

证券代码:000961

证券简称:中南建设

公告编号:2021-084

江苏中南建设集团股份有限公司 2021年4月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务

1、销售情况

公司房地产业务2021年4月份合同销售金额201.1亿元,比上年同期增长29.1%;销售面积143.7万平方米,比上年同期增长27.3%。

公司2021年1-4月份累计合同销售金额685.2亿元,比上年同期增长84.4%;累计销售面积495.2万平方米,比上年同期增长79.1%。

2、新增项目情况

2021年4月份,公司房地产业务新增项目5个,情况如下:

序号	城市	项目名称	位置	公司权益比例	占地面积(万M ²)	规划建筑面积(万M ²)	土地价款(亿元)
1	淮安	安良地块	淮阴区	26.40%	5.73	17.18	1.93
2	苏州	古里镇2021B-002地块	常熟市	19.80%	4.08	8.16	4.05
3	盐城	阜国用2014第001191/001192号地块	阜宁县	75%	12.27	33.13	2.94
4	榆林	FG-2020-43、FG-2020-44号地块	府谷县	26%	4.22	11.82	0.76
5	普洱	古树茶小镇一期(LC2018-57号)地块	澜沧县	30%	7.35	18.38	0.39
合计					33.65	88.67	10.07

二、建筑业务

1、新承接(中标)项目总体情况

公司建筑业务2021年4月份新承接(中标)项目11个,预计合同总金额7.5亿元,比上年同期减少79.8%;1-4月新承接(中标)项目预计合同总金额98.8亿元,比上年同期减少10.9%。

2、新承接(中标)预计合同额1亿元以上的项目情况

序号	工程名称	建筑面积(万M ²)	合同额(亿元)
1	绵阳涪城智能信息电子产业园工程项目	13	2.15
2	滁州来安县汭河LASZ2021-5地块总承包工程项目	15	2.40
合计		28	4.55

注:由于市场及公司情况的变化,公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异,月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二一年五月八日