

债券代码：112672.SZ

债券代码：112750.SZ

债券代码：112962.SZ

债券简称：18 深建 01

债券简称：18 深建 02

债券简称：19 深建 01

中信证券股份有限公司
关于深圳市特区建设发展集团有限公司会
计师事务所变更的重大受托管理事务临时
报告

债券受托管理人



中信证券股份有限公司
CITIC Securities Company Limited

签署日期：2021 年 4 月

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定，根据深圳市特区建设发展集团有限公司（以下简称“特区建发”、“发行人”）公开信息披露文件及发行人出具的相关说明和提供相关资料等，由“深圳市特区建设发展集团有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）”、“深圳市特区建设发展集团有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）”、“深圳市特区建设发展集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）”（以下简称“公司债券”）的债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”、“受托管理人”）编制。

本公告仅对公司债券受托的有关事项进行说明，不构成针对公司债券的任何投资建议。投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中任何内容据以作为受托管理人所作的承诺或声明。

中信证券股份有限公司作为深圳市特区建设发展集团有限公司 18 深建 01、18 深建 02、19 深建 01 公司债券的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及与深圳市特区建设发展集团有限公司签订的《受托管理协议》的约定，现就公司债券重大事项报告如下：

一、事项基本情况

（一）原中介机构概况

深圳市特区建设发展集团有限公司原会计师事务所为亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙），基本情况如下：

名称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市西城区车公庄大街 9 号院 1 号楼(B2)座 301 室

统一社会信用代码：911100000785632412

执行事务合伙人：赵庆军

（二）变更情况概述

1、变更的原因和变更生效时间

为保持国有企业审计客观与独立性，在国资委统筹安排下定期更换审计机构，发行人决定改聘中审华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所为公司 2020 年度财务报表审计机构，相关服务协议已正式签订。

2、该项变更是否经过公司内部有权决策机构的审议，以及该项变更是否符合公司章程

该项变更已经发行人内部有权决策机构审议通过，符合发行人的公司章程规定。

3、该项变更是否取得有权机关的批准（如有）

不适用。

4、该项变更是否需取得债券持有人会议同意

不适用。

5、新任会计师事务所基本信息

名称：中审华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

地址：深圳市福田区福虹路世界贸易广场 A 座 701

统一社会信用代码：91440300672967433Q

执行事务合伙人：单闽

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理）

6、变更后中介机构的职业资格

中审华会计师事务所(特殊普通合伙)具备证券、期货相关业务的执业资格，且不存在被立案调查等情形，符合法律法规的相关规定。

7、协议签署情况及约定的主要职责

新聘任审计机构协议已经签署，根据双方协议约定，中审华会计师事务所(特殊普通合伙)将作为发行人财务报告审计机构对发行人 2020 年度财务报告进行审计。

（三）移交办理情况

发行人此次会计师事务所变更后，相关审计工作已完成移交。本次会计师事务所变更属于公司正常经营活动范围，不会对公司生产经营情况和偿债能力产生重大不利影响。

二、相关机构联系方式

（一）发行人：深圳市特区建设发展集团有限公司

住所： 深圳市福田区大中华国际交易广场裙楼七楼
法定代表人： 李文雄

联系人：覃文忠、姚子龄
联系地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼
联系电话：0755-82514630
传真：0755-25492212
邮政编码：518000

(二) 受托管理人：中信证券股份有限公司

住所：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场(二期)北座
法定代表人：张佑君
联系人：王宏峰、陈天涯、刘懿、蔡智洋、吴林
联系地址：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场(二期)北座
联系电话：0755-23835190
传真：010-60833504
邮政编码：518048

(以下无正文)

(本页无正文, 本页为《中信证券股份有限公司关于深圳市特区建设发展集团有限公司会计师事务所变更的重大受托管理事务临时报告》之盖章页)

