

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

苏宁环球股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2021-006

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 战略发布会 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	兴业证券：阎常铭；嘉实基金：徐颖婷、陈永；华安基金：苏绪盛；海通证券：谢盐、高瑜；浙江宇恒投资：徐冠华；太平基金：魏志羽；红骅投资：陈佳；国寿安保基金：余罡；万家基金：丁玉杰
时间	2021年5月12日
地点	公司会议室电话交流
上市公司接待人员姓名	公司董事长：张桂平、财务负责人：王伟、董事会秘书：梁永振 证券事务代表：李蕾
投资者关系活动主要内容介绍	<p>2021年5月12日下午，投资者通过现场会议的方式，与公司进行沟通交流，内容如下：</p> <p>一、公司整体情况</p> <p>公司主营业务为房地产开发。公司在做大做强房地产的同时积极开拓产业转型发展道路。公司2020年度实现营收42.87亿元，净利润10.38亿元，净利润率24.21%，在同行业保持较强优势。2021年第一季度公司营收7.90亿元，净利润2.72亿元，营收和净利润均保持稳健增长。2016年公司进入医美行业，</p>

相继落地了一些医美项目，与集团公司共同设立 50 亿元规模的产业基金。通过医美产业基金并购了四家医美医院，分布在北京、唐山、无锡和石家庄。2017 年公司收购上海天大医院。依托公司雄厚的资产、管理、人力资源等优势，不断加强医美产业经营管理、拓宽发展路径、创新营销模式、提高风险管控水平和业务开拓能力，通过与国际一流医美机构交流对接，全方位引入顶尖医疗管理和技术团队，公司医美产业的经营管理能力、品牌影响力和市场竞争力显著提升，竞争优势进一步凸显，展现了极强的发展潜力和广阔的发展空间。

公司房地产业务的稳健发展，对公司调整经营结构、转型升级，奠定了坚实基础，增添了发展后劲。产业转型发展为公司突破增长瓶颈、实现后续长期稳定增长创造了条件。

二、公司未来用于投资并购的资金来源

资金层面，公司主业房地产，近几年每年实现净利润在十个亿以上，公司拥有优质的土地储备，预期未来公司在房地产业务方面仍能够提供稳定的利润和资金支持。根据公司 2020 年年报，公司合并可分配利润还有 44.85 亿元，并且，公司与集团公司合资成立的产业基金规模为 50 亿元，产业基金也有非常大的投资能力。未来公司在房地产方面没有大的投资计划，未来实现的利润都可以用来产业投资，公司未来可动用的投资资金将有百亿元以上的规模，可以完全覆盖医美投资资金需求。

三、公司医美医院的竞争优势？

一是公司对医美产业持之以恒的支持。公司放眼

长远，以做事业做产业的心态推动医美产业稳健成长。公司在房地产业务多年积累的财务管理、信息管理、集团采购等方面管理经验以及积累的客户资源等逐步赋能给医美产业，公司医美产业的整体管理能力和盈利能力得以稳步提升。

二是强化医美产业“医疗本质”的经营理念，严格落实风险管理机制。在医疗安全方面，深化与行业监管部门的合作，积极响应监管要求，防范于未然；加强客户满意度的管理，始终把消费者的需求和满意放到经营管理的第一位。

三是积极学习新知识新技术，通过技术提升和业务创新来提升医院的盈利能力和市场竞争力。积极与医疗美容行业的学术带头人做深度交流，获取行业最新资讯，以保证技术的先进性及技术领先优势。

四是根据医美行业特点，制定了极具吸引力的薪酬体系，医美医院管理骨干和核心技术人才团体保持了相对稳定性。未来，公司计划推出合伙人制的经营模式，通过公司与核心骨干人员的利益共享机制，共同经营、共同成长，助推公司医美产业更快更好的发展。

四、公司旗下的五家医院情况？

目前，上海天大医院属于公司的控股公司，天大医院拥有开展“面部骨骼轮廓整形技术”资质的优势资源，有四级手术的资质，在行业内是最高级别；另外四家医美医院在产业基金旗下（公司占股 45%）。

五家医院都是医疗美容医院资质，面积在 3-6 千平方米。业务涉及整形、注射、皮肤等。轻医美占比大概为 40%-50%，外科 20%-30%，皮肤科 25%-30%。营销方法主要是老带新，同时也采用直播等新媒体方式。医美行业比拼的是技术、管理、服务等。公司医

	<p>美医院经过多年的锻炼和提高，在区域市场具备较强的竞争力和品牌美誉度。</p> <p>五、公司与医美产业基金的定位？</p> <p>医美产业是公司重点发展产业之一，也是公司重要的战略转型方向。公司将持续加大对医美产业的投入和支持力度，推动医美产业快速发展壮大，全力实现冲刺“亚洲一流”的发展愿景。</p> <p>未来优质的医美标的公司将直接并入上市公司；具有较好增长潜力仍需进一步培育的医美标的由医美基金进行收购，待培育成熟后再并入上市公司。</p> <p>六、对于医生的人才引进？</p> <p>医美医院的医生现有三个级别，第一类为主诊医生，为主治及副高级别以上的医生；第二类为执业医师，可以做各类治疗和简单手术；第三类为医生助理。目前公司正在加大医生人才的引进和培养工作，随着公司医美产业的发展，公司医生人才队伍会越发壮大。</p>
附件清单	
日期	2021年5月12日