

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

华电国际电力股份有限公司发行股份及定向可转债购买资产涉
及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告

中同华评报字（2021）第 030064 号
共壹册 第壹册



北京中同华资产评估有限公司
China Alliance Appraisal Co.,Ltd.

报告日期：2021 年 3 月 29 日

地址：北京市丰台区丽泽路 16 号院北京汇亚大厦 28 层

邮编：100077

电话：010-68090001

传真：010-68090099

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 1111020005202100455

资产评估报告名称： 华电国际电力股份有限公司发行股份及定向可转
债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司
股东全部权益价值项目

资产评估报告文号： 中同华评报字（2021）第030064号

资产评估机构名称： 北京中同华资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 赵汉萍(资产评估师)、李娟(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目录

目录.....	I
声明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告正文.....	4
一、委托人、被评估单位和合同约定的其他资产评估报告使用人概况.....	4
二、评估目的.....	9
三、评估对象和评估范围.....	9
四、价值类型及其定义.....	13
五、评估基准日.....	13
六、评估依据.....	14
七、评估方法.....	18
（一）评估方法的选择.....	18
（二）评估方法简介.....	18
1. 收益法.....	18
2. 资产基础法.....	20
（三）评估结论确定的方法.....	26
八、评估程序实施过程 and 情况.....	26
九、评估假设.....	27
十、评估结论.....	29
十一、特别事项说明.....	30
十二、资产评估报告使用限制说明.....	33
十三、资产评估报告日.....	34
资产评估报告附件.....	36

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

华电国际电力股份有限公司发行
股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

**华电国际电力股份有限公司发行股份及定向可转债购买资产涉
及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目**

资产评估报告摘要

中同华评报字（2021）第 030064 号

华电国际电力股份有限公司：

北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”或我公司）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用公认的评估方法，按照必要的评估程序，对华电国际电力股份有限公司拟发行股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：为华电国际电力股份有限公司拟发行股份及定向可转债购买资产行为提供价值参考依据。

评估对象：内蒙古华电蒙东能源有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：内蒙古华电蒙东能源有限公司经审计的全部资产及负债，包括流动资产、固定资产、在建工程、无形资产、流动负债和非流动负债。

评估基准日：2020年6月30日。

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法、收益法

评估结论：本资产评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论。具体结论如下：

金额单位：人民币万元

项目			账面净值	评估价值	增减值	增值率%
			A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产		1	53,176.86	53,176.86	0.00	
非流动资产		2	175,387.66	176,418.21	1,030.55	0.59
其中：	长期股权投资	3				
	投资性房地产	4				
	固定资产	5	45,062.44	28,647.77	-16,414.67	-36.43
	在建工程	6	2,860.39	2,863.20	2.81	0.10

华电国际电力股份有限公司发行
股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
无形资产	7	126,687.70	144,130.12	17,442.42	13.77
其中：土地使用权	8	2,748.29	1,263.99	-1,484.30	-54.01
其他非流动资产	9	777.13	777.13	0.00	
资产总计	10	228,564.52	229,595.07	1,030.55	0.45
流动负债	11	3,895.58	3,895.58	0.00	
非流动负债	12	4,209.68	4,197.20	-12.48	-0.30
负债总计	13	8,105.26	8,092.78	-12.48	-0.15
净资产(所有者权益)	14	220,459.26	221,502.29	1,043.03	0.47

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托方应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

华电国际电力股份有限公司发行
股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

**华电国际电力股份有限公司发行股份及定向可转债购买资产涉
及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目**

资产评估报告正文

中同华评报字（2021）第 030064 号

华电国际电力股份有限公司：

北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”或我公司）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对华电国际发行股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次资产评估项目的委托人为华电国际电力股份有限公司，被评估单位为内蒙古华电蒙东能源有限公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括国有资产监督管理部门及法律法规规定的使用者。

（一）委托人概况

1. 注册登记情况

名 称：华电国际电力股份有限公司

类 型：股份有限公司（台港澳与境内合资、上市）

住 所：山东省济南市历下区经十路 14800

法定代表人：丁焕德

注册资本：986,297.6653 万元人民币

成立日期：1994 年 06 月 28 日

经营范围：建设、经营管理发电厂和其他与发电相关的产业,电力业务相关的技术服务、信息咨询,电力、热力产品购销及服务,电力工程设计、施工,配电网经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 委托人简介

华电国际电力股份有限公司（以下简称“华电国际”），于 1994 年 6 月 28 日在中国

华电国际电力股份有限公司发行

股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

山东省济南市注册成立，由山东电力集团公司、山东省国际信托投资公司、中国电力信托投资有限公司、山东鲁能开发总公司、枣庄市基本建设投资公司共同发起设立，现有注册资本 986,297.66 万元。华电国际主要业务为建设、经营管理发电厂和其他与发电相关的产业，发展领域由单一的火电拓展到水电、风电、生物质能发电、太阳能发电、核电和煤炭产业。发展区域由山东一地拓展到四川、宁夏、安徽、河南、河北、浙江、内蒙古、天津、山西、重庆、广东、湖北和陕西等 14 个省市（自治区、直辖市）。

（二）被评估单位概况

1. 注册登记情况

名称：内蒙古华电蒙东能源有限公司（以下简称：“蒙东能源”）

统一社会信用代码：91150500674381524U

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：吕向翌

注册资本：145,320.02 万元人民币

成立日期：2008 年 05 月 27 日

营业期限：2008 年 05 月 27 日至 2034 年 07 月 05 日

经营范围：风电、光伏、火电等电力项目的投资、开发、经营、管理；生产和销售电力；提供电力项目咨询和法律许可的其他相关服务；风电、光伏、火电等电力设备和输电线路检修、维护；风电、光伏、火电等电力设备零件等物资的销售；电力设备安装、调试、检修及相关技术咨询和服务；供电、购电、售电和电能的输送与分配

2. 企业历史沿革

（1）2008 年出资设立

蒙东能源的前身为“华电内蒙古开鲁风电有限公司”（以下简称“开鲁风电”）。根据《关于成立华电内蒙古开鲁风电有限公司的通知》（华电国际人（2008）652 号），华电国际、中国华电香港有限公司（以下简称“华电香港”）于 2008 年 5 月 27 日共同出资成立华电内蒙古开鲁风电有限公司。开鲁风电于 2008 年 5 月 27 日经内蒙古自治区工商行政管理局登记注册成立并领取营业执照，初始注册资本为 16,998.00 万元，经通过汇政会计师事务所验资并出具通汇政验字（2008）第 110 号《验资报告》。成立时公司的股权如下：

金额单位：万元

华电国际电力股份有限公司发行
股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	12,748.50	75.00%	1,912.28	75.00%
中国华电香港有限公司	4,249.50	25.00%	643.51	25.00%
合计	16,998.00	100.00%	2,555.78	100.00%

(2) 2009 年华电香港撤资

2009 年，根据股东间相关约定，华电香港撤销对开鲁风电的全部投资。本次撤资后公司股权结构如下：

金额单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	1,912.28	100.00%	1,912.28	100.00%
合计	1,912.28	100.00%	1,912.28	100.00%

(3) 2009 年第一次增资

2009 年 6 月 26 日，华电国际以货币方式对开鲁风电增资 7,800.50 万元，并经过通汇会计师事务所验资并出具通汇政验字（2009）第 79 号《验资报告》。本次增资后开鲁风电的股权结构如下：

金额单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	9,712.78	100.00%	9,712.78	100.00%
合计	9,712.78	100.00%	9,712.78	100.00%

(4) 2009 年第二次增资

2009 年 9 月 24 日，华电国际以货币方式增资 10,000.00 万元，经过通汇会计师事务所验资并出具通汇政验字（2009）第 112 号《验资报告》。本次增资后开鲁风电的股权结构如下：

金额单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	19,712.78	100.00%	19,712.78	100.00%
合计	19,712.78	100.00%	19,712.78	100.00%

(5) 2009 年第三次增资

2009 年 11 月 27 日，华电国际以货币方式增资 50,000.00 万元，并经过通汇会计

华电国际电力股份有限公司发行

股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目
师事务所验资并出具通汇政验字（2009）第 243 号《验资报告》。本次增资后开鲁风电
的股权结构如下：

金额单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	69,712.78	100.00%	69,712.78	100.00%
合计	69,712.78	100.00%	69,712.78	100.00%

（6）2009 年第四次增资

2009 年 12 月 22 日，华电国际以货币方式增资 10,000.00 万元，经通辽汇政会计师
事务所验资并出具通汇政验字（2009）第 274 号《验资报告》。本次增资后开鲁风电的
股权结构如下：

金额单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	79,712.78	100.00%	79,712.78	100.00%
合计	79,712.78	100.00%	79,712.78	100.00%

（7）2017 年企业更名

2017 年 1 月，根据华电国际《关于华电内蒙古开鲁风电有限公司变更公司名称的
通知》（华电国际人[2017]22 号），“华电内蒙古开鲁风电有限公司”更名为“内蒙古华电蒙
东能源有限公司”。本次更名后截至评估基准日，蒙东能源的股权结构如下：

金额单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	79,712.78	100.00%	79,712.78	100.00%
合计	79,712.78	100.00%	79,712.78	100.00%

（8）2019 年增资

2019 年 12 月建信金融资产投资有限公司与蒙东能源、华电国际电力股份有限公司
签订《增资协议》，以货币资金对蒙东能源增资，认缴蒙东能源注册资本共计 65,607.2428
万元，持有增资后蒙东能源全部注册资本的 45.1467%，成为蒙东能源新增股东，并于
评估基准日前分两次缴纳了认缴资本，此次增资后，蒙东能源股权结构如下：

金额单位：万元

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
华电国际电力股份有限公司	79,712.7800	54.8533%	79,712.7800	54.8533%

股东名称	注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
建信金融资产投资有限公司	65,607.2428	45.1467%	65,607.2428	45.1467%
合计	145,320.02	100.00%	145,320.02	100.00%

截至评估基准日，该股权比例未发生变化。

3.主营业务简介

蒙东能源为华电国际的子公司，主营风电厂的投资运营，运营总装机 399MW，分别为义和塔拉一期风电项目 49.5MW、义和塔拉二期风电项目 49.5MW、北清河 300MW 风电特许权项目。公司于 2011 年 11 月 2 日取得《电力业务许可证》，义和塔拉及北清河项目分别于 2010 年、2011 年投产发电，截至目前生产经营状况良好。

4.主要资质情况：

序号	名称	证书号	发证机构	证书有效期或签发时间	许可内容
1	电力业务许可证	1020511-00044	国家能源局	自 2011 年 11 月 2 日至 2031 年 11 月 1 日	从事电力业务

5. 近年企业的资产、财务、负债状况和经营业绩

历史年度及评估基准日企业的资产、财务、负债状况和经营业绩如下表：

财务状况及经营成果

金额单位：人民币万元

科目/年度	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
资产	228,564.52	307,884.03	231,849.37	238,932.27
负债	8,105.26	86,849.53	118,802.28	131,746.63
净资产(所有者权益)	220,459.26	221,034.49	113,047.09	107,185.64
科目/年度	2020 年 1-6 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
营业收入	16,932.95	30,981.88	31,719.59	38,587.85
利润总额	7,464.92	9,434.43	9,051.09	12,724.23
净利润	6,291.26	7,987.40	7,861.45	10,962.80

以上各年财务数据已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了信会师报字[2020]第 ZG213760 号无保留意见审计报告。

（三）委托人与被评估单位之间的关系

委托人华电国际持有被评估单位蒙东能源54.8533%股权，是蒙东能源的股东。

（四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人、与经济行为相关的企业、上级国有资产监管部门、政府审批部门及行业协会和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评

华电国际电力股份有限公司发行

股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目
估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

根据《华电国际电力股份有限公司九届十次董事会会议决议》，华电国际拟发行股份及定向可转债购买资产，本评估报告的评估目的是为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象是蒙东能源的股东全部权益价值。

评估对象涉及的资产范围是蒙东能源的全部资产及负债，具体资产类型和审计后账面价值见下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	531,768,592.82
货币资金	90,258,269.76
应收票据	44,297,844.00
应收账款	372,219,027.64
预付款项	941,218.82
其他应收款	24,043,006.58
其它流动资产	9,226.02
二、非流动资产合计	1,753,876,617.23
固定资产	450,624,441.45
其中：建筑物类	26,426,715.18
设备类	424,197,726.27
在建工程	28,603,913.84
无形资产	1,266,876,979.22
其中：土地使用权	27,482,901.73
其他无形资产	1,239,394,077.49
递延所得税资产	7,771,282.72
三、资产总计	2,285,645,210.05
四、流动负债合计	38,955,804.22
应付账款	17,905,066.42
应付职工薪酬	509,682.56
应交税费	4,305,007.81
其它应付款	5,336,047.43
一年内到期的非流动负债	10,900,000.00
五、非流动负债合计	42,096,799.78
长期借款	41,950,000.00
递延收益	146,799.78
六、负债合计	81,052,604.00
七、净资产(所有者权益)	2,204,592,606.05

(一) 委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了信会师报字[2020]第 ZG213760 号标准无保留意见的审计报告。

(二) 评估范围内主要资产情况

企业申报的纳入评估范围的实物资产包括：房屋建(构)筑物、机器设备、车辆、在建工程、土地使用权等，主要资产的类型及特点如下：

1. 房屋建（构）筑物

房屋建筑物：共计17项，主要包括中控楼、生产辅助楼、附属楼、生活消防水池及泵房、综合楼等。分别坐落在开鲁县义和塔拉镇和开鲁县建华镇，使用状况良好。

构筑物：共计42项，主要包括电缆沟、户外220KV架构、贮水（油）池、场区室外电气、电缆沟等。分别坐落在开鲁县义和塔拉镇和开鲁县建华镇，使用状况良好。其中，北清河特许经营权部分的房产明细如下：

序号	权证 编号	建筑物 名称	结构	建成 年月	建筑面 积(m²)	他 项 权 利	地址	土地 证号
1	不动产权第0002105	综合楼	框架	2011/1/ 1	1,580.0 0	无	开鲁县建华 镇	不动产权第0002105
2		备品备件 库	框架	2011/1/ 1	281.00	无	开鲁县建华 镇	
3		综合泵房	框架	2011/1/ 1	117.00	无	开鲁县建华 镇	
4		深井泵房	框架	2011/1/ 1	21.00	无	开鲁县建华 镇	

2. 车辆设备类

车辆：车辆共26辆，均为2006年至2017年购置，其中蒙GC0024三菱帕杰罗速跑汽车、蒙GAD323猎豹小型普通客车、蒙GC0105尼桑D22皮卡、蒙GF6891帕萨特轿车四辆车由于购置年限较长，预计报废，其他车辆使用状况良好。

3. 设备类：机器设备主要为发电设备，包括风电机组及塔筒、箱式变压器、低压电缆、电缆终端头等，使用状况良好。除上述主要设备外，还有与之配套的附属设备、行政办公设备等。所有设备均分布在厂区，使用状况良好。

4. 在建工程

蒙东能源在建工程包括土建工程和设备安装工程。土建工程为代管项目，账面为发生的前期费用，主要包括内蒙古通辽一期煤电项目、赤峰翁牛特旗生物质项目、高家梁一期项目等。设备安装工程主要为北清河风电场综合楼宿舍扩建项目，该项目主

华电国际电力股份有限公司发行

股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目
体工程尚未开工，另外还包括北清河、义和风机自动消防系统、蒙东新能源卫星应急
通信系统建设等技改项目，技改项目预计2020年12月验收转固。

5. 土地使用权

土地使用权共 316 项，其中义和塔拉一期和北清河土地为划拨性质，义和塔拉二期土地为出让性质，均已取得不动产权证，具体情况如下：

金额单位：人民币元

序号	所属项目	证载土地使用者	用途	使用权类型	准用年限	面积(m ²)	他项权利	原始入账价值	账面价值
1	义和塔拉一期	内蒙古华电蒙东能源有限公司	公共设施用地	划拨		79,795.03	无	5,070,795.07	2,725,552.38
2	义和塔拉二期	内蒙古华电蒙东能源有限公司	工业用地	出让	50年	48,841.00	无	8,508,357.59	5,232,503.84
3	北清河	内蒙古华电蒙东能源有限公司	公共设施用地	划拨		146,783.00	无	28,078,270.56	19,524,845.51

6.其他无形资产

1) 账面记录的其他无形资产

企业申报的纳入评估范围的账面记录的无形资产共计 63 项，主要为特许经营权、软件等，部分办公软件为集团统一开发、部分为企业分摊的集团服务费、部分为企业技改项目分摊的软件部分，该部分须与硬件整合使用，无法单独使用，具体情况见下表：

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	取得日期	型号	数量
1	生产与营销实时监管系统	2015/12/25	集团开发	1
2	营销决策系统-蒙东能源项目筹建处	2015/7/14	集团开发	1
3	企业门户网站系统	2015/7/14	集团开发	1
4	安全平台系统	2015/12/29	集团开发	1
5	fam 推广实施系统	2016/12/25	集团开发	1
6	全面预算产品采购-信息技改	2017/12/6	集团开发	1
7	班组系统开发与实施-信息技改转资	2017/12/6	集团开发	1
8	OA 系统化升级 1219	2017/12/19	集团开发	1
9	全面预算系统实施	2018/12/25	集团开发	1
10	OA 档案商密三合一系统推广	2018/12/26	集团开发	1
11	SAP 人力资源信息管理系统产品项目采购	2018/12/26	集团开发	1
12	北清河风电场涉网调度通信系统	2018/12/26	生产用软件	1
13	义和塔拉风电场涉网调度通信系统	2018/12/25	生产用软件	1
14	WFC 软件	2018/12/25	生产用软件	1

华电国际电力股份有限公司发行
股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

序号	无形资产名称和内容	取得日期	型号	数量
15	信息安全等保测评	2015/12/29	总部分摊测评服务费	1
16	信息系统等级测评项目	2015/12/29	总部分摊测评服务费	1
17	信息系统登记测评项目-1225	2017/12/6	总部分摊测评服务费	1
18	技术监督模块开发	2017/12/6	总部分摊费用	1
19	商业秘密	2015/12/27	分摊总部费用	1
20	高电压穿越系统	2018/12/26	风机（1082031、1082298）	1
21	一次调频控制系统	2017/12/6		1
22	一次调频软件	2018/12/25		1
23	限电评估以检修管理子站系统数据	2015/12/27	升压站设备（1082035-1082049）	3
24	PMU 数据集中软件	2017/12/6		1
25	无功电压控制软件	2018/12/26		1
26	数据采集模块	2015/12/27		1
27	实时数据展示模块	2015/12/27		1
28	风机检修管理模块	2015/12/27		1
29	限电评估模块	2015/12/27		1
30	系统管理模块	2015/12/27		1
31	日志管理模块	2015/12/27		1
32	Web 应用模块	2015/12/27		1
33	数据采集模块	2015/12/27		1
34	时数据展示模块	2015/12/27		1
35	风机检修管理模块	2016/12/25		1
36	限电评估模块	2015/12/29		1
37	数据同步上传模块	2015/12/27		1
38	系统管理模块	2015/12/27		1
39	志管理模块	2015/12/27		1
40	Web 应用模块	2015/12/27		1
41	关系型数据库软件	2017/12/6	集控（1329059-1329202）	1
42	风机监控系统接口软件模块	2015/12/29		3
43	升压站监控系统接口软件模块	2015/12/29		3
44	风功率预测系统接口软件模块	2015/12/29		3
45	风机在线振动监测系统数据展示	2015/12/27		3
46	AGC 系统数据展示	2015/12/27		3
47	AVC 系统数据展示	2015/12/27		3
48	电能量采集器接口软件模块	2015/12/29		3
49	风云集控平台基础软件平台开发	2015/12/29		1
50	单个风场风云集控平台功能开发	2018/12/25		3
51	液晶显示屏安装	2018/12/26		1
52	网络整合及管理系统	2017/12/6		3
53	数据同步与上传模块 1	2015/12/27		1
54	KDM 数据平台基础软件模块	2018/12/26		1
55	KDM 数据平台标准接口软件模块	2015/12/27		1
56	KDM 数据平台标准算法软件模块	2017/12/6		1

华电国际电力股份有限公司发行
股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

序号	无形资产名称和内容	取得日期	型号	数量
57	KDM 服务器	2016/12/25		1
58	风功率预测系统升级	2017/12/6		2
59	远程诊断平台软件	2017/12/6		1
60	特许经营权	2007/8/21		
61	专利费			
62	内部网站升级改版	2019/12/27	总部分摊测评服务费	1.00
63	信息系统等级测评项目	2019/12/27	总部分摊测评服务费	1.00

2) 账面未记录的无形资产

企业账面未记录的无形资产为5项实用新型专利及1项发明专利，具体明细如下：

序号	专利名称	取得日期	专利类型	专利权人	目前状态
1	一种带自清洁功能的散热器	2018/7/6	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	专利权维持
2	一种低摩擦系数风电齿轮油组合物及其制备方法	2020/3/6	发明专利	内蒙古华电蒙东能源有限公司、青岛中科润美润滑材料技术有限公司	专利权维持
3	一种风力发电机组电气柜风冷降温箱控制电路	2017/8/22	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	专利权维持
4	风电机组齿轮箱润滑油循环系统上的冷却装置	2017/11/21	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	专利权维持
5	一种风电机组塔基除尘通风装置	2017/12/12	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	专利权维持
6	一种风电机组通风除尘防雨装置	2017/9/8	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	专利权维持

备注：第 2 项为蒙东能源、青岛中科润美润滑材料技术有限公司共有专利。

(三) 企业申报的表外资产的情况

除前述未入账无形资产外，无其它表外资产。

(四) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估不存在引用其他机构报告的情况。

四、价值类型及其定义

根据评估目的和评估对象的特点，本次评估采用持续经营前提下的市场价值作为选定的价值类型，具体定义如下：

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

持续经营在本报告中是指被评估单位的生产经营活动会按其现状持续下去，并在可预见的未来不会发生重大改变。

五、评估基准日

本次评估的评估基准日为2020年6月30日。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

《华电国际电力股份有限公司九届十次董事会会议决议》

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；
2. 《中华人民共和国公司法》(根据2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正)；
3. 《中华人民共和国证券法》(2014年8月31日第十二届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修订)(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订)；
4. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；
5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(根据2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改部分法律的决定》第二次修正)；
6. 《中华人民共和国城乡规划法》(2007年10月28日中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议通过)；
7. 《中华人民共和国土地管理法》(2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议通过) 及其实施条例；
8. 《中华人民共和国企业所得税法》(2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过) 及其实施条例；
9. 《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号,1991)；
10. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第378号，国务院令第588号修改)；
11. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017年版、国务院令第691号）；
12. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（国务院令第55号，1990）；
13. 《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(2013年12月7日国务院令第645号第三次修订)；

14. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第65号）；
15. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第14号，2001）；
16. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号，2017，财政部令第97号--财政部关于修改《会计师事务所执业许可和监督管理办法》等2部部门规章的决定2019年1月2日）；
17. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国资委、财政部第32号令，2016年6月24日)；
18. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号)；
19. 《关于调整增值税税率的通知》（财政部、国家税务总局财税【2018】32号）；
20. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；
21. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号)；
22. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权〔2009〕941号)；
23. 《关于印发〈企业国有资产评估项目备案工作指引〉的通知》(国资发产权〔2013〕64号)；
24. 《关于建立中央企业资产评估项目公示制度有关事项的通知》（国资发产权〔2016〕41号）；
25. 《关于加强中央企业评估机构备选库管理有关事项的通知》（国资发产权〔2016〕42号）；
26. 《关于印发〈国土资源部关于加强土地资产管理促进国有企业改革和发展的若干意见〉的通知》(国土资发[1999]433号)；
27. 《协议出让国有土地使用权规定》(国土资源部令第21号，2003)；
28. 《关于深化改革严格土地管理的决定》(国发[2004]28号)；
29. 《关于加强土地调控有关问题的通知》(国发[2006]31号)；
30. 国土资源部办公厅《关于发布〈国有建设用地使用权出让地价评估技术规范(试行)〉的通知》(国土资厅发〔2013〕20号)；

31. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);
7. 《资产评估执业准则——企业价值》(中评协〔2018〕38号);
8. 《资产评估执业准则——无形资产》(中评协〔2017〕37号);
9. 《资产评估执业准则——不动产》(中评协〔2017〕38号);
10. 《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39号);
11. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号);
12. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);
13. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);
14. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);
15. 《专利资产评估指导意见》(中评协〔2017〕49号);
16. 《城镇土地估价规程》(GB / T18508-2014);
17. 《城镇土地分等定级规程》(GB/T18507-2014);
18. 《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)。

(四) 权属依据

1. 不动产权证书;
2. 专利权证书;
3. 机动车行驶证;
4. 有关产权转让合同
5. 被评估单位提供的其他权属证明文件。

(五) 取价依据

1. 被评估单位提供的以前年度的财务报表、审计报告;
2. 被评估单位提供的项目可行性研究报告、项目投资概算、设计概算、工程预决算等资料;

3. 被评估单位提供的有关协议、合同、发票等财务、经营资料;
4. 评估基准日最新银行 LPR;
5. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号);
6. 《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(国务院令[2000]第 294 号);
7. 《2020 机电产品价格信息查询系统》(机械工业出版社);
8. 《国家计委、建设部关于发布<工程勘察设计收费管理规定>的通知》(计价格[2002]10 号);
9. 《财政部关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建[2016]504 号);
10. 国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知(发改价格〔2015〕299 号)
11. 《陆上风电场工程设计概算编制规定及费用标准 NB/T31011-2019》《电力建设工程概算定额》;
12. 关于落实《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格[2015]299 号)的指导意见(中电联定额[2015]162 号);
13. 《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534 号);
14. 《内蒙古自治区人民政府办公厅关于公布自治区征地统一年产值标准和征地区片综合地价的通知》(内政办发〔2018〕4 号);
15. 关于实施《内蒙古自治区人民代表大会常务委员会关于内蒙古自治区县级行政区耕地占用税适用税额的决定》的通知(内人常发〔2019〕44 号);
16. 北京科学技术出版社的《资产评估常用数据及参数手册》(第二版);
17. 同花顺资讯;
18. 评估人员现场勘察和市场调查取得的与估价相关的资料;
19. 与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他依据

1. 被评估单位提供的各类《资产评估申报明细表》;
2. 委托人与中同华签订的《资产评估委托合同》;
3. 被评估单位相关人员访谈记录;

4. 被评估单位提供的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估基本准则，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和资产基础法三种基本方法及其衍生方法。

资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，评估人员对蒙东能源经营现状、经营计划及发展规划的了解，以及对其所依托的相关行业进行了分析，具备采用收益法评估的条件。同时，由于被评估企业有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产的再取得成本的有关数据和信息来源较广，因此也满足采用资产基础法的条件。另外，采用市场法的前提条件是存在一个发育成熟、公平活跃的公开市场，且市场数据比较充分，在公开市场上有可比的交易案例。评估人员通过市场调查发现，与被评估单位在企业规模、经营模式和经营现状上具有可比性的参考企业或交易案例难以获取，本次评估不宜采用市场法。

通过以上分析，本次评估采用收益法和资产基础法。

（二）评估方法简介

1. 收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

收益法常用的具体方法包括股利折现法、股权自由现金流折现法和企业自由现金流折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。

股权自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东的现金流量，对应的折现率为权益资本成本，评估值内涵为股东全部权益价值。现金流计算公式为：

股权自由现金流量=净利润+折旧及摊销-资本性支出-营运资金增加额-偿还付息债务本金+新借付息债务本金

企业自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东和付息债务债权人在内的所有

股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目
投资者现金流量，对应的折现率为加权平均资本成本，评估值内涵为企业整体价值。

现金流计算公式为：

企业自由现金流量=净利润+折旧/摊销+税后利息支出-营运资金增加-资本性支出

本次评估选用企业自由现金流折现模型。

基本公式为：

$$E = B - D$$

式中：E 为被评估单位的股东全部权益的市场价值，D 为付息负债的市场价值，B 为企业整体市场价值。

$$B = P + \sum C_i$$

式中：P 为经营性资产价值， $\sum C_i$ 为评估基准日存在的非经营性资产负债（含溢余资产）的价值。

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{P_n}{(1+r)^n}$$

式中：R_i：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；r：折现率；P_n：终值；n：预测期。

各参数确定如下：

i. 自由现金流 R_i 的确定

R_i=净利润+折旧/摊销+税后利息支出-营运资金增加-资本性支出

ii. 折现率 r 采用加权平均资本成本（WACC）确定，公式如下：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中：R_e：权益资本成本；R_d：付息负债资本成本；T：所得税率。

iii. 权益资本成本 R_e 采用资本资产定价模型(CAPM)计算，公式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times ERP + R_s$$

式中：R_e 为股权回报率；R_f 为无风险回报率；β 为风险系数；ERP 为市场风险超额回报率；R_s 为公司特有风险超额回报率

iv. 终值 P_n 的确定

根据企业价值准则规定，资产评估师应当根据企业进入稳定期的因素分析预测期后的收益趋势、终止经营后的处置方式等，选择恰当的方法估算预测期后的价值。

华电国际电力股份有限公司发行
股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

企业终值一般可采用永续增长模型(固定增长模型)、价格收益比例法、账面价值法等确定。

v.非经营性资产负债（含溢余资产） ΣC_i 的价值

非经营性资产负债（含溢余资产）在此是指在企业自由现金流量预测不涉及的相关资产与负债。

对非经营性资产负债，本次评估采用成本法进行评估。

2. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

采用资产基础法进行企业价值评估，各项资产的价值应当根据其具体情况选用适当的评估方法得出，所选评估方法可能有别于其作为单项资产评估对象时的具体评估方法，应当考虑其对企业价值的贡献。

各类资产、负债具体评估方法如下：

流动资产的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、其他流动资产。

1. 货币资金，包括现金、银行存款，通过现金盘点、核实银行对账单等，以核实后的价值确定评估值。

2. 应收票据，对不带息票据以其票面金额确定评估值。

3. 应收账款、其他应收款，评估人员在对应收款项核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。经核实均有充分理由相信能收回，按全部应收款额计算评估值，对于收回的可能性不确定的款项，参照账龄分析估计可能的风险损失额，以账面余额扣减估计的风险损失额确定评估值；坏账准备按零确定评估值。

4. 预付账款，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估。经核实，均有收回相应货物或权利，按核实后的账面值作为评估值。

5. 其他流动资产

为待抵扣增值税进项税、预缴的企业所得税，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等，按核实后账面值确定评估值。

被评估单位非流动资产包括固定资产、在建工程、无形资产、递延所得税资产。

1. 建构筑物

对房屋建构筑物主要采用重置成本法进行评估。

房屋建筑物的重置成本法计算公式为：

评估值=重置全价×成新率

(1) 重置全价的确定

重置全价=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

1) 建安工程造价

对于大型、价值高、重要的建（构）筑物，将评估的建（构）筑物按结构特征分类，分为钢筋混凝土框架结构、砖混结构、砖木结构、钢筋混凝土构筑物、砖构筑物等。选取典型建（构）筑物，根据工程结算或电厂初步设计、概算、施工图、设计变更等的工程量，分别选用各类建筑物的适用定额计算建筑工程费。

重置全价的计算主要采用预决算调整法。即根据原概算或预决算工程量，根据有关定额和评估基准日适用的价格文件，测算出该工程的建安工程不含税造价。其中：依据《陆上风电场工程概算定额》及《《陆上风电场工程设计概算编制规定及费用标准NB/T31011-2019》计算建筑工程费。

其他类电力建筑物参照同类建筑物通用的计算方法计算建筑工程费。

其他非专业建筑物则依据当地现行的建筑工程定额计算建筑工程费。

对于价值量小、结构简单的建（构）筑物采用单方造价法确定其建筑工程费。

2) 前期及其他费用的确定

前期及其他费用依据《陆上风电场工程设计概算编制规定及费用标准NB/T31011-2019》规定计算。

3) 资金成本

资金成本是指房屋建造过程中所耗用资金的利息或机会成本，以同期银行贷款利率计算，利率选择最新公布的基本建设期贷款利率；按照建造期资金均匀投入计算。

资金成本=【建安工程造价（含税）+其他费用（含税）】×贷款利率×建设工期×1/2

4) 可抵扣增值税

根据财税[2008]170号、财税[2013]106号、财税[2016] 36号、财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号等相关财税文件，评估基准日，增值税一般纳税人购进或者自制固定资产发生的进项税额，可凭增值税专用发票、海关进口增值税专用缴款书和运输费用结算单据等从销项税额中抵扣，其进项税额记入“应交税金—应交增值税(进项税额)”科目。

可抵扣增值税= 工程造价含增值税+前期费用含增值税

(2) 成新率的确定

对于价值大、重要的建（构）筑物采用勘察成新率和年限成新率综合确定，对于单价价值小、结构相对简单的建（构）筑物，采用年限法并根据具体情况进行修正后确定。

综合成新率计算公式如下：

成新率=年限法成新率×40%+观察法成新率×60%

1) 年限法成新率

依据委估建筑物的经济耐用年限、已使用年限和尚可使用年限计算确定房屋建筑物的成新率。计算公式为：

年限法成新率=尚可使用年限 / （已使用年限+尚可使用年限）×100%

2) 观察法成新率

评估人员实地勘察委估建筑物的使用状况，调查、了解建筑物的维护、改造情况，对其主要结构部分、装修部分、设施部分进行现场勘察，结合建筑物完损等级及不同结构部分相应的权重系数确定成新率。

观察法成新率=结构部分合计得分×权重+装修部分合计得分×权重+设备部分得分×权重

2. 机器设备

根据企业提供的机器设备明细清单进行核对，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证审查核实对其权属予以确认。在此基础上，组织评估人员对主要设备进行必要的现场勘察和核实。根据评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估价值 = 重置全价×综合成新率

A. 机器设备

1、重置全价的确定

重置全价=设备购置费+安装工程费+独立费用+资金成本-可抵扣增值税

(1) 设备购置费

设备购置费主要由设备购价、运杂费等构成。

设备购置价主要通过向生产厂家或贸易公司询价、查阅《2020年机电产品报价手册》以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定。

设备运杂费主要包括运费、装卸费、保险费用等，一般以设备购置价为基础，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。

若设备费中已含运杂费则不再重复计算。

(2) 安装工程费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以购置价为基础，按不同费率计取安调费用，对无需安调设备以及设备费中已含安调费的则不再重复计算。

需要基础的设备，在与房屋建筑物核算不重复前提下，根据设备实际情况考虑一定的基础费率。

(3) 前期及其他费用

各项费用的计算标准依据《陆上风电场工程设计概算编制规定及费用标准 NB/T31011-2019》规定计算的规定计取。

(4) 资金成本

根据该项目的合理工期为1年，适用的1年期LPR为3.85%计算，资金成本按建设期内均匀性投入计取。其构成项目均按含税计算。

(5) 可抵扣增值税

根据财税[2008]170号、财税[2013]106号、财税[2016] 36号、财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号等相关财税文件，评估基准日，增值税一般纳税人购进或者自制固定资产发生的进项税额，可凭增值税专用发票、海关进口增值税专用缴款书和运输费用结算单据等从销项税额中抵扣，其进项税额记入“应交税金—应交增值税(进项税额)”科目。

可抵扣增值税=设备购置价 $\times 13\% / (1+13\%) + (\text{运杂费} + \text{安调费} + \text{基础费}) \times 9\% / (1+9\%)$
+其他费用可抵税金额

2、成新率的确定

主要设备采用综合成新率，一般设备采用年限成新率确定。

综合成新率=年限成新率×40%+勘察成新率×60%

年限成新率=(经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限

勘察成新率：评估人员根据企业填写的《设备调查表》，结合现场勘查情况，对设备成新率进行打分评定。

B. 车辆

1) 重置全价

通过市场询价等方式分析确定车辆于当地于评估基准日的新车购置价，加上根据可抵扣增值税，确定委估车辆的重置全价。

重置全价=购置价+车辆购置税+其他费用-可抵扣增值税

车辆购置税=车辆不含税售价×税率 10%

可抵扣增值税=购置价×13%/(1+13%)

其他费用包括工商交易费、车检费、办照费等，按 500 元计算。

2) 成新率的确定

参照国家颁布的车辆强制报废标准，以车辆的行驶里程、使用年限两种方法根据孰低原则确定理论成新率，然后结合车辆的制造质量、使用工况和现场勘查情况进行调整。计算公式如下：

使用年限成新率=(经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限×100%

行驶里程成新率=(经济行驶里程-已行驶里程)/经济行驶里程×100%

理论成新率=MIN(使用年限成新率，行驶里程成新率)

综合成新率=理论成新率×调整系数

式中：调整系数的计算，一般通过分析委估车辆的制造质量（制造系数）、使用工况（使用系数）和现场勘察状况（个别系数），将其与理论成新率计算所采用的标准比较分别确定调整系数，综合连乘后确定。

C. 电子设备

1) 重置全价

重置全价=购置价-可抵扣增值税

2) 成新率的确定

主要采用年限成新率确定。

华电国际电力股份有限公司发行

股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目
年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%

D. 对于闲置、待报废的设备，按可变现净值确定评估值。

E. 对逾龄电子设备，部分市场流通性好的车辆采用市场法进行评估。

3. 在建工程

根据在建工程的特点，采用相应的方法进行评估。

土建工程为代管的前期项目，对于尚在调研考察期的风电项目，若未来项目部批复成立，蒙东能源支付的前期费用可从项目公司收回，按核实无误后的账面值确定评估值。技改部分，账面为根据合同支付给建安单位的工程款，本次以核实无误的账面值加计资金占用的资金成本确认评估值。

4. 无形资产-土地使用权

根据《城镇土地估价规程》，通行的土地评估方法有市场比较法、收益还原法、剩余法（假设开发法）、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估方法的选择应根据待估土地的特点、具体条件和项目的实际情况，结合待估土地所在区域的土地市场情况和评估师收集的有关资料，分析、选择适宜于待估土地使用权价格的方法。评估人员通过综合分析，确定采用成本逼近法进行评估，主要基于以下考虑：

近年来估价对象所处区域土地征收及开发案例相对较多，土地取得费及相关成本费用较容易获得，故本次适宜选用成本逼近法进行评估。

待估宗地周边无公共设施用地和工业用地的成交案例，因此不适合使用市场比较法；待估宗地所在区域工业土地和公共设施用地出租市场尚不成熟，出租案例较少，难以测算客观收益，不适宜用收益还原法评估；假设开发法适用于“待开发房地产”是指具有投资开发或再开发潜力的房地产，具体是指待开发的土地、在建工程、可装修改造或可改用途的旧房，依据待估宗地的特点、具体条件，本次评估不宜采用此方法评估。待估宗地的用途为公共设施用地，开鲁县基准地价无对应用途土地的基准地价，而且也不在基准地价覆盖范围内，因此不适宜使用基准地价系数修正法。

成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利润、利息、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的评估方法。

其基本计算公式为：

土地价格（划拨）=土地取得费+有关税费+土地开发费+投资利息+投资利润

土地价格（出让）=土地取得费+有关税费+土地开发费+投资利息+投资利润+土地

5. 其他无形资产

蒙东能源的其他无形资产主要为特许经营权、外购的办公软件、生产用软件、与机器设备配套使用的系统软件，以及申报的账外专利等。对于特许经营权，以预测该项目独立运营期税前净现金流方式并按相应折现率折现的方式确定其评估值；对于评估基准日市场上有销售的外购软件，按照评估基准日的市场价格作为评估值；对于与机器设备配套使用的，自身无法单独使用的生产系统软件，计入与之配套使用的机器设备中评估；对于专利技术，采用收益法途径，将专利技术的收益贡献通过适当的折现率折现来测算委估专利技术的评估值。

6. 递延所得税资产

蒙东能源的递延所得税资产为其他应收款计提坏账准备产生，评估人员查阅了相应的减排量购买协议，抽查了部分原始凭证等相关资料，按核实后的账面值作为评估值。

流动负债、非流动负债的评估

负债包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期借款及递延收益。

各类负债在查阅核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估企业实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

（三）评估结论确定的方法

一般情况下，收益法的预测模型是建立在目前市场环境和各项假设前提下的，相比之下，资产基础法评估结果较能客观、合理地体现企业资产在评估基准日的价值，因此本次评估选择以资产基础法评估结果作为蒙东能源股东全部权益价值的最终评估结论。

八、评估程序实施过程 and 情况

（一）评估准备阶段

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，订立资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制资产评估计划；辅导被评估单位填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

（二）现场调查及收集评估资料阶段

华电国际电力股份有限公司发行

股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查、复核等方式对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

(三) 评定估算和编制初步评估报告阶段

项目组评估专业人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据和底稿；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明。

审核确认项目组成员提交的各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，进行资产评估汇总分析，编制初步评估报告。

(四) 评估报告内审和提交资产评估报告阶段

我公司按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，形成评估结论；与委托人或者委托人许可的相关当事方就资产评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向委托人提交正式资产评估报告。

九、评估假设

(一) 一般假设

1.交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2.公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

3.企业持续经营假设：假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规，在可预见的将来持续不断地经营下去。

(二)特殊假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；
2. 国家现行的有关法律法规、国家宏观经济形势无重大变化，利率、汇率、赋

华电国际电力股份有限公司发行

股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目
税基准及税率、政策性征收费用等外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；

3. 本次评估假设被评估单位未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营模式，经营范围、方式与目前方向保持一致；
4. 本次评估假设被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，并未考虑各项资产各自的最佳利用；
5. 假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响；
6. 被评估单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；
7. 评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；
8. 评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；
9. 本次评估假设企业于年度内均匀获得净现金流；
10. 根据内蒙古自治区发展改革委员会文件《关于核定通辽市部分风力发电项目上网电价的批复》、《关于核定华电内蒙古开鲁风电有限公司开鲁义和塔拉（西）风电场二期49.5MW风力发电项目上网电价的批复》，义和塔拉风电场一、二期上网电价执行含税上网电价每千瓦时0.54元（其中含标杆电价0.3035元，新能源补贴0.2365元）；根据《内蒙古通辽市北清河风电场300兆瓦风电特许权项目特许权协议》相关约定，北清河风电场上网电价执行含税上网电价每千瓦时0.5216元（其中含标杆电价0.3035元，新能源补贴0.2181元），经营期内假设此电价保持不变。
11. 本次评估假设现有税收优惠政策未来不变：（1）增值税即征即退50%的政策不变；（2）西部大开发税收优惠政策（至2030年底企业所得税税率为15%）不变。
12. 本报告假定企业能够按照其资金安排对即将到期的有息债务采取续贷和自有资金偿还等方式解决，不对其持续经营能力构成影响。
13. 蒙东能源发电项目均已进入国家补贴目录，本次假设预测期各年期末企业未收回国补为本年与上年应收国补增加额，即预测期账面应收国补回收周期为2年。

（三）评估限制条件

1. 本评估结论是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，我们对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告评估结论在以上假设和限制条件下得出，当出现与上述评估假设和限制条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

本次评估分别采用收益法和资产基础法两种方法对蒙东能源股东全部权益价值进行评估。蒙东能源截止评估基准日2020年6月30日经审计后资产账面价值为228,564.52万元，负债为8,105.26万元，净资产为220,459.26万元。

（一）资产基础法评估结果

蒙东能源经审计的总资产账面价值为228,564.52万元，评估值为229,595.07元，增值率为0.45%；负债账面价值为8,105.26万元，评估值为8,092.78万元，减值率0.15%；净资产账面价值为220,459.26万元，评估值为221,502.29万元，增值率为0.47%。具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目			账面净值	评估价值	增减值	增值率%
			A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产		1	53,176.86	53,176.86	0.00	
非流动资产		2	175,387.66	176,418.21	1,030.55	0.59
其中：	长期股权投资	3				
	投资性房地产	4				
	固定资产	5	45,062.44	28,647.77	-16,414.67	-36.43
	在建工程	6	2,860.39	2,863.20	2.81	0.10
	无形资产	7	126,687.70	144,130.12	17,442.42	13.77
	其中：土地使用权	8	2,748.29	1,263.99	-1,484.30	-54.01
	其他非流动资产	9	777.13	777.13	0.00	
资产总计		10	228,564.52	229,595.07	1,030.55	0.45
流动负债		11	3,895.58	3,895.58	0.00	
非流动负债		12	4,209.68	4,197.20	-12.48	-0.30
负债总计		13	8,105.26	8,092.78	-12.48	-0.15
净资产(所有者权益)		14	220,459.26	221,502.29	1,043.03	0.47

1.房屋建筑物减值原因为部分房屋建筑物计入特许经营权中评估，固定资产中的房屋建筑物评零导致评估减值；机器设备评估减值，主要是由于企业账面成本较高，本次评估在市场购置价的基础上重新计算了合理的其他费用和资金成本等，综合造成评估减值；

2.特许经营权增值，主要是由于账面未包含土地及更新改造固定资产，另特许权项目初始造价相对较低，盈利水平较好。

3.无形资产-土地减值，由于有部分土地使用权在特许经营权中评估导致评估减值。

（二）收益法评估结果

在持续经营的假设条件下，蒙东能源股东全部权益评估价值为223,080.00万元，增值率为1.19%。

（三）评估结论的选取

一般情况下，收益法的预测模型是建立在目前市场环境和各项假设前提下的，存在的不确定因素较多，另资产基础法评估结果略低于收益法，基于稳健谨慎原则本次评估选择以资产基础法评估结果作为蒙东能源股东全部权益价值的最终评估结论。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的重要有关事项，提请报告使用者予以关注：

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

1.截止评估基准日，纳入本次评估范围内的 17 项房屋建筑物中有 1 项-彩钢板库房尚未办理《不动产权证书》，被评估单位房产权属情况如下：

序号	权证编号	证载权利人	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m²)
1	蒙(2019)开鲁县不动产权第0002106号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	中控楼	框架	2010-02-01	1,293.02
2			生产辅助楼	框架	2010-02-01	
3			附属楼	框架	2010-02-01	700.45
4			生活消防水池及泵房	框架	2010-02-01	190.72
5			消防工具间	框架	2010-02-01	
6			消防设备间	框架	2010-02-01	
7			35kv 配电楼	框架	2010-02-01	274.50
8			SVG 室及室外基础	框架	2015/12/27	162.84
9	无	无	彩钢板库房	彩钢板	2010-02-01	300.00
10	蒙(2019)	内蒙古	实验室设备间装饰		2018/12/25	

序号	权证 编号	证载 权利人	建筑物 名称	结构	建成 年月	建筑面 积(m²)
11	开鲁县不动产权第 0002105 号	华电蒙 东能源 有限公 司	SVG 室及室外基础		2015/12/27	
12			房屋建筑物（室外电缆沟等）		2016/12/27	
13			北清河风电场消防水系统改造 1222		2017/12/22	
14			综合楼	框架	2011/1/1	1,580.00
15			备品备件库	框架	2011/1/1	281.00
16			综合泵房	框架	2011/1/1	117.00
17			深井泵房	框架	2011/1/1	21.00
合计						4,920.53

蒙东能源承诺以上房屋建筑物归其所有，无权属纠纷；无权证房产的面积是企业测量后申报的，评估人员进行了核实，未发现明显差异，但评估机构非法定测量机构，如果未来权威机构测量结果与其有差异，需根据其测量结果对评估结论进行调整。

2.车辆共 26 辆，均为 2006 年至 2017 年购置，其中蒙 GC0024 三菱帕杰罗速跑汽车、蒙 GAD323 猎豹小型普通客车、蒙 GC0105 尼桑 D22 皮卡、蒙 GF6891 帕萨特轿车四辆车预计报废，处于封存闲置状态，未进行年检。

（二）委托人未提供的其他关键资料情况

未发现委托人未提供的其他关键资料。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

2018 年 5 月 8 日，开鲁县农牧业局认定蒙东能源非法使用草原进行风力发电，责令停止违法行为，并处罚款 190,054.7 元。根据蒙东能源说明上述处罚的原因系为不同部门对土地划分的规划图不同，国土部门将罚款所涉 90 多亩地划为“未利用地”，而农牧业局将所涉 90 多亩地划为草原。目前蒙东能源仍在在使用前述土地进行风力发电。根据企业提供的有关情况说明，企业已缴纳上述一次性全部罚款并可使用该区域土地继续从事风力发电。

（四）重大期后事项

无。

（五）评估程序受限的有关情况、机构采取弥补措施及对评估结论影响的情况；

无。

（六）其他需要说明的事项

1. 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。
2. 本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。
3. 本评估报告是在委托人及被评估单位相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托方及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。
4. 评估过程中，资产评估专业人员对所评估房屋建构筑物外貌进行了观察，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，但并未进行任何结构和材质测试；在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问等进行判断。
5. 目前全球新型冠状病毒肺炎疫情对经营业务可能会造成一定的暂时性影响，影响程度将取决于疫情持续时间和防控措施政策及其实施情况。因此，本次评估中管理层对于未来经营的预测系基于公众对疫情的认知及可预见影响作出的合理判断。目前，疫情仍处于防控阶段，对整体经济、企业自身产生的最终影响尚不明朗，特别提请报告使用者对此予以关注。
6. 本次评估中，我们参考和采用了被评估单位历史及评估基准日的财务报表，以及我们在同花顺iFIND金融数据终端中寻找的有关对比公司的财务报告和交易数据。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证，也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。
7. 本次评估中所涉及的被评估单位的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核。
8. 本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对委估对象未来经营的

华电国际电力股份有限公司发行

股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目

一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托方和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

9. 本评估结论未考虑控股权产生的溢价或少数股权折价的影响。

10. 综上所述，上述事项如果发生，本次评估结论成立的前提失效。特此提醒评估报告使用者使用评估报告时，应关注相关事项变化对评估结果的影响。

11. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

本资产评估报告有如下使用限制：

(一) 使用范围：本资产评估报告仅用于本资产评估报告载明的评估目的和用途；

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；

(五) 本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外；

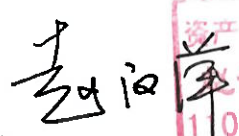
(六) 本资产评估报告经资产评估师签名、评估机构盖章，并经国有资产监督管理机构备案后方可正式使用；

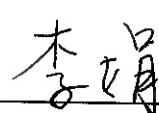
华电国际电力股份有限公司发行
股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目
(七) 本资产评估报告评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为2021年3月29日。

华电国际电力股份有限公司发行
股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目
(本页无正文, 为华电国际发行股份及定向可转债购买资产涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值项目的签字盖章页)

资产评估师: (赵汉萍)  

资产评估师: (李娟)  

北京中同华资产评估有限公司
2021年3月29日


资产评估报告附件

附件一：经济行为文件

《华电国际电力股份有限公司九届十次董事会会议决议》

附件二：审计报告正文及所附财务报表复印件

附件三：委托人、被评估单位法人营业执照复印件

附件四：评估对象涉及的主要权属证明资料复印件

1. 房产产权说明

2. 土地产权说明

3. 机动车辆行驶证

4. 专利证书

附件五：委托人、被评估单位承诺函原件

附件六：签名资产评估师承诺函

附件七：评估机构资格证书复印件

附件八：评估机构法人营业执照副本复印件

附件九：签名资产评估师资格证明文件

附件十：资产评估委托合同



华电国际电力股份有限公司 九届十次董事会 会议决议

华电国际电力股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）第九届董事会第十次董事会会议于2021年3月25日，在北京市华滨国际大酒店召开。本公司董事长丁焕德先生主持会议，公司12名董事出席会议，符合有关法律、法规及《公司章程》的有关规定，会议合法有效。监事会主席陈炜，监事马敬安、职工监事张鹏列席了本次会议。

经与会董事表决，形成了如下决议：

一、听取了《关于市场化债转股整体方案的汇报》。

二、审议通过《关于发行普通股及可转换公司债券购买资产符合相关法律法规规定条件的议案》。

根据《中华人民共和国公司法》（《公司法》）《中华人民共和国证券法》（《证券法》）《上市公司重大资产重组管理办法》《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》《上市公司证券发行管理办法》《可转换公司债券管理办法》等法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件的规定，公司董事会经过对公司实际情况及相关事项进行认真的自查论证后，认为公司符合上述法律、法规规定的发行股份及可转换公司债券的相关规定及条件。

本议案尚需经股东大会以特别决议审议批准。

三、逐项审议《关于华电国际电力股份有限公司发行普通股及可转换公司债券购买资产交易方案的议案》。

董事会逐项审议了发行普通股及可转换公司债券购买资产交易方案。内容如下：

（一） 本次交易整体方案

1、 本次交易标的

本公司拟通过发行普通股及可转换公司债券的方式购买资产（“本次交易”或“本次重组”），本次交易标的具体情况如下：（1）向建信金融资产投资有限公司（“建信投资”）发行普通股及可转换公司债券收购其持有的内蒙古华电蒙东能源有限公司（“蒙东能源”）45.15%股权；（2）向中银金融资产投资有限公司（“中银投资”）发行普通股及可转换公司债券收购其持有的天津华电福源热电有限公司（“福源热电”）36.86%股权（蒙东能源、福源热电合称“标的公司”，建信投资、中银投资合称“交易对方”）。

2、 本次交易标的的定价方式

本次交易中，标的资产的最终交易价格将以符合《证券法》规定的资产评估机构出具并经中国华电集团有限公司（“华电集团”）备案的评估报告的评估结果为基础，经交易双方充分协商确定。

3、 本次交易标的资产对价支付方式

本次交易标的资产对价支付方式为发行普通股及可转换公司债券。本次交易中，标的资产的最终交易价格将以符

合《证券法》规定的资产评估机构出具并经华电集团备案的资产评估报告的评估结果为依据，由交易各方协商确定。由于标的资产相关审计、评估及尽职调查工作正在推进中，因此本次交易中标的资产的预估对价暂未确定。

4、过渡期损益及滚存未分配利润安排

自评估基准日（不含当日）至交割审计基准日（含当日，华电国际因本次交易发行的股份登记至交易对方在中国证券登记结算有限责任公司开立的股票账户且华电国际因本次交易发行的可转换债券登记至交易对方名下当日）的期间为过渡期。

过渡期内，标的公司所产生的盈利或亏损及任何原因造成的权益变动（以标的公司在过渡期产生的归属于母公司所有者的综合收益总额为准），剔除前次增资的影响后，原则上由各方按照其各自在交割审计基准日前所持标的公司的股权比例享有或承担；但在交易对方据此可享有的收益超过交易对方根据前次增资相关约定对标的公司出资总金额年利率 6%（单利）的情况下，交易对方仅享有对标的公司出资总金额年利率 6%（单利）的收益，超出部分由华电国际享有；华电国际因本次交易购买的交易对方持有的标的股权在过渡期内的损失，由华电国际承担，交易对方不承担标的股权在过渡期的亏损。

华电国际将在交割审计基准日后聘请具备执业资质的审计师，以交割审计基准日对标的公司进行交割审计并出具《交割审计报告》，以此确定上述过渡期权益变动的具体金

额。

本次交易完成后，上市公司滚存的未分配利润将由新老股东按照发行完成后的股份比例共同享有。

（二） 发行普通股购买资产

1、 发行普通股的种类、面值及上市地点

本次交易中，本公司以非公开发行普通股的方式购买部分标的资产，所涉及的发行普通股的种类为人民币普通股 A 股，每股面值为 1.00 元，上市地点为上海证券交易所。

2、 发行对象

本次普通股发行对象为建信金融资产投资有限公司、中银金融资产投资有限公司。

3、 定价基准日及发行价格

（1）定价基准日

本次购买资产发行普通股的定价基准日为上市公司第九届董事会第十次会议决议公告日。

（2）发行价格

根据《上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%。市场参考价为本次发行股份购买资产的董事会决议公告日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。定价基准日前若干个交易日公司股票交易均价 = 决议公告日前若干个交易日公司股票交易总额 / 决议公告日前若干个交易日公司股票交易总量。

本公司定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日、120 个

交易日股票交易均价具体情况如下表所示：

单位：元/股

股票交易均价计算区间	交易均价	交易均价的 90%
前 20 个交易日	3.41	3.07
前 60 个交易日	3.34	3.00
前 120 个交易日	3.41	3.07

本次交易中购买资产的普通股发行价格为 4.61 元/股，不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%。

在定价基准日至股份发行完成日期间，若本公司实施派送现金股利、派送股票股利、公积金转增股本、配股等除权、除息事项，本次股份发行价格将按下述公式及中国证券监督管理委员会（“中国证监会”）、上海证券交易所（“上交所”）相关规则（如适用）进行调整，计算结果向上进位并精确至分：

派送股票股利或资本公积转增股本： $P1=P0/(1+n)$ ；

配股： $P1=(P0+A \times k)/(1+k)$ ；

上述两项同时进行： $P1=(P0+A \times k)/(1+n+k)$ ；

派送现金股利： $P1=P0-D$ ；

上述三项同时进行： $P1=(P0-D+A \times k)/(1+n+k)$ 。

其中：P0 为调整前有效的发行价格，n 为该次送股率或转增股本率，k 为配股率，A 为配股价，D 为该次每股派送现

金股利，P1 为调整后有效的发行价格。

4、 发行数量

本次交易购买资产所发行的普通股数量将根据标的资产交易对价和普通股发行价格确定。

本次发行普通股涉及的发行股份数量的计算方法为：向各交易对方发行普通股的数量=以发行普通股形式向各交易对方支付的交易对价/本次普通股发行价格，发行普通股总数量=向各交易对方发行普通股的数量之和。

在定价基准日后至本次股份发行日期间，如本公司实施派送现金股利、派送股票股利、公积金转增股本、配股等除权、除息事项，则上述发行价格将根据相关规则对发行价格相应进行调整，发行数量也将根据发行价格的调整情况进行相应调整。

发行普通股数量最终以上市公司股东大会审议通过且经中国证监会核准的数量为准。

5、 锁定期安排

全体交易对方通过本次交易取得的股份，若取得该等新股时，持有用于认购该等普通股的标的公司的权益时间超过 12 个月的，则以该部分权益对应的上市公司普通股自本次发行完成日起 12 个月内不得转让，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议转让；若持有用于认购该等普通股的标的公司的权益时间不足 12 个月的，则该部分权益对应的

上市公司普通股自本次发行完成日起 36 个月内不得转让，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议转让。但是，在适用法律许可的前提下的转让不受此限。

股份锁定期限内，通过本次交易获得的新增股份因发生派送现金股利、派送股票股利、公积金转增股本、配股等除权、除息事项而增加的部分，亦应遵守上述股份锁定安排。

全体交易对方因本次交易获得的本公司股份在解锁后减持时应遵守《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上海证券交易所股票上市规则》以及本公司《公司章程》等法律、法规、规章的规定。

（三） 发行可转换债券购买资产

1、 发行可转换债券的主体、种类

本次发行定向可转换债券的主体为华电国际。华电国际以非公开发行可转换债券的方式作为本次交易的部分对价，所涉及的发行可转换公司债券的种类为可转换为华电国际 A 股股票的可转换债券。

2、 发行对象

本次可转换债券的发行对象为建信金融资产投资有限公司、中银金融资产投资有限公司。

3、 票面金额

本次发行的可转换公司债券每张面值为人民币 100 元，按面值发行。

4、 发行数量

本次发行的可转换债券每张面值为人民币 100 元。本次交易购买资产所发行的可转换债券数量根据标的资产交易对价确定。

本次发行的可转换债券数量的计算方法为：向各交易对方发行可转换债券的张数=以发行可转换债券形式向各交易对方支付的交易对价/本次发行可转换债券的面值，发行可转换公司债券总张数=向各交易对方发行可转换公司债券的张数之和。

以上发行可转换债券的数量将最终以上市公司股东大会审议通过且经中国证监会核准的数量为准。

5、 债券期限

本次定向可转换债券的期限为自发行完成之日起 36 个月。

6、 转股期限

本次发行的可转换债券的转股期限为自可转换债券发行完成日满 12 个月后的第一个交易日（含当日）开始至可转换债券到期日（含当日）（“转股期限”）。转股期限内，可转换债券持有人可行使转股权。如转股期限内可转换债券持有人未行使转股权，可转换债券将由本公司到期赎回。

7、 锁定期安排

交易对方通过本次交易取得的可转换公司债券时，持有

用于认购该等可转换公司债券的标的公司的权益时间超过 12 个月的，则以该部分权益对应的上市公司可转换公司债券自本次可转换公司债券发行完成日起 12 个月内不得转让，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议转让；若持有用于认购该等可转换公司债券的标的公司的权益时间不足 12 个月的，则该部分权益对应的上市公司可转换公司债券自本次可转换公司债券发行完成日起 36 个月内不得转让，包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议转让。但是，在适用法律许可的前提下的转让不受此限。

交易对方通过本次交易取得的可转换公司债券转股的，所转换股票自可转换债券发行完成之日起 18 个月内不得转让。

8、 转股数量

本次发行的可转换债券持有人在转股期限内申请转股时，转股数量（Q）的计算方式为：

$$Q=V/P \text{（计算结果舍去小数取整数）}$$

其中：V 为可转换债券持有人申请转股的可转换债券票面总金额；P 为申请转股当日有效的转股价格。可转换债券持有人申请转换成的股份须为整数股。

9、 转股价格及调整机制

本次发行的可转换债券初始转股价格参照本次交易发行股份购买资产部分的发行股份定价基准确定，即转股价格

不低于本次交易发行股份购买资产的发行股份定价基准日前 20 个交易日股票交易均价的 90%，即本次发行可转换债券的初始转股价格为 4.61 元/股。

自定价基准日至可转换债券到期日，如公司实施派送现金股利、派送股票股利、公积金转增股本、配股等除权、除息事项，按下述公式及中国证监会、上交所相关规则（如适用）对初始转股价格进行调整，计算结果向上进位并精确至分：

派送股票股利或资本公积转增股本： $P_1 = P_0 / (1+n)$ ；

配股： $P_1 = (P_0 + A \times k) / (1+k)$ ；

上述两项同时进行： $P_1 = (P_0 + A \times k) / (1+n+k)$ ；

派送现金股利： $P_1 = P_0 - D$ ；

上述三项同时进行： $P_1 = (P_0 - D + A \times k) / (1+n+k)$ 。

其中： P_0 为调整前的转股价格， n 为该次送股率或转增股本率， k 为配股率， A 为配股价， D 为该次每股派送现金股利， P_1 为调整后有效的转股价格。

10、债券利率与计息

本次发行的可转换债券利率为自可转换债券发行完成日起第一年 2%、第二年 3%、第三年 3%，计息起始日为可转换债券发行次日。

本公司应自可转换债券发行日起每满 12 个月后的第一个交易日向债券持有人支付上一年度债券利息。

11、债券到期赎回

若债券持有人持有的可转换债券到期，则在本次发行的可转换债券到期后 5 个交易日内，公司将以面值的 104%（不包含可转换债券存续期内票面利率）赎回到期未转股的可转换债券。

12、强制转股

自可转换公司债券发行完成日起 18 个月后的第一个交易日（含当日）至可转换公司债券到期日（含当日），如华电国际股票连续 30 个交易日的收盘价格不低于初始转股价格 4.61 元时，华电国际有权行使强制转股权，将可转换债券按照当时有效的转股价格强制转化为华电国际股票。

13、转股股份的来源

本次发行的可转换债券转股的股份来源为公司新发行的股份。

公司全体独立董事对本议案发表了事前认可意见。本议案尚需经股东大会以特别决议审议批准。

四、审议通过《关于公司与本次重组交易对方签署〈附条件生效的发行普通股及可转换公司债券购买资产协议〉的议案》。

批准公司与本次重组交易对方签署附条件生效的《发行普通股及可转换公司债券购买资产协议》，并授权董事长及其授权人士根据实际情况对协议进行酌情修改，与交易对方

达成一致后签署上述协议，按照上市规则的有关规定进行披露及其他必须的程序和手续。

公司全体独立董事对本议案发表了事前认可意见。本议案尚需经股东大会以特别决议审议批准。

五、审议通过《关于本次交易不构成关联交易的议案》。

董事会认为，本次交易前后，交易对方与公司之间均不存在关联关系，本次交易不构成关联交易。

公司全体独立董事对本议案发表了事前认可意见。本议案尚需经股东大会以特别决议审议批准。

六、审议《关于本次发行普通股及可转换公司债券购买资产履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性的说明》。

董事会认为，本次重组履行的法定程序完整，符合相关法律法规、规范性文件及公司章程的规定，本次重组向相关监管机构提交的法律文件合法有效。

就本次重组拟提交的相关法律文件，公司董事会及全体董事作出如下声明和保证：公司就本次重组所提交的法律文件不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，公司董事会及全体董事对前述提交的法律文件的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本议案尚需经股东大会以特别决议审议批准。

七、审议通过《关于本次发行普通股及可转换公司债券

购买资产符合<关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定>第四条规定的议案》。

董事会对本次发行普通股及可转换公司债券购买资产是否符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条的规定进行了分析，认为：

（一） 本次发行普通股及可转换公司债券所购买资产为各交易对方持有的标的公司股权，不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项。本次发行普通股及可转换公司债券购买资产涉及的其他报批事项已在《华电国际电力股份有限公司发行普通股及可转换公司债券购买资产预案》中详细披露，并对可能无法获得批准或核准的风险作出了特别提示。

（二） 交易对方对标的股权拥有合法的完整权利，不存在被限制或禁止转让的情形。标的公司不存在出资不实或者影响其合法存续的情况。

（三） 本次交易有利于提高公司资产的完整性，有利于公司在人员、采购、生产、销售、知识产权等方面保持独立。

（四） 本次交易有利于公司改善财务状况、增强持续盈利能力；有利于公司突出主业、增强抗风险能力，有利于公司增强独立性、减少关联交易、避免同业竞争。

综上，董事会认为本次发行普通股及可转换公司债券购买资产符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条之规定。

本议案尚需经股东大会以特别决议审议批准。

八、审议通过《关于本次发行普通股及可转换公司债券购买资产符合<上市公司重大资产重组管理办法>第十一条规定的议案》。

董事会对本次发行普通股及可转换公司债券购买资产是否符合《上市公司重大资产重组管理办法》第十一条的规定进行了分析，认为：

（一）本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定。

（二）本次交易不会导致公司不符合股票上市条件。

（三）本次交易所涉及的资产定价公允，不存在损害公司和股东合法权益的情形。

（四）本次交易所涉及的资产权属清晰，资产过户或者转移不存在法律障碍，相关债权债务处理合法。

（五）本次交易有利于公司增强持续经营能力，不存在可能导致公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

（六）本次交易有利于公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。

（七）本次交易有利于公司形成或者保持健全有效的法人治理结构。

本议案尚需经股东大会以特别决议审议批准。

九、审议通过《本次发行普通股及可转换公司债券购买资产符合<上市公司重大资产重组管理办法>第四十三条规定的议案》。

董事会对本次发行普通股及可转换公司债券购买资产是否符合《上市公司重大资产重组管理办法》第四十三条的规定进行了审议，意见如下：

（一）本次交易有利于提高公司资产质量、改善财务状况和增强持续盈利能力，有利于公司减少关联交易、避免同业竞争、增强独立性。

（二）公司最近一年财务会计报告已由具备执业资质的会计师事务所出具无保留意见审计报告。

（三）公司及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。

（四）公司发行普通股及可转换公司债券购买的资产为权属清晰的经营性资产，并能在约定期限内办理完毕权属转移手续。

（五）本次交易不存在违反中国证监会其他规定的情形。

本议案尚需经股东大会以特别决议审议批准。

十、审议通过《本次发行普通股及可转换公司债券购买资产不构成上市公司重大资产重组、不构成重组上市的议

案》，董事会认为：

1、本次交易预计不构成重大资产重组

根据《上市公司重大资产重组管理办法》第十二条、第十四条规定，本次交易拟购买资产的资产总额、资产净额或营业收入占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末对应指标的比例均未达到 50%以上。因此，本次交易预计不构成《上市公司重大资产重组管理办法》第十二条规定的重大资产重组。

2、本次交易不构成重组上市

最近 36 个月内，公司实际控制人未发生变更。本次交易前后，公司控股股东均为中国华电集团有限公司，实际控制人均为国务院国有资产监督管理委员会，公司的控股股东、实际控制人在本次交易前后均未发生变化。本次交易不会导致公司控制权变更，根据《上市公司重大资产重组管理办法》第十三条的规定，本次交易不构成重组上市。

本议案尚需经股东大会以特别决议审议批准。

十一、审议通过《关于公司股票价格波动未达到<关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知>第五条相关标准的议案》。

按照中国证监会《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字〔2007〕128 号）等法律法规的要求，公司对本次交易预案披露之日前 20 个交易日的股票

价格波动情况进行了核查，结果如下：

本次董事会决议公告日前 20 个交易日累计涨跌幅计算的区间段为 2021 年 2 月 26 日至 2021 年 3 月 25 日期间，涨跌幅计算基准日为董事会决议公告日前第 21 个交易日（2021 年 2 月 25 日），该区间段内公司股票、上证指数（000001.SH）、电力指数（代码：882528.WI）的累计涨跌幅情况如下：

项目	预案披露前21个交易日	预案披露前1个交易日	涨跌幅
华电国际收盘价（元/股）	3.23	3.37	4.33%
上证指数	3,585.05	3,363.59	-6.18%
电力指数	3,219.47	3,567.40	10.81%
剔除大盘因素影响			10.51%
剔除同行业板块因素影响			-6.47%

按照《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字〔2007〕128号）第五条的相关规定，剔除大盘因素和同行业板块因素影响，即剔除上证指数（代码：000001.SH）和电力指数（代码：882528.WI）因素影响后，公司股价在本次预案披露前 20 个交易日内累计涨跌幅均未超过 20%，未构成异常波动情况。

综上，公司股价波动未达到《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》第五条之规定的累计涨跌幅相关标准。

本议案尚需经股东大会以特别决议审议批准。

十二、审议通过《关于〈华电国际电力股份有限公司发行

普通股及可转换公司债券购买资产预案》及其摘要的议案》。

同意公司根据《上市公司重大资产重组管理办法》等相关法律法规的要求，就本次发行普通股及可转换公司债券购买资产事宜制作的《华电国际电力股份有限公司发行普通股及可转换公司债券购买资产预案》及其摘要。

公司全体独立董事对本议案发表了事前认可意见。本议案尚需经股东大会以特别决议审议批准。

十三、审议通过《非公开发行 A 股可转换公司债券持有人会议规则》。

同意公司根据《公司法》《证券法》《上市公司证券发行管理办法》《可转换公司债券管理办法》等相关法律法规、规范性文件的规定，并结合公司的实际情况制定的《非公开发行 A 股可转换公司债券持有人会议规则》。

本议案尚需经股东大会以特别决议审议批准。

十四、审议通过《关于暂不将本次交易相关议案提交股东大会审议的议案》。

鉴于本次交易的相关审计、评估工作尚未完成，公司董事会决定暂不将本次交易所涉及的相关议案提交股东大会审议。在相关工作完成后，另行召开董事会会议，对相关事项进行审议并作出决议；以及另行发布召开股东大会的通知，提请股东大会审议本次交易方案及相关议案。

十五、审议通过《华电国际电力股份有限公司 2020-2022

年度股东回报规划》。

批准《华电国际电力股份有限公司 2020-2022 年度股东回报规划》，公司独立董事对本议案发表了一致同意的独立意见。

本议案尚需经股东大会以普通决议审议批准。

公司全体独立董事对本次董事会会议审议的本次重组相关事项（包括《关于公司与本次重组交易对方签署〈附条件生效的发行普通股及可转换公司债券购买资产协议〉的议案》、《关于本次交易不构成关联交易的议案》、《本次发行普通股及可转换公司债券购买资产不构成上市公司重大资产重组、不构成重组上市的议案》、《关于〈华电国际电力股份有限公司发行普通股及可转换公司债券购买资产预案〉及其摘要的议案》、《关于暂不将本次交易相关议案提交股东大会审议的议案》）发表了一致同意的独立意见。

二零二一年三月二十五日



华电国际电力股份有限公司第九届董事会第十次会议决议签署页

董事(签字) 丁焕德
(丁焕德)

董事(签字) 倪守民
(倪守民)

董事(签字) 彭兴宇
(彭兴宇)

董事(签字) 罗小黔
(罗小黔)

董事(签字) 张志强
(张志强)

董事(签字) 李鹏云
(李鹏云)

董事(签字) 王晓渤
(王晓渤)

董事(签字) 冯荣
(冯荣)

董事(签字) 王大树
(王大树)

董事(签字) 宗文龙
(宗文龙)

董事(签字) 丰镇平
(丰镇平)

董事(签字) 李兴春
(李兴春)

内蒙古华电蒙东能源有限公司

审计报告及财务报表

2017 年度、2018 年度、2019 年度、2020 年 1-6 月

信会师报字[2020]第 ZG213760 号

内蒙古华电蒙东能源有限公司

审计报告及财务报表

(2017 年 1 月 1 日 至 2020 年 6 月 30 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-8
	财务报表附注	1-78



审计报告

信会师报字[2020]第 ZG213760 号

内蒙古华电蒙东能源有限公司：

一、 审计意见

我们审计了内蒙古华电蒙东能源有限公司（以下简称蒙东能源）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 6 月 30 日的资产负债表，2017 年度、2018 年度、2019 年度、2020 年 1-6 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了蒙东能源 2017 年 12 月 31 日、2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日、2020 年 6 月 30 日的财务状况以及 2017 年度、2018 年度、2019 年度、2020 年 1-6 月的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于蒙东能源，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

蒙东能源管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估蒙东能源的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对蒙东能源持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致蒙东能源不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:

中国注册会计师:

2021年3月27日

内蒙古华电蒙东能源有限公司
资产负债表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注	2020.6.30	2019.12.31	2018.12.31	2017.12.31
流动资产:					
货币资金	五、(一)	90,258,269.76	54,561,480.78	42,147,780.21	4,090,721.34
结算备付金					
拆出资金					
交易性金融资产					
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	五、(二)	44,297,844.00	8,600,000.00	42,810,000.00	64,244,127.96
应收账款	五、(三)	372,219,027.64	283,929,861.07	251,761,813.41	217,184,696.05
应收款项融资					
预付款项	五、(四)	941,218.82	255,200.00	2,597,475.76	1,807,702.87
应收保费					
应收分保账款					
应收分保合同准备金					
其他应收款	五、(五)	24,043,006.58	23,483,230.27	19,463,824.51	9,356,601.13
买入返售金融资产					
存货					
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、(六)	9,226.02	298,319.55	167,963.23	37,853,291.92
流动资产合计		531,768,592.82	371,128,091.67	358,948,857.12	334,537,141.27
非流动资产:					
发放贷款和垫款					
债权投资	五、(七)		884,227,882.65		
可供出售金融资产					
其他债权投资					
持有至到期投资					
长期应收款					
长期股权投资					
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	五、(八)	450,624,441.45	231,092,453.78	251,776,259.18	505,423,568.34
在建工程	五、(九)	28,603,913.84	32,301,435.85	23,903,773.63	21,782,771.69
生产性生物资产					
使用权资产	五、(十)		215,581,614.91	236,510,188.99	
无形资产	五、(十一)	1,266,876,979.22	1,310,916,929.37	1,411,242,480.20	1,493,379,692.21
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产	五、(十二)	7,771,282.72	7,771,282.72	7,771,282.72	3,899,753.40
其他非流动资产	五、(十三)		25,820,567.38	28,340,876.86	30,299,766.48
非流动资产合计		1,753,876,617.23	2,707,712,166.66	1,959,544,861.58	2,054,785,552.12
资产总计		2,285,645,210.05	3,078,840,258.33	2,318,493,718.70	2,389,322,693.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

内蒙古华电蒙东能源有限公司
资产负债表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	2020.6.30	2019.12.31	2018.12.31	2017.12.31
流动负债：					
短期借款	五、（十四）		20,000,000.00		
向中央银行借款					
拆入资金					
交易性金融负债					
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	五、（十五）	17,905,066.42	19,982,576.92	41,845,957.35	21,493,289.73
预收款项					
合同负债					
卖出回购金融资产款					
吸收存款及同业存放					
代理买卖证券款					
代理承销证券款					
应付职工薪酬	五、（十六）	509,682.56	948,779.32	813,295.07	427,481.57
应交税费	五、（十七）	4,305,007.81	2,256,597.13	4,288,923.81	360,588.75
其他应付款	五、（十八）	5,336,047.43	6,832,534.90	6,436,013.73	4,606,583.57
应付手续费及佣金					
应付分保账款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、（十九）	10,900,000.00	202,188,671.68	209,523,323.01	174,958,571.34
其他流动负债	五、（二十）		11,536.79		
流动负债合计		38,955,804.22	252,220,696.74	262,907,512.97	201,846,514.96
非流动负债：					
保险合同准备金					
长期借款	五、（二十一）	41,950,000.00	400,550,000.00	686,120,549.49	843,073,736.31
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
长期应付款	五、（二十二）			238,940,872.85	272,546,039.46
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益	五、（二十三）	146,799.78		53,900.00	
递延所得税负债					
租赁负债	五、（二十四）		215,724,642.20		
非流动负债合计		42,096,799.78	616,274,642.20	925,115,322.34	1,115,619,775.77
负债合计		81,052,604.00	868,495,338.94	1,188,022,835.31	1,317,466,290.73
所有者权益：					
股本	五、（二十五）	1,453,200,178.00	1,453,200,178.00	797,127,750.00	797,127,750.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	五、（二十六）	343,927,572.00	343,927,572.00		
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	五、（二十七）	53,126,984.81	53,126,984.81	45,139,581.21	37,278,133.14
一般风险准备					
未分配利润	五、（二十八）	354,337,871.24	360,090,184.58	288,203,552.18	237,450,519.52
所有者权益合计		2,204,592,606.05	2,210,344,919.39	1,130,470,883.39	1,071,856,402.66
负债和所有者权益总计		2,285,645,210.05	3,078,840,258.33	2,318,493,718.70	2,389,322,693.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

内蒙古华电蒙东能源有限公司
利润表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2020 年 1-6 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
一、营业总收入		169,329,546.02	309,818,863.66	317,195,899.17	385,878,544.26
其中: 营业收入	五、(二十九)	169,329,546.02	309,818,863.66	317,195,899.17	385,878,544.26
利息收入					
已赚保费					
手续费及佣金收入					
二、营业总成本		102,071,042.64	238,492,294.03	227,506,989.09	258,233,690.56
其中: 营业成本	五、(二十九)	87,944,364.90	180,607,346.53	165,292,070.86	195,252,498.69
利息支出					
手续费及佣金支出					
退保金					
赔付支出净额					
提取保险责任准备金净额					
保单红利支出					
分保费用					
税金及附加	五、(三十)	3,085,716.64	5,104,076.38	3,004,922.72	2,766,055.32
销售费用					
管理费用					
研发费用					
财务费用	五、(三十一)	11,040,961.10	52,780,871.12	59,209,995.51	60,215,136.55
其中: 利息费用		10,095,556.12	50,577,702.25	58,051,284.19	58,290,067.13
利息收入		1,941,632.34	307,353.09	268,386.60	148,805.50
加: 其他收益	五、(三十二)	7,728,304.18	22,749,265.30	133,270.22	
投资收益 (损失以“-”号填列)	五、(三十三)	3,511,103.09	192,279.87		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
汇兑收益 (损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)					
信用减值损失 (损失以“-”号填列)					
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-3,748,687.06			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)					
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		74,749,223.59	94,268,114.80	89,822,180.30	127,644,853.70
加: 营业外收入	五、(三十四)		81,674.30	1,312,715.61	
减: 营业外支出	五、(三十五)	100,000.00	5,404.95	623,999.96	402,581.84
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		74,649,223.59	94,344,384.15	90,510,895.95	127,242,271.86
减: 所得税费用	五、(三十六)	11,736,536.93	14,470,348.15	11,896,415.22	17,614,266.00
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		62,912,686.66	79,874,036.00	78,614,480.73	109,628,005.86
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		62,912,686.66	79,874,036.00	78,614,480.73	109,628,005.86
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)					
六、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
(二) 将重分类进损益的其他综合收益					
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益					
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益					
6. 其他债权投资信用减值准备					
7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部					
分)					
8. 外币财务报表折算差额					
9. 其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		62,912,686.66	79,874,036.00	78,614,480.73	109,628,005.86
八、每股收益:					
(一) 基本每股收益 (元/股)					
(二) 稀释每股收益 (元/股)					

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

内蒙古华电蒙东能源有限公司
现金流量表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2020 年 1-6 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		69,144,294.03	354,999,521.64	333,553,602.60	242,151,601.89
客户存款和同业存放款项净增加额					
向中央银行借款净增加额					
向其他金融机构拆入资金净增加额					
收到原保险合同保费取得的现金					
收到再保业务现金净额					
保户储金及投资款净增加额					
收取利息、手续费及佣金的现金					
拆入资金净增加额					
回购业务资金净增加额					
代理买卖证券收到的现金净额					
收到的税费返还		7,728,304.18	22,632,465.30	133,270.22	1,982,182.00
收到其他与经营活动有关的现金		30,146,799.78	52,156,424.44	1,366,615.61	
经营活动现金流入小计		107,019,397.99	429,788,411.38	335,053,488.43	244,133,783.89
购买商品、接受劳务支付的现金		13,008,864.01	21,291,608.76	6,159,938.28	53,371,917.73
客户贷款及垫款净增加额					
存放中央银行和同业款项净增加额					
支付原保险合同赔付款项的现金					
拆出资金净增加额					
支付利息、手续费及佣金的现金					
支付保单红利的现金					
支付给职工以及为职工支付的现金		10,050,369.23	23,777,676.02	17,497,159.23	15,900,900.38
支付的各项税费		33,194,425.99	60,083,795.63	21,947,410.48	20,320,054.77
支付其他与经营活动有关的现金		38,188,347.26	55,503,844.25	5,247,756.72	9,256,533.29
经营活动现金流出小计		94,442,006.49	160,656,924.66	50,852,264.71	98,849,406.17
经营活动产生的现金流量净额		12,577,391.50	269,131,486.72	284,201,223.72	145,284,377.72
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		884,024,065.99			
取得投资收益收到的现金		3,925,585.93			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金		1,941,632.34	307,353.09	268,386.60	148,805.33
投资活动现金流入小计		889,891,284.26	307,353.09	268,386.60	148,805.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		708,200.00	22,944,870.57	10,731,051.02	85,774,202.57
投资支付的现金			884,024,065.99		
质押贷款净增加额					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		708,200.00	906,968,936.56	10,731,051.02	85,774,202.57
投资活动产生的现金流量净额		889,183,084.26	-906,661,583.47	-10,462,664.42	-85,625,397.24
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00		
取得借款收到的现金			95,000,000.00		190,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计			1,095,000,000.00		190,000,000.00
偿还债务支付的现金		783,300,000.00	390,929,120.83	155,953,186.82	201,503,186.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		82,742,231.78	54,127,081.85	79,473,808.06	57,393,798.62
支付其他与筹资活动有关的现金		21,455.00		254,505.55	1,279,383.34
筹资活动现金流出小计		866,063,686.78	445,056,202.68	235,681,500.43	260,176,368.78
筹资活动产生的现金流量净额		-866,063,686.78	649,943,797.32	-235,681,500.43	-70,176,368.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		35,696,788.98	12,413,700.57	38,057,058.87	-10,517,388.30
加: 期初现金及现金等价物余额		54,561,480.78	42,147,780.21	4,090,721.34	14,608,109.64
六、期末现金及现金等价物余额		90,258,269.76	54,561,480.78	42,147,780.21	4,090,721.34

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

内蒙古华电蒙东能源有限公司
所有者权益变动表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	797,127,750.00							45,139,581.21	288,203,552.18	1,130,470,883.39
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	797,127,750.00							45,139,581.21	288,203,552.18	1,130,470,883.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	656,072,428.00			343,927,572.00				7,987,403.60	71,886,632.40	1,079,874,036.00
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本	656,072,428.00									
1. 所有者投入的普通股	656,072,428.00			343,927,572.00					79,874,036.00	79,874,036.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配								7,987,403.60	-7,987,403.60	
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	1,453,200,178.00			343,927,572.00				53,126,984.81	360,090,184.58	2,210,344,919.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

内蒙古华电蒙东能源有限公司
所有者权益变动表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	股本	2018 年度			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	797,127,750.00								37,278,133.14	237,450,519.52	1,071,856,402.66
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	797,127,750.00								37,278,133.14	237,450,519.52	1,071,856,402.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									7,861,448.07	50,753,032.66	58,614,480.73
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本										78,614,480.73	78,614,480.73
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配											
1．提取盈余公积									7,861,448.07	-27,861,448.07	-20,000,000.00
2．对所有者（或股东）的分配									7,861,448.07	-7,861,448.07	
3．其他										-20,000,000.00	-20,000,000.00
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	797,127,750.00								45,139,581.21	288,203,552.18	1,130,470,883.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

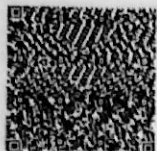


营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
913700002671702282

扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系统
了解更多信息
请登录、许可、监
管信息



名称 华电国际电力股份有限公司
类型 股份有限公司(台港澳与境内合资、上市)
法定代表人 丁焕德



注册资本 人民币元 玖拾捌亿陆仟贰佰玖拾柒万陆仟陆佰伍拾叁元整
成立日期 1994 年 06 月 28 日
营业期限 1994 年 06 月 28 日至 年 月 日
住所 山东省济南市历下区经十路14800

经营范围 建设、经营管理发电厂和其他与发电相关的产业,电力业务相关的技术服务、信息咨询、电力、热力产品购销及服务;电力工程设计、施工、配电网经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



此复印件仅限于

登记机关

使用,再次复印无效。

年 月 日

2020 年 11 月 05 日



统一社会信用代码

91150500674381524U

营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码
访问“国家企业
信用信息公示系
统”了解更
多登记、备
案、许可、监
管信息。

名称 内蒙古华电蒙东能源有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 吕向翌

经营范围 许可经营项目：无 一般经营项目：风电、光伏、火电等电力项目的投资、开发、经营、管理；生产和销售电力；提供电力项目咨询和法律许可的其他相关服务；风电、光伏、火电等电力设备和输电线路检修、维护；风电、光伏、火电等电力设备零件等物资的销售；电力设备安装、调试、检修及相关技术咨询和服务；供电、购电、售电和电能的输送与分配（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本 壹拾肆亿伍仟叁佰贰拾万零肆佰贰拾捌（人民币元）

成立日期 2008年05月27日

营业期限 自2008年05月27日至 2034年07月05日

住所 内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号

登记机关

2020 年 03 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建

房屋产权情况说明

纳入本次评估范围内的 17 项房屋建筑物中有 1 项-彩钢板库房 尚未办理《不动产权证书》，被评估单位房产权属情况如下：

序号	权证 编号	证载 权利人	建筑物 名称	结构	建成 年月	建筑面 积(㎡)
1	蒙(2019) 开鲁县不 动产第 0002106 号	内蒙古 华电蒙 东能源 有限公 司	中控楼	框架	2010-02-01	1,293.02
2			生产辅助楼	框架	2010-02-01	
3			附属楼	框架	2010-02-01	700.45
4			生活消防水池及泵房	框架	2010-02-01	190.72
5			消防工具间	框架	2010-02-01	
6			消防设备间	框架	2010-02-01	
7			35kv 配电楼	框架	2010-02-01	274.50
8			SVG 室及室外基础	框架	2015/12/27	162.84
9	无	无	彩钢板库房	彩钢板	2010-02-01	300.00
10	蒙(2019) 开鲁县不 动产第 0002105 号	内蒙古 华电蒙 东能源 有限公 司	实验室设备间装饰		2018/12/25	
11			SVG 室及室外基础		2015/12/27	
12			房屋建筑物（室外电缆沟等）		2016/12/27	
13			北清河风电场消防水系统改造 1222		2017/12/22	
14			综合楼	框架	2011/1/1	1,580.00
15			备品备件库	框架	2011/1/1	281.00
16			综合泵房	框架	2011/1/1	117.00
17			深井泵房	框架	2011/1/1	21.00
合计						4,920.53

本公司承诺以上房屋建筑物归我公司所有，不存在任何产权纠纷，由此事项引起的一切法律问题均由本公司负责解释说明。

内蒙古华电蒙东能源有限公司

2020 年 8 月 3 日



土地产权情况说明

纳入本次评估范围的土地使用权为内蒙古华电蒙东能源有限公司位于内蒙古通辽市开鲁县的 316 宗土地使用权，证载土地总面积为 275,419.03 m²。截止评估基准日，宗地情况如下：

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权 类型	证载 终止 日期	面积 (m ²)
1	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001236 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查	公共设 施用地	划拨	无	504.41
2	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001206 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 义和塔拉嘎查	公共设 施用地	划拨	无	3,945. 37
3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001207 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查	公共设 施用地	划拨	无	3,362. 30
4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001208 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾吐嘎查	公共设 施用地	划拨	无	7,802. 85
5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0002274 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查	公共设 施用地	划拨	无	4,286. 83
6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0002277 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查	公共设 施用地	划拨	无	1,750. 41
7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001209 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查	公共设 施用地	划拨	无	996.88
8	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001205 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查	公共设 施用地	划拨	无	14,562 .11
9	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001210 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查	公共设 施用地	划拨	无	1,975. 93
10	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001204 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查	公共设 施用地	划拨	无	1,847. 53
11	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001261 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查	公共设 施用地	划拨	无	3,924. 41
12	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001222 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
13	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001221 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
14	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000779 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
15	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001483 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
1	蒙 2019 开鲁县不动产	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇	公共设	划	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权 类型	证载 终止 日期	面积 (m2)
6	第 0001485 号	源有限公司	艾图嘎查一期	施用地	拨		
1 7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001484 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 8	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001223 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 9	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001224 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 0	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001225 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 1	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001219 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 2	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001218 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001220 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001253 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001259 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001257 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001254 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 8	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001424 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 9	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001427 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
3 0	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0002275 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
3 1	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001430 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
3 2	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001507 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
3 3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001456 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
3 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001475 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
3 5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001476 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权 权类型	证载 终止 日期	面积 (m2)
36	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001477 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
37	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001478 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
38	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001396 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
39	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001415 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
40	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001438 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
41	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001439 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
42	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001440 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
43	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001514 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
44	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001510 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	400.00
45	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001302 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
46	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001310 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
47	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001309 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
48	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001299 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
49	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001301 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
50	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001300 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
51	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001216 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
52	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001217 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
53	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001212 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
54	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001211 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划拨	无	20.00
55	蒙 2019 开鲁县不动产	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇	公共设	划	无	20.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积 (m2)
5	第 0001213 号	源有限公司	艾图嘎查一期	施用地	拨		
5 6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001214 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
5 7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001265 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
5 8	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001264 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
5 9	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001263 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
6 0	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001262 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
6 1	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001314 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
6 2	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001295 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
6 3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001313 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
6 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001305 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
6 5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001294 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
6 6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001293 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
6 7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001296 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
6 8	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001297 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
6 9	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001298 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
7 0	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001312 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
7 1	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001311 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
7 2	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001215 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
7 3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001303 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00
7 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001304 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 艾图嘎查一期	公共设 施用地	划 拨	无	20.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积 (m2)
75	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001306 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	20.00
76	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001307 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	20.00
77	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001308 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	20.00
78	蒙 2019 开鲁县不动产第 0002106 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇艾图嘎查一期	公共设施用地	划拨	无	20,976.00
79	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001239 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	2,774.49
80	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001237 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	10,436.04
81	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001238 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	13,436.68
82	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001240 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	11,501.79
83	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001286 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
84	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001242 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
85	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001241 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
86	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001285 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
87	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001287 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
88	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001284 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
89	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001288 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
90	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001289 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
91	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001280 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
92	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001247 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
93	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001290 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
9	蒙 2019 开鲁县不动产	内蒙古华电蒙东能	开鲁县义和塔拉镇	工业用	出	2066/	324.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积 (m2)
4	第 0001291 号	源有限公司	二期	地	让	2/25	
95	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001540 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 二期	工业用地	出让	2066/ 2/25	324.00
96	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001267 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 二期	工业用地	出让	2066/ 2/25	324.00
97	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001283 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 二期	工业用地	出让	2066/ 2/25	324.00
98	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001269 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 二期	工业用地	出让	2066/ 2/25	324.00
99	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001270 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 二期	工业用地	出让	2066/ 2/25	324.00
100	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001279 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 二期	工业用地	出让	2066/ 2/25	324.00
101	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001266 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 二期	工业用地	出让	2066/ 2/25	324.00
102	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001243 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 二期	工业用地	出让	2066/ 2/25	324.00
103	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001244 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 二期	工业用地	出让	2066/ 2/25	324.00
104	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001271 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 二期	工业用地	出让	2066/ 2/25	324.00
105	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001252 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 二期	工业用地	出让	2066/ 2/25	324.00
106	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001251 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 二期	工业用地	出让	2066/ 2/25	324.00
107	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001274 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 二期	工业用地	出让	2066/ 2/25	324.00
108	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001250 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇 二期	工业用地	出让	2066/ 2/25	324.00
1	蒙 2019 开鲁县不动产	内蒙古华电蒙东能	开鲁县义和塔拉镇	工业用	出	2066/	324.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积 (m2)
09	第 0001272 号	源有限公司	二期	地	让	2/25	
110	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001249 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
111	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001276 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
112	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001277 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
113	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001248 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
114	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001278 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
115	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001275 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县义和塔拉镇二期	工业用地	出让	2066/2/25	324.00
116	蒙 2019 开鲁县不动产第 0002276 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	16,299.30
117	蒙 2019 开鲁县不动产第 0002278 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	28,243.70
118	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001432 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
119	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001394 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
120	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001393 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
121	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001337 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权 权类型	证载 终止 日期	面积 (m2)
1 2 2	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001341 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 2 3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001599 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 2 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001350 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 2 5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001349 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 2 6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001357 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 2 7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001353 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 2 8	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001358 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 2 9	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001339 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 3 0	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001529 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 3 1	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001322 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 3 2	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001320 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 3 3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001527 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 3 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001498 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权 类型	证载 终止 日期	面积 (m2)
1 3 5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001338 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 3 6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001348 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 3 7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001347 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 3 8	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001354 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 3 9	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001355 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 4 0	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001346 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 4 1	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001423 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 4 2	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001340 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 4 3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001328 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 4 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001426 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 4 5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001332 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 4 6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001327 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
1 4 7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001526 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积 (m2)
148	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001359 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
149	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001377 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
150	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001378 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
151	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001379 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
152	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001380 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
153	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001381 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
154	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001383 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
155	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001384 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
156	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001385 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
157	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001386 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
158	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001387 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
159	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001389 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
160	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001361 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积 (m2)
161	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001362 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
162	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001363 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
163	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001367 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
164	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001368 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
165	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001360 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
166	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001436 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
167	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001375 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
168	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001374 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
169	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001369 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
170	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001398 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
171	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001397 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
172	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001318 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
173	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001317 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权 类型	证载 终止 日期	面积 (m2)
1 7 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001316 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
1 7 5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001414 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
1 7 6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001315 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
1 7 7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001410 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
1 7 8	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001502 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
1 7 9	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001418 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
1 8 0	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001428 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
1 8 1	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000789 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
1 8 2	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001420 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
1 8 3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001419 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
1 8 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001417 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
1 8 5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000791 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
1 8 6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001421 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权 类型	证载 终止 日期	面积 (m2)
187	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001503 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
188	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001493 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
189	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000792 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
190	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000793 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
191	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000794 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
192	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000795 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
193	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000796 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
194	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001515 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
195	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001516 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
196	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001518 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
197	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001519 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
198	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001466 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
199	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001473 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权 权类型	证载 终止 日期	面积 (m2)
200	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001412 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
201	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001411 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
202	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001413 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
203	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001319 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
204	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001405 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
205	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001402 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
206	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001400 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
207	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001399 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
208	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001463 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
209	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000782 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
210	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000783 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
211	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000784 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
212	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000785 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权 类型	证载 终止 日期	面积 (m2)
2 1 3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000786 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 1 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000787 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 1 5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000788 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 1 6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001539 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 1 7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000790 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 1 8	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001442 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 1 9	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001441 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 2 0	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000777 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 2 1	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000778 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 2 2	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001404 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 2 3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001403 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 2 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001457 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 2 5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001479 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权 类型	证载 终止 日期	面积 (m2)
2 2 6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001437 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 2 7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001497 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 2 8	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001292 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 2 9	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001509 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 3 0	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001511 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 3 1	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001508 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 3 2	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001443 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 3 3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000771 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 3 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001482 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 3 5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001481 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 3 6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001480 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 3 7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001506 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 3 8	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001505 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权 类型	证载 终止 日期	面积 (m2)
2 3 9	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001504 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 4 0	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001429 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 4 1	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001435 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 4 2	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001434 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 4 3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001433 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 4 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001431 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 4 5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001474 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 4 6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000780 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 4 7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000781 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 4 8	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001520 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 4 9	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001465 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 5 0	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0000798 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00
2 5 1	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001501 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划 拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用 途	使用 权类 型	证载 终止 日期	面积 (m2)
2 5 2	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001486 号	内蒙古华电蒙东能 源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 5 3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001487 号	内蒙古华电蒙东能 源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 5 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001488 号	内蒙古华电蒙东能 源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 5 5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001260 号	内蒙古华电蒙东能 源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 5 6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001491 号	内蒙古华电蒙东能 源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 5 7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001492 号	内蒙古华电蒙东能 源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 5 8	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001494 号	内蒙古华电蒙东能 源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 5 9	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001499 号	内蒙古华电蒙东能 源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 6 0	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001500 号	内蒙古华电蒙东能 源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 6 1	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001231 号	内蒙古华电蒙东能 源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 6 2	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001230 号	内蒙古华电蒙东能 源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 6 3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001232 号	内蒙古华电蒙东能 源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 6 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001229 号	内蒙古华电蒙东能 源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权 类型	证载 终止 日期	面积 (m2)
2 6 5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001228 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 6 6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001227 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 6 7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001234 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 6 8	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001233 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 6 9	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001446 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 7 0	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001449 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 7 1	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001448 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 7 2	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001447 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 7 3	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001445 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 7 4	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001444 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 7 5	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001450 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 7 6	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001352 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
2 7 7	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001528 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权 类型	证载 终止 日期	面积 (m2)
278	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001525 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
279	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001345 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
280	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001524 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
281	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001523 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
282	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001522 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
283	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001530 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
284	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001531 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
285	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001532 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
286	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001351 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
287	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001342 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
288	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001344 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
289	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001392 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00
290	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001336 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设 施用地	划拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权类型	证载终止日期	面积 (m2)
291	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001453 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
292	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001517 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
293	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001454 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
294	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001451 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
295	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001464 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
296	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001459 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
297	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001462 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
298	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001460 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
299	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001458 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
300	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001461 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
301	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001495 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
302	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001496 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
303	蒙 2019 开鲁县不动产第 0001512 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用途	使用权 类型	证载 终止 日期	面积 (m2)
304	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001416 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
305	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001335 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
306	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001323 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
307	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001422 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
308	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001395 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
309	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001521 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
310	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001334 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
311	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001333 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
312	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001455 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
313	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001452 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
314	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001382 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
315	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0001425 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	400.00
316	蒙 2019 开鲁县不动产 第 0002105 号	内蒙古华电蒙东能源有限公司	开鲁县建华镇	公共设施用地	划拨	无	23,040 .00

序号	权证 编号	证载 土地使用者	土地座落	证载用 途	使用 权类 型	证载 终止 日期	面积 (m2)
合 计							275,41 9.03

委估土地使用权均已办理《不动产权证书》，证载权利人为内蒙古华电蒙东能源有限公司，使用权类型为划拨或出让，用途为公共设施用地或公共设施用地。至评估基准日，委估土地使用权均未设定他项权利。

本公司承诺以上土地使用权归我公司所有，无权属纠纷；

内蒙古华电蒙东能源有限公司

2020年8月3日



车辆情况说明

我公司委估车辆共计 26 辆，正常车辆 13 台、特许经营权车辆 13 台。详细情况见下表：

正常车辆统计表

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	启用日期	已行驶里程(万 km)	账面价值		权属证明	年检状况	证载车主	车辆类型
						原值	净值				
1	蒙 GC0017	奥迪 A6	FV7241CVT	2008-10-16	33.40	464,025.36	23,201.27	行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	小型轿车
2	蒙 GC0024	三菱帕杰罗速跑	BJ2025A	2006-7-4	30.40	163,757.06	8,187.86	行驶证	未年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	小型轿车
3	蒙 GAD323	猎豹小型客车	CFA6473B3	2009-7-7	17.31	157,009.41	7,850.48	行驶证	未年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型客车
4	蒙 GC0105	尼桑 D22 皮卡	ZN6492H2G	2010-2-1	18.96	98,221.13	4,911.06	行驶证	未年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型货车
5	蒙 GHD021	东风锐骐	ZN6494HBN4	2013-6-18	15.49	332,804.00	16,640.20	行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型客车
6	蒙 GHD022	尼桑 D22 皮卡	ZN2033UBG4	2013-6-18	23.00			行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型货车
7	蒙 GHD727	尼桑 D22 皮卡	ZN1034UBG5	2016-5-17	8.21	167,387.39	57,975.41	行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型货车
8	蒙 G8T370	金杯客车	SY6542G9S1BG	2016-11-14	11.39	171,998.25	74,413.16	行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型客车
9	蒙 GHD317	江淮电力工程车	HF5037XJK1MDF	2017-4-6	0.47	143,414.53	57,920.23	行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型客车

10	蒙 GAF292	日产 纳瓦拉	ZN1035UCK5	2017-12-4	12.78			行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型 客车
11	蒙 GAE803	日产 纳瓦拉	ZN1035UCK5	2017-12-4	10.77	462,660.00	275,668.20	行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	中型 客车
12	蒙 GDH930	日产 纳瓦拉	ZN1035UCK5	2017-12-4	4.43			行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型 货车
13	蒙 GHD316	轻型普通货车	CC1031PB29	2017-10-27	7.28	90,178.37	61,001.81	行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型 货车
账面余额合计						2,251,455.50	587,769.68				

特许经营权车辆统计表

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	启用日期	已行驶里程(万 km)	账面价值		权属证明	年检状况	证载车主	车辆类型
				日期	程(万 km)	原值	净值				
1	蒙 GF6891	帕萨特轿车	SVW7183SJD	2011-1-1	21.15	283,965.00	171,562.16	行驶证	未年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	小型 轿车
2	蒙 GJ0017	丰田轻型客车	TOYOTASCT6490E4	2011-1-1	41.15	571,295.00	345,157.50	行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型 客车
3	蒙 GAC911	尼桑多用途车	ZN1032U2G3	2011-1-1	25.50	326,150.00	197,048.84	行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型 货车
4	蒙 GAB911	尼桑多用途车	ZN1032U2G3	2011-1-1	25.55			行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型 货车
5	蒙 GBE911	尼桑多用途车	ZN2032UBG3	2011-1-1	20.08	253,818.00	153,348.45	行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型 货车
6	蒙 GHD018	丰田牌轿车	TOYOTAGTM6480GSL	2011-1-1	32.71	851,540.74	514,472.52	行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型 轿车
7	蒙 GHD019	丰田牌轿车	TOYOTAGTM6480GSL	2011-1-1	30.13			行驶证	已年检	内蒙古华电蒙东能源有限公司	轻型 轿车

蒙 GC0017

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	蒙GC0017
车辆类型 Vehicle Type	小型轿车
所有人 Owner	内蒙古华电蒙东能源有限公司
住址 Address	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街
使用性质 Use Character	非营运
品牌型号 Model	奥迪牌FV7241CVI
内蒙古自治区 通辽市公安局 交通管理支队	车辆识别代号 VIN LFV4A24F783036246
	发动机号码 Engine No. 100410
	注册日期 Register Date 2008-10-15
	发证日期 Issue Date 2017-03-23

号牌号码	蒙GC0017	档案编号	150500000684
核定载人数	5人	总质量	2225kg
整备质量	1775kg	核定载质量	
外廓尺寸	5012×1855×1485mm	准牵引总质量	
备注			
检验记录	检验有效期至2018年10月蒙G(01)		
			
* 1 5 9 0 0 0 0 2 2 0 9 7 5 *			

蒙 GC0017 检验有效期至 2018 年 10 月蒙 D(99)
蒙 GC0017 检验有效期至 2019 年 10 月蒙 G(99)
蒙 GC0017 检验有效期至 2020 年 10 月蒙 G(99)

蒙 GHD021

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	蒙GHD021
车辆类型 Vehicle Type	小型普通客车
所有人 Owner	内蒙古华电蒙东能源有限公司
住址 Address	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街21号
使用性质 Use Character	非营运
品牌型号 Model	东风牌ZN6494N8N4
内蒙古自治区 通辽市公安局 车管所支队	车辆识别代号 VIN LJNMFE8K7GN031664
	发动机号码 Engine No. 435213
	注册日期 Register Date 2013-06-18
	发证日期 Issue Date 2017-03-24

号牌号码	蒙GHD021	档案编号	150501034848
核定人数	5人	总质量	2360kg
整备质量	1775kg	核定载质量	
外廓尺寸	4949×1820×1940mm	发动机排量	
检验有效期至	2017年06月蒙G(K1)		
燃料种类	汽油		
			
1500009059623			

蒙GHD021 检验有效期至2019年06月蒙G(0)
蒙GHD021 检验有效期至2020年06月蒙G(99)
蒙GHD021 检验有效期至2021年06月蒙G(99)

蒙 GHD022

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	蒙GHD022
车辆类型 Vehicle Type	轻型普通货车
所有人 Owner	内蒙古华电蒙东能源有限公司
住址 Address	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号
使用性质 Use Character	货运
品牌型号 Model	尼桑牌ZN2033UBG4
内蒙古自治区 通辽市公安局 交警管理支队	车辆识别代号 VIN L JN1GUBG6DN050768
	发动机号码 Engine No. 9831002
	注册日期 Register Date 2013-06-18
	发证日期 Issue Date 2017-03-23

号牌号码	蒙GHD022	档案编号	150501034849
核定载人数	2+3人	总质量	2740kg
整备质量	1700kg	核定载质量	715kg
外廓尺寸	4980×1820×1725mm	准牵引总质量	
注	强制报废期止：2028-06-18		
检验记录	检验有效期至2017年06月蒙G(k1)		
汽油			
	* 1 5 7 0 0 0 9 0 5 9 5 5 8 *		

蒙 GHD022 检验有效期至 2018 年 06 月蒙 G (99)
蒙 GHD022 检验有效期至 2019 年 06 月蒙 G (99)
蒙 GHD022 检验有效期至 2021 年 06 月蒙 G (99)
蒙 GHD022 检验有效期至 2023 年 06 月蒙 G (99)

蒙 GHD727

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 蒙GHD727 车辆类型 Vehicle Type 轻型普通货车

所有人 Owner 内蒙古华电蒙东能源有限公司

住址 Address 内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号

使用性质 Use Character 货运 品牌型号 Model 尼桑牌ZN1034UBG5

内蒙古自治区 车辆识别代号 VIN LJN1GUBG06GN104182

通辽市公安局 发动机号码 Engine No. 8C0794X

交通管理支队 注册日期 Register Date 2016-05-17 发证日期 Issue Date 2017-03-23

号牌号码 蒙GHD727 档案编号 1505230 9621

核定载人数 2+3人 总质量 2740kg

整备质量 1700kg 核定载质量 715kg

外廓尺寸 4980×1820×1725mm 准牵引总质量

备注 强制报废期止：2031-05-17

检验记录 检验有效期至2017年05月蒙G(k1)

汽油

* 1 5 2 0 0 0 9 0 5 9 5 4 6 *

蒙 GHD727 检验有效期至2018年05月蒙D(99)

蒙 GHD727 检验有效期至2019年05月蒙D(99)

蒙 GHD727 检验有效期至2020年05月蒙D(99)

蒙 GHD727 检验有效期至2021年05月蒙D(99)

蒙 G8T370

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 蒙G8T370 车辆类型 小型普通客车

所有人 内蒙古华电蒙东能源有限公司

住址 内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号

使用性质 非营运 品牌型号 金杯牌SY6542G9S1BG

内蒙古自治区 车辆识别代号 VIN LS9AAAABG0GK044645

通辽市公安局 发动机号码 Engine No. 8670548

交通管理支队 注册日期 Register Date 2016-11-14 发证日期 Issue Date 2017-03-23

号牌号码 蒙G8T370 档案编号 150523022367

核定人数 9人 总质量 2750kg

整备质量 2000kg 核定载质量 --

外廓尺寸 5350×1800×1980mm 准牵引总质量 --

备 注

检验有效期至2018年11月蒙G(k1)

汽油

1570009059611

蒙 G8T370 检验有效期至 2020 年 11 月蒙 G(99)

蒙 GHD317

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	蒙GHD317
车辆类型 Vehicle Type	轻型非载货专项作业
所有人 Owner	内蒙古华电蒙东能源有限公司
住址 Address	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号
使用性质 Use Character	非营运
品牌型号 Model	江淮牌HFC5037XJCK1MD1
内蒙古自治区 通辽市公安局 交通管理支队	车辆识别代号 VIN LJ166A2D9H1502019
	发动机号码 Engine No. G4103277
	注册日期 Register Date 2017-04-06
	发证日期 Issue Date 2017-04-06

号牌号码	蒙GHD317	档案编号	150523025889
核定人数	3人	总质量	3300kg
整备质量	2310kg	核定载质量	
外廓尺寸	5000×2080×2340mm	准牵引总质量	
备注	强制报废期止：2047-04-06		
检验记录	检验有效期至2018年04月蒙G(k1)		
	柴油		
		* 1 5 5 0 0 0 9 0 5 9 8 9 4 *	

蒙 GHD317 检验有效期至2019年04月蒙G(99)
蒙 GHD317 检验有效期至2020年04月蒙G(99)
蒙 GHD317 检验有效期至2021年04月蒙G(99)

蒙 GAF292

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	蒙GAF292
车辆类型 Vehicle Type	轻型普通货车
所有人 Owner	内蒙古华电蒙东能源有限公司
住址 Address	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号
使用性质 Use Character	货运
品牌型号 Model	日产牌ZN1035UCK5
内蒙古自治区 通辽市公安局 交通管理支队	车辆识别代号 VIN LJNTGUCY4HN102895
	发动机号码 Engine No. 3036610
	注册日期 Register Date 2017-12-04
	发证日期 Issue Date 2017-12-04

号牌号码	蒙GAF292	档案编号	150523030134
核定载人数	2+3人	总质量	2630kg
整备质量	1781kg	核定载质量	524kg
外廓尺寸	5263×1850×1808mm	准牵引总质量	--
备注	强制报废期止：2032-12-04		
检验有效期至2018年12月蒙G(K1)			
检验记录	汽油		
			
* 1 5 5 0 0 0 9 3 2 6 8 6 6 *			

蒙GAF292 检验有效期至2019年12月蒙G(99)
蒙GAF292 检验有效期至2020年12月蒙G(99)

蒙 GAE803

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 蒙GAE803 车辆类型 轻型普通货车
Plate No. Vehicle Type

所有人 内蒙古华电蒙东能源有限公司
Owner

住址 内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号
Address

使用性质 货运 品牌型号 日产牌ZN1035UCK5
Use Character Model

内蒙古自治区 车辆识别代号 LJN1GUCY1HN102921
VIN

通辽市公安局 发动机号码 3037600
Engine No.

交通管理支队 注册日期 2017-12-04 发证日期 2017-12-04
Register Date Issue Date

号牌号码 蒙GAE803 档案编号 150523030135
Plate No. File No.

核定载人数 2+3人 总质量 2630kg
Rated Passenger Capacity Gross Weight

整备质量 1781kg 核定载质量 524kg
Curb Weight Rated Load Capacity

外廓尺寸 5263×1850×1808mm 准牵引总质量 --
Overall Dimensions Permitted Trailing Total Mass

备注 强制报废期止：2032-12-04
Remarks Compulsory Scrapping Period Ends

检验有效期至2018年12月蒙G(k1)
Inspection Validity Period Ends

检验记录 汽油
Inspection Record Gasoline

* 1 5 9 0 0 0 9 3 2 6 8 7 4 *

蒙 GAE803 检验有效期至 2019 年 12 月蒙 G (99)

蒙 GAE803 检验有效期至 2020 年 12 月蒙 G (99)

蒙 GDH930

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 蒙GDH930 车辆类型 Vehicle Type 轻型普通货车

所有人 Owner 内蒙古华电蒙东能源有限公司

住址 Address 内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-

使用性质 Use Character 货运 品牌型号 Model 日产牌ZY1033UCK5

内蒙古自治区 车辆识别代号 VIN LJA1GUCY47N102833

通辽市公安局 发动机号码 Engine No. 3040360

号牌号码 蒙GDH930 档案编号 150523030136

核定载人数 2+3人 总质量 2630kg

整备质量 1781kg 核定载质量 524kg

外廓尺寸 5263×1850×1808mm 半轴荷质量

备注 强制报废期止：2032-12-04

检验有效期至2018年12月蒙G(k1)

检验记录 汽油

1530009326870

蒙 GDH930 检验有效期至 2019 年 12 月蒙 G(99)

蒙 GDH930 检验有效期至 2020 年 12 月蒙 G(99)

蒙 GHD316

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	蒙 GHD316
车辆类型 Vehicle Type	轻型普通货车
所有人 Owner	内蒙古华电蒙东能源有限公司
住址 Address	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号
使用性质 Use Character	货运
品牌型号 Model	长城牌CC1031PB29
内蒙古自治区 通辽市公安局 交通管理支队	车辆识别代号 VIN LGWDB3185HB005686
	发动机号码 Engine No. SH9967
	注册日期 Register Date 2017-10-13
	发证日期 Issue Date 2017-10-13

号牌号码	蒙 GHD316	档案编号	150523028909
核定载人	2+3人	总质量	2635kg
整备质量	1830kg	核定载质量	480kg
外廓尺寸	5385×1800×1760mm	准牵引总质量	—
备注	强制报废期止：2032-10-13		
检验记录	汽油		
检验有效期至2018年10月蒙G(KI)			
			
* 1 5 2 0 0 0 7 9 7 0 3 8 5 *			

蒙 GHD316 检验有效期至2020年10月蒙G(99)
蒙 GHD316 检验有效期至2019年10月蒙G(99)

蒙 GJ0017

中华人民共和国机动车行驶证				
Vehicle License of the People's Republic of China				
号牌号码 Plate No.	蒙GJ0017	车辆类型 Vehicle Type	小型普通客车	
所有人 Owner	内蒙古华电蒙东能源有限公司			
住址 Address	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街			
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	丰田牌SCT6490E4	
内蒙古自治区 通辽市公安局 交通管理支队	车辆识别代号 VIN	LFMGJ27269S219848		
	发动机号码 Engine No.	A002895		
	注册日期 Register Date	2009-09-08	发证日期 Issue Date	2017-03-22

号牌号码	蒙GJ0017	档案编号	150500009968
核定人数	8人	总质量	2850kg
整备质量	2080kg	核定载质量	--
外廓尺寸	4850×1875×1905mm	准牵引总质量	--
备注			
检验记录	检验有效期至2011年09月蒙G(01)		
			
* 1 5 7 0 0 0 1 0 9 9 9 4 3 *			

蒙 GJ0017 检验有效期至 2018 年 09 月蒙 G(99)
蒙 GJ0017 检验有效期至 2019 年 09 月蒙 G(99)
蒙 GJ0017 检验有效期至 2020 年 09 月蒙 G(99)

蒙 GAC911

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	蒙GAC911
车辆类型 Vehicle Type	轻型普通货车
所有人 Owner	内蒙古华电蒙东能源有限公司
住址 Address	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街
使用性质 Use Character	货运
品牌型号 Model	尼桑牌ZN1032U2G3
内蒙古自治区 通辽市公安局 交通管理支队	车辆识别代号 VIN LJNTGU2G39N026323
	发动机号码 Engine No. 977595Y
	注册日期 Register Date 2009-09-24
	发证日期 Issue Date 2017-03-24

蒙GAC911	检验有效期至2018年09月蒙G(99)
蒙GAC911	检验有效期至2019年09月蒙G(99)
蒙GAC911	检验有效期至2020年09月蒙G(99)
蒙GAC911	检验有效期至2020年03月蒙G(99)

蒙 GBE911

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	蒙GBE911
车辆类型 Vehicle Type	轻型普通货车
所有人 Owner	内蒙古华电蒙东能源有限公司
住址 Address	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号
使用性质 Use Character	货运
品牌型号 Model	尼桑牌ZN2032UBG3
内蒙古自治区 通辽市公安局 交通管理支队	车辆识别代号 VIN LJNTGUBG69N048591
	发动机号码 Engine No. 987140Y
	注册日期 2010-02-04
	发证日期 Issue Date 2017-03-23

蒙 GBE911 检验有效期至 2019 年 02 月蒙 G(99)
蒙 GBE911 检验有效期至 2020 年 02 月蒙 G(99)
蒙 GBE911 检验有效期至 2020 年 08 月蒙 G(99)

蒙 GHD018

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	蒙GHD018
车辆类型 Vehicle Type	小型越野客车
所有人 Owner	华电内蒙古开鲁风电有限公司
住址 Address	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号
使用性质 Use Character	非营运
品牌型号 Model	丰田牌GTM6480GSL
内蒙古自治区 通辽市公安局 交通警察支队	车辆识别代号 VIN LVGES46A2BG031359
	发动机号码 Engine No. J432742
	注册日期 Register Date 2011-08-04
	发证日期 Issue Date 2011-08-04

号牌号码	蒙GHD018	档案编号	150500041691
核定载人数	7人	总质量	2720kg
整备质量	2020kg	核定载质量	
外廓尺寸	4785×1910×1760mm	准牵引总质量	
备注			
检验记录	检验有效期至2013年08月蒙G(01)		
			
* 1 5 6 0 0 0 3 1 5 9 1 7 9 *			

蒙 GHD018 检验有效期至 2018 年 08 月蒙 G(99)
蒙 GHD018 检验有效期至 2019 年 08 月蒙 G(99)
蒙 GHD018 检验有效期至 2020 年 08 月蒙 G(99)

蒙 GHD017

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	蒙GHD017
车辆类型 Vehicle Type	小型越野客车
所有人 Owner	内蒙古华电蒙东能源有限公司
住址 Address	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号
使用性质 Use Character	非营运
品牌型号 Model	丰田牌GTH6480GSL
内蒙古自治区 通辽市公安局 交通管理支队	车辆识别代号 VIN LVGLS46A3AG013936
	发动机号码 Engine No. J245804
	注册日期 Register No. 2010-05-21
	发证日期 Issue Date 2017-03-23

号牌号码	蒙GHD017	档案编号	150500018399
核定载人数	7人	总质量	2720kg
整备质量	2020kg	核定载质量	--
外廓尺寸	4785×1910×1760mm	准牵引总质量	--
备注			
检验有效期至2017年05月蒙G(K1)			
检验记录	汽油		
* 1 5 8 0 0 0 9 0 5 9 5 6 6 *			

蒙 GHD017 检验有效期至 2018 年 05 月蒙 G(99)
蒙 GHD017 检验有效期至 2019 年 05 月蒙 G(99)
蒙 GHD017 检验有效期至 2020 年 05 月蒙 G(99)
蒙 GHD017 检验有效期至 2021 年 05 月蒙 D(99)

蒙 G39660

中华人民共和国机动车行驶证				
Vehicle License of the People's Republic of China				
号牌号码 Plate No.	蒙G39660	车辆类型 Vehicle Type	大型普通客车	
所有人 Owner	内蒙古华电蒙东能源有限公司			
住址 Address	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号			
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	柯斯达牌SCT6703TRB53L	
内蒙古自治区 通辽市公安局 交通管理支队	车辆识别代号 VIN	LFMHS5810AS005192		
	发动机号码 Engine No.	8267727		
	注册日期 Register Date	2010-07-23	发证日期 Issue Date	2017-03-30

号牌号码	蒙G39660	档案编号	
核定载人数	23人	总质量	5300kg
整备质量	3320kg	核定载质量	
外廓尺寸	7005×2040×2645mm		
备注	强制报废期止：2030-07-23		
检验记录	检验有效期至2017年07月蒙G(20)		
	汽油		
	* 1 5 9 0 0 0 9 0 5 2 7 4 5 *		

蒙 G39660 检验有效期至 2020 年 07 月 蒙 G (99)
蒙 G39660 检验有效期至 2019 年 07 月 蒙 G (99)
蒙 G39660 检验有效期至 2018 年 07 月 蒙 G (99)

蒙 GAB911

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 蒙GAB911 车辆类型 Vehicle Type 轻型普通货车

所有人 Owner 内蒙古华电蒙东能源有限公司

住址 Address 内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街

使用性质 Use Character 货运 品牌型号 Model 尼桑牌ZN1032U2G3

内蒙古自治区 VIN L JN1GU2G09N030720

通辽市公安局 发动机号码 Engine No. 989011Y

交通管理支队 注册日期 Register Date 2009-09-24 发证日期 Issue Date 2017-03-23

号牌号码 蒙GAB911 档案编号 150500010393

核定载人数 2+3人 总质量 2550kg

整备质量 1475kg 核定载质量 750kg

外廓尺寸 4980×1690×1650mm 准牵引总质量

备注 强制报废期止：2024-09-24

检验有效期至2017年09月蒙G(k1)

汽油

1560009059570

蒙GAB911 检验有效期至2020年03月蒙G(99)

蒙GAB911 检验有效期至2020年09月蒙G(99)

蒙GAB911 检验有效期至2019年09月蒙G(99)

蒙GAB911 检验有效期至2018年09月蒙G(99)

蒙 GHD019

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	蒙GHD019
车辆类型 Vehicle Type	小型越野客车
所有人 Owner	内蒙古华电蒙东能源有限公司
住址 Ad.	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号
使用性质 Use Character	非营运
品牌型号 Model	丰田牌GTM6480GSL
内蒙古自治区 通辽市公安局 交通管理支队	车辆识别代号 VIN LVGES46A1BG031627
	发动机号码 Engine No. J435797
	注册日期 Register Date 2011-08-04
	发证日期 Issue Date 2017-03-23

号牌号码	蒙GHD019	档案编号	150500041692
核定载人数	7人	总质量	2720kg
整备质量	2020kg	核定载质量	
外廓尺寸	4785×1910×1760mm	准牵引总质量	
备注			
检验有效期至2013 年08 月蒙G(01)			
检验记录			
			
* 1 5 3 0 0 0 3 1 5 9 1 7 5 *			

蒙GHD019 检验有效期至2020年08月蒙G(99)
蒙GHD019 检验有效期至2019年08月蒙G(99)
蒙GHD019 检验有效期至2018年08月蒙G(99)

蒙 GM0017

中华人民共和国机动车行驶证	
号牌号码	蒙GM0017
车辆类型	小型普通客车
所有人	内蒙古华电蒙东能源有限公司
住址	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇2-1号
使用性质	非营运
品牌型号	奇瑞维亚JTEGD54M
内蒙古自治区	车辆识别代号
通辽市公安局	发动机号码
交通管理支队	注册日期
	发证日期

号牌号码	蒙GM0017	档案编号	150500015790
核定载人数	7人	总质量	2430kg
整备质量	--	核定载质量	--
外廓尺寸	4795×1800×1750mm	准牵引总质量	--
备注			
检验有效期至	2018年03		
检验记录	汽油		
			

蒙GM0017 检验有效期至2019年03月蒙G(99)
蒙GM0017 检验有效期至2020年03月蒙G(99)
蒙GM0017 检验有效期至2021年03月蒙G(99)

蒙 GQ0103

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	蒙GQ0103
车辆类型 Vehicle Type	轻型普通货车
所有人 Owner	内蒙古华电蒙东能源有限公司
住址 Address	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-111
使用性质 Use Character	货运
品牌型号 Model	尼桑牌ZN2032UBG3
内蒙古自治区 通辽市公安局 交通管理支队	车辆识别代号 VIN LJN1GUBG7AN080201
	发动机号码 Engine No. 8057762
	注册日期 Register Date 2010-04-13
	发证日期 Issue Date 2017-03-24

号牌号码	蒙GQ0103	档案编号	
核定载人数	2+3人	总质量	2740kg
整备质量	1665kg	核定载质量	750kg
外廓尺寸	4980×1820×1715mm	准牵引总质量	
备注	强制报废期止：2025-04-13		
检验记录	检验有效期至2017年04月蒙G(k1)		
	汽油		
		* 1 5 1 0 0 0 9 0 5 9 6 2 4 *	

蒙 GQ0103 检验有效期至 2018 年 04 月蒙 G(99)
蒙 GQ0103 检验有效期至 2019 年 04 月蒙 G(99)
蒙 GQ0103 检验有效期至 2020 年 04 月蒙 G(99)
蒙 GQ0103 检验有效期至 2020 年 10 月蒙 G(99)

蒙 GHD016

中华人民共和国机动车行驶证 Vehicle License of the People's Republic of China			
号牌号码 Plate No.	蒙 GHD016	车辆类型 Vehicle Type	小型越野客车
所有人 Owner	内蒙古华电蒙东能源有限公司		
住址 Address	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Model	丰田牌GTM6480GSL
内蒙古自治区 通辽市公安局 交通管理支队	车辆识别代号 VIN	LVGE546A7AG013907	
	发动机号码 Engine No.	J245964	
	注册日期 Register Date	2010-05-21	发证日期 Issue Date
			2017-03-23

号牌号码	蒙 GHD016	档案编号	150500018398
核定载人数	7人	总质量	2720kg
整备质量	2020kg	核定载质量	---
外廓尺寸	4785×1910×1760mm		
备注	---		
检验有效期至2017年05月蒙G(k1)			
检验记录	汽油		
* 1 5 7 0 0 0 9 0 5 9 5 5 4 *			

蒙 GHD016 检验有效期至2018年05月蒙G(99)
蒙 GHD016 检验有效期至2019年05月蒙G(99)
蒙 GHD016 检验有效期至2020年05月蒙D(99)
蒙 GHD016 检验有效期至2021年05月蒙D(99)

蒙 GQ0017

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	蒙GQ0017
车辆类型 Vehicle Type	小型普通客车
所有人 Owner	内蒙古华电蒙东能源有限公司
住址 Address	内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号
使用性质 Use Character	非营运
品牌型号 Model	丰田牌SCT6493E4
内蒙古自治区 通辽市公安局 交通管理支队	车辆识别代号 VIN LFMGJE720AS002009
	发动机号码 Engine No. A110694
	注册日期 Register Date 2010-07-23
	发证日期 Issue Date 2017-03-23

号牌号码	蒙GQ0017	档案编号	150500020305
核定载人数	7人	总质量	2950kg
整备质量	2280kg	核定载质量	
外廓尺寸	4820×1885×1890mm	准牵引总质量	
备注			
检验有效期至2017年07月蒙G(k1)			
检验记录	汽油		
			
* 1 5 X 0 0 0 9 0 5 9 5 5 1 *			

蒙 GQ0017 检验有效期至 2018 年 07 月蒙 G(99)
蒙 GQ0017 检验有效期至 2019 年 07 月蒙 G(99)
蒙 GQ0017 检验有效期至 2020 年 07 月蒙 G(99)

专利产权情况说明

企业账面未记录的无形资产为5项实用新型专利及1项发明专利，具体明细如下：

序号	专利名称	取得日期	专利类型	专利权人	目前状态
1	一种带自清洁功能的散热器	2018/7/6	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	专利权维持
2	一种低摩擦系数风电齿轮油组合物及其制备方法	2020/3/6	发明专利	内蒙古华电蒙东能源有限公司、青岛中科润美润滑材料技术有限公司	专利权维持
3	一种风力发电机组电气柜风冷降温箱控制电路	2017/8/22	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	专利权维持
4	风电机组齿轮箱润滑油循环系统上的冷却装置	2017/11/21	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	专利权维持
5	一种风电机组塔基除尘通风装置	2017/12/12	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	专利权维持
6	一种风电机组通风除尘防雨装置	2017/9/8	实用新型	内蒙古华电蒙东能源有限公司	专利权维持

备注：第2项为蒙东能源、青岛中科润美润滑材料技术有限公司共有专利。

本公司承诺以上专利归我公司所有，不存在任何产权纠纷，由此事项引起的一切法律问题均由本公司负责解释说明。

内蒙古华电蒙东能源有限公司

2020年8月3日



证书号第7563195号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种带自清洁功能的散热器

发 明 人：李清东；吕向翌；宋振龙；侯震宇；陈忠雨；王立立；吴金波

专 利 号：ZL 2017 2 1797271.X

专利申请日：2017年12月19日

专 利 权 人：内蒙古华电蒙东能源有限公司

地 址：028400 内蒙古自治区通辽市开鲁县开鲁镇解放街2-1号

授权公告日：2018年07月06日

授权公告号：CN 207583571 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 3709910 号



发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种低摩擦系数风电齿轮油组合物及其制备方法

发 明 人：侯震宇；吕向翌；宋振龙；贺允珍；张利；王德海；邢玉双
王立波；徐超

专 利 号：ZL 2017 1 0238350.5

专利申请日：2017 年 04 月 13 日

专 利 权 人：内蒙古华电蒙东能源有限公司
青岛中科润美润滑材料技术有限公司

地 址：028000 内蒙古自治区通辽市科尔沁区青龙山大街金都国际 C 座

授权公告日：2020 年 03 月 06 日

授权公告号：CN 106967487 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第6407657号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种风力发电机组电气柜风冷降温箱控制电路

发 明 人：宋振龙;吕向翌;李清东;侯震宇;贺允珍;马金权;王雪峰

专 利 号：ZL 2017 2 0135815.X

专利申请日：2017年02月15日

专 利 权 人：华电内蒙古开鲁风电有限公司

授权公告日：2017年08月22日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 6632005 号



实用新型专利证书

实用新型名称：风电机组齿轮箱润滑油循环系统上的冷却装置

发 明 人：宋振龙；张大勇；李晓龙；范建东

专 利 号：ZL 2017 2 0086841.8

专利申请日：2017 年 01 月 23 日

专 利 权 人：内蒙古华电蒙东能源有限公司

授权公告日：2017 年 11 月 21 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6713780号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种风电机组塔基除尘通风装置

发 明 人：宋振龙；吕向翌；侯震宇；贺允珍；李清东；王志国；庞渊
王德海；范建东；吕洋

专 利 号：ZL 2016 2 1398664.9

专利申请日：2016年12月20日

专 利 权 人：华电内蒙古开鲁风电有限公司

授权公告日：2017年12月12日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6457485号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种风电机组通风除尘防雨装置

发 明 人：吕向翌；宋振龙；侯震宇；贺允珍；李超；庞渊；李清东
闫丛亮

专 利 号：ZL 2016 2 1395367.9

专利申请日：2016年12月19日

专 利 权 人：华电内蒙古开鲁风电有限公司

授权公告日：2017年09月08日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



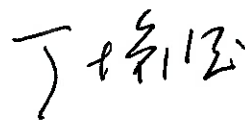
委托人承诺函

北京中同华资产评估有限公司：

因华电国际电力股份有限公司发行股份及定向可转债购买资产的需要，特委托贵公司对该经济行为所涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益价值进行评估，评估基准日为2020年6月30日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定；
2. 我公司所提供的与资产评估相关资料真实、准确、完整；
3. 负责委托具备合法资质的会计师事务所对被评估单位评估基准日的资产、负债进行了审计；
4. 负责协调内蒙古华电蒙东能源有限公司提供符合评估规范要求的基础资料。
5. 内蒙古华电蒙东能源有限公司提供的评估明细表所载内容为经过我公司确认的评估范围；
6. 按照资产评估委托合同之约定向贵公司及时足额支付评估费用；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
8. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

法定代表人：



华电国际电力股份有限公司（盖章）

二〇二〇年 月 日



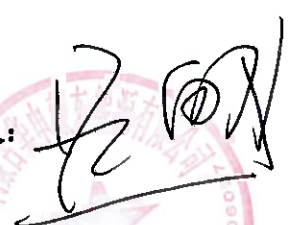
被评估单位承诺函

北京中同华资产评估有限公司：

因华电国际电力股份有限公司发行股份及定向可转债购买资产的需要，同意接受委托人委托贵公司对该经济行为所涉及的本公司股东全部权益价值进行评估，评估基准日为 2020 年 6 月 30 日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定并已经得到批准；
2. 本公司所提供的财务会计及其他与评估相关的资料真实、准确、完整、合规；
3. 本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项；
4. 本公司所提供的企业经营管理资料客观、真实、完整、合理；
5. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
6. 纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
7. 纳入评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
9. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

法定代表人：



内蒙古华电蒙东能源有限公司（盖章）

年 月 日

资产评估师承诺函

华电国际电力股份有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟发行股份及定向可转债购买资产事宜所涉及的内蒙古华电蒙东能源有限公司股东全部权益，以2020年6月30日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：（赵汉萍）

赵汉萍



资产评估师：（李 娟）

李娟



20 年 月 日

资产评估资质证书

北京市财政局

2019-0047号

变更备案公告

北京中同华资产评估有限公司变更事项备案及有关规定。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

北京中同华资产评估有限公司股本四季限（资产评估师证书编号：11001513），赵强（资产评估师证书编号：11001723），贾瑞东（资产评估师证书编号：11020089），吕艳冬（资产评估师证书编号：11001517），杨洋（资产评估师证书编号：11030075），李开琳（资产评估师证书编号：53000178），管伯涵（资产评估师证书编号：11030033），李仕阳（资产评估师证书编号：11020097），方军哲（资产评估师证书编号：23000056），刘欣（资产评估师证书编号：12000290），徐建福（资产评估师证书编号：31000013），曹玉香（资产评估师证书编号：51040097），范海兵（资产评估师证书编号：11080080），变更为李瑞（资产评估师证书

编号：11001513），赵强（资产评估师证书编号：11001723），贾瑞东（资产评估师证书编号：11020089），吕艳冬（资产评估师证书编号：11001517），杨洋（资产评估师证书编号：11030075），宋光东（资产评估师证书编号：53000043），管伯涵（资产评估师证书编号：11030033），李仕阳（资产评估师证书编号：11020097），方军哲（资产评估师证书编号：23000056），刘欣（资产评估师证书编号：12000290），徐建福（资产评估师证书编号：31000013），曹玉香（资产评估师证书编号：51040097），范海兵（资产评估师证书编号：11080080）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。





营业执照

(副本) (6-1)

统一社会信用代码

91110102101880414Q



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京中同华资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李伯阳

经营范围 单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估，以及相关的咨询业务；探矿权和采矿权评估。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 500万元
成立日期 1993年06月29日
营业期限 1999年12月22日至2049年12月21日
住所 北京市西城区金融大街35号819室

登记机关



2020年09月21日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：赵汉萍

性别：女

登记编号：11070030



单位名称：北京中同华资产评估有
限公司山西分公司



初次执业登记日期：2007-08-17

年检信息：通过（2020-05-22）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：赵汉萍

本人印鉴：



打印日期：2020-09-07

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李娟

性别：女

登记编号：11190259



单位名称：北京中同华资产评估有
限公司



初次执业登记日期：2019-09-11

年检信息：通过（2020-07-17）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：李娟

本人印鉴：
资产评估师
李娟
11190259



打印日期：2020-09-03

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产评估委托合同

合同编号（甲方）：100-D2000044

合同编号（乙方）：中同华合同字【2020】1087号

委托方（甲方）：华电国际电力股份有限公司

受托方（乙方）：北京中同华资产评估有限公司

签订日期¹：

签订地点：北京

¹ 此处的签订日期应与合同协议书签署页中的最迟签订日期保持一致。

目 录

1. 评估目的	1
2. 评估对象和评估范围	1
3. 评估基准日	1
4. 评估报告使用范围	2
5. 评估报告提交期限和方式.....	2
6. 评估服务费、支付时间和方式.....	3
7. 权利和义务	3
8. 保密	5
9. 违约责任	5
10. 合同的生效	6
11. 争议解决	6
12. 通知与送达	6
13. 份数	7
14. 特别约定	7

资产评估委托合同

委托方（甲方）：华电国际电力股份有限公司

受托方（乙方）：北京中同华资产评估有限公司

鉴于甲方拟委托乙方对其拟发行股份及定向可转债购买资产涉及的安徽华电宿州发电有限公司、天津华电福源热电有限公司、华电国际宁夏新能源发电有限公司、内蒙古华电蒙东能源有限公司、河北华电沽源风电有限公司、河北华电蔚州风电有限公司六家子公司股东全部权益价值进行评估，且乙方同意接受甲方委托，为明确资产评估相关当事人各自承担的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国资产评估法》、财政部《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等规定，经双方协商一致，签订本合同。

1. 评估目的

本次的评估目的是甲方拟发行股份及定向可转债购买安徽华电宿州发电有限公司、天津华电福源热电有限公司、华电国际宁夏新能源发电有限公司、内蒙古华电蒙东能源有限公司、河北华电沽源风电有限公司、河北华电蔚州风电有限公司六家子公司股权。

2. 评估对象和评估范围

2.1 评估对象：安徽华电宿州发电有限公司、天津华电福源热电有限公司、华电国际宁夏新能源发电有限公司、内蒙古华电蒙东能源有限公司、河北华电沽源风电有限公司、河北华电蔚州风电有限公司六家子公司的股东全部权益。

2.2 评估范围：安徽华电宿州发电有限公司、天津华电福源热电有限公司、华电国际宁夏新能源发电有限公司、内蒙古华电蒙东能源有限公司、河北华电沽源风电有限公司、河北华电蔚州风电有限公司六家子公司的分别申报的全部资产及负债。

3. 评估基准日

资产评估基准日为2020年6月30日。

4. 评估报告使用范围

4.1 评估报告使用人

委托方及与经济行为相关的有关单位和个人。

4.2 评估报告使用用途

为甲方拟发行股份及定向可转债购买资产提供价值参考依据。

4.3 评估结论使用有效期：自评估基准日起一年。

4.4 评估报告的使用责任

4.4.1 资产评估报告仅供本合同约定的和法律、行政法规规定的的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4.4.2 甲方或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。甲方或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，乙方依法不承担责任。

4.4.3 未经甲方书面许可，乙方不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外；未征得乙方同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

4.4.4 甲方应当在资产评估报告中载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

5. 评估报告提交期限和方式

5.1 评估报告提交期限

甲方和相关当事人向乙方提供了真实、准确、完整的法律权属、财务信息及其他评估资料后，乙方应在60日内完成评估工作，并向甲方提供评估报告。

若按规定需由有关部门对评估报告进行备案、核准或其他审核程序的，以上所称“评估报告提交期限”为乙方提交评估报告送审稿之期限。

5.2 评估报告格式、提交份数和方式

报告格式：中文纸质和电子版

提交份数： 6 。

提交方式： 邮寄或送达 。

6. 评估服务费、支付时间和方式

6.1 评估服务费

根据评估实际情况，经双方协商一致，本次评估服务费用总额为人民币（大写） 玖拾玖万元 （¥ 99 万元）（含税）。其中，不含税价格人民币（大写） 玖拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分 （¥ 933,962.26 元），增值税税率 6 %，增值税税额 56,037.74 元。若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。

上述费用包括评估费、人工费、材料费、差旅费、食宿费、税金等乙方完成本合同项下全部义务时甲方应支付的费用。

若因评估过程中，因评估方案发生变化，使委托资产范围扩大，出现事先未曾约定的新增评估事项，造成工作量明显增加，或评估基准日变更，乙方需再次进入现场进行调整并重新出具报告的，双方应另行协商增加相应评估费用并签署补充协议。

6.2 支付时间及方式： 乙方提交评估报告交换意见稿并开具增值税专用发票后 10 个工作日内，由甲方付给乙方本合同总费用的 70%，即人民币陆拾玖万叁仟元，提交正式资产评估报告书、完成评估备案并开具增值税专用发票后 10 个工作日内，由甲方支付给乙方本合同总费用 30%，即人民币贰拾玖万柒仟元。

7. 权利和义务

7.1 甲方的权利和义务

7.1.1 依法及时提供资产评估所需法律权属、财务信息及其他资料，包括但不限于经济行为文件、产权证明文件、评估申报清单、历史财务信息、预测性财务信息、涉及评估对象和评估范围权利与义务的相关合同及其他重要资料等，并以签字、盖章或者法律允许的其他方式确认其真实性、完整性、合法性。

7.1.2 甲方应当为乙方执行资产评估业务提供必要的工作条件和协助。

7.1.3 甲方应当负责乙方为获取评估资料、了解评估对象、关注法律权属开展现场工作时与其他相关当事人之间的工作协调，包括：清查盘点、资料提供、人员配合、现场核查、尽职访谈、答复问题等。

7.1.4 甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估业务合同的，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估费用。

7.1.5 甲方可以要求乙方对资产评估报告相关内容进行解释，以及对有关主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

7.2 乙方的权利和义务

7.2.1 在评估工作执行过程中，坚持独立、客观、公正、科学的原则进行评估，认真执行有关法律和法规，严格遵守工作规程和技术准则，对出具的《资产评估报告书》承担相应的法律责任。

7.2.2 对甲方及相关当事人内部资料、商业秘密、估值结果及约定的保密事项保守秘密，因乙方泄露而造成甲方或第三方损失的，应当赔偿甲方或第三方因此造成的全部损失。

7.2.3 按约定时间提交《资产评估报告书》。若因甲方不能按规定时间提交评估所需要的基本资料，乙方有权延长交付报告时间；乙方提交的《资产评估报告书》如需报送国家电网有限公司审核备案及国资委核准或备案的，乙方应协助甲方完成资产评估项目的备案。

7.2.4 乙方接受委托后，如发现甲方提供的资料与事实不符，乙方有权终止评估工作，所收评估费不予退还，所造成的经济损失、法律责任由甲方承担。

7.2.5 乙方不得因为被评估资产地理位置、交通状况、工作难度等

因素拒绝进行评估或推诿拖延；乙方除出具评估报告书外，如对甲方经营管理和内部控制方面有改进建议，将书面或口头向甲方管理当局反映。

7.2.6 受甲方要求对资产评估报告相关内容进行解释，并对有关主管部门提出的资产评估报告审核意见进行答复、解释和修改。

8. 保密

8.1 乙方及其参与合同工作的有关人员应对在本合同执行过程中知悉的甲方商业秘密、取得的文件资料、形成的审计记录以及其他尚未公开的有关信息承担保密义务，并采取相应的保密措施。乙方应承担的保密义务包括但不限于：

8.1.1 未经甲方书面同意，不得将上述商业秘密、文件资料、评估记录和信息披露给任何第三人；

8.1.2 不得将上述商业秘密、文件资料、评估记录和信息用于本合同以外的其他目的；

8.1.3 在本合同终止或解除后或按甲方要求，及时将上述文件资料和信息返还甲方，或按甲方要求作适当处理。

8.2 上述保密义务的期限至相关商业秘密、文件资料、评估记录或信息正式向社会公开之日、或甲方书面解除乙方此合同项下保密义务之日止。

8.3 乙方违反保密义务的，应承担一切法律责任并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

8.4 本条约定在本合同履行完毕后仍然继续有效，且不受合同解除、终止或无效的影响。

9. 违约责任

任何一方不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，应向守约方承担继续履行、赔偿损失和/或支付违约金等违约责任。

9.1 如乙方原因造成评估业务终止，所收评估服务费用应退还甲方。如给甲方造成损失的，应当另行向甲方进行赔偿。

9.2 由于乙方责任延误提交报告的，每延误一日乙方应向甲方按评估服务费的 0.3 %支付违约金。逾期超过 30 日的，甲方有权单方解除本合同，乙方退还甲方已支付的评估服务费用，并按评估服务费用总额的 10 %向甲方支付违约金。

9.3 甲方不能在约定时间内及时足额支付乙方评估业务费，每日按滞付金额的 0.05 %向乙方支付违约金。

9.4 未经甲方书面同意，乙方将评估事项转委托给第三人的，或允许非乙方工作人员或第三人以乙方名义进行评估工作，甲方有权单方解除本合同，乙方退还甲方已支付的评估服务费用，并按评估服务费用总额的 10 %向甲方支付违约金。

9.5 乙方对所出具的资产评估报告的真实性、合法性承担责任，如果资产评估报告存在错误、遗漏，给甲方造成损失的，乙方应当在服务费金额范围内赔偿甲方因此造成的全部损失。

10. 合同的生效

10.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表²签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

10.2 本合同生效后，除因战争、自然灾害、国家法律法规发生重大变更等事件导致本合同无法履行的情形外，任何一方不得随意变更或终止，合同另有约定时除外。

11. 争议解决

11.1 因合同及合同有关事项发生的争议，双方应本着诚实信用原则，通过友好协商解决，经协商仍无法达成一致的，双方应向北京市西城区人民法院提起诉讼。

11.2 在争议解决期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

12. 通知与送达

12.1 除非合同各方另行约定，因履行本合同而相互发出或提供的所

² 如本合同当事人为非法人单位，则由其负责人或负责人的授权代表签字。如本合同由授权代表签字，需出具合法、有效的法定代表人或负责人的授权委托书。

有通知、文件、资料，均应采取中文书面形式。

12.2 各方按本合同所列明的地址，以派专人递送、邮政特快专递、挂号信等方式送达，送达文书应当列明收件人的法定代表人或联系人。

12.3 任何一方发出的文书在到达收件方时即为送达。对是否送达有争议时，以收件方签章的回执、邮政部门的查询回单为准。

12.4 任何一方的注册地址或者联系方式变更时，应当在变更后及时书面通知其他方；否则其他方按原地址或联系方式发出的文书，即使变更方没有收到，仍视为送达。

13. 份数

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力。

14. 特别约定³

本特别约定是合同双方经协商后对上述合同条款的修改或补充，如有不一致，以特别约定为准。

无_____。

（以下无正文）

³ 对本统一合同文本的任何修改或补充，均应在本条（第 14 条 特别约定）中约定。如需修改时，应明确被修改的具体条款，示例：“将第 9.3 款修改为：……”；如需补充时，应订立补充条款，示例：“增加以下条款：……”。

签署页

委托方:

(盖章)



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2020年12月18日

地址: 北京市西城区

经办人: 刘喜望

电话: 010-83567817

传真: 010-83567969

Email: liuxiwan@hdpi.com.cn

开户银行: 建行宣武支行

账号: 11001019500053012934

统一社会信用代码:

913700002671702282

受托方:

(盖章)



法定代表人(负责人):

授权代表(签字):

签订日期:

地址: 北京市丰台区丽泽路16号

院北京汇亚大厦28层

经办人: 贾瑞东

电话: 13910424739

传真: 010-68090099

Email: jiaruidong@ztonghua.com

开户银行: 交通银行北京百万庄支行

账号: 1100 6113 7018 01001 9658

统一社会信用代码:

91110102101880414Q