

证券代码：002822

证券简称：中装建设

深圳市中装建设集团股份有限公司

2021年5月6日投资者关系活动记录表

编号：2021-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	通过同花顺路演平台参与 2020 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2021 年 5 月 6 日下午
地点	网络平台
上市公司接待人员姓名	董事长庄重先生、董事会秘书于桂添先生、财务总监曾凡伟先生、独立董事王庆刚先生、东兴证券股份有限公司保荐代表人王斌先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>交流问答环节</p> <p>问题 1：公司未来一百年的战略目标是啥？ 答：我们有信心成为百年老店！谢谢。</p> <p>问题 2：21 年会有哪些转型发展目标？ 答：感谢您的关注。可参考公司 2020 年度报告之第四章的相关内容。谢谢。</p> <p>问题 3：请说明一下在手订单的总量和预计利润率。 答：公司刚刚披露的第一季度经营简报，期末已签合同未完工订单 110 亿。谢谢。</p> <p>问题 4：公司已签订合同 100 多亿，是不是代表着已经锁定 2021 年业绩？</p>

答：公司已签订合同未完工的订单，将陆续转化为产值即营业收入。谢谢。

问题 5：为什么股票跌这么多呢？

答：股票涨跌影响因素很多，请注意投资风险。谢谢。

问题 6：公司现在是不是有资金方面的困难啊！股票跌成这样。

答：公司不存在资金方面的问题。谢谢。

问题 7：公司股东陈一是否已减持完毕？

答：请关注后续的相关公告。谢谢。

问题 8：公司股价明显被压制，是否涉及到市值管理？

答：公司经营正常，也积极与市场上的分析师、投资者进行交流。谢谢。

问题 9：此次发债大股东有没有全额购买配债呢？

答：此次发债大股东未全额配售可转债，具体认购金额详见公司未来的公告。

问题 10：公司 2016 年机构持股有 30%现在只有 2%，是不是对公司未来不抱希望？

答：您好。当时持股的机构中，大部分是 IPO 前入股的、且偏向于一级市场的股权投资机构。谢谢。

问题 11：公司股价最近连续下跌，是否有重大利空消息未公布

答：您好！公司股价波动是二级市场行为，公司已经按照信息披露的相关规则履行了完整的信息披露义务！谢谢您的关注！

问题 12：请问在去年疫情的施虐的情况下公司还是坚持到了最后，中标不断，业绩也有所提高的情况下，2 级市场股价却表现的如此疲软，连连下跌，公司有无打算采取措施，保护中小投资者的利益，来提升股价。

答：感谢您的认可。股票的涨跌受多方面影响，董事会和管理层一贯地致力于取得优异业绩回馈投资者！谢谢。

问题 13：请问这次可转债的融资投向，预计未来会对公司业务及利润产生多大的影响？

答：您好，关于可转债的融资投向，预计未来影响情况详见公司于 2021 年 4 月 14 日披露的《公开发行可转换公司债券募集说明书》“第八节 本次募集资金运用”之“二、本次募集资金投资项目分析”及“三、本次发行对公司经营管理和财务状况的影响”。

问题 14：预计可转债什么时候上市？

答：您好！敬请关注公司相关公告！谢谢您的关注！

问题 15：公司和华为合作，华为租了公司多少机柜？

答：公司和华为合作，约定了框架性合作内容，但未明确具体机柜数量。谢谢。

问题 16：2021 会有哪些转型发展目标？

答：您好。请参考公司 2020 年度报告之第四节的相关内容。谢谢！

问题 17：公司在物业管理业务方面的发展规划是怎样的？

答：自 2019 年以来，国家提出要加快推进城镇老旧小区改造，全国有 17 万个老旧小区待改造，蕴含着万亿级别的市场，与此同时，在国民经济持续增长、城镇化建设稳步推进和居民消费水平持续提高的推动下，对于物业管理的需求不断攀升。未来公司按照既定战略规划，继续大力进入物业管理行业，践行产业链延伸的战略布局。

问题 18：公司有没有从装饰装修公司向科技数据公司转型的战略布局？

答：您好！公司以“科技提升装饰”为导向，持续加大对科技创新研发投入，并把研发成果转化为自主知识产权，形成完善自主知识产权体系；2021 年公司持续科技创新方向，重点围绕建筑装配式装修技术的研发，将中装装配式技术体系迭代升级，聚焦于部品生产、运输与存放、编码与包装研究。以 BIM 数字化设计、部品生产的工业化、现场施工的装配化和相互协同的信息化为核心，落实公司科技转型的战略布局。

问题 19：公司 Idc 板块目前经营状况如何，这块目前有贡献利润

吗，未来盈利预测。

答：您好。目前 IDC 项目的一期的 1 号楼已经封顶，目前在进行室内项目的开展和客户开拓。项目的盈利测算数据，可参考 2021 年 4 月 14 日披露的《公开发行可转换公司债券募集说明书》“第八节 本次募集资金运用”之“二、本次募集资金投资项目分析”。

问题 20：公司区别于其他竞争对手的优势有哪些？

答：您好。请参考公司 2020 年度报告之第三节的相关内容。谢谢。

问题 21：公司股价跌跌不休，大股东质押有没有风险？

答：谢谢您的关注。

问题 22：公司关于光伏建筑一体化业务的进展如何？

答：您好。公司在 2011 年就开始开展光伏工程业务，近 10 年来陆续完成若干 BIPV（光伏建筑一体化）/BAPV 项目，并持有一个光伏发电项目。谢谢。

问题 23：公司区块链开出了建筑行业第一单，后续有没有开出第二第三单，区块链大涨好像对和公司没有影响吗

答：公司区块链平台的业务一直在开展中，目前平台提供服务的融资金量已达 7000 万元。谢谢。

问题 24：公司 Idc 板块目前经营状况如何，这块目前有贡献利润吗？

答：公司 IDC 项目的一期一号楼已经封顶，室内项目在紧张进行中，目前未有贡献利润。谢谢。

问题 25：公司未来三年的业务规划是什么样的？着重点是哪些方面？

答：您好。请参考公司 2020 年度报告之第四节之第九条的相关内容。谢谢。

问题 26：请问近段公司有没有回购股票？

答：您好。公司在 2020 年 12 月已完成前一次的回购工作。后续计划，请留意公司未来的相关公告。谢谢。

问题 27：董事长先生，请问我们的太阳能业务进展如何？

答：您好。公司在 2011 年就开始开展光伏工程业务，近 10 年来陆续完成若干 BIPV（光伏建筑一体化）/BAPV 项目，并持有一个光伏发电项目。谢谢。

问题 28：请问公司大股东有没有全额购买此次配债？

答：此次发债大股东未全额配售可转债，具体认购金额详见公司未来的公告。

问题 29：明天能涨吗

答：您好！感谢您的关注！

问题 30：年报中提到公司装配式的进展，可以详细介绍一下吗？

答：您好，装配式建筑产业基地项目 2020 年完成项目前期土地平整工作，项目投资体量较大，受疫情影响，公司放缓了项目的整体投资进度，项目整体延期到 2022 年 12 月 31 日完工。

问题 31：新能源业务对业绩贡献有多大？

答：您好。公司在 2011 年就开始开展光伏工程业务，近 10 年来陆续完成若干 BIPV（光伏建筑一体化）/BAPV 项目，并持有一个光伏发电项目。谢谢。

问题 32：公司前几个月订单不错，后面的二三季度还持续吗

答：您好。感谢您的关注。请持续留意公司的相关公告。谢谢。

问题 33：公司子公司和华为合作大数据，碳中和，为何不加上华为概念和碳中和概念？

答：谢谢您的建议。公司会根据合作的进程、实际成绩做出相应的安排。谢谢。

问题 34：中装建设是否可以再提有？

答：欢迎各投资者长期持有公司股票。谢谢。

问题 35: 公司去年营收 55.81 亿, 同比增长 14.87%, 主要是来自于哪些方面给的影响?

答: 您好。主要影响来自国家对复工复产、六保六稳的政策支持, 也有来自公司全体员工克服困难、积极开展业务的影响。谢谢。

问题 36: 为什么业绩那么好, 股价还一直下跌?

答: 您好。股价涨跌影响因素很多, 您说的这个情况, 市场上不乏类似案例。然而, 我们始终有信心保持良好的业绩发展态势。谢谢。

问题 37: 今年有计划分红吗?

答: 您好。公司 2020 年度的分红预案已经披露, 待年度股东大会通过后择机实施。谢谢。

问题 38: 公司股东陈一是否全部减持完毕?

答: 您好。请关注公司后续的相关公告。谢谢。

问题 39: 公司认为现在的股价合理么? 有没有信心搞到 20 以上

答: 您好。能否到 20 以上, 我们不便预测。欢迎各位投资者长期持有。谢谢。

问题 40: 你们的区块链平台有人用吗?

答: 公司区块链平台的业务一直在开展中, 目前平台提供服务的融资量已达 7000 万元。谢谢。

问题 41: 公司的订单开门红, 二三季度如何

答: 感谢您的关心, 公司订单情况正常, 请留意后续的相关公告。谢谢。

问题 42: 公司有无数据中心建设、装修资质? 装修经验结合数据中心拓展, 公司有无这方面的品牌设想?

答: 公司具备数据中心建设相关资质, 有丰富的施工经验。感谢您的建议。

问题 43: 是不是实际操作中每个施工合同都有坏账? 也就是基本无法全额回收应收账款? 利润只是账面上的数字?

	<p>答：您好，施工合同执行过程中，我们会依据公司的会计政策计提应收账款坏账风险准备，并非全部为实际损失，只有个别应收款项最终无法收回后产生损失。在应收账款管理方面，公司会定期跟踪评估客户履约能力，如客户资信受损时，公司会采取相应的应对措施，如加大催收力度、暂缓施工、诉讼、资产保全等，维护公司利益不受重大损失。谢谢。</p> <p>问题 44：请问资产减值一个多亿，其中应收账款从实际操作中回款的概率有多大？</p> <p>答：您好，公司定期会评估应收账款的可回收性，按会计政策要求计提资产减值风险准备。在应收账款管理方面，公司会定期跟踪评估客户履约能力，如客户资信受损时，公司会采取相应的应对措施，如加大催收力度、暂缓施工、诉讼、资产保全等，维护公司利益不受重大损失。谢谢！</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2021年5月6日</p>