

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临 2021-039 号

中储发展股份有限公司 关于 2020 年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、说明会召开情况

中储发展股份有限公司 2020 年度业绩说明会于 2021 年 5 月 12 日上午 09:30-11:00 在北京市丰台区南四环西路 188 号 6 区 18 号楼 13 层第一会议室以现场方式召开。公司董事长梁伟华先生，董事、总裁赵晓宏先生，董事、副总裁李大伟先生，总会计师杨艳枝女士，董事会秘书彭曦德先生出席了本次说明会，就公司经营业绩、未来发展等事项与投资者进行了沟通交流，在信息披露允许的范围内对投资者普遍关注的问题进行了回答。

二、交流的主要问题和公司回复情况

问题 1：请问公司“十四五”战略制定进展如何，业务战略方向是否确定？

回复：2020 年，公司完成了十四五战略的初步编制工作，明确了基本思路，在“十四五”期间，中储股份将以习近平新时代中国特色社会主义思想为引领，深入学习贯彻党的十九大、十九届二中、三中、四中、五中全会精神，不忘初心、牢记使命。以产业供应链为导向，以客户需求为中心，以实体仓储为依托，以物流服务为保障，以商贸服务为引擎，以金融服务为支撑，拓展基于大数据的信息服务，打造线上线下互通、天网地网融合、服务协同共生的供应链一体化服务平台，构建产业供应链生态圈，成为大宗商品领域现代流通体系建设的主力军，成为基于实体网络和资源整合能力的国内领先、具有一定国际影响力的供应链集成服务商。2021 年，公司将在 2020 年工作基础上，进一步对战略进行修订、完善，力争形成目标清晰可及、措施有效得力、责任边界明确、考核科学量化的发展方案。在“十四五”期间，中储拟实施一核一辅两翼的业务战略，一核是指大宗商品供应链，一辅是指消费品物流，两翼是指资产经营和物流科技。

问题 2：公司的控股子公司中储智运营收超 200 亿并已实现盈利，请问中储智运的发展现状及未来发展规划？

回复：本公司控股子公司-中储南京智慧物流科技有限公司（以下简称“中储智运”）利用移动互联网、云计算、大数据、人工智能等技术，搭建了中储智运物流运力交易共享平台，帮助物流需求方、供给方及其他企业进行物流运力自由交易，并通过网络货运平台对物流进行高效运作和管理，实现“商流”和“物流”的有机统一。在此基础上，利用区块链技术，构建聚合供应链上下游企业物流、商品交易、支付结算、融资等各类数据元的第三方数字化供应链公共平台。同时还为大型客户提供集软件、硬件、算法、区块链多种技术集成的数字物流解决方案，从物流方案设计、部署到实施，全方位提升客户的物流管理能力及物流信息化水平，为客户创造价值。中储智运围绕“物流运力交易共享平台”与“网络货运平台”两个核心平台开展关联性生态多元化建设，构建物流及供应链、物流金融、物流新消费、物流大数据四大业务板块构成的“数字物流、供应链生态圈”。截至 2020 年 12 月 31 日，平台业务范围已覆盖 30 个省份及自治区，辐射全国 450 个城市，涵盖运输线路 10.02 万条，单日运输量超过 78.29 万吨，单月交易金额突破 24 亿元。2020 年，中储智运实现收入 204.63 亿元，同比增长 39.11%；总成交吨位 2.13 亿吨，同比增长 40.18%；总成交单数 556.4 万单，同比增长 46.08%；新增高级会员 31.57 万个；新增货主 5091 家。近年来，中储智运营业收入从 0.15 亿元增至 204.63 亿元，实现了高速发展，同时，2020 年净利润 648.25 万元，已实现盈利。2021 年一季度，中储智运继续保持增长势头，实现营业收入 56.41 亿元，同比增长 73.61%，净利润 307.04 万元（2020 年一季度净利润为-3108.80 万元）。

中储智运成立以来，已获评国家、省、市级试点，现为全国 5A 级网络货运平台企业，国家发改委、中央网信办认定的“全国共享经济典型平台”，国家发改委全国物流运行监测点、交通运输部第三批多式联运示范工程、商务部供应链创新与应用试点企业、江苏省智慧物流降本增效综合改革网络货运平台试点企业，多次获得中国物流与采购联合会科技进步一等奖。

随着公司网络货运业务规模不断提升，十四五期间，中储智运将以核心网络货运业务为基础，开展关联性、有场景的生态多元化服务，向物流、供应链的不同业务场景去延伸，开展多式联运、国际物流、仓储业务；向物流业务场景上的类金融业务延伸，开展供应链金融业务；向物流消费场景业务延伸，开展保险、油气、ETC、车联网

设备、轮胎销售、快修等服务。中储智运将构建一整套体系化的物流及供应链基础设施，依托自身多年的物流经验，为客户提供专业物流服务、供应链定制解决方案，为客户提供超越传统物流运作方式所能带来的价值与客户体验。通过该基础设施逐渐聚合供应链上下游企业各类数据元，应用大数据、人工智能、区块链等技术，使得整个设施可以持续高效运作，最终对整个供应链行业实现智能化重构。

问题 3：中储股份拥有的土地及库房、货场等资源的情况？

回复：中储股份在上海、天津、山东、江苏、湖北、湖南、四川、河北、河南、陕西、山西、辽宁等多个城市拥有土地，土地面积合计约 600 万平米（其中上海 86 万平米、天津 88 万平米、河南 94 万平、陕西 94 万平米、沈阳 36 万平米、汉口 31 万平米、无锡 30 万平米、衡阳 25 万平米、成都 25 万平米），库房面积 157 万平方米，货场面积 180 万平方米，现货市场面积 49 万平方米，铁路专用线 40 条（总长度 30 公里）。公司大部分土地取得时间较早，2011 年至今，新购置土地面积约 269 万平米。

问题 4：中储拥有大量仓储资源，是否会考虑发行公募 REITs？

回复：2020 年 4 月底，证监会、国家发改委联合发布《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知》，标志着我国基础设施领域公募 REITs 的启航。公募 REITs 对企业来说，是一种优化财务结构、利于快速发展的投融资平台。因此，关于公募 REITs，中储会根据公司发展以及投融资的切实需要推进相关工作，并严格按照上交所相关规定履行信息披露义务。

问题 5：请介绍一下中储钢超市？

回复：中储股份西安物流中心是中储股份在西部的战略据点，位于西安市临潼现代物流园，是西北地区最大的钢铁物流集散中心。西安物流中心创新“物流+供应链+互联网”的经营思路，打造了“中储钢超”，秉持合作、分享、共赢的经营理念，将线上交易和线下物流环节融会贯通，为钢铁产业链上客户提供仓储、运输、加工、交易、信息咨询、市场等一体化服务，有效提升客户体验，形成了涵盖钢厂、贸易商、次终端客户在内的钢铁物流良性生态圈。2020 年，“中储钢超”销售量已超 100 万吨。目前，“中储钢超”注册客户为 1781 家，外埠经营网点已覆盖西北、西南、华中、华北、华东 5 个地区 14 个城市（西安、运城、兰州、天水、成都、武汉、长沙、衡阳、合肥、贵阳、西宁、格尔木、重庆、郑州），外埠网点的稳步扩张，对“中储钢超”规模扩大形成了强有力的支撑，并呈现持续增长趋势，形成了区域协同发展的良好格局，

将有效推动区域经济的发展与繁荣。

问题 6：这次股权激励名单中有中储智运的员工吗？

回复：中储股份本次股权激励计划授予激励对象名单中不含中储智运的员工，公司董事会已确定 2021 年 5 月 7 日为授予日，向 153 名激励对象授予限制性股票 2,045.75 万股，目前正在实施过程中。

中储智运作为开展骨干员工持股混改试点企业，根据《公司法》、《关于国有控股混合所有制企业开展员工持股试点的意见》（国资发改革[2016]133 号）及《公司章程》等规定，结合公司实际，已制定了员工持股计划，本计划旨在进一步完善中储智运治理结构，建立健全中储智运核心管理团队的激励与约束机制，增强中储智运核心管理团队和科研骨干对实现中储智运持续、健康发展的责任感、使命感，吸引并保留优秀管理人才及科研骨干，确保中储智运发展目标的实现。目前正在实施过程中。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2021 年 5 月 13 日