

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2021-043

北京首都开发股份有限公司

2021 年 4 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

2021 年 4 月份，公司共实现签约面积 32.49 万平方米，签约金额 119.56 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 17.45 万平方米（含地下车库等），签约金额 55.54 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 15.04 万平方米（含地下车库等），签约金额 64.02 亿元。

2021 年 1-4 月份，公司共实现签约面积 119.53 万平方米，同比增长 55.73%；签约金额 397.35 亿元，同比增长 84.44%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2021 年 3 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司以人民币柒亿伍仟零壹拾万元（小写人民币¥75,010.00 万元）获得北京市房山区长阳镇 04 街区 FS10-0104-6001、6002 地块 R2 二类居住用地、A334 基础教育用地使用权，该地块建设用地面积 40,514.84 平方米，规划建筑面积 92,680.00 平方米。

公司与保利（北京）房地产开发有限公司、北京新航城建设实业发展有限公司组成联合体，以人民币壹拾肆亿伍仟捌佰万元整（小写人民币¥145,800.00 万元）竞得北京市大兴区榆垓镇中心区 DX09-0102-0027、0044 地块 R2 二类居住用地国有建设用地使用权，该地块建设用地面积 48,407.51 平方米，规划建筑面积 96,815.01 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2021 年 5 月 10 日