

证券代码：002973

证券简称：侨银股份

公告编号：2021-069

债券代码：128138

债券简称：侨银转债

侨银城市管理股份有限公司 关于中标项目签订合同的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

侨银城市管理股份有限公司（以下简称“公司”）于近日与招标单位签订了部分中标项目的项目合同，具体情况公告如下：

一、项目合同签订情况

（一）湘潭市城区公共停车场和停车位特许经营（BOT）项目

1、合同双方基本情况：

甲方：湘潭市城市管理和综合执法局；

乙方：湘潭市侨城慧通停车服务有限公司（公司的项目公司）。

2、服务项目概况：

（1）项目名称：湘潭市城区公共停车场和停车位特许经营（BOT）项目；

（2）特许经营期：30年；

（3）特许经营权范围内项目总投资：23.11亿元；

（4）项目范围：为湘潭城市集中建设区（不含鹤岭镇、姜禽镇），包括河西片区、河东中心区、高新片区、岳塘片区、湘潭经开区、昭山示范区、总面积为362平方公里；

（5）项目主要建设内容：湘潭市共计建设并整合停车位50474个（估量，以实际建设为准，政府不对停车位数量承诺责任），全部纳入特许经营范围。其中，其中公告停车场车位共计34103个，规范路内停车位共计16371个；包括场地内停车场和停车位土地征拆，停车场工程建设、给排水、消防工程、电力及照明、交通安全设施、运营设施购置及安装等；

(6) 特许经营内容：1) 在特许经营范围内地上及地下公共停车场，公共立体停车口，道路、绿地公园等公告停车点等停车场项目的投融资、建设、运营及管理。乙方经营范围包括停车收费收入及停车场运营管理增值服务；2) 湘潭经开区范围的公共停车场和停车位特许经营由湘潭经开区管理，由乙方与湘潭经开区具体协商实施。

(二) 都匀市城乡环境提升服务一体化项目

1、合同双方基本情况：

甲方：都匀市住房和城乡建设局；

乙方：都匀市侨晟城市管理有限公司（公司的项目公司）。

2、服务项目概况：

(1) 项目名称：都匀市城乡环境提升服务一体化项目；

(2) 项目运营期限：25 年；

(3) 服务费用：1) 初始单价：133,555,061.00 元/年；2) 价格调整：甲方和乙方任何乙方可按照附件《收运价格调整》的规定在一个运营年度（每 3 年为一个运营年度），结束前 60 日内向另一方提出调整下一个年度单价的要求，并应履行必要的审核、审批程序。此外，若燃料动力成本、人工成本、工业品出厂价格、CPI 生产运营中的其他费用等五项因素综合变化比例超过 5% 或者单价因素变化比例超过 10%，甲方和乙方任何一方可按照附件《收运价格调整》的规定向另一方提出调整下一个运营年度单价的要求，并应履行审核、审批程序；

(4) 特许经营权内容：乙方按照甲方授权在特许经营期内拥有独家的权利以完成都匀市垃圾分类、厨余垃圾处理、污泥处置、粪便处理收集储运设施的设计、投资、建设、运营，以及都匀市城区道路清扫保洁、公测保洁及维护、水域保洁、非工程性绿化养护、非工程性市政维护。

(三) 新城區城市环卫一体化建设项目

1、合同双方基本情况：

甲方：呼和浩特市新城區城市管理综合执法局；

乙方：侨银城市管理股份有限公司。

2、服务项目概况：

(1) 项目名称：新城區城市环卫一体化建设项目；

(2) 项目服务期限：本项目政府采购服务期限设定为“3×5”模式（即项目合作期限为15年，单次合同服务年限为3年，最多续签5次）；

(3) 项目费用：一年服务金额：94,800,000.00元；

(4) 作业范围及服务内容：1) 清扫保洁：北二环快速路北辅道建筑物墙根以南、科尔沁快速路辅道建筑物墙根以西、通道北街道路中心线以东、南马路（现光明大街）道路中心线以北、锡林路道路中心线以东等区域，合计约为697万平方米；2) 垃圾中转站管理：负责新城区共51座垃圾中转站的运营管理；3) 生活垃圾收转运：负责新城区辖区内生活垃圾收转运工作；4) 智慧系统：建立智慧环卫系统，通过立体化手段更好的展示项目实施过程；5) 建立健全的“接诉即办”工作机制，同时将本项目纳入“新城区城市化管理平台”管理，以及其他项目合同约定的工作。

(四) 肇庆新区城市管理一体化——肇庆新区环卫保洁及绿化养护服务项目

1、合同双方基本情况：

甲方：肇庆市鼎湖区城市管理和综合执法局；

乙方：侨银城市管理股份有限公司。

2、服务项目概况：

(1) 项目名称：肇庆新区城市管理一体化——肇庆新区环卫保洁及绿化养护服务项目；

(2) 项目期限：3年；

(3) 服务费用：服务费总金额：102,482,198.70元；

(4) 服务范围：1) 绿化养护服务范围：本项目覆盖范围为肇庆新区范围内城市道路、人行道及绿化提升点；2) 市政道路环卫一体化服务范围：肇庆新区范围内新建已移交和即将移交市政道路的道路清扫保洁、道路机械化洒水冲洗、果皮箱及垃圾桶清洗保洁、公测清洗保洁、垃圾收集压缩运输等；清扫保洁、道路机械化洒水冲洗、垃圾收集容器清洗保洁、公测清洗保洁、垃圾收集压缩运输等。

二、对上市公司的影响

上述合同的签订符合公司主营业务战略布局，有助于提升公司在国内市场的

竞争优势和市场占有率，合同的履行对公司本年度及未来经营业绩具有积极影响。

三、合同履行的风险分析

上述合同双方均具有履约能力，但合同的履行存在一定周期，在实际履行过程中如遇到不可预计或不可抗力等因素的影响，可能导致合同部分内容或全部内容无法履行或终止的风险。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

特此公告。

侨银城市管理股份有限公司

董事会

2021年5月6日