

证券代码：000828

证券简称：东莞控股

**东莞发展控股股份有限公司**  
**2021年5月11日投资者关系活动记录表**

编号：2021-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观
参与单位名称及人员姓名	国泰君安证券郑武、岳鑫、尹嘉骐；华泰证券刘晓颖；申万宏源证券闫海；上海石锋资管何卉；国寿安保基金严堃；懿得财富鲍志铖
时间	2021年5月11日 16:00—16:50
地点	电话会议
上市公司接待人员姓名	董事会秘书李雪军、财务部负责人刘小霞、证券事务代表周晓敏
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本次活动通过电话会议与投资者就公司2020年及2021年第一季度经营情况等进行了交流，主要内容如下：</p> <p><b>1、公司2020年及2021年一季度经营情况？</b></p> <p>答：2020年受新冠肺炎疫情免收通行费政策影响，公司实现营业收入12.56亿元，净利润9.13亿元。2021年一季度，公司各项业务正常发展，期间实现营业收入3.46亿元，净利润2.4亿元，分别同比增长111.14%、115.47%。近几年来，公司净资产收益率维持在15%左右（2020年受免收通行费政策影响，净资产收益率为12.15%），行业排名前列。</p> <p><b>2、公司分板块收入、利润情况？</b></p> <p>答：2020年，公司高速公路业务收入9.9亿元，占比78.79%；租赁保理业务收入1.85亿元，占比14.73%；新能源汽车充电业务收</p>

入 0.49 亿元，占比 3.88%。

2021 年一季度，公司高速公路业务收入 2.94 亿元，占比 84.98%；租赁保理业务收入 3,319.18 万元，占比 9.58%；新能源汽车充电业务收入 1,104 万元，占比 3.19%。一季度，对外投资收益（含公允价值变动收益）5,809 万元，占公司整体利润的 24.20%。

**3、轨道交通 1 号线 PPP 项目的收益来源为票务收入+政府补贴的方式，补贴是一直都有的吗？是否具有稳定性？**

答：轨道交通 1 号线 PPP 项目自正式运营日起，项目公司发生的运营维护成本和收取的票务收入计入项目公司损益，并开始获得政府支付的经绩效考核的年度可行性缺口补助（即政府补贴，下同），可行性缺口补助以年度为结算期，一直持续到项目 20 年运营期满，补贴来源稳定、有保障。

**4、轨道交通 1 号线 PPP 项目的政府补贴如何计算，是否与运营成本相关？**

答：公司本次投资的轨道交通 1 号线 PPP 项目，中标的是影子票价，金额为 31.37 元/人次。本项目可行性缺口补贴的主要影响因素是实际客流量，在轨道交通 1 号线项目年度运营维护考核得分达标、不发生其他风险调整的情况下，当年可行性缺口补贴=（影子价格-实际票价）\*实际客流。可见可行性缺口补贴与运营成本不直接相关。

**5、轨道交通 1 号线 PPP 项目在运营前期是否会发生亏损？**

答：轨道交通 1 号线 PPP 项目收益主要来源于使用者付费（票务收入）及政府提供的补贴，在运营期项目合计可获得补贴约 647 亿元，且每年随客流的变化而变化，不存在前期没有补贴的情况，因此本项目在运营前期不会发生亏损。

**6、莞深高速改扩建后，收费期能延长多少年？**

	<p>答：按照国家及广东省现行相关政策，高速公路改扩建项目最多可以延长高速公路收费期限 25 年。目前，公司正在开展莞深高速改扩建的研究工作，在收费期限上公司将争取最长的收费年限，但最终需上报政府相关部门审批确定。</p>
附件清单 (如有)	无
日期	2021.05.11