

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

苏宁环球股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2021-005

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 战略发布会 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	参会人员共计 82 人，具体请详见附件名单
时间	2021 年 5 月 6 日
地点	公司会议室电话交流
上市公司接待人员姓名	医美产业集团副总裁：史历；董事会秘书：梁永振
投资者关系活动主要内容介绍	<p>2021 年 5 月 6 日下午，投资者通过电话会议的方式，与公司进行沟通交流，内容如下：</p> <p>一、 公司整体情况</p> <p>公司主营业务为房地产开发。公司在做大做强房地产的同时积极开拓产业转型发展道路。公司 2020 年度实现营收 42.87 亿元，净利润 10.38 亿元，净利润率 24.21%，在同行业保持较强优势。2021 年第一季度公司营收 7.90 亿元，净利润 2.72 亿元，营收和净利润均保持稳健增长。2016 年公司进入医美行业，相继落地了一些医美项目，与集团公司共同设立 50 亿元规模的产业基金。通过医美产业基金并购了四家医美医院，分布在北京、唐山、无锡和石家庄。2017 年公司收购上海天大医院。依托公司雄厚的资产、管理、人力资源等优势，不断加强医美产业经营管理、</p>

拓宽发展路径、创新营销模式、提高风险管控水平和业务开拓能力，通过与国际一流医美机构交流对接，全方位引入顶尖医疗管理和技术团队，公司医美产业的经营管理能力、品牌影响力和市场竞争力显著提升，竞争优势进一步凸显，展现了极强的发展潜力和广阔的发展空间。

公司房地产业务的稳健发展，对公司调整经营结构、转型升级，奠定了坚实基础，增添了发展后劲。产业转型发展为公司突破增长瓶颈、实现后续长期稳定增长创造了条件。

二、医美行业是否出现拐点？

在国内，医美行业发展有几十年历史。这两年随着医美行业的渗透和普及性，更加受到资本和社会广泛关注，出现了井喷现象。目前医美行业产值有 1700 多亿元，未来还将保持较高的增长速度发展。无论是从消费端还是市场发展来看，未来医美会走向生活化、平民化、日常化。这也是医美行业这两年受到高度关注的主要原因。

三、公司医美医院的竞争优势？

一是公司对医美产业持之以恒的支持。公司放眼长远，以做事业做产业的心态推动医美产业稳健成长。公司在房地产业务多年积累的财务管理、信息管理、集团采购等方面管理经验以及积累的客户资源等逐步赋能给医美产业，公司医美产业的整体管理能力和盈利能力得以稳步提升。

二是强化医美产业“医疗本质”的经营理念，严格落实风险管理机制。在医疗安全方面，深化与行业监管部门的合作，积极响应监管要求，防范于未然；

加强客户满意度的管理，始终把消费者的需求和满意放到经营管理的第一位。

三是积极学习新知识新技术，通过技术提升和业务创新来提升医院的盈利能力和市场竞争力。积极与医疗美容行业的学术带头人做深度交流，获取行业最新资讯，以保证技术的先进性及技术领先优势。

四是根据医美行业特点，制定了极具吸引力的薪酬体系，医美医院管理骨干和核心技术人才团体保持了相对稳定性。未来，公司计划推出合伙人制的经营模式，通过公司与核心骨干人员的利益共享机制，共同经营、共同成长，助推公司医美产业更快更好的发展。

四、公司旗下的五家医院情况？

目前，上海天大医院属于公司的控股公司，天大医院拥有开展“面部骨骼轮廓整形技术”资质的优势资源，有四级手术的资质，在行业内是最高级别；另外四家医美医院在产业基金旗下（公司占股 45%）。

五家医院都是医疗美容医院资质，面积在 3-6 千平方米。业务涉及整形、注射、皮肤等。轻医美占比大概为 40%-50%，外科 20%-30%，皮肤科 25%-30%。营销方法主要是老带新，同时也采用直播等新媒体方式。医美行业比拼的是技术、管理、服务等。公司医美医院经过多年的锻炼和提高，在区域市场具备较强的竞争力和品牌美誉度。

五、公司未来要大力转型医美有多大资金支持？公司复制管理扩张的能力如何？

资金层面，公司主业房地产，近几年每年实现净利润在十个亿以上，公司拥有优质的土地储备，预期未来公司在房地产业务方面仍能够提供稳定的利润

和资金支持。根据公司 2020 年年报，公司可分配利润还有 44.85 亿元，公司在房地产方面没有大的投资计划，未来资金实力完全可以覆盖医美投资资金需求。

自 16 年以来，公司在五家医院经营过程中，医院运营管理和市场营销能力得到大幅提升，也打造出一支富有战斗力的管理和技术团队，建立了规范化的管理经营模式等。进入 21 年，公司更加大了对医美产业的人才和资金的支持力度，医美产业发展步入快速发展阶段，相信“亚洲一流”的产业发展愿景一定能够实现。

六、对于医生的人才引进？

医美医院的医生现有三个级别，第一类为主诊医生，为主治及副高级别以上的医生；第二类为执业医师，可以做各类治疗和简单手术；第三类为医生助理。目前公司正在加大医生人才的引进和培养工作，随着公司医美产业的发展，公司医生人才队伍会越发壮大。

附件清单	
日期	2021 年 5 月 7 日

附件:

参会名单

序号	姓名	公司名称
1	洪波	兴业证券
2	王沁雯	兴业证券
3	阎常铭	兴业证券
4	liang zong	个人
5	陈龙	大成基金
6	阙振东	Rising China Growth Fund
7	任梦歌	上投摩根基金管理有限公司
8	陆燕华	上海醴泽投资管理有限公司
9	颜倩雯	上海醴泽投资管理有限公司
10	曹剑飞	上海金攀投资管理有限公司
11	陆润环	上银基金
12	罗小翼	东方自营
13	刘佑成	个人
14	张放	个人
15	朱玮琳	个人
16	郭元庆	个人
17	梁坤	中再
18	胡光宇	中国平安财产保险股份有限公司
19	李东祥	中海
20	郭毅	中银基金
21	赵万隆	九泰基金
22	黄鑫	人保资产
23	Celine	保德信
24	李琳娜	信达澳银
25	shengming	兴业声明线
26	曾小勇	兴业证券
27	靳璐瑜	兴业证券
28	凌晨	农银汇理
29	李蕾	农银汇理
30	周子涵	农银汇理基金
31	程海泳	北京保险机构奔私领导
32	肖桂东	华夏久盈
33	陈淑翠	华夏久盈
34	钱怡	华安
35	房晓	华安资产
36	李柏汗	华宸未来
37	沈雪峰	华泰柏瑞基金
38	刘斐	南华基金
39	毛文杰	和泰人寿
40	谢泽林	嘉实基金
41	崔恒旭	国寿养老
42	邓倩磊	国寿资产
43	赵大震	国泰
44	刘莹	天弘基金
45	唐博	天弘基金
46	唐婉珊	太平养老
47	袁银泉	太平资产管理有限公司

48	金山	富国基金
49	彭小溪	工银理财
50	杨璇	建信理财
51	刘婧	德邦资管
52	古立金	恒大人寿
53	汪坤荣	恒越基金
54	施伟锋	招商基金
55	付伟	新华基金
56	孙明达	新华基金
57	蔡佳苑	杭州汇升投资管理有限公司
58	黄瑞赟	正圆投资
59	陈心言	汇升投资
60	吴秉韬	泰信
61	吴秉韬	泰信基金
62	梁剑	泰信基金
63	杜建威	泰康资产
64	吴勇	浦银安盛
65	林望望	浦银安盛
66	Deborah Wang	涌容资产
67	张源	渤海证券
68	何宝	湧和资本有限公司
69	陈迪安	玄元投资
70	牛永涛	益民
71	钟浩	睿扬投资
72	焦云	禾永投资
73	朱宇戈	竝观投资
74	潘宇红	红骅投资
75	Linda	群益国际 基金
76	洪玉婷	群益投信
77	康艺馨	财通资管
78	李晶	财通资管
79	陈凯文	辰翔投资
80	刘芳	销交-北京-公募
81	赵楠	长盛基金
82	耿荣晨	鹤禧投资