青岛城市建设投资（集团）有限责任公司公司债券年度报告摘要

一、 重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到深圳证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

二、 公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
16 青建投	145040	上海证券交易所
17 青城 01	145058	上海证券交易所
17 青城 02	145059	上海证券交易所
18 青城 01	150339	上海证券交易所
18 青城 02	150340	上海证券交易所
18 青城 03	150567	上海证券交易所
18 青城 05	155029	上海证券交易所
18 青城 Y2	136942	上海证券交易所
18 青城 Y4	155996	上海证券交易所
19 青城 01	162149	上海证券交易所
19 青城 G1	155761	上海证券交易所
19 青城 G2	155806	上海证券交易所
20 青城 G1	163123	上海证券交易所
20 青城 G2	163199	上海证券交易所
20 青城 G3	163385	上海证券交易所
20 青城 G4	163386	上海证券交易所
20 青城 Y1	163503	上海证券交易所
20 青城 D1	167410	上海证券交易所
20 青城 01	175242	上海证券交易所
20 青城 02	175243	上海证券交易所
20 青城 03	175301	上海证券交易所
20 青城 04	175302	上海证券交易所
20 青城 05	149320.SZ	深圳证券交易所
20 青城 06	149321.SZ	深圳证券交易所
20 青城 D2	177380	上海证券交易所
20 青城 D3	177381	上海证券交易所
21 青城 01	149389.SZ	深圳证券交易所
21 青城 02	149390.SZ	深圳证券交易所
21 青城 01	178046	上海证券交易所
21 青城 03	178286	上海证券交易所
21 青城 04	178287	上海证券交易所

三、公司主要财务数据

单位：亿元　币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产	3,505.37	2,424.57	44.58
归属于母公司股东的净资产	929.21	596.42	55.80
资产负债率（%）	62.46	65.98	-5.33
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入	329.17	132.60	148.24
归属于母公司股东的净利润	18.54	11.81	56.99
经营活动产生的现金流量净额	19.59	12.49	56.77

四、重大事项

公司承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等要求披露而未披露的事项。

重大事项情况	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对发行人经营情况和偿债能力的影响
公司董监高变动	http://bond.sse.com.cn/home/	2020年1月10日	任命于志军为青岛城市建设投资（集团）有限责任公司董事，任期三年。	本次人员变动属于正常调动，公司董事变动不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响，也不会对公司董事会决议有效性产生重大不利影响，本次人事变动不违反法律规定和公司章程规定。
公司董监高变动	http://bond.sse.com.cn/home/	2020年4月14日	选举郭健为青岛城市建设投资（集团）有限责任公司职工董事。	本次人员变动有利于公司治理结构的进一步完善，公司董事变动不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响，也不会对公司董事会决议有效性产生重大不利影响，本次人事变动不违反法律规定和公司章程规定。
公司董监高变动	http://bond.sse.com.cn/home/	2020年4月24日	根据《青岛市国资委关于向市属企业委派出资人专职监事的通知》，公司股东青岛市国	根据公司章程约定，公司监事中的股东代表由出资人委派和更换，公司监事会设监事会主席一人

			资委向公司委派专职监事，新任李方林为监事会主席，李力、朱敬慧为监事，公司已于2020年4月23日完成工商变更登记。原监事会主席王磊由于已达退休年龄，不再担任公司监事会主席。	。公司新任监事由青岛市国资委委派，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响，也不会对公司治理结构产生重大不利影响，不违反法律规定和公司章程规定。
董事、高级管理人员涉及严重违纪违法被调查	http://bond.sse.com.cn/home/	2020年6月11日	青岛城市建设投资（集团）有限责任公司党委委员、副总经理、董事涉及严重违纪违法被调查。决定给予刘云刚开除党籍、开除公职处分，免除此前担任公司的一切职务。	此次公司董事及高级管理人员刘云刚严重违纪违法被调查的事项不会影响公司的正常生产运营，亦不会对公司财务状况及偿债能力造成重大不利影响。
公司董监高变动	http://bond.sse.com.cn/home/	2020年6月17日	任命姜毅、高玉贞同志担任青岛城市建设投资（集团）有限责任公司董事，任期三年。	本次人员变动属于正常任命，公司董事变动不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响，也不会对公司董事会决议有效性产生重大不利影响，本次人事变动不违反法律规定和公司章程规定。
公司董监高变动	http://bond.sse.com.cn/home/	2020年9月10日	任命臧毅杰同志担任青岛城市建设投资（集团）有限责任公司党委 副书记、董事、总经理，	本次人员变动属于正常任命，公司董事、总经理变动不会对本公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响，也不会对公司董事会决议有效性产生重大不利影响，本次人事变动不违反法律规定和公司章程规定。
公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之四十	http://bond.sse.com.cn/home/	2020年11月5日	截至2020年10月末，公司2020年累计新增借款占上年末净资产的42.03%，相关情况已披露。	公司新增借款规模与公司业务发展情况相符，对公司偿债能力不构成重大不利影响。
公司2020年累计新增借款超过上年末净资产百分之二十	http://bond.sse.com.cn/home/	2021年4月27日	截至2020年7月末，公司2020年累计新增借款占上年末净资产的32.30%，相关情况已披露。	公司新增借款规模与公司业务发展情况相符，对公司偿债能力不构成重大不利影响。

（以下无正文）

（本页无正文，为《青岛城市建设投资（集团）有限责任公司公司债券年度报告摘要》之盖章页）



青岛城市建设投资（集团）有限责任公司

2021年4月30日