

证券代码：002822

证券简称：中装建设

深圳市中装建设集团股份有限公司

2021年5月6日投资者关系活动记录表

编号：2021-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	通过全景·路演天下平台参与 2020 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2021年5月6日下午
地点	网络平台
上市公司接待人员姓名	董事长庄重先生、董事会秘书于桂添先生、财务总监曾凡伟先生、独立董事王庆刚先生、东兴证券股份有限公司保荐代表人王斌先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>交流问答环节</p> <p>问题 1：今年公司有新的融资计划？</p> <p>答：公司融资分直接融资和间接融资。间接融资是日常经营活动内容，会正常开展。直接融资的相关计划，请以公司公告为准。谢谢。</p> <p>问题 2：请介绍一下公司的行业地位？</p> <p>答：公司所处行业地位情况：根据中国建筑装饰协会的评定，中装建设在全国装饰行业百强企业综合评价中的排名 2016-2018 年位列第八、2019 年位列第七。感谢您的关注！</p> <p>问题 3：公司目前全资子公司和控股子公司、参股公司有哪些呢？请详细介绍一下。</p> <p>答：您好，截止 2020 年末，公司全资子公司、控股子公司的情况详见 2020 年报第十二节、九、1、在子公司中的权益；主要参股公司的情况详见 2020 年报第十二节、九、3、在合营安排或联营企业中的权益。谢谢。</p>

问题 4：请问，未来十年预估市场规模多大？谢谢！

答：总体来讲，我国建筑装饰行业经历了起步期（1978-1988 年）、震荡期（1989-1993 年）、稳步发展期（1994-2004 年）和快速发展期（2005 年至今）。近年来，随着国家区域协调发展战略的推动，增强了区域发展活力，新型城镇化、老旧小区改造、“一带一路”建设、粤港澳大湾区建设及中国特色社会主义先行示范区等发展规划为建筑装饰行业未来的进一步发展提供了宝贵的机遇。根据中国建筑装饰协会发布的数据，2019 年我国建筑装饰行业总产值 4.486 万亿元，约占整个国民经济的 4.8%，行业总产值比 2018 年增加 2,660 亿元，增长 6.3%。未来十年预估市场规模预计会持续增长。感谢您的关注！

问题 5：公司销售费用主要有哪几块？

答：您好，销售费用主要包含业务人员薪酬、差旅费、业务费用、广告及宣传费等。谢谢！

问题 6：公司的净利润增幅有没有达到预期？

答：您好，受 2020 年疫情影响，公司 2020 年净利润未达预期，但仍保持了小幅增长。谢谢。

问题 7：公司未来三年的业务规划是什么样的？着重点是哪些方面？

答：您好。请参考公司 2020 年度报告之第四节的相关内容。谢谢！

问题 8：公司未来是否有其他收购计划，主要为哪方面布局？

答：您好。请关注公司未来的相关公告，也欢迎各投资者多提意见。谢谢。

问题 9：碳中和大势所趋，公司业务会做怎样的调整？

答：您好。公司一直致力于绿色环保建筑的研究和新能源的应用开发。在碳中和的大背景下，公司已于 2011 年起就开展光伏新能源业务，并于 2017 年成立子公司深圳市中装新能源科技有限公司，专注于新能源项目的投资、建设与经营，不断推进光伏建筑一体化（BIPV）发电业务、风力发电业务的开展，致力成为“绿色 人居环境”整体解决方案提供商。谢谢。

问题 10: 公司的可转债比较顺利的发行了, 请问什么时候上市?

答: 您好。上市申请目前进行中, 请关注后续上市公告。谢谢。

问题 11: 请问于总, 碳中和背景下, 对建筑装饰行业影响大吗? 公司如何应对?

答: 您好。公司一直致力于绿色环保建筑的研究和新能源的应用开发。在碳中和的大背景下, 公司已于 2011 年起就开展光伏新能源业务, 并于 2017 年成立子公司深圳市中装新能源科技有限公司, 专注于新能源项目的投资、建设与经营, 不断推进光伏建筑一体化 (BIPV) 发电业务、风力发电业务的开展, 致力成为“绿色 人居环境”整体解决方案提供商。谢谢。

问题 12: 请问这次可转债的融资投向, 预计未来会对公司业务及利润产生多大的影响?

答: 您好, 关于可转债的融资投向, 预计未来影响情况详见公司于 2021 年 4 月 14 日披露的《公开发行可转换公司债券募集说明书》“第八节 本次募集资金运用”之“二、本次募集资金投资项目分析”及“三、本次发行对公司经营管理和财务状况的影响”。谢谢!

问题 13: 建筑装饰行业增速变缓, 公司未来如何突破??

答: 总体来看, 我国建筑装饰行业呈现出“大市场、小企业”的竞争格局。截至 2019 年底, 全行业企业数量约 11 万家, 连续多年下滑。当前, 行业内有资质的企业占企业总数的 90%, 比 2018 年提高了 6 个百分点, 反映出行业市场管理的力度加大和竞争激烈。在行业资金偏紧的背景下, 龙头企业增速普遍快于行业, 行业集中度提升。目前竞争结构越来越有利于行业头部公司, 2020 年的疫情或将加速行业产能的出清, 许多小装饰公司可能会被 迫退出市场, “强者恒强”趋势明显。中装建设在全国装饰行业百强企业综合评价中的排名 2016-2018 年位列第八、2019 年位列第七, 公司会以“科技提升装饰”为导向, 推进落实公司科技转型的战略布局。

问题 14: 公司今年新签订单量如何、订单量增长情况是否达预期?

答: 您好。目前公司订单情况符合公司预期。谢谢。

问题 15: 公司研发的重点方向是?

答: 公司以“科技提升装饰”为导向, 加大对科技创新研发投入, 从新材料、新工艺、新技术、新设备等方面入手。2021 年公司持续科技创新方向, 重点围绕建筑装配式装修技术的研发, 将中装装配式技

	<p>术体系迭代升级，聚焦于部品生产、运输与存放、编码与包装研究。以 BIM 数字化设计、部品生产的工业化、现场施工的装配化和相互协同的信息化为核心；同时在现有的装配化装修成果的基础上，借助中装的自身业务，推进装配式技术应用落地和订单承接，助力装饰行业的装配式装修发展。谢谢！</p> <p>问题 16：可转债募集资金投入的在建项目预计何时可以助力公司业绩释放？预计将带来多大的提升？</p> <p>答：您好，关于可转债的融资投向项目，预计未来影响情况详见公司于 2021 年 4 月 14 日披露的《公开发行可转换公司债券募集说明书》“第八节 本次募集资金运用”之“二、本次募集资金投资项目分析”及“三、本次发行对公司经营管理和财务状况的影响”。谢谢。</p> <p>问题 17：公司新兴业务进展如何？</p> <p>答：您好。感谢您的关心。新兴业务目前在积极推进，请留意公司后续的相关公告。谢谢。。</p> <p>问题 18：公司中装智链平台运行和发展情况？</p> <p>答：公司区块链平台的业务一直在开展中，目前平台提供服务的融资金量已达 7000 万元。谢谢。</p> <p>问题 19：股价怎么提高？</p> <p>答：公司坚持健康、稳定、可持续发展的思路，以“科技提升装饰”为导向，推进公司科技转型的战略布局。感谢您的关注。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2021 年 5 月 6 日</p>