

## 广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

<b>投资者关系活动类别</b>	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 电话沟通			
<b>参与机构名称</b>	1	中泰证券股份有限公司	4	创金合信基金管理有限公司
	2	平安养老保险股份有限公司	5	上海朴易资产管理有限公司
	3	财通基金管理有限公司	6	富安达基金管理有限公司
<b>时间</b>	2021年5月12日 09:00-09:45			
<b>地点</b>				
<b>上市公司接待人员</b>	董事会秘书陈巍先生			
<b>投资者关系活动内容介绍</b>	<p><b>一、公司业务内外销情况</b></p> <p>2020年公司实现营业收入334,005.00万元。其中,实现国内销售142,684.00万元,占比42.72%,同比增长48.08%;实现国外销售191,321.00万元,占比57.28%,同比增长19.14%。</p> <p>公司持续深耕整装卫浴部品部件的制造服务能力,不断拓展整装卫浴产业链范围,完善内装工业化布局,近年来,公司规模不断扩大,公司将持续深化转型升级战略,配合国家整体建筑业升级,通过陆续收购四维卫浴、苏州有巢氏、青岛福润达、雅科波罗、科筑集成、大同奈瓷砖、冠军瓷砖,积极进入国内内装工业化部品部件及服务的市场,配合国家整体建筑业升级,大力发展定制整装卫浴、橱柜、瓷砖、智能家居的自有品牌内销业务。</p> <p><b>二、各业务模块主要情况</b></p> <p>公司装配式整装卫浴将拓宽To C、EPC、商办等周期短的各赛道,维持整装卫浴业务的较快增长。公司已与浙江省建工集团有限责任公司签署合作协议,旨在</p>			

	<p>共同推进龙游装饰部品部件基地项目的投资建设及内装工业化领域的合作，凭借双方技术及资源优势，在建筑工业化和装饰部品部件领域进行全方位合作，共同开拓内外市场和业务，互为对方提供产品、技术和产能支持，在技术、设计、管理、市场和产品等多层面深入的优势互补和合作共赢。同时，公司已与瑞安建筑有限公司、上海建工五建集团有限公司、中国人民财产保险股份有限公司上海市分公司、上海商保通健康科技有限公司签署了《办公环境装配式装修战略合作协议》，旨在通过整合各方优势资源，共同拓展、推广装配式整装（含整装卫浴）在商办领域的应用，促进公司装配式整装业务的发展，增强公司在装配式整装板块的核心竞争力，促进公司持续健康发展。</p> <p>四维卫浴继续升级品牌形象，北京、天津、西安、青岛、唐山、芜湖、仪征、韩城、遵义、安顺、德阳等多地建成全新国潮店面；完成年度中标格力电器南京项目，积极推动金科地产、珠江地产签订战略采购合同，与淄博莲池妇婴医院签订战略合作协议。</p> <p>雅科波罗大力推动企业数字化转型升级，持续优化精装工程配套解决方案，深化“专业设计、快速生产（样板房7-10天、千套橱柜15-20天）、快速安装（安装团队500人以上、样板房 1-3天、千套橱柜15-20天）”的专业配套优势，搭建智能化工厂管理平台，确保如期、如质、如量满足客户的需求，与客户共同发展与成长。</p>
<p><b>附件清单</b></p>	<p>无</p>
<p><b>日期</b></p>	<p>2021年5月12日</p>