

电连技术股份有限公司

关于公司取得不动产权证书暨购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

电连技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年11月26日召开了第二届董事会第十六次会议及第二届监事会第十六次会议，会议分别审议通过了《关于部分募集资金投资项目变更及延期的议案》、《关于拟购买土地使用权的议案》；2020年12月16日召开了2020年第二次临时股东大会审议通过了《关于部分募集资金投资项目变更及延期的议案》。上述会议同意公司使用募集资金通过竞拍方式购买位于广东省深圳市光明区玉塘街道宗地号为A607-0878的土地使用权。

2021年1月28日，公司与深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司签署了《成交确认书》（深土交成【2021】02号），确认公司成为宗地号为A607-0878用地使用权的竞得人，具体内容详见公司于2021年2月1日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于公司取得土地成交确认书的公告》（公告编号：2021-006）。

2021年2月25日，公司与深圳市光明区人民政府签署了《深圳市光明区产业发展监管协议》（深光产监协【2021】第1号），具体内容详见公司于2021年3月1日在巨潮资讯网披露的《关于购买土地使用权的进展公告》（公告编号：2021-014）。

2021年3月17日，公司与深圳市规划和自然资源局光明管理局签署了《深圳市土地使用权出让合同书》（深地合字（2021）7002号），确认公司取得A607-0878宗地的土地使用权，具体内容详见公司于2021年3月23日在巨潮资讯网披露的《关于签署土地使用权出让合同暨购买土地使用权的进展公告》（公告编号：2021-027）。

一、本次交易进展情况

近日，公司已完成上述土地使用权的权属变更登记手续，取得了深圳市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，不动产权证载明的具体内容如下：

- 1、证书编号：粤（2021）深圳市不动产权第0075648号
- 2、权利人：电连技术股份有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：玉塘街道长圳社区，东长路和长凤路交汇处西南侧
- 5、不动产单元号：440306205005GB00234W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让
- 8、用途：普通工业用地
- 9、面积：32062.69 平方米
- 10、使用期限：30年，从2021年3月17日至2051年3月16日止
- 11、权利其他状况：
 - （1）宗地号：A607-0878，宗地面积：32062.69 平方米
 - （2）登记价：人民币70300000元
 - （3）共有情况：无

二、本次交易进展对公司的影响

公司本次所取得土地为募资资金投资新项目“5G高性能材料射频及互联系统产业基地项目”实施用地，旨在把握5G时代到来以智能手机为代表的智能终端领域带来的巨大市场机遇，从而进一步提高公司市场份额，巩固公司在行业内的市场地位和竞争力，促进公司可持续发展，符合公司的长期发展规划。本次购买土地使用权不影响现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

三、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》（粤（2021）深圳市不动产权第0075648号）。

特此公告。

电连技术股份有限公司董事会

2021年5月7日