

上海市北高新股份有限公司 2021 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司2021年第一季度主要经营数据如下：

- 1、2021年1-3月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2020年1-3月，公司及控股子公司新增房地产储备项目一项，土地出让面积为3.99万平方米。
- 2、2021年1-3月，公司及控股子公司新开工项目一项，建筑面积为8.77万平方米。2020年1-3月，公司及控股子公司新开工项目一项，建筑面积为17.75万平方米。
- 3、2021年1-3月，公司及控股子公司无新竣工项目，2020年1-3月公司及控股子公司无新竣工项目。
- 4、2021年1-3月，公司及控股子公司无销售项目签约。2020年1-3月，公司及控股子公司销售项目签约面积为1.63万平方米，签约金额为65,131.84万元。
- 5、截至2021年3月31日，公司及控股子公司出租房地产总面积为34.87万平方米，2021年1-3月公司实现房地产租金收入为11,016.53万元，同比增加8.71%。2020年1-3月公司实现房地产租金收入为10,133.49万元。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会
二〇二一年四月二十九日