

证券代码：002431

证券简称：棕榈股份

棕榈生态城镇发展股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	业绩说明会线上投资者
时间	2021年5月7日 15:00—17:00
地点	全景网投资者关系互动平台（ https://rs.p5w.net/ ）
上市公司接待人员姓名	总经理林从孝先生 独立董事胡志勇先生 财务总监马敏女士 董事会秘书陈思思女士 保荐代表人周杰先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于2021年5月7日（星期五）15:00-17:00在全景网投资者关系互动平台（http://ir.p5w.net）举行2020年度线上业绩说明会，本次年度业绩说明会采用网络远程的方式举行。线上业绩说明会问答环节内容如下：</p> <p>1、请问公司定增什么时候通过？公司如何回馈股东？</p> <p>答：投资者您好，首先感谢您的关注与提问。公司定增于2020年12月通过股东大会，今年1月向证监会递交定增申报相关文件，并于3月18日完成证监会第一次反馈意见回复，目前仍正处于证监会审核及进一步完善材料阶段。如有进一步进展公司会及时公告。关于分红，考虑到公司过去经营业绩实</p>

际情况，以及为了公司更长远的发展，公司在符合现金分红相关规定的情况下，决定 2020 年度拟不进行现金分红。但未来公司会在一体两翼战略下，持续专注做好主营业务，夯实我们在智慧城乡建设板块的能力，全力谋求更健康、持续的发展，希望未来通过良好的业绩更好的回报广大股东。谢谢关注！

2、请问在豫资入驻后，公司将来会从几方面改善业绩，公司会在生态城镇，乡村振兴，黄河治理，红色旅游方面有所作为吗？公司今年现金流情况如何？

答：投资者您好，首先感谢您的关注与提问。控股股东自 2019 年入驻公司后，充分发挥其资源、平台等优势，在公司内部治理，经营管理、对外融资、业务协同等方面提供了持续支持。在控股股东的支持下，公司发展逐步向好，2020 年实现扭亏为盈，截止目前，在控股股东的协同支持下公司在河南区域中标的项目已超 30 个，金额已近 180 亿元。

在生态城镇领域，公司经过多年探索，在全国范围内落地了多个生态城镇，部分项目已经进入运营阶段且运营情况良好，而且近两年公司在逐步加强在生态城镇轻资产化运营能力，已设立轻资产平台子公司，并承接了多个轻资产运营项目；在乡村振兴领域，其实公司早在乡村振兴领域有所深耕，并已积累多个项目经验，包括乡村的景观提质改造工程、美丽乡村（生态小镇）的打造等，且业务覆盖了华北、华东、华南区域等；尤其今年国家大力提倡加快乡村振兴发展，公司也将充分发挥我们在乡村振兴业务端的丰富经验和优势，继续加快乡村振兴业务的开拓与建设。此外，公司积极参与黄河治理，于 2020 年中标开封黄河生态廊道示范带项目，该项目位于黄河大提南侧，公司通过设计施工一体化，打造一条集绿色生态、文化展示、休闲娱乐于一体的复合型生态廊道。目前项目还在持续建设中，也将为黄河流域生态保护与高质量发展提供助

力。在红色旅游领域，公司于今年3月中标河南省商城县红色旅游特色小镇（一期）工程PPP项目，项目投资总金额约5.06亿元，主要用于旅游综合服务区、红色教育核心区内与红色文化相关的配套设施与基础服务设施等红色旅游特色小镇配套设施建设，目前已成立项目公司以推进项目实施。

另外，关于公司经营性现金流情况，根据公司披露的2020年年报数据显示，公司经营活动产生的现金流量净额约9067.64万元，同比增长137.42%，目前公司经营性现金流整体稳定。

3、公司融资成本偏高，未来在这方面公司有什么改进方案？

答：投资者您好，在具体的融资层面，除了控股股东的资金借款支持，公司还积极开拓多样化、多层次的融资渠道，与银行及非银行金融机构建立良好合作关系，并积极通过保险债权、公司债和股权融资等方式融资。对内公司通过积极盘活存量资产，提升资产使用和经济效益，不断优化公司资源配置，提高综合管理效率，降低运营成本，此外，公司内部设立了职能部门金融中心，专门负责统筹管理和维护公司金融资源，注重对有息负债的管理，并提前做好偿债计划、资金储备，确保有息负债到期归还。公司已在逐步调整自身债务结构，期望增加中长期借款，减少短期借款，同时进一步降低公司融资成本。

4、公司中标项目较多，但一季度净利润仍然亏损，请问是什么原因？

答：投资者您好，今年一季度公司业绩亏损的主要原因包括：（1）由于行业特性，受第一季度严寒气候以及春节长假期的影响，部分项目实际可施工天数受限，通常第一季度实现营业收入占全年营业收入的比重较低；（2）公司期间费用受季节性因素影响较少，保持相对稳定，因此造成一季度亏损。（3）

公司进一步加强销售费用及管理费用的管控，公司整体减亏。

事实上，从项目中标到确认收入需要一定的周期，项目产值转化率较慢，因此一季度产值无法覆盖固定支出，因此造成一季度的亏损。努力做好生产经营是公司长期以来的重点工作，未来公司也在国家宏观政策利好的大背景下，不断拓展主营业务，努力扩大市场份额。

5、公司股东栖霞建设有没有增持公司股份的计划？

答：投资者您好！公司第二大股东南京栖霞建设股份有限公司自 2008 年战略投资公司后，十多年来，在业务方面，栖霞建设都与棕榈股份双方在地产园林、房产基建等方面保持良好合作关系。而在未来，栖霞建设依然会以大股东身份支持棕榈股份发展，为公司业务板块引进更多的战略及业务资源，推动公司业务的快速布局与发展，共同推动棕榈股份业绩持续提升，达到“强强联合、合作共赢”的战略目的。截至目前，公司无收到栖霞建设关于增持公司股份的相关报备。

6、控股股东是否有计划把资产注入上市公司？

答：尊敬的投资者您好，公司目前暂未收到控股股东有关资产注入的计划或通知。谢谢！

7、公司在河南中标项目众多，但股价仍处于历史低位，公司如何做好市值管理？

答：尊敬的投资者您好，公司传统工程项目从中标、签署合同、进场施工再到确认收入、回款等，需要一定的周期，而并非项目中标就能立即产生收入。其实在 2020 年新冠疫情持续影响的大背景下，公司作为施工企业，需要施工场地、施工人员进场开工，公司亦是克服重重困难，在做好防疫工作前提下，加快生产经营，实现营业收入和归母净利润双增长。未来

公司将继续聚焦主营业务发展，努力提升公司核心竞争力，以更好的业绩回报投资者，进一步推动促进公司高质量可持续发展。公司股价受宏观环境、市场情绪等多重因素影响会有波动，公司而言也会进一步重视加强市值管理工作，希望投资者持续关注和支持公司。谢谢！

8、控股股东自从 2019 年入驻后，向公司持续提供借款，在公司拓展河南市场时提供支持，但公司股价一直处于低位，公司将如何进行业务调整和创新？

答：尊敬的投资者您好。客观而言，控股股东自 2019 年收购公司以来，不论在资金支持、业务协同方面给与公司大力支持，同时在公司战略规划、公司治理、内部控制方面都做了全方位的梳理和提升。公司重新提出“一体两翼”的发展战略，组织架构、管理人员进行优化调整、同时对内部控制体系也在进行梳理，其实从公司年报也可以看出，2019-2020 年，公司管理费用下降明显。但公司战略、架构调整，这些都需要时间去沉淀，不是短期就成果明显；在经过了两年的过渡期，公司各方面都在朝着逐步好转的趋势发展，未来我们也将聚焦主业（智慧城乡建设）的同时，加快生态小镇运营、创新业务发展与主业的融合，让创新业务助推公司主业的发展。融资方面，受限于宏观融资环境、行业影响等因素，公司原有融资渠道单一，融资成本较高，控股股东进驻后，已在逐步调整公司债务结构，增加中长期借款，减少短期借款；未来仍将进一步改善融资状况、拓宽融资渠道。控股股东将一如既往全力支持棕榈股份的发展。感谢您的关注。

9、公司是否有市值管理的相关计划，计划实施情况怎么样？

答：投资者您好！公司股价受宏观环境、市场情绪、公司经营业绩等多重因素影响会有波动，过往投资者关系管理工作

中做得不足之处，公司会加强改进和完善。公司坚持持续专注主业发展，希望以持续、健康的发展，良好的经营业绩提升带动公司整体市值的提升，也希望各位投资者多提宝贵意见，谢谢！

10、2017年参与定增的股东目前持股情况如何？

答：尊敬的投资者您好，公司的股东情况详见定期报告。谢谢！

11、定增方案持续了将近一年，希望尽快通过。

答：投资者您好，公司定增于2020年12月通过股东大会，今年1月向证监会递交定增申报相关文件，并于3月18日完成证监会第一次反馈意见回复，目前仍正处于证监会审核及进一步完善材料阶段。如有进一步进展公司会及时公告。

12、五一出游消费火热，请问公司五一文旅项目情况如何？

答：尊敬的投资者您好。随着国内疫情全面得到控制，国内民众旅游出行需求不断提升，文旅行业正处于逐步恢复元气当中，今年五一期间，公司前期参与的文旅小镇项目接待游客数量有较大幅度提升，如十里楮溪项目接待游客数量超过9万人，时光贵州项目接待游客数量同比增长翻倍，雁山湖、云漫湖等项目接待游客数量较去年同期均有较大幅度增长。谢谢关注。

13、棕榈设计是否有独立上市的计划？

答：尊敬的投资者您好。公司今年对设计板块做了战略规划及组织架构调整，并按集团化进行管理。棕榈设计作为公司全资子公司，独立具有高新技术企业资质，而且一直是棕榈股份非常有竞争力、且稳定发展的核心业务板块之一，公司将结

	合设计业务的未来发展情况，不排除推动相关规划，具体请以公司公告为准。谢谢关注。
附件清单(如有)	
日期	2021 年 5 月 7 日