

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2021-040

华夏幸福基业股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年4月29日召开第七届董事会第十四次会议，审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，现将本次计提资产减值的具体情况公告如下：

一、计提资产减值情况概述

为客观反映公司财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，本着谨慎性原则，公司对截至2020年12月31日的应收款项、合同资产、存货、商誉等资产进行了减值测试。根据减值测试结果，公司对应收款项、合同资产、存货、商誉、债权投资计提资产减值准备共计9,569,305,677.06元。具体情况如下：

（一）计提坏账准备

公司对截至2020年12月31日存在减值迹象的应收账款及其他应收款进行了减值测试，对部分应收账款及其他应收款计提了坏账准备。2020年度，公司对应收账款计提坏账准备951,487,800.93元，对其他应收款计提坏账准备859,102,379.57元，共计计提坏账准备1,810,590,180.50元。

（二）计提合同资产减值准备

公司对截至2020年12月31日存在减值迹象的合同资产进行了减值测试，对部分合同资产计提了坏账准备。2020年度，公司对合同资产计提坏账准备189,878,035.87元。

（三）计提存货跌价准备

公司综合考虑部分项目所在城市的房价、地价持续调整等因素，基于审慎的财务策略，按照预计可变现净值低于其成本的差额，对存在风险的项目计提存货跌价准备。依据2020年12月31日单个存货项目的可变现净值低于其成本的差额计

算，公司2020年度计提存货跌价准备7,137,516,917.31元，其中，对开发成本计提存货跌价准备7,010,735,713.89元，对完工开发产品计提存货跌价准备126,781,203.42元。上述计提存货跌价准备的项目主要位于南京、固安、丰台、大厂、来安、霸州等区域。

（四）计提商誉减值准备

公司根据《企业会计准则》等相关规定及公司会计政策，对企业合并所形成的商誉，在每年年度终了进行减值测试。经测试，计提商誉减值损失101,320,543.38元，其中，计提深圳市城市空间规划建筑设计有限公司商誉减值损失101,320,543.38元。

（五）计提债权减值准备

公司根据《企业会计准则》等相关规定及公司会计政策，对企业债权投资进行减值测试。经测试，计提债权投资减值损失330,000,000.00元。

二、审议程序

2021年4月29日，公司第七届董事会第十四次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，同意公司对应收款项、合同资产、存货、商誉和债权投资计提资产减值准备。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司本次计提资产减值准备，影响公司2020年度利润总额9,569,305,677.06元，影响公司2020年度归属于上市公司股东的净利润8,672,073,816.87元。

四、监事会意见

监事会认为，公司本次计提资产减值准备的决议程序合法、合规，依据充分，符合《企业会计准则》的有关规定，符合公司实际情况，计提后能公允地反映公司资产状况。同意本次计提资产减值准备。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2021年4月30日