

公司代码：601992

公司简称：金隅集团

北京金隅集团股份有限公司
2021 年第一季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人曾劲、主管会计工作负责人李莉及会计机构负责人（会计主管人员）王岚枫保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	290,493,610,922.57	291,352,383,389.90	-0.29
归属于上市公司股东的净资产	63,392,512,713.50	63,375,936,261.02	0.03
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	1,132,135,346.47	-3,789,733,435.01	129.82
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	22,939,237,495.69	13,718,585,532.17	67.21
归属于上市公司股东的净利润	220,952,964.61	136,736,522.36	61.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	66,538,782.25	85,432,296.77	-22.12
加权平均净资产收益率(%)	0.35	0.22	增加 0.13 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.02	0.01	100
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.01	100

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	293,259,382.94	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	38,523,965.55	
债务重组损益	628,742.71	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	13,556,819.89	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-108,947,429.76	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	165,056,802.51	
少数股东权益影响额（税后）	-195,032,693.88	
所得税影响额	-52,631,407.60	
合计	154,414,182.36	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		135,218				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
北京国有资本经营管理中心	4,797,357,572	44.9285	0	无	0	国有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,338,764,870	21.9031	0	无	0	境外法人
中建材投资有限公司	402,940,000	3.7736	0	无	0	国有法人

中国证券金融股份有限公司	320,798,573	3.0044	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	110,141,475	1.0315	0	无	0	境外法人
长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	103,521,451	0.9695	0	无	0	其他
润丰投资集团有限公司	75,140,000	0.7037	0	无	75,140,000	境内非国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	66,564,000	0.6234	0	无	0	其他
国信证券—中建材投资有限公司—国信证券鼎信掘金2号单一资产管理计划	57,000,000	0.5338	0	无	0	其他
招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	50,293,841	0.4710	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
北京国有资本经营管理中心	4,797,357,572	人民币普通股	4,797,357,572			
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,338,764,870	境外上市外资股	2,338,764,870			
中建材投资有限公司	402,940,000	人民币普通股	402,940,000			
中国证券金融股份有限公司	320,798,573	人民币普通股	320,798,573			
香港中央结算有限公司	110,141,475	人民币普通股	110,141,475			
长江证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	103,521,451	人民币普通股	103,521,451			
润丰投资集团有限公司	75,140,000	人民币普通股	75,140,000			
中央汇金资产管理有限责任公司	66,564,000	人民币普通股	66,564,000			
国信证券—中建材投资有限公司—国信证券鼎信掘金2号单一资产管理计划	57,000,000	人民币普通股	57,000,000			
招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	50,293,841	人民币普通股	50,293,841			
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

合同资产	较年初增加 135.07%，主要是本公司报告期开展的建造合同项目增加所致。
应付职工薪酬	较年初降低 37.75%，主要是本公司报告期支付上年度绩效所致。
应付短期融资券	较年初增加 137.6%，主要是本公司报告期发行短期融资券所致。
营业收入	较上年同期增加 67.21%，主要是本公司建材、房地产企业收入同比增加所致。
营业成本	较上年同期增加 78.68%，主要是本公司建材、房地产企业成本同比增加所致。
销售费用	较上年同期增加 39.08%，主要是本公司销售收入同比增加所致。
研发费用	较上年同期增加 39.56%，主要是本公司加大研发力度所致。
公允价值变动收益	较上年同期降低 596.12%，主要是本公司出售投资性房地产，转出以前年度公允价值变动收益所致。
投资收益	较上年同期增加 57.62%，主要是本公司合营联营企业投资收益同比增加所致。
其他收益	较上年同期增加 46.52%，主要是本公司增值税返还同比增加所致。
信用减值损失	较上年同期减少 451.65%，主要是本公司计提坏账准备同比增加所致。
资产减值损失	较上年同期增加 115.99%，主要是本公司同期计提存货减值所致。
资产处置收益	较上年同期增加 15983.86%，主要是本公司报告期处置长期资产同比增加所致。
营业外支出	较上年同期增加 41.28%，主要是本公司非流动资产报废同比增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	较上年同期增加 129.87%，主要是销售商品、提供劳务收到的现金同比增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	较上年同期增加 79.71%，主要是同期购买理财产品所致。
筹资活动产生的现金流量净额	较上年同期增加 164.45%，主要是筹资规模同比减少所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的
警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	北京金隅集团股份有限公司
法定代表人	曾劲
日期	2021 年 4 月 29 日