

证券代码：600823  
债券代码：155142  
债券代码：155254  
债券代码：155391  
债券代码：163216  
债券代码：163644  
债券代码：175077  
债券代码：175192

证券简称：世茂股份  
债券简称：19世茂G1  
债券简称：19世茂G2  
债券简称：19世茂G3  
债券简称：20世茂G1  
债券简称：20世茂G2  
债券简称：20世茂G3  
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2021-020

## 上海世茂股份有限公司 关于公司子公司提供对外担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 被担保人名称：武汉世茂嘉年华置业有限公司；
- 本次担保金额不超过人民币 5.9 亿元（含）；
- 本次担保前，公司对外担保余额：人民币 72.90 亿元；
- 截止本公告，公司对外担保逾期数量：人民币 0 元。

### 一、借款及担保情况概述

为配合公司武汉嘉年华项目的开发与建设，满足项目日常开发经营对资金的需求，公司控股子公司武汉世茂嘉年华置业有限公司（以下简称：武汉世茂嘉年华）拟向金融机构申请金额不超过人民币5.9亿元（含）的借款，公司控股子公司长沙世茂瑞盈置业有限公司（以下简称：长沙世茂瑞盈）拟将其持有的长沙芙蓉项目[2020]长沙市129号地块抵押给提供借款的金融机构，为武汉世茂嘉年华提供金额不超过人民币5.9亿元（含）的借款担保。公司控股股东下属子公司上海世茂建设有限公司作为武汉世茂嘉年华股东方拟为上述借款提供全额连带责任保证。

2021年4月29日，本公司第八届董事会第二十八次会议，以9票赞成、0

票反对、0 票弃权，审议通过了《关于公司子公司提供对外担保的议案》，公司董事会同意：公司控股子公司武汉世茂嘉年华拟向金融机构申请金额不超过人民币 5.9 亿元（含）的借款，公司控股子公司长沙世茂瑞盈拟将其持有的长沙芙蓉项目[2020]长沙市 129 号地块抵押给提供借款的金融机构，为武汉世茂嘉年华提供金额不超过人民币 5.9 亿元（含）的借款担保。公司控股股东下属子公司上海世茂建设有限公司作为武汉世茂嘉年华股东方拟为上述借款提供全额连带责任保证。

根据上海证券交易所《股票上市规则》，公司及其控股子公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的 50%，及武汉世茂嘉年华的资产负债率超过 70%，因此，该担保事项尚需提请公司股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

武汉世茂嘉年华置业有限公司，成立于 2009 年 12 月 14 日，法定代表人为刘赛飞，注册资本为 20,000 万元，经营范围为房地产开发、商品房销售及出租；物业管理；停车场管理服务。

最近一年及一期主要财务数据：

单位：人民币，万元

项目	2020 年 12 月 31 日 (经审计)	2021 年 3 月 31 日 (未经审计)
总资产	398,287.24	436,229.21
负债总额	303,035.84	340,282.92
净资产	95,251.39	95,946.29
营业收入	46,735.76	9,953.30
净利润	1,938.80	694.89

武汉世茂嘉年华负责开发武汉世茂商业项目，项目选址于武汉市蔡甸区后官湖生态宜居新城范围内，项目总土地面积约 20 万平方米，总建筑面积约 49 万平米；目前项目十期在建在售，项目十一、十二期处于启动建设初期，计划今年开工建设。

被担保方的股权结构：

股东名称	所占比例

上海世茂股份有限公司	51%
上海世茂建设有限公司	49%
合计	100%

武汉世茂嘉年华为公司控股子公司，公司持有其 51% 股权。

公司控股股东子公司上海世茂建设有限公司持有武汉世茂嘉年华 49%，为上述借款提供全额连带责任保证。

公司控股子公司长沙世茂瑞盈持有长沙芙蓉项目[2020]长沙市 129 号地块，地块总面积约 2.3 万平方米，总体量约 11.3 万平方米。地块临近已运营的地铁 2 号线、3 号线，项目未来将打造集商业、公寓及住宅于一体的品质社区。

### 三、有关担保主要内容

为配合公司武汉嘉年华项目的开发与建设，满足项目日常开发经营对资金的需求，公司控股子公司武汉世茂嘉年华拟向金融机构申请金额不超过人民币 5.9 亿元（含）的借款，公司控股子公司长沙世茂瑞盈拟将其持有的长沙芙蓉项目 [2020]长沙市 129 号地块抵押给提供借款的金融机构，为武汉世茂嘉年华提供金额不超过人民币 5.9 亿元（含）的借款担保。公司控股股东下属子公司上海世茂建设有限公司作为武汉世茂嘉年华股东方拟为上述借款提供全额连带责任保证。

### 四、董事会意见

董事会认为，本次担保各项事宜，有利于推动公司参股公司下属项目的经营，确保项目经营与管理对资金的需要，确保公司经营业务的持续稳定发展，符合公司整体发展的需要。公司控股股东下属子公司上海世茂建设有限公司作为武汉世茂嘉年华股东方拟为上述借款提供全额连带责任保证。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止目前，公司及控股子公司累计授权对外担保总额为人民币 229.64 亿元（未含本次会议相关担保额度），累计对外担保余额为人民币 72.90 亿元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为 27.94%，对外担保逾期数量为人民币 0 元。

## 六、备查文件目录

- 1、公司第八届董事会第二十八次会议决议。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2021年4月30日