

珠海华发实业股份有限公司

关于对外捐赠的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、捐赠事项概述

为积极履行社会责任、支持教育事业发展,同时提升合资项目昆明融创文旅城二期项目(项目位于昆明市西山区马街街道办事处大渔社区居委会,以下简称“合资项目”)周边教育配套资源水平,公司下属合资项目公司昆明华创云房地产开发有限公司(以下简称“华创云”)拟向云南大学教育基金会捐赠 1.49 亿元,用于支持云南大学高等教育及基础教育事业。在此基础上,华创云开发的昆明融创文旅城二期周边教育配套拟引进云南大学附属中学、云南大学附属小学西山学校等优质教育资源及品牌,进一步提升合资项目品质及价值,更好的服务项目业主。

华创云由公司全资子公司广州华发房地产开发有限公司(以下简称“华发方”)与昆明融创驰瑞房地产开发有限公司(以下简称“融创方”)、云南云安置业有限公司(以下简称“云安方”)三方合资成立,其中华发方持股比例为 40%、融创方持股比例为 40%,云安方持股比例为 20%。按照同股同权及对等投入的原则,本次捐赠华发方、融创方及云安方按持股比例分别出资 5,960 万元、5,960 万元及 2,980 万元。

本次捐赠事项已经公司于 2021 年 4 月 29 日召开的第九届董事局第九十次会议审议通过。根据公司《对外捐赠管理制度》的规定,本次捐赠尚需提交公司股东大会审议。公司董事局同步提请公司股东大会上述捐赠事项,并授权经营班子具体决定并处理包括但不限于捐赠协议签署、捐赠资金支出及其他与本次捐赠有关的一切事宜。

二、接受捐赠方基本情况

云南大学教育基金会成立于 2020 年 6 月 4 日，是由云南省民政厅登记管理的慈善组织。基金会的登记管理机关是云南省民政厅，业务主管单位是云南省教育厅。

云南大学教育基金会为非公募基金会，由云南大学作为唯一发起人。教育基金会紧紧围绕“服务云大教育发展，推进创建世界一流大学”的总体目标，设立旨在依法接受广大校友及社会各界的捐赠；资助困难学生完成学业；资助有益于学校的研究、开发和建设项目等活动。

云南大学教育基金会秉承“规范、透明、安全、服务”的方针，认真负责各类捐赠款和基金会资金的管理，保证捐赠款的使用符合捐赠者意愿和基金会章程，实行专款专用，并适时向捐资方提供财务报告和项目实施情况报告，确保资金投资稳定安全和合理收益。

三、捐赠目的及对公司的影响

云南大学附属中学始建于 1927 年，是云南第一所国有的省一级一等完全中学，云大附小曾被美国权威机构评为全球 500 强小学，其办学理念新颖，教学过程全程落实创新精神的培养，德智体美劳全面并举，符合中国基础教育改革发展方向，在云南有着较高的办学地位和品牌影响力。

本次华创云实施对外捐赠事项能够促进西山区优质教育事业的全面发展，确保合资项目所在片区高标准中、小学配套教育资源的落地；有利于树立公司良好企业形象、提高公司在当地的知名度，同时也有利于提升华创云开发的楼盘品质及楼盘价值，对项目后续开发、销售及保值增值起到一定作用，有助于进一步提升公司在昆明市场的品牌影响力和核心竞争力。本次对外捐赠资金来源为合资公司的自有资金，对公司日常经营不构成重大影响。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二一年四月三十日