

关于江苏弘业股份有限公司
2020 年度营业收入扣除情况的审核报告

天衡专字（2021）00621 号



0000202104009497
报告文号：天衡专字[2021]00621号

天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

**关于江苏弘业股份有限公司
2020 年度营业收入扣除情况的审核报告**

天衡专字（2021）00621 号

江苏弘业股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了江苏弘业股份有限公司（以下简称“贵公司”）2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了天衡审字（2021）00843 号审计报告。

根据上海证券交易所上市规则的有关要求，贵公司编制了后附的《江苏弘业股份有限公司 2020 年度营业收入扣除情况表》（以下简称“情况表”）。如实编制和对外披露上述情况表，并确保其真实性、合法性及完整性是贵公司的责任，我们的责任是对上述情况表进行审核，并出具审核报告。

我们将上述情况表与贵公司的有关会计资料进行了核对，在所有重要方面未发现存在重大不一致的情形。除了在财务报表审核过程中对贵公司营业收入所执行的相关审核程序及上述核对程序外，我们并未对情况表执行额外的审核或其他程序。为了更好地理解贵公司 2020 年度营业收入扣除情况，情况表应当与已审财务报表一并阅读。

本审核报告仅供贵公司向证券交易所报送贵公司年度报告使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他用途。

附件：江苏弘业股份公司 2020 年度营业收入扣除情况表

天衡会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

中国注册会计师：



附件：

江苏弘业股份有限公司
2020 年度营业收入扣除情况表

编制单位：江苏弘业股份有限公司

项目		本年度 (万元)	上年度 (万元)	备注
营业收入		442,208.04	429,702.84	
营业收入扣除项目		3,241.35	30,867.14	
其中：				
	租赁收入	1,398.49	1,557.88	
	中标服务费	1,129.45	1,171.60	
	物业费	219.49		
	其他	493.92	574.21	
	房产销售		27,563.45	
	与主营业务无关的业务收入小计	3,241.35	30,867.14	
				
	不具备商业实质的收入小计			
营业收入扣除后金额		438,966.69	398,835.70	

公司法定代表人：马宏伟

主管会计工作负责人：叶子馥

会计机构负责人：沈旭



营业执照

(副本)

编号 320100000202011270033

统一社会信用代码

913200000831585821 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 天衡会计师事务所 (特殊普通合伙)

成立日期 2013年11月04日

类型 特殊普通合伙企业

合伙期限 2013年11月04日至2033年10月31日

执行事务合伙人 余瑞玉 狄云龙 荆建明 汤加全 虞丽新 郭澳 骆竞 宋朝晖 谈建忠

主要经营场所 南京市建邺区江东中路106号1907室

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；出具相关报告；基本建设年度决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、企业内部控制、依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。



登记机关



2020年11月27日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: NO.010731

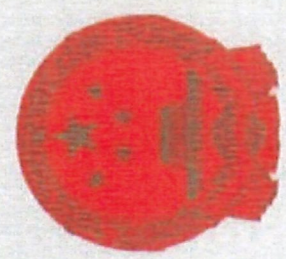
说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

二〇一一年十二月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 天衡会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 余瑞玉

办公场所: 南京市建邺区江东中路106号万达广场商务楼B座19-20楼

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 32000010

注册资本(出资额): 1002万元

批准设立文号: 苏财会[2013]39号

批准设立日期: 2013-03-28





证书序号: 000371

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
天衡会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。



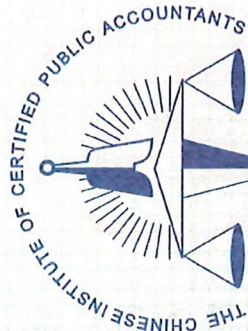
余瑞玉



证书号: 40

发证时间: 二〇一一年十二月八日

证书有效期至: 二〇一二年十二月八日



虞丽新

姓名	虞丽新
Full name	虞丽新
性别	女
Sex	1965-11-14
出生日期	天衡会计师事务所(特殊普
Date of birth	通合伙)
工作单位	320102196511142028
Working unit	
身份证号码	
Identity card No.	





证书编号:
No. of Certificate

320000100005

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1992 年 10 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

2020 09 01

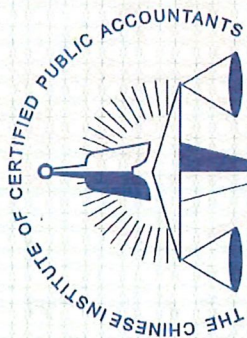
年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



虞丽新(320000100005)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

年 月 日
/y /m /d



姓名 吴舟

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1983-02-08

Date of birth

工作单位 天衡会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 320125198302080012

Identity card No.





证书编号: 320000100152
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 03 月 31日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记 Annual Renewal Registration

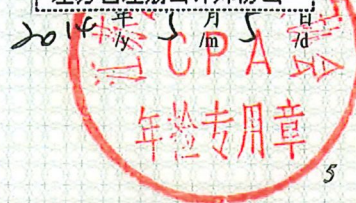
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



吴舟(320000100152)
您已通过2015年年检
江苏省注册会计师协会



吴舟(320000100152)
您已通过2016年年检
江苏省注册会计师协会

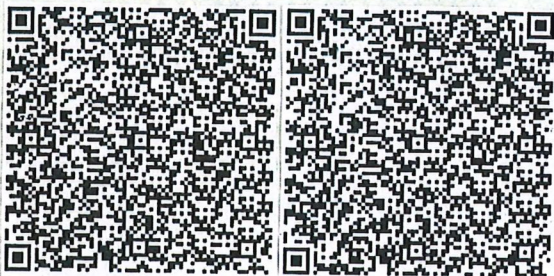


5



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



吴舟(320000100152)
您已通过2017年年检
江苏省注册会计师协会

吴舟(320000100152)
您已通过2018年年检
江苏省注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



吴舟(320000100152)
您已通过2019年年检
江苏省注册会计师协会

吴舟(320000100152)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

丁 生 日
月 年