

浙江广厦股份有限公司

2020 年度审计报告

目 录

一、审计报告.....	第 1—7 页
二、财务报表.....	第 8—15 页
(一) 合并资产负债表.....	第 8 页
(二) 母公司资产负债表.....	第 9 页
(三) 合并利润表.....	第 10 页
(四) 母公司利润表.....	第 11 页
(五) 合并现金流量表.....	第 12 页
(六) 母公司现金流量表.....	第 13 页
(七) 合并所有者权益变动表.....	第 14 页
(八) 母公司所有者权益变动表.....	第 15 页
三、财务报表附注.....	第 16—87 页



浙江广厦股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江广厦股份有限公司（以下简称浙江广厦公司）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了浙江广厦公司 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浙江广厦公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

截至 2020 年 12 月 31 日，浙江广厦公司对外担保对应的融资余额为 318,096.64 万元，其中逾期担保对应的融资余额为 44,226.64 万元。截至本报

告出具日，浙江广厦公司对外担保融资余额为 265,312.14 万元，其中逾期担保对应的融资余额为 36,272.14 万元。对外担保金额重大，且部分担保事项涉诉，我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注十(四)所述，根据 2020 年 9 月东阳市金融控股集团有限公司（以下简称东阳金控公司）与广厦控股集团有限公司（以下简称广厦控股公司）签订的《关于广厦集团纾困帮扶的备忘录》，“东阳金控公司拟通过收购广厦控股公司持有的资产等方式向广厦控股公司提供纾困资金，纾困资金优先用于解决浙江广厦公司的对外担保债务以及广厦控股公司和浙江广厦公司合作子公司的清算。”本段内容不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）商誉减值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注五(一)14。

截至 2020 年 12 月 31 日，浙江广厦公司商誉账面原值为人民币 447,818,511.54 元，减值准备为人民币 427,149,082.30 元，账面价值为人民币 20,669,429.24 元。

当与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象时，以及每年年度终了，浙江广厦公司管理层（以下简称管理层）对商誉进行减值测试。管理层将商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，相关资产组或者资产组组合的可收回金额按照预计未来现金流量现值计算确定。减值测试中采用的关键假设包括：详细预测期收入增长率、永续预测期增长率、毛利率、折现率等。

由于商誉金额重大，且商誉减值测试涉及重大管理层判断，我们将商誉减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对商誉减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与商誉减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 了解并评价管理层聘用的外部估值专家的胜任能力、专业素质和客观性；

(3) 评价管理层在减值测试中使用方法的合理性和一致性；

(4) 评价管理层在减值测试中采用的关键假设的合理性，复核相关假设是否与总体经济环境、行业状况、经营情况、历史经验、管理层使用的与财务报表相关的其他假设等相符；

(5) 测试管理层在减值测试中使用数据的准确性、完整性和相关性，并复核减值测试中有关信息的内在一致性；

(6) 测试管理层对预计未来现金流量现值的计算是否准确；

(7) 检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(二十)以及五(二)1。

浙江广厦公司的营业收入主要来自于影视制作发行。2020 年度，浙江广厦公司营业收入为人民币 186,440,120.09 元，其中影视制作发行业务营业收入为人民币 149,226,503.21 元，占营业收入的 80.04%。

由于营业收入是浙江广厦公司关键业绩指标之一，可能存在管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。同时，收入确认涉及复杂的信息系统和重大管理层判断。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 评价收入确认政策是否符合影视制作发行的行业特点及企业会计准则的规定；

(3) 抽查并核对收入确认的相关原始单据，包括影视剧的供带记录等；

(4) 对资产负债表日前后的销售收入实施截止测试，以评价销售收入是否在

恰当的期间确认；

(5) 结合应收账款函证，以抽样方式向主要客户函证本期销售额；

(6) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(三) 对外担保

相关信息披露详见财务报表附注十(二)3。

截至 2020 年 12 月 31 日，浙江广厦公司对外担保对应的融资余额为 318,096.64 万元，其中逾期担保对应的融资余额为 44,226.64 万元。其中存单质押担保的债务余额为 193,090.00 万元，分别占合并所有者权益的 94.11%、57.13%。由于浙江广厦公司对外担保金额重大，因此我们将对外担保确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对对外担保，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解浙江广厦公司与对外担保相关的内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行；

(2) 获取并检查与对外担保相关的董事会决议和股东大会决议；

(3) 向管理层询问对外担保的具体情况；

(4) 获取浙江广厦公司、广厦控股公司和广厦建设集团有限责任公司信用评级报告，检查对外担保信息；查看广厦控股公司和广厦建设有限责任公司的借款情况；

(5) 了解广厦控股公司、广厦建设集团有限责任公司经营情况、偿债能力及诉讼情况，关注不良贷款金额；

(6) 查阅广厦控股公司、广厦建设集团有限责任公司关于重大诉讼的信息披露情况，了解诉讼应对措施以及诉讼、和解的推进情况，取得相关法律文书并检查执行情况；

(7) 检查与对外担保相关信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

五、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财

务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浙江广厦公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

浙江广厦公司治理层（以下简称治理层）负责监督浙江广厦公司的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浙江广厦公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浙江广厦公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就浙江广厦公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中

沟通该事项。



中国注册会计师：
（项目合伙人）

吕群



中国注册会计师：

方鸣



二〇二一年四月二十八日



合并资产负债表

2020年12月31日

会合01表
单位：人民币元

编制单位：浙江广厦股份有限公司

资产	注释 号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释 号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,242,523,617.61	2,068,354,535.59	短期借款			
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	2	9,300,000.00	3,100,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	3	15,732,000.00	11,654,125.00	应付票据			
应收账款	4	50,919,880.65	88,383,534.61	应付账款	17	21,633,289.14	27,250,720.26
应收款项融资	5	74,740,000.00	15,000,000.00	预收款项			5,822,150.57
预付款项	6	5,905,403.07	21,936,263.50	合同负债	18	3,930,386.51	
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	7	45,181,468.39	358,198,976.22	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	19	2,100,621.38	2,281,634.70
存货	8	71,403,456.76	59,620,444.73	应交税费	20	316,425,623.70	343,523,455.47
合同资产				其他应付款	21	24,688,228.55	13,038,183.25
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	9	749,106.71	466,523.30	持有待售负债			
流动资产合计		2,516,454,933.19	2,626,714,402.95	一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债	22	23,017.96	
				流动负债合计		368,801,167.24	391,916,144.25
				非流动负债：			
				保险合同准备金			
				长期借款			
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债			
				长期应付款	23	4,001,716.77	4,001,716.77
				长期应付职工薪酬			
				预计负债			
				递延收益			
				递延所得税负债	16	108,267,893.42	127,916,722.19
				其他非流动负债			
				非流动负债合计		112,269,610.19	131,918,438.96
				负债合计		481,070,777.43	523,834,583.21
				股东权益：			
				股本	24	844,194,741.00	871,789,092.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	25	85,084,024.71	157,539,603.80
				减：库存股	26		4,059,718.40
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	27	383,378,959.52	383,378,959.52
				一般风险准备			
				未分配利润	28	2,067,313,081.11	2,196,822,524.93
				归属于母公司所有者权益合计		3,379,970,806.34	3,605,470,461.85
				少数股东权益			
				所有者权益合计		3,379,970,806.34	3,605,470,461.85
资产总计		3,861,041,583.77	4,129,305,045.06	负债和所有者权益总计		3,861,041,583.77	4,129,305,045.06

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 8 页 共 87 页





母 公 司 资 产 负 债 表

2020年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位:浙江广厦股份有限公司

资 产	注 释 号	期 末 数	上 年 年 末 数	负 债 和 所 有 者 权 益	注 释 号	期 末 数	上 年 年 末 数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		1,253,450,593.16	1,999,147,654.78	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	1			应付账款		6,000,000.00	8,591,660.09
应收款项融资				预收款项			
预付款项			6,060.00	合同负债			
其他应收款	2	958,784,773.99	346,960,769.27	应付职工薪酬		1,733,176.69	1,536,244.13
存货				应交税费		50,735,165.20	70,894,416.01
合同资产				其他应付款		733,130,778.42	749,395,063.03
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产		443,682.74		其他流动负债			
流动资产合计		2,212,679,049.89	2,346,114,484.05	流动负债合计		791,599,120.31	830,417,383.26
				非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	3	1,339,769,884.02	1,391,050,350.03	租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款		4,001,716.77	4,001,716.77
其他非流动金融资产		623,298,980.55	729,641,348.76	长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产		2,154,642.66	2,418,332.62	递延收益			
在建工程				递延所得税负债		107,494,815.09	127,916,722.19
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		111,496,531.86	131,918,438.96
使用权资产				负债合计		903,095,652.17	962,335,822.22
无形资产		190,549.26	250,324.50	股东权益:			
开发支出				股本		844,194,741.00	871,789,092.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用		3,635,397.38	5,139,699.62	其中: 优先股			
递延所得税资产		7,175,079.70	5,644,175.00	永续债			
其他非流动资产				资本公积		85,823,603.87	158,279,182.96
非流动资产合计		1,976,224,533.57	2,134,144,230.53	减: 库存股			4,059,718.40
资产总计		4,188,903,583.46	4,480,258,714.58	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		406,611,759.59	406,611,759.59
				未分配利润		1,949,177,826.83	2,085,302,576.21
				所有者权益合计		3,285,807,931.29	3,517,922,892.36
				负债和所有者权益总计		4,188,903,583.46	4,480,258,714.58

法定代表人:

张霞

主管会计工作的负责人:

第 9 页 共 87 页

会计机构负责人:

孙爱民





合并利润表

2020年度

会合02表

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		186,440,120.09	101,418,095.50
其中：营业收入	1	186,440,120.09	101,418,095.50
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		140,308,702.66	151,369,459.02
其中：营业成本	1	129,537,348.37	24,403,545.81
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	620,554.87	72,149,937.48
销售费用	3	31,788,947.99	27,578,641.05
管理费用	4	26,478,128.55	42,863,845.90
研发费用	5	9,608,514.87	4,881,451.37
财务费用	6	-57,724,791.99	-20,507,962.59
其中：利息费用			1,627,271.69
利息收入		58,091,503.44	22,547,241.63
加：其他收益	7	5,307,815.08	6,087,967.77
投资收益（损失以“-”号填列）	8	9,252,518.68	1,497,344,192.16
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-31,280,466.01	22,174,134.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9	-106,342,368.21	114,832,940.96
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10	1,170,094.50	-25,553,271.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11		-118,575,432.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12	1,957.78	-12,587.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-44,478,564.74	1,424,172,445.71
加：营业外收入	13	5,600,887.95	29,823.56
减：营业外支出	14	19,585,966.20	337,698.81
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-58,463,642.99	1,423,864,570.46
减：所得税费用	15	-11,629,936.89	198,679,219.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-46,833,706.10	1,225,185,351.41
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-46,833,706.10	-139,440,609.15
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			1,364,625,960.56
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-46,833,706.10	1,225,185,351.41
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-46,833,706.10	1,225,185,351.41
归属于母公司所有者的综合收益总额		-46,833,706.10	1,225,185,351.41
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.05	1.41
（二）稀释每股收益		-0.05	1.41

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 10 页，共 87 页





母 公 司 利 润 表

2020年度

会企02表

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释 号	本期数	上年同期数
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加		49,414.16	67,736.68
销售费用			
管理费用		20,207,298.64	15,982,811.82
研发费用			
财务费用		-53,628,870.68	-19,117,783.32
其中：利息费用			12,449.68
利息收入		53,971,178.98	19,442,096.00
加：其他收益		4,705.25	15,184.38
投资收益（损失以“-”号填列）	1	8,119,548.40	1,374,925,657.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-106,342,368.21	114,832,940.96
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-8,816,971.25	22,189,907.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-144,646,931.52
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-976.59	-8,082.31
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-73,663,904.52	1,370,375,911.67
加：营业外收入		4,818,103.61	1.00
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-68,845,800.91	1,370,375,912.67
减：所得税费用		-15,396,789.25	193,126,398.81
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-53,449,011.66	1,177,249,513.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-53,449,011.66	-187,376,446.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			1,364,625,960.56
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-53,449,011.66	1,177,249,513.86

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 11 页 共 87 页





合并现金流量表

2020年度

会合03表

单位：人民币元

编制单位：浙江广厦股份有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		180,849,082.67	1,320,476,619.66
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	1	43,173,220.21	35,595,188.36
经营活动现金流入小计		224,022,302.88	1,356,071,808.02
购买商品、接受劳务支付的现金		127,939,802.05	302,535,775.26
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		18,305,698.62	28,900,833.40
支付的各项税费		39,326,470.75	88,217,572.08
支付其他与经营活动有关的现金	2	59,586,350.02	43,169,266.53
经营活动现金流出小计		245,158,321.44	462,823,447.27
经营活动产生的现金流量净额		-21,136,018.56	893,248,360.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		800,000.00	1,050,000.00
取得投资收益收到的现金		46,099,350.00	96,694.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,857.00	820.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	3	313,732,187.35	170,049,629.52
投资活动现金流入小计		360,637,394.35	171,197,143.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,081,751.23	63,446,171.58
投资支付的现金		7,000,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	4		723,740,922.12
投资活动现金流出小计		9,081,751.23	787,187,093.70
投资活动产生的现金流量净额		351,555,643.12	-615,989,950.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			240,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			13,653,668.77
收到其他与筹资活动有关的现金	5	648,150,000.00	253,653,668.77
筹资活动现金流入小计		648,150,000.00	630,000,000.00
偿还债务支付的现金			89,389,850.85
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		81,883,765.18	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	6	791,990,211.69	1,894,270,593.78
筹资活动现金流出小计		873,873,976.87	2,613,660,444.63
筹资活动产生的现金流量净额		-225,723,976.87	-2,360,006,775.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		104,695,647.69	-2,082,748,365.17
五、现金及现金等价物净增加额		185,304,535.59	2,268,052,900.76
加：期初现金及现金等价物余额		290,000,183.28	185,304,535.59
六、期末现金及现金等价物余额			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 12 页 共 87 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章



母公司现金流量表

2020年度

会企03表

编制单位：浙江广厦股份有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	242,310.29	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	35,551,091.34	19,516,956.30
经营活动现金流入小计	35,793,401.63	19,516,956.30
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	10,539,536.98	6,654,958.12
支付的各项税费	27,972,058.81	2,368,944.90
支付其他与经营活动有关的现金	10,266,085.96	12,933,534.36
经营活动现金流出小计	48,777,681.75	21,957,437.38
经营活动产生的现金流量净额	-12,984,280.12	-2,440,481.08
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		883,009,100.00
取得投资收益收到的现金	44,093,053.28	30,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	257.00	520.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	314,032,187.35	207,402,041.52
投资活动现金流入小计	358,125,497.63	1,120,411,661.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	603,121.73	1,846,213.58
投资支付的现金		30,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	920,342,301.53	30,006,640.00
投资活动现金流出小计	920,945,423.26	61,852,853.58
投资活动产生的现金流量净额	-562,819,925.63	1,058,558,807.94
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	648,150,000.00	
筹资活动现金流入小计	648,150,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	81,883,765.18	66,172,213.52
支付其他与筹资活动有关的现金	106,540,211.69	1,898,465,455.05
筹资活动现金流出小计	188,423,976.87	1,964,637,668.57
筹资活动产生的现金流量净额	459,726,023.13	-1,964,637,668.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-116,078,182.62	-908,519,341.71
加：期初现金及现金等价物余额	116,097,654.78	1,024,616,996.49
六、期末现金及现金等价物余额	19,472.16	116,097,654.78

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 13 页 共 87 页





合并所有者权益变动表

会合所报
单位:人民币元
2020年度
厦新厦新证券股份有限公司
项目 日 期

	本期数										上年同期数									
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	871,789,692.00		157,538,603.90		4,606,718.40				2,186,822,228.93	3,685,736,641.23	871,789,692.00		157,538,603.90		4,606,718.40				819,656,168.98	2,451,478,281.32
加:会计政策变更																				
前期差错更正																				
同一控制下企业合并																				
其他																				
二、本年年初余额	871,789,692.00		157,538,603.90		4,606,718.40				2,186,822,228.93	3,685,736,641.23	871,789,692.00		157,538,603.90		4,606,718.40				819,656,168.98	2,451,478,281.32
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-27,641,361.00		-72,155,078.09		-4,606,718.40				-125,009,157.49	-225,009,157.49										
(一)综合收益总额									-125,009,157.49	-125,009,157.49										
(二)所有者投入和减少资本	-27,641,361.00		-72,155,078.09		-4,606,718.40					-104,403,157.49										
1.所有者投入的普通股																				
2.其他权益工具持有者投入资本																				
3.股份支付计入所有者权益的金额																				
4.其他																				
(三)利润分配																				
1.提取盈余公积									-82,476,727.72	-82,476,727.72										
2.提取一般风险准备																				
3.对股东的分配									-42,529,429.77	-42,529,429.77										
4.其他																				
(四)所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增股本																				
2.盈余公积转增股本																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.设定受益计划变动额结转留存收益																				
5.其他综合收益结转留存收益																				
6.其他																				
(五)专项储备																				
1.本期提取																				
2.本期使用																				
(六)其他																				
四、本期期末余额	844,148,331.00		85,383,525.81						2,061,813,071.44	3,279,321,857.25	871,789,692.00		157,538,603.90		4,606,718.40				819,656,168.98	2,451,478,281.32

会计机构负责人: 孙爱民

会计机构负责人: 吴伟斌

会计机构负责人: 张震

天联会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

母公司所有者权益变动表

2020年度

单位：人民币元

	本期数				上年同期数			
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	871,789,092.00		136,279,182.96	4,059,718.40			406,611,759.59	2,085,302,576.21
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	871,789,092.00		136,279,182.96	4,059,718.40			406,611,759.59	2,085,302,576.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-27,594,351.00		-72,455,579.09	-4,059,718.40			-136,124,749.38	-136,124,749.38
（一）综合收益总额							-53,419,011.66	-53,419,011.66
（二）所有者投入和减少资本	-27,594,351.00		-72,455,579.09	-4,059,718.40				
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他	-27,594,351.00		-72,455,579.09	-4,059,718.40				
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对股东的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增股本								
2. 盈余公积转增股本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
（五）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	844,194,741.00		85,823,603.87				406,611,759.59	1,949,177,826.83

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张霞印

吴伟印

孙爱民印

天晟会计师事务所（特殊普通合伙）
审校之章

浙江广厦股份有限公司

财务报表附注

2020 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

浙江广厦股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经浙江省股份制试点协调小组浙股（1992）55 号文批准，于 1993 年 7 月 13 日在浙江省工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省杭州市。公司现持有统一社会信用代码为 91330000704206103U 的营业执照，注册资本 844,194,741.00 元，股份总数 844,194,741 股（每股面值 1 元），均系无限售条件的流通股 A 股。公司股票已于 1997 年 4 月 15 日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属影视行业及房地产行业。主要经营活动为影视剧制作和发行，房地产投资，实业投资，房地产中介代理，园林、绿化、市政、幕墙、智能化、装修装饰、照明工程的施工，建筑材料、建筑机械的制造、销售，有色金属的销售，水电开发，会展服务。主要产品：影视剧、商品房等。

本财务报表业经公司 2021 年 4 月 28 日十届三次董事会批准对外报出。

本公司将浙江广厦文化旅游开发有限公司（以下简称文化旅游公司）、东阳市广厦旅行社有限公司（以下简称旅行社公司）、广厦（南京）房地产投资实业有限公司（以下简称南京投资公司）、广厦传媒有限公司（以下简称广厦传媒公司）、浙江广厦体育文化有限公司（以下简称广厦体育公司）、广盛体育文化（上海）有限公司（以下简称广盛体育公司）、杭州钮唯体育文化发展有限公司（钮唯体育公司）、浙江广厦文化产业发展有限公司（以下简称文化产业公司）和广厦（杭州）影视有限公司（以下简称广厦影视公司）纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注六和七之说明。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

除房地产行业以外，公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

（九）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；（3）不属于上述（1）或（2）的财务担保合同，以及不属于上述（1）并以低于市场利率贷款的贷款承诺；（4）以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

（2）金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相

关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期

信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——母公司对子公司关联方组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		

应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
------------	----	---

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内(含,下同)	5.00
1-2年	10.00
2-3年	30.00
3年以上	100.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件的,公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1)公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2)公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移,公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(十) 存货

1. 存货的分类

(1) 影视业务的存货主要包括原材料(影视剧本)、在拍影视剧、完成拍摄影视剧、外购影视剧等。

(2) 房地产开发业务的存货包括在开发经营过程中为出售或耗用而持有的开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等,以及在开发过程中的开发成本。

2. 发出存货的计价方法

(1) 影视业务发出存货采用个别计价法,自符合收入确认条件之日起,按以下方法和规定结转销售成本:

1) 一次性卖断国内全部著作权的,在确认收入时,将全部实际成本一次性结转销售成本。

2) 采用按票款、发行收入等分账结算方式,或采用多次、局部(特定院线或一定区域、

一定时期内)将发行权、放映权转让给部分电影院线(发行公司)或电视台等,且仍可继续向其他单位发行、销售的影视剧,应在符合收入确认条件之日起,不超过24个月的期间内采用计划收入比例法将其全部实际成本逐笔(期)结转销售成本。

(2) 房地产开发业务

1) 发出材料、设备采用月末一次加权平均法。

2) 项目开发时,开发用土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

3) 发出开发产品按建筑面积平均法核算。

4) 如果公共配套设施早于有关开发产品完工的,在公共配套设施完工决算后,按有关开发项目的建筑面积或占地面积分配计入有关开发项目的开发成本;如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的,则先由有关开发产品预提公共配套设施费,待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日,存货采用成本与可变现净值孰低计量,按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货,在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;需要经过加工的存货,在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;资产负债表日,同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的,分别确定其可变现净值,并与其对应的成本进行比较,分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十一) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权

的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；

以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十二) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确

认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	40-50	3-5	1.90-2.43
通用设备	年限平均法	3-10	3-5	9.5-32.33
专用设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输工具	年限平均法	5-10	3-5	9.50-19.40

(十三) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十四) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存

入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十五）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。
2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
软件	10

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十六）部分长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十八）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；（2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或

净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（十九）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的,公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数,但包含可变对价的交易价格,不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的,公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的,公司于合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

公司有两大业务板块,一是影视制作发行,二是房地产开发。各类业务销售收入确认的具体方法如下:

(1) 电视剧销售属于在某一时刻履行的履约义务。对于合同中未约定上线播出时间的,在电视剧购入或完成摄制并经电影电视行政主管部门审查通过取得《电视剧发行许可证》,电视剧播映带或其他载体转移给购货方,并已取得收款权利时确认收入;对于合同中约定上线播出时间,且购货方无法主导播出时间的,在电视剧购入或完成摄制并经电影电视行政主管部门审查通过取得《电视剧发行许可证》,电视剧播映带或其他载体转移给购货方与电视剧约定上线播出时点孰晚,并已取得收款权利时确认收入。

(2) 房地产销售属于在某一时刻履行的履约义务,在房产完工并验收合格,达到了销售合同约定的交付条件,取得了按销售合同约定交付房产的交付证明时确认收入。

(二十一) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认:(1) 公司能够满足政府补助所附的条件;(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的,在

相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十二) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(二十三) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂

时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十四）经营租赁

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

（二十五）分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

（二十六）其他重要的会计政策

与回购公司股份相关的会计处理方法

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

（二十七）重要会计政策和会计估计变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 公司自2020年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第14号——收入》（以下

简称新收入准则)。根据相关新旧准则衔接规定,对可比期间信息不予调整,首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行新收入准则对公司 2020 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下:

项 目	资产负债表		
	2019 年 12 月 31 日	新收入准则调整影响	2020 年 1 月 1 日
预收款项	5,822,150.57	-5,822,150.57	
合同负债		5,601,673.76	5,601,673.76
其他流动负债		220,476.81	220,476.81

2. 公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2019 年度颁布的《企业会计准则解释第 13 号》,该项会计政策变更采用未来适用法处理。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、5%、3%、1%
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	实行四级超率累进税率(30%~60%)
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴;从租计征的,按租金收入的 12%计缴	1.2%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
文化旅游公司	20%
旅行社公司	20%
广厦体育公司	20%
广盛体育公司	20%

广厦影视公司	20%
广厦传媒公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

1. 广厦传媒公司于 2018 年 11 月 30 日通过高新技术企业认定，取得证书编号为 GR201833000818 的高新技术企业证书，企业所得税自 2018 年起三年内减按 15% 的税率计缴。

2. 根据财税《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。文化旅游公司、旅行社公司、广厦体育公司、广盛体育公司和广厦影视公司系小型微利企业，享受该税收优惠。

3. 按照支持疫情防控相关政策，2020 年 3 月 1 日-2020 年 12 月 31 日，除湖北省外，其他省、自治区、直辖市的增值税小规模纳税人，适用 3% 征收率的应税销售收入，减按 1% 征收率征收增值税。文化旅游公司系小规模纳税人，享受该税收优惠。

4. 《财政部税务总局关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》（2020 年第 8 号）和《财政部税务总局关于支持疫情防控保供等税费政策实施期限的公告》（2020 年第 28 号）明确，自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对纳税人提供生活服务取得的收入，免征增值税。旅行社公司享受该优惠。

五、合并财务报表项目注释

说明：本财务报表附注的期初数指财务报表上年年末数按新收入准则调整后的 2020 年 1 月 1 日的数据。

（一）合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细情况

项 目	期末数	期初数
库存现金	200,814.84	57,094.48
银行存款	2,241,786,889.61	1,952,344,627.61
其他货币资金	535,913.16	115,952,813.50

合 计	2,242,523,617.61	2,068,354,535.59
-----	------------------	------------------

(2) 抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项的说明

项 目	期末数	期初数
质押的定期存款	1,952,523,434.33	1,883,050,000.00
小 计	1,952,523,434.33	1,883,050,000.00

2. 交易性金融资产

项 目	期末数	期初数
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：理财产品	9,300,000.00	3,100,000.00
合 计	9,300,000.00	3,100,000.00

3. 应收票据

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备					
其中：商业承兑汇票	16,560,000.00	100.00	828,000.00	5.00	15,732,000.00
合 计	16,560,000.00	100.00	828,000.00	5.00	15,732,000.00

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备					
其中：商业承兑汇票	12,267,500.00	100.00	613,375.00	5.00	11,654,125.00
合 计	12,267,500.00	100.00	613,375.00	5.00	11,654,125.00

2) 采用组合计提坏账准备的应收票据

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)

商业承兑汇票组合	16,560,000.00	828,000.00	5.00
小 计	16,560,000.00	828,000.00	5.00

(2) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
商业承兑汇票	613,375.00	214,625.00						828,000.00
小 计	613,375.00	214,625.00						828,000.00

4. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	8,000,000.00	12.72	8,000,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	54,873,021.44	87.28	3,953,140.79	7.20	50,919,880.65
合 计	62,873,021.44	100.00	11,953,140.79	19.01	50,919,880.65

(续上表)

种 类	期初数[注]				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	8,000,000.00	7.10	8,000,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	104,705,640.94	92.90	16,322,106.33	15.59	88,383,534.61
合 计	112,705,640.94	100.00	24,322,106.33	21.58	88,383,534.61

2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
西藏乐视网信息技术有限公司	8,000,000.00	8,000,000.00	100.00	一审胜诉,对方无可执行财产,预计无法收回
小 计	8,000,000.00	8,000,000.00	100.00	

3) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)

1 年以内	52,104,556.19	2,605,227.81	5.00
1-2 年	1,345,058.08	134,505.81	10.00
2-3 年	300,000.00	90,000.00	30.00
3 年以上	1,123,407.17	1,123,407.17	100.00
小 计	54,873,021.44	3,953,140.79	7.20

(2) 账龄情况

账 龄	期末账面余额
1 年以内	52,104,556.19
1-2 年	1,345,058.08
2-3 年	300,000.00
3 年以上	9,123,407.17
合 计	62,873,021.44

(3) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	8,000,000.00							8,000,000.00
按组合计提坏账准备	16,322,106.33	-11,153,356.49				1,215,609.05		3,953,140.79
小 计	24,322,106.33	-11,153,356.49				1,215,609.05		11,953,140.79

(4) 本期实际核销的应收账款情况

1) 本期实际核销应收账款 1,215,609.05 元。

2) 本期重要的应收账款核销情况

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
张阿龙	购房款	600,000.00	公司已进行催收，但均无法收回；账龄过长，债权债务诉讼时效期间均已届满	管理层审批	否
葛畅	购房款	500,000.00		管理层审批	否
张永成	购房款	115,609.05		管理层审批	否
小 计		1,215,609.05			

(5) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比	坏账准备
------	------	-----------	------

		例 (%)	
湖南快乐阳光互动娱乐传媒有限公司	28,907,358.49	45.98	1,445,367.92
浙江广播电视集团	19,651,037.70	31.26	982,551.89
西藏乐视网信息技术有限公司	8,000,000.00	12.72	8,000,000.00
陕西广播电视台	1,348,800.00	2.15	67,440.00
霍尔果斯鑫岳影视传媒有限公司	1,217,559.08	1.94	120,255.91
小 计	59,124,755.27	94.05	10,615,615.72

5. 应收款项融资

(1) 类别明细

项 目	期末数					
	初始成本	利息调整	应计利息	公允价值变动	账面价值	减值准备
应收票据	74,740,000.00				74,740,000.00	
合 计	74,740,000.00				74,740,000.00	

(续上表)

项 目	期初数					
	初始成本	利息调整	应计利息	公允价值变动	账面价值	减值准备
应收票据	15,000,000.00				15,000,000.00	
合 计	15,000,000.00				15,000,000.00	

(2) 采用组合计提减值准备的应收款项融资

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票组合	74,740,000.00		
小 计	74,740,000.00		

6. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值

1 年以内	2,357,871.57	39.93		2,357,871.57	694,146.00	3.16		694,146.00
1-2 年	464,810.00	7.87		464,810.00	18,261,639.00	83.25		18,261,639.00
2-3 年	102,243.00	1.73		102,243.00	34,991.00	0.16		34,991.00
3 年以上	2,980,478.50	50.47		2,980,478.50	2,945,487.50	13.43		2,945,487.50
合 计	5,905,403.07	100.00		5,905,403.07	21,936,263.50	100.00		21,936,263.50

(2) 预付款项金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
浙江树轮影业有限公司（曾用名：浙江宝行影业有限公司）	2,945,487.50	49.88
东阳市白泉旅游开发有限公司	715,350.00	12.11
杭州海蓝创智企业管理有限公司	500,256.22	8.47
浙江光大星辰国际旅行社有限公司	389,749.00	6.60
海口民间旅行社有限公司杭州分公司	188,710.00	3.20
小 计	4,739,552.72	80.26

7. 其他应收款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应收股利	18,781,344.00	4,256,841.60
其他应收款	26,400,124.39	353,942,134.62
合 计	45,181,468.39	358,198,976.22

(2) 应收股利

项 目	期末数	期初数
浙商银行股份有限公司	18,781,344.00	
浙江东阳农村商业银行股份有限公司		4,256,841.60
小 计	18,781,344.00	4,256,841.60

(3) 其他应收款

1) 明细情况

① 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	47,892,142.67	52.16	33,096,071.34	69.11	14,796,071.33
按组合计提坏账准备	43,925,229.51	47.84	32,321,176.45	73.58	11,604,053.06
小 计	91,817,372.18	100.00	65,417,247.79	71.25	26,400,124.39

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	329,202,781.10	77.87	21,300,000.00	6.47	307,902,781.10
按组合计提坏账准备	93,535,724.93	22.13	47,496,371.41	50.78	46,039,353.52
小 计	422,738,506.03	100.00	68,796,371.41	16.27	353,942,134.62

② 期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
上海剧合影视文化有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00	100.00	风险投资款, 收回投资款的可能性较小, 全额计提坏账准备
上海剧合影视文化有限公司	29,592,142.67	14,796,071.34	50.00	固定投资款, 已逾期, 根据预期损失计提坏账准备[注]
浙江乐观影业有限公司	300,000.00	300,000.00	100.00	因投资的电影《了不起的处女座》项目无进展, 预计无法收回, 全额计提坏账准备
小 计	47,892,142.67	33,096,071.34	69.11	

[注]根据杭州市上城区人民法院民事判决书((2020)浙0102民初3634号), 判决上海剧合影视文化有限公司归还广厦传媒公司《南烟斋笔录》固定投资2,400万元及其投资回报和违约金557.06万元。广厦传媒公司根据预期损失对固定投资款计提坏账准备

③ 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合			
其中: 1年以内	1,812,032.12	90,601.60	5.00

1-2 年	4,260,484.29	426,048.43	10.00
2-3 年	8,640,266.69	2,592,080.01	30.00
3 年以上	29,212,446.41	29,212,446.41	100.00
小 计	43,925,229.51	32,321,176.45	73.58

2) 账龄情况

项 目	期末账面余额
1 年以内	1,812,032.12
1-2 年	7,666,015.43
2-3 年	53,126,878.22
3 年以上	29,212,446.41
小 计	91,817,372.18

3) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	765,904.12	3,498,186.16	64,532,281.13	68,796,371.41
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段	-213,024.22	213,024.22		
--转入第三阶段		-764,026.67	764,026.67	
本期计提	-462,278.30	-2,821,135.28	13,052,050.57	9,768,636.99
本期核销			13,147,760.61	13,147,760.61
期末数	90,601.60	126,048.43	65,200,597.76	65,417,247.79

4) 本期实际核销的其他应收款情况

① 本期实际核销其他应收款 13,147,760.61 元。

② 本期重要的其他应收款核销情况

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联 交易产生
重庆中地置业发展有 限公司	往来款	3,098,550.61	账龄过长；部分 主体已注销、无 法联系；公司已 进行催收，但均	管理层审批	否
东阳市江北新区管委 会	往来款	2,000,000.00			

上海电影制片厂有限公司	往来款	1,800,000.00	无法收回；上述 债权债务时效 期间均已届满		
浙江省青年作家协会	往来款	1,000,000.00			
浙江省公共关系公司	往来款	1,000,000.00			
任志权	往来款	1,000,000.00			
杭州光大广告有限公司	往来款	800,000.00			
浙江省东阳市白云旅游发展有限公司	往来款	660,000.00			
浙江证券公司营业部	往来款	500,000.00			
杭州茂华贸易有限公司	往来款	500,000.00			
金华市保安设备机械厂	往来款	404,900.00			
其他零星客户	押金保证金、 往来款	384,310.00			
小 计		13,147,760.61			

5) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
押金保证金	744,051.87	412,433.37
往来款		321,148,679.82
应收暂付款	1,098,622.70	892,356.45
联合投资拍摄款	89,892,695.10	99,456,458.35
其他	82,002.51	828,578.04
合 计	91,817,372.18	422,738,506.03

6) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
上海剧合影视文化有限公司	联合投资拍摄款	47,592,142.67	1-2 年, 2-3 年	51.83	32,796,071.34
完美时空(北京)文化传媒有限公司	联合投资拍摄款	8,640,266.69	2-3 年	9.41	2,592,080.01
北京润阳国际文化传媒有限公司	联合投资拍摄款	8,109,953.36	3 年以上	8.83	8,109,953.36
山东卫视传媒有限公司	联合投资拍摄款	5,922,128.47	3 年以上	6.45	5,922,128.47

上海广目天影视传播有限公司	联合投资拍摄款	5,847,072.00	3年以上	6.37	5,847,072.00
小计		76,111,563.19		82.89	55,267,305.18

8. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	10,884,824.63		10,884,824.63	10,693,836.23		10,693,836.23
低值易耗品	77,259.08		77,259.08	74,612.42		74,612.42
库存商品	512,459.90		512,459.90	512,459.90		512,459.90
开发产品	744,676.14		744,676.14	5,759,344.05	191,713.12	5,567,630.93
在拍影视剧	50,263,586.75		50,263,586.75	42,771,889.25		42,771,889.25
已完成影视剧	8,920,650.26		8,920,650.26	16.00		16.00
合 计	71,403,456.76		71,403,456.76	59,812,157.85	191,713.12	59,620,444.73

(2) 存货跌价准备

1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发产品	191,713.12			191,713.12		
小 计	191,713.12			191,713.12		

2) 确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

项 目	确定可变现净值的具体依据	本期转回 存货跌价准备的原因	本期转销 存货跌价准备的原因
开发产品			本期已将期初计提存货跌价准备的存货售出

(3) 存货——开发产品

项目名称	最后一期 竣工时间	期初数	本期增加	本期减少	期末数
南京邓府巷项目	2016.08	5,759,344.05	18,205.38	5,032,873.29	744,676.14
小 计		5,759,344.05	18,205.38	5,032,873.29	744,676.14

9. 其他流动资产

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣进项税额	749,106.71		749,106.71	466,523.30		466,523.30
合 计	749,106.71		749,106.71	466,523.30		466,523.30

10. 长期股权投资

(1) 分类情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	683,997,072.84		683,997,072.84	735,277,538.85		735,277,538.85
合 计	683,997,072.84		683,997,072.84	735,277,538.85		735,277,538.85

(2) 明细情况

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
浙江雍竺实业有限公司（以下简称雍竺实业公司）	735,277,538.85			-31,280,466.01	
合 计	735,277,538.85			-31,280,466.01	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
浙江雍竺实业有限公司（以下简称雍竺实业公司）		20,000,000.00			683,997,072.84	
合 计		20,000,000.00			683,997,072.84	

11. 其他非流动金融资产

项 目	期末数	期初数
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：权益工具投资	623,298,980.55	729,641,348.76

合 计	623,298,980.55	729,641,348.76
-----	----------------	----------------

12. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合 计
账面原值					
期初数	47,443,774.26	3,747,791.31	210,191.00	1,879,274.60	53,281,031.17
本期增加金额		105,692.64		358,283.19	463,975.83
1) 购置		105,692.64		358,283.19	463,975.83
本期减少金额		2,010,070.07		84,000.00	2,094,070.07
1) 处置或报废		2,010,070.07		84,000.00	2,094,070.07
期末数	47,443,774.26	1,843,413.88	210,191.00	2,153,557.79	51,650,936.93
累计折旧					
期初数	11,767,115.42	3,254,898.99	113,563.40	1,158,594.04	16,294,171.85
本期增加金额	108,972.86	164,076.54	17,909.56	119,385.60	410,344.56
1) 计提	108,972.86	164,076.54	17,909.56	119,385.60	410,344.56
本期减少金额		2,008,836.48		22,411.49	2,031,247.97
1) 处置或报废		2,008,836.48		22,411.49	2,031,247.97
期末数	11,876,088.28	1,410,139.05	131,472.96	1,255,568.15	14,673,268.44
减值准备					
期初数	34,294,150.95				34,294,150.95
本期增加金额					
本期减少金额					
期末数	34,294,150.95				34,294,150.95
账面价值					
期末账面价值	1,273,535.03	433,274.83	78,718.04	897,989.64	2,683,517.54
期初账面价值	1,382,507.89	492,892.32	96,627.60	720,680.56	2,692,708.37

(2) 未办妥产权证书的固定资产的情况

项 目	账面原值	未办妥产权证书原因
-----	------	-----------

文化旅游公司房屋及建筑物	43,929,387.16	审批手续尚未办理完毕
小 计	43,929,387.16	

13. 无形资产

项 目	软件	合 计
账面原值		
期初数	597,751.85	597,751.85
本期增加金额		
本期减少金额		
期末数	597,751.85	597,751.85
累计摊销		
期初数	347,427.35	347,427.35
本期增加金额		
1) 计提	59,775.24	59,775.24
本期减少金额		
期末数	407,202.59	407,202.59
账面价值		
期末账面价值	190,549.26	190,549.26
期初账面价值	250,324.50	250,324.50

14. 商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称或 形成商誉的事项	期初数	本期企业合并形成	本期减少	期末数
广厦传媒公司	447,818,511.54			447,818,511.54
合 计	447,818,511.54			447,818,511.54

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或 形成商誉的事项	期初数	本期增加	本期减少	期末数
		计提	处置	

广厦传媒公司	427,149,082.30			427,149,082.30
小 计	427,149,082.30			427,149,082.30

(3) 商誉减值测试过程

广厦传媒公司资产组

1) 商誉所在资产组或资产组组合相关信息

资产组或资产组组合的构成	广厦传媒公司资产组
资产组或资产组组合的账面价值	234,305,082.04
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	全部分摊至广厦传媒公司
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	254,974,511.28
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

2) 商誉减值测试的过程与方法、结论

商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算,其预计现金流量根据公司批准的5年期现金流量预测为基础,现金流量预测使用的折现率15.80%,预测期的现金流量根据公司预计以后年度的经营情况推断得出,不存在固定的增长率。预测期以后的现金流量增长率为0%。

减值测试中采用的其他关键数据包括:产品预计售价、销量、生产成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的中铭国际资产评估(北京)有限责任公司出具的《评估报告》(中铭评报字[2021]第2065号),包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为261,000,000.00元,高于账面价值254,974,511.28元,商誉并未出现减值损失。

15. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
预付房租款	4,172,431.53	1,023,564.29	1,221,199.44		3,974,796.38
装修费	967,268.09		283,102.80		684,165.29
合 计	5,139,699.62	1,023,564.29	1,504,302.24		4,658,961.67

16. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	12,774,790.79	1,913,059.78	21,849,350.60	3,275,417.77
其他非流动金融资产公允价值变动	28,700,318.81	7,175,079.70	22,576,700.00	5,644,175.00
合 计	41,475,109.60	9,088,139.48	44,426,050.60	8,919,592.77

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末数		期初数	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他非流动金融资产公允价值变动	411,448,139.36	102,862,034.84	511,666,888.76	127,916,722.19
计提定期存款利息收入	21,623,434.33	5,405,858.58		
合 计	433,071,573.69	108,267,893.42	511,666,888.76	127,916,722.19

(3) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	65,423,597.79	71,882,502.14
可抵扣亏损	16,671,251.26	16,774,069.17
小 计	82,094,849.05	88,656,571.31

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末数	期初数	备注
2022 年	4,734,757.19	4,759,017.03	
2023 年	5,908,909.22	6,020,396.41	
2024 年	5,975,112.73	5,994,655.73	
2025 年	52,472.12		
小 计	16,671,251.26	16,774,069.17	

17. 应付账款

项 目	期末数	期初数
工程款	17,791,680.73	21,477,330.60

其他	3,841,608.41	5,773,389.66
合 计	21,633,289.14	27,250,720.26

18. 合同负债

项 目	期末数	期初数[注]
电视剧预售款	3,074,528.30	999,056.60
预收房款		4,119,914.61
预收培训费	520,514.56	
其他	335,343.65	482,702.55
合 计	3,930,386.51	5,601,673.76

[注]期初数与上年年末数（2019年12月31日）差异详见本财务报表附注三（二十七）1之说明

19. 应付职工薪酬

（1）明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	2,281,634.70	18,323,264.97	18,504,278.29	2,100,621.38
离职后福利—设定提存计划		245,546.18	245,546.18	
辞退福利		297,266.00	297,266.00	
合 计	2,281,634.70	18,866,077.15	19,047,090.47	2,100,621.38

（2）短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	644,590.00	15,301,920.65	15,688,920.65	257,590.00
职工福利费		1,140,701.32	1,140,701.32	
社会保险费		660,273.99	660,273.99	
其中：医疗保险费		640,686.10	640,686.10	
工伤保险费		5,496.20	5,496.20	
生育保险费		14,091.69	14,091.69	

住房公积金	300.00	768,844.00	769,144.00	
工会经费和职工教育经费	1,636,744.70	451,525.01	245,238.33	1,843,031.38
小 计	2,281,634.70	18,323,264.97	18,504,278.29	2,100,621.38

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		234,831.24	234,831.24	
失业保险费		10,714.94	10,714.94	
小 计		245,546.18	245,546.18	

20. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	81,901.70	342,526.95
企业所得税	93,175,591.87	111,146,245.59
土地增值税	220,642,911.27	230,642,911.27
代扣代缴个人所得税	2,410,066.18	1,215,178.47
房产税	36,021.98	41,733.51
土地使用税	25,788.24	40,644.24
城市维护建设税	21,942.65	40,912.78
教育费附加	17,154.15	25,480.72
地方教育附加	8,374.93	13,925.95
印花税	5,060.73	1,832.74
残疾人就业保障金	810.00	12,063.25
合 计	316,425,623.70	343,523,455.47

21. 其他应付款

项 目	期末数	期初数
滞纳金	19,526,897.65	
拆借款	4,571,572.98	8,170,656.56

应付暂收款	198,363.53	167,638.41
押金保证金	147,200.00	976,254.87
其他	244,194.39	3,723,633.41
小 计	24,688,228.55	13,038,183.25

22. 其他流动负债

项 目	期末数	期初数[注]
待转销项税额	23,017.96	220,476.81
合 计	23,017.96	220,476.81

[注]期初数与上年年末数（2019年12月31日）差异详见本财务报表附注三(二十七)1之说明

23. 长期应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
林地山地租用费	4,001,716.77	4,001,716.77
合 计	4,001,716.77	4,001,716.77

(2) 其他说明

根据原子公司东阳市江南置业有限公司与东阳市学陶村、天宫寺自然村签订的《租用山林地土地协议书》，东阳市学陶村、天宫寺自然村将其山林地 23.03 亩及土地 48.25 亩出租给东阳市江南置业有限公司，租用时间自 2007 年 9 月 1 日至 2057 年 9 月 1 日，每年租金为 76,478.05 元，每五年支付一次租金，自 2018 年起每 10 年提升 10% 计算租金。上期东阳市江南置业有限公司完成全部注销手续，其相关债权债务由本公司承担。

24. 股本

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增减变动（减少以“—”表示）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	871,789,092				-27,594,351	-27,594,351	844,194,741

(2) 其他说明

根据 2019 年 2 月 22 日召开的 2019 年第一次临时股东大会审议通过的《关于以集中竞价交易方式回购股份预案的议案》，公司拟使用不低于人民币 1 亿元、不高于人民币 2 亿元的自有资金，以不超过人民币 6.6 元/股的价格回购公司股份。截至 2020 年 8 月 21 日，本次回购期限届满。公司以集中竞价交易方式回购公司股份累计数量为 27,594,351 股，回购成交最低价为 2.57 元/股，成交最高价为 4.77 元/股，累计支付资金为 100,049,930.09 元（含交易费用）。公司于 2020 年 8 月 25 日在中国证券登记结算有限责任公司注销本次所回购的股份 27,594,351 股，减少股本 27,594,351.00 元，减少资本公积 72,455,579.09 元，减少库存股 100,049,930.09 元。

25. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	135,289,500.00		72,455,579.09	62,833,920.91
其他资本公积	22,250,103.80			22,250,103.80
合 计	157,539,603.80		72,455,579.09	85,084,024.71

(2) 其他说明

本期变动情况详见本财务报表附注五(一)24(2)之说明。

26. 库存股

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股份回购	4,059,718.40	95,990,211.69	100,049,930.09	
合 计	4,059,718.40	95,990,211.69	100,049,930.09	

(2) 其他说明

本期变动情况详见本财务报表附注五(一)24(2)之说明。

27. 盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
-----	-----	------	------	-----

法定盈余公积	383,378,959.52			383,378,959.52
合 计	383,378,959.52			383,378,959.52

28. 未分配利润

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
期初未分配利润	2,196,822,524.93	1,156,487,684.00
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-46,833,706.10	1,225,185,351.41
减：提取法定盈余公积		117,724,951.39
应付普通股股利	82,675,737.72	67,125,559.09
期末未分配利润	2,067,313,081.11	2,196,822,524.93

(2) 其他说明

根据 2020 年 6 月 24 日 2019 年度股东大会通过的 2019 年度差异化利润分配预案，公司以 2019 年 12 月 31 日总股本 871,789,092 股，扣除公司已累计回购股份后的股份数 849,961,741 股为基数，向公司全体股东按每 10 股派发现金股利 0.9727 元（含税），实际共分配股利 82,675,737.72 元。

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	186,440,120.09	129,537,348.37	97,019,070.18	23,074,137.27
其他业务收入			4,399,025.32	1,329,408.54
合 计	186,440,120.09	129,537,348.37	101,418,095.50	24,403,545.81

(2) 收入按主要类别的分解信息

报告分部	房地产行业	影视业	其他	小 计
主要产品类型				
房地产	11,051,480.15			11,051,480.15

影视剧		149,226,503.21		149,226,503.21
其他			24,779,115.39	24,779,115.39
小 计	11,051,480.15	149,226,503.21	24,779,115.39	185,057,098.75
收入确认时间				
商品(在某一时点转让)	11,051,480.15	149,226,503.21	24,779,115.39	185,057,098.75
小 计	11,051,480.15	149,226,503.21	24,779,115.39	185,057,098.75

(3) 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 4,076,190.48 元。

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
土地增值税	139,911.16	70,470,708.83
城市维护建设税	118,400.50	137,386.26
教育费附加	65,978.89	62,614.26
地方教育附加	43,985.94	42,676.68
印花税	150,492.99	769,591.61
房产税	90,723.31	614,915.60
土地使用税	10,932.24	40,644.24
车船使用税	129.84	11,400.00
合 计	620,554.87	72,149,937.48

3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
广告、宣传及展览费	19,999,343.55	8,178,337.42
发行策划费	9,433,961.96	
职工薪酬	1,768,924.73	4,228,965.71
办公水电费	572,970.88	2,786,524.18
折旧费	10,516.68	94,963.63
佣金		11,545,822.27

物业管理及修理费		30,892.53
物料及燃料消耗		4,755.30
其他	3,230.19	708,380.01
合 计	31,788,947.99	27,578,641.05

4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	14,533,234.75	20,584,274.36
审计咨询费	5,054,557.74	6,027,933.52
业务招待费	2,248,102.60	4,220,248.59
租赁费	1,511,806.95	1,588,448.88
折旧及摊销	719,155.89	3,331,943.08
办公水电费	589,138.40	1,102,603.22
差旅费	570,284.05	852,525.19
汽车费用	271,739.15	474,554.02
装修费		599,572.39
其他	980,109.02	4,081,742.65
合 计	26,478,128.55	42,863,845.90

5. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	786,225.10	1,030,998.77
服务费	5,107,386.57	2,814,692.08
外购设计费	3,556,611.04	600,000.00
外购劳务费		74,079.32
其他费用	158,292.16	361,681.20
合 计	9,608,514.87	4,881,451.37

6. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出		1,627,271.69
减：利息收入	58,091,503.44	22,547,241.63
手续费	366,711.45	412,007.35
合 计	-57,724,791.99	-20,507,962.59

7. 其他收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助[注]	5,276,898.07	6,087,967.77	5,276,898.07
代扣个人所得税手续费返还	30,917.01		30,917.01
合 计	5,307,815.08	6,087,967.77	5,307,815.08

[注]本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注五(四)2之说明

8. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	-31,280,466.01	22,174,134.51
处置长期股权投资产生的投资收益		1,449,063,313.03
金融工具持有期间的投资收益		
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	38,617,555.68	4,256,841.60
理财产品投资收益	70,680.29	96,694.12
资金往来利息收入	1,844,748.72	22,593,877.35
票据贴现		-840,668.45
合 计	9,252,518.68	1,497,344,192.16

9. 公允价值变动收益

项 目	本期数	上年同期数
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产产生的公允价值变动收益	-106,342,368.21	114,832,940.96
合 计	-106,342,368.21	114,832,940.96

10. 信用减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	1,170,094.50	-25,553,271.69
合 计	1,170,094.50	-25,553,271.69

11. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
存货跌价损失		-6,598,703.26
商誉减值损失		-111,976,729.40
合 计		-118,575,432.66

12. 资产处置收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	1,957.78	-12,587.31	1,957.78
合 计	1,957.78	-12,587.31	1,957.78

13. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
违约金、罚没收入	245,910.34		245,910.34
无需支付的款项	5,354,977.61	4,719.00	5,354,977.61
其他		25,104.56	
合 计	5,600,887.95	29,823.56	5,600,887.95

14. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	59,068.51	23,392.98	59,068.51
滞纳金	19,526,897.65	86,707.96	19,526,897.65
其他	0.04	227,597.87	0.04

合 计	19,585,966.20	337,698.81	19,585,966.20
-----	---------------	------------	---------------

15. 所得税费用

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	8,187,438.59	116,703,568.76
递延所得税费用	-19,817,375.48	81,975,650.29
合 计	-11,629,936.89	198,679,219.05

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数	上年同期数
利润总额	-58,463,642.99	1,423,864,570.46
按母公司适用税率计算的所得税费用	-14,615,910.75	355,966,142.62
子公司适用不同税率的影响	-1,205,341.50	-333,493.26
调整以前期间所得税的影响	788,397.73	1,448,837.33
非应税收入的影响	-9,654,388.92	-14,107,744.03
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	12,856,967.20	37,170,108.25
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,100,072.11	-166,226,433.37
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,300,411.46	-13,657,999.24
其他		-1,580,199.25
所得税费用	-11,629,936.89	198,679,219.05

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
代收代付款	901,885.40	924,571.55
收到房屋租赁款		3,765,271.22
政府补助	4,920,327.83	6,036,778.89
银行存款利息	36,468,069.11	22,547,241.63

其他	882,937.87	2,321,325.07
合 计	43,173,220.21	35,595,188.36

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
广告策划及宣传费	34,320,097.96	3,291,544.97
办公水电费	6,080,900.62	9,309,460.61
租赁费及物业管理费	4,486,965.91	6,567,140.73
物料消耗及维修费		806,067.96
销售佣金及代理费		6,178,241.92
业务招待费	2,529,892.87	4,841,340.52
差旅费	711,227.62	1,316,902.02
押金及保证金	348,928.50	1,039,623.37
代收代付款	1,004,767.25	1,605,414.26
研究开发费	8,822,289.77	3,776,373.28
其他	1,281,279.52	4,437,156.89
合 计	59,586,350.02	43,169,266.53

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
收到往来款及利息	308,732,187.35	170,049,629.52
收回剧目投资款	5,000,000.00	
合 计	313,732,187.35	170,049,629.52

4. 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
支付合伙企业管理费		275,000.00
支付往来款		10,000,000.00
因处置子公司而减少的现金净额		713,465,922.12

合 计		723,740,922.12
-----	--	----------------

5. 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
定期存款质押	648,150,000.00	
借入往来资金		13,653,668.77
合 计	648,150,000.00	13,653,668.77

6. 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
归还往来款借款本息		2,810,875.38
支付理财顾问费		4,350,000.00
股份回购支付金额	95,990,211.69	4,059,718.40
定期存款质押	696,000,000.00	1,883,050,000.00
合 计	791,990,211.69	1,894,270,593.78

7. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-46,833,706.10	1,225,185,351.41
加: 资产减值准备	-1,170,094.50	144,128,704.35
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	410,344.56	3,553,289.04
无形资产摊销	59,775.24	157,882.81
长期待摊费用摊销	1,504,302.24	1,200,038.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-1,957.78	12,587.31
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	59,068.51	23,392.98
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	106,342,368.21	-114,832,940.96

财务费用(收益以“—”号填列)		1,627,271.69
投资损失(收益以“—”号填列)	-9,252,518.68	-1,497,344,192.16
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-168,546.71	-45,941,071.90
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-19,648,828.77	127,916,722.19
存货的减少(增加以“—”号填列)	-11,783,012.03	-257,097,895.04
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	2,552,692.77	6,884,471.60
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-43,205,905.52	1,297,774,749.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-21,136,018.56	893,248,360.75
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	290,000,183.28	185,304,535.59
减: 现金的期初余额	185,304,535.59	2,268,052,900.76
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	104,695,647.69	-2,082,748,365.17

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1) 现金	290,000,183.28	185,304,535.59
其中: 库存现金	200,814.84	57,094.48
可随时用于支付的银行存款	289,263,455.28	69,294,627.61
可随时用于支付的其他货币资金	535,913.16	115,952,813.50
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
2) 现金等价物		

其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	290,000,183.28	185,304,535.59

(2) 现金流量表补充资料的说明

货币资金中不属于现金及现金等价物的款项

项 目	期末数	期初数
定期存款	1,952,523,434.33	1,883,050,000.00
小 计	1,952,523,434.33	1,883,050,000.00

(四) 其他

1. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
定期存款	1,952,523,434.33	提供质押担保
其他非流动金融资产	584,131,968.00	浙商银行股权提供质押担保并被冻结及轮候冻结
其他非流动金融资产	20,367,160.00	东阳农商行股权提供质押担保
固定资产	1,273,535.03	提供抵押担保
合 计	2,558,296,097.36	

2. 政府补助

(1) 明细情况

与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金额	列报项目	说明
税收突出贡献补贴	3,636,754.00	其他收益	东政办发(2017)195号关于进一步扶持影视文化产业发展的补充意见
免费开放城区公园的补助	325,000.00	其他收益	东阳市人民政府办公室抄告单(2005)85号关于免费开放城区有关公园的意见
浙江省第十四届精神文明建设“五个一工程”获奖项目表彰	300,000.00	其他收益	中共浙江省委办公厅、浙江省人民政府办公厅关于表彰浙江省第十四届精神文明建设“五个一工程”获奖

			作品的通报
2019 年浙江文化艺术发展基金资助项目扶持金	300,000.00	其他收益	中共浙江省委宣传部关于公布 2019 年浙江文化艺术发展基金 2019 年度资助项目的通知
东阳影视产业创新服务综合体财政专项奖励资金	210,000.00	其他收益	东财科教[2020]34 号关于下拨东阳影视产业创新服务综合体专项激励资金的通知
其他	505,144.07	其他收益	
小 计	5,276,898.07		

(2) 本期计入当期损益的政府补助金额为 5,276,898.07 元。

六、合并范围的变更

其他原因的合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
钮唯体育公司	新设	2020 年 9 月 27 日	1,000 万	100%

七、在其他主体中的权益

(一) 在重要子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
文化旅游公司	东阳	东阳	服务业		90.00	设立
旅行社公司	东阳	东阳	服务业		90.00	设立
南京投资公司	南京	南京	房地产开发	100.00		同一控制下企业合并
广厦传媒公司	东阳	东阳	影视文化	100.00		非同一控制下企业合并
广厦体育公司	杭州	杭州	体育文化		100.00	设立
广盛体育公司	上海	上海	体育文化		100.00	设立
钮唯体育公司	杭州	杭州	体育文化		100.00	设立
广厦影视公司	杭州	杭州	影视文化	100.00		设立
文化产业公司	杭州	杭州	文化体育娱乐业	100.00		设立

(二) 在联营企业中的权益

1. 重要的联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
雍竺实业公司	杭州	杭州	房地产业	49.00		权益法核算

2. 重要联营企业的主要财务信息

项 目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
	雍竺实业公司	雍竺实业公司
流动资产	1,853,939,668.57	1,950,088,454.35
非流动资产	12,651,886.15	5,212,733.32
资产合计	1,866,591,554.72	1,955,301,187.67
流动负债	470,679,161.17	454,734,781.85
非流动负债		
负债合计	470,679,161.17	454,734,781.85
少数股东权益		
归属于母公司所有者权益	1,395,912,393.55	1,500,566,405.82
按持股比例计算的净资产份额	683,997,072.84	735,277,538.85
调整事项		
商誉		
内部交易未实现利润		
对联营企业权益投资的账面价值	683,997,072.84	735,277,538.85
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	156,148,818.63	213,672,686.49
净利润	-63,837,685.74	45,253,335.74
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-63,837,685.74	45,253,335.74
本期收到的来自联营企业的股利	20,000,000.00	

八、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平,使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险,主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策,概括如下。

(一) 信用风险

信用风险,是指金融工具的一方不能履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息,包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时,公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加:

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例;
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时,公司将该金融资产界定为已发生违约,其标准与已发生信用减值的定义一致:

- 1) 债务人发生重大财务困难;
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款;
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息,建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)3、五(一)

4、五(一)7之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险,本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构,故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果,本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易,并对其应收款项余额进行监控,以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易,所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2020年12月31日,本公司存在一定的信用集中风险,本公司应收账款的94.05%(2019年12月31日:92.99%)源于余额前五名客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险,是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产;或者源于对方无法偿还其合同债务;或者源于提前到期的债务;或者源于无法产生预期的现金流量。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付账款	21,633,289.14	21,633,289.14	21,633,289.14		
其他应付款	24,688,228.55	24,688,228.55	24,688,228.55		

长期应付款	4,001,716.77	4,001,716.77	420,629.28		3,581,087.49
小 计	50,323,234.46	50,323,234.46	46,742,146.97		3,581,087.49

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付账款	27,250,720.26	27,250,720.26	27,250,720.26		
其他应付款	13,038,183.25	13,038,183.25	13,038,183.25		
长期应付款	4,001,716.77	4,001,716.77	420,629.28	420,629.28	3,160,458.21
小 计	44,290,620.28	44,290,620.28	40,709,532.79	420,629.28	3,160,458.21

(三) 市场风险

市场风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。

市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险,浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例,并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。截至 2020 年 12 月 31 日,本公司无以浮动利率计息的银行借款。

2. 外汇风险

外汇风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司于中国内地经营,且主要活动以人民币计价。因此,本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

九、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合 计
持续的公允价值计量				
1. 交易性金融资产和其他非流动				

金融资产				
(1) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	584,132,139.36		48,466,841.19	632,598,980.55
权益工具投资	584,132,139.36		39,166,841.19	623,298,980.55
理财产品投资			9,300,000.00	9,300,000.00
2. 应收款项融资			74,740,000.00	74,740,000.00
持续以公允价值计量的资产总额	584,132,139.36		123,206,841.19	707,338,980.55

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司持有的浙商银行股票系在 A 股上市的股票，市价按照资产负债表日的收盘价格确定。

(三) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第三层次公允价值计量项目中的其他非流动金融资产，为不存在公开市场的非交易性权益工具投资，其公允价值采用成本或估值技术确定。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、使用自身数据作出的财务预测。

第三层次公允价值计量项目中的应收款项融资，因公司持有的应收票据期限较短，公允价值与账面金额相近，公司以票面金额确定其公允价值。

十、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

(1) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
广厦控股集团有限公司(以下简称广厦控股公司)	杭州	风险投资等	150,000 万元	38.65	38.65

(2) 本公司最终控制方是楼忠福。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注七之说明。

3. 本公司的联营企业情况

本公司重要联营企业详见本财务报表附注七之说明。

4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
王益芳	楼忠福配偶
楼明	楼忠福之子
卢英英	楼明配偶
广厦建设集团有限责任公司（以下简称广厦建设公司）	同一母公司
杭州建工集团有限责任公司	同一母公司
杭州环湖大酒店有限公司	同一实际控制人
杭州市建筑工程监理有限公司	卢英英控股公司
浙江广厦贸易有限公司	同一母公司
浙江寰宇能源集团有限公司	同一实际控制人
杭州建工建材有限公司	同一母公司
浙江广厦北川水电开发有限公司	同一实际控制人
杭州海外旅游有限公司	同一母公司
浙江广厦东金投资有限公司	同一母公司
浙江福临园林花木有限公司	同一实际控制人
东阳市广厦进出口有限公司	同一母公司
杭州益荣房地产开发有限公司	原子公司
浙江天都实业有限公司	原子公司
浙江天都城酒店有限公司	原子公司
杭州市设备安装有限公司	同一母公司
广厦东阳大厦有限公司	同一母公司
杭州华侨饭店有限责任公司	卢英英控股公司
广厦东阳古建园林工程有限公司	同一母公司

(二) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 子公司南京投资公司接受劳务的关联交易情况

(单位: 万元)

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
杭州市建筑工程监理有限公司	接受工程劳务		24.59
小 计			24.59

(2) 母公司、子公司广厦传媒公司及子公司旅行社公司接受劳务的关联交易情况

(单位: 万元)

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
杭州海外旅游有限公司	接受劳务	12.19	61.58
杭州市设备安装有限公司	接受劳务	1.77	
广厦东阳大厦有限公司	餐饮住宿	95.43	
浙江天都城酒店有限公司	餐饮住宿	30.63	
杭州华侨饭店有限责任公司	餐饮住宿	3.37	
小 计		143.39	61.58

(3) 旅行社公司提供劳务的关联交易

(单位: 万元)

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
广厦东阳古建园林工程有限公司	旅游服务	9.35	
小 计		9.35	

2. 关联租赁情况

公司承租情况

(单位: 元)

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁费	上年同期确认的 租赁费
浙江广厦贸易有限公司	房产	619,047.65	619,047.65

3. 关联担保情况

(1) 本公司及子公司作为担保方

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保 起始日	担保 到期日	担保是否 已经履行 完毕
本公司[注 1]	广厦建设集团有限责任公司	1,480.00	2019-3-15	2021-3-1	否
本公司、广厦控股公司、楼明	广厦建设集团有限责任公司贵州分公司	600.00	2020-9-22	2021-3-22	否
[注 2]	广厦建设集团有限责任公司贵	500.00	2020-9-24	2021-3-24	否

	州分公司				
	广厦建设集团有限责任公司贵州分公司	1,200.00	2020-9-25	2021-3-25	否
	广厦建设集团有限责任公司贵州分公司	1,200.00	2020-9-27	2021-3-17	否
	广厦建设集团有限责任公司贵州分公司	1,309.50	2020-9-28	2021-3-28	否
	广厦建设集团有限责任公司贵州分公司	1,050.00	2020-10-22	2021-4-22	否
	广厦建设集团有限责任公司贵州分公司	540.50	2020-11-17	2021-5-17	否
本公司、广厦控股公司、楼明、卢英英、楼忠福、王益芳	广厦建设集团有限责任公司山西分公司	2,000.00	2020-12-29	2021-12-7	否
	广厦建设集团有限责任公司山西分公司	2,000.00	2020-12-30	2021-12-7	否
	广厦建设集团有限责任公司山西分公司	2,000.00	2020-12-30	2021-12-7	否
	广厦建设集团有限责任公司山西分公司	2,000.00	2020-12-31	2021-12-7	否
本公司、楼明、卢英英、楼忠福	广厦建设集团有限责任公司	2,000.00	2020-11-27	2021-11-19	否
本公司、广厦控股公司、楼忠福、王益芳	杭州建工集团有限责任公司	2,900.00	2020-6-22	2021-6-18	否
本公司、广厦控股公司、楼忠福、楼明[注3]	杭州益荣房地产开发有限公司	38,000.00	2020-5-22	2022-5-22	否
本公司、楼忠福[注4]	广厦控股集团有限公司	1,434.50	2016-12-1	2020-2-28	否
本公司、楼明、卢英英[注5]	广厦控股集团有限公司	8,380.01	2018-12-10	2020-12-22	否
	广厦控股集团有限公司	2,183.36	2018-12-11	2020-12-22	否
本公司、楼明、卢英英[注6]	广厦控股集团有限公司	24,228.77	2018-11-27	2020-12-27	否
本公司[注7]	广厦控股集团有限公司舟山分公司	19,560.00	2020-6-23	2021-6-23	否
本公司[注8]	广厦控股集团有限公司	8,000.00	2020-3-23	2021-3-23	否
本公司[注9]	广厦控股集团有限公司舟山分公司	16,000.00	2020-3-16	2021-3-16	否
本公司[注10]	广厦控股集团有限公司舟山分公司	15,000.00	2020-3-23	2021-3-23	否
本公司[注11]	广厦控股集团有限公司舟山分公司	12,000.00	2020-3-24	2021-3-24	否
本公司[注12]	广厦控股集团有限公司舟山分公司	12,000.00	2020-3-24	2021-3-24	否

	公司				
本公司[注 13]	广厦控股集团有限公司舟山分公司	6,930.00	2020-6-30	2021-6-30	否
文化产业公司[注 14]	广厦控股集团有限公司	29,700.00	2020-10-21	2021-10-21	否
文化产业公司[注 15]	广厦控股集团有限公司	30,000.00	2020-10-22	2021-10-22	否
文化产业公司[注 16]	广厦控股集团有限公司	8,900.00	2020-10-23	2021-10-23	否
文化产业公司[注 17]	广厦控股集团有限公司	1,000.00	2020-10-23	2021-4-23	否
本公司[注 18]	浙江广厦北川水电开发有限公司	16,000.00	2020-4-20	2021-4-20	否
本公司、广厦控股公司、楼忠福、楼明[注 19]	浙江寰宇能源集团有限公司	20,000.00	2017-8-31	2027-8-31	否
本公司[注 20]	浙江天都实业有限公司	10,000.00	2020-4-13	2021-4-13	否
本公司[注 21]	浙江天都实业有限公司	8,000.00	2020-4-15	2021-4-15	否
本公司[注 22]	杭州建工建材有限公司	2,000.00	2020-11-27	2021-5-19	否
本公司、广厦控股公司、楼明[注 23]	东阳市广厦进出口有限公司	2,800.00	2020-1-2	2020-11-15	否
	东阳市广厦进出口有限公司	2,400.00	2020-1-2	2020-11-20	否
	东阳市广厦进出口有限公司	2,800.00	2020-1-2	2020-12-5	否

[注 1]该笔借款由本公司账面价值为 127.35 万元的房屋及建筑物提供抵押担保，同时由浙江龙翔大厦有限公司、浙江省水产供销有限公司、浙江广厦贸易有限公司、杭州市建筑工程监理有限公司提供抵押担保，该笔借款已于 2021 年 3 月 1 日到期，截至本财务报告批准报出日，广厦建设公司尚未还款

[注 2]该笔借款同时由广厦建设集团有限公司、吴飞华、张晓萍提供保证担保，由广厦建设集团有限责任公司贵州分公司提供质押担保

[注 3]该笔借款同时由浙江天都实业有限公司、广厦房产集团有限公司杭州分公司提供抵押担保，由浙江广厦东金投资有限公司、广厦建设集团有限责任公司提供保证担保

[注 4]该笔逾期担保问题已解决

[注 5]该两笔借款由本公司以持有的 2,375.96 万股浙商股权提供质押担保；该两笔借款分别于 2020 年 12 月 10 日及 2020 年 12 月 11 日到期，广厦控股公司未及时还款，同时本公司作为担保方被债权人起诉

[注 6]该笔借款由本公司以持有的 5,449.60 万股浙商股权提供质押担保；该笔借款于 2020 年 11 月 27 日到期，广厦控股公司未及时还款，同时本公司作为担保方被债权人起诉

[注 7]该笔借款由本公司 19,560.00 万存单提供质押担保

[注 8]该笔借款由本公司 8,000.00 万存单提供质押担保

[注 9]该笔借款由本公司 16,000.00 万存单提供质押担保

[注 10]该笔借款由本公司 15,000.00 万存单提供质押担保

[注 11]该笔借款由本公司 12,000.00 万存单提供质押担保

[注 12]该笔借款由本公司 12,000.00 万存单提供质押担保

[注 13]该笔借款由本公司 6,930.00 万存单提供质押担保

[注 14]该笔借款由文化产业公司 29,700.00 万存单提供质押担保

[注 15]该笔借款由文化产业公司 30,000.00 万存单提供质押担保

[注 16]该笔借款由文化产业公司 8,900.00 万存单提供质押担保

[注 17]该笔借款由文化产业公司 1,000.00 万存单提供质押担保

[注 18]该笔借款由本公司 16,000.00 万存单提供质押担保

[注 19]该笔借款同时由浙江北生药业汉生制药有限公司、杭州环湖大酒店有限公司提供担保

[注 20]该笔借款由本公司 10,000.00 万存单提供质押担保

[注 21]该笔借款由本公司 8,000.00 万存单提供质押担保

[注 22]该笔借款同时由杭州建工集团有限责任公司、浙江耀厦控股集团有限公司提供保证担保，由杭州建工建材有限公司提供抵押担保

[注 23]该笔借款由本公司持有的 2,837.89 万股东阳农商行股权提供质押担保，同时由浙江万福建材有限公司、宁波保税区正会商贸有限公司提供保证担保；该笔借款已于 2021 年 1 月 29 日归还

公司曾以所持有的 6,491.4 万股浙商银行股票为广厦控股公司在甘肃银行的 2 亿元债务提供质押担保，截至本财务报告批准报出日，前述担保对应的债务已偿还完毕，但相关股票的质押手续尚未解除。

4. 关键管理人员报酬

项 目	本期数	上年同期数
关键管理人员报酬	5,672,314.04	2,477,102.76

(三) 关联方应收应付款项

1. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
------	-----	-----	-----

应付账款			
	广厦建设公司		437,430.09
	浙江福临园林花木有限公司	2,698.35	2,698.35
小 计		2,698.35	440,128.44
其他应付款			
	广厦建设公司	47,118.60	113,529.82
小 计		47,118.60	113,529.82

(四) 其他关联方事项

根据 2020 年 9 月东阳金控公司与广厦控股公司签订的《关于广厦集团纾困帮扶的备忘录》,“东阳金控公司拟通过收购广厦控股公司持有的资产等方式向广厦控股公司提供纾困资金,纾困资金优先用于解决浙江广厦公司的对外担保债务以及广厦控股公司和浙江广厦公司合作子公司的清算。”

十一、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至资产负债表日,本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

1. 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

公司以持有的浙商银行 7,825.56 万股股权为广厦控股公司在厦门国际银行的贷款提供质押担保,因贷款发放期间广厦控股公司名下有资产被查封、冻结情形出现,按照相关约定,广厦控股公司已构成违约。因此,厦门国际银行宣布贷款立即到期应付,要求广厦控股公司承担相应的违约责任,保证人应承担相应的担保责任。厦门国际银行于 2020 年 9 月 2 日向上海金融法院提起诉讼,该案件已于 2021 年 3 月 2 日开庭审理,并于 2021 年 3 月 31 日作出一审判决。根据上海金融法院的两份民事判决(编号分别为(2020)沪 74 民初 2479 号、(2020)沪 74 民初 2480 号),判决广厦控股公司应于判决生效之日起十日内归还厦门国际银行本金 34,792.13 万元、利息 1,178.06 万元,公司作为担保人对上述债务承担连带清偿责任,广厦控股公司已提起二审上诉。截至本财务报告批准报出日,东阳金控公司正在与厦门国际银行股份有限公司上海分行协商中,避免公司受到影响。

2. 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

为关联方提供的担保事项详见本财务报表附注十(二)3之说明。

十二、资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

十三、其他重要事项

(一) 终止经营

1. 终止经营净利润

(1) 明细情况

项 目	天都实业公司	
	本期数	上年数
营业收入		35,204,277.21
减：营业成本		11,629,530.91
税金及附加		1,764,620.35
销售费用		19,511,459.64
管理费用		17,057,823.41
财务费用		-2,335,739.84
加：其他收益		55,000.00
投资收益		
净敞口套期收益		
公允价值变动收益		
信用减值损失		-385,030.83
资产减值损失		
资产处置收益		-4,505.00
营业利润		-12,757,953.09
加：营业外收入		15,960.00
减：营业外支出		37,677.44

终止经营业务利润总额		-12,779,670.53
减：终止经营业务所得税费用		803,830.32
终止经营业务净利润		-13,583,500.85
加：本期确认的资产减值损失		
加：终止经营业务处置净收益（税后）		1,378,209,461.41
其中：处置损益总额		1,449,063,313.03
减：所得税费用（或收益）		70,853,851.62
终止经营净利润合计		1,364,625,960.56
其中：归属于母公司所有者的终止经营净利润合计		1,364,625,960.56

2. 终止经营现金流量

项 目	本期数			上年数		
	经营活动 现金流量净额	投资活动 现金流量净额	筹资活动 现金流量净额	经营活动 现金流量净额	投资活动 现金流量净额	筹资活动 现金流量净额
天都实业公司				850,393,076.01	-61,578,061.02	-393,910,406.37

（二）分部信息

1. 确定报告分部考虑的因素

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以行业分部为基础确定报告分部。分别对房地产业、影视业、其他业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

2. 报告分部的财务信息

行业分部

项 目	房地产行业	影视业	其他	分部间抵销	合 计
主营业务收入	11,051,480.15	149,226,503.21	26,162,136.73		186,440,120.09
主营业务成本	4,675,059.88	101,867,636.11	22,994,652.38		129,537,348.37
资产总额	10,184,349.78	262,704,243.59	4,198,330,122.33	610,177,131.93	3,861,041,583.77
负债总额	293,856,297.12	12,018,049.34	909,841,009.43	734,644,578.46	481,070,777.43

（三）其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

1. 截至2020年12月31日,本公司控股股东广厦控股公司持有本公司股份326,300,000股,占本公司总股本的38.65%。广厦控股公司被质押股份324,600,000股,冻结1,700,000股,轮候冻结326,300,000股。

2. 截至2020年12月31日,本公司股东广厦建设公司持有本公司股份41,161,190股,占本公司总股本的4.88%。广厦建设公司被质押(被冻结)股份41,161,190股,占其持股总数的100%,其中质押股份20,000,000股,冻结股份21,161,190股,轮候冻结41,161,190股。

十四、母公司财务报表主要项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备					
合 计					

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	1,457,919.34	100.00	1,457,919.34	100.00	
合 计	1,457,919.34	100.00	1,457,919.34	100.00	

(2) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	1,457,919.34	-242,310.29				1,215,609.05		
小 计	1,457,919.34	-242,310.29				1,215,609.05		

(3) 本期实际核销的应收账款情况

1) 本期实际核销应收账款1,215,609.05元。

2) 本期重要的应收账款核销情况

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
张阿龙	购房款	600,000.00	公司已进行催收,但均无法收回;账龄过长,债权债务诉讼时效期间均已届满	管理层审批	否
葛畅	购房款	500,000.00		管理层审批	否
张永成	购房款	115,609.05		管理层审批	否
小 计		1,215,609.05			

2. 其他应收款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应收股利	18,781,344.00	4,256,841.60
其他应收款	940,003,429.99	342,703,927.67
合 计	958,784,773.99	346,960,769.27

(2) 应收股利

项 目	期末数	期初数
浙商银行股份有限公司	18,781,344.00	
浙江东阳农村商业银行股份有限公司		4,256,841.60
小 计	18,781,344.00	4,256,841.60

(3) 其他应收款

1) 明细情况

① 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	949,531,480.24	100.00	9,528,050.25	1.00	940,003,429.99
合 计	949,531,480.24	100.00	9,528,050.25	1.00	940,003,429.99

(续上表)

种 类	期初数			
	账面余额	坏账准备	账面价值	

	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	307,902,781.10	86.41			307,902,781.10
按组合计提坏账准备	48,417,675.89	13.59	13,616,529.32	28.12	34,801,146.57
合 计	356,320,456.99	100.00	13,616,529.32	3.82	342,703,927.67

② 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合			
其中：1年以内			
1-2年	362,268.12	36,226.81	10.00
母公司对子公司关 联方组合	949,169,212.12	9,491,823.44	1.00
小 计	949,531,480.24	9,528,050.25	1.00

2) 账龄情况

项 目	期末账面余额
1年以内	949,156,080.47
1-2年	375,399.77
小 计	949,531,480.24

3) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
期初数	366,320.60		13,250,208.72	13,616,529.32
期初数在本期	——	——	——	
—转入第二阶段	-18,244.72	18,244.72		
本期计提	9,143,484.93	18,244.72	-102,448.11	9,059,281.54
本期核销			13,147,760.61	13,147,760.61
期末数	9,491,560.81	36,489.44		9,528,050.25

4) 本期实际核销的其他应收款情况

① 本期实际核销其他应收款 13,147,760.61 元。

② 本期重要的其他应收款核销情况

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
重庆中地置业发展有限公司	往来款	3,098,550.61	账龄过长；部分主体已注销、无法联系；公司已进行催收，但均无法收回；上述债权诉讼时效期间均已届满	管理层审批	否
东阳市江北新区管委会	往来款	2,000,000.00			
上海电影制片厂有限公司	往来款	1,800,000.00			
浙江省青年作家协会	往来款	1,000,000.00			
浙江省公共关系公司	往来款	1,000,000.00			
任志权	往来款	1,000,000.00			
杭州光大广告有限公司	往来款	800,000.00			
浙江省东阳市白云旅游发展有限公司	往来款	660,000.00			
浙江证券公司营业部	往来款	500,000.00			
杭州茂华贸易有限公司	往来款	500,000.00			
金华市保安设备机械厂	往来款	404,900.00			
其他零星客户	押金保证金、往来款	384,310.00			
小 计		13,147,760.61			

5) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
往来款	949,169,212.12	355,949,998.87
押金保证金	348,623.37	
应收暂付款		370,458.12
其他	13,644.75	
合 计	949,531,480.24	356,320,456.99

6) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
文化产业公司	往来款	939,954,440.47	1 年以内	98.99	9,399,544.40

广厦传媒公司	往来款	5,125,000.00	1年以内	0.54	51,250.00
广厦影视公司	往来款	4,076,640.00	1年以内	0.43	40,766.40
杭州华侨国际产业发展有限公司	押金保证金	348,623.37	1-2年	0.03	34,862.34
绿城物业服务集团有限公司杭州第一分公司	往来款	13,644.75	1-2年	0.00	1,364.48
小计		949,518,348.59		99.99	9,527,787.62

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,034,274,512.52	378,066,596.27	656,207,916.25	1,034,274,512.52	378,066,596.27	656,207,916.25
对联营企业投资	683,561,967.77		683,561,967.77	734,842,433.78		734,842,433.78
合 计	1,717,836,480.29	378,066,596.27	1,339,769,884.02	1,769,116,946.30	378,066,596.27	1,391,050,350.03

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
南京投资公司	362,274,512.52			362,274,512.52		
广厦传媒公司	642,000,000.00			642,000,000.00		378,066,596.27
文化产业公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
小 计	1,034,274,512.52			1,034,274,512.52		

(3) 对联营企业投资

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
雍竺实业公司	734,842,433.78			-31,280,466.01	
合 计	734,842,433.78			-31,280,466.01	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动	期末数	减值准备期
-------	--------	-----	-------

	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		未余额
联营企业						
雍竺实业公司		20,000,000.00			683,561,967.77	
合 计		20,000,000.00			683,561,967.77	

(二) 母公司利润表项目注释

1. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	-31,280,466.01	22,174,134.51
成本法核算的长期股权投资收益		30,000,000.00
处置长期股权投资产生的投资收益		1,300,070,098.62
金融工具持有期间的投资收益		
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	38,617,555.68	4,256,841.60
资金往来利息收入	782,458.73	18,424,582.96
合 计	8,119,548.40	1,374,925,657.69

十五、其他补充资料

(一) 非经常性损益

1. 非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-57,110.73	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	5,276,898.07	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	782,458.73	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		

委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债产生的公允价值变动收益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-106,342,368.21	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-13,926,009.74	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	101,597.30	
小 计	-114,164,534.58	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“—”表示）	-24,231,674.70	
少数股东权益影响额(税后)		
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	-89,932,859.88	

2. 公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定“其他符合非经常性损益定义的损益项目”，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的原因说明

项 目	涉及金额	原因
理财产品收益	70,680.29	

个税手续费返还	30,917.01	
---------	-----------	--

(二) 净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-1.35	-0.05	-0.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.24	0.05	0.05

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目		序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润		A	-46,833,706.10
非经常性损益		B	-89,932,859.88
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润		C=A-B	43,099,153.78
归属于公司普通股股东的期初净资产		D	3,605,470,461.85
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产		E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数		F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产		G	82,675,737.72
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数		H	8.00
其他	股份回购(2月)	I1	1,956,806.48
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1	10
	股份回购(3月)	I2	11,229,519.36
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J2	9
	股份回购(4月)	I3	2,858,301.72
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J3	8
	股份回购(5月)	I4	19,398,093.55
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J4	7
	股份回购(6月)	I5	20,912,660.16
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J5	6
	股份回购(7月)	I6	18,358,754.53
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J6	5

	股份回购（8月）	I7	21,276,075.89
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J7	4
报告期月份数		K	12
加权平均净资产	$L = \frac{D+A}{2} + \frac{E \times F}{K} - G \times \frac{H}{K} \pm I \times \frac{J}{K}$		3,478,464,713.25
加权平均净资产收益率	$M = A/L$		-1.35%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	$N = C/L$		1.24%

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	-46,833,706.10
非经常性损益	B	-89,932,859.88
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	43,099,153.78
期初股份总数	D	871,789,092.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H1	438,000.00
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I1	10
因回购等减少股份数	H2	2,521,200.00
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I2	9
因回购等减少股份数	H3	699,840.00
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I3	8
因回购等减少股份数	H4	5,629,400.00
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I4	7.00
因回购等减少股份数	H5	6,007,947.00
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I5	6
因回购等减少股份数	H6	5,049,100.00
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I6	5
因回购等减少股份数	H7	5,767,000.00

减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I7	4
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	858,752,716.83
基本每股收益	$M=A/L$	-0.05
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.05

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

