

证券代码：600170
债券代码：143977
债券代码：136955

证券简称：上海建工
债券简称：18沪建Y1
债券简称：18沪建Y3

公告编号：临2021-033

上海建工集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年5月8日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）与上海城投（集团）有限公司、上海实业发展股份有限公司联合参加了上海市虹口区规划和自然资源局举办的“虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩 91 街坊）地块”（简称“本地块”）的国有建设用地使用权挂牌出让活动，并成功竞得。公司在联合体的投资比例为 15%。详情如下：

一、宗地位置

本地块位于上海市虹口区北外滩核心位置，东至丹徒路、南至东长治路、西至高阳路、北至唐山路。

二、主要规划指标

本地块总面积约 34,585.2 m²，地上部分 12,732.8 m²，地下部分 21,852.4 m²。容积率 27.5，计容面积 350,157.5 m²，总建筑面积约 454,370 m²，其中：地上约 350,158 m²，地下约 87,800 m²（计划设计为 780 个停车位）。土地用途为商业、办公、餐饮旅馆业用地，出让年限为商业 40 年，办公 50 年，餐饮旅馆业用地 40 年。

项目地块规划 1 栋 480 米的办公写字楼及商业裙房，地上共 103 层，地下共 4 层（包括商业、地下室配套用房及车库、酒店宴会厅及配套等）。

三、土地价款

本地块使用权成交总价为人民币 91.06 亿元。按公司在联合体的投资比例 15% 计算，公司对本地块的投资金额为 13.66 亿元。本项投资纳入公司 2021 年度投资计划额度内。

四、本次取得土地使用权对公司的影响

本项目是北外滩区域功能及形象的核心载体，规划的超高层项目，未来是浦西第一高楼，将成为代表北外滩的标杆，在功能联动、区域统筹、形象塑造方面具有标杆特质。参与本项目投资符合公司业务发展策略，有助于推动主营业务发展，增强公司可持续发展能力。全方位参与“浦西第一高楼”的全生命周期建设、运营和管理，有助于巩固公司行业头部地位。本项目投资、开发有助于公司加强与战略合作方的合作，有利于公司未来发展。

五、本项投资的风险分析

本项投资可能受宏观经济、行业政策、项目规划变更及建设、经营管理等因素影响投资收益。公司将与项目合作方共同采取相关风险防控措施，严格把握项目建设和运营。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2021年5月10日