

公司代码：600133

公司简称：东湖高新

# 武汉东湖高新集团股份有限公司 2020 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人杨涛、主管会计工作负责人张德祥及会计机构负责人（会计主管人员）王琛声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2020 年年初母公司未分配利润 42,325.00 万元，报告期母公司净利润 14,673.18 万元，提取法定盈余公积 1,467.32 万元，计提其他权益工具股利 716.67 万元，派发股利 1,988.67 万元，2020 年年末母公司未分配利润为 52,825.52 万元。

经董事会审议，公司2020年年度利润分配预案拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.10元（含税）。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成对投资者的承诺。敬请广大投资者理性投资，并注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

### 九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

### 十、重大风险提示

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质性影响的重大风险。公司已在本报告中详细描述了存在的风险事项，敬请查阅本报告第四节经营情况讨论与分析中“可能面对的风险”中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险因素及对策部分的内容。

### 十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	13
第五节	重要事项.....	34
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	64
第七节	优先股相关情况.....	73
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	74
第九节	公司治理.....	82
第十节	公司债券相关情况.....	85
第十一节	财务报告.....	86
第十二节	备查文件目录.....	268

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司/公司/本集团/东湖高新/上市公司	指	武汉东湖高新集团股份有限公司
联投集团/股东/原控股股东	指	湖北省联合发展投资集团有限公司
建投集团/控股股东	指	湖北省建设投资集团有限公司
工程建设	指	公司从事的高速公路、大型桥梁、市政基础设施等投资、开发建设、运营维护等相关业务。
科技园区	指	公司从事的科技园区投资、开发建设、运营服务等相关业务。
环保科技	指	公司从事的烟气治理、城镇污水处理、湖泊水质净化、生态修复、固废处理、新能源等环保项目投资、开发建设、运营维护、垃圾焚烧烟气处理设备的销售、安装与调试等相关业务。
湖北路桥	指	湖北省路桥集团有限公司
光谷环保	指	武汉光谷环保科技股份有限公司
科技园公司	指	武汉东湖高新科技园发展有限公司
运营公司	指	武汉东湖高新运营发展有限公司
杭州东湖高新	指	杭州东湖高新投资有限公司
合肥东湖高新	指	合肥东湖高新投资有限公司
东湖文创	指	武汉东湖高新文创产业投资有限公司
长沙东湖高新	指	长沙东湖高新投资有限公司
长沙和庭	指	长沙东湖和庭投资有限公司
襄阳东湖高新	指	襄阳东湖高新投资有限公司
光谷加速器	指	武汉光谷加速器投资发展有限公司
软件新城	指	武汉软件新城发展有限公司
高新物业	指	武汉东湖高新物业管理有限公司
集成电路研究院	指	武汉集成电路工业技术研究院有限公司
联合创新基金	指	湖北联合创新基金管理有限公司
葛店东湖高新	指	武汉东湖高新葛店投资有限公司
长沙新能源	指	长沙珞瑜新能源科技有限公司
鄂州东湖高新	指	鄂州东湖高新投资有限公司
旭日环保	指	旭日环保集团股份有限公司
园博园置业	指	武汉园博园置业有限公司
襄阳中瓯	指	襄阳中瓯水务有限公司
联投佩尔	指	武汉联投佩尔置业有限公司
泰欣环境	指	上海泰欣环境工程有限公司
BT	指	BT (Build-Transfer, 建设-移交), 是指投资方取得业主特许授权进行项目的融资、设计、建造, 并在项目建成后由项目业主方购回项目。
BOOM	指	BOOM (Build-Own-Operate-Maintain) 模式, 招标方以运营期内的烟气治理特许经营权进行招标, 投标人以获得烟气治理特许经营权进行投标, 烟气治理特许经营权包括烟气治理资产组的投资、设计、采购、建设、安装、调试及试运行、竣工、运行维护和日常管理, 负责完成合同约定的烟气治理等环保任务, 并获得烟气治理服务收

		入。
PPP	指	PPP (Public-Private Partnership), 即政府和社会资本合作, 是公共基础设施中的一种项目运作模式。政府采取竞争性方式选择具有投资、运营管理能力的社会资本, 双方按照平等协商原则订立合同, 由社会资本提供公共服务, 政府依据公共服务绩效评价结果向社会资本支付对价。
TOT	指	TOT (Transfer-Operate-Transfer, 移交-运营-移交), 是指业主(企业)将建设好的项目的一定期限的产权或经营权, 有偿转让给投资人, 由其进行运营管理; 投资人在约定的期限内通过经营收回全部投资并得到合理的回报, 双方合约期满之后, 投资人再将该项目交还给业主(企业)。
非公开发行	指	公司 2016 年非公开发行 A 股股票事宜。
发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金	指	东湖高新拟以发行股份及支付现金的方式购买徐文辉、邵永丽、久泰投资、吉晓翔、陈宇持有的泰欣环境 70% 的股权, 并募集配套资金。
本次可转债	指	本次公司公开发行可转换公司债券

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	武汉东湖高新集团股份有限公司
公司的中文简称	东湖高新
公司的外文名称	WUHAN EAST LAKE HIGH TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.
公司的外文名称缩写	ELHT
公司的法定代表人	杨涛

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	段静	周京艳
联系地址	武汉市东湖开发区佳园路1号东湖高新大楼五楼	武汉市东湖开发区佳园路1号东湖高新大楼五楼
电话	027-87172038	027-87172038
传真	027-87172038	027-87172038
电子信箱	duanjing0822@126.com	dhgzjy79@163.com

### 三、基本情况简介

公司注册地址	武汉市东湖开发区佳园路1号东湖高新大楼
公司注册地址的邮政编码	430074
公司办公地址	武汉市东湖开发区佳园路1号东湖高新大楼
公司办公地址的邮政编码	430074
公司网址	www.elht.com
电子信箱	dhgx600133@elht.com

### 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《上海证券报》、《证券时报》、《中国证券报》
---------------	------------------------

	、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	东湖高新大楼公司董秘处

## 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东湖高新	600133	无

## 六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	武汉市武昌区东湖路169号2-9层
	签字会计师姓名	罗明国、李潇
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	平安证券股份有限公司
	办公地址	深圳市福田区福田街道益田路5023号平安金融中心B座第22-25层
	签字的财务顾问主办人姓名	覃建华、沈佳
	持续督导的期间	2019年8月28日至2020年12月31日

## 七、 近三年主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)	2018年
营业收入	10,593,750,640.33	9,423,207,629.11	12.42	8,692,502,421.40
归属于上市公司股东的净利润	684,809,895.52	183,092,895.29	274.02	338,034,583.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	609,423,961.69	137,708,345.00	342.55	314,722,478.31
经营活动产生的现金流量净额	2,544,231,178.51	358,561,550.74	609.57	-202,924,368.05
	2020年末	2019年末	本期末比上年同期末增减(%)	2018年末
归属于上市公司股东的净资产	5,381,463,988.13	4,811,663,163.74	11.84	4,124,244,823.11
总资产	27,178,372,195.78	26,643,893,730.67	2.01	23,644,143,770.03

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)	2018年
基本每股收益(元/股)	0.8709	0.2193	297.13	0.4414
稀释每股收益(元/股)	0.8709	0.2193	297.13	0.4414
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.7740	0.1575	391.43	0.4093
加权平均净资产收益率(%)	13.65	4.03	增加9.62个百分点	8.56
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	12.13	2.89	增加9.24个百分点	7.94

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

注1: 根据企业会计准则, 公司在计算加权平均净资产收益率、基本每股收益、稀释每股收益时, 已扣除其他权益工具股利。

注2: 报告期内, 公司实现归属于上市公司股东的净利润及基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率指标较上年同期上升, 主要是系经营性业绩的稳步增长且上年同期嘉兴资卓投资亏损所致。

注3: 经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加 218,566.96 万元, 主要系报告期内公司及下属子公司销售商品、提供劳务回款较上年同期增加所致。

#### 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

#### 九、2020 年分季度主要财务数据

单位: 元 币种: 人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,150,682,528.98	3,707,322,367.4	2,362,616,357.31	3,373,129,386.64
归属于上市公司股东的净利润	-54,485,744.87	248,732,043.06	107,929,692.98	382,633,904.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-51,642,458.27	193,198,404.74	94,520,375.40	373,347,639.82
经营活动产生的现金流量净额	153,745,559.55	1,348,999,977.16	-338,751,982.26	1,380,237,624.06

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2020 年金额	附注 (如适用)	2019 年金额	2018 年金额
非流动资产处置损益	64,342,803.81		22,544,509.13	2,704,263.86
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	28,857,943.57		9,039,793.90	9,198,408.89
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	38,327,879.07		27,242,289.39	35,858,871.73
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	3,776,595.61			
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	4,560.56		612,656.20	93,716.40
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-15,112,165.90		5,926,739.35	50,000.00
单独进行减值测试的应收款				



项、合同资产减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,219,031.58		1,191,255.98	93,054.55
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-17,602,555.94		518,531.39	66,009.35
少数股东权益影响额	-9,715,389.72		-4,989,051.68	-12,778,593.35
所得税影响额	-15,274,705.65		-16,702,173.37	-11,973,625.79
合计	75,385,933.83		45,384,550.29	23,312,105.64

### 十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他非流动金融资产	64,333,756.00	36,995,310.00	-27,338,446.00	-27,338,446.00
应收款项融资	46,180,549.42	84,297,020.15	38,116,470.73	
交易性金融资产	73,104,815.43	79,589,283.30	6,484,467.87	6,484,467.87
其他权益工具投资	1,548,082,712.14	1,596,438,712.14	48,356,000.00	
合计	1,731,701,832.99	1,797,320,325.59	65,618,492.60	-20,853,978.13

### 十二、 其他

□适用 √不适用

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

#### 1、综述

公司是一家以工程建设、环保科技和科技园为三大主营板块的高新技术产业投资控股公司，业务广泛分布于湖北、湖南、安徽、浙江、广东、重庆、新疆等二十余个省、市、自治区，连续多年荣获湖北企业 100 强、武汉企业 100 强、中国园区开发上市公司竞争力 TOP10、中国产业地产 30 强。公司秉持“积极、开放、包容、创新”的经营理念，传递顺势、求变、自信、向前的企业精神，实现自身的快速、跨越式发展。

#### （一）工程建设

湖北路桥作为东湖高新集团下属核心子公司，主要业务包括工程建设施工业务和工程投资业务。拥有公路施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包一级资质、桥梁及隧道工程专业承包一级资质、建筑工程施工总承包一级资质等，业务范围覆盖高速公路、桥梁隧道、市政工程（包括轨道交通）、房屋建设、城市基础设施等施工项目，在深耕湖北市场的基础上，拓展了广东、广西、内蒙、四川、贵州、陕西、甘肃、江西、湖南、福建、新疆等市场，并积极布局海外项目，综合实力在国内省级施工企业中排名靠前。

#### （二）环保科技

公司环保科技板块以大气治理、水务环保和新兴环保产业为核心，为企业、政府和社会各界提供环境整体解决方案。经营主体主要为全资子公司光谷环保和公司控股子公司泰欣环境。其中，武汉光谷环保科技股份有限公司于 2011 年成立，承载着集团“环保治理责任平台”是使命，属于国家高新技术企业。2019 年公司并购垃圾焚烧烟气治理细分领域龙头企业泰欣环境，标志着大气治理成功由火电向垃圾焚烧发电领域拓展。目前主要业务包括燃煤火力发电机组烟气综合治理、垃圾焚烧烟气处理，以及污水处理。

#### (1) 燃煤火力发电机组烟气综合治理

光谷环保大气事业部致力于为燃煤电厂提供烟气脱硫脱硝除尘服务的投资、建设和运营。目前已发展成为国内由第三方投资、建设、运营和维护脱硫岛规模最大、市场占有率最高的企业之一。截至报告期末，公司拥有 BOOM、BOT、TOT、OM 项目十二个，覆盖火力发电厂脱硫、脱硝、除尘输灰、湿电等大气治理全流程，项目主要分布在湖北、安徽、陕西、新疆、山西、江苏等地，总装机容量 1436 万千瓦，投资规模 22 亿元。



公司燃煤火力发电机组烟气综合治理分布图

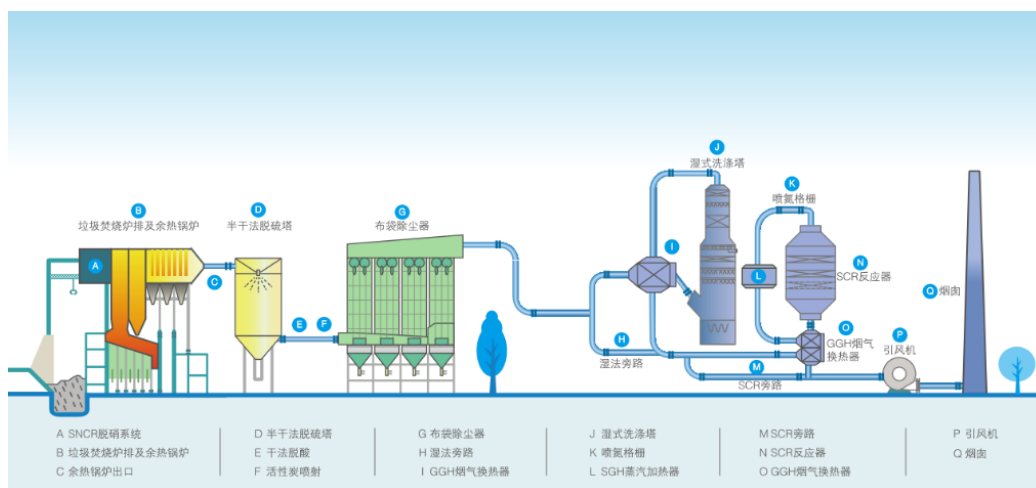
此外，随着工业迅速发展，VOCs（工业挥发性物质）的排放量日渐增加，对环境危害加剧，国家对 VOCs 治理行业重视程度也日渐增加，相关行业法规相继出台。报告期内，公司攻坚克难，积极拓展了 VOCs 设备供货及工程业务，中标国家能源集团乌海焦化废水池封闭、废气除臭成套设备和化产尾气成套处理设备等项目。

#### (2) 垃圾焚烧烟气处理

公司垃圾焚烧烟气处理业务依托于控股子公司泰欣环境，致力于为垃圾焚烧电厂提供烟气治理整体解决方案，业务范围包括以多种工艺或技术路线，为客户提供烟气净化系统设计、系统集成及环保设备销售、安装、调试。

烟气净化是指采取脱硝、脱酸、除尘、除二噁英等工艺和措施，使排放烟气中的氮氧化物、二氧化硫、粉尘、二噁英等污染物含量达到有关标准要求。泰欣环境烟气净化系统主要应用于垃圾焚烧厂、火电厂、造纸厂、水泥厂、石灰窑、石油化工厂等领域。

报告期内，公司主要为垃圾焚烧发电厂提供烟气净化系统，向垃圾焚烧发电厂提供 SNCR、SCR 及 SNCR+SCR 脱硝系统等整包服务，包括系统设计、设备采购、安装、调试等，客户群包括光大国际、绿色动力、深圳能源环保、启迪桑德等国内大型垃圾焚烧发电投资运营商。



超净排放工艺

### (3) 水务治理

水务环保业务致力打造水务项目投资、设计、建设、运营全产业链，合作模式包括 PPP (BOT、TOT、OM)、BT、EPC 等，业务范围涵盖生活污水治理，工业废水治理、黑臭水体治理、湖泊生态修复、自来水生产供应等方面，目前已初步形成水务治理综合服务平台。

截至报告期末，公司通过并购与新建，已成功运营湖北钟祥、武汉阳逻、湖北大悟、湖北咸宁、浙江岱山、湖州德清、湖北房县、广东肇庆、河北保定、乌鲁木齐城北等数十个供水及污水处理项目。

### (三) 科技园区

科技园区板块的经营主体为公司全资子公司科技园公司和运营公司。经过二十八年的积累和发展，公司着眼于国家发展规划，以产业研究为基础，以园区开发为平台，以企业服务为枢纽，以产业投资为抓手，重点聚焦智能制造和生命科技两大国家重点支持的战略新兴产业，围绕电子信息、软件信息服务、人工智能、集成电路、生物医药、基因诊断、医疗器械、大健康生物等领域，战略布局上重点聚焦“1 个中心、2 个窗口、1 条经济带”，即以武汉为战略中心重点巩固，以长三角经济圈和粤港澳大湾区为重要窗口实现突破，以长江经济带为战略纵深持续提升。

目前公司沿长江经济带四省一市（湖北、湖南、安徽、浙江、重庆）战略布局已基本形成。正在开发、运营主题型园区 19 个，部分物业销售、部分物业持有，盈利来源涵盖园区物业销售收入、租赁收入、园区运营收入等，连续多年位列“中国产业园区 TOP10”。

## 2、主要经营模式

### (一) 工程建设

报告期内，湖北路桥主要从事公路、桥梁、隧道等交通基础设施建设的施工业务，主要有两种经营模式。

**单一工程承包模式：**公司以拥有的工程承包资质，向业主提供施工总承包或工程专业承包服务。

**投融资建设模式：**公司利用自身投融资能力，将施工经营与资本经营相结合，采用 EPC 模式（设计-采购-施工）和 PPP 模式（政府和社会资本合作模式）等，以投资带动总承包，向业主提供项目投融资服务和施工总承包服务。

### (二) 环保科技

报告期内，环保科技板块业务分为脱硫特许经营业务、污水处理特许经营业务、垃圾焚烧烟气处理设备的销售、安装与调试业务。

**(1) 公司火电厂烟气治理特许经营业务：**根据国家发改委和环保部的相关规定，火电厂将脱硫、脱硝、除尘输灰、湿电大气治理业务以合同形式特许经营给公司，由公司承担环保设施的投资、建设、运行、维护及日常管理，并达到合同规定烟气排放标准，获得环保电价补贴及产生副产品所带来的收益。

**VOCS(工业挥发性物质)设备供货及工程业务：**以 EPC 业务模式处理工业尾气提供设备销售、安装及调试业务，获得合理的利润。

(2) 污水处理特许经营业务：通过旗下公司以 TOT 或 BOT 或 OM 特许经营模式向当地政府部门或政府指定的机构收取污水处理费用实现项目盈利。

(3) 垃圾焚烧烟气处理业务：以 EP 或 EPC 等方式为垃圾焚烧领域的投资建设运营方提供烟气治理系统解决方案，包括咨询、设计、设备供货、安装调试与售后等，获得合理的利润。

### (三) 科技园区

报告期内，公司通过产业园区开发销售获得利润，通过自持物业租赁及向园区企业提供增值服务获得服务收益。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

### (一) 行业资质优势

#### 1、工程建设

在竞争日趋激烈的工程建设领域，资质成为博弈的重要工具。湖北路桥拥有公路工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包一级资质、桥梁及隧道工程专业承包一级资质、建筑工程施工总承包一级资质等，已完成从单一的公路施工向多元化经营的转型。

#### 2、环保科技

燃煤火力发电机组烟气综合治理方面，光谷环保是国家烟气脱硫特许经营试点领导小组成员，拥有大气污染治理甲级资质、除尘脱硫脱硝一级资质、自动连续监测（大气污染物监测）二级资质、安全生产标准化二级资质等。

垃圾焚烧烟气处理方面，泰欣环境拥有建筑业企业资质环保工程专业承包三级资质。

水务方面，基本实现纵向涵盖投资、建设、运营全产业链，拥有水污染治理甲级证书、生活污水处理一级证书、工业废水处理一级证书、市政公用工程施工总承包三级证书、环境工程专业承包三级资质证书、安全生产许可证。

### (二) 技术优势

#### 1、工程建设

作为湖北省高新技术企业，湖北路桥坚持以科技创新引领动能升级，以技术革新驱动产能爬坡，打造“品质路桥、效益路桥、创新路桥”。报告期内，湖北路桥共授权专利 39 项，其中发明专利 1 项，实用新型专利 38 项；共申报完成省部级工法 16 项，企业级工法 24 项；获得 4 项省部级科技进步奖；有 2 项地方标准处于待申报阶段，3 项地方标准已立项；共组稿完成 24 项公路工程微创新成果；荣获国家优质工程金奖 1 项（武汉市轨道交通 6 号线一期工程）。

截至报告期末，湖北路桥累计授权专利 65 项，其中发明专利 6 项，实用新型专利 59 项；共申报完成省部级工法 31 项，企业级工法 52 项；获得 8 项省部级科技进步奖；获得软件著作权 1 项，有 2 项地方标准处于待申报阶段，1 项行业标准获得批复，3 项地方标准已立项；共组稿完成 24 项公路工程微创新成果；荣获天府杯金奖 1 项，楚天杯奖 1 项，黄鹤杯奖 1 项，国家优质工程金奖 1 项，国家优质工程银奖 1 项，詹天佑奖 1 项。

#### 2、环保科技

光谷环保经营火电厂烟气治理投资运营业务已超过十年，拥有成熟的烟气石灰石-石膏湿法脱硫技术，拥有 5,000 立方米烟气的火力发电烟气超低排中试试验平台，具有火电厂烟气治理系统集成、设计优化、项目建设管理和系统运行调试、运营维护管理的能力。

泰欣环境经过近 10 年的积累和发展，具有自主研发、设计和集成的炉内非催化还原脱硝(SNCR)及炉外低温催化还原脱硝(SCR)技术在行业内处于领先地位，以技术转让方式引进的日立造船湿法脱硫技术国际领先。

### (三) 品牌优势

湖北路桥始建于 1956 年，市场占有遍布全国 15 个省（市、自治区）份。经过六十余年的磨砺，秉承“立足湖北、服务全国、跻身世界、开拓发展”的方针，累计修建公路里程 6000 余公里，其中一级以上公路约 4500 公里，高等级公路近 1500 公里，大型桥梁 510 余座，其中特大型桥梁

90 余座，承建了 70 多项国家、省重点工程。通过不断提高技术水平和工程质量，凭借良好的市场信誉和一流的行业口碑，打造出“湖北路桥”这一知名品牌。

环保科技方面，光谷环保经营火电厂烟气治理投资运营业务已超过十年，目前已发展成为国内由第三方投资、建设、运营和维护脱硫岛规模最大、市场占有率最高的企业之一；泰欣环境自成立以来，累计服务 300 多家企业，提供了 700 多台/套环保装置系统，与数十家行业重点客户建立了稳定合作关系，行业内树立了较高的品质声誉，认同度与美誉度高，STC 品牌已成行业标杆，市场占有率稳居前列。

科技园区方面，历经二十八年发展，累计服务企业 7000 余家，园区现有企业超千家，其中上市公司 40 家、瞪羚企业 57 家、吸引世界 500 强企业 20 家。专业的加速及运营服务已引来 IBM、昕诺飞、鼎康（武汉）生物医药有限公司、湖北天勤生物科技有限公司、武汉康昕瑞基因健康科技有限公司、武汉华大智造科技有限公司、武汉友芝友医疗科技股份有限公司、长沙长泰机器人有限公司等一大批优质企业的投资落户。

#### （四）人才团队优势

坚持“内部培养和外部引进结合”的人才策略，紧紧围绕公司转型发展，以业绩成果为导向，提升组织效能为目标，通过制度化建设、组织结构调整、劳动用工市场化、按绩分配收入差异化，积极探索中长期激励机制，以及构建“新动力计划”-“新晋领导训练营”-“新英人才计划”三级人才培养体系等一系列措施，不断提升公司人力资源管理水平，打造一支以大学本科及以上学历为主，年轻化、结构合理的人才队伍，其中科技人员 50 人，武汉东湖高新区“3551 光谷人才计划”高层次人才 1 人，“武汉市人民政府博士资助”人才 1 人。为实现“让城市更美好”的美好愿景，注入源源不断的动力和活力。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2020 年，对武汉人和武汉的企业，相信都是艰辛且难忘的一年。抗击新冠疫情与稳步推行复工复产是这一年来的主旋律，开工即冲刺，目标不变，任务不减，一天也不耽误，一天也不懈怠，在公司上下齐心协力全力以赴的努力下，公司全年实现营业收入 105.94 亿元，较上年同期增长 12.42%，经营性净现金流 25.44 亿元，较上年同期增加 21.86 亿元，归属于母公司股东的净利润 6.85 亿元，较上年同期增长 274.02%，积极争取并落实疫情防控期间各项支持政策，在新冠肺炎疫情冲击下实现了公司经营业绩逆势增长，具体如下：

#### 1、工程建设

疫情期间，工程项目立项、勘察、设计、招标进度均受到影响，复工复产后，湖北路桥围绕年度生产计划，倒排工期，重点督导，确保如期完成年度目标任务。截至目前，武穴长江公路大桥已合龙，宜都长江大桥桥面沥青完成摊铺，鄂咸高速项目已进入收尾阶段，棋盘洲长江公路大桥项目顺利通过交工验收，新滩美好未来新城 PPP 项目三条市政道路工程审理通过竣工验收，郧西 PPP 项目天河口汉江公路大桥主墩浇筑完成，彭家寨隧道顺利贯通。

报告期内，湖北路桥累计完成产值 85.48 亿元，完成年度预算的 101.77%，较上年同期增长 13.81%。报告期内实现回款 89.99 亿元，完成年度预算的 128.21%，较上年同期增长 25.80%。全年中标项目 48 个，新中标及签订合同总额为 103.02 亿元。

#### 2、环保科技

##### （1）燃煤火力发电机组烟气综合治理

报告期内，燃煤机组烟气治理各运营项目安全平稳达标运行，虽受新冠疫情及长江流域洪水影响，但与上年同期相比，新增吉木萨尔、横山等项目烟气治理机组，报告期内累计完成脱硫电量 591.90 亿度，较上年同期增长 12.21%；实现营业收入 7.81 亿元，同比增长 10.32%。

##### （2）垃圾焚烧烟气治理

2020 年受疫情影响，年初出行受限，导致上游多个垃圾焚烧项目延期实施，得益于公司上下齐心，主动作为、积极作为，努力克服新冠肺炎疫情疫情影响，全年实现营业收入 8.06 亿元。

##### （3）水务治理

报告期内，公司水务领域在建项目工程建设及生产运营工作均稳步推进，在优化开展重资产业务的同时，大力开展轻资产业务。截止报告期末，公司水务领域存量以及在建项目污水处理项

目、应急项目总设计规模为 39.27 万吨/日，供水项目总设计规模为 6.15 万吨/日，合计处理规模为 45.42 万吨/日，全年实现营业收入 2.35 亿元，同比增长 3.35%。

### 3、科技园区

报告期内，科技园业务受新冠疫情影响较深，招商工作开展难度较大。一季度招商工作基本处于停滞状态，同时科技园板块通过降低及免除租金方式帮助支持园区中小微企业积极应对疫情，租赁业务受此影响金额约 3,500 万元。

在此开局背景下，科技园积极应对，多措并举，坚持“保年度任务目标”和“谋划转型升级”两手抓。报告期内，科技园完成全年去化面积 33.59 万方，其中销售面积 24.57 万方，租赁面积 9.02 万方。

报告期内，公司抢抓产业升级趋势谋篇布局，新增开发项目土地面积共 492 亩。此外，公司与湖北鄂州华容区政府、越秀集团、中交集团签订战略合作协议，拓宽了与央企、地方国企等主体的合作渠道，为后续公司建立多元合作开发机制，开辟高质量产业项目，实现园区变片区的发展目标储备了资源。

### 4、落实疫情优惠政策

2020 年，新冠肺炎疫情在武汉爆发，中央及地方政府出台多项支持企业政策，以减少因疫情所造成的经济损失。公司抢抓政策机遇，积极推进落实疫情防控期间各项支持政策。

报告期内，公司获得各项社保减免、减半、稳岗补贴等共 1064 万元，银行利息减免约 310 万元；成功发行 15 亿元定向债务融资工具、4.4 亿元上交所绿色疫情防控资产证券化产品，发行利率创近年来直接融资新低；通过贷款置换、协商下调存量贷款利率、争取政策性银行低成本项目贷款、提前偿还部分贷款等方式，降低公司资金成本。

### 5、发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金

报告期内，公司完成发行股份及支付现金购买上海泰欣环境工程有限公司（以下简称“泰欣环境”）70%股权的募集配套资金工作。公司于 2019 年 8 月完成泰欣环境 70%股权的过户手续，泰欣环境成为公司控股子公司，2020 年 5 月，公司完成募集配套资金的发行工作，本次募集资金总额为 219,999,980.64 元，配套发行股票的数量为人民币普通股（A 股）41,666,663 股，公司总股本增至 795,469,152 股。

### 6、公开发行可转换公司债券

为优化公司财务结构，提升资本实力，公司于报告期内启动了募集资金总额不超过 19 亿元的可转债工作，所募资金将投入科技园项目开发建设、偿还银行借款及补充流动资金。公司已于 2021 年 3 月 18 日收到了中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具的《关于核准武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可〔2021〕802号）。核准公司向社会公开发行面值总额 15.5 亿元可转换公司债券，期限 6 年，该批复自核准发行之日起 12 个月内有效。

2021 年 4 月，公司启动可转换公司债券的发行实施工作，2021 年 4 月 8 日，公司发布了《公开发行可转换公司债券发行公告》、《可转换公司债券募集说明书》摘要及全文、《可转换公司债券路演公告》、《信用评级报告》；2021 年 4 月 16 日，公司发布了《公开发行可转换公司债券发行结果公告》。具体详见公司于 2021 年 4 月 8 日、4 月 16 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的相关公告。

## 二、报告期内主要经营情况

参见“经营情况讨论与分析”中的相关内容。

### （一）主营业务分析

#### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	10,593,750,640.33	9,423,207,629.11	12.42
营业成本	9,142,660,048.35	8,023,609,311.86	13.95
销售费用	59,078,071.70	45,031,262.90	31.19
管理费用	192,792,291.98	176,454,993.64	9.26

研发费用	107,884,733.00	65,404,528.49	64.95
财务费用	316,102,888.87	363,169,725.89	-12.96
经营活动产生的现金流量净额	2,544,231,178.51	358,561,550.74	609.57
投资活动产生的现金流量净额	-192,264,339.78	-1,199,423,500.79	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-1,014,402,542.60	1,556,527,734.02	-165.17

## 2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期内，公司实现营业收入 105.94 亿元，同比上升 12.42%；营业成本 91.43 亿元，同比上升 13.95%，主要为公司工程施工项目收入增加所致。

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程建设板块	8,169,429,745.10	7,420,385,148.35	9.17	13.80	11.96	增加 1.49 个百分点
科技园区板块	601,611,926.03	423,972,100.00	29.53	-37.24	-17.37	减少 16.94 个百分点
环保科技板块	1,822,708,969.20	1,298,302,800.00	28.77	41.78	47.07	减少 2.56 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
湖北地区	8,590,632,026.17	7,601,974,546.44	11.51	12.29	11.93	增加 0.28 个百分点
湖北以外地区	2,003,118,614.16	1,540,685,501.91	23.09	13.01	25.08	减少 7.42 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

**科技园区收入、成本、毛利率下降的原因：**受新冠疫情影响园区销售下滑，同时公司积极响应国家号召，对园区企业租金实行减免政策。

### (2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

### (3). 成本分析表

单位：万元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例	上年同期金额	上年同期占总成本	本期金额较上年同期变动比	情况说明



			(%)		比例 (%)	例 (%)	
工程建设板块	小计	742,038.51	81.16	660,425.79	82.31	12.36	
其中:	材料成本	437,037.80	58.90	383,417.34	58.06	13.98	
	人工成本	150,177.00	20.24	129,585.67	19.62	15.89	
	机械使用费	96,877.10	13.06	98,325.11	14.89	-1.47	
	间接费用	57,946.61	7.81	49,097.66	7.43	18.02	
科技园板块	小计	42,397.21	4.64	53,498.17	6.67	-20.75	
其中:	土地成本	7,157.90	16.88	7,055.76	13.19	1.45	
	建安成本	20,555.13	48.48	35,698.51	66.73	-42.42	
	其他	14,684.17	34.63	10,743.90	20.08	36.67	
环保科技板块	小计	129,830.28	14.20	88,436.97	11.02	46.81	
其中:	材料成本	93,174.12	71.77	58,461.02	66.1	59.38	
	人工成本	8,684.66	6.69	5,246.03	5.93	65.55	
	折旧费	22,158.99	17.07	18,358.60	20.76	20.70	
	间接费用	5,812.51	4.48	6,371.33	7.2	-8.77	

#### 成本分析其他情况说明:

环保科技板块材料成本占比增加的原因: 新收购公司上海泰欣的材料成本占比 94%, 拉高了环保板块整体的材料成本占比。

#### (4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 287,967.11 万元, 占年度销售总额 27.18%; 其中前五名客户销售额中关联方销售额 161,007.26 万元, 占年度销售总额 15.20 %。

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额 (万元)	占年度销售总额比例%	与公司关系
1	客户一	161,007.26	15.20	关联方
2	客户二	48,935.45	4.62	非关联方
3	客户三	31,877.51	3.01	非关联方
4	客户四	23,405.19	2.21	非关联方
5	客户五	22,741.70	2.15	非关联方
合计	--	287,967.11	27.18	

前五名供应商采购额 110,304.30 万元, 占年度采购总额 9.83%; 其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元, 占年度采购总额 0%。

序号	供应商名称	采购额 (万元)	占年度采购总额比例%	与公司关系
1	供应商一	27,876.48	2.48	非关联方
2	供应商二	26,863.98	2.39	非关联方
3	供应商三	25,587.95	2.28	非关联方
4	供应商四	18,155.81	1.62	非关联方
5	供应商五	11,820.08	1.05	非关联方
合计	--	110,304.30	9.83	

其他说明

无

### 3. 费用

√适用 □不适用



单位：元

费用项目	本期金额	上年同期金额	同比增减	变动比例%	备注
销售费用	59,078,071.70	45,031,262.90	14,046,808.80	31.19	1
管理费用	192,792,291.98	176,454,993.64	16,337,298.34	9.26	
研发费用	107,884,733.00	65,404,528.49	42,480,204.51	64.95	2
财务费用	316,102,888.87	363,169,725.89	-47,066,837.02	-12.96	3
所得税费用	99,998,908.32	172,939,965.54	-72,941,057.22	-42.18	4

- 1、销售费用增加的原因：报告期内公司控股子公司上海泰欣环境的推广服务费增加
- 2、研发费用增加的原因：报告期内公司工程建设板块和环保科技板块加大研发投入
- 3、财务费用减少的原因：报告期内公司加大回款力度，压降融资成本
- 4、所得税费用减少的原因：报告期内环保科技板块享受税收优惠政策导致当期所得税费用减少

#### 4. 研发投入

##### (1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	107,884,733.00
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	107,884,733.00
研发投入总额占营业收入比例 (%)	1.02
公司研发人员的数量	385
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	15
研发投入资本化的比重 (%)	0

##### (2). 情况说明

√适用 □不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因：新增并购子公司上海泰欣研发投入占营业收入比重较高。

#### 5. 现金流

√适用 □不适用

单位：万元

项目	本期数	上年同期数	同比增减	变动比例%	情况说明
经营活动产生的现金流量净额	254,423.12	35,856.16	218,566.96	609.57	销售回款增加
投资活动产生的现金流量净额	-19,226.43	-119,942.35	100,715.92	不适用	前期向园博园提供的借款报告期收回
筹资活动产生的现金流量净额	-101,440.25	155,652.77	-257,093.03	-165.17	经营现金流改善，提前偿还借款

#### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

#### (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

##### 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期	上期期末数	上期期	本期期末	情况说明
------	-------	-----	-------	-----	------	------

		末数占 总资产 的比例 (%)		末数占 总资产 的比例 (%)	金额较上 期期末变 动比例 (%)	
货币资金	4,391,653,097.66	16.16	3,087,629,209.52	11.59	42.23	销售回款增加
应收票据	77,653,614.91	0.29	29,629,223.97	0.11	162.08	商业承兑 汇票增加
应收款项融 资	84,297,020.15	0.31	46,180,549.42	0.17	82.54	银行承兑 汇票增加
其他应收款	344,666,475.14	1.27	748,978,297.04	2.81	-53.98	往来款减 少
存货	3,994,527,265.53	14.70	8,236,598,307.18	30.91	-51.50	执行新收 入准则， 已完工未 结算工程 调整至合 同资产
合同资产	4,290,761,366.41	15.79	0	0	不适用	执行新收 入准则影 响
持有待售资 产	32,564,893.80	0.12	0	0	不适用	控股子公 司出售特 许经营权
长期应收款	1,012,483,906.48	3.73	765,924,855.76	2.87	32.19	增加 PPP 项目最低 需求补贴
长期股权投 资	1,748,315,052.04	6.43	1,275,070,746.67	4.79	37.12	对联营企 业的投资 增加
其他非流动 金融资产	36,995,310.00	0.14	64,333,756.00	0.24	-42.49	汉口银行 公允价值 变动
在建工程	187,376,836.76	0.69	879,699,343.31	3.30	-78.70	新收入准 则将 PPP 项目调整 至合同资 产
长期待摊费 用	5,844,593.37	0.02	8,484,547.72	0.03	-31.11	固定资产 装修费本 年摊销
短期借款	363,911,618.00	1.34	596,859,600.00	2.24	-39.03	报告期内 偿还短期 借款
预收账款	15,865,036.65	0.06	2,254,104,990.29	8.46	-99.30	执行新收 入准则， 除租赁合 同外的预 收账款调 整至合同

						负债
合同负债	2,541,710,938.28	9.35	-	-		执行新收入准则，除租赁合同外的预收账款调整至合同负债
应付职工薪酬	38,607,076.89	0.14	17,686,380.12	0.07	118.29	上海泰欣计提对赌期业绩奖励款
一年内到期非流动负债	1,778,466,293.29	6.54	2,767,482,061.21	10.39	-35.74	重分类至本科目的一年内到期的长期借款减少
应付债券	4,006,184,971.58	14.74	2,232,749,825.08	8.38	79.43	发行疫情防控债及疫情防控ABS
专项应付款			138,534,300.00	0.52	-100.00	房县 PPP 项目竣工验收
递延收益	7,062,095.26	0.03	4,732,922.36	0.02	49.21	收到政府补助

其他说明  
无

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	期末账面价值（万元）	受限原因
货币资金	4,767.36	开具银行承兑汇票、保函保证金
应收票据	300.00	贴现，视为质押受限
应收账款	14,739.66	质押融资
存货	5,767.70	抵押融资
长期应收款	26,324.46	质押融资
固定资产	21,643.79	抵押融资
投资性房地产	71,469.37	抵押融资
无形资产（土地使用权）	2,615.85	抵押融资
无形资产（特许经营权）	18,396.41	质押融资

受限情况详见：“第十一节财务报告七、合并财务报表项目注释 81、所有权或使用权受到限制的资产”

## 3. 其他说明

□适用 √不适用

#### (四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

##### (一) 工程建设

2020 年是我国“十三五”规划的收官之年，面对新冠肺炎疫情巨大冲击和复杂严峻的国内外环境，国家科学统筹疫情防控和经济社会发展，有力有效推动生产生活秩序恢复，工业服务业继续回升，投资消费不断改善，国民经济持续稳定恢复，中国成为世界主要经济体中唯一实现正增长的经济体。同时为全面做好“六稳”工作，力争把疫情造成的损失降到最低限度，国家加大宏观政策调节和实施力度，积极推行一揽子宏观政策措施，加快地方政府专项债发行和使用，加紧做好重点项目前期准备和建设。根据交通运输部数据统计，截至 2020 年末，全国交通固定资产投资额约 3.48 万亿元，其中公路水路完成投资 2.59 万亿元，完成全年 1.8 万亿元投资目标任务的 143.8%，超额完成目标任务。

传统基建是推动经济持续增长的主要动力之一，为应对新冠肺炎疫情冲击，我国连续发布实施了 7 批 28 项减税降费措施，税务部门深入贯彻落实减税降费政策，有效减轻企业财务成本压力，激发市场活力、培育内生动力。根据财政部统计数据，2020 年我国新增专项债券额度 3.75 万亿元。作为实施积极财政政策的重要手段，专项债券在补短板、夯基础、增后劲、促进“六稳”“六保”方面发挥了重要作用，并将在 2021 年继续推动经济社会的平稳健康发展。

湖北省位于长江中游，是国家实施“中部崛起”的战略支点。利用国家大力实施中部地区崛起和西部大开发战略的契机，湖北省积极构建了“两纵两横”经济带，并推进“三基地一枢纽”的开发，其中包括长江经济带开放开发、武汉城市圈“两型”社会综合配套改革、武汉市综合交通枢纽试点城市、东湖国家自主创新示范区等重大项目，产业的集群效应日益凸显，为全省的经济发展奠定了良好基础。

根据湖北统计局数据统计，2020 年，在疫情影响较严重的情况下，湖北省地区生产总值 43,443.46 亿元，按可比价格计算，比上年下降 5.0%，降幅比一季度收窄 34.2 个百分点。此外，2020 年，湖北省固定资产投资（不含农户）比上年下降 18.8%，降幅比一季度收窄 64.0 个百分点。省内固定资产投资稳步复苏，补短板强功能项目加快推进。

##### (二) 环保科技

###### (1) 燃煤火力发电机组烟气综合治理

报告期内，受突发新冠肺炎疫情管控影响，上半年企业停工减产，社会用电量减少。自复工复产以来，社会用电量陆续恢复，全年录得增长。

根据国家能源局数据统计，2020 年全社会用电量 75110 亿千瓦时，同比增长 3.1%。分产业看，第一产业用电量 859 亿千瓦时，同比增长 10.2%；第二产业用电量 51215 亿千瓦时，同比增长 2.5%；第三产业用电量 12087 亿千瓦时，同比增长 1.9%；城乡居民生活用电量 10949 亿千瓦时，同比增长 6.9%。分地区看，云南、四川、甘肃、内蒙古、西藏、广西、江西、安徽 8 个省（区）实现 5% 以上的增长。

2020 年，全国 6000 千瓦及以上电厂发电设备累计平均利用小时为 3758 小时，同比减少 70 小时。其中，水电设备平均利用小时为 3827 小时，同比增加 130 小时；火电设备平均利用小时为 4216 小时，同比减少 92 小时。

VOCs 方面，随着国家对 VOCs 治理行业重视程度日渐增加，相关行业法规相继出台，已大幅促进 VOCs 治理行业发展。2020 年 6 月，为贯彻落实《三年行动计划》有关要求，确保完成“十三五”环境空气质量改善目标任务，生态环保部制定了《2020 年挥发性有机物治理攻坚方案》，要求加强组织实施，监测、执法、人员、资金保障等重点向 VOCs 治理攻坚行动倾斜。

###### (2) 垃圾焚烧烟气处理业务

随着国家及民众逐渐意识到经济发展与环境保护协同发展的必要性，中国正由原来的粗放型转变为资源节约、环境友好型的发展模式。我国垃圾焚烧产能持续高增长。城市生活垃圾焚烧处置量由 2006 年 0.11 亿吨提升至 2019 年 1.22 亿吨，占无害化处置量的比例由 2006 年 14% 提升至 2019 年 51%。十三五要求到 2020 年城镇生活垃圾焚烧处理能力要占总无害化处理能力的 50% 以上，而当前区域间差距较大，仍有 20 省垃圾焚烧处理率在 50% 以下。根据天风证券测算，预计 2025 年我国生活垃圾焚烧无害化处理能力将达到 100 吨/日，产能有望进一步提升。

十四五规划对城镇垃圾处理设施提出细分要求：加快垃圾焚烧设施建设，城市生活垃圾日清运量超过 300 吨地区实现原生垃圾零填埋，开展小型生活垃圾焚烧设施建设试点。另外，多省市明确要求新增垃圾焚烧厂以提高焚烧处理能力，并设置了较高的焚烧占比规划目标。

### （3）水务领域

受经济水平快速发展，城镇化水平不断提高，供排水需求不断加大，城区管网陆续完善，环境治理问题日益突显，为确保行业可持续发展，国家及地方政府围绕行业发展目标、行业监管、融资方式、税收优惠和技术革新等方面陆续出台相关政策，行业发展面临良好的外部环境，但水务企业也面临内部设施更新、技术优化改造、提质增效的挑战。

### （三）科技园区

近年来，多地政府纷纷试点新型产业用地及弹性出让机制，优化工业土地配置，以提高工业用地的流转、使用效率，促进土地的集约高效利用，核心城市土地门槛进一步提高，同时，随着各地政府对工业用地物业持有比例要求不断提高，科技园新项目面临资金压力加大、盈利空间变小、资金回笼周期长等挑战，需要探索新的运营模式来提升持有物业价值，缓解项目持有部分的资金压力，以提升项目整体盈利能力。从区域协同来看，产业转移推动城市群核心外围城市迎来发展机遇。

随着都市圈战略持续推进，区域内交通更趋便利，产业发展更趋有序，人口流动更趋频繁，城市将逐渐从单打独斗向区域协调发展。从未来城市布局趋势来看，对人口、交通以及经济有较强优势的都市圈内城市影响尤为重大，比如粤港澳大湾区、长三角地区作为我国经济发展最活跃、开放程度最高、创新能力最强的两个重点区域，在全方位开放格局中具有举足轻重的战略地位。产业地产将迎来重要的发展机遇，围绕核心城市圈布局产城融合项目，成为保障产业运营商高质量发展的重要模式之一。

此外，产业地产迎来金融资本模式突破。2020 年 4 月，中国证监会、国家发改委联合发布《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知》，标志着境内基础设施领域公募 REITs 试点正式起步；REITs 上市将极大地帮助企业实现“由重转轻”，成为产业地产领军企业开创新融资渠道的尝试，对其他产业地产运营商未来探索产业园区类 REITs 具备一定借鉴意义。

## 建筑行业经营性信息分析

## 1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	7	16	0	0	0	23
总金额	102,865.17	564,663.48	0	0	0	667,528.65

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	23	667,528.65
境外	0	0
其中：		
总计	23	667,528.65

其他说明

□适用 √不适用

## 2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	25	49				74
总金额	168,174.19	1,587,330.52				1,755,504.71

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	74	1,755,504.71
境外	0	0
其中：		
总计	74	1,755,504.71

其他说明

□适用 √不适用

## 3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计回款金额	项目进度是否符合预期	付款进度是否符合预期
鄂咸高速项目	施工合同模式	545,099.44	42 个月	86.64%	162,792.25	458,519.65	140,105.58	399,144.00	464,608.12	是	是
丹江口市普通公路建养一体化第二个项目包项目	施工合同模式	374,535.14	24 个月	10.05%	19,402.49	34,540.72	17,312.19	30,873.11	18,920.00	是	是
武穴长江大桥项目	施工合同模式	220,281.84	42 个月	84.64%	49,635.70	181,007.92	45,535.02	166,801.06	181,492.33	是	是
梓山湖新城项目	施工合同模式	203,662.14	框架合同上工期为暂定 5 年，实际 2011 年 12 月开工，预计 2025 年完工	75.64%	567.14	152,133.01	476.19	123,954.45	129,555.73	是	是
梧桐湖新区工程项目	施工合同模式	200,000.00	5 年	93.51%	3,699.43	186,039.45	1,270.09	149,066.55	138,663.22	是	是
小池滨江新城项目	融资合同模式	200,000.00	5 年	23.37%	361.10	45,587.42	274.12	38,159.06	39,083.95	是	是
华中农高	融资合同模式	164,633.77	5 年	81.	11,064.80	131,652.81	8,070.68	107,560.	87,168.04	是	是

市政项目	式			19%				22			
蕲春赤龙湖项目	融资合同模式	150,000.00	暂定60个月	26.47%	751.27	36,427.33	401.69	32,454.85	27,954.99	是	是
花山市政项目	施工合同模式	140,300.00	5年	87.53%	7,758.26	121,377.76	6,879.70	107,632.78	150,621.57	是	是
棋盘洲长江大桥项目	施工合同模式	128,000.00	4年	93.33%	32,484.57	108,877.71	29,978.63	101,365.22	119,067.59	是	是
郟西 PPP	融资合同模式	126,758.51	36个月	24.33%	20,563.76	28,292.80	19,693.35	27,111.63	30,950.00	是	是
红莲湖项目	施工合同模式	120,586.00	730天	0.12%	131.58	131.58	118.42	118.42	50.65	是	是
蒲江 PPP	融资合同模式	103,273.94	3年	0.20%	189.29	189.29	179.82	179.82	0	是	是
麻城至安康高速公路麻城东段	施工合同模式	102,675.69	36个月	30.83%	22,741.70	29,038.41	20,240.12	25,844.18	47,015.99	是	是
丹江口普通公路“建养一体化”第一合同包	施工合同模式	97,406.16	3年	0.08%	10.25	73.15	8.79	71.68	0	是	是

其他说明

□适用 √不适用



**4. 报告期内累计新签项目**

√适用 □不适用

报告期内累计新签项目数量 48（个），金额 1,030,234.29 万元人民币。

**5. 报告期末在手订单情况**

√适用 □不适用

报告期末在手订单总金额 2,439,394.40 万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 683,889.69 万元人民币，在建项目中未完工部分金额 1,755,504.71 万元人民币。

**其他说明**

□适用 √不适用

**6. 其他说明**

√适用 □不适用

**(1) 经营模式**

公司主要通过市场竞标方式获取工程项目。

定价机制：

施工类重大项目的定价机制为：通过招投标确定市场价格。

投融资类重大项目的定价机制为：通过招投标或者竞争性磋商确定中标价格或中标收益率。

回款安排：

施工类重大项目的回款安排：施工前期收到业主支付的预付款，施工过程中按照完工进度获得施工款项，质量保修期结束后收到施工项目尾款。

投融资类重大项目的回款安排：投融资类项目竣工验收后，由公司设立的项目公司在约定的特许经营期限中运营该项目，并获取运营收入，至项目特许经营期限结束后，无偿移交至业主方。

(2) 公司工程结算、款项回收与合同约定无重大差异，当前基建施工业务通过回收往年应收款及当年度工程进度款可以满足工程施工的资金需要，无重大流动性风险。

(3) 质量管理:报告期内，公司认真贯彻执行 ISO19001 质量管理标准和要求，严格遵守行业施工技术规范和质量评定标准，压实公司项目质量责任制、三级技术交底制、季度检查制、质量奖惩制、三级质检制、创优创奖等系列质量管理制度，2020 年公司在建工程质量全部合格，全年未发生质量事故；通过日常的贯标培训、质安检查、内部审核等工作，使体系标准化管理能不断持续改进，确保公司有能力持续稳定地提供优质、安全、环保的工程项目，增强建设单位及相关方满意，提升公司的社会价值和责任担当，建造优质精品工程。

(4) 安全生产:报告期内，公司进一步健全了安全责任体系，修订了安全生产管理制度，将安全生产责任明确到各个职能层次和各个岗位人员；开展了安全生产工作考核奖惩工作、安全生产督查检查工作及安全教育培训工作，通过激励与奖惩机制、现场宣贯与督导工作，不断强化公司员工的安全生产意识；加强了应急预案管理，在完善制度的同时，指导在建项目对各类应急预案重新梳理、修订，做好各类应急预案的衔接，开展应急演练；开展了公司环境/职业健康安全管理体系检查和内部审核，通过 2020 年环境/职业健康安全管理体系监审。全年范围内，公司确保了现场文明施工管理措施到位、责任到人，事故隐患得到及时有效的整改，文明施工管理秩序井然，安全生产处于受控状态。

**(五) 投资状况分析****1、 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

报告期内对外股权投资金额（万元）	53,093.74
上年同期对外股权投资金额（万元）	58,176.75
较上年同期变动数（万元）	-5,083.01

较上年同期变动比例%	-8.74
------------	-------

注：对外股权投资金额统计口径包含对外支付的股权收购款及向参股公司支付的投资款，不含向合并报表范围内子公司出资或增资款项。

### 1、报告期内新增并购支出（现金对价）及回购国开基金投资情况

出资单位	被投资公司	经营业务范围	占被投资公司权益比例(%)	核算方法	投资金额(万元)	增加方式
湖北省路桥集团有限公司	湖北中南路桥有限责任公司	凭资质等级证书从事公路、桥梁、交通工程施工承包；凭资质等级证书从事隧道工程、市政公用工程施工；建筑材料（不含钢材、木材）、建筑机械设备批发兼零售；机械设备租赁；石料开采、加工、零售（限分支机构经营）；公路建设工程咨询服务。	60	成本法	9,000.00	并购
武汉东湖高新集团股份有限公司	武汉东湖高新创投有限公司	高新技术产品、电力、环保技术的开发、研制、技术服务及咨询、开发产品的销售；环保工程项目投资、建设、运营和维护；科技工业园开发及管理，房地产开发，商品房销售；组织会议会展服务；各类工程项目的建设、移交或建设、运营、移交；各类工程项目施工的承包；企业形象设计；商务信息咨询、项目投资咨询，旅游信息咨询；文化信息咨询。	100	成本法	200.00	回购国开基金
武汉东湖高新集团股份有限公司	武汉光谷加速器投资发展有限公司	基础设施建设；高科技产业投资与管理；高新技术项目研究、开发及技术服务；科技园开发及管理；房地产开发及商品房销售；建设项目的建设管理、代理；工程项目管理、咨询服务；为中小型企业科技成果转化、创业及技术创新提供技术服务、物业服务、企业咨询服务。	55.65	成本法	250.00	回购国开基金

### 2、报告期内对新增参股公司出资情况如下：

出资单位	被投资公司	经营业务范围	占被投资公司权益比例(%)	核算方法	投资金额(万元)	增加方式
武汉东湖高新集团股份有限公司	武汉美格科技股份有限公司	移动式太阳能能源产品、嵌入式太阳能应用产品及新能源技术研发、生产、服务和销售	19.23	权益法	2,999.99	增资
武汉东湖高新集团股份有限公司	湖南信东建设有限公司	房地产开发经营；房屋租赁；物业管理；房地产信息咨询。	15	权益法	450.00	设立

湖北省集盛有限公司	云南泸丘高速公路开发有限公司	交通基础设施投资与建设运营管理；通信工程；机电工程；交安工程；消防工程；市政工程；环境保护工程；园林绿化工程；土石方工程；混凝土预制件工程；预应力工程；工程技术咨询；钢结构工程；工程测绘；场地、房屋、工程机械、设备和仪器租赁服务；公路工程试验检测及安全评价；广告设计、制作、代理；建筑材料、办公设备、汽车配件、日用百货销售	10	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	1,000.00	设立
湖北省集盛有限公司	湖北交投高速公路有限公司	咸宁至九江高速公路咸宁段高速公路、附属、服务等工程的建设投资、经营收费、管理养护。	13.5	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	1,350.00	设立

## 3、报告期内对参股公司增加投资情况如下：

出资单位	被投资公司	经营业务范围	占被投资公司权益比例(%)	核算方法	投资金额(万元)	增资方式
武汉东湖高新集团股份有限公司	武汉软件新城发展有限公司	软件新城的投资、规划、开发、管理和物业租赁；房地产开发、商品房销售、房屋租赁与维修、房地产中介服务；经营停车场；软件研发、销售和技术服务；软件企业的咨询服务；计算机软硬件开发销售、技术服务及系统集成；计算机信息系统、通讯技术、软件开发技术咨询。	48.63	权益法	23,135.50	现金
湖北省路桥集团有限公司	湖北鸿盛工程管理有限公司	工程管理服务；建筑工程施工；建设项目投资；项目运营维护。	46.4	权益法	10,990.90	现金

**(1) 重大的股权投资**

□适用 √不适用

**(2) 重大的非股权投资**

□适用 √不适用

**(3) 以公允价值计量的金融资产**

√适用 □不适用

详见本报告第二节、十一、采用公允价值计量的项目。

**(六) 重大资产和股权出售**

√适用 □不适用

详见本报告第五节、十四、重大关联交易、（二）资产或股权收购、出售发生的关联交易

**(七) 主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	权益比例 (%)	行业性质	主要产品或服务	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期营业利润
湖北省路桥集团(合并)	100	工程施工	交通市政基础设施建设	200,000.00	1,609,159.78	403,412.29	849,113.22	48,965.16
光谷环保科技(合并)	100	环境治理	烟气脱硫服务、污水处理服务	30,000.00	242,911.84	91,197.86	85,526.56	15,956.04
上海泰欣(合并)	72.15	环境治理	烟气脱硫服务	10,000.00	88,461.73	21,001.12	80,756.77	11,267.35
武汉园博园置业	40	房地产开发	商品房	130,000.00	372,480.08	173,047.40	117,764.30	43,537.81
武汉软件新城发展(合并)	48.63	产业园建设	产业园区开发及管理服务	45,750.00	158,252.40	83,102.45	30,201.50	4,987.63

**(八) 公司控制的结构化主体情况**

√适用 □不适用

**1、长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划（疫情防控 ABS）**

经武汉东湖高新集团股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第十三次会议、2016 年年度股东大会审议通过了《公司下属子公司拟计划发行绿色资产支持证券的议案》，同意公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司(以下简称“光谷环保”)作为原始权益人通过发行绿色资产支持证券进行融资，具体内容详见公司于 2017 年 4 月 18 日、5 月 10 日披露的《第八届董事会第十三次会议决议公告(公告编号：临 2017-020)》、《2016 年年度股东大会决议公

告》（公告编号：2017-037）。2019年12月2日，经公司第八届董事会第四十次会议审议通过了《关于全资子公司办理抵押融资的议案》，同意光谷环保按《绿色资产支持专项计划抵押合同》的约定，将与专项计划对应光谷环保大别山、芜湖、安庆项目的全套脱硫设备抵押予专项计划管理人长江证券（上海）资产管理有限公司（代表设立绿色资产支持专项计划，以下简称“长证资管”），具体内容详见公司于2019年12月4日披露的《第八届董事会第四十次会议决议公告》（公告编号：临2019-096）。2020年1月6日，公司收到长证资管转发的上海证券交易所《关于对长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》（上证函〔2020〕24号），具体内容详见公司于2020年1月8日披露的《武汉东湖高新集团股份有限公司关于全资子公司绿色资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让获得上海证券交易所无异议函的公告》（公告编号：临2020-001）。2020年4月1日，长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划（疫情防控ABS）经验资实际收到认购资金人民币4.4亿元，符合成立条件，于2020年4月1日正式成立。2020年4月1日，光谷环保收到上述资产支持专项计划募集资金人民币4.4亿元，期限3+2年，其中光谷环保认购次级部分4,000.00万元，募集优先级部分4亿元，优先级部分票面利率：1年以内3.6%，1-2年3.8%，3年以上4.00%。公司根据《企业会计准则》，将该资产支持专项计划作为公司控制的结构化主体纳入合并报表范围。截止报告期末，已兑付到期优先级部分本金5,440万元。

### 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### （一） 行业格局和趋势

√适用 □不适用

##### 1、工程建设：乘政策东风，湖北基建迎新机遇

2021年2月24日，中共中央、国务院印发《国家综合立体交通网规划纲要》指出，我国交通运输发展还存在一些短板，不平衡不充分问题仍然突出，交通运输重点领域关键环节改革任务仍然艰巨，当前和今后一个时期，我国发展仍处于重要战略机遇期，国内国际新形势对加快建设交通强国、构建现代化高质量国家综合立体交通网提出了新的更高要求，计划2021至2035年，将构建70万公里的交通网线，建设6轴、7廊、8通道主骨架，建设100个综合交通枢纽城市，完善面向全球的运输网络。

湖北省“十四五”规划和2035年远景目标纲要（草案）提出，将统筹推进新基建和传统基建，健全现代化基础设施体系，加快构建现代化综合交通运输体系，打造新时代九省通衢。完善“三枢纽、两走廊、三区域、九通道”综合交通运输格局，建设交通强国示范区，畅通对接国际国内综合运输通道，推动形成武汉通达10个方向和襄阳、宜昌多向放射格局，高铁营业里程达到3000公里。有序实施一批市域（郊）铁路、城市轨道交通，进一步完善都市圈、城市群轨道交通网络力争高速公路通车里程达到8000公里。目前，湖北已有5个项目列入国家多式联运示范工程，数量居全国第一。

综上所述，国家综合交通运输体系发展规划即将进入现代化、智能化、绿色集约、传统基建与新基建统筹推进的新阶段，国家两条交通主轴交汇湖北，凸显了湖北武汉在全国综合立体交通建设中的中心地位，涉及湖北的重大举措还包括建设东西畅通、南北辐射、有效覆盖、立体互联的长江经济带现代化综合立体交通走廊，推进中部地区大通道大枢纽建设，更好发挥承东启西、连南接北功能等，对于湖北本土基建行业而言，将是前所未有的挑战和机遇

##### 2、环保科技：烟气脱硫技改拓展未来方向，垃圾焚烧烟气治理市场巨大

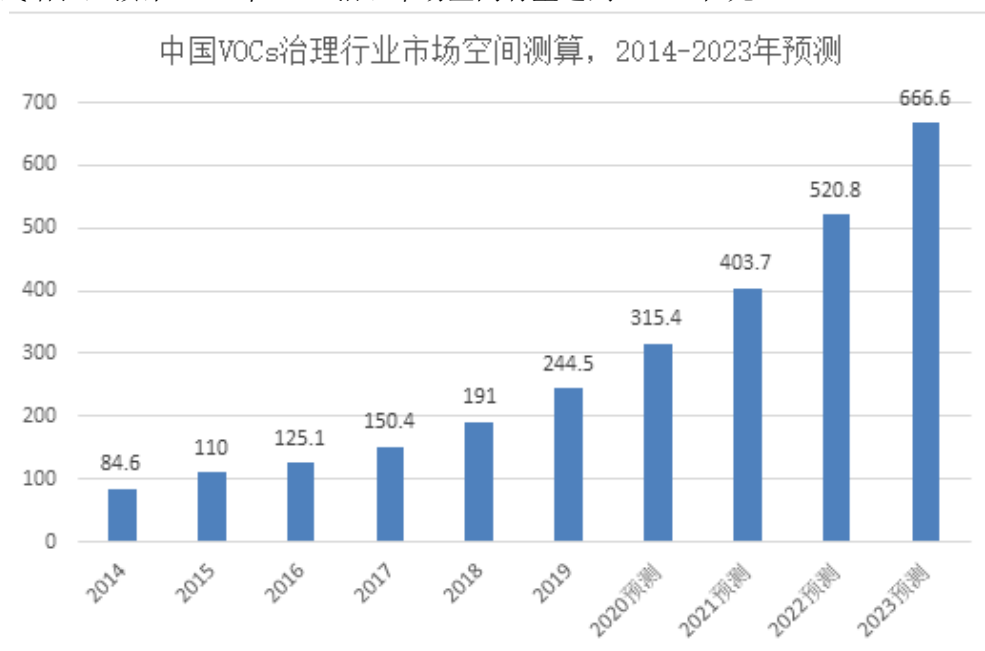
###### （1）燃煤火力发电机组烟气综合治理

2019年10月21日，国家发改委发布《国家发展和改革委员会关于深化燃煤发电上网电价形成机制改革的指导意见》，明确稳步实现全面放开燃煤发电上网电价目标，将现行燃煤发电标杆上网电价机制改为“基准价+上下浮动”的市场化价格机制，基准价中包含脱硫、脱硝、除尘及超低排放电价，各省上报具体方案审批后2020年正式执行，且2020年浮动电价只能下浮不能上浮，下浮最大比例为15%。新的上网电价政策势必会导致部分环保电价有一定下降。同时对于传统的火电企业来说，其在电网中的地位也因新能源的崛起，由基础电源向基础电源+调节电源进行转变。

火力发电厂脱硫经历了一个高速发展的阶段，已步入结构性调整时期，加之电力脱硫工程市场饱和程度也已较高，双重因素导致行业增速开始放缓，新项目的拓展以TOT模式资产并购为主，

火电厂烟气脱硫工程业务将逐步从新建转变成技术改造。尽管脱硫设备的投资高峰已过，但火电脱硫技术改造项目为未来脱硫工程建设市场拓展了一定空间。

VOCs 治理方面，政策不断出台，相应排放标准体系逐步完善，以及企业排污需求不断增加等因素的推动下，根据头豹研究院测算，中国 VOCs 治理行业在近年来快速发展，市场空间以 23.6% 的年复合增长率持续增长，从 2014 年 84.6 亿元增长至 2019 年 244.5 亿元。随着中国政府继续提高 VOCs 治理重视程度，未来 VOCs 治理设备有望继续升级、治理技术持续提升，VOCs 治理行业有望迎来爆发式增长，预计 2023 年 VOCs 治理市场空间有望达到 666.6 亿元。



来源：头豹研究院

## (2) 垃圾焚烧烟气治理

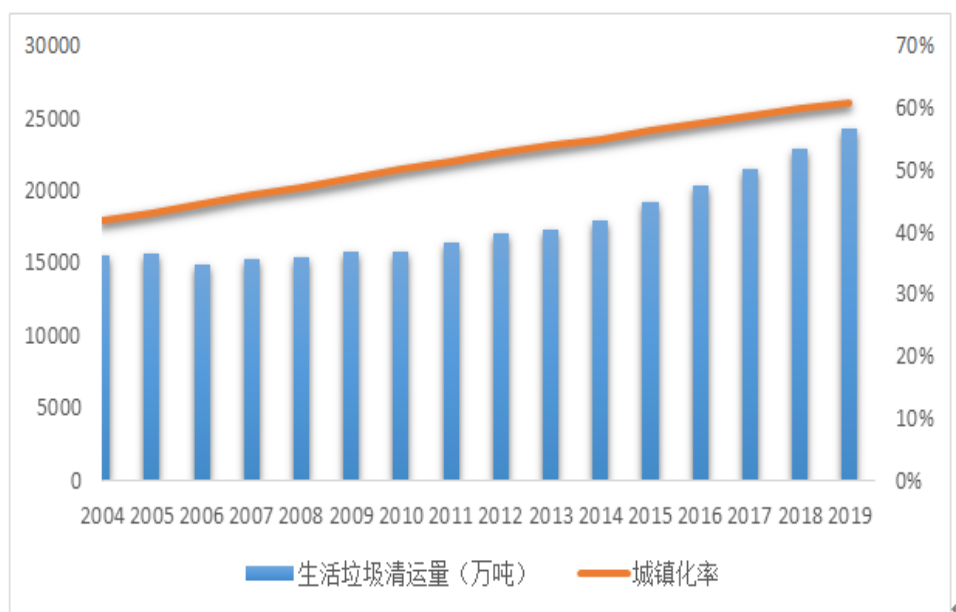
为应对全球气候变化，我国自我加压、主动作为，将“碳达峰”、“碳中和”目标纳入生态文明建设整体布局，十四五规划紧随其后，加大推动生态环境持续全面提升。2021年3月5日，政府工作报告指出要“扎实做好碳达峰、碳中和各项工作，制定2030年前碳排放达峰行动方案”，表明实现绿色可持续发展的决心。2021年3月15日，中央财经委员会第九次会议再次指出，十四五期间是“碳达峰”、“碳中和”的关键期、窗口期。2021年3月11日人大会议通过《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》，其中对绿色发展进行了着重介绍，总体要求生态文明建设实现新进步。

根据财政部，中央预算2021年打好污染防治攻坚战资金安排536亿元，其中大气污染防治资金、水污染防治资金和土壤污染防治专项资金金额都增长超10%。另有重点生态功能区转移支付安排882亿元，以推进重点生态保护修复，引导重点生态功能区保护生态环境。

垃圾焚烧处理具有占地面积小、处理效率高、碳排放低等多方面优势。十四五规划对城镇垃圾处理设施提出细分要求：加快垃圾焚烧设施建设，城市生活垃圾日清运量超过300吨地区实现原生垃圾零填埋，开展小型生活垃圾焚烧设施建设试点。另外，多省市明确要求新增垃圾焚烧厂以提高焚烧处理能力，并设置了较高的焚烧占比规划目标。随着未来产能密集投放，运营规模提升有望带来业绩增量。

随着城镇人口不断增加，生活习惯和环境均有较大的改变，我国城市生活垃圾量也越积越多。国家统计局公开数据显示，2009年以来，我国城镇生活垃圾清运量逐年上升，2019年全国城镇生活垃圾清运量高达2.42亿吨，相比2009年城镇生活垃圾清运量的1.57亿吨增加了53.8%，年均复合增长率为4.4%。

城市生活垃圾清运量随城镇化率同比增长



来源：国家统计局

根据中国社会科学院农村发展研究所、中国社会科学出版社联合发布《中国农村发展报告 2020》，预计到 2025 年，中国城镇化率将达到 65.5%。按照 2025 年城镇化率达到 65.5%、城镇人均 1.2 千克/天的垃圾产生量计算，中国的城镇垃圾量将达到 4.17 亿吨/年。若按未城镇化率达到 80%、城镇人均 1.2 千克/天的垃圾产生量计算，未来中国城镇垃圾量将达到 4.91 亿吨/年。根据华创证券推算，到 2022 年，生活垃圾无害化处理量可达 1.7 亿吨，2025 年可达 2.2 亿吨，2025 年垃圾焚烧处理规模将达 541 亿元，市场空间巨大。

### (3) 水务领域

“十四五”期间，生态环境部将从五个方面着力推动环保产业发展。一是加大资金投入，强化资金盈利。二是完善生态环境标准体系，倒逼环保产业市场扩容增效。三是会同有关部门出台落实生态环境保护的相关财税、价格、金融、贸易等优惠政策，扶持环保企业发展。四是积极开展环境服务模式的创新，提升环境服务质量。五是夯实工作基础，推进环保产业统计调查政策的工作，及时掌握环保产业发展的基本情况。

水务行业总体进入成熟期，其中供水处于成熟后期，污水治理处于成熟期早期。总体上，水务产业未来的发展机会在二次供水、农村环境治理、黑臭水体治理、水环境综合治理等，具体呈现以下六大趋势：1、未来一段时间更多的是央企、国资主导的投资；2、无接触经济、数字经济、智慧水务将加速；3、城镇污水管网提质工作快速推进；4、资源安全保护措施将全面升级；5、污泥无害化处置设施建设将提速；6、行业深化整合。

#### 3、科技园区：公募 REITs 破冰，盘活园区运营资产

各地方政府对于产业园区土地出让、自持比例、异地企业招商比例、企业准入门槛等要求不断提高，特别是各地 M0 性质土地出让增加，要求产业地产企业加深对于科技创新型企业和新经济产业的理解，适应研发、生产、办公一体化的新型园区形态。

政府对于产业发展的诉求更加明晰，产业布局和发展思路更加成熟，对产业地产企业的招商运营能力提出了更高的要求，具有长期产业运营经验的产业地产企业竞争优势将愈加突出。

随着 REITs 等资产证券化工具的推出，为产业地产企业增加了投资退出路径，对于具有良好运营能力的产业地产企业，有助于提升企业的资产周转效率，进一步扩大行业内优质企业的竞争优势。专业化的运营管理团队和运营体系成为园区吸引企业投资落户的重要优势之一，公司运营资产作为后期运营和投资的重要平台和载体，前后延伸产业价值链；同时继续强化精细化产业招商和运营，积极打造资源统筹及信息共享优势，形成全项目周期的产业招商运营核心竞争力。

## (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

### 1、工程建设：积极参与新基建，打造多元化建造运营服务商

公司将围绕改革转型的高质量发展主线，以传统的公路桥梁为主业，积极培育设计咨询、市政、轨道交通、养护、房建、水利、环保等业务能力，积极参与新基建项目建设，积极承担联投集团新城一二级开发、运营任务，打造纵向一体化、横向多元化的建造运营服务商。

价值定位：围绕工程总承包重构产业的商业模式，以高效整合投资、设计、咨询、建造、运营等环节的资源完善产业链，以提升核心技术、核心人才、核心市场竞争力为手段，实现客户价值最大化为主观目的，建立为最大化实现企业政治价值、经济价值和社会价值而构建的利益相关者的长期赢利服务的交易结构，实现公司持续赢利的客观结果。

市场布局：服务联投集团主责主业战略部署，重点围绕新型城镇化建设与城市群发展，聚焦产业新城开发、运营，做优集团内部市场；紧跟湖北发展战略方向，聚焦武汉、咸宁、荆门、宜昌、襄阳等中心城市的市场份额，深耕省内本土市场；抢抓国家发展战略机遇，聚焦中西部和一带一路相关城市，重点跟进四川、甘肃、贵州、云南等省份，辐射全国市场。

商业模式：坚持投资与建造双轮驱动，与同业机构、金融机构及政府机构及其它非资本合作，组建混合所有制的项目公司，以PPP、代建等形式参与项目投资建设，将工程承包与资本经营紧密结合，推动项目落地，拓展市场份额。坚持产业关联、资源互补、互利共赢的原则，有机融合外部资源，探索股权合作、产业链合作和联合体中标等多种合作形式，主动向外部市场“借智”“借力”“借资源”，加强建投集团内部协同资源整合，实现企业间管理、信息、经验、市场等资源共享，不断扩大资源增量，持续推动产业链、价值链升级，为拓展核心区域市场奠定坚实基础。

管理提升：以实现可持续高质量发展为公司长远发展目标，通过深化改革和管理转型升级，从打造党建名片、深化管理架构改革、优化制度流程、加强人才建设等方面着手，解决内部管理、外部市场和人才建设等问题，牢牢抓住“核心技术、核心人才、核心市场”，实现公司“市场化、信息化、品牌化”，在业务上实现从施工总承包向工程总承包和专业承包相结合的模式转变，从形成产业链逐步向打造产业链升级。在管理上提升集约式、精细化管理能力，在技术创新上以科技成果促进生产经营，推动公司实现高质量发展。

### 2、环保科技：

#### (1) 燃煤火力发电机组烟气综合治理：技术推动，“重资产”转向“轻、重资产”并行

电厂烟气脱硫治理业务未来仍是公司的主业之一，存量项目和新项目的运营收入和利润是公司最稳定的收入和利润来源，同时由单一领域项目运营向大气污染治理业务集成服务发展转型，由单一的电力大气污染治理向大气多元服务转型，以电厂大气污染治理为基础，积极探索新的商业模式，拓展非电行业烟气治理、电厂脱硫废水、垃圾电厂烟气治理、VOCs(工业挥发性物质)设备供货及工程业务等环保项目的业务，形成大气治理环保产业集群，打造高水平的环保集成服务商。

#### (2) 垃圾焚烧烟气治理：进军垃圾焚烧整厂建设，横向发展拓展产业

随着国内垃圾焚烧市场的日趋饱和，垃圾焚烧烟气治理项目，特别是优质项目总量或会减少，但随着国家对污染企业的治理范围扩容和排放标准的提高，钢铁、水泥、陶瓷等行业的烟气治理与焦化等行业的VOCs治理，已投运垃圾焚烧项目的烟气净化系统改造等会陆续增多。

公司将迅速完成技术储备与人才引进，积极承接垃圾焚烧烟气净化新建项目的同时，努力开拓垃圾焚烧烟气净化技改项目，进军垃圾焚烧发电项目的整厂建设，以及钢铁、水泥、陶瓷等行业的烟气治理，焦化等行业的VOCs治理业务，实现产品的迭代和转型。

#### (3) 水务领域：建设全产业链的高新水务板块

公司在水务领域从最初的投资并购，到EPC、OM等经营模式的多元化，需要以优良的运营管理为基础，优化设计、降低工程造价、降低运行能耗、持续技术改进等，同时要以高新技术为核心，按照技术先进、运行可靠、经济高效的要求，重点发展污水处理、水质提升、污泥处理等业务，发展为全产业链的高新水务板块。存量污水厂作为后续项目拓展的根据地，以点带面，向外拓展，充分利用当地政府资源与人脉关系，深耕环保市场需求，发展多元化环保业务，建立区域环境服务合同。重点推动水务资产结构优化，以轻资产模式扩张，重资产优化形式可持续发展，



使水务获得更强的盈利能力，对于优质的重资产项目通过并购或投资拉动为主，部分小的项目以工程总承包和施工总承包为主，长远发展以工程、运营为核心的上下游产业链。重资产和轻资产齐头并进，完善业务结构，实现共同发展。

### 3、科技园区：打造东湖高新模式品质园区

公司继续坚持以园区开发为平台，以园区服务为纽带，以产业研究为基础，以产业投资为抓手的发展思路；进一步融入联投集团产业新城主责主业，加大在沿长江经济带重点城市的布局，持续提升产业招商运营能力，实现项目拓展、产业研究、产业招商与园区运营的充分融合。

持续探索优化盈利模式。从单一销售型为主的盈利模式向产城融合、片区开发、自持运营、轻资产运营等模式探索转型，加快资金周转速度、提升上市公司资产收益效率；同时继续强化产业投资水平，逐步优化公司科技园区板块盈利结构，增强公司可持续发展后劲。

业务拓展上以武汉及周边区域为战略中心重点巩固，以长三角经济圈和粤港澳大湾区为重要窗口实现突破，以长江经济带为战略纵深持续提升。运营服务持续挖掘产业链的上下游、高校成果转化等合作机会，深度挖掘企业的科研诉求，为产业链的对接、科技成果的转化储备优质客户资源。

## (三) 经营计划

√适用 □不适用

### 1、工程建设

紧跟国家发展战略，提前做好市场布局。巩固外部的湖北本土市场，辐射国内其他市场，紧抓机遇布局海外市场。重点跟踪战略性、网络型基础设施大型建设项目，着力参与新型基础设施建设项目，积极参与市政管网、城市配套设施、物流等建设项目，适度参与农村公路、机电、水利等建设项目。通过加强高端经营和对接，保持与省级和各级地方政府的紧密联系，更加聚焦武汉市、武汉城市圈和宜昌、襄阳省域副中心城市，显著提升市场份额。

大力推动自主创新，持续完善产学研合作模式，结合市场实际需求，积极与领军企业、高等院校建立创新联合体，综合运用自主创新、外部引入两种创新手段，主要通过自主创新的方式，布局驱动和引领建筑行业变革的数字化、智慧化等新技术、新工艺、新模式。

加快科技成果转化应用，实施好关键核心技术攻关，加快提升企业技术创新能力，树立创新、实效、贡献的评价导向，完善激励机制和科技评价机制，落实好科技攻关任务。

### 2、环保科技

#### (1) 燃煤火力发电机组烟气综合治理

受疫情影响，全国电力装机容量增长速度逐年趋缓，火电装机比例逐年下降，公司在市场投标竞争取得的电厂 BOT 项目的难度提高，公司将继续以收购环保岛资产 (TOT) 的方式扩大公司的规模。另一方面，得益于 2020 年实现了向 VOCS (工业挥发性物质) 设备供货及工程业务转型的突破，公司将继续重视技术研发工作，以技术推动企业转型发展。

#### (2) 垃圾焚烧烟气治理

公司将持续做好已中标项目的设计、实施与交付，以及跟踪中的项目投标报价、合同签订等；继续加强拓展垃圾焚烧发电烟气净化领域全系统的 EP、EPC 业务，开发新客户，承接新项目，特别是承接资信良好，毛利率高、体量较大的优质客户的项目；渗透到烟气净化系统的运营维护后市场，包括技改、维修及催化剂或备件销售，增加营业额和盈利额；借助垃圾焚烧行业积累的品牌、资源和技术优势，辅以技术引进与自行研发，介入到垃圾焚烧发电上下游的项目建设，以及冶炼、建材、焦化等行业的烟气治理或 VOCs 治理，以培育新的收入与利润增长点。

#### (3) 水务领域

公司将以社会环境治理需求为主要发展方向，以湖北、武汉市场为重点发展应急水质提升、水环境治理等业务，以存量项目所处区域发展提标、扩容、新建等业务；以 EPC 工程建设，委托运营目为切入点，发展轻资产经营业务，实现全年收入继续增长的目标；改善存量运营项目经营关系，实现部分项目增量、调价收益；加强与央企合作，拓展新业务领域。

### 3、科技园

公司将围绕自身发展定位，依托光谷科创大走廊，打造高水平智慧园区，以大项目融入武汉城市圈升级进程，助力联投战略转型落地。公司将借助联投集团谋划产城融合和城市运营的契机，

与一二级开发紧密联系，形成有机融合、资源共享，深入研究城市运营内涵，围绕完善城市功能、强化城市服务、构建城市生态等维度，由土地的二级开发向城市综合性开发和智慧化运营上转型。

公司也将继续坚定不移提升运营能力，在现有园区开发模式的基础上，实施轻资产运营，组建股权多元的轻资产运营公司，通过合作并购等手段迅速做大物业管理规模，在全国形成具有市场价值的运营服务体系。

#### (四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、业态变化风险：《国家综合立体交通网规划纲要》提出，到 2035 年，基本建成便捷顺畅、经济高效、绿色集约、智能先进、安全可靠的现代化高质量国家综合立体交通网，随着国家大力推进新基建产业布局，若公司无法快速适应新基建等行业发展趋势和新的市场环境，公司市场份额可能会受到一定影响。为应对业态变化风险，公司将聚焦路桥施工的主责主业，设计咨询为前置，以生产经营为基础，不断增强市场资源整合能力，完善上下游产业链，全力推进公司高质量发展转型，全面提升交通板块综合实力和整体效益，同时，完善产研结合的科技研发体系，联合外部研发力量，加强技术研发资源的优化配置、高效利用和开放共享，重点围绕大型桥梁隧道、科技养护、新材料应用、节能环保等技术，促进技术成果迅速转化为生产力，提高专业化程度，拓展新的市场份额。

2、成本风险：公路建设企业上半年的经营工作受疫情影响较大，人力、材料设备、物资材料的短缺和价格上涨将给项目施工带来严重的工期和成本压力，下半年公司为完成任务指标，将对项目额外进行施工组织与资源调配，预计人工、材料、安保成本升高，需要投入更高的成本才能确保完成。若原材料（钢、铜等）市场价格不稳定，项目采购中的非标产品、大型钢制产品，以及电缆、大宗材料等产品均可能由于原材料价格的波动发生较大变动，进一步影响项目成本。公司控股子公司泰欣环境，亦可能因类似的原因，致已承接实施中的订单，成本增加，毛利下降。

3、财务风险：公司所从事的公路桥梁工程施工业务通常合同金额较大，以投资带动施工的业务模式对周转资金需求大，环保 BOT/TOT 项目也是资金密集型，科技园区项目拓展、片区开发资金需求量也较大，因此公司业务规模的扩张能力在一定程度上依赖公司的资金支持。投资规模扩张加速，资金需求增加，若客户不能及时支付工程预付款、进度款、结算款，或金融政策发生变化，则公司财务状况和经营状况可能会受到一定影响。

4、环保风险：公司运营的市政污水处理厂，由于进水混入工业废水，导致进水超出设计标准，破坏生化系统，降低系统处理能力，易造成出水超标，进水超标不能免除出水超标责任，市政污水处理厂存在环保考核风险。

5、工程安全风险：公司主营业务为基础设施项目施工，点多面广，如遇地震、塌方、洪灾等不可预见的自然灾害，可能导致基础设施项目遭到破坏，给公司带来一定的影响；人员方面，劳务工作者安全意识参差不齐，工程安全管理面临一定的考验。公司将在完善施工安全用品设备配备及安全管理的基础上，还将加强员工培训特别是施工现场员工安全教育培训。

#### (五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

1、公司已根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关要求的通知》要求，修改完善了《公司章程》中有关利润分配政策的条款，规定了公司现金分红政策，主要内容为：公司可采取现金、股票或者现金与股票相结合的方式分配股利，可以进行中期现金分红，最近三年以现金的方式累计分配的利润应不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。经 2012 年 10 月 29 日公司第六届董事会第三十六次会议及 2012 年 12 月 21 日公司 2012 年度第三次临时股东大会审议通过。（详见 2012 年 10 月 31 日、12 月 22 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站相关公告）

2016 年 10 月 27 日，经公司第八届董事会第十次会议审议通过了《武汉东湖高新集团股份有限公司子公司分红管理制度》。（详见 2016 年 10 月 29 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站）。

报告期内，公司无调整利润分配相关政策的事项。

2、报告期内，现金分红政策执行情况

经中审众环会计师事务所有限公司（特殊普通合伙）审计，2020 年年初母公司未分配利润 42,326.59 万元，报告期母公司净利润 14,673.18 万元，提取法定盈余公积 1,467.32 万元，计提其他权益工具股利 716.67 万元，派发股利 1,988.67 万元，2020 年年末母公司未分配利润为 52,825.52 万元。

公司利润分配方案严格执行了《公司章程》中的利润分配政策。

## (二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2020 年	0.00	1.10	0.00	87,501,606.72	684,809,895.52	12.78
2019 年	0.00	0.25	0.00	19,886,728.80	183,092,895.29	10.86
2018 年	0.00	0.25	0.00	18,144,488.03	338,034,583.95	5.37

## (三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用  不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用  不适用

## 二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用  不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
收购报告书或权益变动	股份减持	建投集团	建投集团就受让联投集团持有东湖高新 17.10% 股权事宜作出承诺：承诺：在未来 12 个月内不会减持通过本次转让获得的股份。具体详见公司于 2020 年 9 月 12 日在上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> 的《详	2020 年 9 月 11 日至 2021 年 9 月 10 日	是	是

报告书中所作承诺			式权益变动报告书》。			
	保持独立性	建投集团	建投集团就受让联投集团持有东湖高新17.10%股权事宜作出承诺：本次权益变动后，本公司及本公司控制的其他公司与上市公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面保持相互独立，并严格遵守中国证监会、上海证券交易所及上市公司《公司章程》等相关规定，保持并维护上市公司的独立性。具体详见公司于2020年9月12日在上海证券交易所网站 www. sse. com. cn 的《详式权益变动报告书》。	2020年10月21日至建投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	是
	关联交易关系及规范措施	建投集团	建投集团就受让联投集团持有东湖高新17.10%股权事宜作出承诺：1、本公司及本公司控制的其他公司将尽量避免与上市公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护上市公司及其他股东利益。2、本公司及本公司控制的其他公司保证严格按照有关法律、中国证监会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及上市公司《公司章程》等制度的规定，不损害上市公司及其他股东的合法权益。3、在本公司控制上市公司期间，本承诺持续有效。具体详见公司于2020年9月12日在上海证券交易所网站 www. sse. com. cn 的《详式权益变动报告书》。	2020年10月21日至建投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	是
同业竞争关系及规范措施	建投集团	建投集团就受让联投集团持有东湖高新17.10%股权事宜作出承诺：1、本次交易完成后，本公司不会利用作为东湖高新控股股东的地位，作出不利于东湖高新而有利于其他公司的决定和判断；亦不会利用这种地位所获得的信息，作出不利于东湖高新而有利于其他公司的决定和判断。2、本公司目前与东湖高新无实质性同业竞争，并承诺在今后的生产经营中避免与东湖高新发生同业竞争等利益冲突、保持东湖高新经营独立性。3、在本公司作为东湖高新股东期间，上述承诺持续有效。具体详见公司于2020年9月12日在上海证券交易所网站 www. sse. com. cn 的《详式权益变动报告书》。	2020年10月21日至建投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	是	
与重大资产重组相	股份限售	徐文辉、邵永丽、久泰投	承诺人具体承诺如下：本人/本单位在本次交易中认购的上市公司的新增股份，自该等股份登记在本人/本单位名下之日起12个月之内不转让，自该等股份上市之日起满	根据股份限售条款，分两次解锁，	是	是

关的承诺	资	12 个月后且《发行股份购买资产协议》、《盈利补偿协议》及其补充协议所约定的限售条件满足后解除锁定,之后按照中国证券监督管理委员会及上海证券交易所的有关规定执行。本次发行结束后,本人/本单位基于本次交易所取得上市公司的股份因上市公司分配股票股利、资本公积转增股本等情形所衍生取得的股份亦应遵守上述股份限售安排。如出现因本人/本单位违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况,本人/本单位将依法承担相应的赔偿责任。	分别为 12 个月、24 个月。从承诺期限来看,最长为 24 个月		
盈利预测及补偿	徐文辉、邵永丽、久泰投资	承诺人具体承诺如下:泰欣环境 2018 年、2019 年和 2020 年实现的经审计的税后净利润将分别不低于 3,000.00 万元、7,000.00 万元和 8,000.00 万元,其中各个年度归属于母公司股东净利润的非经常性损益中计入当期损益的政府补助及税收减免或返还分别不超过 200 万元、300 万元和 500 万元。	2018 年、2019 年及 2020 年。	是	是
其他	徐文辉、邵永丽、久泰投资	承诺人具体承诺如下:1、本人/本企业在业绩承诺补偿义务履行完毕前或业绩承诺补偿义务解除之前不会将本次交易所获得的且尚未解锁的上市公司股份进行对外质押。如违反该承诺,本人/本企业将主动及时终止或解除与其他方签署的违反本承诺的任何协议、安排或其他法律文件,并及时妥善赔偿由此给上市公司及其股东造成的所有损失。2、如本人/本企业在锁定期内质押通过本次交易所获得的已解锁的上市公司股份,本人/本企业将在充分考虑保障本次交易业绩补偿及减值补偿的可实现前提下方可实施,保证本人/本企业在本次交易所取得的上市公司股份将优先用于业绩补偿,不通过股权质押逃避补偿义务。同时,本公司/本企业将采取的具体措施包括但不限于:(1)在质押协议中将本人/本企业履行完毕本次交易的业绩补偿及减值补偿义务作为质押权人行使质权的前提条件;(2)本人/本企业将书面明确告知质押权人本人/本企业在本次交易中取得的上市公司股份负有业绩承诺和减值测试补偿义务以及该等补偿义务的具体约定,并书面告知质押权人需在质押协议中明确约定本人/本企业持有的该等上市公司股份将优先用于履行上述补偿义务,质押权人行使质权时将受到上述补偿义务的约束;(3)在质押协议中约定如本人/本企业需向上市公司履行补偿义务,质押权人将无条件解除对应数量的已质押上市公司股份以便本人/本企业履行补偿义务,保障本次交易的业绩补偿及减值补偿	自新增股份登记在本人/本单位名下之日起至业绩承诺补偿义务履行完毕前或业绩承诺补偿义务解除前	是	是

			义务履行不受相应股份质押的影响；（4）如无法在质押协议中明确上述事项，本人/本企业承诺在本人/本企业履行完毕本次交易的业绩补偿及减值补偿义务前不质押本次交易所得的已解锁的上市公司股份。3、若违反上述承诺，本人/本企业将赔偿上市公司因此遭受的任何损失，并承担相应的法律责任。			
解决同业竞争	徐文辉、邵永丽、久泰投资	承诺人具体承诺如下：1、本人/本单位及控制的其他企业等关联方目前不存在从事与东湖高新、泰欣环境及其所控制的其他企业等关联方相同、相似并构成竞争的业务。2、在本人/本单位作为东湖高新的股东期间：（1）本人/本单位及控制的其他企业等关联方将避免从事任何与东湖高新、泰欣环境及其控制的其他企业等关联方现有主营业务构成竞争关系的业务；（2）如本人/本单位及控制的其他企业等关联方遇到东湖高新、泰欣环境及其所控制的其他企业等关联方现有主营业务范围内的商业机会或从任何第三方获得的商业机会与东湖高新、泰欣环境及其所控制的其他企业经营的业务有竞争或可能构成竞争的，本人/本单位及控制的其他企业等关联方将该等商业机会让予东湖高新、泰欣环境及其所控制的其他企业等关联方。3、本人若违反上述承诺，将承担因此而给东湖高新、泰欣环境及其控制的其他企业造成的一切损失。	徐文辉、邵永丽、久泰投资作为东湖高新的股东期间	是	是	
解决关联交易	徐文辉、邵永丽、久泰投资	承诺人具体承诺如下：1、本人/本单位及本人/本单位控制的其他企业与上市公司及其分公司/子公司之间将尽力减少和避免关联交易；在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证将按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按法律、法规以及规范性文件的规定履行关联交易程序及信息披露义务；不会通过关联交易损害上市公司及其分公司/子公司的合法权益。2、本人/本单位及本人/本单位控制的其他企业将不会非法占用上市公司及其分公司/子公司的资金、资产，在任何情况下，不会要求上市公司及其分公司/子公司向本人控制的其他企业提供任何形式的担保。3、本人/本单位将确保自身及控制的主体不会进行有损上市公司及其分公司/子公司利益的关联交易。若违反上述承诺，本人/本单位将连带承担相应的法律责任，包括但不限于对由此给上市公司及其分公司/子公司造成的全部损失承担赔偿责任。本人/本单位承诺：对上述事项的说明真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。	徐文辉、邵永丽、久泰投资作为东湖高新的股东期间	是	是	

与再融资相关的承诺	股份限售	联投集团	认购东湖高新 2016 年非公开发行的股票（即 32,608,696 股），自发行结束之日起（即 2017 年 12 月 6 日）36 个月内不得转让。	2017 年 12 月 6 日至 2020 年 12 月 5 日	是	是
	股份限售	本次配套发行 8 名投资者 [注]	发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之非公开发行股票（8 名投资者持股合计：41,666,663 股），自发行结束之日起（即 2020 年 5 月 22 日）6 个月内不得转让。	2020 年 5 月 22 日至 2020 年 11 月 22 日	是	是
其他对公司中小股东所作承诺	解决同业竞争	联投集团	承诺人具体承诺如下：1、在作为上市公司控股股东期间，承诺人及其关联方将不会在中国境内外任何地方、以任何形式直接或间接（包括但不限于独资经营、合资经营和拥有在其他公司或企业的股票或权益）从事与上市公司及其分公司/子公司构成直接或间接竞争关系的业务或活动。2、在作为上市公司控股股东期间，如承诺人及其关联方获得商业机会与上市公司及其分公司/子公司主营业务将发生或可能发生同业竞争的，承诺人应立即通知上市公司并应促成将该等商业机会让与上市公司，避免与上市公司及其分公司/子公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及其股东利益不受损害。3、自本承诺函出具日起，承诺人承诺将赔偿上市公司因承诺人违反本承诺函项下任何承诺而遭受的一切实际损失、损害和开支。	联投集团持续作为东湖高新的控股股东至 2020 年 10 月 21 日	是	是
	解决关联交易	联投集团	承诺人具体承诺如下：1、在作为东湖高新控股股东期间，承诺人及其关联方与东湖高新及其控制的其他公司、企业或经济组织之间将尽量避免、减少并规范关联交易，承诺人不会利用自身作为东湖高新股东之地位谋求与东湖高新在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利，不会利用自身作为东湖高新控股股东之地位谋求与东湖高新达成交易的优先权利，不得损害东湖高新及其他股东的合法权益；在进行确有必要且无法规避的关联交易时，承诺人及其关联方将遵循市场化原则，以公允价格进行公平操作，并按有关法律、法规以及规范性文件、东湖高新公司章程及相关制度规章的规定履行关联交易程序，依法履行信息披露义务；保证不会通过关联交易损害东湖高新及其他股东的合法权益。2、承诺人及承诺人控制的其他企业将不会非法占用东湖高新及其控制的其他公司、企业或经济组织的资金、资产，在任何情况下，不会要求东湖高新及其控制的其他公司、企业或经济组织向承诺人控制的其他企业提供任何形式的担保。3、承诺人及承诺人实际控制的企业保证将按	联投集团持续作为东湖高新的控股股东至 2020 年 10 月 21 日	是	是

			照法律法规和公司章程的规定参加股东大会，平等地行使相应权利，承担相应义务，不利用控股股东地位谋取不正当利益；在审议涉及承诺人及承诺人实际控制企业的关联交易时，切实遵守在公司董事会/股东大会上进行关联交易表决时的回避程序。承诺人将确保自身及其控制的主体不会进行有损东湖高新及其控制的其他公司、企业或经济组织利益的关联交易。若违反上述承诺，承诺人将连带承担相应的法律责任，包括但不限于对由此给东湖高新及其控制的其他公司、企业或经济组织造成的全部损失承担赔偿责任。			
其他	联投集团	<p>承诺人具体承诺如下：1、上市公司的人员独立（1）上市公司的高级管理人员（总经理、副总经理、董事会秘书及财务负责人等）专职在上市公司工作，并在上市公司领取薪酬，不在承诺人及承诺人控制的除上市公司及其子公司以外的其他企业（以下简称“承诺人控制的其他企业”）担任除董事、监事以外的职务。（2）上市公司的财务人员不在承诺人及承诺人控制的其他企业中兼职。（3）上市公司人事关系、劳动关系独立于承诺人及承诺人控制的其他企业。（4）承诺人仅通过股东大会行使股东权利，按照法律法规或者上市公司章程及其他规章制度的规定推荐出任上市公司董事、监事和高级管理人员的人选，承诺人不会超越股东大会或董事会权限干预上市公司的人事任免。2、上市公司的资产独立（1）上市公司具有独立完整的资产，上市公司的资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。（2）承诺人及承诺人控制的其他企业不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产。（3）不以上市公司的资产为承诺人及承诺人控制的其他企业的债务违规提供担保。3、上市公司的财务独立（1）上市公司建立独立的财务会计部门，建立独立的财务核算体系和财务管理制度。（2）上市公司能够独立作出财务决策，承诺人不会超越上市公司的股东大会或董事会权限干预上市公司的资金使用。（3）上市公司独立开具银行账户，承诺人及承诺人控制的其他企业不会与上市公司及其控股子公司共用银行账户。（4）上市公司及其控股子公司独立纳税。4、上市公司的机构独立（1）上市公司依法建立和完善法人治理结构，建立独立、完整的组织机构，并与承诺人的机构完全分开；上市公司不会与承诺人及承诺人控制的其他企业存在办公机构混同或经</p>	联投集团持续作为东湖高新的控股股东至2020年10月21日	是	是	



		营场所混用的情形。(2)上市公司独立自主地运作,承诺人不会超越股东大会及董事会权限干预上市公司的经营管理。5、上市公司的业务独立(1)上市公司独立拥有开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力。(2)承诺人及承诺人控制的其他企业将避免从事与上市公司及其子公司业务构成同业竞争的业务。(3)承诺人不会非法占用上市公司的资金或资产。承诺人将严格遵守上市公司的关联交易管理制度,规范并尽量减少与上市公司发生关联交易。对于不可避免与上市公司发生关联交易时,承诺人自身并将促使承诺人控制的其他企业按照公平合理和正常的商业交易条件进行,不会要求或接受上市公司给予比在任何一项市场公平交易中第三者更优惠的条件,并善意、严格地履行与上市公司签订的各种关联交易协议。承诺人将严格按照上市公司公司章程以及相关法律法规的规定履行关联交易决策程序以及相应的信息披露义务。承诺人将严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定,不利用控股股东地位违反上市公司规范运作程序,不会越权干预上市公司及其子公司的经营管理活动,不侵占上市公司及其子公司的利益,不损害上市公司和其他股东的合法权益。			
其他	联投集团	联投集团将严格按照《中华人民共和国公司法》等相关法律法规、规范性文件以及《武汉东湖高新集团股份有限公司章程》的规定,依法行使股东权利,严格履行股东义务,不会利用控股股东身份要求东湖高新或其控制的其他企业以下列方式将资金直接或间接地提供给联投集团及联投集团控制的其他企业使用:(1)有偿或无偿地拆借东湖高新或其控制的其他企业的资金给联投集团或其控制的其他企业使用;(2)通过银行或非银行金融机构向联投集团或其控制的其他企业提供委托贷款;(3)委托联投集团或其控制的其他企业进行投资活动;(4)为联投集团或其控制的其他企业开具没有真实交易背景的商业承兑汇票;(5)代联投集团或其控制的其他企业偿还债务;(6)通过其他方式直接或间接占用东湖高新或其控制的其他企业的资金。2、联投集团将严格履行上述承诺,并将督促联投集团控制的其他企业同样严格履行上述承诺。如联投集团或其控制的其他企业违反本承诺给东湖高新或其控制的其他企业造成损失,联投集团将赔偿东湖高新或其控制的其他	联投集团持续作为东湖高新的控股股东至2020年10月21日	是	是

			企业的全部损失。本承诺函自签署之日起生效。			
--	--	--	-----------------------	--	--	--

注：本次配套发行 8 名投资者：本次募集配套资金的发行对象为华美国际投资集团有限公司—华美对冲策略证券私募投资基金、陕西关天资本管理有限公司、方正富邦基金管理有限公司—方正富邦创新动力股票型证券投资基金、太平洋资产管理有限责任公司—太平洋卓越港股量化优选产品、泸州璞信股权投资基金合伙企业（有限合伙）、国信证券股份有限公司、武汉德兴建业产业园投资运营有限公司、钱超，合计 8 名投资者。

**(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明**

已达到  未达到  不适用

**(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响**

适用  不适用

1、公司发行股份及支付现金购买泰欣环境 70% 股权事项，交易对方徐文辉、邵永丽、久泰投资承诺，标的公司泰欣环境 2018 年、2019 年和 2020 年实现的经审计的税后净利润将分别不低于 3,000 万元、7,000 万元和 8,000 万元，其中各个年度归属于母公司股东净利润的非经常性损益中计入当期损益的政府补助及税收减免或返还分别不超过 200 万元、300 万元和 500 万元。

泰欣环境 2018 年度实现的经审计的税后净利润为 4,014.74 万元，扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润为 3,533.86 万元，按协议计算的经审计的税后净利润为 3,733.86 万元；2019 年度实现的经审计的税后净利润为 7,881.43 万元，扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润为 7,312.58 万元，按协议计算的经审计的税后净利润为 7,612.58 万元；2020 年度实现的经审计的税后净利润为 9,814.70 万元，扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润为 9,656.63 万元，按协议计算的经审计的税后净利润为 10,156.63 万元。

综上，标的公司泰欣环境完成 2018 年、2019 年、2020 年业绩承诺。

2、公司聘请了第三方专业机构坤元资产评估有限公司（以下简称“坤元评估”）对公司收购泰欣环境 70% 股权形成的商誉在 2020 年度进行减值测试涉及的相关资产组可回收价值进行了评估测试。

坤元评估对公司收购泰欣环境 70% 股权形成的商誉进行减值测试涉及的相关资产组可回收价值进行估值，并出具了《武汉东湖高新集团股份有限公司拟对收购上海泰欣环境工程有限公司股权形成的商誉进行减值测试涉及的相关资产组价值评估项目资产评估报告》（坤元评报[2021]3-22 号），截至 2020 年 12 月 31 日，公司收购泰欣环境 70% 股权形成的商誉进行减值测试涉及的相关资产组可回收价值为 64,700.00 万元，大于截至 2020 年 12 月 31 日公司收购泰欣环境 70% 股权形成的商誉减值测试涉及的相关资产组账面价值 63,641.79 万元。

通过以上测试工作，本次发行股份及支付现金购买泰欣环境 70% 股权形成的商誉没有发生减值情况。

3、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司发行股份及支付现金购买泰欣环境 70% 股权的资产即泰欣环境的业绩承诺实现情况及标的资产减值测试进行了鉴证，并分别出具了《关于上海泰欣环境工程有限公司业绩承诺实现情况的专项审核报告（2020 年度）》、《减值测试鉴证报告》。详见 2021 年 4 月 30 日上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

**三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况**

适用  不适用

**四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

适用  不适用

**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明****(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

√适用 □不适用

详见本报告第十一节财务报告五（44）重要会计政策及会计估计的变更。

**(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

**(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况**

□适用 √不适用

**(四) 其他说明**

□适用 √不适用

**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	120
境内会计师事务所审计年限	25 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	40
财务顾问	平安证券股份有限公司	700

**聘任、解聘会计师事务所的情况说明**

√适用 □不适用

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）自 1996 年起开始承担我公司历年的会计报表审计工作，对公司的经营情况及行业状况比较熟悉，在工作中具有良好的合作基础。

根据公司 2019 年年度股东大会决议，公司续聘中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年年度会计报表的审计机构及 2020 年年度内控审计机构。

**审计期间改聘会计师事务所的情况说明**

□适用 √不适用

**七、面临暂停上市风险的情况****(一) 导致暂停上市的原因**

□适用 √不适用

**(二) 公司拟采取的应对措施**

□适用 √不适用

**八、面临终止上市的情况和原因**

□适用 √不适用

**九、破产重整相关事项**

□适用 √不适用

**十、重大诉讼、仲裁事项**

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

**(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的**

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>2016年2月,国中医药湖南九华大健康产业有限公司(以下称“国中九华”)因购买公司孙公司长沙东湖和庭投资有限公司(以下称“长沙和庭”)开发的30套商品房(以下称“房屋”),向长沙银行股份有限公司高信支行(以下称“银行”)借款3,000万元,长沙和庭对国中九华向银行办理按揭业务提供阶段性连带责任担保。2016年12月,因国中九华未归还贷款本息,银行起诉国中九华、长沙和庭、国中九华关联公司及保证人江苏国中医药有限公司(以下称“长沙银行案”),要求解除借款合同、归还贷款本息并主张对房屋有优先受偿权。</p> <p>2019年1月24日,长沙市中级人民法院一审判决:解除借款合同,要求国中九华归还贷款本金26,324,148.25元、利息2,612,895.83元、罚息1,395,004元及自2018年10月17日至判决确定给付之日止的利息,长沙和庭及江苏国中医药承担连带清偿责任,银行不享有优先受偿权。2019年2月,长沙银行、长沙和庭均上诉。2019年6月21日,湖南省高级人民法院判决:裁定驳回上诉,维持原判。2019年11月,长沙银行就长沙银行案向长沙市中级人民法院申请强制执行。</p> <p>2017年1月12日,长沙和庭已起诉国中九华请求解除商品房买卖合同等(即“商品房买卖合同系列纠纷案”,共30件案件)。该案一审、二审法院均判决支持长沙和庭与国中九华解除商品房买卖合同。2019年10月30日、2019年11月5日,湖南省高级人民法院先后做出维持二审法院判决的再审判决,即:解除商品房买卖合同,国中九华配合办理预告登记及网签合同的注销并腾空房屋交付给长沙和庭,国中九华支付长沙和庭被长沙银行划扣的1,500,000元及违约金。</p> <p>长沙银行已从长沙和庭保证金专户划转34,097,530.45元;长沙和庭30套房屋的预抵押登记被注销;长沙银行案执行过程中对长沙和庭其他房产的司法查封被解除;长沙和庭已收到法院执行结案通知书,长沙银行案已结案且已执行结束。</p> <p>再审判决后,长沙和庭已就商品房买卖合同系列纠纷案向长沙市雨花区人民法院申请对国中九华的强制执行,法院现已受理,本案正在执行中。</p>	<p>相关信息详见2019年7月31日、2019年11月22日、2020年3月28日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。(公告编号:临2019-058、临2019-092、临2020-011)</p>
<p>2016年4月,武汉光谷环保科技股份有限公司(下称“光谷环保”)与银泰达环保集团有限公司(下称“银泰达”)、刘道江、刘少辉签订《襄阳中瓯水务有限公司增资与股权转让协议》(下称“《增资与股权转让协议》”),光谷环保通过增资获取襄阳中瓯水务有限公司(下称“襄阳中瓯”)25%的股权并于增资完成后收购银泰达公司持有的襄阳中瓯26%的股权,增资款4049.59万元,股权转让款4211.58万元,增资值和股权转让完成后,光谷环保将拥有襄阳中瓯51%的股权,银泰达公司将拥有中瓯水务49%的股权。根据《增资与股权转让协议》第五条补偿与奖励5.1及5.2,光谷环保、银泰达就襄阳中瓯未来三年收入及盈利目标、补偿及奖励达成一致条款,并约定了2016-2019年四年对赌补偿方式。刘道江、刘少辉与银泰达承担连带责任。</p>	<p>相关信息详见:2020年9月28日、2021年2月9日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站(公告编号:临2020-102、临2021-011)</p>

截至 2019 年 12 月 31 日，四年对赌期满，襄阳中瓯四年均未达到盈利承诺。

光谷环保于 2020 年 8 月 5 日向武汉市中级人民法院提交起诉状，请求判令银泰达环保集团有限公司、刘道江、刘少辉等支付对赌补偿金人民币 63,550,194.11 元（人民币）及利息、诉讼费用等。（以下简称增资及股权转让纠纷）。

2020 年 9 月 25 日，光谷环保收到银泰达诉光谷环保确认《增资与股权转让协议襄阳中瓯水务有限公司增资与股权转让协议》无效纠纷一案民事起诉状、应诉通知书、开庭传票及其他资料。银泰达向法院提起诉讼，请求判令确认《增资与股权转让协议襄阳中瓯水务有限公司增资与股权转让协议》无效，原、被告各自返还对方资产，光谷环保承担原告律师费、诉讼费等。（以下简称合同无效纠纷）。

2020 年 10 月 21 日，银泰达向法院提交增资及股权转让纠纷案件中止审理申请，经合议庭合议，认为该案与（2020）鄂 01 民初 600 号案（合同无效纠纷案）有关联，且要以（2020）鄂 01 民初 600 号案（合同无效纠纷案）为依据，法院同意银泰达的中止申请。目前本案已中止审理。

2021 年 2 月 4 日，光谷环保收到武汉市中级人民法院关于（2020）鄂 01 民初 600 号合同无效纠纷民事判决书，判决：驳回原告银泰达的诉讼请求；本案案件受理费 454,859.00 元，由原告银泰达负担。

2021 年 2 月 9 日，银泰达就合同无效纠纷案向湖北省高院提起上诉，请求撤销该案的一审判决，并依法改判，确认《增资与股权转让协议》无效，或直接确认该协议为借款协议，当事人双方各自返还财产，诉讼费用由光谷环保承担。

## (二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用  不适用

## (三) 其他说明

适用  不适用

2016 年 11 月，嘉兴资卓股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下称“基金”）签署了对北京建工金源环保发展股份有限公司（以下称“建工金源”）的《投资协议》及《投资协议之补充协议》，根据协议约定基金已向蒋超提请行使出售选择权，蒋超同意于 2019 年 11 月 12 日按投资本息收购嘉兴资卓所持有的建工金源全部股份。基金已按投资协议相关约定向中国国际经济贸易仲裁委员会（以下称“中国贸仲”）提请仲裁，中国贸仲已于 2019 年 12 月 18 日受理。（相关信息详见 2019 年 11 月 2 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站）。（公告编号：临 2019-088）。

2020 年 5 月 20 日该案完成组庭（相关信息详见 2020 年 8 月 11 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站）。（2020 半年度报告）。

2020 年 12 月 7 日，中国贸仲作出裁决：蒋超以基金实际投资额按照年化率 11% 计算，回购基金持有的建工金源 34.23% 的股份，建工金源与金业腾达对上述义务承担连带责任。（相关信息详见 2020 年 12 月 16 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站）（公告编号：临 2020-125）。2021 年 2 月 19 日基金向北京市第一中级人民法院提交了强制执行申请，本案现已执行立案，正在执行程序中。

鉴于武汉联投置业有限公司受让了原基金合伙人五矿国际信托有限公司和光大资本投资有限公司合计持有的基金 87.45% 份额后，根据相关协议，基金已不符合结构化主体特征，公司实际出资 4,500 万元仅占基金份额的 12.49%，根据企业会计准则规定，公司已于 2019 年 11 月 30 日对基金丧失控制权，不再将其纳入合并报表范围。

### 十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

### 十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

### 十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

#### (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

#### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

##### 股权激励情况

适用 不适用

##### 其他说明

适用 不适用

##### 员工持股计划情况

适用 不适用

##### 其他激励措施

适用 不适用

### 十四、重大关联交易

#### (一) 与日常经营相关的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2020年4月28日，东湖高新第八届董事会第四十二次会议、第八届监事会第二十六次会议及2019年年度股东大会审议通过了《公司2020年年度预计日常关联交易的议案》，批准公司2020年年度提供劳务交易类日常关联交易金额不超过1,225.41万元；批准公司2020年年度受托管理资产和业务类日常关联交易金额不超过355.65万元，占比不超过1.55%；批准公司2020年年度采购原材料日常关联交易金额不超过55,000万元，占比不超过10.48%。（详见2020年4月30日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站的《关于2020年年度预计日常关联交易的公告》，公告编号：临2020-026）。

报告期内完成合同金额如下：

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本年数		上年同期数	
			金额	占同类交易金额的比例（%）	金额	占同类交易金额的比例（%）

湖北省梧桐湖新区投资有限公司	物业管理	市场定价	742,483.85	0.89	0	0
湖北月山湖投资有限公司	物业管理	市场定价	119,982.34	0.14	0	0
湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	物业管理	市场定价	404,997.05	0.49	0	0
荆州市联投物业服务服务有限公司	物业管理	市场定价	2,709,659.05	3.25	0	0
湖北省楚天云有限公司	物业管理	市场定价	170,261.19	0.20	1,481,856.01	2.04
湖北省楚天大数据孵化管理有限公司	物业管理	市场定价	719,762.82	0.86	684,501.66	0.94
湖北联投商贸物流有限公司【注】	采购原材料	市场定价	263,201,438.78	5.67	438,123,026.34	7.23
宜昌联夷经发置业有限责任公司	提供劳务	市场定价	5,825,015.92	0.07	0	0
武汉花山生态新城投资有限公司	委托运营	市场定价	3,678,717.13	2.01	3,281,680.72	1.82
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	委托运营	市场定价	822,421.92	0.45	0	0

【注】：本项关联交易为公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司向湖北联投商贸物流有限公司或其合并口径子公司采购原材料形成的关联交易。

### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

## 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>2020年4月28日、2020年5月20日，经公司第八届董事会第四十二次会议、2019年年度股东大会，审议并通过了《关于拟转让鄂州东湖高新投资有限公司100%股权暨关联交易的议案》。同意公司与关联方湖北省梧桐湖新区投资有限公司的全资子公司湖北府前地产有限公司（以下简称“府前公司”）签订《股权转让协议》，以不低于人民币185,920,890.18元向府前公司转让鄂州东湖高新投资有限公司（以下简称“鄂州东湖高新”）100%股权；同意公司将鄂州东湖高新债权合计148,751,783.58元（具体债权金额最终以支付当日债权余额为准）一并转让；同意公司将鄂州东湖高新在中国工商银行股份有限公司武汉东湖开发区支行64,055,000.00元贷款担保方更换为府前公司（最终金额根据府前公司签订担保协议当日银行确定的贷款余额为准）。公司委托坤元资产评估有限公司对转让鄂州东湖高新100%股权的市场价值进行了评估，并出具了资产评估报告。2020年6月4日，本次股权转让事项已完成评估备案，备案结果与评估结论一致。2020年6月8日，公司与府前公司签署了《股权转让协议》。2020年6月15日，公司收到府前公司通过银行转账方式支付的第一期股权转让款及债权转让款合计275,197,423.71元，其中股权款102,256,489.6元，债权款172,940,934.11元，与《股权转让协议》约定一致。2020年6月18日，鄂州东湖高新取得鄂州市梁子湖区市场管理局出具的《鄂州东湖高新投资有限公司变更信息》及营业执照，股东名录已变更成湖北府前地产有限公司，法定代表人等相关信息业已变更。2020年12月25日，公司收到府前公司通过银行转账方式支付的第二期股权转让款83,664,400.58元。</p>	<p>相关信息详见2020年4月30日、2020年6月6日、2020年6月10日、2020年6月23日、2020年12月31日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（公告编号：临2020-018、临2020-038、临2020-048、临2020-059、临2020-061、临2020-068、临2020-129）</p>
<p>2020年10月29日、2020年11月16日经公司第九届董事会第六次会议、2020年第三次临时股东大会，审议并通过了《关于拟受让武汉联投佩尔置业有限公司51%股权暨关联交易的议案》。同意公司与关联方武汉联投置业有限公司（以下简称“联投置业”）签订《股权转让协议》，以不超过人民币8,603.02万元受让联投置业所持有的武汉联投佩尔置业有限公司（以下简称“联投佩尔”）51%的股权，交易完成后，公司将持有联投佩尔100%股权。公司委托坤元资产评估有限公司对联投佩尔的市场价值做了评估，并出具了资产评估报告。</p> <p>2020年10月29日，本次股权转让事项已完成评估备案，备案结果与评估结论一致。2020年12月15日，公司在授权范围内与联投置业签署了《股权转让协议》，根据《资产评估报告》备案结果，经双方同意，本协议项下标的转让价款为人民币8,603.02万元。2020年12月25日，公司通过银行转账方式支付股权收购款41,658,400.00元（应付股权收购款43,015,100.00元，扣除由联投置业承担的税务稽查补缴税款1,356,700.00元后，实付股权收购款41,658,400.00元）。</p> <p>2020年12月23日，联投佩尔收到武汉市市场监督管理局《准予变更登记通知书》（（武新市监）登记内变字[2020]第26741号），联投佩尔注册资本为人民币15,000万元，公司</p>	<p>相关信息详见2020年10月31日、11月17日、12月16日、12月31日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临2020-108、临2020-110、临2020-116、临2020-124、临2020-129）</p>



持有其 100%的股权，法定代表人为吴坚。

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>2020 年 6 月 15 日，经公司第九届董事会第三次会议、第九届监事会第三次会议审议通过了《关于拟转让湖北省路桥集团市政建设工程有限公司 49%股权的议案》，同意公司全资子公司湖北路桥以不低于人民币 46,513,822.61 元转让湖北省路桥集团市政建设工程有限公司（以下简称“路桥市政”）49%股权。公司委托坤元资产评估有限公司对路桥市政的市场价值做了评估，并出具了资产评估报告。</p> <p>2020 年 7 月 15 日，本次股权转让事项已完成评估备案，备案结果与评估结论一致。</p> <p>2020 年 7 月 23 日，湖北路桥在授权范围内与湖北省建设投资集团有限公司签署了《股权转让协议》，并于 2020 年 7 月 27 日收到股权转让款人民币 46,513,822.61 元，与《股权转让协议》约定一致。</p> <p>2020 年 8 月 25 日，本次股权转让事宜已完成工商变更登记。</p>	<p>相关信息详见 2020 年 6 月 17 日、7 月 22 日、7 月 31 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临 2020-066、临 2020-076、临 2020-080）</p>
<p><b>软件新城 21.84%收购事项</b></p> <p>2020 年 10 月 29 日、2020 年 11 月 16 日，经公司第九届董事会第六次会议、2020 年第三次临时股东大会，审议并通过了《关于拟受让武汉软件新城发展有限公司 21.84%股权及 3.16%股权回购权利义务暨关联交易的议案》。同意公司与关联方湖北省联合发展投资集团有限公司（以下简称“联投集团”）签订《股权转让协议》，以不超过人民币 216,354,993.65 元受让联投集团所持有的武汉软件新城发展有限公司（以下简称“软件新城”）21.84%的股权；同意公司一并受让联投集团对软件新城债务人民币 47,500,000.00 元（最终债务金额以支付当日确定的债务余额为准），交易完成后，公司将持有软件新城 43.68%股权。公司委托坤元资产评估有限公司对软件新城的市场价值做了评估，并出具了资产评估报告。</p> <p>2020 年 11 月 20 日，本次股权转让事项已完成评估备案，备案结果与评估结论一致。</p> <p>2020 年 12 月 15 日，公司在授权范围内与联投集团、软件新城签署了《股权转让协议》。2020 年 12 月 16 日，公司通过银行转账方式支付款项 168,854,993.65 元（其中：支付股权收购款 216,354,993.65 元，扣除债务受让款 47,500,000.00 元）。</p> <p>2021 年 1 月 4 日，软件新城完成工商变更登记，东湖高新对软件新城的持股比例由 21.84%变更为 43.68%。</p>	<p>相关信息详见 2020 年 10 月 31 日、11 月 17 日、12 月 23 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临 2020-108、临 2020-111、临 2020-116、临 2020-128）</p>
<p><b>软件新城 3.16%收购事项</b></p> <p>2020 年 10 月 29 日、2020 年 11 月 16 日、2021 年 1 月 22 日，经公司第九届董事会第六次会议、2020 年第三次临时股东大会、第九届董事会第七次会议，审议并通过了《关于拟受让武汉软件新城发展有限公司 21.84%股权及 3.16%股权回购权利义务暨关联交易的议案》及《关于拟受让联投集团从国开基金回购的武汉软件新城发展有限公司 3.16%股权暨关联交易的议案》。同意公司待湖北省联合发展投资集团有限公司（以下简称“联投集团”）完成从国开发展基金有限公司回购武汉软件新城发展有限公司（以下简称</p>	<p>相关信息详见 2020 年 10 月 31 日、11 月 17 日、12 月 23 日、2021 年 1 月 26 日、2021 年 3 月 29 日公司、2021 年 4 月 14 日指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临 2020-108、临 2020-111、临 2020-116、临 2021-002、临 2021-004、临 2021-027、</p>

<p>“软件新城”）3.16%股权后，以不超过人民币 31,304,110.80 元受让前述联投集团取得的软件新城 3.16%股权；同意公司在满足上述条件的基础上与联投集团签署《股权转让协议》。公司委托坤元资产评估有限公司对软件新城的市场价值做了评估，并出具了资产评估报告。</p> <p>2020 年 11 月 20 日，本次股权交易事项已完成评估备案，备案结果与评估结论一致。</p> <p>2021 年 3 月 26 日，公司在授权范围内与联投集团签署了《股权转让协议》。2021 年 4 月 9 日，公司通过银行转账方式支付股权收购款 31,304,110.80 元。</p> <p>2021 年 4 月 6 日，软件新城完成工商变更登记，东湖高新对软件新城的持股比例由 46.8421%变更为 50.00%。</p>	临 2021-034)
---	-------------

### 3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

### 4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

详见“第五节重要事项 二、承诺事项履行情况（三）业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响”

### (三) 共同对外投资的重大关联交易

#### 1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2019 年 12 月 2 日、2019 年 12 月 19 日，经公司第八届董事会第四十次会议、第八届监事会第二十四次会议、公司 2019 年第三次临时股东大会分别审议通过了《关于放弃优先受让权暨与关联方形成共同投资关系的关联交易的议案》。公司持有嘉兴资卓股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“嘉兴资卓”或“基金”）12.49%的份额。基金合伙人光大资本投资有限公司（有限合伙人，以下简称“光大资本”）、五矿国际信托有限公司（有限合伙人，以下简称“五矿国际”）将持有嘉兴资卓合计 87.45%（其中：五矿国际持有 74.96%、光大资本持有 12.49%）的份额，转让给武汉联投置业有限公司（系公司关联方，以下简称“联投置业”）。鉴于公司已于 2017 年决定停止对嘉兴资卓的后续出资及一切日常经营管理活动，出于对公司发展和收益的整体考虑，公司放弃行使该部分份额转让的优先受让权。</p> <p>份额转让后，联投置业将持有嘉兴资卓合计 87.45%份额，上述份额转让不影响公司在嘉兴资卓的份额比例，公司仍持有嘉兴资卓 12.49%份额（实际出资 4,500 万元）。</p> <p>2020 年 4 月 28 日、2020 年 5 月 21 日，经公司第八届董事会第</p>	<p>相关信息详见 2019 年 12 月 4 日、2019 年 12 月 20 日公司指定信息披露报刊 和上海证券交易所网站。（公告编号：临 2019-096、临 2019-097 、 临 2019-098、临 2019-104、临 2020-035）</p>

四十二次会议、2019 年年度股东大会分别审议通过了《关于修改基金合伙协议暨关联交易的议案》，公司积极响应国家关于规范金融机构资产管理业务、统一同类资产管理产品监管标准、有效防范和控制金融风险、引导社会资金流向实体经济，更好地支持经济结构调整和转型升级的相关政策及指引。基于对公司发展和收益的整体考虑，根据目前的实际情况，公司拟与联投置业、光大浸辉签署新的《合伙协议》，对基金合伙人结构、投资收入分配方式、合伙人会议决议的表决办法等条款进行修改，原合伙协议其他条款不变。报告期内，尚未正式签署相关协议。

### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

#### (四) 关联债权债务往来

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2020 年 6 月 8 日，公司与湖北府前地产有限公司（“府前公司”）签署《股权转让协议》，约定公司将其所持有的鄂州东湖高新投资有限公司（“鄂州东湖高新”）100%股权及其相关权益，作价 185,920,890.18 元转让给府前公司。将对鄂州东湖高新债权 172,940,934.11 元同时等额转让给府前公司。</p> <p>公司已于 6 月 25 日收到府前公司支付的第一期股权转让款 102,256,489.60 元，债权款 172,940,934.11 元。已于 12 月 25 日收到府前公司通过银行转账方式支付的第二期股权转让款 83,664,400.58 元。</p>	<p>相关信息详见 2020 年 4 月 30 日、2020 年 6 月 6 日、2020 年 6 月 10 日、2020 年 6 月 23 日、2020 年 12 月 31 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（公告编号：临 2020-018、临 2020-038、临 2020-048、临 2020-059、临 2020-061、临 2020-068、临 2020-129）</p>

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2019 年 5 月，经公司经营层批准同意公司向武汉光谷生物医药产业园发展有限公司提供人民币 1,200.00 万元借款，借款期限为：自实际借款日起不超过 12 个月。</p> <p>2020 年 4 月 30 日，武汉光谷加速器发展有限公司召开临时股东大会，同意于 2020 年 5 月 15 日对股东分派股利，其中对武汉光谷生物医药产业园有限公司分派股利 1,215.00 万元；同意于 2020 年 5 月 15 日收回对武汉光谷生物医药产业园有限公司提供的借款 1,200.00 万元，收回方式为冲抵对应金额的现金分派股利。</p> <p>报告期内，武汉光谷生物医药产业园发展有限公司已归还该笔借款本金并支付利息。</p>	<p>相关信息详见 2019 年 8 月 8 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（公告编号：2019-060）</p>

### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

**(五) 其他**

√适用 □不适用

1、2018年4月27日，公司第八届董事会第二十五次会议审议通过了《关于向关联方出租产业楼暨关联交易的议案》，同意公司与关联方湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司（以下简称“楚天云孵化”）签订《房屋租赁合同》，将公司持有的武汉软件新城1.1期A1、A4号楼部分办公区出租给楚天云孵化，出租面积合计14,154.60平方米，租期5年，租赁金额为35,891,238.00元。

2018年5月24日，公司在授权范围内与楚天云孵化正式签署了《房屋租赁合同》，报告期内合同正常履行。

相关信息详见2018年4月28日、5月25日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站（公告编号：临2018-041、临2018-054）。

2、2019年8月28日、2019年9月18日，经东湖高新第八届董事会第三十八次会议、2019年第一次临时股东大会审议通过了《关于全资子公司提供劳务类关联交易拟签署EPC总承包协议书的议案》，同意授权全资子公司湖北路桥以合同价格不超过30亿元与湖北省联合发展投资集团有限公司签署《取消高速公路省界收费站工程项目EPC总承包协议书》，由湖北路桥作为湖北省取消高速公路省界收费站工程EPC总承包方，负责全省高速公路取消省界收费站工程施工总承包，授权期限为自公司股东大会审议通过之日起12个月内。湖北路桥在授权范围内与湖北省联合发展投资集团有限公司下设联投集团湖北省取消高速公路省界收费站工程项目代建管理部签署了《取消高速公路省界收费站工程项目EPC总承包协议书》，签约合同价暂定为初步设计批复概算建筑安装工程费及其他相关费用总计人民币壹拾伍亿柒仟零陆拾壹万元（¥1570610000元）。报告期内，合同履约良好，工程完工进度100%。

相关信息详见2019年8月30日、9月19日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站（公告编号：临2019-062、临2019-063、临2019-067以及2019-074）。

3、2020年4月，公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司与关联方湖北省梓山湖生态新城投资有限公司签订《梓山湖新城北区污水处理厂委托运营合同》，受托处理梓山湖新城北区污水处理厂相关运营事宜，委托期限1年，自2020年5月1日至2021年4月30日，合同暂定总价款为1,149,750.00元。报告期内，合同正常履行。

4、2020年9月18日，经东湖高新第九届董事会第五次会议、第九届监事会第五次会议审议通过了《关于全资子公司接受关联方提供劳务暨关联交易的议案》，同意授权全资子公司湖北路桥以合同价格不超过人民币164,626,901.00元与湖北建投信息技术有限公司及中咨泰克交通工程集团有限公司签署《鄂咸高速总承包项目机电工程专业分包合同》，湖北路桥作为鄂咸高速总承包项目施工总承包单位，将机电工程部分工程分包给具有公路交通工程（公路机电工程）专业承包壹级资质的联合体，授权期限自公司董事会审议通过之日起12个月内。湖北路桥在授权范围内与建投信息、中咨泰克签订了《鄂咸高速总承包项目机电工程专业分包合同》，固定总价合同164,626,901.00元。报告期内，合同履约良好，工程进度满足鄂咸高速总承包项目施工要求。

相关信息详见2020年9月22日、10月27日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站（公告编号：临2020-098、临2020-099、临2020-100及临2020-107）。

5、2020年10月29日、11月16日，经东湖高新第三次临时股东大会、第九届董事会第六次会议、第九届监事会第六次会议审议通过了《关于全资子公司接受关联方提供劳务暨关联交易的议案》，同意全资子公司湖北路桥以合同价格不低于人民币132,305,283.48元与关联方武汉软件新城发展有限公司（以下简称“软件新城”）签署《武汉软件新城5.1期主体工程施工及总承包协调管理施工合同》，由湖北路桥作为武汉软件新城5.1期项目施工方，负责武汉软件新城5.1期主体工程施工及总承包协调管理施工，授权期限为自公司股东大会审议通过之日起12个月内。湖北路桥在授权范围内与软件新城签订了《武汉软件新城5.1期主体工程施工及总承包协调管理施工合同》，合同总价为人民币132,305,283.48元。报告期内，受国家政策及气候原因影响，工程实际进展略滞后施工合同约定。

相关信息详见2020年10月31日、11月17日、11月28日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站（公告编号：临2020-108、临2020-109、临2020-112、临2020-116、临2020-120）

6、合同执行情况

单元：元

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本年数		上年同期数	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
湖北联投鄂咸投资有限公司	鄂州至咸宁高速公路	市场定价	1,973,895,377.44	23.25	1,200,877,091.22	18.59
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	咸宁市梓山湖(贺胜)新城市政基础设施项目施工总承包	市场定价	32,446,607.14	0.38	41,803,287.51	0.65
湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	梁子湖环湖通村(防汛)道路工程	市场定价	46,519,746.92	0.55	44,636,497.60	0.68
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	梧桐湖市政基础设施项目施工总承包	市场定价	53,569,494.31	0.63	39,275,283.34	0.61
联投置业(京山)有限公司	联投国际城(京山)项目四期施工总承包	市场定价	106,691,687.53	1.26	105,342,756.33	1.63
湖北府前地产有限公司	梧桐湖新区创意城商业综合体(一期)二标段、梧桐湖新区创意城商业综合体(二期)施工二标段、梧桐湖新区创意城商业综合体	市场定价	32,206,017.04	0.38	62,261,715.45	0.96
湖北省华中农业高新投资有限公司	华中农高区太湖新城基础设施项目	市场定价	137,521,963.66	1.62	108,251,681.55	1.67
武汉绕城高速公路管理处	武汉绕城高速公路东北段武汉至英山高速公路谏家矶至周铺段养护工程施工	市场定价	92,687,399.23	1.09	73,724,401.84	1.14
武汉花山生态新城投资有限公司	花山生态新城市政基础设施建设施工总承包	市场定价	79,369,539.80	0.93	58,820,646.22	0.91
蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	蕲春赤龙湖 PPP 房建项目	市场定价	1,987,023.52	0.02	33,727,131.00	0.52
联投置业(黄冈)有	联投国际城(黄冈)1.2期施工总	市场定价	7,969,249.48	0.09	30,291,057.82	0.47

限公司	承包工程					
武汉和左高速公路管理处	武汉市和平至左岭高速公路养护工程施工项目	市场定价	66,055,816.14	0.78	26,856,019.42	0.42
湖北联阳生态新城投资有限公司	有限公司崇阳县雩水天城市政工程	市场定价	147,888.08	0.01	7,324,491.15	0.11
湖北联投蕲春投资有限公司	蕲春赤龙湖项目	市场定价	17,814,437.54	0.21	3,740,901.50	0.06
湖北硃孝高速公路管理有限公司	硃孝高速附属区房建	市场定价	10,096,683.08	0.12	5,000,000.00	0.08
湖北汉新高速公路有限责任公司	武汉至英山高速公路谏家矶至周铺段高速公路养护工程施工项目	市场定价	33,526,133.57	0.39	33,493,592.23	0.52
宜昌锦澜置业有限公司	零星工程	市场定价	2,055,523.20	0.02	4,901,317.13	0.08
湖北赤龙湖健康置业有限公司	有限公司李时珍文化旅游区一期基础设施及公共配套服务设施房建分部	市场定价	42,245,795.25	0.50	6,926,605.50	0.11
湖北联投小池滨江新城投资有限公司	小池滨江新城基础设施项目	市场定价	3,611,027.34	0.04	5,351,165.05	0.08
湖北汉洪高速公路有限责任公司	武汉市沌口至水洪口高速公路养护工程施工项目	市场定价	16,448,686.17	0.19	19,061,359.22	0.30
湖北黄鄂高速公路有限公司	湖北省黄冈至鄂州高速公路养护工程施工项目	市场定价	8,070,163.26	0.10	3,944,174.76	0.06
武汉青郑高速公路开发有限公司	武汉市青菱至郑店高速公路养护工程施工项目	市场定价	5,934,209.62	0.07	13,250,776.70	0.21
湖北联瑞房地产有限公司	联投水乡小镇一期第三方维修工程	市场定价	3,555,696.25	0.04	297,054.42	
湖北联投仙桃投资有限公司	仙桃十全湖项目(九思湖)	市场定价	-21,747.11	-0.01	165,920.95	
湖北省楚天云有限公司	租出资产	市场定价	843,664.10	1.83%	0	0

鄂州东湖高新投资有限公司	物业管理	市场定价	1,145,344.77	1.37	0	0
湖北省建筑设计院有限公司	设计服务	市场定价	478,818.66	2.28	1,258,445.26	5.77
湖北联投新材料开发有限公司	联投国际城（黄冈）1.2期施工总承包工程、联投国际城（京山）项目四期工程	市场定价	7,662,378.95	0.16	1,998,534.00	0.19
湖北农高万盛高新发展有限公司	华中农高区太湖新城基础设施项目	市场定价	27,680,266.33	0.60	0	0
湖北联投酒店管理有限公司	光谷·芯酒家改造工程	市场定价	160,071.63	0.01	0	0
湖北联投华容投资有限公司	梧桐湖市政基础设施项目施工总承包	市场定价	1,315,763.74	0.02	0	0
武汉东联地产有限公司	联投驿园E地块、F地块物业用房装修工程	市场定价	1,331,014.65	0.02	0	0
湖北联恒房地产有限公司	联投梧桐郡二期临时办公室及宿舍精装修工程	市场定价	122,835.69	0.01	0	0
湖北农高万盛高新发展有限公司	荆州高新区荆楚农都临时围墙工程	市场定价	415,693.50	0.01	0	0
武汉鸿信世纪置业有限公司	联投大厦物业办公室室内装饰改造工程	市场定价	63,869.98	0.01	0	0
武汉驿山休闲产业发展有限公司	驿山高尔夫园区道路划线项目（工程施工）	市场定价	23,244.00	0.01	0	0
湖北省联合发展投资集团有限公司	办公设备租赁	市场定价	197,598.00	0.01	0	0
荆州市金楚地置业有限公司	房屋租赁	市场定价	25,031.10	0.01	0	0
湖北联投酒店管理有限公司	物业费	市场定价	1,387,800.00	0.02	1,387,800.00	0.02
宜昌锦澜置	电费	市场定价	110,435.40	0.01	12,038.40	0.01

业有限公司						
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	空调费	市场定价	1,035,404.51	17	1,209,002.12	10
湖北省联合发展投资集团有限公司	租入资产	市场定价	4,500,000.00	0.06	4,500,000.00	0.07
武汉光谷保障住房发展有限公司	租入资产	市场定价	341,930.00	0.01	0	
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	检测费	市场定价	272,159.46	0.01	0	
武汉驿山休闲产业发展有限公司	广告宣传费	市场定价	150,000.00	0.01	0	
湖北月山湖投资有限公司	房屋租赁	市场定价	28,800.00	0.06	7,200.00	
湖北省华中农业高新投资有限公司	设备租赁	市场定价	26,548.67	0.01	0	
北京市均豪物业管理股份有限公司	物业管理	市场定价	9,433.96	0.01	0	
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	房屋租赁	市场定价	8,000.00	0.02	0	
荆州市金楚地置业有限公司	工程施工	市场定价	-1.65			
武汉联投鼎成置业有限公司	联投广场物业创优整改工程	市场定价	-1,060.76	-0.01	0	
荆州市农太建设工程有限公司	华中师范大学附属华中农高区学校一期土方工程项目 (采购劳务)	市场定价	-354,396.57	-0.01	924,996.81	0.02
黄冈市联路投资有限公司	黄冈大道	市场定价	-38,880,087.91	-0.46	0	



## 十五、重大合同及其履行情况

## (一) 托管、承包、租赁事项

## 1、托管情况

□适用 √不适用

## 2、承包情况

□适用 √不适用

## 3、租赁情况

□适用 √不适用

## (二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
湖北省路桥集团有限公司	全资子公司	湖北鸿盛工程管理有限公司	28,222.12	2020/12/7	2020/12/7	2024/12/29	一般担保	否	否	0	否	是	联营公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）									99,535.00				
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）									28,222.12				
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计									143,800.00				
报告期末对子公司担保余额合计（B）									387,563.12				

公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	415,785.24
担保总额占公司净资产的比例（%）	77.26
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	272,502.43
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	272,502.43
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	公司及下属科技园项目公司对科技园项目业主向金融机构办理按揭业务提供阶段性连带责任担保，阶段性担保期间为按揭放款至相关他项权证交付银行保管之日。报告期内，公司及下属科技园项目公司为业主按揭贷款提供担保发生额为12,838.64万元，截至报告期末尚未结清的担保余额为25,241.14万元。

### （三） 委托他人进行现金资产管理的情况

#### 1. 委托理财情况

##### （1）委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

##### （2）单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

##### （3）委托理财减值准备

适用 不适用

#### 2. 委托贷款情况

##### （1）委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

##### （2）单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

## (3) 委托贷款减值准备

□适用 √不适用

## 3. 其他情况

□适用 √不适用

## (四) 其他重大合同

□适用 √不适用

## 十六、其他重大事项的说明

√适用 □不适用

公司 2020 年新增借款 52.49 亿元，其中银行借款 25.49 亿元，新增债券融资 15 亿元，新增可续期贷款 8 亿元，资产证券化 4 亿元；公司 2020 年末融资余额 115.58 亿元，其中银行贷款余额为 64.86 亿元，债券融资 37.50 亿元，可续期贷款 8 亿元，资产证券化 3.46 亿元，保险债权投资计划余额 1.40 亿元，专项建设基金 3,700 万元。

报告期内，公司尚有中期票据、公司债、定向工具等债券产品，各项债券产品均按时付息兑付，不存在延期支付利息和本金以及无法支付利息和本金的情况。

公司的资信情况良好，与各大银行都保持长期合作关系，融资能力较好。截止 2020 年 12 月 31 日，公司已获得批复、且还处在有效期的授信储备余额约 91.46 亿元（注：上述银行授信额度不含融资租赁、债务融资工具、专项建设基金）。

公司 2021-2027 年度需偿付债务融资本金 1,135,923.16 万元，需偿付利息 141,904.64 万元，各年度需偿付明细表如下：

公司 2021-2027 年度需偿付债务融资本金、利息表

单位：万元 币种：人民币

年度		2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025-2027 年度	合计
银行借款	偿还本金	231,883.16	116,046.00	192,295.00	35,634.00	53,555.00	629,413.16
	利息	25,320.42	22,599.77	12,296.06	5,810.40	13,900.56	79,927.21
信托借款	偿还本金	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00
	利息	4,640.00	4,640.00	3,003.53	-	-	12,283.53
债券	偿还本金	7,600.00	233,000.00	158,120.00	8,840.00	2,000.00	409,560.00
	利息	20,902.50	16,784.92	11,006.39	230.67	25.00	48,949.48
专项基金	偿还本金	450.00	450.00	450.00	450.00	1,150.00	2,950.00
	利息	44.40	39.00	33.60	28.20	68.40	213.60
保险资金债权投资计划	偿还本金	14,000.00	-	-	-	-	14,000.00
	利息	530.83	-	-	-	-	530.83
小计	偿还本金	253,933.16	349,496.00	430,865.00	44,924.00	56,705.00	1,135,923.16

利息	51,438.15	44,063.69	26,339.58	6,069.27	13,993.96	141,904.64
----	-----------	-----------	-----------	----------	-----------	------------

## 十七、积极履行社会责任的工作情况

### (一) 上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

#### 1. 精准扶贫规划

√适用 □不适用

2020年，公司认真落实精准扶贫计划，重点瞄准产业发展、就业、修路扶贫等薄弱环节，从难处着手、从难处发力。

一是推进农村基础道路设施建设。抢抓“乡村振兴”和“扶贫攻坚”政策机遇，协调当地政府部门支持，积极推进安临道路基础设施建设，努力打造一条扶贫路、民族路、旅游路。

二是坚持政府主导，农民主体，社会参与原则。配合和政县乡、东乡县发展总体规划。鼓励农民艰苦奋斗，充分调动当地村民自主创业、发展生产、建设美好家园的积极性。

三是坚持统筹兼顾，部门联动，合力攻坚原则。各部门在制定政策、雇佣劳务队、车辆，机械设备时要向建档立卡贫困村和贫困人口倾斜，为贫困劳动力提供稳定就业岗位。

四是强化组织建设和思想引导。一是强化干部作风建设，以责任追究作风建设促脱贫攻坚，强化党员和村民代表的思想教育，强化责任意识和奉献意识；二是加强宣传引导，提高群众政策知晓度和认可度；三是深挖扶贫工作中出现的各类典型和模范，加强宣传教育。

#### 2. 年度精准扶贫概要

√适用 □不适用

一是公司响应《省人民政府办公厅关于深入开展消费扶贫助力打赢脱贫攻坚战的实施意见》(鄂政办发[2020]2号)部署安排，于2020年12月从湖北省远安县洋坪镇采购大米、香菇、木耳、笋干等农产品26.85万元，助力消费扶贫。

二是公司全资子公司湖北路桥安临5标积极响应甘肃省委省政府、公航旅集团公司党委、安临公路建设项目办公室关于脱贫攻坚的指示精神，促进安临项目沿线脱贫攻坚工作顺利开展，带动贫困户稳定增收，如期实现脱贫攻坚目标。安临5标项目部于2020年8月19日采购部分扶贫物资菜籽油、面粉等5430元，用实际行动促进消费，带动收益。同时吸收贫困劳动力40余人，就近消化资源，积极带领当地群众脱贫致富。

三是公司全资子公司湖北路桥枝江乡县等级公路项目为响应国家和枝江市人民政府精准扶贫的政策及实施方针，在工程施工过程中原则上优先安排有劳动能力的贫困户参与施工劳务并支付劳务报酬，在后勤管理过程中优先向工程沿线贫困户或贫困户参与经营的合作社购买农副产品。项目部于2020年12月18日通过枝江市顾家店镇扶贫办向蔡家溪村五组贫困户毛国华购买脐橙8600斤，单价2元/斤，合计金额17200元。

#### 3. 精准扶贫成效

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1. 资金	29.11
2. 物资折款	0
3. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数(人)	63

二、分项投入	
1. 产业发展脱贫	
其中：1.1 产业扶贫项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农林产业扶贫 <input type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input type="checkbox"/> 电商扶贫 <input type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	2
1.3 产业扶贫项目投入金额	28.57
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	3
2. 转移就业脱贫	
其中：2.1 职业技能培训投入金额	
2.2 职业技能培训人数（人/次）	
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数（人）	12
3. 易地搬迁脱贫	
其中：3.1 帮助搬迁户就业人数（人）	
4. 教育脱贫	
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	
4.2 资助贫困学生人数（人）	
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	
5. 健康扶贫	
其中：5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	
6. 生态保护扶贫	
其中：6.1 项目名称	<input type="checkbox"/> 开展生态保护与建设 <input type="checkbox"/> 建立生态保护补偿方式 <input type="checkbox"/> 设立生态公益岗位 <input type="checkbox"/> 其他
6.2 投入金额	
7. 兜底保障	
其中：7.1 帮助“三留守”人员投入金额	
7.2 帮助“三留守”人员数（人）	
7.3 帮助贫困残疾人投入金额	
7.4 帮助贫困残疾人数（人）	
8. 社会扶贫	
其中：8.1 东西部扶贫协作投入金额	
8.2 定点扶贫工作投入金额	
8.3 扶贫公益基金	
9. 其他项目	
其中：9.1 项目个数（个）	
9.2 投入金额	
9.3 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	
9.4 其他项目说明	
三、所获奖项（内容、级别）	

#### 4. 后续精准扶贫计划

√适用 □不适用

2021年,公司将继续按照精准扶贫整体要求,进一步落实责任、明确任务、统筹规划、加强,继续围绕产业、就业、修路扶贫,助力打赢脱贫攻坚战。

#### (二) 社会责任工作情况

□适用 √不适用

#### (三) 环境信息情况

##### 1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明行业

√适用 □不适用

##### (1) 排污信息

√适用 □不适用

报告期内,公司下属及相关被环保部门纳入重点排污企业的共9家,分别为武汉阳逻污水处理有限公司、湖北大悟科亮环保科技有限公司、湖北房县科亮环保科技有限公司、浙江岱山科亮环保科技有限公司、浙江钟管科亮环保科技有限公司、广东肇庆科亮环保有限公司莲花项目、广东肇庆科亮环保有限公司永安项目、钟祥东海水务有限公司、襄阳中瓯水务有限公司。上述重点排污企业均为污水处理厂,同时也是污染物消减企业。

其中“武汉阳逻污水处理有限公司、湖北大悟科亮环保科技有限公司、湖北房县科亮环保科技有限公司、浙江岱山科亮环保科技有限公司、浙江钟管科亮环保科技有限公司、广东肇庆科亮环保有限公司”为公司控股子公司“湖北科亮生物工程有限公司”的全资子公司;“钟祥东海水务有限公司”为公司全资子公司;“襄阳中瓯水务有限公司”为公司的控股公司。相应的企业环境信息如下:

项目	武汉阳 逻污水 处理有 限公司	湖北大 悟科亮 环保科 技有限 公司	湖北房 县科亮 环保科 技有限 公司	浙江岱 山科亮 环保科 技有限 公司	浙江钟 管科亮 环保科 技有限 公司	广东肇 庆科亮 环保有 限公司 莲花项 目	广东肇 庆科亮 环保有 限公司 永安项 目	钟祥东 海水务 有限公 司	襄阳中 瓯水务 有限公 司	
排污信息	主要污 染物及 特性污 染物的 名称	化学需氧量、氨氮								
	排放方 式	连续性排放								
	排放口 数量	1个								
	分布情 况	集中								
	排放浓 度 (mg/L)	COD:12. 87 氨氮: 0.71	COD:25. 12 氨 氮:3.74	COD:8.0 7 氨 氮:0.25	COD:31. 05 氨 氮:0.35	COD:32. 77 氨 氮:0.13	COD:18 .9 氨 氮:1. 7	COD:20 .2 氨 氮:2. 2	COD:14. 03 氨 氮:0.51	COD:26. 84 氨 氮:0.58
	排放总 量(吨)	COD:251 .80 氨 氮:13.4	COD:155 .79 氨 氮:23.4	COD:88. 24 氨 氮:2.64	COD: 106.35 氨氮:	COD :84 .44 氨 氮 :0.3	COD:16 .91 氨 氮:2.0	COD:16 .85 氨 氮:2.2	COD:311 .11 氨 氮:11.3	COD:433 .70 氨 氮:7.83

	3	6		1.21	4	5		3	
超标排放情况	无								
执行污染物排放标准	一级 A 标	一级 B 标	一级 A 标	一级 A 标	一级 A 标	一级 B 标	一级 B 标	一级 A 标	一级 B 标

广东肇庆科亮环保有限公司永安项目在季度监督性检测时检测出总氮超标 0.13 倍，环保局出具《行政处罚决定书》。肇庆科亮公司不服该决定书提起诉讼，该案已取得法院二审判决认定行政处罚决定书违法。永安项目为乡镇污水厂，体量较小，该行政处罚因认定为违法对公司未造成实质影响。

## (2) 防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

项目	武汉阳逻污水处理有限公司	湖北大悟科亮环保科技有限公司	湖北房县科亮环保科技有限公司	浙江岱山科亮环保科技有限公司	浙江钟管科亮环保科技有限公司	广东肇庆科亮环保有限公司莲花项目	广东肇庆科亮环保有限公司永安项目	钟祥东海水务有限公司	襄阳中瓯水务有限公司
已建项目运行情况	2020 年 1-12 月处理水量 1938.78 万吨；处理工艺为水解酸化+倒置 A2/O+混凝沉淀+过滤+消毒。	2020 年 1-12 月处理水量 624.43 万吨；处理工艺为 KIC 接触生物氧化工艺。	2020 年 1-12 月处理水量 1103.21 万吨；处理工艺为 A2/O+混凝沉淀+过滤+消毒。	2020 年 1-12 月处理水量 342.64 万吨；处理工艺为 A2/O+混凝沉淀+过滤+消毒。	2020 年 1-12 月处理水量 256.55 万吨；处理工艺为 A2/O+活性炭深度处理工艺。	2020 年 1-12 月处理水量 96.95 万吨；处理工艺为 A2/O+混凝沉淀+消毒工艺	2020 年 1-12 月处理水量 75.92 万吨；处理工艺为 A2/O+混凝沉淀+消毒工艺	2020 年 1-12 月处理水量 2219.40 万吨；采用的是改良型氧化沟工艺。	2020 年 1-12 月处理水量 1516.84 万吨；采用的是改良型 A2O 工艺。
改扩建项目建设情况	无改扩建	启动生化系统技术改造，预计 2021 年改造完成。	无改扩建	无改扩建	无改扩建	无改扩建	无改扩建	无改扩建	无改扩建

## (3) 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

√适用 □不适用

公司下属各重点排污企业均有合规的环评许可，通过安检部门评审的突发环境事件应急预案，以及企业的自行检测方案。

## (4) 突发环境事件应急预案

√适用 □不适用

进水水质超标的解决方案、突发实际应急预案、硫化氢中毒事故应急预案、突发性厂区环境污染事故应急预案、突发性火灾、爆炸事故应急预案、突发性停电应急预案、重大机电设备故障应急预案、触电应急预案、溺水应急预案。

#### (5) 环境自行监测方案

适用 不适用

采样与储存、检测指标和频率、人工检测方法、在线监测方法、检测数据记录与分析、水质检测的核实和抽查。

#### (6) 其他应当公开的环境信息

适用 不适用

### 2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

公司高度重视环境保护工作，一直倡导共建绿色家园、共迎蓝天碧水。报告期内，一方面公司加强管理及环保制度建设，下属各企业都设有环保管理岗位人员；另一方面建立环保风险应急机制，对突发事件发生时能够迅速、有序、高效地进行应急处置。同时公司还积极组织学习环保相关法律法规，并按照要求开展自行监测。

### 3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

### 4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

#### (四) 其他说明

适用 不适用

### 十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、普通股股本变动情况

#### (一) 普通股股份变动情况表

##### 1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	60,631,664	8.04	+41,666,663			-82,682,249	-41,015,586	19,616,078	2.47



1、国家持股									
2、国有法人持股	32,608,696	4.33				-32,608,696	-32,608,696	0	
3、其他境内资持股	28,022,968	3.71	+41,666,663			-50,073,553	-8,406,890	19,616,078	2.47
其中：境内非国有法人持股	5,585,964	0.74	+26,515,148			-28,190,937	-1,675,789	3,910,175	0.49
境内自然人持股	22,437,004	2.97	+15,151,515			-21,882,616	-6,731,101	15,705,903	1.98
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股股份	693,170,825	91.96				+82,682,249	+82,682,249	775,853,074	97.53
1、人民币普通股	693,170,825	91.96				+82,682,249	+82,682,249	775,853,074	97.53
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	753,802,489	100	+41,666,663				+41,666,663	795,469,152	100

## 2、普通股股份变动情况说明

√适用 □不适用

1、本次新增限售股份类型为公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之非公开发行股份上市及限售期满上市流通（发行股份数量为 41,666,663 股，限售期 6 个月），有关情况如下：

经中国证券监督管理委员会《关于核准武汉东湖高新集团股份有限公司向徐文辉等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2019]925号）核准，公司向华美国际投资集团有限公司—华美对冲策略证券私募投资基金、陕西关天资本管理有限公司、方正富邦基金管理有限公司—方正富邦创新动力股票型证券投资基金、太平洋资产管理有限责任公司—太平洋卓越港股量化优选产品、泸州璞信股权投资基金合伙企业（有限合伙）、国信证券股份有限公司、武汉德兴建业产业园投资运营有限公司、钱超（以下简称“8名投资者”）配套发行股份 41,666,663 股。

本次发行股份为非公开发行股票募集配套资金部分的股份发行。本次配套发行股份数量为 41,666,663 股，募集资金总额为 219,999,980.64 元，本次发行对象确定为 8 名投资者，全部采取向特定投资者非公开发行股票的方式发行。2020 年 5 月 12 日，中审众环会计师事务所（特殊

普通合伙)就公司本次非公开发行募集资金到账事项出具了验资报告《武汉东湖高新集团股份有限公司验资报告》(众环验字[2020]010021号)。上述股份已于2020年5月22日在中国证券登记结算有限公司上海分公司办理完毕登记手续,股份性质为有限售条件流通股,自2020年5月22日起限售6个月。

2020年11月17日,公司为上述8名投资者所持有的限售股合计41,666,663股申请办理了限售股份上市流通,限售股上市流通日期为2020年11月23日。

详见2020年5月27日、11月17日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站,相关公告编号:临2020-051、临2020-117。

## **2、本次限售股上市类型为公司发行股份及支付现金购买泰欣环境70%股权的限售股上市(本次限售股上市流通数量为8,406,890股),有关情况如下:**

经中国证券监督管理委员会《关于核准武汉东湖高新集团股份有限公司向徐文辉等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》(证监许可[2019]925号)核准,公司向徐文辉、邵永丽、上海久泰投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“久泰投资”)发行28,022,968股。2019年8月,泰欣环境取得上海市浦东新区市场监督管理局核发的《营业执照》(统一社会信用代码:91310000672673064Q),泰欣环境70%股权转让至公司名下。2019年8月,中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)对本次发行股份购买资产进行了验资,并出具了《验资报告》(众环验字(2019)010058号),上述股份已于2019年9月19日在中国证券登记结算有限公司上海分公司办理完毕登记手续,股份性质为有限售条件流通股,根据股份限售条款,分两次解锁,分别为12个月、24个月。从承诺期限来看,最长为24个月。2020年9月15日,公司为徐文辉、邵永丽、久泰投资所持有的限售股合计8,406,890股申请办理了限售股份上市流通,限售股上市流通日期为2020年9月21日。

详见2019年9月26日、12月31日、2020年9月15日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站,相关公告编号:2019-075、2019-105、2020-095。

## **3、本次限售股上市类型为公司2016年非公开发行的限售股上市(本次限售股上市流通数量为32,608,696股),有关情况如下:**

2017年8月23日,公司收到中国证监会出具的《关于核准武汉东湖高新集团股份有限公司非公开发行股票批复》(证监许可[2017]1497号),核准公司非公开发行不超过25,000万股新股。

公司本次非公开发行的定价基准日为发行期首日,发行价格不低于定价基准日前20个交易日公司A股股票交易均价的90%。根据本次发行募集资金量和申购报价情况,最终确定发行价格为9.20元/股。

2017年11月30日,保荐机构(主承销商)光大证券在扣除承销及保荐费用后向发行人指定账户(募集资金专项存储账户)划转了认股款。2017年11月30日,中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)出具了《验资报告》(众环验字(2017)010159号)。根据该验资报告,截至2017年11月30日止,公司本次非公开发行人民币普通股(A股)股票91,521,737股,募集资金总额841,999,980.40元,减除发行费用人民币22,515,999.34元后,实际募集资金净额为819,483,981.06元。其中,计入实收资本人民币91,521,737元整。

2017年12月6日,本次非公开发行新增股份91,521,737股在中国证券登记结算有限公司上海分公司办理完成登记托管和限售手续,公司总股本增至725,779,521股,计725,779,521元。

2018年12月4日,公司为公司2016年非公开发行股票限售股股东金石灏沔股权投资(杭州)合伙企业(有限合伙)、广州立创五号实业投资合伙企业(有限合伙)、西藏山南硅谷天堂昌吉投资管理有限公司、鹏华基金管理有限公司所持限售股(合计:58,913,041股)申请办理了限售股份上市流通,限售股上市流通日期为2018年12月7日。

2020年12月1日,公司为2016年非公开发行股票限售股股东湖北省联合发展投资集团有限公司所持限售股32,608,696股申请办理了限售股份上市流通,限售股上市流通日期为2020年12月7日。

详见2017年12月9日、2018年12月4日、2020年12月1日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站,相关公告编号:临2017-097、临2018-098、临2020-121。

## 3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

公司在报告期内新增股本 41,666,663 股，按变更后的新股本数计算，2020 年年度的基本每股收益为 0.8709 元，每股净资产为 6.77 元，按变更前的股本计算的基本每股收益和每股净资产分别为 0.8990 元和 7.08 元。

## 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

## (二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
华美国际投资集团有限公司—华美对冲策略证券私募投资基金	0	852,272	852,272	0	发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之非公开发行股票	2020年11月23日
陕西关天资本管理有限公司	0	1,325,757	1,325,757	0		
方正富邦基金管理有限公司—方正富邦创新动力股票型证券投资基金	0	1,325,757	1,325,757	0		
太平洋资产管理有限责任公司—太平洋卓越港股量化优选产品	0	1,420,454	1,420,454	0		
泸州璞信股权投资基金合伙企业（有限合伙）	0	2,651,515	2,651,515	0		
国信证券股份有限公司	0	5,681,818	5,681,818	0		
武汉德兴建业产业园投资运营有限公司	0	13,257,575	13,257,575	0		
钱超	0	15,151,515	15,151,515	0		
徐文辉	15,705,276	4,711,583	0	10,993,693		
邵永丽	6,731,728	2,019,518	0	4,712,210	70%股权之限售股	(2)
上海久泰投资合伙企业	5,585,964	1,675,789	0	3,910,175		(3)

(有限合伙)						
湖北省联合发展投资集团有限公司	32,608,696	32,608,696	0	0		2020年12月7日
合计	60,631,664	82,682,249	41,666,663	19,616,078	/	/

注:

(1) 徐文辉持有限售股数 15,705,276 股,其中:持有的 4,711,583 股已于 2020 年 9 月 21 日上市流通、持有的 10,993,693 股解除限售日期为 2021 年 9 月 19 日,预计上市流通时间为限售期满的次一交易日,如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第一个交易日。

(2) 邵永丽持有限售股数 6,731,728 股,其中:持有的 2,019,518 股已于 2020 年 9 月 21 日上市流通、持有的 4,712,210 股解除限售日期为 2021 年 9 月 19 日,预计上市流通时间为限售期满的次一交易日,如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第一个交易日。

(3) 上海久泰投资合伙企业(有限合伙)持有限售股数 5,585,964 股,其中:持有的 1,675,789 股已于 2020 年 9 月 21 日上市流通、持有的 3,910,175 股解除限售日期为 2021 年 9 月 19 日,预计上市流通时间为限售期满的次一交易日,如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第一个交易日。

## 二、证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期内证券发行情况

√适用 □不适用

单位:股 币种:人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
限售流通股(A股)	2020年5月22日	5.28	41,666,663	2020年11月23日	41,666,663	

截至报告期内证券发行情况的说明(存续期内利率不同的债券,请分别说明):

□适用 √不适用

### (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

经中国证券监督管理委员会《关于核准武汉东湖高新集团股份有限公司向徐文辉等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》(证监许可[2019]925号)核准,公司向华美国际投资集团有限公司—华美对冲策略证券私募投资基金、陕西关天资本管理有限公司、方正富邦基金管理有限公司—方正富邦创新动力股票型证券投资基金、太平洋资产管理有限责任公司—太平洋卓越港股量化优选产品、泸州璞信股权投资基金合伙企业(有限合伙)、国信证券股份有限公司、武汉德兴建业产业园投资运营有限公司、钱超(以下简称“8名投资者”)配套发行股份 41,666,663 股。

1、公司普通股股份总数及股东结构因报告期内配套发行股份而发生变化,具体变动情况详见本小节“一、普通股股本变动情况”;

2、报告期内,公司完成配套发行,新增股份 41,666,663 股,公司总股本增至 795,469,152 股,股本增加后公司资产负债率下降。

### (三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	66,742
------------------	--------

年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	65,109
-------------------------	--------

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
湖北省建设投资集团有限公司	+136,041,357	136,041,357	17.10		无	0	国有法人
武汉长江通信产业集团股份有限公司	0	33,640,685	4.23		无	0	国有法人
湖北省联合发展投资集团有限公司	-136,041,357	32,608,696	4.10		无	0	国有法人
青岛金石灏纳投资有限公司-金石灏洋股权投资(杭州)合伙企业(有限合伙)	0	23,478,260	2.95		无	0	其他
钱超	+16,021,957	16,021,957	2.01		无	0	境内自然人
徐文辉	-1,000	15,704,276	1.97	10,993,693	无	0	境内自然人
天风天成资管-浦发银行-天风天成天智6号资产管理计划	0	13,473,209	1.69		无	0	境内非国有法人
武汉德兴建业产业园投资运营有限公司	+13,267,575	13,267,575	1.67		质押	13,257,575	其他
广州立创五号实业投资合伙企业(有限合伙)	0	11,739,130	1.48		无	0	其他
西藏山南硅谷天堂昌吉投资管理有限公司-硅谷天堂恒昌私募基金	-1,902,000	9,837,130	1.24		无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件 流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
湖北省建设投资集团有限公司	136,041,357	人民币普通股	136,041,357				
武汉长江通信产业集团股份有限公司	33,640,685	人民币普通股	33,640,685				
湖北省联合发展投资集团有限公司	32,608,696	人民币普通股	32,608,696				
青岛金石灏纳投资有限公司-金石灏洋股权投资(杭州)合伙企业(有限合伙)	23,478,260	人民币普通股	23,478,260				
钱超	16,021,957	人民币普通股	16,021,957				
天风天成资管-浦发银行-天风天成天智6号资产管理计划	13,473,209	人民币普通股	13,473,209				
武汉德兴建业产业园投资运营有限公司	13,267,575	人民币普通股	13,267,575				
广州立创五号实业投资合伙企业(有限合伙)	11,739,130	人民币普通股	11,739,130				
西藏山南硅谷天堂昌吉投资管理有限公司-硅谷天堂恒昌私募基金	9,837,130	人民币普通股	9,837,130				
徐文辉	4,710,583	人民币普通股	4,710,583				

上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中：1、湖北省建设投资集团有限公司与湖北省联合发展投资集团有限公司构成一致行动人关系。2、湖北省联合发展投资集团有限公司通过定向资产管理方式增持公司股份，与天风天成资管一浦发银行一天风天成天智6号资产管理计划构成一致行动人关系。3、钱超和武汉德兴建业产业园投资运营有限公司构成一致行动人关系。4、其余股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件  
适用 不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	徐文辉	10,993,693	2021年9月19日	10,993,693	注
上述股东关联关系或一致行动的说明		无			

注：系公司发行股份购买泰欣环境70%股权时以标的资产认购的公司股份，解除限售日期为2021年9月19日。

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

适用 不适用

## 四、控股股东及实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

#### 1 法人

适用 不适用

名称	湖北省建设投资集团有限公司
单位负责人或法定代表人	陈传革
成立日期	2020年1月21日
主要经营业务	对基础设施、公共设施、水利设施的投资、建设、运营管理；对区域综合开发改造、城市环境园林绿化项目的投资、建设、运营管理；对养老项目的投资、建设、运营管理；旅游产品开发；物业管理；生态保护和环境治理；各类基础设施工程总承包、施工、咨询、技术开发与转让；机械设备租赁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	
其他情况说明	

#### 2 自然人

适用 不适用

### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

### 4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

#### 1、联投集团持有公司 17.10%股权转让情况

公司于 2020 年 8 月 4 日接到股东湖北省联合发展投资集团有限公司(以下简称“联投集团”)《关于筹划以协议方式转让东湖高新股份的通知》，拟将其持有公司股份数量为 136,041,357 股(无限售条件流通股)，占公司总股本 795,469,152 的 17.10%转让给其全资子公司湖北省建设投资集团有限公司(以下简称“建投集团”)，该部分股份于 2020 年 10 月 22 日在中国证券登记结算有限责任公司完成过户登记手续。该权益变动后，公司控股股东由联投集团变为建投集团，公司实际控制人未发生变化，仍为湖北省人民政府国有资产监督管理委员会。

以上具体内容详见公司于 2020 年 8 月 5 日、9 月 12 日、10 月 23 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，相关公告编号：临 2020-083、临 2020-094、临 2020-106。

#### 2、联投集团持有公司 4.10%股权转让情况

公司于 2020 年 12 月 22 日接到股东联投集团《关于筹划拟协议方式转让东湖高新股份的通知》，拟将其持有公司股份数量为 32,608,696 股(无限售条件流通股)，占公司总股本 795,469,152 的 4.10%转让给其全资子公司建投集团，并于 2020 年 12 月 30 日签署《股份转让协议》，2021 年 3 月 22 日联投集团完成国资委产权管理综合信息系统备案，获得湖北省人民政府国有资产监督管理委员会授权主体湖北省联投控股有限公司出具的《非公开协议转让备案表》。

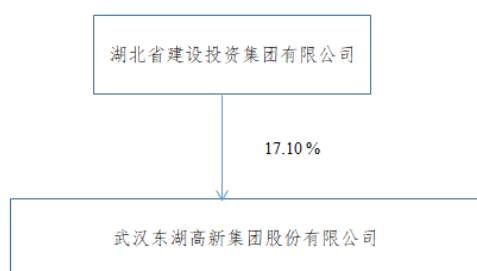
2021 年 4 月 25 日，公司收到建投集团转送的中国证券登记结算有限责任公司出具的《过户登记确认书》，确认本次协议转让的 4.10%股份过户登记手续已办理完毕。

本次协议转让完成过户登记后，建投集团持有公司 168,650,053 股(无限售条件流通股)，占公司总股本 795,469,152 的 21.20%。

以上具体内容详见公司于 2020 年 12 月 23 日、12 月 31 日、2021 年 3 月 23 日、4 月 27 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，相关公告编号：临 2020-127、临 2020-130、临 2021-020、2021-039。

### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



## (二) 实际控制人情况

### 1 法人

适用 不适用

名称	湖北省人民政府国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	傅立民
成立日期	

主要经营业务	湖北省人民政府国有资产监督管理委员会，为湖北省政府直属正厅级特设机构，代表省政府履行出资人职责。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	/
其他情况说明	/

## 2 自然人

适用 不适用

## 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

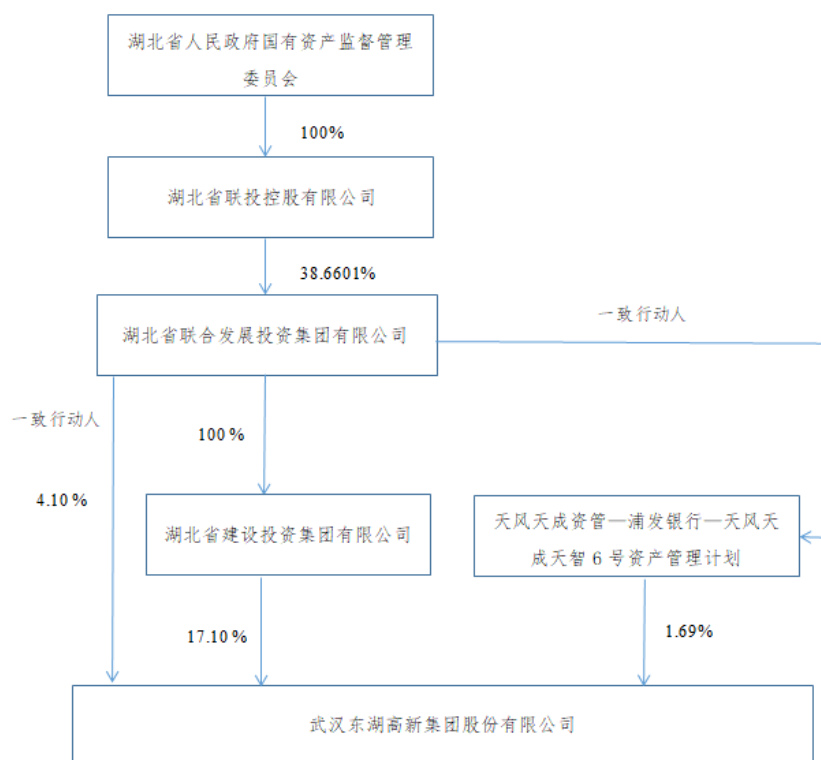
适用 不适用

## 4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

## 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



## 6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

## (三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用



五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
杨涛	董事	男	40	2017-06-30	2023-05-19					77.72	否
	董事长			2017-07-24							
王玮	董事	男	47	2020-05-20	2023-05-19					48.04	否
	总经理			2019-08-28							
张德祥	董事	男	54	2011-06-11	2023-05-19					51.87	否
	副总经理兼总会计师			2011-03-16							
周俊	董事	男	50	2013-10-30	2023-05-19					0	否
周敏	董事	女	44	2020-05-20	2023-05-19					0	是
	监事(离任)			2012-12-31	2020-05-20						
金明伟	独立董事	男	64	2020-05-20	2023-05-19					4.57	否
鲁再平	独立董事	男	49	2020-05-20	2023-05-19					4.57	否
王华	独立董事	男	43	2020-05-20	2023-05-19					2.68	否
肖羿	监事、监事长	男	47	2013-02-25	2023-05-19					0	是
胡刚(离任)	监事	男	44	2020-05-20	2021-04-15					0	是
董彬	职工监事	女	45	2020-04-28	2023-05-19					27.54	否
张如宾	副总经理	男	54	2015-03-27	2023-05-19					57.94	否
段静	董事会秘书	女	43	2015-10-29	2023-05-19					60.40	否
	副总经理			2017-07-24							

史文明	副总经理	男	35	2017-07-24	2023-05-19					60.30	否
赵业虎（离任）	董事	男	35	2018-09-18	2020-05-20					0	是
李醒群（离任）	董事	男	53	2016-02-23	2020-05-20					0	是
马传刚（离任）	独立董事	男	50	2014-05-20	2020-05-20					4	否
黄智（离任）	独立董事	男	38	2014-11-17	2020-05-20					4	否
舒春萍（离任）	独立董事	女	58	2016-02-23	2020-05-20					4	否
张虹（离任）	职工监事	女	52	2008-12-31	2020-05-20					57.38	否
南治明（离任）	董事	男	49	2020-07-02	2020-08-05						是
赵清华（离任）	副总经理	男	47	2014-08-22	2021-01-25					59.15	否
合计	/	/	/	/	/				/	524.16	/

姓名	主要工作经历
杨涛	2016年6月至2019年8月28日任公司总经理，2017年6月起任公司董事，2017年7月起任公司董事长。曾任武汉联投地产有限公司投资发展部经理、武汉东湖高新集团股份有限公司总经理助理、武汉联投置业有限公司副总经理、湖北省梓山湖生态新城投资有限公司总经理。现任湖北省联合发展投资集团有限公司战略发展办公室主任，兼任产业发展事业部副总经理。
王玮	2019年8月起任公司总经理，2020年5月20日起任公司董事。曾在武汉联投置业有限公司先后担任副总经理、常务副总经理、总经理、武汉花山生态新城投资有限公司董事长、武汉花山生态新城地产有限公司总经理。
张德祥	2011年3月起任公司副总经理兼总会计师，2011年6月起任公司董事。曾任武汉海特生物制药股份有限公司财务负责人、湖北联合交通投资开发有限公司财务负责人。
周俊	2013年10月起任公司董事。曾任武汉市和平至左岭高速公路建设管理部主任兼总监理工程师、湖北省梧桐湖新区投资有限公司常务副总经理、总经理。现任公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司执行董事、党委书记。
周敏	2012年12月起至2020年5月任公司监事长，2020年5月起任公司董事。曾任湖北省联合发展投资集团有限公司财务部主管、财务部副部长、资金管理中心主任。现任湖北省联合发展投资集团有限公司财务管理部部长、资金管理部部长。
金明伟	2020年5月起任公司独立董事。曾兼任武昌经纬咨询有限责任公司总经理，武汉三特索道股份有限公司总经济师，华工科技产业股份有限公司第六、七届董事会独立董事。现任中南财经政法大学教授，博士生导师。
鲁再平	2020年5月起任公司独立董事。历任中国证券监督管理委员会湖北监管局机构监管处助手、助理调研员、副处长，上市公司监管二处副处长，上市公司监管一处处长，办公室主任；武汉股权托管交易中心总经理。现任湖北三环资本管理有限公司董事长、襄阳国铁机电股份有限公司董事、武汉楚航测控科技有限公司董事、武汉精测电子集团股份有限公司独立董事、湖北宏裕新型包材股份有限公司独立董事。
王华	2020年5月起任公司独立董事。曾兼任财政部管理会计咨询委员会委员，中国会计学会财务成本分会副秘书长，湖北省财务共享学会副会长，湖北省内部审计师协会副会长。现任中南财经政法大学会计学院副院长，教授，博士生导师，管理会计与绩效研究所所长。

肖羿	2013年2月起任公司监事。曾任湖北省联合发展投资集团有限公司财务部主管、财务部副部长。现任湖北省联合发展投资集团有限公司内控审计部副部长。
胡刚（离任）	2020年5月20日至2021年4月15日任公司监事。曾任大信会计师事务所高级审计师、武汉邮电科学研究院财务管理部高级财务主管、武汉邮电科学研究院电信器件公司审计负责人、武汉邮电科学研究院兴移通公司财务经理、武汉邮电科学研究院同博公司财务负责人。2016年3月起任武汉长江通信产业集团股份有限公司资产财务部总经理。
董彬	2020年4月28日起任公司职工监事。2012年至今在武汉东湖高新集团股份有限公司工作，历任武汉东湖高新集团股份有限公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司综合部经理、武汉东湖高新集团股份有限公司人力资源部副部长、运营管理部副部长，现任武汉东湖高新集团股份有限公司运营管理部部长。
张如宾	2015年3月起任公司副总经理。曾任公司总工程师、工程造价经理、成本部经理、参股子公司武汉学府房地产公司副总经理、全资子公司湖北省路桥集团有限公司副总经理。
段静	2015年10月起任公司董事会秘书，2017年7月起任公司副总经理。曾任公司财务管理部主管会计、副部长、部长。
史文明	2017年7月起任公司副总经理。曾任公司科技园分公司招商运营中心助理总监、招商运营总监、集团公司人力资源部长、运营公司总经理。
赵业虎（离任）	2018年9月18日至2020年5月20日任公司董事。
李醒群（离任）	2016年2月23日至2020年5月20日任公司董事。
马传刚（离任）	2014年5月20日至2020年5月20日任公司独立董事。
黄智（离任）	2014年11月17日至2020年5月20日任公司独立董事。
舒春萍（离任）	2016年2月23日至2020年5月20日任公司独立董事。
张虹（离任）	2008年12月31日至2020年5月20日任公司职工监事。
南治明（离任）	2020年7月2日至2020年8月05日任公司董事。
赵清华（离任）	2014年8月22日至2021年1月25日任公司副总经理。

其它情况说明

适用 不适用

## (二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

### (一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
杨涛	湖北省联合发展投资集团有限公司	战略发展办公室主任	2019年9月	
周敏	湖北省联合发展投资集团有限公司	财务管理部部长、资金管理部部长	2019年8月	
周俊	湖北省建设投资集团有限公司	党委书记、执行董事	2020年2月	
肖羿	湖北省联合发展投资集团有限公司	内控审计部副部长	2019年8月	
胡刚（离任）	武汉长江通信产业集团股份有限公司	资产财务部总经理	2016年3月	2021年3月
赵业虎（离任）	湖北省联合发展投资集团有限公司	投资及资产管理部副部长	2019年8月	
李醒群（离任）	武汉长江通信产业集团股份有限公司	副总裁	2015年5月	
在股东单位任职情况的说明				

**(二) 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
周敏	武汉联投置业有限公司	监事	2017年12月	
	联投欧洲科技投资有限公司	董事	2018年5月	
	武汉金融资产交易所有限公司	董事	2018年11月	2020年9月
	开元武汉城市圈建设发展基金管理有限公司	监事	2011年5月	2020年12月
	湖北东湖翠柳村客舍有限责任公司	董事	2011年11月	2020年7月
杨涛	湖北省数字产业发展集团有限公司	执行董事兼总经理	2020年6月	
	武汉软件新城发展有限公司	董事长	2017年9月	
	湖北省楚天云有限公司	董事	2020年6月	
肖羿	湖北联投商业有限公司	监事	2017年5月	
	湖北联投资本投资发展有限公司	监事	2017年11月	
	湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	监事	2016年6月	
	湖北联投仙桃投资有限公司	监事	2018年3月	
	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	监事	2018年2月	
	武汉中车株机轨道交通装备有限公司	监事	2019年8月	
	湖北省融资再担保集团有限公司	监事	2015年11月	
	武汉中车长客轨道车辆有限公司	监事	2016年8月	

	湖北联投科力生商贸有限公司	监事	2017年7月	
金明伟	湖北神农投资集团有限公司	监事	2017年5月	
	华工科技产业股份有限公司	独立董事	2017年6月	2021年4月16日
	襄阳国铁机电股份有限公司	董事	2017年7月	
鲁再平	武汉楚航测控科技有限公司	董事	2017年12月	
	武汉精测电子集团股份有限公司	独立董事	2020年9月	
	湖北三环资本管理有限公司	董事长	2020年2月	
	湖北宏裕新型包材股份有限公司	独立董事	2021年1月	
	武汉香柯投资中心（有限合伙）（已注销）	执行事务合伙人	2015年5月	2021年1月
	武汉浙银天睿资本管理有限公司（已注销）	执行董事兼总经理	2016年12月	2021年4月
	中南财经政法大学会计学院	副院长、教授、博士生导师、管理会计与绩效研究所所长。	2012年3月	
王华	财政部管理会计咨询委员会	委员	2019年7月	
	中国会计学会财务成本分会	副秘书长	2016年9月	2020年9月
	湖北省财务共享学会	副会长	2019年11月	
	湖北省内部审计师协会	副会长	2019年10月	
胡刚（离任）	武汉长盈科技投资发展有限公司	监事	2016年3月	
	武汉长通产业园资产管理有限责任公司	监事	2016年3月	
赵业虎（离任）	武汉中车长客轨道车辆有限公司	董事	2016年8月	
	湖北省联合铁路投资有限公司	董事	2019年6月	
	湖北联投资本投资发展有限公司	董事、投决会委员	2018年2月	
	湖北联投仙桃投资有限公司	董事	2018年2月	
	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	董事	2018年10月	
	武汉中车株机轨道交通装备有限公司	董事	2016年8月	
	湖北省石首市	挂职副市长	2019年1月	
李醒群（离任）	湖北长江书法艺术发展有限公司	监事	2013年1月	
	武汉长通产业园资产管理有限责任公司	执行董事	2019年10月	
马传刚（离任）	营口交通运输集团有限公司	董事	2019年7月	
	北京德青源农业科技股份有限公司	董事	2014年12月	2021年4月
	营口资产经营集团有限公司	董事	2020年7月	

	温州市交通运输集团有限公司	董事	2016年5月	
	盐城市国有资产投资集团有限公司	董事	2018年7月	
	沈阳燃气集团有限公司	董事	2020年5月	
	北京华录百纳影视股份有限公司	独立董事	2016年11月	
	深圳万润科技股份有限公司	独立董事	2020年10月	
	湖北三环科技股份有限公司	独立董事	2021年4月	
	赢通通讯股份有限公司	独立董事	2020年1月	
黄智（离任）	上海信公科技集团股份有限公司	创始合伙人	2014年9月	
	安徽开润股份有限公司	独立董事	2014年6月	2020年6月
	温州康宁医院股份有限公司	独立董事	2015年4月	2020年6月
	西藏天路股份有限公司	独立董事	2016年1月	2021年3月
舒春萍（离任）	中国电子科技开发有限公司	副总经理	2017年3月	
张虹（离任）	武汉软件新城发展有限公司	监事	2018年5月	
在其他单位任职情况的说明	无			

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据公司章程规定，董事、监事人员报酬由董事会审议后提交股东大会审议批准；高级管理人员报酬由董事会审议批准。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据效益、激励、公平原则，按股东大会批准的《关于董事会成员薪酬的议案》、《专职监事薪酬的议案》和董事会批准的《关于高级管理人员报酬及奖励办法》确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	董事、监事根据公司规定，由董事会确定应付报酬，提交股东大会审议后兑付；高级管理人员根据《关于高级管理人员报酬及奖励办法》及绩效考核结果确定应付报酬，提交董事会审议批准兑付。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	本年度实际支付情况详见第八节中“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。

## 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
周敏	董事	选举	股东大会选举
王玮	董事	选举	股东大会选举
南治明	董事	选举	股东大会选举
金明伟	独立董事	选举	股东大会选举
鲁再平	独立董事	选举	股东大会选举
王华	独立董事	选举	股东大会选举
胡刚	监事	选举	股东大会选举
董彬	职工监事	选举	工会委员会选举
赵业虎	董事	离任	第八届董事会届满
李醒群	董事	离任	第八届董事会届满
马传刚	独立董事	离任	第八届董事会届满
黄智	独立董事	离任	第八届董事会届满
舒春萍	独立董事	离任	第八届董事会届满
周敏	监事	离任	第八届董事会届满
张虹	职工监事	离任	第八届董事会届满
南治明	董事	离任	个人需要
赵清华	副总经理	离任	工作调整
胡刚	监事	离任	个人原因

## 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用



## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	81
主要子公司在职员工的数量	2,513
在职员工的数量合计	2,594
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	250
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	828
销售人员	168
技术人员	953
财务人员	183
行政人员	366
其他后勤人员	96
合计	2,594
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
高中及以下	596
大专	697
本科	1,100
硕士研究生	196
博士研究生	5
合计	2,594

### (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

结合各业务板块战略转型及业务布局发展需要，对标市场水平适当调整优化核心关键岗位薪酬档级标准，保证公司整体薪酬水平的内、外部公平性，充分发挥薪酬的吸引和保留作用。结合公司战略布局、行业属性和业务特点，在严控人事费用前提下，积极探索创新员工激励形式，推行了项目跟投、项目合伙、员工持股等中长期激励试点，捆绑核心骨干与公司形成利益共同体，以机制创新激活内生动力，促进公司持续发展。

### (三) 培训计划

√适用 □不适用

结合公司战略规划，聚焦主责主业，充分考虑当前阶段企业经营发展所面对的问题与挑战，围绕“转型、盘活、解困、拓新、提效”的工作重点，根据公司核心岗位对员工能力素质的需求，强化企业文化宣贯，分层分类进行有针对性的人才培养。组织开展第二期新英人才的选拔、培养；加强新晋升人员培训，促进干部快速成长，实现人岗适配；依托线上学习平台，创新实施移动学习模式，整合通用类学习资源，实现 e-Learning 在线学习平台管理；完善内部讲师培育、选拔、聘用机制，规范讲师选拔流程，配套激励机制，建立公司内部讲师资源池；结合业务需求，深化企业内部案例开发与课程资源开发，打造多元化的、全面实用的内部课程体系。探索多种学习形式，构建学习生态，助力企业人力资源核心竞争力的提升。

### (四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	1,351,164 小时
劳务外包支付的报酬总额	25,518,920 元

## 七、其他

适用 不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司始终坚持规范运作理念，严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等关于上市公司治理的法律、法规的要求，建立并不断完善了公司的法人治理结构，加强信息披露管理工作，改进投资者关系管理，杜绝内幕交易。公司权力机构、决策机构、监督机构及经营管理层之间权责明确，各尽其责、相互制衡、相互协调。公司治理状况符合相关法律、法规的要求，与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在重大差异。

报告期内，公司制订了《关于公司可转换公司债券持有人会议规则》，修订了《董事会议事规则》、《内幕信息知情人登记制度》、《总经理工作细则》、《对外投资管理办法》、《融资管理办法》、《对外担保管理办法》、《董事会内控委员会实施细则》、《董事会审计委员会实施细则》、《董事会提名·薪酬与考核委员会实施细则》、《独立董事年报工作制度》、《控股股东、实际控制人与上市公司关系规范》、《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度》，并及时对《公司章程》进行了修订。

#### （一）报告期内公司治理主要情况

1、关于股东和股东大会：公司严格按照《股东大会议事规则》、《公司章程》及上交所相关业务规则的要求召集、召开股东大会，并由律师对会议的召集、召开及表决程序进行见证，使股东能够充分行使自己的权力。股东大会对关联交易的审议严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》、《关联交易管理办法》等规定的程序进行，关联股东实行回避表决，确保公司关联交易符合公开、公平、公正的原则，对关联交易价格的公允性已予以充分披露，没有损害公司利益的行为。

2、关于控股股东与上市公司：公司制定了《控股股东、实际控制人与上市公司关系规范》，控股股东认真履行相关承诺，在人员、资产、财务、机构和业务方面与公司保持独立，未利用其特殊地位谋取额外利益，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

3、关于董事与董事会：公司董事会的人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的程序选举董事，公司董事会有三名独立董事。

董事会下设审计、提名·薪酬与考核、内控和战略四个专门委员会。专门委员会成员全部由董事组成，各委员会中独立董事占三分之二并担任召集人，审计委员会中有一名独立董事为会计专业人士。董事会及各专门委员会制定了相应的议事规则。公司各相关部门能做好与各专门委员会的衔接、协调及配合工作。

公司各位董事能够积极参加有关培训，熟悉有关的法律法规，了解作为董事的权利、义务和责任，认真审阅董事会和股东大会的各项议案，以认真负责的态度出席或授权委托参加董事会和股东大会，为公司科学决策提供强有力的支持。

4、关于监事和监事会：公司监事会的人数、人员构成符合法律、法规的要求。公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的程序选举监事，监事会由三名监事组成，其中一名为职工代表。各位监事能按照《公司法》、《监事会议事规则》及《公司章程》赋予的权利及义务认真履行职责，监督公司的财务状况、经营管理等事项，同时对公司董事、高级管理人员履职的合法合规性进行监督。

5、募集资金使用：自公司上市以来，公司规范使用首发、配股、募集配套资金和非公开发行股票募集的资金。

6、关于相关利益者：公司能够充分尊重和维护银行、其他债权人、客户及其他相关利益者的合法权益，能够关注环境保护、社会公益，始终把企业的社会责任作为公司生产经营中的重要组成部分，共同推动公司的健康、稳定发展。

7、关于绩效评价与激励约束机制：公司已建立了目标、责任、业绩考评体系，并根据实际执行过程中发现的问题不断进行优化、完善，使其真正发挥激励、约束作用。提名·薪酬与考核委员会根据绩效评价标准对董事、监事和高级管理人员进行考核并提出薪酬方案，提交董事会进行审议，高级管理人员的薪酬由公司根据董事会决议执行，董事、监事的薪酬需提交股东大会审议通过执行。

8、关于信息披露与透明度：公司设立专门机构并配备专门人员，依法履行信息披露义务、接待来访、认真答复股东的来电咨询，确保所有股东可以平等地获取公司相关信息。公司制定了《定期报告管理制度》、《信息披露重大过错追究责任制度》、《外部信息报送和使用管理制度》等，并严格按照上交所规定及公司上述制度规定履行信息披露义务，认真做到信息披露的真实、准确、完整、及时。

#### (二) 关于内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

为进一步提升上市公司内幕交易防控意识和水平，规范内幕信息管理，加强公司内幕信息保密工作，维护信息披露的公平原则，保护广大投资者的合法权益，公司已制定《内幕信息知情人登记管理制度》，并严格按照制度规定进行内幕信息的保密、档案管理及知情人登记工作，报告期内，公司共完成3次内幕信息知情人登记工作，涉及登记人员共计561人。

公司治理是一项长期工作，公司将继续根据有关规定及时更新完善公司内部治理制度，及时发现问题解决问题，不断强化内部管理，提高公司规范动作和法人治理水平，促进公司的平衡健康发展，切实维护中小股东利益，保障和促进公司健康、稳步、可持续发展。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因  
适用 不适用

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2020年第一次临时股东大会	2020年4月2日	www.sse.com.cn	2020年4月3日
2019年年度股东大会	2020年5月20日	www.sse.com.cn	2020年5月21日
2020年第二次临时股东大会	2020年7月2日	www.sse.com.cn	2020年7月3日
2020年第三次临时股东大会	2020年11月16日	www.sse.com.cn	2020年11月17日

股东大会情况说明

适用 不适用

## 三、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
杨涛	否	8	8	4	0	0	否	4
王玮	否	6	6	3	0	0	否	4
张德祥	否	8	8	4	0	0	否	4
周俊	否	8	8	8	0	0	否	0
周敏	否	6	6	3	0	0	否	3
金明伟	是	6	6	3	0	0	否	3
鲁再平	是	6	6	3	0	0	否	3

王华	是	6	6	3	0	0	否	3
赵业虎 (离任)	否	2	2	2	0	0	否	0
李醒群 (离任)	否	2	2	1	0	0	否	0
马传刚 (离任)	是	2	2	1	0	0	否	2
黄智(离 任)	是	2	2	2	0	0	否	0
舒春萍 (离任)	是	2	2	1	0	0	否	0
南治明 (离任)	否	0	0	0	0	0	否	0

注：离任董事南治明任职期间为：2020年7月2日至2020年8月5日，其任职期间未召开董事会。

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	4
现场结合通讯方式召开会议次数	4

## (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

## (三) 其他

适用 不适用

## 四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会各专门委员会按照各自工作细则的规定，以认真负责、勤勉诚信的态度忠实履行各自职责，为完善公司治理结构、促进公司发展起到了积极的作用。

1、审计委员会：对公司聘任审计机构、编制半年度报告和年度报告，与公司及年报审计会计师进行充分沟通，实施了有效监督；对各项关联交易事项进行认真审议，在关联交易的审议过程中提醒公司董事会、股东大会关联董事及关联股东回避表决。

2、提名·薪酬与考核委员会：对公司高级管理人员的任职资格、提名和聘任程序进行了审核监督，对公司董事、监事和高级管理人员履职情况和薪酬兑现进行了认真考评。

3、内控委员会：对公司聘请内控审计机构进行监督审核。要求公司在2020年做好内部控制评价与优化工作，进一步优化内部控制管理，促进公司可持续发展。

4、战略委员会：报告期内战略委员会对公司经营计划、年度财务预决算方案、资产经营项目及其他影响公司发展的重大事项进行了研究并提出了建议，会后对相关事项实施情况进行了检查。

报告期内，董事会各专门委员会在履行职责时均对所审议议案表示赞成，未提出其他异议。

## 五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

报告期内，公司监事会对公司定期报告、财务状况、公司发行可转换公司债券事项、公司董事和高级管理人员执行职务、关联交易等工作履行了监督职责。监事会认为：公司上述行为均严格按照《公司法》、《公司章程》及有关法律法规规范运作，决策程序符合法律法规的要求，没有发生损害公司和股东权益的情况，监事会对报告期内的监督事项无异议。

#### 六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

公司具备独立的业务生产能力与自主经营能力，在人员、资产、机构、财务方面具备充分的独立性，与控股股东之间严格划分，不存在依赖控股股东开展业务或人员、资产、机构、财务相交叉的情况。

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

#### 七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司已建立了目标、责任、业绩考评体系，确定了对高级管理人员绩效评价标准和程序。在每个经营年度末，分别结合经营收入、利润指标、管理要求等各项指标对经营目标责任人进行评议，在绩效评估的基础上实行年薪加业绩奖励的激励制度。

董事会下设提名·薪酬与考核委员会依据公司董事、监事和高级管理人员薪酬发放体系，对公司经营层高级管理人员的业绩完成情况进行考核，强化了对高级管理人员的考评激励作用，今后公司将根据实际情况不断完善考评和激励机制。

报告期内，公司没有实施股权激励，董事、监事及高级管理人员并未持有公司股票期权或限制性股票。

#### 八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司 2020 年度内部控制自我评价报告详见 2021 年 4 月 30 日上海证券交易所网站。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

#### 九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司内部控制审计机构为中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2020 年 12 月 31 日的财务报告内部控制的有效性进行了审计，并出具了标准无保留的内部控制审计报告，详见 2021 年 4 月 30 日上海证券交易所网站。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

#### 十、其他

适用 不适用

## 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

## 审计报告

众环审字[2021]0100619 号

武汉东湖高新集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“东湖高新”）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2020 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了东湖高新 2020 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2020 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于东湖高新，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

基础设施建设收入的确认

如财务报表附注六 45、十四 2、所述，2020 年度东湖高新所提供的基础设施建设收入金额占合并财务报表营业收入总额的 69.83%，基础设施建设收入对财务报表整体具有重要性。

如财务报表附注四 28、所述，东湖高新对于所提供的基础设施建设服务，根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，对合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额。

由于管理层在确定合同预计总收入和合同预计总成本时需要运用重大会计估计和判断，并于合同执行过程中持续评估和修订，这涉及管理层的重大会计估计和判断，因此，我们将基础设施建设及相关业务收入确认认定为关键审计事项。

(1) 了解、评估和测试与基础建设合同预计总收入及预计总成本相关的内部控制；

(2) 执行分析性审计程序，将本期的毛利率与上期、同行业企业进行比较分析，分析是否异常，并分析异常变动的原因；

(3) 抽样重新计算基础建设合同台账中的合同履约进度，以验证其准确性；

(4) 抽样选取基础建设合同样本，检查预计总收入和预计总成本所依据的建造合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；

(5) 关注合同执行过程中对合同总收入和合同总成本持续评估和修订情况，修订是否合理、依据是否充分；

(6) 选取样本对本年度发生的工程施工成本进行测试；

(7) 选取基础建设合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度。

#### 四、 其他信息

东湖高新管理层对其他信息负责。其他信息包括 2020 年报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

东湖高新管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估东湖高新的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算东湖高新、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督东湖高新的财务报告过程。

## 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对东湖高新持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致东湖高新不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就东湖高新中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：

罗明国

中国注册会计师：

李 潇

中国 武汉

2020年04月28日

## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位：武汉东湖高新集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	4,391,653,097.66	3,087,629,209.52
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	79,589,283.30	73,104,815.43
衍生金融资产			
应收票据	七、4	77,653,614.91	29,629,223.97
应收账款	七、5	4,566,163,177.75	5,313,344,978.16
应收款项融资	七、6	84,297,020.15	46,180,549.42
预付款项	七、7	198,780,301.82	257,665,665.37
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	344,666,475.14	748,978,297.04
其中：应收利息			
应收股利		4,061,878.99	
买入返售金融资产			
存货	七、9	3,994,527,265.53	8,236,598,307.18
合同资产	七、10	4,290,761,366.41	
持有待售资产	七、11	32,564,893.80	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	280,782,486.14	246,036,779.28
流动资产合计		18,341,438,982.61	18,039,167,825.37
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	1,012,483,906.48	765,924,855.76
长期股权投资	七、17	1,748,315,052.04	1,275,070,746.67

其他权益工具投资	七、18	1,596,438,712.14	1,548,082,712.14
其他非流动金融资产	七、19	36,995,310.00	64,333,756.00
投资性房地产	七、20	1,087,970,230.12	856,097,037.95
固定资产	七、21	741,237,569.47	814,545,679.27
在建工程	七、22	187,376,836.76	879,699,343.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、26	1,861,972,988.43	1,825,669,361.22
开发支出			
商誉	七、28	382,493,819.14	384,925,450.74
长期待摊费用	七、29	5,844,593.37	8,484,547.72
递延所得税资产	七、30	166,404,195.22	172,492,414.52
其他非流动资产	七、31	9,400,000.00	9,400,000.00
非流动资产合计		8,836,933,213.17	8,604,725,905.30
资产总计		27,178,372,195.78	26,643,893,730.67
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、32	363,911,618.00	596,859,600.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	10,635,594.73	11,665,196.00
应付账款	七、36	4,660,856,977.54	4,715,738,535.45
预收款项	七、37	15,865,036.65	2,254,104,990.29
合同负债	七、38	2,541,710,938.28	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	38,607,076.89	17,686,380.12
应交税费	七、40	663,760,566.01	578,758,245.35
其他应付款	七、41	1,083,916,475.76	1,522,628,543.84
其中：应付利息			
应付股利			9,794,444.45
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	1,778,466,293.29	2,767,482,061.21
其他流动负债	七、44	280,683,059.34	248,600,633.11
流动负债合计		11,438,413,636.49	12,713,524,185.37
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	4,565,786,996.28	5,495,501,892.00
应付债券	七、46	4,006,184,971.58	2,232,749,825.08
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			

长期应付款	七、48	32,500,000.00	175,534,300.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、51	7,062,095.26	4,732,922.36
递延所得税负债	七、30	71,739,281.06	79,762,579.40
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,683,273,344.18	7,988,281,518.84
负债合计		20,121,686,980.67	20,701,805,704.21
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、53	795,469,152.00	753,802,489.00
其他权益工具	七、54		300,000,000.00
其中：优先股			
永续债			300,000,000.00
资本公积	七、55	1,931,144,823.42	1,784,161,163.75
减：库存股			
其他综合收益	七、57	-6,624.23	
专项储备	七、58	187,065,695.73	143,126,832.18
盈余公积	七、59	223,844,634.03	209,173,226.77
一般风险准备			
未分配利润	七、60	2,243,946,307.18	1,621,399,452.04
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		5,381,463,988.13	4,811,663,163.74
少数股东权益		1,675,221,226.98	1,130,424,862.72
所有者权益（或股东权益）合计		7,056,685,215.11	5,942,088,026.46
负债和所有者权益（或股东权益）总计		27,178,372,195.78	26,643,893,730.67

法定代表人：杨涛 主管会计工作负责人：张德祥 会计机构负责人：王琛

### 母公司资产负债表

2020年12月31日

编制单位：武汉东湖高新集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年12月31日	2019年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		779,872,211.56	480,845,502.84
交易性金融资产		79,589,283.30	73,104,815.43
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七、1	12,056,790.00	1,461,905.92
应收款项融资			476,463.20
预付款项		181,522.45	2,486,419.97
其他应收款	十七、2	851,377,610.25	1,255,471,578.70
其中：应收利息			
应收股利			

存货		31,684,700.31	297,181,297.90
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,813,938.94	4,662,690.44
流动资产合计		1,757,576,056.81	2,115,690,674.40
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	5,434,608,452.63	4,881,102,162.95
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		36,995,310.00	64,333,756.00
投资性房地产		1,071,555,985.23	849,333,689.53
固定资产		9,118,043.04	10,332,102.41
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,333,255.47	1,748,040.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		34,404,084.93	39,952,854.95
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,588,015,131.30	5,846,802,606.66
资产总计		8,345,591,188.11	7,962,493,281.06
<b>流动负债：</b>			
短期借款		270,000,000.00	181,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		35,764,274.50	42,417,008.01
预收款项		4,633,163.70	39,499,499.24
合同负债		38,944,086.52	
应付职工薪酬		2,980,100.00	3,730,000.00
应交税费		39,731,212.50	45,898,485.23
其他应付款		1,252,734,985.39	1,223,757,222.71
其中：应付利息			
应付股利			9,794,444.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		586,070,000.00	864,800,000.00
其他流动负债		56,467,361.82	37,690,001.00
流动负债合计		2,287,325,184.43	2,438,792,216.19
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		967,720,000.00	956,200,558.00
应付债券		1,744,126,627.70	1,242,515,584.21
其中：优先股			

永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		6,098,827.50	12,933,439.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,717,945,455.20	2,211,649,581.21
负债合计		5,005,270,639.63	4,650,441,797.40
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		795,469,152.00	753,802,489.00
其他权益工具			300,000,000.00
其中：优先股			
永续债			300,000,000.00
资本公积		1,807,763,337.31	1,640,821,612.65
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		208,832,872.65	194,161,465.39
未分配利润		528,255,186.52	423,265,916.62
所有者权益（或股东权益）合计		3,340,320,548.48	3,312,051,483.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计		8,345,591,188.11	7,962,493,281.06

法定代表人：杨涛 主管会计工作负责人：张德祥 会计机构负责人：王琛

### 合并利润表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入		10,593,750,640.33	9,423,207,629.11
其中：营业收入	七、61	10,593,750,640.33	9,423,207,629.11
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		9,911,921,323.62	8,817,202,802.43
其中：营业成本	七、61	9,142,660,048.35	8,023,609,311.86
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	93,403,289.72	143,532,979.65

销售费用	七、63	59,078,071.70	45,031,262.90
管理费用	七、64	192,792,291.98	176,454,993.64
研发费用	七、65	107,884,733.00	65,404,528.49
财务费用	七、66	316,102,888.87	363,169,725.89
其中：利息费用		557,945,998.80	421,390,224.76
利息收入		250,403,943.85	62,622,119.84
加：其他收益	七、67	38,522,538.74	32,130,268.98
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	170,324,953.44	-150,881,678.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		101,105,844.28	-175,847,220.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	-20,853,978.13	5,854,889.05
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-16,315,661.79	-78,193,243.90
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	6,017,836.38	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	870,067.44	-226,285.36
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		860,395,072.79	414,688,776.69
加：营业外收入	七、74	4,623,128.04	6,856,469.98
减：营业外支出	七、75	3,065,564.01	5,186,263.41
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		861,952,636.82	416,358,983.26
减：所得税费用	七、76	99,998,908.32	172,939,965.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		761,953,728.50	243,419,017.72
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		761,953,728.50	243,419,017.72
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		684,809,895.52	183,092,895.29
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		77,143,832.98	60,326,122.43
六、其他综合收益的税后净额		-6,624.23	
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	七、77	-6,624.23	
（2）其他债权投资公允价值变动			

(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		761,947,104.27	243,419,017.72
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		684,803,271.29	183,092,895.29
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		77,143,832.98	60,326,122.43
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.8709	0.2193
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.8709	0.2193

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：杨涛 主管会计工作负责人：张德祥 会计机构负责人：王琛

### 母公司利润表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	十七、4	62,515,505.50	165,516,093.14
减：营业成本	十七、4	49,151,167.74	84,013,444.66
税金及附加		13,606,426.76	24,723,821.72
销售费用		1,800,157.20	740,830.45
管理费用		29,842,690.12	26,796,791.62
研发费用			
财务费用		120,386,506.34	115,993,890.23
其中：利息费用		191,737,717.40	175,752,656.58
利息收入		71,544,621.02	60,019,842.84
加：其他收益		1,226,908.37	
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	305,741,231.19	468,335,196.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		153,414,955.28	107,877,690.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-20,853,978.13	5,884,555.30
信用减值损失（损失以“-”号填列）		11,609,103.19	-10,831,278.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-2,943.18	-4,786.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		145,448,878.78	376,631,001.59
加：营业外收入		3,001.44	5,232,564.99

减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		145,451,880.22	381,863,566.58
减：所得税费用		-1,279,929.21	-1,276,582.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		146,731,809.43	383,140,148.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		146,731,809.43	383,140,148.62
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		146,731,809.43	383,140,148.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：杨涛 主管会计工作负责人：张德祥 会计机构负责人：王琛

### 合并现金流量表

2020年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,752,349,570.91	9,392,432,272.03
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			



收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		7,426,463.47	22,630,394.70
收到其他与经营活动有关的现金	七、78(1)	642,734,267.69	363,288,570.45
经营活动现金流入小计		12,402,510,302.07	9,778,351,237.18
购买商品、接受劳务支付的现金		8,522,008,375.42	8,164,036,149.91
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		535,534,859.52	492,606,148.83
支付的各项税费		440,461,660.96	513,137,559.15
支付其他与经营活动有关的现金	七、78(2)	360,274,227.66	250,009,828.55
经营活动现金流出小计		9,858,279,123.56	9,419,789,686.44
经营活动产生的现金流量净额		2,544,231,178.51	358,561,550.74
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		7,849,822.57	152,630,820.64
取得投资收益收到的现金		1,636,706.60	70,669,292.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		54,192.40	16,480.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		184,481,571.09	
收到其他与投资活动有关的现金	七、78(3)	487,378,990.68	130,814,851.33
投资活动现金流入小计		681,401,283.34	354,131,444.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		317,928,484.24	657,017,432.64
投资支付的现金		469,487,438.88	405,013,635.14
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			156,201,203.94
支付其他与投资活动有关的现金	七、78(4)	86,249,700.00	335,322,673.47
投资活动现金流出小计		873,665,623.12	1,553,554,945.19
投资活动产生的现金流量净额		-192,264,339.78	-1,199,423,500.79
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,150,098,803.50	100,780,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		91,760,000.00	110,696,000.00
取得借款收到的现金		4,448,698,612.28	7,482,200,251.66
收到其他与筹资活动有关的现金	六、78(5)	77,360,000.00	
筹资活动现金流入小计		5,676,157,415.78	7,582,980,251.66
偿还债务支付的现金		5,379,935,614.31	5,370,790,229.99
分配股利、利润或偿付利息支付的		602,682,781.43	603,673,620.57

现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		28,000,000.00	22,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	六、78(6)	707,941,562.64	51,988,667.08
筹资活动现金流出小计		6,690,559,958.38	6,026,452,517.64
筹资活动产生的现金流量净额		-1,014,402,542.60	1,556,527,734.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-32,442.64	45,526.57
五、现金及现金等价物净增加额		1,337,531,853.49	715,711,310.54
加：期初现金及现金等价物余额		3,006,447,669.76	2,290,736,359.22
六、期末现金及现金等价物余额		4,343,979,523.25	3,006,447,669.76

法定代表人：杨涛 主管会计工作负责人：张德祥 会计机构负责人：王琛

### 母公司现金流量表

2020年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		67,588,034.79	116,336,170.27
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		820,034,682.49	2,364,037,319.19
经营活动现金流入小计		887,622,717.28	2,480,373,489.46
购买商品、接受劳务支付的现金		12,006,268.68	25,070,877.47
支付给职工及为职工支付的现金		25,485,846.93	25,006,781.38
支付的各项税费		23,396,636.76	24,819,683.86
支付其他与经营活动有关的现金		656,773,158.61	2,643,763,036.79
经营活动现金流出小计		717,661,910.98	2,718,660,379.50
经营活动产生的现金流量净额		169,960,806.30	-238,286,890.04
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		185,920,890.18	44,000,000.00
取得投资收益收到的现金		74,632,146.04	646,661,256.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		750.00	680.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		941,584,528.03	112,676,423.55
投资活动现金流入小计		1,202,138,314.25	803,338,360.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		935,830.30	21,953,550.79
投资支付的现金		506,223,493.65	116,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			629,565,362.00
支付其他与投资活动有关的现金		598,788,454.11	330,660,000.00
投资活动现金流出小计		1,105,947,778.06	1,098,678,912.79
投资活动产生的现金流量净额		96,190,536.19	-295,340,552.31
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			

吸收投资收到的现金		211,824,980.89	
取得借款收到的现金		1,690,400,000.00	2,165,300,558.00
收到其他与筹资活动有关的现金		392,417,630.31	
筹资活动现金流入小计		2,294,642,611.20	2,165,300,558.00
偿还债务支付的现金		1,368,610,558.00	1,506,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		193,549,129.40	188,509,850.55
支付其他与筹资活动有关的现金		699,607,657.57	5,124,372.97
筹资活动现金流出小计		2,261,767,344.97	1,700,234,223.52
筹资活动产生的现金流量净额		32,875,266.23	465,066,334.48
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		299,026,608.72	-68,561,107.87
加：期初现金及现金等价物余额		479,840,682.02	548,401,789.89
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		778,867,290.74	479,840,682.02

法定代表人：杨涛 主管会计工作负责人：张德祥 会计机构负责人：王琛

## 合并所有者权益变动表

2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润			其他	小计
	优先 股	永续债	其他												
一、上年年末余额	753,802,489.00		300,000,000.00		1,784,161,163.75			143,126,832.18	209,173,226.77		1,621,399,452.04		4,811,663,163.74	1,130,424,862.72	5,942,088,026.46
加：会计政策变更									-1,773.68		-20,536,463.97		-20,538,237.65	-1,793,360.83	-22,331,598.48
期差错更正															
一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	753,802,489.00		300,000,000.00		1,784,161,163.75			143,126,832.18	209,171,453.09		1,600,862,988.07		4,791,124,926.09	1,128,631,501.89	5,919,756,427.98

## 2020 年年度报告

三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	41,666,663.00	-300,000,000.00	146,983,659.67	-6,624.23	43,938,863.55	14,673,180.94	643,083,319.11	590,339,062.04	546,589,725.09	1,136,928,787.13
（一）综合收益总额				-6,624.23			684,809,895.52	684,803,271.29	77,143,832.98	761,947,104.27
（二）所有者投入和减少资本	41,666,663.00	-300,000,000.00	170,573,883.91					-87,759,453.09	540,484,510.73	452,725,057.64
1. 所有者投入的普通股	41,666,663.00		170,573,883.91					212,240,546.91	140,484,510.73	352,725,057.64
2. 其他权益工具持有者投入资本		-300,000,000.00						-300,000,000.00	400,000,000.00	100,000,000.00
3. 股份支										

付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配								14,673,180.94	-41,726,576.41	-27,053,395.47	-71,591,722.22	-98,645,117.69	
1. 提取盈余公积								14,673,180.94	-14,673,180.94				
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配									-19,886,728.81	-19,886,728.81	-40,000,000.00	-59,886,728.81	
4. 其他									-7,166,666.66	-7,166,666.66	-31,591,722.22	-38,758,388.88	
(四) 所有者权益内部结转													

1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其														

2020 年年度报告

他														
(五) 专项储备							43,938,863.55					43,938,863.55	799,190.64	44,738,054.19
1. 本期提取							104,275,597.53					104,275,597.53	927,447.04	105,203,044.57
2. 本期使用							60,336,733.98					60,336,733.98	128,256.40	60,464,990.38
(六) 其他					-23,590,224.24							-23,590,224.24	-246,087.04	-23,836,311.28
四、本期期末余额	795,469,152.00				1,931,144,823.42	-6,624.23	187,065,695.73	223,844,634.03	2,243,946,307.18			5,381,463,988.13	1,675,221,226.98	7,056,685,215.11

项目	2019 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	725,779,521.00		300,000,000.00		1,274,720,706.67			131,415,015.51	169,794,816.90		1,522,534,763.03		4,124,244,823.11	977,490,256.38	5,101,735,079.49



2020 年年度报告

加：会计政策变更							1,064,395.01		-5,871,092.26		-4,806,697.25	-1,440,325.97	-6,247,023.22
期差错更正													
一控制下企业合并													
他													
二、本年期初余额	725,779,521.00	300,000,000.00	1,274,720,706.67			131,415,015.51	170,859,211.91		1,516,663,670.77		4,119,438,125.86	976,049,930.41	5,095,488,056.27
三、本期增减变	28,022,968.00		509,440,457.08			11,711,816.67	38,314,014.86		104,735,781.27		692,225,037.88	154,374,932.31	846,599,970.19

动金额 (减少以“ -”号填列)													
(一) 综合收益总额									183,092,89 5.29	183,092,89 5.29	60,326,122 .43	243,419,01 7.72	
(二) 所有者投入和减少资本	28,022,96 8.00			519,123,95 1.93						547,146,91 9.93	137,201,09 8.92	684,348,01 8.85	
1.所有者	28,022,96 8.00			519,123,95 1.93						547,146,91 9.93	97,280,228 .34	644,427,14 8.27	



2020 年年度报告

他 (三) 利润分配									38,314,01 4.86	-78,357,11 4.02	-40,043,09 9.16	-52,835,55 5.55	-92,878,65 4.71
1. 提取 盈余公 积									38,314,01 4.86	-38,314,01 4.86			
2. 提取 一般风 险准备													
3. 对所有者 (或股东) 的分配										-18,144,48 8.04	-18,144,48 8.04	-22,500,00 0.00	-40,644,48 8.04
4. 其										-21,898,61 1.12	-21,898,61 1.12	-30,335,55 5.55	-52,234,16 6.67

他 ( 四) 所有者 权益内 部结转															
1. 资本 公积转 增资本 (或股 本)															
2. 盈余 公积转 增资本 (或股 本)															

本)																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存																			

2020 年年度报告

收益													
6. 其他													
(五) 专项储备						11,711,816.67				11,711,816.67		11,711,816.67	
1. 本期提取						81,599,047.59				81,599,047.59		81,599,047.59	
2. 本期使用						69,887,230.92				69,887,230.92		69,887,230.92	
(六) 其他					-9,683,494.85					-9,683,494.85	9,683,266.51	-228.34	
四、本期期末余额	753,802,489.00	300,000,000.00		1,784,161,163.75		143,126,832.18	209,173,226.77		1,621,399,452.04	4,811,663,163.74	1,130,424,862.72	5,942,088,026.46	

法定代表人：杨涛 主管会计工作负责人：张德祥 会计机构负责人：王琛

母公司所有者权益变动表  
2020 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	753,802,489.00		300,000,000.00		1,640,821,612.65				194,161,465.39	423,265,916.62	3,312,051,483.66
加:会计政策变更									-1,773.68	-15,963.12	-17,736.80
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	753,802,489.00		300,000,000.00		1,640,821,612.65				194,159,691.71	423,249,953.50	3,312,033,746.86
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	41,666,663.00		-300,000,000.00		166,941,724.66				14,673,180.94	105,005,233.02	28,286,801.62
(一)综合收益总额										146,731,809.43	146,731,809.43
(二)所有者投入和减少资本	41,666,663.00		-300,000,000.00		166,411,578.22						-91,921,758.78
1.所有者投入的普通股	41,666,663.00				166,411,578.22						208,078,241.22
2.其他权益工具持有者投入资本			-300,000,000.00								-300,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									14,673,180.94	-41,726,576.41	-27,053,395.47
1.提取盈余公积									14,673,180.94	-14,673,180.94	
2.对所有者(或股东)的分配										-19,886,728.81	-19,886,728.81
3.其他										-7,166,666.66	-7,166,666.66



2020 年年度报告

(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他					530,146.44						530,146.44
四、本期期末余额	795,469,152.00				1,807,763,337.31				208,832,872.65	528,255,186.52	3,340,320,548.48

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	725,779,521.00		300,000,000.00		1,432,573,534.88				154,783,055.52	108,903,326.86	2,722,039,438.26
加：会计政策变更									1,064,395.01	9,579,555.16	10,643,950.17
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	725,779,521.00		300,000,000.00		1,432,573,534.88				155,847,450.53	118,482,882.02	2,732,683,388.43
三、本期增减变动金额(减)	28,022,9				208,248				38,314,	304,783	579,368

2020 年年度报告

少以“—”号填列)	68.00				,077.77				014.86	,034.60	,095.23
(一) 综合收益总额										383,140,148.62	383,140,148.62
(二) 所有者投入和减少资本	28,022,968.00				208,248,077.77						236,271,045.77
1. 所有者投入的普通股	28,022,968.00				208,248,077.77						236,271,045.77
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									38,314,014.86	-78,357,114.02	-40,043,099.16
1. 提取盈余公积									38,314,014.86	-38,314,014.86	
2. 对所有者(或股东)的分配										-18,144,488.04	-18,144,488.04
3. 其他										-21,898,611.12	-21,898,611.12
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											

2020 年年度报告

2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	753,802, 489.00		300,000, 000.00		1,640,8 21,612. 65				194,161 ,465.39	423,265 ,916.62	3,312,0 51,483. 66

法定代表人：杨涛 主管会计工作负责人：张德祥 会计机构负责人：王琛

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）是经武汉市体改委[1993]1号文批准，由武汉东湖新技术开发区发展总公司（现更名为武汉高科国有控股集团有限公司）、武汉市城市综合开发总公司（现更名为武汉市城市综合开发集团有限公司）、武汉市庙山实业发展总公司、武汉市建银房地产开发公司、武汉市信托投资公司五家公司共同发起设立，并于1993年3月19日在武汉市工商行政管理局登记注册成立。公司统一社会信用代码：91420100300010462Q。公司注册及总部均为位于中国湖北省武汉市东湖开发区佳园路1号东湖高新大楼。

本公司及各子公司（统称“本集团”）主要从事高新技术产品、电力、新能源、环保技术的开发、研制、技术服务及咨询、开发产品的销售；环保工程项目投资、建设、运营和维护；科技工业园开发及管理，房地产开发，商品房销售（资质二级）；针纺织品，百货，五金交电，计算机及配件，通信设备（专营除外），普通机械，电器机械，建筑及装饰材料零售兼批发；承接通信工程安装及设计；组织科技产品展示活动；仓储服务；发布路牌、灯箱、霓虹灯、电子显示屏等户外广告、广告设计制作；建设项目的建设管理、代理、工程项目管理、服务、咨询服务；各类工程项目的建设、移交；各类工程项目的建设、运营、移交；各类工程项目施工的承包。

本财务报表于2021年4月28日经本公司第九届董事会第十次会议决议批准报出。根据本公司章程，本财务报表将提交股东大会审议。

截至2020年12月31日，本集团纳入合并范围的子公司共78户，详见本报告第十一节、九、“在其他主体中的权益”。本集团本年合并范围比上年增加11户，减少2户，详见本报告第十一节、八、“合并范围的变更”。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### 2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司不存在导致对自报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

以下披露内容已涵盖了本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团2020年12月31日的财务状况及2020年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团

的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

## 2. 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3. 营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团由于经营业务板块的不同，其营业周期亦不相同，其中，环保科技和物业管理业务的正常营业周期短于一年，自资产负债表日起一年内变现的资产或自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的负债归类为流动资产或流动负债；工程建设和科技园区营业周期较长（长于一年），尽管相关资产往往超过一年才变现、出售或耗用，仍然划分为流动资产；正常营业周期中的经营性负债项目即使在资产负债表日后超过一年才予清偿，仍然划分为流动负债。

## 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

### （1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

### （2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本报告第十一节、五、6（2），“合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及参见本报告第十一节、五、21、“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与

该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本报告第十一节、五、21、“长期股权投资”或本报告第十一节、五、10、“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本报告第十一节、五、21、“长期股权投资”（2））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本报告第十一节、五、21、“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### （1）外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但本集团发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日,对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除:①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理;②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外,均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,作为公允价值变动(含汇率变动)处理,计入当期损益或确认为其他综合收益。

### (3) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表:资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;股东权益类项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润;期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示;折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额,作为外币报表折算差额,确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时,将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额,全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目,在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时,将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额,全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时,与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益,不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时,与该境外经营相关的外币报表折算差额,按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目,在合并财务报表中,其因汇率变动而产生的汇兑差额,作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益;处置境外经营时,计入处置当期损益。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产划分为:以摊余成本计量的金融资产;以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产;以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据,本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致,即在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值产生的利得或损失,计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计



量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

### (4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （5）金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### （7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### （8）金融资产减值

##### 1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

##### 2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集

团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计,来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

### 3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险,如:与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项;已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外,本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别,在组合的基础上评估信用风险。

### 4) 金融资产减值的会计处理方法

期末,本集团计算各类金融资产的预计信用损失,如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额,将其差额确认为减值损失;如果小于当前减值准备的账面金额,则将差额确认为减值利得。

### 5) 各类金融资产信用损失的确定方法

#### ① 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征,将其划分为不同组合:

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分,与“应收账款”组合划分相同

#### ② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产,本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款,本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外,基于其信用风险特征,将其划分为不同组合:

项目	确定组合的依据
应收账款: 东湖高新合并范围内款项 工程款项组合 科技园区和环保款项组合	纳入东湖高新合并会计报表范围的应收款项 建筑施工业务相关应收款 科技园区和环保科技业务相关应收款
合同资产: 未结算工程组合 工程质保金 设备质保金	本组合为业主尚未结算的建造工程款项 建筑施工业务相关质保金 科技园区和环保科技业务相关质保金

#### ③ 其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加,采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外,基于其信用风险特征,将其划分为不同组合:

项目	确定组合的依据
东湖高新合并范围内款项	纳入东湖高新合并会计报表范围的应收款项
应收股利	进行股权投资而应收取的现金股利和应收取其他单位分配的利润
应收利息	进行债权投资而应收取的资金占用费用。
投标保证金组合	投标保证金

项目	确定组合的依据
其他组合	投标保证金以外的其他应收款

#### ④ 长期应收款

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且未包含重大融资成分的，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且包含重大融资成分的，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款和应收经营租赁款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
东湖高新合并范围内款项	纳入东湖高新合并会计报表范围的应收款项
工程款项组合	建筑施工业务相关应收款
科技园区和环保款项组合	科技园区和环保科技业务相关应收款

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十一节、五、10“金融资产”及第十一节、五、10、（8）“金融资产减值”。

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十一节、五、10“金融资产”及第十一节、五、10、（8）“金融资产减值”。

## 13. 应收款项融资

√适用 □不适用

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。相关会计政策参见本报告第十一节、五、10“金融资产”及第十一节、五、10、（8）“金融资产减值”。

## 14. 其他应收款

### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十一节、五、10“金融资产”及第十一节、五、10、（8）“金融资产减值”。

## 15. 存货

√适用 □不适用

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、在产品、库存商品、开发成本、开发产品等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十一节、五、10“金融资产”及第十一节、五、10、（8）“金融资产减值”。

## 17. 持有待售资产

√适用 □不适用

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》(以下简称“持有待售准则”)的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：(1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；(2) 可收回金额。

## 18. 债权投资

### (1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 19. 其他债权投资

### (1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 20. 长期应收款

### (1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

相关会计政策参见本报告第十一节、五、10“金融资产”及第十一节、五、10、(8)“金融资产减值”。

## 21. 长期股权投资

适用 不适用

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见本报告第十一节、五、10“金融资产”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始

投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投

资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按第十一节、五、6、“合并财务报表的编制方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控



制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

#### 折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本报告第十一节、30、“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用  不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2). 折旧方法

适用  不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30-45	3%	2.16%-3.23%
机器设备	年限平均法	10-20	3%-5%	4.85%-9.70%
运输工具	年限平均法	6-10	3%	9.70%-16.17%
其他设备	年限平均法	5-10	3%	9.70%-19.40%
融资租入固定资产	年限平均法	10-20	3%	4.85%-9.70%

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

### 24. 在建工程

适用 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本报告第十一节、30、“长期资产减值”。

### 25. 借款费用

适用 不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

### 26. 生物资产

适用 不适用

### 27. 油气资产

适用 不适用

### 28. 使用权资产

适用 不适用

### 29. 无形资产

#### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
  - ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
  - ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
  - ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
  - ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 30. 长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括资产修理、房屋装修等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### 32. 合同负债

#### (1). 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### 33. 职工薪酬

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

#### (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

#### (3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

### 34. 租赁负债

适用 不适用

### 35. 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### 36. 股份支付

适用 不适用

#### （1） 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### ①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

当授予权益工具的公允价值无法可靠计量时，在服务取得日、后续每个资产负债表日以及结算日，按权益工具的内在价值计量，内在价值变动计入当期损益。

##### ②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

#### （2） 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本集团与本集团股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其一中其一本集团内，另一在本集团外的，在本集团合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本集团内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

(1) 永续债和优先股等的区分

本集团发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本集团发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本集团发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本报告第十一节、五、25“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本集团不确认权益工具的公允价值变动。

### 38. 收入

#### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：①合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；②合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；③合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；④合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；⑤本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：①客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；②客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；③本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：①企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团销售环保设备商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的验收单时，商品的控制权转移，本集团在该时点确认收入实现。本集团给予客户的信用期通常为 10-30 天，与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

本集团与客户之间的部分合同存在未达标赔偿/合同折扣/违约金/考核罚款/奖励金等安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

本集团向客户提供建造服务，因在本集团履约的同时客户能够控制本集团履约过程中的在建商品，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法，具体根据累计已发生的成本占预计总成本的比例确定。

## (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

### 39. 合同成本

适用 不适用

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

### 40. 政府补助

适用 不适用

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的划分为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

#### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

##### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。



于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用  不适用

#### 1) 本集团作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 2) 本集团作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用  不适用

#### 1) 本集团作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

#### 2) 本集团作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

#### 43. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本报告第十一节、17、“持有待售资产和处置组”相关描述。

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

#### 44. 重要会计政策和会计估计的变更

##### (1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部于2017年7月5日发布了《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》（财会〔2017〕22号）（以下简称“新收入准则”）	经本公司第八届董事会第四十二次会议于2020年4月28日决议通过，本集团于2020年1月1日起开始执行前述新收入准则。	见下表

其他说明

(1) 执行《企业会计准则第14号—收入》（2017年修订）（以下简称“新收入准则”）

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本集团重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在2020年1月1日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即2020年1月1日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则对2020年12月31日/2020年度的影响

采用变更后会计政策编制的2020年12月31日合并及公司资产负债表各项目、2020年度合并及公司利润表各项目，与假定采用变更前会计政策编制的这些报表项目相比，受影响项目对比情况如下：

##### A、对2020年12月31日资产负债表的影响

报表项目	2020年12月31日 新收入准则下金额		2020年12月31日 旧收入准则下金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
	应收账款	4,566,163,177.75		5,062,057,459.90
存货	3,994,527,265.53		7,441,812,594.50	
合同资产	4,290,761,366.41			

报表项目	2020 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	新收入准则下金额		旧收入准则下金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
长期应收款	1,012,483,906.48		1,027,735,975.87	
在建工程	187,376,836.76		547,113,585.05	
递延所得税资产	166,404,195.22		161,383,730.37	
预收账款	15,865,036.65	4,633,163.70	2,579,621,034.81	46,065,569.04
合同负债	2,541,710,938.28	38,944,086.52		
其他流动负债	280,683,059.34	56,467,361.82	258,637,999.46	53,979,043.00
盈余公积	223,844,634.03	208,832,872.65	223,846,407.71	208,834,646.33
未分配利润	2,243,946,307.18		2,263,297,235.24	
归属于母公司股东权益合计	5,381,463,988.13		5,400,816,689.87	
少数股东权益	1,675,221,226.98		1,678,255,122.78	

## B、对 2020 年度利润表的影响

报表项目	2020 年度新收入准则下金额		2020 年度旧收入准则下金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
营业收入	10,593,750,640.33		10,592,244,032.86	
营业成本	9,142,660,048.35		9,300,418,549.90	
财务费用	316,102,888.87		152,385,622.66	
信用减值损失（损失以“-”填列）	-16,315,661.79	11,609,103.19	2,522,237.71	11,585,454.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）	6,017,836.38		-14,316,389.53	
营业外收入	4,623,128.04		4,424,699.37	
所得税费用	99,998,908.32	-1,279,929.21	102,701,311.37	-1,285,841.48
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	77,143,832.98		78,384,367.95	

(2) 执行《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》

财政部于 2020 年 6 月 19 日发布了《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》(财会[2020]10 号)，自 2020 年 6 月 19 日起施行，允许满足条件的由新冠肺炎疫情直接引发的租金减免、延期支付租金等租金减让，企业可以选择简化方法进行会计处理。

本公司对于属于该规定适用范围的租金减让全部采用简化方法进行会计处理并对 2020 年 1 月 1 日至该规定实施日之间发生的相关租金减让根据该规定进行相关调整。

## (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

## (3). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

### 合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	3,087,629,209.52	3,087,629,209.52	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	73,104,815.43	73,104,815.43	
衍生金融资产			
应收票据	29,629,223.97	29,629,223.97	
应收账款	5,313,344,978.16	4,826,517,668.76	-486,827,309.40
应收款项融资	46,180,549.42	46,180,549.42	
预付款项	257,665,665.37	257,665,665.37	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	748,978,297.04	748,978,297.04	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	8,236,598,307.18	3,919,622,078.87	-4,316,976,228.31
合同资产		5,626,694,149.26	5,626,694,149.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	246,036,779.28	246,036,779.28	
流动资产合计	18,039,167,825.37	18,862,058,436.92	822,890,611.55
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	765,924,855.76	768,892,043.50	2,967,187.74
长期股权投资	1,275,070,746.67	1,275,070,746.67	
其他权益工具投资	1,548,082,712.14	1,548,082,712.14	
其他非流动金融资产	64,333,756.00	64,333,756.00	
投资性房地产	856,097,037.95	856,097,037.95	
固定资产	814,545,679.27	814,545,679.27	

在建工程	879,699,343.31	53,471,316.53	-826,228,026.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	1,825,669,361.22	1,825,669,361.22	
开发支出			
商誉	384,925,450.74	384,925,450.74	
长期待摊费用	8,484,547.72	8,484,547.72	
递延所得税资产	172,492,414.52	174,810,476.32	2,318,061.80
其他非流动资产	9,400,000.00	9,400,000.00	
非流动资产合计	8,604,725,905.30	7,783,783,128.06	-820,942,777.24
资产总计	26,643,893,730.67	26,645,841,564.98	1,947,834.31
<b>流动负债：</b>			
短期借款	596,859,600.00	596,859,600.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	11,665,196.00	11,665,196.00	
应付账款	4,715,738,535.45	4,715,738,535.45	
预收款项	2,254,104,990.29	9,648,521.27	-2,244,456,469.02
合同负债		2,232,167,166.23	2,232,167,166.23
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	17,686,380.12	17,686,380.12	
应交税费	578,758,245.35	578,758,245.35	
其他应付款	1,522,628,543.84	1,522,628,543.84	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,767,482,061.21	2,767,482,061.21	
其他流动负债	248,600,633.11	285,169,368.69	36,568,735.58
流动负债合计	12,713,524,185.37	12,737,803,618.16	24,279,432.79
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	5,495,501,892.00	5,495,501,892.00	
应付债券	2,232,749,825.08	2,232,749,825.08	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	175,534,300.00	175,534,300.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	4,732,922.36	4,732,922.36	

递延所得税负债	79,762,579.40	79,762,579.40	
其他非流动负债			
非流动负债合计	7,988,281,518.84	7,988,281,518.84	
负债合计	20,701,805,704.21	20,726,085,137.00	24,279,432.79
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	753,802,489.00	753,802,489.00	
其他权益工具	300,000,000.00	300,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	300,000,000.00	300,000,000.00	
资本公积	1,784,161,163.75	1,784,161,163.75	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	143,126,832.18	143,126,832.18	
盈余公积	209,173,226.77	209,171,453.09	-1,773.68
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	1,621,399,452.04	1,600,862,988.07	-20,536,463.97
归属于母公司所有者 权益（或股东权益）合 计	4,811,663,163.74	4,791,124,926.09	-20,538,237.65
少数股东权益	1,130,424,862.72	1,128,631,501.89	-1,793,360.83
所有者权益（或股 东权益）合计	5,942,088,026.46	5,919,756,427.98	-22,331,598.48
负债和所有者权 益（或股东权益）总 计	26,643,893,730.67	26,645,841,564.98	1,947,834.31

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	480,845,502.84	480,845,502.84	
交易性金融资产	73,104,815.43	73,104,815.43	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1,461,905.92	1,438,256.85	-23,649.07
应收款项融资	476,463.20	476,463.20	
预付款项	2,486,419.97	2,486,419.97	
其他应收款	1,255,471,578.70	1,255,471,578.70	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	297,181,297.90	297,181,297.90	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	4,662,690.44	4,662,690.44	
流动资产合计	2,115,690,674.40	2,115,667,025.33	-23,649.07
<b>非流动资产：</b>			

债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	4,881,102,162.95	4,881,102,162.95	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	64,333,756.00	64,333,756.00	
投资性房地产	849,333,689.53	849,333,689.53	
固定资产	10,332,102.41	10,332,102.41	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	1,748,040.82	1,748,040.82	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	39,952,854.95	39,958,767.22	5,912.27
其他非流动资产			
非流动资产合计	5,846,802,606.66	5,846,808,518.93	5,912.27
资产总计	7,962,493,281.06	7,962,475,544.26	-17,736.80
<b>流动负债：</b>			
短期借款	181,000,000.00	181,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	42,417,008.01	42,417,008.01	
预收款项	39,499,499.24	6,464,131.67	-33,035,367.57
合同负债		29,961,052.73	29,961,052.73
应付职工薪酬	3,730,000.00	3,730,000.00	
应交税费	45,898,485.23	45,898,485.23	
其他应付款	1,223,757,222.71	1,223,757,222.71	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	864,800,000.00	864,800,000.00	
其他流动负债	37,690,001.00	40,764,315.84	3,074,314.84
流动负债合计	2,438,792,216.19	2,438,792,216.19	
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	956,200,558.00	956,200,558.00	
应付债券	1,242,515,584.21	1,242,515,584.21	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	12,933,439.00	12,933,439.00	
其他非流动负债			

非流动负债合计	2,211,649,581.21	2,211,649,581.21	
负债合计	4,650,441,797.40	4,650,441,797.40	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	753,802,489.00	753,802,489.00	
其他权益工具	300,000,000.00	300,000,000.00	
其中：优先股			
永续债	300,000,000.00	300,000,000.00	
资本公积	1,640,821,612.65	1,640,821,612.65	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	194,161,465.39	194,159,691.71	-1,773.68
未分配利润	423,265,916.62	423,249,953.50	-15,963.12
所有者权益（或股东权益）合计	3,312,051,483.66	3,312,033,746.86	-17,736.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计	7,962,493,281.06	7,962,475,544.26	-17,736.80

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	一般征收计税办法：应纳税额=应纳税销售额×适用税率-当期允许抵扣的进项税额； 简易征收计税办法：应纳税销售额×适用征收率	13%、9%、6%、3%、5%
消费税		
教育费附加	缴纳增值税额	2%-3%
地方教育费附加	缴纳增值税额	1%-2%
营业税		
城市维护建设税	缴纳增值税额	1%-7%
企业所得税	应纳税所得额	25%（适用其他率纳税主体详见下表）
房产税	租金收入/房屋余值	租金收入的 12%和房屋余值的 1.2%
堤防维护费	缴纳增值税额	1%-2%
土地增值税	应纳税增值额	按超率累进税率 30%-60%计缴



存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
湖北省路桥集团有限公司	15%
武汉光谷环保科技股份有限公司	15%
上海泰欣环境工程有限公司	15%
湖北房县科亮环保科技有限公司	100 万以内部分 5%，101 万~300 万 10%
湖北大悟科亮环保科技有限公司	100 万以内部分 5%，101 万~300 万 10%
肇庆科亮环保科技有限公司	100 万以内部分 5%，101 万~300 万 10%
浙江岱山科亮环保科技有限公司	100 万以内部分 5%，101 万~300 万 10%
德清县钟管科亮环保科技有限公司	100 万以内部分 5%，101 万~300 万 10%
湖北高新长江云科技发展有限公司	100 万以内部分 5%，101 万~300 万 10%
长沙珞瑜新能源科技有限公司	100 万以内部分 5%，101 万~300 万 10%
武汉东湖高新文创产业投资有限公司	100 万以内部分 5%，101 万~300 万 10%
武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司	100 万以内部分 5%，101 万~300 万 10%
兴源劳务服务有限公司	100 万以内部分 5%，101 万~300 万 10%
湖北省路桥集团鸿泰养护科技有限公司	100 万以内部分 5%，101 万~300 万 10%
湖北省路桥集团桥梁附件养护有限公司	100 万以内部分 5%，101 万~300 万 10%

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

A. 2018年11月15日，湖北省路桥集团有限公司获得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201842001101），根据财政部和国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203号）的相关规定，自2018年至2020年度享受企业所得税税率优惠政策，企业所得税的实际征收率为15%，故2020年度按照15%计缴企业所得税。

B. 2019年11月15日，武汉光谷环保科技股份有限公司获得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR201942000052），根据财政部和国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203号）的相关规定，自2019年至2021年度享受企业所得税税率优惠政策，企业所得税的实际征收率为15%，故2020年度按照15%计缴企业所得税。

C. 根据《中华人民共和国企业所得税法》《中华人民共和国企业所得税法实施条例》《财政部 国家税务总局国家发展和改革委员会关于公布〈公共基础设施项目企业所得税优惠目录（2008年版）〉的通知》（财税〔2008〕116号）以及《财政部 国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》（财税〔2012〕10号）等文件，武汉光谷环保科技股份有限公司的部分下属分公司及项目因从事环保脱硫及污水处理服务，享受企业所得税“三免三减半”税收优惠政策。

D. 2018年11月2日，上海泰欣环境工程有限公司获得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的编号为GF201831000780的《高新技术企业》证书，根据财政部和国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203号）的相关规定，自2018年至2020年度享受企业所得税税率优惠政策，企业所得税的实际征收率为15%，故2020年度按照15%计缴企业所得税。

E. 根据财税〔2015〕78号关于印发《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》的通知，公司的部分下属分子公司因从事环保脱硫及污水处理服务，故本年享受上述“通知”规定的增值税即征即退税收优惠政策。

## 3. 其他

□适用 √不适用

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	60,652.12	73,685.33
银行存款	4,344,923,791.95	3,007,378,537.89
其他货币资金	46,668,653.59	80,176,986.30
合计	4,391,653,097.66	3,087,629,209.52
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

期末公司及子公司受限的货币资金余额为 8,599.41 万元，详见本报告第十一节、七、81 “所有权或使用权受到限制的资产”。

## 2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	79,589,283.30	73,104,815.43
其中：		
权益工具投资	79,589,283.30	73,104,815.43
合计	79,589,283.30	73,104,815.43

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、衍生金融资产

□适用 √不适用

## 4、应收票据

## (1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据	77,653,614.91	29,629,223.97
合计	77,653,614.91	29,629,223.97

## (2). 期末公司已质押的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	
商业承兑票据	3,000,000.00
合计	3,000,000.00

详见本报告第十一节、七、81“所有权或使用权受到限制的资产”。

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		
商业承兑票据	2,500,000.00	76,922,865.31
合计	2,500,000.00	76,922,865.31

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	78,775,086.19	100.00	1,121,471.28	1.42	77,653,614.91	33,126,948.69	100.00	3,497,724.72	10.56	29,629,223.97
其中：										

商业承兑汇票组合	78,775,086.19	100.00	1,121,471.28	1.42	77,653,614.91	33,126,948.69	100.00	3,497,724.72	10.56	29,629,223.97
合计	78,775,086.19	/	1,121,471.28	/	77,653,614.91	33,126,948.69	/	3,497,724.72	/	29,629,223.97

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 商业承兑汇票组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票组合	78,775,086.19	1,121,471.28	1.42
合计	78,775,086.19	1,121,471.28	1.42

按组合计提坏账的确认标准及说明

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

#### (6). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	3,497,724.72	-2,376,253.44			1,121,471.28
合计	3,497,724.72	-2,376,253.44			1,121,471.28

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

#### (7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 5、 应收账款

## (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	2,987,880,549.24
1 至 2 年	1,154,273,896.93
2 至 3 年	301,664,417.90
3 至 4 年	201,727,876.06
4 至 5 年	37,803,542.18
5 年以上	87,855,980.42
减：坏账准备	-205,043,084.98
合计	4,566,163,177.75

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	20,723,947.49	0.43	20,723,947.49	100.00		19,221,612.40	0.38	19,221,612.40	100.00	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	4,750,482,315.24	99.57	184,319,137.49	3.88	4,566,163,177.75	5,014,489,807.04	99.62	187,972,138.28	3.75	4,826,517,668.76
其中：										

2020 年年度报告

组合 1-A 科技园 区块、环 保科技 板块	555,702,883.7 1	11.65	11,369,004. 42	2.05	544,333,879. 29	465,078,221.05	9.24	19,773,527.72	4.2 5	445,304,693.33
组合 1-B 工程 建设 板块	4,194,779,431 .53	87.92	172,950,133 .07	4.12	4,021,829,29 8.46	4,549,411,585.9 9	90.3 8	168,198,610.5 6	3.7 0	4,381,212,975.4 3
合计	4,771,206,262 .73	/	205,043,084 .98	/	4,566,163,17 7.75	5,033,711,419.4 4	/	207,193,750.6 8	/	4,826,517,668.7 6

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳科讯通实业有限公司	16,550,000.00	16,550,000.00	100.00	预计无法收回
武汉东湖新技术创业中心有限公司	1,480,000.00	1,480,000.00	100.00	预计无法收回
关东科技园指挥部	765,050.00	765,050.00	100.00	预计无法收回
武汉德威置业咨询有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	预计无法收回
武汉美好愿景房地产开发有限公司	146,362.40	146,362.40	100.00	预计无法收回
湖北美力实业股份有限公司	70,200.00	70,200.00	100.00	预计无法收回
廖琪	10,000.00	10,000.00	100.00	预计无法收回
宁夏塞尚乳业有限公司	157,500.00	157,500.00	100.00	预计无法收回
武汉工业职业技术学院	89,250.00	89,250.00	100.00	预计无法收回
中牟县兴农小城镇建设有限公司	46,567.50	46,567.50	100.00	预计无法收回
安徽圣农生物科技股份有限公司	35,626.50	35,626.50	100.00	预计无法收回
天津市源禹水利工程有限公司	29,425.20	29,425.20	100.00	预计无法收回
浙江环新氟材料股份有限公司	6,746.25	6,746.25	100.00	预计无法收回
乐山高新投资建设开发有限公司	0.18	0.18	100.00	预计无法收回
武汉科大讯飞环保科技有限公司	1,137,219.46	1,137,219.46	100.00	预计无法收回
合计	20,723,947.49	20,723,947.49	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 组合 1-A 科技园区板块、环保科技板块

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	511,685,294.95	6,605,501.54	1.29
1 年至 2 年 (含 2 年)	40,955,477.64	3,546,882.35	8.66
2 年至 3 年 (含 3 年)	1,829,066.41	445,243.58	24.34
3 年至 4 年 (含 4 年)	113,809.03	43,742.56	38.44



4年至5年(含5年)	349,188.06	186,675.94	53.46
5年以上	770,047.62	540,958.45	70.25
合计	555,702,883.71	11,369,004.42	2.05

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 1-B 工程建设板块

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	2,476,195,254.29	36,644,133.20	1.48
1年至2年(含2年)	1,113,318,419.29	45,555,822.45	4.09
2年至3年(含3年)	298,698,132.03	23,001,165.64	7.7
3年至4年(含4年)	201,614,067.03	19,395,273.23	9.62
4年至5年(含5年)	37,365,103.94	6,056,883.35	16.21
5年以上	67,588,454.95	42,296,855.20	62.58
合计	4,194,779,431.53	172,950,133.07	4.12

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额	
		计提	收回或转回	转销或核销		其他变动
单项计提坏账准备的应收账款	19,221,612.40	1,502,335.09			20,723,947.49	
按组合计提坏账准备的应收账款	187,972,138.28	7,082,075.94		1,416,230.77	-9,318,845.96	184,319,137.49
合计	207,193,750.68	8,584,411.03		1,416,230.77	-9,318,845.96	205,043,084.98

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,416,230.77

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

#### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

本集团按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 1,793,487,793.50 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 37.59%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 58,607,722.77 元。

#### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

#### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 6、应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	84,297,020.15	46,180,549.42
合计	84,297,020.15	46,180,549.42

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

项目	年初余额		本年变动		年末余额	
	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动
银行承兑汇票	46,180,549.42		38,116,470.73		84,297,020.15	
合计	46,180,549.42		38,116,470.73		84,297,020.15	

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 7、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	163,972,782.65	82.48	229,355,457.78	89.01
1至2年	17,923,739.47	9.02	20,546,608.63	7.97
2至3年	13,731,161.80	6.91	5,217,744.19	2.03
3年以上	3,152,617.90	1.59	2,545,854.77	0.99
合计	198,780,301.82	100.00	257,665,665.37	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

系没有办理结算所致。

### (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

本集团按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 86,997,869.88，占预付账款年末余额合计数的比例为 43.77%。

其他说明

适用 不适用

## 8、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	4,061,878.99	
其他应收款	340,604,596.15	748,978,297.04
合计	344,666,475.14	748,978,297.04

其他说明：

适用 不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

**其他说明:**

□适用 √不适用

**应收股利****(4). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
湖北联投商贸物流有限公司	4,109,666.19	
减：坏账准备	-47,787.20	
合计	4,061,878.99	

**(5). 重要的账龄超过1年的应收股利**

□适用 √不适用

**(6). 坏账准备计提情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额				
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		47,787.20		47,787.20
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日余额		47,787.20		47,787.20

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	143,535,996.21
1 至 2 年	48,426,715.87
2 至 3 年	6,315,320.13
3 至 4 年	156,826,588.39
4 至 5 年	50,171,569.94
5 年以上	52,424,154.60
减：坏账准备	-117,095,748.99
合计	340,604,596.15

#### (7). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
履约保证金	112,262,281.39	221,818,414.54
投标保证金	25,505,269.09	36,610,474.48
往来款	302,612,170.85	582,189,984.03
押金	12,697,817.56	5,766,119.35
其他款项	4,622,806.25	9,103,254.34
减：坏账准备	-117,095,748.99	-106,509,949.70
合计	340,604,596.15	748,978,297.04

#### (8). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	769,910.51	103,147,160.31	2,592,878.88	106,509,949.70
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				

--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-192,804.96	9,308,479.22	433,250.00	9,548,924.26
本期转回				
本期转销				
本期核销	120,000.00			120,000.00
其他变动		1,156,875.03		1,156,875.03
2020年12月31日 余额	457,105.55	113,612,514.56	3,026,128.88	117,095,748.99

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (9). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回 或 转回	转销或核销	其他变动	
第一阶段	769,910.51	-192,804.96		120,000.00		457,105.55
第二阶段	103,147,160.31	9,308,479.22			1,156,875.03	113,612,514.56
第三阶段	2,592,878.88	433,250.00				3,026,128.88
合计	106,509,949.70	9,548,924.26		120,000.00	1,156,875.03	117,095,748.99

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (2). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	120,000.00

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

#### (10). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
湖北夷陵经济发展集团有限公司	往来款	102,463,387.98	1年以内及3-4年	22.19	27,354,444.28
湖南信东开发建设有限公司	借款本金及利息	86,421,001.49	1年以内	18.71	881,494.22
湖北白洋长江公路大桥有限公司	往来款	43,750,000.00	3-4年	9.47	11,955,037.50
湖北交投荆门北高速公路有限公司	往来款	28,500,000.00	4-5年	6.17	12,878,010.00
湖北宣鹤高速公路有限公司	往来款	15,595,180.16	4-5年	3.38	7,046,838.11
合计	/	276,729,569.63	/	59.92	60,115,824.11

## (11). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (12). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (13). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 9、存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	943,771,129.03		943,771,129.03	809,725,351.49		809,725,351.49
在产品	338,929,419.64		338,929,419.64	296,480,021.29		296,480,021.29
库存商品	212,278,361.85		212,278,361.85	267,482,284.42		267,482,284.42
周转材料	41,290,365.07		41,290,365.07	46,162,957.20		46,162,957.20

开发成本	1,354,600,493.63		1,354,600,493.63	966,921,939.78		966,921,939.78
开发产品	1,103,657,496.31		1,103,657,496.31	1,532,849,524.69		1,532,849,524.69
合计	3,994,527,265.53		3,994,527,265.53	3,919,622,078.87		3,919,622,078.87

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

□适用 √不适用

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

存货年末余额中含有借款费用资本化金额为 54,592,498.30 元，其中：开发产品期末余额中利息资本化金额为 51,485,498.97 元、开发成本期末余额中利息资本化金额为 3,106,999.33 元。

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 10、合同资产

## (1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算工程	3,448,791,936.44	50,336,432.53	3,398,455,503.91	4,316,976,228.31	65,775,362.80	4,251,200,865.51
质保金	546,770,233.75	8,894,918.20	537,875,315.55	578,324,926.48	9,406,807.85	568,918,118.63
在建PPP项目	359,736,748.29	5,306,201.34	354,430,546.95	816,864,238.31	10,289,073.19	806,575,165.12
合计	4,355,298,918.48	64,537,552.07	4,290,761,366.41	5,712,165,393.10	85,471,243.84	5,626,694,149.26



已完工未结算工程中资本化金额合计数为 80,589,496.45 元。

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他	原因
已完工未结算工程	-15,524,054.91			85,124.64	合并范围变动
质保金	-511,889.65				
在建 PPP 项目	-4,982,871.85				
合计	-21,018,816.41			85,124.64	/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
特许经营权	32,564,893.80		32,564,893.80	41,212,235.63		2021 年 1 月 15 日
合计	32,564,893.80		32,564,893.80	41,212,235.63		/

其他说明：

无

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

其他说明

无

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		

应收退货成本		
预缴税款	27,948,539.34	16,710,394.06
进项税留抵税额	252,833,946.80	229,079,174.28
预付房租		247,210.94
合计	280,782,486.14	246,036,779.28

其他说明

无

#### 14、 债权投资

##### (1). 债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 15、 其他债权投资

##### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 16、长期应收款

## (1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
BT 项目工程款	775,700,260.19	11,480,363.84	764,219,896.35	780,838,878.34	11,946,834.84	768,892,043.50	
BOT 项目最低需求补贴	249,241,273.87	977,263.74	248,264,010.13				
合计	1,024,941,534.06	12,457,627.58	1,012,483,906.48	780,838,878.34	11,946,834.84	768,892,043.50	/

注：期末长期应收款受限情况详见附注六、62、“所有权或使用权受限制的资产”

## (2). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	11,946,834.84			11,946,834.84
2020年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	510,792.74			510,792.74
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日余额	12,457,627.58			12,457,627.58

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

## (3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
武汉园博园置业有限公司	808,850,940.25			104,847,064.51						913,698,004.76
上海升湖股权投资管理有限公司	78,943.68			-78,943.68						0
武汉软件新城发展有限公司	188,084,908.85	231,354,993.65		8,660,022.09						428,099,924.59
湖北联合创新基金管理有限公司	1,636,531.12			6,734.10						1,643,265.22
武汉华工明德先进制造创业投资合伙企业（有限合伙）	86,798,543.91			-602,056.65						86,196,487.26

2020 年年度报告

武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业（有限合伙）	30,005,750.00			-335,577.40						29,670,172.60	
嘉兴资卓股权投资基金合伙企业（有限合伙）	378,749.60			284,146.85						662,896.45	
旭日环保集团股份有限公司	95,633,874.40			-13,009,707.01						83,154,313.83	
武汉东湖高新硅谷天堂股权投资合伙企业（有限合伙）	48,405,198.62		4,149,000.00	-151,812.62						44,104,386.00	
武汉派富知识产权运营有限公司	101,878.57			-101,878.57						0	
武汉华工明德投资管理有限公司	3,503,753.59			-74,412.70						3,429,340.89	
湖北鸿盛工程管理有限公司	8,584,000.00	109,909,000.00								118,493,000.00	
湖北省楚建易网络科技有限公司	3,007,674.08			898,892.84						3,906,566.92	
武汉美格科技股份有限公司		29,999,945.23		183,267.71	-6,624.23					30,176,588.71	
湖南信东开发建设有限公司		4,500,000.00		580,104.81						5,080,104.81	
小计	1,275,070,746.67	375,763,938.88	4,149,000.00	101,105,844.28	-6,624.23					1,748,315,052.04	
合计	1,275,070,746.67	375,763,938.88	4,149,000.00	101,105,844.28	-6,624.23					1,748,315,052.04	

其他说明

无

## 18、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
湖北联投商贸物流有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
湖北武穴长江公路大桥有限公司	359,860,287.00	359,860,287.00
湖北交投孝感高速公路有限公司	463,926,100.00	463,926,100.00
湖北棋盘洲长江公路大桥有限公司	244,132,466.00	244,132,466.00
湖北白洋长江公路大桥有限公司	126,573,125.00	126,573,125.00
湖北交投荆门北高速公路有限公司	181,981,534.14	181,981,534.14
湖北联投鄂咸投资有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
湖北交投襄阳南高速公路有限公司	125,893,200.00	125,893,200.00
湖北交投十淅高速公路有限公司	55,572,000.00	30,716,000.00
云南泸丘广富高速公路投资开发有限公司	10,000,000.00	
湖北交投咸九高速公路有限公司	13,500,000.00	
合计	1,596,438,712.14	1,548,082,712.14

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
湖北联投商贸物流有限公司	4,109,666.19				非交易性	
湖北武穴长江公路大桥有限公司					非交易性	
湖北交投孝感南高速公路有限公司					非交易性	
湖北棋盘洲长江公路大桥有限公司					非交易性	
湖北白洋长江公路大桥有限公司					非交易性	
湖北交投荆门北高速公路有限公司					非交易性	
湖北联投鄂咸投资有限公司					非交易性	
湖北交投襄阳南高速公路有限公司					非交易性	
湖北交投十淅高速公路有限公司					非交易性	
云南泸丘广富高速公路投资开发有限公司					非交易性	
湖北交投咸九高速公路有限公司					非交易性	
合计	4,109,666.19					

其他说明：

□适用 √不适用

**19、其他非流动金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	36,995,310.00	64,333,756.00
合计	36,995,310.00	64,333,756.00

其他说明：

□适用 √不适用

**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	970,119,581.28	970,119,581.28
2. 本期增加金额	259,115,925.31	259,115,925.31
(1) 外购		
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	259,115,925.31	259,115,925.31
(3) 企业合并增加		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额	1,229,235,506.59	1,229,235,506.59
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额	114,022,543.33	114,022,543.33
2. 本期增加金额	27,242,733.14	27,242,733.14
(1) 计提或摊销	27,242,733.14	27,242,733.14
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额	141,265,276.47	141,265,276.47
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	1,087,970,230.12	1,087,970,230.12
2. 期初账面价值	856,097,037.95	856,097,037.95



## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
光谷·芯中心 5-01	7,267,673.07	实测面积尚待确定
光谷·芯中心 5-02	5,953,366.77	实测面积尚待确定
光谷·芯中心 5-04	638,288.53	实测面积尚待确定
合肥创新中心 14 栋 1 层	4,671,641.80	实测面积尚待确定
合计	18,530,970.17	

## 其他说明

√适用 □不适用

2020 年度，本集团将武汉软件新城 1.2 期项目中新增的用于出租的存货转作投资性房地产核算，并采用成本法计量。

期末公司及子公司受限的投资性房地产详见本报告第十一节、七、81 “所有权或使用权受到限制的资产”。

## 21、固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	739,101,107.48	812,630,219.03
固定资产清理	2,136,461.99	1,915,460.24
合计	741,237,569.47	814,545,679.27

## 其他说明：

√适用 □不适用

期末公司及子公司受限的固定资产详见本报告第十一节、七、81 “所有权或使用权受到限制的资产”。

## 固定资产

### (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	运输设备	机器设备	其他设备	融资租入固定资 产	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	130,378,133.52	80,273,413.44	934,226,256.40	61,309,875.12	214,808,574.80	1,420,996,253.28
2. 本期增加金额	62,824,383.28	8,137,793.63	234,563,601.46	9,339,738.77		314,865,517.14
(1) 购置	2,410,617.55		7,080,022.27	6,446,704.92		15,937,344.74
(2) 在建工程转入	1,609,112.36		6,531,516.13			8,140,628.49
(3) 企业合并增加	58,804,653.37	8,137,793.63	6,143,488.26	2,893,033.85		75,978,969.11
(4) 其他			214,808,574.80			214,808,574.80
3. 本期减少金额		107,435.00	5,320,118.77	759,055.41	214,808,574.80	220,995,183.98
(1) 处置或报废		107,435.00	5,320,118.77	748,609.39		6,176,163.16
(2) 企业合并减少				10,446.02		10,446.02
(3) 其他					214,808,574.80	214,808,574.80
4. 期末余额	193,202,516.80	88,303,772.07	1,163,469,739.09	69,890,558.48		1,514,866,586.44
二、累计折旧						
1. 期初余额	45,951,103.50	58,953,342.56	430,155,503.52	45,888,311.73	23,545,323.90	604,493,585.21
2. 本期增加金额	16,476,773.95	11,936,929.96	157,087,627.64	10,630,048.38	5,820,000.00	201,951,379.93
(1) 计提	7,006,769.24	6,030,529.85	86,143,627.33	6,712,003.48	5,820,000.00	111,712,929.90
(2) 企业合并增加	9,470,004.71	5,906,400.11	41,578,676.41	3,918,044.90		60,873,126.13
(3) 其他			29,365,323.90			29,365,323.90
3. 本期减少金额			628,704.21	685,458.07	29,365,323.90	30,679,486.18
(1) 处置或报废			628,704.21	681,131.95		1,309,836.16
(2) 企业合并减少		-		4,326.12		4,326.12
(3) 其他					29,365,323.90	29,365,323.90

4. 期末余额	62,427,877.45	70,890,272.52	586,614,426.95	55,832,902.04		775,765,478.96
三、减值准备						
1. 期初余额		3,872,449.04				3,872,449.04
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额		3,872,449.04				3,872,449.04
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	130,774,639.35	17,413,499.55	576,855,312.14	14,057,656.44		739,101,107.48
2. 期初账面价值	84,427,030.02	21,320,070.88	500,198,303.84	15,421,563.39	191,263,250.90	812,630,219.03

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
其他设备	111,040.95
合计	111,040.95

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
华晟通公司武湖房产	3,543,113.05	办理当中
合计	3,543,113.05	

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
运输工具和机器设备清理	2,136,461.99	1,915,460.24
合计	2,136,461.99	1,915,460.24

其他说明：

无

## 22、在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	187,376,836.76	53,471,316.53
工程物资		
合计	187,376,836.76	53,471,316.53

其他说明：

□适用 √不适用

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
武汉光谷国际生物医药企业加速器能源站基建			-	1,129,713.19		1,129,713.19
芜湖中试平台项目			-	3,188,679.39		3,188,679.39
武汉光谷东新精准医疗一号地项目	187,376,836.76		187,376,836.76	47,183,590.62		47,183,590.62
隆运通咸宁沥青库			-	1,969,333.33		1,969,333.33
合计	187,376,836.76		187,376,836.76	53,471,316.53		53,471,316.53

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
武汉光谷东新精准医疗一号地项目	60,000.00	4,718.36	14,019.32			18,737.68	28.00	38.00	0	0	不适用	自筹资金
合计	60,000.00	4,718.36	14,019.32			18,737.68	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

截至 2020 年 12 月 31 日，在建工程未出现减值迹象，故未计提在建工程减值准备。

工程物资

(4). 工程物资情况

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

适用 不适用

## 26、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	特许经营权	办公软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	59,943,348.49	38,417,937.77	1,987,273,724.90	13,821,547.88	2,099,456,559.04
2. 本期增加金额	9,135,372.46		237,770,999.06	1,342,327.58	248,248,699.10
(1) 购置			4,907,658.47	1,342,327.58	6,249,986.05
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加	9,135,372.46				9,135,372.46
(4) 运营期转入			232,863,340.59		232,863,340.59
(5) 其他					
3. 本期减少金额			50,898,814.98	308,000.00	51,206,814.98
(1) 处置			257,039.00		257,039.00
(2) 合并减少				308,000.00	308,000.00
(3) 其他			50,641,775.98		50,641,775.98
4. 期末余额	69,078,720.95	38,417,937.77	2,174,145,908.98	14,855,875.46	2,296,498,443.16
二、累计摊销					
1. 期初余额	9,161,903.91	3,397,836.70	254,252,753.22	6,974,703.99	273,787,197.82
2. 本期增加金额	2,317,954.99	6,283,970.68	156,205,223.60	2,003,680.39	166,810,829.66
(1) 计提	2,317,954.99	6,283,970.68	156,205,223.60	2,003,680.39	166,810,829.66
3. 本期减少金额			18,333,921.18	308,000.00	18,641,921.18
(1) 处置			257,039.00		257,039.00
(2) 合并减少				308,000.00	308,000.00

(3) 其他			18,076,882.18		18,076,882.18
4. 期末余额	11,479,858.90	9,681,807.38	392,124,055.64	8,670,384.38	421,956,106.30
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额			12,569,348.43		12,569,348.43
(1) 计提			12,569,348.43		12,569,348.43
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额			12,569,348.43		12,569,348.43
四、账面价值					
1. 期末账面价值	57,598,862.05	28,736,130.39	1,769,452,504.91	6,185,491.08	1,861,972,988.43
2. 期初账面价值	50,781,444.58	35,020,101.07	1,733,020,971.68	6,846,843.89	1,825,669,361.22

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
五公司赤壁泉口镇土地	1,534,375.00	尚在办理中

其他说明：

√适用 □不适用

期末无形资产受限情况详见本报告第十一节、七、81、“所有权或使用权受限制的资产”。



**27、开发支出**

□适用 √不适用

**28、商誉****(1). 商誉账面原值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
湖北科亮生物工程有限公司	28,654,968.86					28,654,968.86
保定市尧润水务有限公司	18,013,406.24					18,013,406.24
钟祥东海水务有限公司	10,459,142.05					10,459,142.05
襄阳中瓯水务有限公司	2,431,631.60					2,431,631.60
上海泰欣环境工程有限公司	325,366,301.99					325,366,301.99
合计	384,925,450.74					384,925,450.74

**(2). 商誉减值准备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
襄阳中瓯水务有限公司		2,431,631.60				2,431,631.60
合计		2,431,631.60				2,431,631.60

**(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息**

√适用 □不适用

①2016年，公司子公司武汉光谷环保科技股份有限公司向银泰达环保集团有限公司收购其全资子公司襄阳中瓯水务有限公司51%的股权，形成非同一控制下企业合并。公司合并支付对价为82,611,700.00元，应享有襄阳中瓯水务有限公司可辨认净资产的公允价值份额为80,180,068.41元，形成商誉2,431,631.60元。

②2017年，公司子公司武汉光谷环保科技股份有限公司向保定市尧润投资有限公司收购其全资子公司保定市尧润水务有限公司80%的股权，形成非同一控制下企业合并。公司合并支付对价为86,418,952.72元，应享有保定市尧润水务有限公司可辨认净资产的公允价值份额为68,405,546.48元，形成商誉18,013,406.24元。

③2017年，公司子公司武汉光谷环保科技股份有限公司向自然人彭秀春收购湖北科亮生物工程有限公司73.75%的股权，形成非同一控制下企业合并。公司合并支付对价为38,879,582.69元，应享有湖北科亮生物工程有限公司可辨认净资产的公允价值份额为10,224,613.83元，形成商誉28,654,968.86元。

④2016年12月28日，公司（受让方）与武汉东海源环境工程有限公司（出让方）签订股权转让协议书，公司受让钟祥东海水务有限公司100%的股权。2017年，公司与武汉东海源环境工程有限公司（出让方）因其水价调整等原因签订投资补偿协议，增加股权转让价款10,482,693.44元，减去上年合并形成的收入23,551.39元，形成商誉10,459,142.05元。

⑤2018年6月武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称东湖高新）与上海泰欣环境工程股份有限公司（以下简称上海泰欣）的股东签订《发行股份及支付现金购买资产协议》及补充协议，

东湖高新以发行股份及支付现金的方式购买徐文辉、邵永丽等原股东持有的上海泰欣70%的股份。2019年8月，东湖高新与徐文辉、邵永丽等原股东完成股权变更登记。东湖高新共计支付对价418,515,000.00元，上海泰欣合并日净资产公允价值133,069,568.59元，东湖高新按70%持股比例计算享有的净资产公允价值为93,148,698.01元，故形成商誉325,366,301.99元。

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

报告期末本公司根据上述商誉的形成来源，对上述形成商誉的各被投资单位分别作为一个独立的资产组进行商誉减值测试。上述各资产组与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组合一致，未发生变化。

各资产组的可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定。未来现金流量基于各被投资公司管理层批准的2021年至2025年的财务预算确定，并采用8%和14.35%的折现率。资产组超过5年的以第5年现金流量为基础按照资产预计运营期限计算。预计未来现金流量时使用的关键假设及其基础如下：

单位	关键参数				
	预测期	收入预期增长率	稳定期增长率	利润率	折现率
襄阳中瓯水务有限公司	2021年-2025年 (后期为稳定期)	0%	0%	根据预测的收入、成本、费用等计算	8%
保定市尧润水务有限公司	2021年-2025年 (后期为稳定期)	2021年 14% 2022年 2% 2023年 0% 2024年 0% 2024年 0%	0%	根据预测的收入、成本、费用等计算	8%
湖北科亮生物工程有限公司	2021年-2025年 (后期为稳定期)	0%	0%	根据预测的收入、成本、费用等计算	8%
钟祥东海水务有限公司	2021年-2025年 (后期为稳定期)	0%	0%	根据预测的收入、成本、费用等计算	8%
上海泰欣环境工程有限公司	2021年-2025年 (后期为稳定期)	2021年 8% 2022年 5% 2023年 5% 2024年 5% 2024年 5%	5%	根据预测的收入成本、费用等计算	14.35%

**(5). 商誉减值测试的影响**

√适用 □不适用

经测试，本公司上述商誉除襄阳中瓯水务有限公司外均未出现减值迹象。

**其他说明**

□适用 √不适用

**29、长期待摊费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良	3,211,483.98		766,174.31		2,445,309.67
固定资产装修费	5,273,063.74	251,230.62	2,193,398.12		3,330,896.24
升级改造费用		94,690.26	26,302.80		68,387.46
合计	8,484,547.72	345,920.88	2,985,875.23		5,844,593.37

其他说明：

无

**30、递延所得税资产/递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备				
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
坏账准备	266,237,685.77	42,880,774.96	290,563,011.65	51,238,263.83
合同资产减值准备	39,590,842.65	5,961,884.67	62,132,094.45	10,036,841.42
原金融工具准则可供出售金融资产减值准备	57,136,537.16	14,229,134.29	57,136,537.15	14,229,134.29
交易性金融资产公允价值变动	20,410,716.70	5,102,679.18	26,895,184.57	6,723,796.14
应交税费	217,531,381.64	54,382,845.42	225,193,657.43	56,298,414.37
内部交易未实现利润	221,147,673.75	36,795,928.21	208,383,567.20	35,410,778.79
递延收益	6,466,141.56	1,433,461.23	1,961,508.80	294,226.32
非同一控制企业合并资产公允价值持续计算的结果	1,985,215.40	496,303.85	2,316,084.64	579,021.16
无形资产减值准备	12,569,348.43	3,142,337.11		
合同负债	13,192,308.67	1,978,846.30		
合计	856,267,851.73	166,404,195.22	874,581,645.89	174,810,476.32

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	276,268,186.35	65,640,453.56	280,194,651.38	66,829,140.40
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
其他非流动金融资产公允价值变动	24,395,310.00	6,098,827.50	51,733,756.00	12,933,439.00
合计	300,663,496.35	71,739,281.06	331,928,407.38	79,762,579.40

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	570,597,395.25	349,519,816.00
坏账准备	69,528,034.26	38,585,248.29
合同资产减值准备	24,946,709.42	23,339,149.39
递延收益	595,953.70	2,771,413.56
固定资产减值准备	0	3,872,449.04
商誉减值准备	2,431,631.60	
合计	668,099,724.23	418,088,076.28

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年		16,523,223.70	
2021 年	71,785,780.78	71,785,780.78	
2022 年	46,456,958.91	46,456,958.91	
2023 年	85,997,234.67	85,997,234.67	
2024 年	128,756,617.94	128,756,617.94	
2025 年	237,600,802.95		
合计	570,597,395.25	349,519,816.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

**31、其他非流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付土地款	9,400,000.00		9,400,000.00	9,400,000.00		9,400,000.00
合计	9,400,000.00		9,400,000.00	9,400,000.00		9,400,000.00

其他说明：

年末本集团抵押借款、质押借款的抵押和质押情况详见附注六、62、“所有权或使用权受限的资产”

**32、短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	13,000,000.00	10,000,000.00
抵押借款		
保证借款	65,000,000.00	211,500,000.00
信用借款	285,911,618.00	375,359,600.00
合计	363,911,618.00	596,859,600.00

短期借款分类的说明：

无

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**33、交易性金融负债**

□适用 √不适用

**34、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**35、应付票据****(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	10,635,594.73	10,665,196.00
银行承兑汇票		1,000,000.00
合计	10,635,594.73	11,665,196.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

**36、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付工程材料款	4,356,128,521.04	4,256,270,584.23
应付设备款	201,451,869.29	359,758,878.27
应付租赁费	77,858,274.50	62,023,807.38
应付质量保证金	466,453.27	594,578.60
其他	24,951,859.44	37,090,686.97
合计	4,660,856,977.54	4,715,738,535.45

注：期末余额中账龄一年以上的应付账款为 930,045,383.78，主要为尚未结算的工程款。

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中咨泰克交通工程集团有限公司	231,688,694.60	尚未结算的工程款
湖北交投集团有限公司	179,002,522.76	尚未结算的工程款
湖北联投商贸物流有限公司	89,532,187.26	尚未结算的工程款
建信融通有限责任公司	88,724,802.00	尚未结算的工程款
武汉楚力建筑工程劳务有限公司	73,247,580.47	尚未结算的工程款
合计	662,195,787.09	/

其他说明

□适用 √不适用

**37、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	15,865,036.65	9,648,521.27
合计	15,865,036.65	9,648,521.27

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 38、合同负债

## (1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	340,306,967.93	213,075,986.77
预收工程款	575,714,745.58	576,977,560.36
预收货款	441,015,532.42	339,449,362.58
预收服务费	30,387,059.30	40,325,313.64
已结算未完工工程	1,154,286,633.05	1,062,338,942.88
合计	2,541,710,938.28	2,232,167,166.23

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 39、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	13,495,996.70	535,643,135.41	513,858,728.08	35,280,404.03
二、离职后福利-设定提存计划	4,190,383.42	21,009,624.08	21,873,334.64	3,326,672.86
三、辞退福利		33,479.16	33,479.16	
四、一年内到期的其他福利				
合计	17,686,380.12	556,686,238.65	535,765,541.88	38,607,076.89

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	12,874,249.01	478,394,156.80	457,084,596.98	34,183,808.83
二、职工福利费		16,270,691.28	16,270,691.28	
三、社会保险费	409,650.90	12,938,117.98	13,027,380.69	320,388.19
其中：医疗保险费	384,785.07	11,755,452.59	11,832,098.04	308,139.62
工伤保险费	10,510.31	301,535.52	307,265.65	4,780.18
生育保险费	14,355.52	881,129.87	888,017.00	7,468.39

四、住房公积金	132,803.50	22,217,007.88	22,316,091.16	33,720.22
五、工会经费和职工教育经费	79,293.29	5,823,161.47	5,159,967.97	742,486.79
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	13,495,996.70	535,643,135.41	513,858,728.08	35,280,404.03

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	353,532.27	8,087,353.79	8,236,871.02	204,015.04
2、失业保险费	106,851.15	214,509.08	221,397.69	99,962.54
3、企业年金缴费	3,730,000.00	12,707,761.21	13,415,065.93	3,022,695.28
合计	4,190,383.42	21,009,624.08	21,873,334.64	3,326,672.86

其他说明：

□适用 √不适用

**40、应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	237,607,655.86	148,851,071.60
企业所得税	189,989,161.31	185,278,760.01
个人所得税	4,630,733.80	4,033,817.29
城市维护建设税	6,735,219.22	6,226,722.77
土地增值税	217,531,381.64	225,332,571.49
房产税	608,837.82	1,414,884.60
教育费附加	3,139,344.61	2,785,781.87
土地使用税	1,216,715.07	1,332,907.54
地方教育费附加	1,583,397.25	1,662,494.78
其他	718,119.43	1,839,233.40
合计	663,760,566.01	578,758,245.35

其他说明：

无

**41、其他应付款**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		9,794,444.45
其他应付款	1,083,916,475.76	1,512,834,099.39
合计	1,083,916,475.76	1,522,628,543.84



其他说明：

适用 不适用

#### 应付利息

##### (1). 分类列示

适用 不适用

#### 应付股利

##### (2). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		
划分为权益工具的优先股\永续债股利		9,794,444.45
优先股\永续债股利-兴业国际信托有限公司		9,794,444.45
合计		9,794,444.45

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：  
无

#### 其他应付款

##### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	734,695,892.33	1,308,143,889.92
购房意向金	201,877,298.68	19,836,208.94
保证金及押金	147,343,284.75	184,854,000.53
合计	1,083,916,475.76	1,512,834,099.39

##### (2). 账龄超过1年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

账龄超过1年的重要其他应付款金额为361,416,103.94元，主要系子公司湖北省路桥集团天夏建设有限公司、武汉光谷加速器投资发展有限公司、湖南金霞东湖高新科技发展有限公司及本公司外部往来款。

#### 42、持有待售负债

适用 不适用

#### 43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	1,698,920,000.00	2,762,578,924.31
1 年内到期的应付债券	75,046,293.29	0.00
1 年内到期的长期应付款	4,500,000.00	4,903,136.90
1 年内到期的租赁负债		
合计	1,778,466,293.29	2,767,482,061.21

其他说明：

无

**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
长期借款利息	243,293.50	124,509.00
企业债券利息	131,622,383.07	75,748,197.71
待转销项税额	74,894,517.46	49,631,399.41
已背书未终止确认应收商业承兑票据	73,922,865.31	159,665,262.57
合计	280,683,059.34	285,169,368.69

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	862,240,002.00	469,300,558.00
抵押借款	148,190,000.00	353,878,000.00
保证借款	2,373,486,994.28	3,838,923,334.00
信用借款	1,181,870,000.00	833,400,000.00
合计	4,565,786,996.28	5,495,501,892.00

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

√适用 □不适用

年末本集团抵押借款、质押借款的抵押和质押情况详见本报告第十一节、七、81“所有权或使用权受到限制的资产”。

## 46、应付债券

## (1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付债券	4,006,184,971.58	2,232,749,825.08
合计	4,006,184,971.58	2,232,749,825.08

## (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
19 东湖高新 MTN001	0.01	2019/3/6	3 年	50,000.00	49,686.39	-	-	150.76	-	49,837.15
19 东湖高新 MTN002	0.01	2019/6/10	3 年	25,000.00	24,825.09	-	-	74.47	-	24,899.56
19-东湖高新 PPN001	0.01	2019/9/26	3 年	50,000.00	49,740.08	-	-	100.88	-	49,840.96
19 鄂桥 01	0.01	2019/3/12	3 年	50,000.00	49,911.22	-	-	41.17	-	49,952.40
19 鄂桥 02	0.01	2019/5/14	3 年	50,000.00	49,112.20	-	-	363.04	-	49,475.24
20-东湖高新（疫情防控债）PPN001	0.01	2020/4/20	3 年	50,000.00	-	49,575.47	-	259.52	-	49,835.00
长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划（疫情防控 ABS）	0.01	2020/4/1	3+2 年	40,000.00	-	39,707.06	-	127.54	5,440.00	34,394.60
20 鄂路桥（疫情防控债）PPN001	0.01	2020/3/16	3 年	50,000.00	-	49,925.00	-	19.18	-	49,944.18

20 鄂路桥（疫情防控债） PPN002	0.01	2020/3/18	3 年	50,000.00	-	49,925.00	-	19.05	-	49,944.05
减：一年内到期部分年末余额				-	-	-	-	-	-	-7,504.63
合计	/	/	/	415,000.00	223,274.98	189,132.53	-	1,155.61	5,440.00	400,618.50

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**

适用  不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用  不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用  不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

**47、租赁负债**

□适用 √不适用

**48、长期应付款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	32,500,000.00	37,000,000.00
专项应付款		138,534,300.00
合计	32,500,000.00	175,534,300.00

其他说明：

□适用 √不适用

**长期应付款****(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
平安国际融资租赁有限公司	419,062.64	
国开发展基金有限公司投资款	41,500,000.00	37,000,000.00
减：一年内到期的长期应付款	4,903,136.90	4,500,000.00
未确认融资费用	15,925.74	
合计	37,000,000.00	32,500,000.00

其他说明：

注 1：长期非金融机构借款 3,700.00 万元，系 2015 年公司全资子公司武汉东湖高新文创产业投资有限公司（简称“东湖文创”）及控股子公司武汉光谷加速器投资发展有限公司（简称“加速器”）收到的国开发展基金有限公司投资款（固定收益）合计 5,000.00 万元，截止 2020 年末本公司累计通过回购归还国开发展基金有限公司对东湖文创的投资款 800.00 万元、累计通过回购归还国开发展基金有限公司对加速器的投资款 500.00 万元，余额 3,700.00 万元。报告期末公司将于 1 年内到期的 450.00 万元重分类至一年内到期的非流动负债。

注 2：2015 年 11 月，公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司与平安国际融资租赁有限公司签订《售后回租合同》，将账面价值 5,630.18 万元固定资产，以售后回租方式向平安国际融资租赁有限公司申请办理融资租赁业务，融资金额为 6,000 万元，融资期限为 5 年，截至年末，已全部归还。

**专项应付款****(2). 按款项性质列示专项应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
房县城乡供排水一体化项目专项建设资金	138,534,300.00	14,821,800.00	153,356,100.00		见注

合计	138,534,300.00	14,821,800.00	153,356,100.00		/
----	----------------	---------------	----------------	--	---

其他说明：

专项应付款系公司收到房县住房和城乡建设局关于房县城乡供排水一体化项目污水专项建设基金。该项目协议约定，待该项目竣工决算时，将该部分专项资金抵扣相应的建设投资。2020年1月该项目竣工并投入运营。

#### 49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

#### 50、预计负债

适用 不适用

#### 51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	2,644,633.73	4,635,400.00	217,938.47	7,062,095.26	见注
售后租回形成的递延收益	2,088,288.63		2,088,288.63		
合计	4,732,922.36	4,635,400.00	2,306,227.10	7,062,095.26	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
可再生能源建筑应用示范项目	1,961,508.80			130,767.24		1,830,741.56	与资产相关
钟管科亮污水在线监控设备补助	356,306.93			44,079.23		312,227.70	与资产相关
污染防治设施工艺技	326,818.00			43,092.00		283,726.00	与资产相关

术改造 资金补 助							
隆平高 科技园 管委会 产业扶 持资金 (第一 批)		3,244,780.00				3,244,780.00	与资产相 关
隆平高 科技园 管委会 产业扶 持资金 (第一 批)		1,390,620.00				1,390,620.00	与资产相 关
合计	2,644,633.73	4,635,400.00		217,938.47		7,062,095.26	

其他说明：

适用 不适用

## 52、其他非流动负债

适用 不适用

## 53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行 新股	送 股	公 积 金 转 股	其 他	小 计	
股份 总数	753,802,489.00	41,666,663.00				41,666,663.00	795,469,152.00

其他说明：

本年度公司发行 41,666,663.00 股（5.28 元/股），系募集资金用于支付收购上海泰欣环境工程有限公司 70% 股权现金交易对价和发行费用所致。

## 54、其他权益工具

### (1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

2020 年 4 月 30 日公司已全额归还兴业国际信托有限公司的可续期信托贷款 3 亿元。

## (2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续期信托贷款		300,000,000.00				300,000,000.00		
合计		300,000,000.00				300,000,000.00		

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,746,461,052.25	170,819,970.95	24,366,457.72	1,892,914,565.48
其他资本公积	37,700,111.50	530,146.44		38,230,257.94
合计	1,784,161,163.75	171,350,117.39	24,366,457.72	1,931,144,823.42

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注 1：本年资本溢价变动原因如下：①本年度公司发行 41,666,663.00 股（5.28 元/股）募集资金用于支付收购上海泰欣环境工程有限公司 70% 股权现金交易对价和发行费用所致，增加资本公积-股本溢价 170,573,883.91 元。②公司本年收购子公司武汉光谷加速器投资发展有限公司少数股东拥有的子公司股权，新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额增加资本公积-资本溢价 246,087.04 元。③公司子公司湖北省路桥集团有限公司出售下属二级子公司湖北省路桥集团市政建设工程有限公司 49% 股权，处置价款低于处置日享有的持续计算的净资产份额减少资本公积-资本溢价 308,169.82 元；④公司本年收购下属子公司武汉联投佩尔置业有限公司少数股东拥有的全部子公司股权，支付对价超出少数股东享有净资产部分减少资本公积-资本溢价 24,058,287.90 元。

注 2：本年其他资本公积增加主要原因如下：①权益法核算的长期股权投资旭日环保集团股份有限公司除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的所有者权益的其他变动按持股比例 25.87% 计算应增加其他资本公积 530,146.44 元。

## 56、库存股

□适用 √不适用

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币



项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动								
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益		-6,624.23				-6,624.23		-6,624.23
其中：权益法下可转损益的其他综合收益		-6,624.23				-6,624.23		-6,624.23
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计		-6,624.23				-6,624.23		-6,624.23

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

#### 58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

安全生产费	143,126,832.18	104,275,597.53	60,336,733.98	187,065,695.73
合计	143,126,832.18	104,275,597.53	60,336,733.98	187,065,695.73

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

专项储备期末余额系公司的子公司湖北省路桥集团有限公司计提的安全生产经费。

## 59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	195,517,014.71	14,673,180.94		210,190,195.65
任意盈余公积	13,654,438.38			13,654,438.38
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	209,171,453.09	14,673,180.94		223,844,634.03

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的 10% 提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本 50% 以上的，不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

## 60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	1,621,399,452.04	1,522,534,763.03
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-20,536,463.97	-5,871,092.26
调整后期初未分配利润	1,600,862,988.07	1,516,663,670.77
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	684,809,895.52	183,092,895.29
减: 提取法定盈余公积	14,673,180.94	38,314,014.86
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	19,886,728.81	18,144,488.04
转作股本的普通股股利		
应付其他权益工具利息	7,166,666.66	21,898,611.12
期末未分配利润	2,243,946,307.18	1,621,399,452.04

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润-20,536,463.97 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。

- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。  
5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

## 61、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	10,493,670,617.32	9,062,184,764.55	9,305,247,859.12	7,966,473,945.56
其他业务	100,080,023.01	80,475,283.80	117,959,769.99	57,135,366.30
合计	10,593,750,640.33	9,142,660,048.35	9,423,207,629.11	8,023,609,311.86

### (2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	建筑施工分部	科技园分部	环保科技分部	合计
<b>合同类型</b>				
建设工程合同	7,358,999,110.86	-	38,371,831.18	7,397,370,942.04
商品买卖合同	796,493,286.19	469,970,696.59	820,420,711.96	2,086,884,694.74
服务合同	8,907,965.97	90,561,153.06	963,916,426.06	1,063,385,545.09
租赁合同	5,029,382.08	41,080,076.38	-	46,109,458.46
<b>按商品转让的时间分类</b>				
在某一时段内转让	7,364,028,492.94	124,456,609.32	992,451,927.18	8,480,937,029.44
在某一时点转让	805,401,252.16	477,155,316.71	830,257,042.02	2,112,813,610.89
合计	8,169,429,745.10	601,611,926.03	1,822,708,969.20	10,593,750,640.33

合同产生的收入说明：

√适用 □不适用

本集团提供建造服务、污水处理服务、烟气处理服务、租赁服务、物业服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至 2020 年 12 月 31 日，本集团部分上述业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格与相应业务合同的履约进度相关，并将于相应业务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

### (3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

详见本报告“第十一节财务报告”中的“五、重要会计政策及会计估计 38.收入”之说明

### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无

## 62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	12,662,168.06	13,731,889.67
教育费附加	6,445,738.82	7,362,470.09
资源税		
房产税	5,557,491.37	11,678,065.69
土地使用税	8,596,318.14	7,148,416.58
车船使用税		
印花税		
地方教育费附加	3,596,521.94	3,903,043.52
堤防费	374,553.51	317,768.11
土地增值税	49,145,870.91	95,325,099.49
其他	7,024,626.97	4,066,226.50
合计	93,403,289.72	143,532,979.65

其他说明：

无

## 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	31,688,696.13	29,388,185.27
广告及业务宣传费	6,141,890.53	5,982,932.58
销售代理费	459,263.98	401,325.96
其他费用	20,788,221.06	9,258,819.09
合计	59,078,071.70	45,031,262.90

其他说明：

无

## 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	4,368,634.02	7,601,254.82
车辆使用费	2,275,311.33	2,927,141.59
差旅费	2,468,594.87	3,357,968.05

职工薪酬	134,589,841.43	98,653,873.08
董事会经费		8,108.00
折旧费	5,393,728.29	10,683,913.29
税金	587,255.16	660,512.88
中介机构费	14,307,732.70	15,635,224.44
会议费	200,870.65	390,877.90
财产保险费	204,978.23	171,493.74
无形资产及低值易耗品摊销	4,412,495.22	3,943,902.67
物业费用	11,981,684.77	13,750,472.20
业务招待费	4,963,238.92	5,429,589.06
劳动保护费	95,718.25	79,422.38
修理费	3,588,272.43	493,967.14
其他费用	3,353,935.71	12,667,272.40
合计	192,792,291.98	176,454,993.64

其他说明：

无

#### 65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
材料及能源消耗	58,821,820.71	40,742,503.23
人员人工	29,203,594.50	13,556,049.05
折旧费用及长期待摊费用	12,173,238.41	3,186,162.57
委托外部研究开发费用	372,000.00	1,970,376.21
设备使用相关费用	5,334,589.62	5,345,656.21
其他研发费用	1,979,489.76	603,781.22
合计	107,884,733.00	65,404,528.49

其他说明：

无

#### 66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	557,945,998.80	421,390,244.76
利息收入	-250,403,943.85	-62,622,119.84
汇兑净损失	1,394,340.25	560,970.78
银行手续费	7,166,493.67	3,840,630.19
合计	316,102,888.87	363,169,725.89

其他说明：

无

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动有关的政府补助	35,916,753.70	32,104,795.08
个人所得税征收手续费返还	1,582,065.91	25,473.90
三代手续费	391,206.47	
增值税进项税额加计抵减	632,512.66	
合计	38,522,538.74	32,130,268.98

其他说明：

无

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	101,105,844.28	-175,847,220.52
处置长期股权投资产生的投资收益	63,472,736.37	22,784,901.39
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,632,146.04	1,496,133.87
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	4,109,666.19	
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	4,560.56	684,506.50
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	170,324,953.44	-150,881,678.76

其他说明：

无

**69、净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	6,484,467.87	-16,210,308.95
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		-29,666.25
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产公允价值变动	-27,338,446.00	22,065,198.00
合计	-20,853,978.13	5,854,889.05

其他说明：

无

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	2,376,253.44	-3,497,724.72
应收账款坏账损失	-8,584,411.03	-62,765,532.67
其他应收款坏账损失	-9,548,924.26	-9,109,797.19
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失	-510,792.74	-2,820,189.32
合同资产减值损失		
应收股利坏账损失	-47,787.20	
合计	-16,315,661.79	-78,193,243.90

其他说明：

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		

十、无形资产减值损失	-12,569,348.43	
十一、商誉减值损失	-2,431,631.60	
十二、其他		
十三、合同资产减值损失	21,018,816.41	
合计	6,017,836.38	

其他说明：

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

### 73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得	870,067.44	-226,285.36
合计	870,067.44	-226,285.36

其他说明：

无

### 74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
非同一控制下合并收益	3,776,595.61		3,776,595.61
违约金	416,133.02	4,981,155.44	416,133.02
其他	430,399.41	1,875,314.54	430,399.41
合计	4,623,128.04	6,856,469.98	4,623,128.04

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用



**75、营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	1,224,000.00	13,000.00	1,224,000.00
赔偿支出	61,217.82	105,000.00	61,217.82
罚款支出	1,272,031.88	4,414,606.85	1,272,031.88
非流动资产毁损报废损失	2,316.78	14,106.90	2,316.78
其他支出	505,997.53	639,549.66	505,997.53
合计	3,065,564.01	5,186,263.41	3,065,564.01

其他说明：

无

**76、所得税费用****(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	118,590,942.64	157,984,310.17
递延所得税费用	-18,592,034.32	14,955,655.37
合计	99,998,908.32	172,939,965.54

**(2). 会计利润与所得税费用调整过程**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	861,952,636.82
按法定/适用税率计算的所得税费用	215,488,159.21
子公司适用不同税率的影响	-73,843,987.41
调整以前期间所得税的影响	-30,254,788.43
非应税收入的影响	-32,947,779.26
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,423,855.19
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-10,575,096.08
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	47,343,133.35
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	
加计扣除事项的影响	-16,634,588.25
所得税费用	99,998,909.32

其他说明：

适用 不适用

#### 77、其他综合收益

适用 不适用

#### 78、现金流量表项目

##### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的保证金及往来款	602,076,683.46	353,413,901.63
收到的政府补贴	40,657,584.23	9,874,668.82
合计	642,734,267.69	363,288,570.45

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

##### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的保证金及往来款	260,738,065.19	154,745,619.93
支付的销售、管理费用等	99,536,162.47	95,264,208.62
合计	360,274,227.66	250,009,828.55

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

##### (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的银行存款利息	33,016,348.66	13,608,068.11
收到鼎康（武汉）生物医药有限公司利息	11,476,691.24	7,337,556.70
收到武汉园博园置业有限公司-利息	23,316,810.82	11,921,628.34
收到武汉园博园置业有限公司-本金	358,660,000.00	
收到武汉软件新城发展有限公司-利息		282,666.67
收到武汉软件新城发展有限公司-本金		48,000,000.00
收到武汉软件新城发展有限公司往	2,500,000.00	45,000,000.00

来		
收到房县住建局污水处理项目建设专项资金	14,821,800.00	1,000,000.00
收武汉光谷生物医药产业园发展有限公司利息	197,200.00	
收购中南路桥60%股权	36,189,976.30	
湖南信东开发建设有限公司利息	1,813,756.91	
收到员工个人借款归还	486,406.75	
收到湖北夷陵经济发展集团有限公司利息	4,900,000.00	3,664,931.51
合计	487,378,990.68	130,814,851.33

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

#### (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
武汉园博园置业有限公司借款		282,660,000.00
武汉软件新城发展有限公司借款		48,000,000.00
嘉兴资卓股权投资基金合伙企业（有限合伙）丧失控制权日持有的现金		4,662,673.47
湖南信东开发建设有限公司借款	86,249,700.00	
合计	86,249,700.00	335,322,673.47

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

#### (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
上海泰欣环境工程有限公司商业承兑汇票贴现	3,000,000.00	
收到武汉新创智汇房地产投资合伙企业（普通合伙）借款250万	2,500,000.00	
收到中信城市开发运营有限责任公司借款	71,050,000.00	
雄县泽润环保收西藏尧润借款	810,000.00	
合计	77,360,000.00	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
招银金融租赁有限公司融资租赁费		11,280,896.24
工商金融租赁有限公司融资租赁费		5,070,406.51
平安国际融资租赁有限公司	419,062.64	6,590,010.79
存出保证金		1,054.92
发行债券过程中支付的手续费	7,522,500.00	8,017,681.78
私募债担保费		17,528,616.84
兴业银行（中铁信托）4亿永续债	400,000,000.00	
购买湖北省路桥集团鸿盛管业有限公司少数股权		3,500,000.00
归还兴业信托可续期贷款	300,000,000.00	
合计	707,941,562.64	51,988,667.08

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## 79、现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	761,953,728.50	243,419,017.72
加：资产减值准备	-6,017,836.38	
信用减值损失	16,315,661.79	78,193,243.90
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	138,955,663.04	145,689,211.06
使用权资产摊销		
无形资产摊销	151,952,662.83	126,097,519.76
长期待摊费用摊销	2,985,875.23	2,534,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-870,067.44	226,285.36
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		14,106.90
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	20,853,978.13	-5,854,889.05
财务费用（收益以“-”号填列）	316,102,888.87	359,553,209.51
投资损失（收益以“-”号填列）	-170,324,953.44	150,881,678.76
递延所得税资产减少（增加以	-1,037,163.18	2,519,224.97

“－”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-10,291,154.70	10,067,029.49
存货的减少(增加以“－”号填列)	376,969,802.29	1,419,260,401.73
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	131,183,205.56	-1,741,391,156.96
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	815,498,887.41	-432,647,502.63
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,544,231,178.51	358,561,550.74
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	4,343,979,523.25	3,006,447,669.76
减: 现金的期初余额	3,006,447,669.76	2,290,736,359.22
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,337,531,853.49	715,711,310.54

## (2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	90,000,000.00
其中: 湖北中南路桥有限责任公司	90,000,000.00
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物	126,189,976.30
其中: 湖北中南路桥有限责任公司	126,189,976.30
加: 以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-36,189,976.30

其他说明:

无

## (3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	金额

本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	185,920,890.18
其中：鄂州东湖高新投资有限公司	185,920,890.18
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	1,439,319.09
其中：鄂州东湖高新投资有限公司	1,439,319.09
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	184,481,571.09

其他说明：

无

#### (4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,343,979,523.25	3,006,447,669.76
其中：库存现金	60,652.12	73,685.33
可随时用于支付的银行存款	4,343,918,871.13	3,006,373,717.07
可随时用于支付的其他货币资金		267.36
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,343,979,523.25	3,006,447,669.76
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	85,994,134.41	81,181,539.76

其他说明：

√适用 □不适用

现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物

#### 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

#### 81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
----	--------	------

货币资金	47,673,574.41	注 1
应收票据	3,000,000.00	注 2
存货	57,677,000.00	注 3
固定资产	216,437,915.31	注 4
无形资产	210,122,588.36	注 5
合同资产	19,707,296.48	注 6
长期应收款	248,264,010.13	注 7
投资性房地产	714,693,709.65	注 8
应收账款	147,396,567.02	注 9
合计	1,664,972,661.36	/

其他说明：

注 1：期末货币资金主要为子公司受限保证金；

注 2：上海泰欣环境工程有限公司将持有的商业承兑汇票（票据号：0 308290003020 20201221 79973542 0，到期日 2021/12/20，面额 3,000,000.00 元）向招商银行上海分行进行贴现，上海泰欣环境工程有限公司继续全额确认该商业承兑汇票的账面金额，故视为质押受限。

注 3：2020 年，公司子公司武汉东湖高新葛店投资有限公司以账面价值 5,767.70 万元存货（开发产品）抵押，取得农发行鄂州市分行借款，截止 2020 年 12 月 31 日借款余额为 4,000.00 万元。

注 4：2020 年，公司控股子公司武汉光谷环保科技股份有限公司以账面原值为 36,636.78 万元（账面价值 21,643.79 万元）的固定资产作为抵押取得长江证券（上海）资产管理有限公司 40,000.00 万元资产支持证券长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划（疫情防控 ABS）。证券发行日为 2020 年 4 月 1 日，截止 2020 年 12 月 31 日资产支持证券余额为 34,560.00 万元。

注 5：（1）2020 年，公司子公司武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司以其账面原值为 2,758.37 万元（账面价值为 2,615.85 万元）的无形资产（土地使用权）作为抵押，向中国进出口银行湖北省分行取得借款 5,819.00 万元。截止 2020 年 12 月 31 日，借款余额为 5,819.00 万元。

（2）公司控股子公司襄阳中瓯水务有限公司以其股权和账面原值为 23,039.65 万元（账面价值 18,396.41 万元）的无形资产（特许经营权）质押、银泰达环保集团有限公司担保、刘道江及陈和香个人担保，取得中国工商银行襄阳分行借款，截止 2020 年 12 月 31 日借款余额为 600.00 万元。

注 6：2020 年，湖北省路桥集团有限公司以应收湖北交投荆门北高速公路有限公司的 2,211.71 万元的工程款作为质押，在浙商银行股份有限公司武汉分行办理“H+h+m”业务模式中签发承兑的区块链应收款的兑付责任，自浙商银行签发 1000 万元区块链应收款。质押合同最高额担保金额为人民币贰亿元，担保期限为 2020 年 12 月 23 日至 2022 年 1 月 22 日，截止 2020 年 12 月 31 日公司对以上重分类到合同资产的应收账款质保金期末账面原值为 2,000.33 万元，账面价值为 1,970.73 万元。

注 7：2018 年、2020 年，公司控股子公司乌鲁木齐光谷污水处理有限公司以向乌鲁木齐高新技术产业开发区建设局应收账款收费权质押，向中国建设银行新疆铁道支行取得借款 12,800.00 万元，截止 2020 年 12 月 31 日借款余额为 11,680.00 万元。

注 8：公司以软件新城 1.1 期项目账面原值为 82,494.72 万元（账面价值 71,469.37 万元）的投资性房地产作抵押获得中国进出口银行贷款，截止 2020 年 12 月 31 日借款余额为 22,500.00 万元。

注 9：已办理质押取得借款的应收账款期末账面原值为 14,834.48 万元，账面价值 14,739.66 万元，具体情况如下：

（1）2018 年，公司控股子公司武汉光谷环保科技股份有限公司以应收陕西榆林能源集团横山煤电有限公司脱硫服务费收费权质押，向进出口银行湖北省分行取得借款，截止 2020 年 12 月 31 日借款余额为 8,000.00 万元，应收账款期末账面原值 1,254.86 万元（账面价值为 1,249.08 万元）；2019 年，武汉光谷环保科技股份有限公司以应收太仓港协鑫发电有限公司脱硫服务费收费权质押向进出口银行湖北省分行取得借款，截止 2020 年 12 月 31 日借款余额为 17,940.00 万元，应收账款期末账面原值 5,751.54 万元（账面价值为 5,725.08 万元）；2019 年、2020 年，武汉光谷环保科技股份有限公司以应收山西大唐国际运城发电有限责任公司脱硫服务费收费权质押，向进出口银

行湖北省分行取得借款，截止 2020 年 12 月 31 日借款余额为 16,334.00 万元，应收账款期末账面原值 4,420.10 万元（账面价值为 4,373.18 万元）。

(2) 2014 年，公司控股子公司湖北科亮生物工程有限公司以武汉阳逻污水处理有限公司污水处理费收费权质押、武汉弘博集团有限责任公司、彭秀春、巴能军、许榕提供担保，取得中国银行武汉洪山支行借款，截止 2020 年 12 月 31 日借款余额为 900.00 万元。武汉阳逻污水处理有限公司应收污水处理费期末账面原值为 229.55 万元（账面价值为 228.50 万元）。

(3) 2019 年、2020 年，公司控股子公司房县光谷环保科技有限公司以享有的供水收费、污水处理收费、缺口财政补贴等收益权质押，向农行房县支行取得借款，截止 2020 年 12 月 31 日借款余额为 12,700.00 万元。截止 2020 年 12 月 31 日应收账款账面原值为 553.88 万元（账面价值为 551.33 万元）。

(4) 2017-2018 年，公司以应收武汉市城市建设投资开发集团有限公司工程款为子公司武汉桥衡建设管理有限公司向交通银行贷款 5 亿元作质押担保。截止 2020 年 12 月 31 日，公司对武汉市城市建设投资开发集团有限公司期末应收账款余额为 0 万元。

(5) 2019 年，枝江金湖畅达工程管理有限公司以《枝江交通基础设施灾后重建（改造升级工程）PPP 项目协议书》项下总价值 47,445.49 万元（评估价值 42,700.94 万元）的应收枝江市交通运输局账款为质押，自中国农业发展银行武汉市蔡甸区支行取得 2.19 亿元长期借款；截至 2020 年 12 月 31 日，公司对以上应收账款期末余额为 0 万元。

(6) 2020 年，石首尚路畅达工程管理有限公司以《234 国道石首市梅家咀至高基庙（鄂湘界）段改扩建工程 PPP 项目合同》项下总价值 56,210.62 万元（评估价值 50,589.56 万元）的应收石首市交通运输局账款为质押，自中国农业发展银行武汉市蔡甸区支行取得 5,000 万元长期借款；截止 2020 年 12 月 31 日，公司对以上应收账款期末余额为 0 万元。

(7) 2020 年，公司控股子公司武汉光谷环保科技股份有限公司以其分公司安庆分公司、麻城大别山分公司及芜湖分公司因履行《烟气脱硫项目 BOOM 合同》项下脱硫服务在现时和未来所享有全部收入所对应的应收账款收费权作为质押取得长江证券（上海）资产管理有限公司 40,000.00 万元资产支持证券长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划（疫情防控 ABS）。证券发行日为 2020 年 4 月 1 日，截止 2020 年 12 月 31 日资产支持证券余额为 34,560.00 万元。截止 2020 年 12 月 31 日应收账款账面原值为 2,624.55 万元（账面价值为 2,612.48 万元）。

## 82、外币货币性项目

### (1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	
其中：美元	38.52	6.5249	251.34
欧元	35,420.00	8.0250	284,245.50
港币			
日元	14,083,718.00	0.063236	890,597.99
应收账款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			



预付账款			
日元	280,051,200.00	0.0632	17,709,317.68
欧元	377,812.00	8.0250	3,031,941.30
应付账款			
日元	74,995,200.00	0.0632	4,742,396.47

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

### 83、套期

适用 不适用

### 84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
增值税即征即退及减免	7,382,179.13	其他收益	7,382,179.13
稳岗补贴	1,246,726.57	其他收益	1,246,726.57
武汉市2020年服务业高质量发展奖励	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
2018、2019年度土地用税房产税返还	170,000.00	其他收益	170,000.00
污水处理设施运维资金	3,502,000.00	其他收益	3,502,000.00
环保在线检测运维补助	60,000.00	其他收益	60,000.00
污泥处置资金补助	130,000.00	其他收益	130,000.00
两直资金补助	2,000.00	其他收益	2,000.00
资源局补助款	2,000.00	其他收益	2,000.00
科技创业法律中介费用补贴	20,000.00	其他收益	20,000.00
2019年度高新技术企业认定奖励	100,000.00	其他收益	100,000.00
2019年度知识产权专项资助	1,000.00	其他收益	1,000.00
2019年度小进规奖励兑换资金	100,000.00	其他收益	100,000.00
2019年度瞪羚企业贷款贴息补贴	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
技术转移和成果转化奖励专项资金	40,000.00	其他收益	40,000.00
大杨镇人民政府经济发展办报2018年财力贡献补助	40,000.00	其他收益	40,000.00
长沙市分布式光伏发电补贴	187,673.00	其他收益	187,673.00
疫情租金补贴	18,000.00	其他收益	18,000.00
长沙金霞经济开发区管委会疫情补助	50,000.00	其他收益	50,000.00
合经区科学技术局孵化平台奖补（孵化器培育高企奖补	600,000.00	其他收益	600,000.00
生物诊疗制剂及服务产业专项资金	2,000,000.00	其他收益	2,000,000.00

鄂州市国库付中心转“创客中国”大赛奖金	30,000.00	其他收益	30,000.00
鄂州市发展和改革委员会拨付服务业发展奖励资金	100,000.00	其他收益	100,000.00
鄂州市葛店开发区地方财政库款户转“支持服务业疫后恢复发展专项补助资金”	400,000.00	其他收益	400,000.00
鄂州市葛店开发区地方财政库款户转2020 省级外经贸发展招商引资补贴	40,000.00	其他收益	40,000.00
3A 科技企业孵化器奖励	30,000.00	其他收益	30,000.00
2019 年东湖高新区技术转移示范机构奖励补贴	100,000.00	其他收益	100,000.00
杭州余杭经济技术开发区管理委员会2019 年度开发区“创新论英雄”优秀园区奖励	500,000.00	其他收益	500,000.00
余杭小微企业政府补助	10,000.00	其他收益	10,000.00
高新技术成果转化财政补助	4,131,000.00	其他收益	4,131,000.00
地方教育附加专项资金用于企业职工培训费	9,920.00	其他收益	9,920.00
浦东新区经济发展财政扶持资金	9,259,916.53	其他收益	9,259,916.53
财政所企业扶持基金	1,700,000.00	其他收益	1,700,000.00
武汉市汉阳区科学技术和经济信息化局汇入2018 年高新技术企业补贴区级配套奖励	200,000.00	其他收益	200,000.00
宜都市财政局2019 年度退税款	1,536,400.00	其他收益	1,536,400.00
可再生能源建筑应用示范项目	130,767.24	其他收益	130,767.24
安装在线总磷总氮补助款	44,079.23	其他收益	44,079.23
污染防治设施工艺技术改造资金补助	43,092.00	其他收益	43,092.00
隆平科技园产业扶持资金	4,635,400.00	递延收益	
南京银行：经信委补贴款（贴息）	323,369.00	财务费用	323,369.00
合计	40,875,522.70		36,240,122.70

**(2). 政府补助退回情况**

□适用 √ 不适用

其他说明：

无

**85、其他**

□适用 √ 不适用

**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

**(1). 本期发生的非同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
湖北中南路桥有限责任公司	2020年12月	90,000,000.00	60.00	购买	2020年12月	取得控制权	0	0

其他说明：

注：湖北中南路桥有限责任公司下辖两个全资子公司：湖北诚天道路试验检测有限公司、孝感市鸿圣祥物资有限责任公司。

## (2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	湖北中南路桥有限责任公司
—现金	90,000,000.00
—非现金资产的公允价值	
—发行或承担的债务的公允价值	
—发行的权益性证券的公允价值	
—或有对价的公允价值	
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
—其他	
合并成本合计	90,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	93,776,595.61
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-3,776,595.61

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：  
无

大额商誉形成的主要原因：  
无

其他说明：  
无

## (3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	湖北中南路桥有限责任公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	335,415,897.22	326,344,471.80
货币资金	126,189,976.30	126,189,976.30
应收款项	147,504,031.83	147,504,031.83
存货	4,074,556.28	4,074,556.28

固定资产	15,105,842.98	9,994,786.02
无形资产	8,286,251.93	4,325,883.47
预付账款	11,448,241.04	11,448,241.04
其他应收款	16,826,918.45	16,826,918.45
合同资产	5,666,539.97	5,666,539.97
其他流动资产	313,538.44	313,538.44
负债：	179,121,571.21	176,853,714.85
借款		
应付款项	131,418,743.65	131,418,743.65
递延所得税负债	2,267,856.36	
合同负债	22,183,054.90	22,183,054.90
应付职工薪酬	988,135.56	988,135.56
应交税费	7,855,484.88	7,855,484.88
其他应付款	14,408,295.86	14,408,295.86
净资产	156,294,326.01	149,490,756.95
减：少数股东权益	62,517,730.40	59,796,302.78
取得的净资产	93,776,595.61	89,694,454.17

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

无

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

#### (4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

#### (5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

#### (6). 其他说明

适用 不适用

### 2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

### 3、 反向购买

适用 不适用

## 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
鄂州东湖高新投资有限公司	185,920,890.18	100.00	协议转让	2020年6月	丧失控制权	63,472,736.37	0.00	0.00	0.00	0.00	—	0.00

其他说明：

适用 不适用

### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

#### （1）新设主体

名称	新纳入合并范围的时间	期末净资产	合并日至期末净利润	说明
武汉东新智汇产业发展有限公司	2020 年 1 月	14,927,510.03	-1,072,489.97	注 1
鄂州数字产业管理有限公司	2020 年 11 月	无	无	注 2
湖南东湖信城科技发展有限公司	2020 年 7 月	198,650,824.33	-1,349,175.67	注 3
鄂州东新产业园发展有限公司	2020 年 7 月	14,915,569.67	-84,430.33	注 4
武汉东湖高新产业园发展有限公司	2020 年 9 月	无	无	注 5
长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划（疫情防控 ABS）	2020 年 4 月	38,567.63	38,567.63	注 6
成都市蒲江恒佳工程管理有限公司	2020 年 4 月	49,846,125.68	-153,874.32	注 7
武汉光创置业有限公司	2019 年 5 月	无	无	注 8

注 1：2020 年 1 月，本公司全资子公司武汉东湖高新科技园发展有限公司出资 5,000.00 万元，设立武汉东新智汇产业发展有限公司，出资比例 100%；2020 年 5 月，武汉东湖高新科技园发展有限公司将持有的武汉东新智汇产业发展有限公司 100% 的股权软让给武汉东湖高新集团股份有限公司。因本公司对武汉东新智汇产业发展有限公司拥有控制权，故纳入合并报表。

注 2：2020 年 11 月，本公司设立鄂州数字产业管理有限公司，注册资本 3,000.00 万元，出资比例 100%，截止 2020 年 12 月 31 日，该公司尚未收到注册资本，且未开始经营。

注 3：2020 年 7 月，本公司与长沙城开控股有限公司共同出资 20,000.00 万元设立湖南东湖信城科技发展有限公司，其中：本公司出资比例为 65%，长沙城开控股有限公司出资比例为 35%。因本公司对湖南东湖信城科技发展有限公司拥有控制权，故纳入合并报表。

注 4：2020 年 7 月，本公司设立鄂州东新产业园发展有限公司，注册资本 3000 万元，出资比例 100%，截止 2020 年 12 月 31 日，东湖高新已出资 1,500.00 万元。因本公司对鄂州东新产业园发展有限公司拥有控制权，故纳入合并报表。

注 5：2020 年 9 月，本公司设立武汉东湖高新产业园发展有限公司，注册资本 10.00 万元，出资比例 100%，截止 2020 年 12 月 31 日，该公司尚未收到注册资本，且未开始经营。

注 6：2020 年 4 月，公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司作为原始权益人通过发行绿色资产支持证券进行融资，在长江证券（上海）资产管理有限公司设立长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划（疫情防控 ABS），该主体募集资金 44,000 万元人民币，截止 2020 年 12 月 31 日，已兑付到期优先级部分本金 5,440.00 万元，公司根据《企业会计准则》，将该资产支持专项计划作为公司控制的结构化主体纳入合并报表范围。

注 7：2020 年 4 月，本公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司与蒲江县城乡建设项目管理投资有限公司、北京正道基业投资管理中心（有限合伙）、中信正业投资发展有限公司出资设立成都市蒲江恒佳工程管理有限公司，湖北省路桥集团有限公司出资比例 85.28%，该公司注册资本 5,000.00 万元。因本公司间接对成都市蒲江恒佳工程管理有限公司拥有控制权，故纳入合并报表。

注 8：2019 年 5 月，本公司设立全资子公司武汉光创置业有限公司，该公司注册资本 1000 万元，出资比例 100%，截止 2020 年 12 月 31 日，该公司尚未收到注册资本，且未开始经营。

#### （2）清算主体

名称	不再纳入合并范围的时间
成越新能源（常州）有限公司	2020年8月

注：2020 年 8 月，因公司业务调整，对成越新能源（常州）有限公司进行注销处理。

## 6、其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
1、武汉光谷环保科技股份有限公司	湖北、安徽、新疆	武汉市东湖开发区佳园路1号东湖高新大楼	环保电力服务	80.00	20.00	设立
2、襄阳中瓯水务有限公司	襄阳市	襄阳市樊城区太平店镇王台村十三组	环保服务		51.00	非同一控制下合并
3、保定市尧润水务有限公司	河北	保定市莲池区焦庄乡焦庄村村南	管理及服务	80.00		非同一控制下合并
4、雄县泽润环保科技有限公司	河北	河北省保定市雄县雄州镇望驾台村	环保服务		80.00	非同一控制下合并
5、湖北科亮生物工程有限公司	武汉	武汉市东湖新技术开发区庙山小区弘博路1号	环保服务	73.75		非同一控制下合并
6、武汉市阳逻污水处理有限公司	武汉	武汉市新洲区阳逻街万山村	污水处理		73.75	非同一控制下合并
7、湖北大悟科亮环保科技有限公司	大悟	大悟县城关镇王家桥	污水处理		73.75	非同一控制下合并
8、湖北房县科亮环保科技有限公司	房县	房县城关镇晓阳工业园区	污水处理		73.75	非同一控制下合并
9、肇庆科亮环保科技有限公司	肇庆	肇庆市鼎湖区永安镇永丰路11号	污水处理		73.75	非同一控制下合并
10、浙江岱山科亮环保科技有限公司	岱山	岱山县高亭长河街209号3楼	污水处理		73.75	非同一控制下合并
11、德清县钟管科亮环保科技有限公司	钟管	德清县钟管镇三墩村	污水处理		73.75	非同一控制下合并
12、武汉阳万水处理有限公司	武汉	武汉市新洲区阳逻街正街59#203, 204	污水处理		73.75	设立
13、乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	新疆	新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区(新市	环保服务	90.00		设立



		区) 环园路 739 号				
14、房县光谷环保科技有限公司	房县	房县城关镇晓阳村 4 组 (房陵大道 37 号)	水务项目投资、建设、设计、施工	90.00		设立
15、钟祥东海水务有限公司	钟祥市	钟祥市郢中镇祥瑞大道	环保服务	100.00		非同一控制下合并
16、上海泰欣环境工程有限公司	上海	上海市浦东新区东方路 3601 号 3 号楼 3 层 305 室	环保服务	72.15		非同一控制下合并
17、上海成越新能源科技有限公司	上海	中国 (上海) 自由贸易试验区耀华路 251 号一幢一层	环保服务		72.15	非同一控制下合并
18、武汉东湖高新科技园发展有限公司	武汉市	武汉市东湖开发区关东科技工业园 1 号地块 301-303 室	房地产开发	100.00		设立
19、合肥东湖高新科技园发展有限公司	合肥	合肥市新站区新站工业园物流园 A 组团 E 区宿舍理由 15 楼	科技园区开发管理及配套服务	100.00		设立
20、武汉东湖高新健康产业发展有限公司	武汉	武汉市江夏区庙山办事处高新技术产业园阳光创谷政务中心-3	生物医药领域内的技术研发、技术咨询	100.00		设立
21、武汉东湖高新运营发展有限公司	武汉市	武汉市东湖开发区高新二路 388 号武汉光谷国际生物医药企业加速器 1 号楼 1 单元 405 室	管理及咨询	100.00		设立
22、湖北高新长江云科技发展有限公司	湖北	武汉市东湖新技术开发区光谷大道 303 号光谷芯中心魔方大楼 2-07 栋	管理服务		51.00	设立
23、长沙东湖高新投资有限公司	长沙	长沙市万家丽路南二段 18 号	科技园区开发建设	100.00		设立
24、长沙东湖和庭投资有限公司	长沙	长沙市雨花区万家丽南路二段 18 号	高科技产业投资管理建设与开发等		55.00	设立
25、长沙珞瑜新能源科技有限公司	长沙	长沙雨花区环保中路 188 号长沙国际企业中心) 1 号厂房 D102	高新技术		100.00	设立
26、湖南金霞东湖高新科技发展有限公司	长沙市	湖南省长沙市开福区青竹湖路 29 号长沙金霞海关保税物流投资建设有限公司商务写字楼 9 楼 905 房	企高新技术企业服务; 高新技术研究	55.00		设立

27、襄阳东湖高新投资有限公司	湖北	襄阳市高新区追日路2号	科技园区开发建设	100.00		设立
28、合肥东湖高新投资有限公司	合肥	安徽省合肥市经济技术开发区丹霞西路大学城商业中心M栋409室	科技园区开发建设	100.00		设立
29、武汉东湖高新文创产业投资有限公司	湖北	武汉东湖新技术开发区高新二路388号1号楼四楼	科技园区开发建设	100.00		设立
30、重庆东湖高新发展有限公司	重庆	重庆市北碚区云汉大道142号附6号	房屋销售及租赁、工程项目管理及咨询	67.00		设立
31、杭州东湖高新投资有限公司	杭州	浙江省杭州市余杭区东湖街道东湖北路488-1号7幢101室	科技园区开发建设	100.00		设立
32、武汉东湖高新光电有限公司	武汉	武汉市江夏区庙山办事处高新技术产业园阳光创客政务中心	光电子器件及其他电子器件制造		100.00	设立
33、武汉光谷加速器投资发展有限公司	湖北	武汉市东湖新技术开发区高农路生物医药中上企业园服务中心A-7#楼	生物医药园开发建设	56.29		设立
34、武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	武汉	武汉市东湖新技术开发区高新二路388号1号楼2楼	生物领域内的技术开发、技术咨询		56.29	设立
35、武汉联投佩尔置业有限公司	武汉市	武汉东湖开发区武汉大学科技园内创业楼3楼3098室	房地产	100.00		同一控制下合并
36、武汉东湖高新葛店投资有限公司	湖北	鄂州市葛店开发区创业服务中心	科技园区开发建设	51.00		设立
37、武汉东湖高新物业管理有限公司	湖北	武汉东湖开发区关东科技工业园1号地块	物业管理	55.00		设立
38、武汉东湖高新股权投资管理有限公司	武汉市	武汉市东湖开发区关东科技工业园1号地块武汉东湖高新集团股份有限公司办公大楼5楼	股权管理及相关咨询服务	100.00		设立
39、武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司	武汉	武汉市东湖新技术开发区光谷大道303号光谷芯中心2-07/栋3层3室201	财务咨询	57.14		非同一控制下合并
40、武汉东新智汇产业发展有限公司	湖北	武汉市蔡甸区蔡甸经济技术开发区九康大道79号管委会201室	产业园开发运营、技术开发咨询应用、工程施工	100.00		设立
41、武汉光创置业有限公司	湖北	武汉东湖新技术开发区高新二路388号1	光电园区建设运	100.00		设立

		号楼 2 层 2008 号	营、技术开发服务、房地产开发、物业管理			
42、鄂州数字产业管理有限公司	湖北	鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段	房地产开发销售、高科技产业投资管理	100.00		设立
43、湖南东湖信城科技发展有限公司(注 1)	湖南	湖南省长沙市芙蓉区隆平科技园湖南省科研成果转化中心厂房 4 栋 101 房 318 号	科技推广和应用服务	65.00		设立
44、鄂州东新产业园发展有限公司	湖北	鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 106 号	科技园区开发运营、房地产开发销售、高新技术项目研究开发	100.00		设立
45、武汉东湖高新产业园发展有限公司	湖北	武汉东湖新技术开发区花城大道 9 号武汉软件新城 1.2 期 5 栋 1 层(1)厂房号	产业园区配套设施运营及管理；房屋出租（租赁）服务；物业管理；停车场运营管理。	100.00		设立
46、湖北省路桥集团有限公司	湖北	武汉经济技术开发区东风大道 36 号	工程施工	100.00		同一控制下合并
47、湖北省路桥集团市政建设工程有限公司	湖北	武汉经济技术开发区东风大道 36 号	工程施工		51.00	同一控制下合并
48、湖北省路桥集团隆运通工程有限公司	湖北	武汉经济技术开发区东风大道 36 号	工程施工		100.00	同一控制下合并
49、湖北省路桥集团鸿泰养护科技有限公司	湖北	武汉经济技术开发区东风大道 36 号	工程施工		100.00	同一控制下合并
50、湖北省路桥集团祥汇市政工程有限公司	湖北	武汉经济技术开发区东风大道 36 号	工程施工		100.00	同一控制下合并
51、湖北省路桥集团兴源劳务服务有限公司	湖北	武汉市汉南区纱帽街汉南大道 518 号	劳务服务		100.00	同一控制下合并
52、湖北省路桥集团华晟通建设工程有限公司	湖北	武汉市硚口区宝丰二路 21 号	工程施工		100.00	同一控制下

限公司						合并
53、湖北省路桥集团桥梁附件养护有限公司	湖北	武汉市汉阳区龙阳大道康达街 5 号	制造、工程施工		100.00	同一控制下合并
54、湖北省路桥集团瑞达建设工程质量检测有限公司	湖北	武汉经济技术开发区东风大道 36 号	工程检测		100.00	同一控制下合并
55、湖北省路桥集团鸿淞投资有限公司	湖北	武汉市汉阳区鹦鹉大道 285 号	项目投资		100.00	同一控制下合并
56、湖北省路桥集团鸿盛管业有限公司	湖北	黄冈市黄州区陶店乡小汉湖村	商品销售		100.00	同一控制下合并
57、湖北省路桥集团鸿淞商砼有限公司	湖北	鄂州市梧桐湖新区西小港	商品销售		100.00	同一控制下合并
58、湖北省路桥集团桥盛工贸有限公司	湖北	武汉市东西湖区马池路 8 号	商品销售		100.00	同一控制下合并
59、武汉恒通三环北建设管理有限公司	湖北	武汉市东西湖区马池路 8 号	建设管理		100.00	同一控制下合并
60、荆州市太湖新城建设项目管理有限责任公司	湖北	荆州市荆州区太湖管理区西门生产大队	建设管理		95.00	同一控制下合并
61、湖北万云工程管理有限公司	湖北	枝江市董市镇石匠店村二组	工程管理		100.00	设立
62、湖北省路桥集团天夏建设有限公司	湖北	武汉新洲区邾城街前进里 150 号	工程施工		51.00	非同一控制下合并
63、武汉桥衡建设管理有限公司	湖北	湖北武汉龙阳大道特 8 号	工程管理		100.00	设立
64、宜都九州方园新材料有限公司	湖北	湖北宜都市宜华大道 108 号	商品销售		100.00	非同一控制下合并
65、西藏嘉创工程建设有限公司	西藏	拉萨市纳金路尼吉苑 C 区 1 幢 2 单元 5 号	工程施工		100.00	设立
66、湖北省路桥集团桥隧工程有限公司	湖北	武汉经济技术开发区东风大道 36 号	工程施工		100.00	设立
67、成都天汇智诚工程项目管理有限公司	四川	成都市青白江区城厢镇大东街 113 号	工程管理		60.00	设立
68、枝江金湖畅达工程管理有限公司	湖北	枝江市董市镇石匠村二组	工程施工		95.00	设立
69、宜昌天汇智诚工程管理有限公司	湖北	宜昌市夷陵区东城试验区中科路 1 号	工程施工		50.00	设立
70、新疆博物路桥工程有限公司	新疆	新疆双河市 89 团荆楚工业园区双创孵化基地办公室 312 一 2 室	工程施工		100	设立

71、湖北省路桥集团公路工程有限公司	湖北	武汉经济技术开发区东风大道 36 号	工程施工		100	设立
72、湖北省路桥集团经营开发有限公司	湖北	武汉经济技术开发区东风大道 36 号工程科技大楼	工程施工		100	设立
73、石首尚路畅达工程管理有限公司	湖北	石首市绣林街道文峰路 99 号	工程管理服务；建筑工程施工；建设项目投资		100	设立
74、成都市蒲江恒佳工程管理有限公司（注 2）	四川	四川省成都市蒲江县鹤山街道清江大道下段 178 号	专业技术服务		85.28	设立
75、湖北中南路桥有限责任公司（注 3）	湖北	孝感市槐荫大道 468 号	土木工程建筑		60.00	非同一控制下合并
76、湖北诚天道路试验检测有限公司（注 3）	湖北	孝感市槐荫大道 273 号	道路试验检测服务		60.00	非同一控制下合并
77、孝感市鸿圣祥物资有限责任公司（注 3）	湖北	孝感市槐荫大道 271 号	批发、租赁、建筑劳务服务、物业服务		60.00	非同一控制下合并
78、长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划（疫情防控 ABS）（注 4）	武汉	武汉	资产支持专项计划			设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：  
不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：  
不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：  
不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：  
不适用

其他说明:

注 1: 武汉东湖高新集团有限公司 2020 年 7 月 9 日与长沙城开控股有限公司共同出资设立湖南东湖信城科技发展有限公司。其中本公司对湖南东湖信城科技发展有限公司持股 65%，依据本公司与长沙城开控股有限公司 2020 年 7 月 8 日签订的合作开发协议，由本公司控制纳入合并报表范围。

注 2: 2020 年 4 月，本公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司与蒲江县城乡建设项目管理投资有限公司、北京正道基业投资管理中心(有限合伙)、中信正业投资发展有限公司出资设立成都市蒲江恒佳工程管理有限公司，湖北省路桥集团有限公司出资比例 85.28%，该公司注册资本 5,000.00 万元。因本集团对成都市蒲江恒佳工程管理有限公司拥有控制权，故纳入合并报表。

注 3: 湖北中南路桥有限责任公司成立于 2005 年 1 月 6 日，2020 年 12 月湖北省路桥集团有限公司出资 9,000.00 万元从孝感市公路管理局处购入 60% 的股权，根据公司章程约定湖北省路桥集团有限公司拥有控制权，故将湖北中南路桥有限责任公司及其子公司纳入合并报表。

注 4: 报告期内，公司全资子公司光谷环保作为原始权益人于 2020 年 4 月 1 日发行长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划(疫情防控 ABS) 4.4 亿元，光谷环保自认购次级部分 4,000 万元，根据企业会计准则，公司对该结构化主体拥有控制权。

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海泰欣环境工程有限公司	27.85%	2,592.64	2,785	6,470.19
武汉光谷加速器投资发展有限公司	44.35%	553.61	1,215	10,458.96
长沙东湖和庭投资有限公司	45.00%	555.64		7,646.79
武汉东湖高新葛店投资有限公司	49.00%	475.5		6,553.49
襄阳中瓯水务有限公司	49.00%	3.82		8,228.72
宜昌天汇智诚工程管理有限公司	50.00%	-774.07		8,859.24
湖北中南路桥有限责任公司	40.00%			6,251.77
湖北省路桥集团天夏建设有限公司	49.00%	677.65		4,151.83

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海泰欣环境工程有限公司	87,900.70	3,185.93	91,086.63	67,460.60	393.74	67,854.34	66,836.24	3,882.02	70,718.26	46,312.32	482.93	46,795.25
武汉光谷加速器投资发	30,868.43	23,168.03	54,036.46	22,039.38	8,069.00	30,108.38	35,485.70	8,326.70	43,812.40	16,269.28	2,500.00	18,769.28

展有限公司												
长沙东湖和庭投资有限公司	32,220.79	366.25	32,587.04	15,594.17	0.00	15,594.17	21,477.19	103.40	21,580.60	5,820.65		5,820.65
武汉东湖高新葛店投资有限公司	25,259.57	501.63	25,761.20	8,386.74	4,000.00	12,386.74	18,683.96	279.70	18,963.66	6,560.07	0.00	6,560.07



襄阳中瓯水务有限公司	2,901.54	18,712.90	21,614.44	2,417.98	2,403.14	4,821.12	2,903.62	20,757.55	23,661.17	3,776.37	3,099.27	6,875.64
宜昌天汇智诚工程管理有限公司	19,995.09		19,995.09	9,456.61		9,456.61	12,091.55		12,091.55	39.86	0.00	39.86
湖北中南路桥有	31,202.38	2,339.21	33,541.59	17,685.37	226.79	17,912.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

限 责 任 公 司												
湖 北 省 路 桥 集 团 天 夏 建 设 有 限 公 司	68,271.1 0	27.35	68,298.4 5	59,825.3 3	0.00	59,825.3 3	75,010.7 4	37.37	75,048.1 1	67,135.7 9	0.00	67,135.7 9

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总 额	经营活动现 金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现 金流量
上海泰欣环境工程有限公司	80,756.77	9,309.28	9,309.28	10,970.66	34,976.58	5,672.40	5,672.40	-1,841.22
武汉光谷加速器投资发展有限公司	2,027.12	1,248.28	1,248.28	-1,896.91	15,119.39	4,240.37	4,240.37	5,662.51
长沙东湖和庭投资有限公司	7,176.55	1,234.75	1,234.75	1,763.56	-704.72	789.98	789.98	156.81
武汉东湖高新葛店投资有限公司	6,332.53	970.41	970.41	-678.80	6,240.93	919.35	919.35	-223.46
襄阳中瓯水务有限公司	3,538.12	7.79	7.79	1,930.19	4,265.96	1,107.21	1,107.21	1,026.89

宜昌天汇智诚工程管理有限公司	-	-1,548.14	-1,548.14	-594.36	-	-115.64	-115.64	-3,490.94
湖北省路桥集团天夏建设有限公司	73,019.82	1,382.97	1,382.97	7,744.23	34,722.75	858.17	858.17	12,172.37

其他说明：

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

① 2020 年 12 月，公司对武汉光谷加速器投资发展有限公司增资 250.00 万元，导致东湖高新持股比例由 55.65%变更为 56.29%；

② 2020 年 8 月，湖北省路桥集团有限公司将湖北省路桥集团市政建设工程有限公司 49%的股权以 46,513,822.61 元的价格转让给湖北省建设投资集团有限公司，导致湖北省路桥集团有限公司持股比例由 100.00%变更为 51.00%。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	武汉光谷加速器投资发展有限公司	湖北省路桥集团市政建设工程有限公司
购买成本/处置对价		
— 现金	2,500,000.00	46,513,822.61
— 非现金资产的公允价值		
购买成本/处置对价合计	2,500,000.00	46,513,822.61
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	2,746,087.04	46,821,992.43
差额	-246,087.04	-308,169.82
其中：调整资本公积	246,087.04	-308,169.82
调整盈余公积		
调整未分配利润		

其他说明

适用  不适用

### 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用  不适用

#### (1). 重要的合营企业或联营企业

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
武汉园博园置业有限公司	武汉市	武汉硚口区长丰街长丰村特6号	房地产开发	40.00		权益法
武汉软件新城发展有限公司	武汉市	武汉市东湖高新区花城大道8号	投资、开发	48.63		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	武汉园博园置业有限公司	武汉软件新城发展有限公司	武汉园博园置业有限公司	武汉软件新城发展有限公司
流动资产	4,277,314,470.88	1,380,739,009.02	4,163,928,607.46	1,423,123,834.91
非流动资产	1,257,289.13	430,945,313.67	2,360,779.19	350,843,518.76
资产合计	4,278,571,760.01	1,811,684,322.69	4,166,289,386.65	1,773,967,353.67
流动负债	1,994,326,748.11	121,354,342.77	2,144,162,036.03	260,611,435.74
非流动负债	-	630,145,148.59		760,516,282.55
负债合计	1,994,326,748.11	751,499,491.36	2,144,162,036.03	1,021,127,718.29
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	2,284,245,011.90	1,060,184,831.33	2,022,127,350.62	752,839,635.38
按持股比例计算的净资产份额	913,698,004.76	515,567,883.48	808,850,940.25	188,084,908.85
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	913,698,004.76	428,099,924.59	808,850,940.25	188,084,908.85
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				

营业收入	1,177,642,970.01	302,015,008.52	1,009,964,655.57	275,784,668.74
净利润	326,704,694.93	34,640,088.36	200,385,790.27	269,135,722.32
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	326,704,694.93	34,640,088.36	200,385,790.27	269,135,722.32
本年度收到的来自联营企业的股利				59,686,652.06

## 其他说明

注：本表数据来源于重要合营企业或联营企业的财务报表，不是根据持股比例计算出来的金额。来源于合营企业或联营企业财务报表的数据经过以取得投资时被投资方可辨认资产和负债的公允价值为基础进行的调整。武汉软件新城发展有限公司按持股比例计算的净资产份额大于对联营企业权益投资的账面价值，系公司仅本期以公允价值从湖北省联合发展投资集团有限公司购入 21.84% 的股权所致。

本表还包括企业当期从合营企业或联营企业收到的股利、存在公开报价的投资的公允价值等信息，以及按照权益法调整至企业对合营企业或联营企业投资账面价值的调节过程。本表中的“调整事项”包括取得投资时形成的商誉，即取得投资时企业的初始投资成本大于投资时应享有合营企业或联营企业可辨认净资产公允价值份额的金额。

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润		
—其他综合收益		
—综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	628,025,513.41	278,134,897.57

下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-7,704,147.37	-20,338,089.41
—其他综合收益	-34,447.36	
—综合收益总额	-7,738,594.73	-20,338,089.41

其他说明

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用



## 十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本集团的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本集团采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

### (一) 风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### 1、市场风险

##### (1) 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本集团承受外汇风险主要与日元、瑞士法郎、美元有关，除本集团的上海泰欣环境工程有限公司有以日元、瑞士法郎、美元进行采购和销售外，本集团的其他主要业务活动以人民币计价结算。于 2020 年 12 月 31 日，除下表所述资产或负债为日元、瑞士法郎、美元元余额外，本集团的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本集团的经营业绩产生影响。

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	2019 年 12 月 31 日
货币资金	1,175,094.83	3,979,118.08	3,979,118.08
应付账款	4,742,396.47	1,745,445.24	1,745,445.24

外汇风险敏感性分析：

外汇风险敏感性分析假设：所有境外经营净投资套期及现金流量套期均符合有效性要求。在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，汇率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益的税前影响如下：

单位：元 币种：人民币

项目	汇率变动	本年		上年	
		对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
货币资金	对人民币升值 10%	117,509.48	117,509.48	397,911.81	397,911.81
货币资金	对人民币贬值 10%	-117,509.48	-117,509.48	-397,911.81	-397,911.81
应付账款	对人民币升值 10%	-474,239.65	-474,239.65	-174,544.52	-174,544.52
应付账款	对人民币贬值 10%	474,239.65	474,239.65	117,509.48	174,544.52

##### (2) 利率风险—现金流量变动风险

本集团因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本集团的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析：

利率风险敏感性分析基于下述假设：

- 市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；
- 对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；

• 对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；

• 以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益的税前影响如下：

单位：元 币种：人民币

项目	利率变动	本年		上年	
		对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
短期借款	增加 0.5%	-750,000.00	-750,000.00	-2,984,298.00	-2,984,298.00
短期借款	减少 0.5%	750,000.00	750,000.00	2,984,298.00	2,984,298.00
一年内到期的非流动负债	增加 0.5%	-6,043,600.00	-6,043,600.00	-8,397,335.68	-8,397,335.68
一年内到期的非流动负债	减少 0.5%	6,043,600.00	6,043,600.00	8,397,335.68	8,397,335.68
长期借款	增加 0.5%	-12,052,246.47	-12,052,246.47	-18,340,009.46	-18,340,009.46
长期借款	减少 0.5%	12,052,246.47	12,052,246.47	18,340,009.46	18,340,009.46

## 2、信用风险

2020 年 12 月 31 日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失以及本集团承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本集团成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本集团因应收票据、应收账款和其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见本报告第十一节、六、七、4、“应收票据”、5、“应收账款”、8、“其他应收款”、16、“长期应收款”。

## 3、流动性风险

管理流动性风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团内各子公司负责监控自身的现金流量预测，集团财务部门持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时监控借款协议从主要金融机构获得备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本集团将银行借款作为主要资金来源。2020 年 12 月 31 日，本集团尚未使用的授信额度为 91.61 亿元（2019 年 12 月 31 日：87.74 亿元）。

于 2020 年 12 月 31 日，本集团持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年 12 月 31 日
----	------------------

	1 年以内 (含 1 年)	1-3 年(含 3 年)	3-5 年 (含 5 年)	5 年以上	合计
短期借款	363,911,618.00				363,911,618.00
应付票据	10,635,594.73				10,635,594.73
应付账款	4,660,856,977.54				4,660,856,977.54
其他应付款	1,083,916,475.76				1,083,916,475.76
其他流动负债	280,683,059.34				280,683,059.34
长期借款	1,698,920,000.00	3,012,807,701.82	559,209,294.46	993,770,000.00	6,264,706,996.28
长期应付款	4,500,000.00	9,000,000.00	13,500,000.00	10,000,000.00	37,000,000.00
应付债券	75,046,293.29	4,006,184,971.58			4,081,231,264.87
合计	8,178,470,018.66	7,139,147,281.70	2,206,640,002.00	1,003,770,000.00	16,782,941,986.52

## (二) 金融资产转移

### 1、 已转移但未整体终止确认的金融资产

2020 年度, 本集团累计对外背书商业承兑汇票 102,884,551.93 元(上年: 209,265,262.57 元)。如该商业承兑汇票到期未能承兑, 票据接收方有权要求本集团付清未结算的余额。由于本集团仍承担了与这些商业承兑汇票相关的信用风险等主要风险, 本集团继续全额确认应收票据的账面金额, 同时确认为其他流动负债。于 2020 年 12 月 31 日, 已背书未到期的商业承兑汇票为 73,922,865.31 元(2019 年 12 月 31 日: 159,665,262.57 元)。

2020 年度, 本集团累计向银行贴现商业承兑汇票 14,698,034.48 元(上年: 0.00 元), 取得现金对价 14,433,309.21 元(上年: 0.00 元)。如该商业承兑汇票到期未能承兑, 银行有权要求本集团付清未结算的余额。由于本集团仍承担了与这些商业承兑汇票相关的信用风险等主要风险, 本集团继续全额确认应收票据的账面金额, 并将因转让而收到的款项确认为质押借款。于 2020 年 12 月 31 日, 已贴现未到期的商业承兑汇票为 3,000,000.00 元(2019 年 12 月 31 日: 0.00 元), 相关质押借款的余额为 3,000,000.00 元(2019 年 12 月 31 日: 0.00 元)。

### 2、 已整体终止确认但转出方继续涉入已转移金融资产

2020 年度, 本集团向银行贴现银行承兑汇票 46,641,013.51 元(上年: 4,783,585.58 元)。由于与这些银行承兑汇票相关的利率风险等主要风险与报酬已转移给了银行, 因此, 本集团终止确认已贴现未到期的银行承兑汇票。根据贴现协议, 如该银行承兑汇票到期未能承兑, 银行有权要求本集团付清未结算的余额。因此本集团继续涉入了已贴现的银行承兑汇票。于 2020 年 12 月 31 日, 已贴现未到期的银行承兑汇票为 46,641,013.51 元(2019 年 12 月 31 日: 0.00 元)。

## 十一、 公允价值的披露

### 1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产			79,589,283.30	79,589,283.30
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			79,589,283.30	79,589,283.30
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资			79,589,283.30	79,589,283.30
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			1,596,438,712.14	1,596,438,712.14
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 应收款项融资			84,297,020.15	84,297,020.15
(七) 其他非流动金融资产		36,995,310.00		36,995,310.00
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>		36,995,310.00	1,760,325,015.59	1,797,320,325.59
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				

持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

项目	期末公允价值	估值技术	重要可观察输入值
汉口银行股份有限公司	36,995,310.00	注 1	36,995,310.00

注 1：公司选取截至 2020 年 12 月 31 日在沪、深两市上市时间 1 年以上区域性商业银行动态市盈率的中位数以及汉口银行股份有限公司公开的财务数据为基础计算，计算本公司对汉口银行的公允价值。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

A、交易性金融资产系对合伙企业的投资，没有活跃的交易市场，故以截止 2020 年 12 月 31 日的净资产基础法确定公允价值。

B、应收款项融资为存在贴现或转让预期的应收票据，由于票据到期时间短于 6 个月，公允价值与票面价值差异微小，以票面金额作为公允价值计量。

C、其他权益工具投资系本公司持有的非上市公司股权。被投资企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，所以公司按投资成本作为公允价值的最佳估计数。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

**7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因**

□适用 √不适用

**8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

□适用 √不适用

**9、 其他**

□适用 √不适用

**十二、 关联方及关联交易****1、 本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

				单位：万元	币种：人民币
母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
湖北省建设投资集团有限公司	湖北省武汉市经济技术开发区东风大道38号	投资	500,000.00	17.10	17.10

**本企业的母公司情况的说明**

本公司的控股股东为湖北省建设投资集团有限公司，湖北省建设投资集团有限公司系湖北省联合发展投资集团有限公司全资子公司

本企业最终控制方是湖北省国有资产监督管理委员会

其他说明：

无

**2、 本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本公司的子公司情况详见本报告第十一节、九、1、“在子公司中的权益”

**3、 本企业合营和联营企业情况**

√适用 □不适用

本公司重要的合营或联营企业详见本报告第十一节、九（3）在合营或联营企业的权益。本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
旭日环保集团股份有限公司	联营企业
湖北鸿盛工程管理有限公司	联营企业
武汉软件新城发展有限公司	联营企业
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

## 4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	同一控制人
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	同一控制人
湖北黄鄂高速公路有限公司	同一控制人
湖北联合交通投资开发有限公司	同一控制人
武汉花山生态新城投资有限公司	同一控制人
湖北通世达交通开发有限公司	同一控制人
湖北汉洪高速公路有限责任公司	同一控制人
湖北联发物资贸易有限责任公司	同一控制人
武汉青郑高速公路开发有限公司	同一控制人
武汉绕城高速公路管理处	同一控制人
湖北省华中农业高新投资有限公司	同一控制人
湖北联投小池滨江新城投资有限公司	同一控制人
武汉和左高速公路管理处	同一控制人
湖北省联合发展投资集团有限公司恩施分公司	同一控制人
湖北联投蕲春投资有限公司	同一控制人
黄冈市联路投资有限公司	同一控制人
湖北驿山书法艺术发展有限公司	同一控制人
湖北联投鄂咸投资有限公司	同一控制人
湖北联投大悟高铁生态新区投资有限公司	同一控制人
湖北汉新高速公路有限责任公司	同一控制人
湖北联投新材料开发有限公司	同一控制人
湖北省联合发展投资集团有限公司港口投资分公司	同一控制人
湖北联交投实业开发有限公司	同一控制人
荆州市金楚地置业有限公司	同一控制人
鄂州通世达沥青有限公司	同一控制人
湖北联投达令港影视娱乐有限公司	同一控制人
武汉光谷保障住房发展有限公司	同一控制人
湖北中经资本投资发展有限公司	同一控制人
湖北府前地产有限公司	同一控制人
湖北联瑞房地产有限公司	同一控制人
湖北赤龙湖健康置业有限公司	同一控制人
蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	同一控制人
湖北联投酒店管理有限公司	同一控制人
武汉联投鼎成置业有限公司	同一控制人
湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	同一控制人
武汉长江国际高尔夫俱乐部有限公司	同一控制人
湖北联投传媒广告有限公司	同一控制人
湖北联投招标代理有限公司	同一控制人
湖北月山湖投资有限公司	同一控制人
荆州市联投物业服务有限公司	同一控制人
湖北联投仙桃投资有限公司	同一控制人
湖北联恒房地产有限公司	同一控制人
湖北联投万豪地产有限公司	同一控制人
湖北联投恒达石墨有限公司	同一控制人
湖北礞孝高速公路管理有限公司	同一控制人

武汉东联地产有限公司	同一控制人
湖北联投汽车租赁有限公司	同一控制人
湖北联阳生态新城投资有限公司	同一控制人
湖北省担保集团有限责任公司	同一控制人
湖北太子湖生态农业有限公司	同一控制人
荆州市农太建设工程有限公司	同一控制人
联投（恩施）建设投资有限公司	同一控制人
联投置业（黄冈）有限公司	同一控制人
联投置业（京山）有限公司	同一控制人
武汉鸿信世纪置业有限公司	同一控制人
武汉驿山休闲产业发展有限公司	同一控制人
咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	同一控制人
宜昌锦澜置业有限公司	同一控制人
湖北联投汽车经营服务有限公司	同一控制人
湖北省建筑设计院有限公司	同一控制人
湖北梧桐湖置业有限公司	同一控制人
湖北新大地酒店	同一控制人
湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费站工程项目)	同一控制人
武汉花山新城运营管理有限公司	同一控制人
武汉联投林院居房地产有限公司	同一控制人
武汉联投物业有限公司黄冈分公司	同一控制人
宜昌联夷经发置业有限责任公司	同一控制人
武汉联投置业有限公司	同一控制人
湖北省楚天云有限公司	同一控制人
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	同一控制人
鄂州东湖高新投资有限公司	同一控制人
湖北福汉绿色建筑有限公司	同一控制人
湖北汉新高速公路有限责任公司	同一控制人
湖北建投信息技术有限公司	同一控制人
湖北联投华容投资有限公司	同一控制人
湖北联投商贸物流有限公司	同一控制人
湖北农高万盛高新发展有限公司	同一控制人
湖北省联合发展投资集团有限公司港口分公司	同一控制人
湖北省融资担保集团有限责任公司	同一控制人
湖南信东开发建设有限公司	同一控制人
联投集团湖北省取消高速公路省界收费站工程项目代建管理部	同一控制人
联投置业黄梅有限公司	同一控制人
武汉联发瑞盛置业有限公司	同一控制人
武汉联投生态城房地产有限公司	同一控制人
武汉中诚胜海置业有限责任公司	同一控制人
湖南金霞发展集团有限公司	持有本公司的子公司湖南金霞东湖高新科技发展有限公司45%的股权
银泰达环保集团有限公司	持有本公司的子公司襄阳中瓯水务有限公司49%的股权
西藏尧润创业投资有限公司	持有本公司的子公司保定市尧润水务有限公司20%的股权
刘道江	银泰达环保集团有限公司实际控制人



武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	持有本公司的子公司武汉光谷加速器投资发展有限公司 38.25%的股权
武汉软件新城物业管理有限公司	联营企业武汉软件新城发展有限公司的子公司
武汉软景房地产开发有限公司	联营企业武汉软件新城发展有限公司的子公司
中信城市开发运营有限责任公司	间接持有本公司的子公司湖南东湖信城科技发展有限公司 35%股权
武汉新创智汇房地产投资合伙企业（普通合伙）	全资子公司武汉东新智汇产业发展有限公司管理人员及员工持股

其他说明

无

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
湖北联投商贸物流有限公司	采购原材料-沥青	145,451,460.78	
湖北建投信息技术有限公司	工程款	81,963,090.00	
湖北通世达交通开发有限公司	采购原材料	42,156,364.75	257,874,756.81
湖北联发物资贸易有限责任公司	采购原材料	67,948,299.75	148,446,042.87
湖北农高万盛高新发展有限公司	劳务费用	27,680,266.33	
鄂州通世达沥青有限公司	采购原材料	7,645,313.50	31,802,226.66
湖北联投新材料开发有限公司	采购原材料	7,662,378.95	1,998,534.00
湖北联投酒店管理有限公司	物业管理	1,387,800.00	1,387,800.00
武汉光谷保障住房发展有限公司	房租	341,930.00	
武汉驿山休闲产业发展有限公司	广告宣传费	150,000.00	
宜昌锦澜置业有限公司	电费	110,435.40	12,038.40
荆州市金楚地置业有限公司	房租	25,031.10	
荆州市农太建设工程有限公司	采购劳务	-354,396.57	924,996.81
湖北联交投实业开发有限公司	机械设备租赁		46,500.00
湖北省建筑设计院有限公司	咨询服务	478,818.66	1,258,445.26
湖北太子湖生态农业有限公司	食品采购		89,651.50
湖北月山湖投资有限公司	房屋租赁	28,800.00	7,200.00
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	房屋租赁	8,000.00	
北京市均豪物业管理股份有限公司	物业管理	9,433.96	
武汉花山新城运营管理有限公司	工程款		18,439.14
武汉联投物业有限公司黄冈分公司	电费		100,000.00

咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	工程款		134,799.00
旭日环保集团股份有限公司	工程施工	5,406,815.21	102,416,473.55

## 出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
湖北联投鄂咸投资有限公司	工程施工	1,973,895,377.44	1,200,877,091.22
联投集团湖北省取消高速公路省界收费站工程项目代建管理部	工程施工	598,313,753.38	
湖北鸿盛工程管理有限公司	工程施工	205,637,576.79	
湖北省华中农业高新投资有限公司	工程施工	137,521,963.66	108,251,681.55
湖北省华中农业高新投资有限公司	设备租赁	26,548.67	
联投置业（京山）有限公司	工程施工	106,691,687.53	105,342,756.33
武汉花山生态新城投资有限公司	工程施工	79,369,539.80	62,102,326.94
武汉花山生态新城投资有限公司	污水处理	3,678,717.13	
湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	工程施工	46,519,746.92	44,636,497.60
湖北赤龙湖健康置业有限公司	工程施工	42,245,795.25	6,926,605.50
武汉绕城高速公路管理处	工程施工	92,687,399.23	73,724,401.84
武汉青郑高速公路开发有限公司	工程施工	5,934,209.62	13,250,776.70
武汉和左高速公路管理处	工程施工	66,055,816.14	26,856,019.42
湖北黄鄂高速公路有限公司	工程施工	8,070,163.26	3,944,174.76
湖北汉新高速公路有限责任公司	工程施工	33,526,133.57	33,493,592.23
湖北汉洪高速公路有限责任公司	工程施工	16,448,686.17	19,061,359.22
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	工程施工	53,569,494.31	39,275,283.34
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	工程施工	32,446,607.14	41,803,287.51
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	污水处理	822,421.92	
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	检测费	272,159.46	
湖北府前地产有限公司	工程施工	32,206,017.04	62,261,715.45
湖北联投蕲春投资有限公司	工程施工	7,512,682.93	3,740,901.50
湖北硚孝高速公路管理有限公司	工程施工	10,096,683.08	5,000,000.00
联投置业（黄冈）有限公司	工程施工	7,969,249.48	30,291,057.82
宜昌联夷经发置业有限责任公司	工程施工	5,825,015.92	
湖北联投小池滨江新城投资有限公司	工程施工	3,611,027.34	5,351,165.05
湖北联瑞房地产有限公司	工程施工	3,555,696.25	297,054.42
武汉联投生态城房地产有限公司	工程施工	3,476,643.46	
蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	工程施工	1,987,023.52	33,727,131.00
武汉联发瑞盛置业有限公司	工程施工	2,151,688.31	

宜昌锦澜置业有限公司	工程施工	2,055,523.20	4,901,317.13
武汉东联地产有限公司	工程施工	1,331,014.65	
湖北联投华容投资有限公司	工程施工	1,315,763.74	
湖北农高万盛高新发展有限公司	工程施工	415,693.50	
湖北联投酒店管理有限公司	工程施工	160,071.63	
湖北联阳生态新城投资有限公司	工程施工	147,888.08	7,324,491.15
湖北联恒房地产有限公司	工程施工	122,835.69	
武汉鸿信世纪置业有限公司	工程施工	63,869.98	
武汉驿山休闲产业发展有限公司	工程施工	23,244.00	
武汉中诚胜海置业有限责任公司	工程施工		242,421.91
湖北联投招标代理有限公司	工程施工		81,919.72
荆州市金楚地置业有限公司	工程施工	-1.65	
武汉联投鼎成置业有限公司	工程施工	-1,060.76	
湖北联投仙桃投资有限公司	工程施工	-21,747.11	165,920.95
黄冈市联路投资有限公司	工程施工	-38,880,087.91	
湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费站工程项目)	工程施工		430,698,195.04
湖北省联合发展投资集团有限公司	办公设备租赁	197,598.00	
湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	物业管理服务	404,997.05	
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	物业管理服务	742,483.85	
湖北月山湖投资有限公司	物业管理服务	119,982.34	
湖北省楚天云有限公司	物业管理服务	170,261.19	1,481,856.01
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	物业管理服务	719,762.82	8,406,403.78
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	空调费	1,035,404.51	
荆州市联投物业服务有限公司	物业管理服务	2,709,659.05	
鄂州东湖高新投资有限公司	物业管理服务	1,145,344.77	
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业(有限合伙)	提供劳务	1,191,005.42	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用**(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	房屋	325.64	651.29
湖北省楚天云有限公司	房屋	84.36	

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
湖北省联合发展投资集团有限公司	房屋	450	450

关联租赁情况说明

适用 不适用

公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司与控股股东湖北省建设投资集团有限公司的母公司湖北省联合发展投资集团有限公司签定房屋租赁合同，约定：公司自 2019 年 1 月起租赁湖北省联合发展投资有限公司位于武汉经济技术开发区东风大道 36 号房屋 18,050.24 平方米。

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
湖北省路桥集团有限公司	54,900.00	2021-9-1	2022/4/23	否
武汉桥衡建设管理有限公司	10,000.00	2017/6/22	2023/6/22	否
武汉桥衡建设管理有限公司	10,000.00	2017/8/16	2023/8/16	否
武汉桥衡建设管理有限公司	20,000.00	2017/9/30	2023/9/30	否
武汉桥衡建设管理有限公司	20,000.00	2018/1/2	2023/9/30	否
武汉桥衡建设管理有限公司	30,000.00	2018/2/1	2023/9/30	否
武汉桥衡建设管理有限公司	10,000.00	2018/3/16	2023/3/14	否
武汉桥衡建设管理有限公司	30,000.00	2018/4/23	2023/4/12	否
武汉桥衡建设管理有限公司	10,000.00	2018/5/3	2024/5/2	否
枝江金湖畅达工程管理有限公司	17,000.00	2019/1/31	2033/1/29	否
枝江金湖畅达工程管理有限公司	4,900.00	2019/3/22	2033/1/29	否
石首尚路畅达工程管理有限公司	5,000.00	2032/8/27	2034/8/27	否
武汉东湖高新光电有限公司	5,000.00	2020/12/29	2035/12/28	否
武汉东湖高新光电有限公司	5,000.00	2020/12/30	2035/12/28	否
鄂州东湖高新投资有限公司	5,665.00	2016/8/3	2025/1/19	否

武汉联投佩尔置业有限公司	1,225.00	2017/7/5	2023/6/1	否
武汉联投佩尔置业有限公司	1,225.00	2017/8/1	2023/6/1	否
武汉联投佩尔置业有限公司	1,225.00	2017/9/14	2023/6/1	否
武汉联投佩尔置业有限公司	1,225.00	2018/4/1	2023/6/1	否
武汉联投佩尔置业有限公司	1,225.00	2018/5/2	2023/6/1	否
武汉光谷环保股份有限公司	1,000.00	2020/11/13	2021/11/12	否
武汉光谷环保股份有限公司	2,970.00	2019/5/20	2022/5/20	否
武汉光谷环保股份有限公司	2,500.00	2019/6/19	2021/6/19	否
武汉光谷环保股份有限公司	2,500.00	2019/1/18	2021/1/18	否
武汉光谷环保股份有限公司	4,500.00	2020/5/22	2021/5/21	否
武汉光谷环保股份有限公司	5,000.00	2020/9/14	2022/9/13	否
武汉光谷环保股份有限公司	6,250.00	2018/5/3	2025/5/2	否
武汉光谷环保股份有限公司	20,000.00	2018/5/25	2038/5/2	否
武汉光谷环保股份有限公司	7,999.00	2018/12/19	2026/12/19	否
武汉光谷环保股份有限公司	9,490.00	2019/4/29	2027/4/28	否
武汉光谷环保股份有限公司	8,450.00	2019/5/10	2027/4/28	否
武汉光谷环保股份有限公司	12,810.00	2019/4/29	2031/4/28	否
武汉光谷环保股份有限公司	2,793.00	2019/6/26	2031/4/28	否
武汉光谷环保股份有限公司	3,700.00	2018/5/30	2021/5/29	否
武汉光谷环保股份有限公司	6,300.00	2019/4/12	2021/4/11	否
武汉光谷环保股份有限公司	5,000.00	2020/12/11	2022/9/13	否
武汉光谷环保股份有限公司	344.00	2020/9/4	2022/8/27	否
武汉光谷环保股份有限公司	731.00	2020/1/20	2031/4/28	否
乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	5,600.00	2018/9/11	2030/9/11	否
乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	1,960.00	2018/12/30	2030/9/11	否
乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	3,920.00	2018/12/25	2030/9/11	否
乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	200.00	2020/12/23	2030/9/11	否
房县光谷环保科技有限公司	2,400.00	2019/6/24	2044/12/20	否
房县光谷环保科技有限公司	500.00	2019/6/28	2044/12/20	否
房县光谷环保科技有限公司	4,500.00	2019/8/28	2044/12/20	否
房县光谷环保科技有限公司	2,800.00	2020/1/18	2044/12/20	否
房县光谷环保科技有限公司	500.00	2020/12/16	2044/12/20	否
房县光谷环保科技有限公司	500.00	2020/12/28	2044/12/21	否
房县光谷环保科技有限公司	1,500.00	2020/9/18	2044/12/20	否
武汉东湖高新运营发展有限公司	1,000.00	2020/9/4	2021/9/3	否
合肥东湖高新投资有限公司	905.00	2020/11/23	2025/11/22	否
上海泰欣环境工程有限公司	36.30	2020/8/19	2023/8/18	否
上海泰欣环境工程有限公司	2,945.36	2019/5/9	2022/5/8	否
上海泰欣环境工程有限公司	173.88	2020/9/10	2023/9/10	否
上海泰欣环境工程有限公司	14,193.86	2020/4/22	2023/4/21	否
上海泰欣环境工程有限公司	885.80	2019/12/24	2022/12/24	否
上海泰欣环境工程有限公司		2020/1/17	2021/1/16	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

湖北省联合发展投资集团有限公司	19,500.00	2013/6/24	2022/4/21	否
湖北省联合发展投资集团有限公司	3,000.00	2013/12/5	2022/4/21	否
湖北省联合发展投资集团有限公司	1,760.00	2020/4/1	2021/3/26	否
湖北省联合发展投资集团有限公司	7,700.00	2020/4/1	2022/3/28	否
湖北省联合发展投资集团有限公司	25,100.00	2020/4/1	2025/3/28	否
湖北省联合发展投资集团有限公司	14,000.00	2017/7/25	2020/7/25	否
湖北省联合发展投资集团有限公司	50,000.00	2020/4/1	2026/4/1	否
湖北省融资担保集团有限责任公司	50,000.00	2019/5/1	2022/5/1	否

关联担保情况说明

适用 不适用

#### (5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	43,000,000.00	2016/12/31	未约定	
湖南金霞发展集团有限公司	36,900,000.00		未约定	
武汉软件新城发展有限公司	95,000,000.00		未约定	往来
银泰达环保集团有限公司	2,538,842.00		未约定	
西藏尧润创业投资有限公司	785,461.45		未约定	
中信城市开发运营有限公司	71,050,000.00	2020/8/28	2023/8/27	
武汉新创智汇房地产投资合伙企业（普通合伙）	2,500,000.00	2020/9/25	未约定	

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
湖南信东开发建设有限公司	86,249,700.00			未约定

本年因拆入资金确认利息费用 8,129,286.69 元，因拆出资金确认利息收入 25,499,069.22 元。

#### (6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

#### (7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	524.16	582.31

#### (8). 其他关联交易

适用 不适用

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	湖北省华中农业高新投资有限公司	60,664.42	1,636.30	82,458.33	2,706.46
应收账款	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	33,899.36	1,281.18	61,351.98	1,922.99
应收账款	湖北鸿盛工程管理有限公司	821.35	12.16	-	-
应收账款	武汉花山生态新城投资有限公司	34,497.34	1,678.42	19,325.63	1,142.07
应收账款	湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	28,115.50	935.26	60,590.73	2,208.94
应收账款	湖北赤龙湖健康置业有限公司	20,200.07	877.70	15,343.36	371.67
应收账款	蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	9,258.02	205.58	16,177.79	518.85
应收账款	湖北黄鄂高速公路有限公司	7,980.08	588.58	7,563.86	320.71
应收账款	联投置业(京山)有限公司	6,597.66	97.75	4,942.17	75.62
应收账款	湖北府前地产有限公司	3,283.79	48.60	-	-
应收账款	湖北汉新高速公路有限责任公司	1,812.45	26.82	5,176.77	79.20
应收账款	武汉联投生态城房地产有限公司	1,751.06	25.92	-	-
应收账款	黄冈市联路投资有限公司	1,683.62	272.91	3,027.97	215.59
应收账款	湖北驿山书法艺术发展有限公司	1,476.43	87.89	1,260.72	44.27
应收账款	湖北联投小池滨江新城投资有限公司	1,373.12	50.38	3,852.54	58.94
应收账款	湖北碾孝高速公路管理有限公司	966.42	14.50	7.49	0.11
应收账款	武汉绕城高速公路管理处	1,268.05	18.77	6,193.17	94.76
应收账款	联投置业(黄冈)有限公司	1,057.94	15.66	1,545.19	23.64
应收账款	联投集团湖北省取消高速公路省界收费站工程项目代建管理部	909.67	13.46	-	-
应收账款	湖北联阳生态新城投资有限公司	607.61	24.61	585.78	8.96
应收账款	湖北汉洪高速公路有限责任公司	583.14	16.95	1,017.87	15.57
应收账款	武汉和左高速公路管理处	581.43	16.26	3,170.83	48.51
应收账款	湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	0	0	714.27	10.93

应收账款	武汉青郑高速公路开发有限公司	260.96	5.61	363.68	5.56
应收账款	宜昌联夷经发置业有限责任公司	225.82	3.34	-	-
应收账款	湖北联投仙桃投资有限公司	208.31	12.05	208.31	5.87
应收账款	湖北联投商贸物流有限公司	203.27	3.01	-	-
应收账款	湖北联瑞房地产有限公司	5.30	0.078402	335.99	5.14
应收账款	湖北农高万盛高新发展有限公司	45.31	0.67	-	-
应收账款	宜昌锦澜置业有限公司	11.04	0.16	198.80	3.04
应收账款	武汉长江国际高尔夫俱乐部有限公司	19.94	0.87	40.09	1.21
应收账款	武汉东联地产有限公司	17.01	0.25	-	-
应收账款	联投置业黄梅有限公司	13.91	0.21	-	-
应收账款	湖北联恒房地产有限公司	13.39	0.20	-	-
应收账款	武汉联投林院居房地产有限公司	10.46	0.42	10.46	0.16
应收账款	湖北联投酒店管理有限公司	8.12	0.33	8.12	0.12
应收账款	武汉鸿信世纪置业有限公司	5.46	0.22	5.46	0.08
应收账款	武汉驿山休闲产业发展有限公司	2.53	0.037497	-	-
应收账款	湖北新大地酒店	0.92	0.037334	0.92	0.01
应收账款	武汉光谷保障住房发展有限公司	0	0	9.43	1.12
应收账款	湖北联投大悟高铁生态新区投资有限公司	0	0	2,029.35	254.48
应收账款	湖北省联合发展投资集团有限公司港口投资分公司	155.22	6.51	158.55	7.51
应收账款	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	0	0	0.05	0.00
应收账款	武汉软件新城物业管理有限公司	200.91	5.36	-	-
应收账款	湖北省联合发展投资集团有限公司港口投资分公司	155.22	6.51	158.55	7.51
应收账款	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	-	-	15.50	0.18
应收账款	武汉软件新城物业管理有限公司	200.91	5.36	-	-
	<b>小计</b>	<b>220,796.40</b>	<b>7,985.02</b>	<b>297,675.66</b>	<b>10,152.11</b>
合同资产	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	8,644.92	127.94	5,678.70	86.88
合同资产	湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	209.57	3.10	473.71	7.25
合同资产	湖北省华中农业高新投资有限公司	316.21	4.68	2,775.86	42.47



合同资产	湖北汉洪高速公路有限责任公司	0	0	137.44	2.10
合同资产	武汉绕城高速公路管理处	0.45	0.006706	0.45	0.006932
合同资产	武汉青郑高速公路开发有限公司	0	0	67.93	1.04
合同资产	武汉和左高速公路管理处	0	0	99.83	1.53
合同资产	湖北硚孝高速公路管理有限公司	343.52	5.08	246.60	3.77
合同资产	荆州市金楚地置业有限公司	9.45	0.14	0	0
合同资产	武汉长江国际高尔夫俱乐部有限公司	2.27	0.033538	2.27	0.034671
合同资产	湖北联瑞房地产有限公司	121.62	1.80	121.62	1.86
合同资产	湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	493.14	7.30	2,598.86	39.76
合同资产	宜昌锦澜置业有限公司	33.28	0.49	0	0
合同资产	湖北鸿盛工程管理有限公司	1,290.97	19.11	0	0
	<b>小计</b>	<b>11,465.39</b>	<b>169.69</b>	<b>12,203.26</b>	<b>186.71</b>
预付账款	湖北建投信息技术有限公司	482.22			
预付账款	湖北福汉绿色建筑有限公司	300.00			
	<b>小计</b>	<b>782.22</b>			
其他应收款	湖北省华中农业高新投资有限公司（注1）	12.11	1.01	10,011.00	102.11
其他应收款	湖北省融资担保集团有限责任公司	700.00	63.26	700.00	7.14
其他应收款	武汉光谷保障住房发展有限公司	9.43	2.58	-	-
其他应收款	联投（恩施）建设投资有限公司	3.02	0.04	-	-
其他应收款	湖北联合交通投资开发有限公司	0.87	0.01	-	-
其他应收款	湖北鸿盛工程管理有限公司	-	-	-	-
其他应收款	湖南信东开发建设有限公司	8,642.10	88.15	-	-
其他应收款	武汉合智共赢企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	0.42	0.01	-	-
其他应收款	湖北汉新高速公路限责任公司	-	-	10.00	1.19
其他应收款	武汉园博园置业有限公司	-	-	35,866.00	1,281.41
其他应收款	武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	-	-	1,200.65	76.70
	<b>小计</b>	<b>9,367.96</b>	<b>155.05</b>	<b>47,787.65</b>	<b>1,468.55</b>
应收股利	湖北联投商贸物流有限公司	410.97	4.78		

注 1：其他应收款中应收湖北省华中农业高新投资有限公司本年减少近 1 亿元，系本年收回履约保证金所致；

注 2：其他应收款中应收湖北联投商贸物流有限公司本年增加 410.97 万元，系应收 2020 年分红所致。

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	湖北通世达交通开发有限公司	1,735.36	6,383.89
应付账款	湖北联发物资贸易有限责任公司	4,078.37	5,050.9
应付账款	鄂州通世达沥青有限公司	162.72	521.24
应付账款	荆州市农太建设工程有限公司		155.15
应付账款	湖北太子湖生态农业有限公司	1.42	1.42
应付账款	湖北省建筑设计院		46.65
应付账款	湖北农高万盛高新发展有限公司	75.88	
应付账款	宜昌锦澜置业有限公司	11.04	
应付账款	湖北联投汽车经营服务有限公司	1.16	
应付账款	湖北联投商贸物流有限公司	8,953.22	
应付账款	武汉光谷保障住房发展有限公司	11.43	
<b>应付账款</b>	<b>小计</b>	<b>15,030.59</b>	<b>12,159.26</b>
预收账款	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	345.72	310.19
预收账款	湖北省楚天云有限公司	0.34	42.26
<b>预收账款</b>	<b>小计</b>	<b>346.06</b>	<b>352.45</b>
合同负债	湖北联投蕲春投资有限公司	91.74	91.74
合同负债	湖北联投鄂咸投资有限公司	11,640.25	31,281.13
合同负债	湖北黄鄂高速公路有限公司	28.16	
合同负债	湖北省华中农业高新投资有限公司	1,009.09	
合同负债	武汉和左高速公路管理处		
合同负债	武汉青郑高速公路开发有限公司	101.94	
合同负债	武汉绕城高速公路管理处	3,373.79	
合同负债	湖北汉洪高速公路有限责任公司	956.31	
合同负债	湖北鸿盛工程管理有限公司		
<b>合同负债</b>	<b>小计</b>	<b>17,201.28</b>	<b>31,372.87</b>
其他流动负债	湖北联投蕲春投资有限公司	8.26	8.26
其他流动负债	湖北联投鄂咸投资有限公司	349.21	938.43
其他流动负债	湖北黄鄂高速公路有限公司	0.84	
其他流动负债	湖北省华中农业高新投资有限公司	90.82	
其他流动负债	武汉青郑高速公路开发有限公司	3.06	
其他流动负债	武汉绕城高速公路管理处	101.21	
其他流动负债	湖北汉洪高速公路有限责任公司	28.69	
<b>其他流动负债</b>	<b>小计</b>	<b>582.09</b>	<b>946.69</b>
其他应付款	湖北省联合发展投资集团有限公司（取消省收费站工程项目）		70,637.29
其他应付款	湖北鸿盛工程管理有限公司	10,000.21	
其他应付款	湖北联发物资贸易有限责任公司	75	65
其他应付款	湖北通世达交通开发有限公司	20	20
其他应付款	鄂州通世达沥青有限公司	5	5

其他应付款	湖北联投新材料开发有限公司	4	0
其他应付款	武汉软件新城发展有限公司	9,536.73	4,536.51
其他应付款	湖北联投鄂咸投资有限公司		12,000
其他应付款	湖南金霞发展集团有限公司	3,853.19	3,755.55
其他应付款	银泰达环保集团有限公司	610.2	470.31
其他应付款	西藏尧润创业投资有限公司	78.55	398.55
其他应付款	刘道江	329.42	276.57
其他应付款	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	25.12	25.12
其他应付款	湖北省楚天云有限公司	185.32	185.32
其他应付款	湖北联投商贸物流有限公司	5	
其他应付款	武汉新创智汇房地产投资合伙企业(普通合伙)	254.08	
其他应付款	武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	4,575.56	
其他应付款	旭日环保集团股份有限公司	52.89	
其他应付款	武汉花山生态新城投资有限公司	14.96	
其他应付款	中信城市开发运营有限责任公司	7,118.53	
<b>其他应付款</b>	<b>小计</b>	<b>36,743.78</b>	<b>92,375.23</b>

注：其他应付款中应付湖北鸿盛工程管理有限公司 100,000,000.00 元，系收取的履约保证金。

#### 7、关联方承诺

适用 不适用

#### 8、其他

适用 不适用

### 十三、股份支付

#### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

#### 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

#### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

#### 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

#### 5、其他

适用 不适用

### 十四、承诺及或有事项

#### 1、重要承诺事项

适用 不适用

## 2、或有事项

### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用  不适用

(1) 与对子公司相关的或有负债

公司对子公司担保事项详见本报告十一节、十二、5、(4) “关联担保情况”

(2) 其他或有负债及其财务影响

本集团多家下属子公司为商品房承购人向银行抵押借款提供阶段性按揭担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，截止 2020 年 12 月 31 日，尚未结清的担保金额为人民币 25,241.14 万元。截至报告日，除全资子公司合肥东湖高新投资有限公司客户安徽省翁格玛利资产管理有限公司之外，无其他承购人发生违约情况。合肥东湖高新投资有限公司承担阶段性担保责任（代偿本息合计 399.87 万元）。因该事项涉及房产的市场价格高于售价，本集团认为与提供该等担保相关的风险较小。

### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用  不适用

## 3、其他

适用  不适用

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用  不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
股票和债券的发行	东湖高新于 2021 年 3 月 18 日收到了中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具的《关于核准武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可（2021）802 号），核准本公司向社会公开发行面值总额 155,000 万元可转换公司债券，期限 6 年。		截止报告日，公司可转换债券尚未上市交易，尚未进入转换期，暂无法预计转股情况。

## 2、利润分配情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	87,501,606.72
-----------	---------------

经审议批准宣告发放的利润或股利

87,501,606.72

**3、销售退回**适用 不适用**4、其他资产负债表日后事项说明**适用 不适用**十六、其他重要事项****1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**适用 不适用**(2). 未来适用法**适用 不适用**2、债务重组**适用 不适用**3、资产置换****(1). 非货币性资产交换**适用 不适用**(2). 其他资产置换**适用 不适用**4、年金计划**适用 不适用

本集团参加由独立第三方运营管理的年金计划，对入职满三年且在岗在职工的员工按本年度工资总额的 8% 每年向该计划所指定的银行机构缴存费用，本集团不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

**5、终止经营**适用 不适用**6、分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**适用 不适用

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为 3 个经营分部，本集团的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本集团确定了 3 个报告分部，分别为建筑施工报告分部、科技园区报告分部、环保科技报告分部。这些报告分部是以业务的性质为基础确定的。本集团各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为工程施工、科技园区开发销售、环保服务及设备销售。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

## (2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	建筑施工	科技园区	环保科技	分部间抵销	合计
对外营业收入	816,942.97	60,161.19	182,270.90	-	1,059,375.06
分部间交易收入	32,170.25	5,450.37	1,221.56	38,842.18	-
销售费用	218.57	3,702.55	2,311.03	324.34	5,907.81
利息收入	16,519.30	9,742.13	5,425.43	6,646.47	25,040.39
利息费用	27,748.81	22,505.90	11,525.10	5,985.21	55,794.60
对联营企业和合营企业的投资收益	89.89	15,319.41	-	5,298.72	10,110.58
信用减值损失	-2,209.56	1,565.12	-733.19	253.94	-1,631.57
资产减值损失	1,446.87	-	-845.09	-	601.78
折旧费和摊销费	4,556.23	3,211.72	22,016.74	395.27	29,389.42
利润总额（亏损）	49,216.76	21,819.39	32,053.74	16,894.63	86,195.26
资产总额	1,609,159.78	1,230,236.69	451,096.49	572,655.74	2,717,837.22
负债总额	1,205,747.48	711,811.60	303,448.14	208,838.52	2,012,168.70
折旧和摊销以外的非现金费用	8,462.76	5,942.64	-	-	14,405.40
对联营企业和合营企业的长期股权投资	12,239.96	557,324.40	-	394,732.85	174,831.51
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	-21,105.44	34,861.83	-36,133.40	1,726.69	-24,103.70

## (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

## (4). 其他说明

□适用 √不适用

## 7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

√适用 □不适用

收购襄阳中瓯水务有限公司股权相关或有对价情况

全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司（以下称光谷环保）与银泰达环保集团有限公司（以下称银泰达）于 2016 年 4 月 18 日签署相关增资与股权转让协议，由光谷环保收购银泰达旗下全资子公司襄阳中瓯水务有限公司（以下称襄阳中瓯）51% 的股权。该股权转让事项已于 2016 年 5 月 9 日完成了工商变更。

根据增资与股权转让协议，襄阳中瓯 2016 年、2017 年、2018 年及 2019 年经营业绩需达到协议中承诺金额，若未达到，将由银泰达给予光谷环保相应补偿。襄阳中瓯原计划于 2016 年通过环评验收，实现项目正式运行，实际于 2018 年 1 月 1 日完成环评验收公示。2019 年 1 月，襄阳中瓯与襄阳市樊城区人民政府就污水处理价格签订补充协议，并签订试运行补偿协议，因此双方对业绩承诺存在纠纷。

2020年7月银泰达向湖北省武汉市中级人民法院提起诉讼（案件号：（2020）鄂01民初600号），请求法院判令银泰达、光谷环保和刘道江于2016年4月18日所签订的《襄阳中瓯水务有限公司增资于股权转让协议》无效、银泰达、光谷环保各自返还对方资产、光谷环保承担律师代理费等维权费用及诉讼费。2021年1月28日湖北省武汉市中级人民法院出具《民事判决书》，判决驳回银泰达的诉讼请求，并由银泰达负担案件受理费454,859.00元。2021年2月24日银泰达就本案提出上诉，目前本案处于二审诉讼阶段。

2020年8月光谷环保向武汉市中级人民法院提起诉讼（案件号（2020）鄂01民初613号），请求法院判令被告（银泰达、刘道江、刘少辉）向光谷环保支付现金补偿或股权补偿、违约金约6,355.00余万元。因本案与（2020）鄂01民初600号案件属于同一合同产生纠纷，法院认为需先对（2020）鄂01民初600号案件审结后再对本案进行审理，故目前案件处于中止审理状态，光谷环保已申请了诉讼财产保全，查封冻结银泰达、刘道江、刘少辉相关资产以确保诉讼请求金额可以实现。

截至报告日，公司仍就上述诉讼及所引发的其他事项与银泰达等进行沟通协调。

## 8、其他

√适用 □不适用

新冠肺炎疫情相关租金减免简化处理的影响

本集团对于全部符合《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会[2020]10号）适用范围和条件的租赁合同，采用简化处理方法（详见本报告第十一节、五、44）。

采用上述简化处理方法导致本集团2020年度管理费用费用减少811,650.97元、租赁收入减少20,387,479.29元、“归属于母公司股东的净利润”减少13,430,272.30元。

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

### 1、 应收账款

#### (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
1年以内小计	9,461,024.04
1至2年	1,742,638.92
2至3年	1,172,490.81
3年以上	
3至4年	1,665.00
4至5年	136,291.56
5年以上	19,248,895.04
合计	31,763,005.37

#### (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面	账面余额	坏账准备	账面

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值
按单项计提坏账准备	19,221,612.40	60.52	19,221,612.40	100.00		19,221,612.40	92.26	19,221,612.40	100.00	-
其中:										
按组合计提坏账准备	12,541,392.97	39.48	484,602.97	3.86	12,056,790.00	1,612,229.69	7.74	173,972.84	10.79	1,438,256.85
其中:										
科技园区和环保款项组合	12,541,392.97	39.48	484,602.97	3.86	12,056,790.00	1,612,229.69	7.74	150,323.77	9.32	1,461,905.92
合计	31,763,005.37	/	19,706,215.37	/	12,056,790.00	20,833,842.09	/	19,395,585.24	/	1,438,256.85

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳科讯通实业有限公司	16,550,000.00	16,550,000.00	100.00	预计无法收回



武汉东湖新技术创业中心有限公司	1,480,000.00	1,480,000.00	100.00	预计无法收回
关东科技园指挥部	765,050.00	765,050.00	100.00	预计无法收回
武汉德威置业咨询有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	预计无法收回
武汉美好愿景房地产开发有限公司	146,362.40	146,362.40	100.00	预计无法收回
湖北美力实业股份有限公司	70,200.00	70,200.00	100.00	预计无法收回
廖琪	10,000.00	10,000.00	100.00	预计无法收回
合计	19,221,612.40	19,221,612.40	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：科技园区和环保款项组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	9,461,024.04	17,630.56	0.19
1至2年	1,742,638.92	128,083.96	7.35
2至3年	1,172,490.81	246,223.07	21.00
3至4年	1,665.00	637.86	38.31
4至5年	136,291.56	72,861.47	53.46
5年以上	27,282.64	19,166.05	70.25
合计	12,541,392.97	484,602.97	3.86

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
科技园区和环保款项组合	19,395,585.24	310,630.13				19,706,215.37
合计	19,395,585.24	310,630.13				19,706,215.37

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

**(4). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

适用 不适用

本公司按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 25,494,077.03 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 80.26%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 19,019,903.91 元。

**(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款**

适用 不适用

**(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**2、 其他应收款**

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	851,377,610.25	1,255,471,578.70
合计	851,377,610.25	1,255,471,578.70

其他说明：

适用 不适用

**应收利息**

**(1). 应收利息分类**

适用 不适用

**(2). 重要逾期利息**

适用 不适用

## (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 应收股利

## (4). 应收股利

适用 不适用

## (5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

## (6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
1 年以内小计	852,266,288.36
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	630,654.83
合计	852,896,943.19

## (2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	852,845,943.19	1,268,909,644.96
其他	51,000.00	1,000.00
合计	852,896,943.19	1,268,910,644.96

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额		12,859,411.43	579,654.83	13,439,066.26
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		-11,919,733.32		-11,919,733.32
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日余额		939,678.11	579,654.83	1,519,332.94

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	12,859,411.43	-11,919,733.32				939,678.11
整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	579,654.83					579,654.83
合计	13,439,066.26	-11,919,733.32				1,519,332.94

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
湖北科亮生物工程有限公司	往来款	206,550,570.54	1年以内	24.22	
湖南东湖信城科技发展有限公司	往来款	132,201,270.14	1年以内	15.50	
重庆东湖高新发展有限公司	往来款	91,897,404.80	1年以内	10.77	
湖南信东开发建设有限公司	往来款	86,421,001.49	1年以内	10.13	881,494.22
湖南金霞东湖高新科技发展有限公司	往来款	66,626,852.36	1年以内	7.81	
合计	/	583,697,099.33	/	68.43	881,494.22

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,108,836,934.94		4,108,836,934.94	3,945,130,740.63		3,945,130,740.63
对联营、合营企业投资	1,325,771,517.69		1,325,771,517.69	935,971,422.32		935,971,422.32
合计	5,434,608,452.63	-	5,434,608,452.63	4,881,102,162.95		4,881,102,162.95

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
武汉光谷环保科技股份有限公司	240,000,000.00			240,000,000.00		
保定市尧润水务有限公司	88,878,386.82			88,878,386.82		
湖北科亮生物工程有限公司	46,247,473.29			46,247,473.29		
乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	69,473,700.00			69,473,700.00		
房县光谷环保科技有限公司	37,695,000.00	37,695,000.00		75,390,000.00		
钟祥东海水务有限公司	17,403,707.22			17,403,707.22		
上海泰欣环境工程有限公司	468,515,000.00			468,515,000.00		
武汉东湖高新科技园发展有限公司	200,000,000.00		195,000,000.00	5,000,000.00		
合肥东湖高新科技园发展有限公司		122,619,614.94		122,619,614.94		
武汉东湖高新运营发展有限公司	51,573,563.72			51,573,563.72		
长沙东湖高新投资有限公司	50,000,000.00		27,500,000.00	22,500,000.00		

湖南金霞东湖高新科技发展有限公司		25,718,079.37		25,718,079.37		
襄阳东湖高新投资有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
合肥东湖高新投资有限公司	170,000,000.00			170,000,000.00		
武汉东湖高新文创产业投资有限公司	16,000,000.00	2,000,000.00		18,000,000.00		
重庆东湖高新发展有限公司	73,700,000.00			73,700,000.00		
杭州东湖高新投资有限公司	100,000,000.00	70,000,000.00		170,000,000.00		
武汉光谷加速器投资发展有限公司	96,000,000.00	2,500,000.00		98,500,000.00		
武汉联投佩尔置业有限公司	66,211,852.55	84,673,500.00		150,885,352.55		
武汉东湖高新葛店投资有限公司	51,000,000.00			51,000,000.00		
武汉东湖高新物业管理有限公司	2,750,000.00			2,750,000.00		
武汉东湖高新股权投资管理有限公司	13,000,000.00	30,000,000.00		43,000,000.00		
武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司	202,182.16			202,182.16		
武汉东新智汇产业发展有限公司		16,000,000.00		16,000,000.00		
武汉光创置业有限公司						
鄂州数字产业管理有限公司						
湖南东湖信城科技发展有限公司		130,000,000.00		130,000,000.00		
鄂州东新产业园发展有限公司		15,000,000.00		15,000,000.00		
湖北省路桥集团有限公司	1,906,479,874.87			1,906,479,874.87		
鄂州东湖高新投资有限公司	150,000,000.00		150,000,000.00			
合计	3,945,130,740.63	536,206,194.31	372,500,000.00	4,108,836,934.94		

## (2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备
		追加投资	减少	权益法下确认的投资损益	其他	其他权益变动	宣告	计提	其他		

			投资		综合收益调整		发放现金股利或利润	减值准备			备期末余额
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
武汉园博园置业有限公司	561,507,736.07			130,681,877.97						692,189,614.04	
上海升湖股权投资管理有限公司	78,943.68			-78,943.68							
武汉软件新城发展有限公司	188,084,908.85	231,354,993.65		8,660,022.09						428,099,924.59	
湖北联合创新基金管理有限公司	1,636,531.12			6,734.10						1,643,265.22	
武汉华工明德先进制造创业投资合伙企业（有限合伙）	86,798,543.91			-602,056.65						86,196,487.26	
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业（有限合伙）	29,004,447.05			-259,535.56						28,744,911.49	
嘉兴资卓股权投资基金合伙企业（有限合伙）	378,749.60			284,146.85						662,896.45	
旭日环保集团股份有限	68,481,562.04			14,142,605.35		530,146.44				83,154,313.83	



公司										
湖南信东开发建设有限 公司公司		4,500,000.00		580,104.81					5,080,104.81	
小计	935,971,422.32	235,854,993.65		153,414,955.28		530,146.44			1,325,771,517.69	
合计	935,971,422.32	235,854,993.65		153,414,955.28		530,146.44			1,325,771,517.69	

其他说明：

无

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	33,132,639.29	17,865,305.36	109,849,735.53	61,877,345.03
其他业务	29,382,866.21	31,285,862.38	55,666,357.61	22,136,099.63
合计	62,515,505.50	49,151,167.74	165,516,093.14	84,013,444.66

##### (2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	科技园分部	合计
合同类型		
商品买卖合同	32,733,235.48	32,733,235.48
服务合同	2,560,956.74	2,560,956.74
租赁合同	27,221,313.28	27,221,313.28
按商品转让的时间分类		
在某一时段内转让	27,620,717.09	32,733,235.48
在某一时点转让	34,894,788.41	29,782,270.02
合计	62,515,505.50	62,515,505.50

合同产生的收入说明：

适用 不适用

本公司租赁服务、物业服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至2020年12月31日，本公司部分上述业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格与相应业务合同的履约进度相关，并将于相应业务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

##### (3). 履约义务的说明

适用 不适用

##### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

无

#### 5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

成本法核算的长期股权投资收益	114,773,239.69	336,176,471.00
权益法核算的长期股权投资收益	153,414,955.28	107,877,690.63
处置长期股权投资产生的投资收益	35,920,890.18	22,784,901.39
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,632,146.04	1,496,133.87
合计	305,741,231.19	468,335,196.89

其他说明：

无

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	64,342,803.81	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	28,857,943.57	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	38,327,879.07	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	3,776,595.61	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	4,560.56	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-15,112,165.90	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,219,031.58	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-17,602,555.94	
所得税影响额	-15,274,705.65	
少数股东权益影响额	-9,715,389.72	
合计	75,385,933.83	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

**2、净资产收益率及每股收益**

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	13.65	0.87	0.87
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	12.13	0.77	0.77

**3、境内外会计准则下会计数据差异**

□适用 √不适用

**4、其他**

□适用 √不适用

**第十二节 备查文件目录**

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：杨涛

董事会批准报送日期：2021 年 4 月 28 日

**修订信息**

□适用 √不适用