

公司代码：600133

公司简称：东湖高新

**武汉东湖高新集团股份有限公司**  
**2021 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人杨涛、主管会计工作负责人张德祥及会计机构负责人（会计主管人员）王琛保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	26,452,180,238.73	27,178,372,195.78	-2.67
归属于上市公司股东的净资产	5,414,994,979.10	5,381,463,988.13	0.62
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-319,476,112.12	153,745,559.55	-307.80
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	2,147,889,863.18	1,150,682,528.98	86.66
归属于上市公司股东的净利润	29,707,203.58	-54,485,744.87	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	10,400,785.25	-51,642,458.27	不适用
加权平均净资产收益率(%)	0.5501	-1.2538	增加 1.80 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0373	-0.0795	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.0373	-0.0795	不适用

注：报告期内营业收入、归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润、加权平均净资产收益率及每股收益同比大幅增长，主要系受新冠疫情影响，上年同期基数较低所致。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	7,529,263.42	主要为处置持有待售资产收益
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	19,546,442.86	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,208,219.18	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-1,904,170.00	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	729,539.16	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	3,839,263.39	
少数股东权益影响额（税后）	-6,607,038.05	
所得税影响额	-5,035,101.63	
合计	19,306,418.33	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				65,109		
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
湖北省建设投资集团有限公司	136,041,357	17.10		无	0	国有法人
武汉长江通信产业集团股份有限公司	33,640,685	4.23		无	0	国有法人
湖北省联合发展投资集团有限公司	32,608,696	4.10		无	0	国有法人
青岛金石灏纳投资有限公司—金石灏沔股权投资（杭州）合伙企业（有限合伙）	23,478,260	2.95		无	0	其他
钱超	15,080,000	1.90		无	0	境内自然人
天风天成资管—浦发银行—天风天成天智6号资产管理计划	13,473,209	1.69		无	0	境内非国有法人
徐文辉	13,358,226	1.68	10,993,693	无	0	境内自然人
广州立创五号实业投资合伙企业（有限合伙）	11,739,130	1.48		无	0	其他
武汉德兴建业产业园投资运营有限公司	9,970,000	1.25		无	0	其他
西藏山南硅谷天堂昌吉投资管理有限公司—硅谷天堂恒昌私募基金	9,837,130	1.24		无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
湖北省建设投资集团有限公司	136,041,357	人民币普通股	136,041,357			
武汉长江通信产业集团股份有限公司	33,640,685	人民币普通股	33,640,685			
湖北省联合发展投资集团有限公司	32,608,696	人民币普通股	32,608,696			
青岛金石灏纳投资有限公司—金石灏沔股权投资（杭州）合伙企业（有限合伙）	23,478,260	人民币普通股	23,478,260			
钱超	15,080,000	人民币普通股	15,080,000			
天风天成资管—浦发银行—天风天成天智6号资产管理计划	13,473,209	人民币普通股	13,473,209			

广州立创五号实业投资合伙企业（有限合伙）	11,739,130	人民币普通股	11,739,130
武汉德兴建业产业园投资运营有限公司	9,970,000	人民币普通股	9,970,000
西藏山南硅谷天堂昌吉投资管理有限公司—硅谷天堂恒昌私募基金	9,837,130	人民币普通股	9,837,130
武汉联威贸易有限公司	4,729,446	人民币普通股	4,729,446
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中：1、湖北省建设投资集团有限公司与湖北省联合发展投资集团有限公司构成一致行动人关系。2、湖北省联合发展投资集团有限公司通过定向资产管理方式增持公司股份，与天风天成资管—浦发银行—天风天成天智6号资产管理计划构成一致行动人关系。3、钱超和武汉德兴建业产业园投资运营有限公司构成一致行动人关系。4、其余股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

## 三、重要事项

### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

#### (1) 合并资产负债表项目变动情况

单位：万元 币种：人民币

项目	期末数	期初数	增减变动	增减比例%	说明
应收票据	1,498.04	7,765.36	-6,267.32	-80.71	商业承兑汇票到期兑付
应收款项融资	5,517.23	8,429.70	-2,912.47	-34.55	银行承兑汇票背书转让及到期兑付
其他应收款	64,181.83	34,466.65	29,715.18	86.21	外部往来款增加
持有待售资产		3,256.49	-3,256.49	-100.00	处置持有待售资产
应付职工薪酬	2,436.60	3,860.71	-1,424.11	-36.89	发放已计提绩效奖金
其他流动负债	16,347.52	28,068.31	-11,720.79	-41.76	支付到期债券利息

#### (2) 合并利润表项目变动情况

单位：万元 币种：人民币

项目	本年发生	上年同期	增减变动	增减比例%	说明
营业收入	214,788.99	115,068.25	99,720.74	86.66	受新冠疫情影响，上年同期基数较低
营业成本	189,406.53	104,879.93	84,526.60	80.59	

税金及附加	2,271.95	1,319.20	952.75	72.22	
销售费用	1,922.75	996.12	926.63	93.02	
管理费用	4,817.53	3,428.79	1,388.74	40.50	
研发费用	1,661.97	761.37	900.60	118.29	
其他收益	2,199.04	36.58	2,162.46	5,911.59	政府补助同比增加
投资收益	-607.34	-411.29	-196.05	不适用	联营企业投资收益同比减少
公允价值变动收益	-190.42	-435.24	244.82	不适用	持有汉口银行股权的公允价值变动
信用减值损失	-423.62	361.73	-785.35	-217.11	计提外部往来款坏账准备
资产减值损失	-853.39	38.47	-891.86	-2,318.33	计提合同资产减值准备
资产处置收益	762.64	28.98	733.66	2,531.61	处置持有待售资产
所得税费用	1,957.36	1,021.41	935.95	91.63	主要系利润同比增加所致

## (3) 合并现金流量表项目变动情况

单位：万元 币种：人民币

项目	本年发生	上年同期	增减变动	增减比例%	说明
经营活动产生的现金流量净额	-31,947.61	15,374.56	-47,322.17	-307.80	主要系工程采购支出增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-52,533.42	-6,440.23	-46,093.19	不适用	主要系向园博园提供借款所致
筹资活动产生的现金流量净额	-40,795.76	20,962.07	-61,757.83	-294.62	上年同期发行疫情防控债券及本期净偿还金融机构借款所致

## 3.2 重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

**关于公司公开发行可转换公司债券事宜**

为优化公司财务结构，提升资本实力，公司于2020年启动了募集资金总额不超过19亿元的可转债工作，所募资金将投入科技园项目开发建设、偿还银行借款及补充流动资金。

2021年2月，经公司第九届董事会第八次会议、第九届监事会第八次会议审议并通过了《关于调整公司公开发行可转换公司债券方案的议案》等相关议案。同意公司将公开发行可转换公司债券募集资金总额从不超过人民币19亿元调减为不超过15.5亿元（含本数），并对募投项目中的投资金额进行相应调整。

2021年3月18日，公司收到中国证监会出具的《关于核准武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可（2021）802号）。核准公司向社会公开发行面值总额15.5亿元可转换公司债券，期限6年，该批复自核准发行之日起12个月内有效。

2021年4月，公司启动可转换公司债券的发行实施工作，2021年4月8日，公司发布了《公开发行可转换公司债券发行公告》、《可转换公司债券募集说明书》摘要及全文、《可转换公司债券路演公告》、《信用评级报告》；2021年4月16日，公司发布了《公开发行可转换公司债券发行结果

公告》。具体详见公司于2021年4月8日、4月16日在《上海证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的相关公告。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	武汉东湖高新集团股份有限公司
法定代表人	杨涛
日期	2021年4月28日