

证券代码：002325

债券代码：128013

证券简称：洪涛股份

债券简称：洪涛转债

深圳洪涛集团股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2021-05-12

投资者关系活动类别	
<input type="checkbox"/> 特定对象调研	<input type="checkbox"/> 分析师会议
<input type="checkbox"/> 媒体采访	<input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会
<input type="checkbox"/> 新闻发布会	<input type="checkbox"/> 路演活动
<input type="checkbox"/> 现场参观	
参与单位名称及人员姓名	
通过同花顺路演平台参与 2020 年度网上业绩说明会的投资者	
时间	
2021 年 05 月 12 日下午 03:00-05:00	
地点	
洪涛股份	
上市公司接待人员姓名	
董事长刘年新、董事兼总裁刘望、独立董事梁侠女士、董事兼副总裁兼董事会秘书苏毅、财务总监李中才。	
投资者关系活动主要内容介绍	
交流问答环节： 问题 1：纵观贵司近几年发展，贵司已经没有大的融资或并购，而同行业宝鹰股份，广田股份近两年已多次融资，近期又启动了数 10 亿的资产融资，面对同行大刀阔斧的资本运作及发展，贵司是否应该追赶 答：您好！公司将根据自身经营情况并结合资本市场情况，合理选择融资渠道和融资方式，努力满足公司发展需求。感谢您的关注！ 问题 2：你好刘总，作为一名老深圳人，贵司近几年发展有所呆滞，无论主营还是第二产业都没有找到很好的方向，主营应收对比同行已经不及预期，即将被瑞	

和超越，希望贵司能调整方向，加大融资力度，尤其是资本市场，长期利空导致资本不看好贵司发展，请问贵司今后在金融方面有何转变，如何抓住机会？

答：投资者您好！公司通过对学历教育的出售和非学历教育的整合，进一步聚焦装饰主业，秉承高端市场战略、精品战略和大客户战略，积极把握建设粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区的重大时代机遇，构建以设计、土建、装饰一体化的EPC工程总承包体系，实现自身对承包工程整个生命周期的全过程管理，为业主方提供全面系统的解决方案，为客户创造更大的价值。感谢您的关注！

问题 3：你好李总，请问贵司出售四川城市学院是否已经完成，相关损益是否已计入公司财报中

答：投资者您好！四川城市学院所有手续在 2021 年 4 月份完成，相关收益将在 2021 年半年报体现。感谢您的关注。

问题 4：能否说明 18 亿代售资产指的是什么资产

答：投资者您好！财报中 17.9 亿元代售资产指的是四川城市学院资产，主要包括其他应收款、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等。感谢您的关注。

问题 5：你好刘董，作为公司董事长，贵司今年大的方向和目标是什么，是否引进深圳国资背景战略投资者

答：投资者您好！公司将聚焦主业，利用多年沉淀的高端市场领先优势、资质和品牌优势、设计优势、渠道优势、施工管理优势和总包集成优势等，秉承高端市场战略、精品战略和大客户战略，构建以设计、土建、装饰一体化的 EPC 工程总承包体系，实现自身对承包工程整个生命周期的全过程管理，为业主方提供全面系统的解决方案，为客户创造更大的价值。感谢您的关注！

问题 6：请问今年有没有引进政府机构深圳国资的可能

答：投资者您好！感谢您的关注！

问题 7：李总，贵司去年利润严重下滑的原因是什么，未来有什么计划？

答：投资者您好！受新冠疫情的影响，公司及公司上下游企业延迟复工复产，导致公司在项目的招投标、承接、实施、交付、验收与决算等相关工作的正常推进受到较大影响，导致营业收入下降，营业成本增加；应收账款回收减缓，根据企业会计准则及公司的会计政策，确认相关应收账款及合同资产的减值准备；公司子公司北京尚学跨考教育科技有限公司经营业绩出现下滑，对子公司的商誉计提减值准备及银行贷款融资成本增加导致财务费用增长。

未来，公司进一步聚焦装饰主业，积极把握建设粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区的重大时代机遇，构建以设计、土建、装饰一体化的工程总承包体系，实现自身对承包工程整个生命周期的全过程管理，争取业务更大发展。感谢您的关注！

问题 8：贵司坐落深圳繁华地段，自从薛总离职后就没有大的发展及规划，也没有新的发展方向，对比 5 年前上百亿市值如今显得摇摇欲坠，无论同行还是深圳其他公司都在奋力发展，利用资本市场扩展赛道，贵司为何呆滞不前，是否应该来个大的并购或引入战略投资者协同发展

答：投资者您好！公司将聚焦主业，利用多年沉淀的高端市场领先优势、资质和品牌优势、设计优势、渠道优势、施工管理优势和总包集成优势等，秉承高端市场战略、精品战略和大客户战略，构建以设计、土建、装饰一体化的 EPC 工程总承包体系，实现自身对承包工程整个生命周期的全过程管理，为业主方提供全面系统的解决方案，为客户创造更大的价值。感谢您的关注！

问题 9：贵司目前应该引入战略投资，或行业发展并购进入新的赛道，亟需利好来扭转贵司目前的资本困境和业务困境，进行重生和二次腾飞，不然必将失去发展机遇被市场唾弃！

答：投资者您好！感谢您的关注

问题 10：你好，强烈建议公司赎回转债，增持股份，保护投资者利益

答：投资者您好！感谢您的关注！

问题 11：请问贵司罗湖泥岗厂区已被罗湖列为旧改地段，请问贵司对罗湖厂区是自己开发建设，还是交给卓越开发

答：投资者您好！公司罗湖区旧改项目尚在规划、报建阶段。感谢您的关注！

问题 12：卖学校的钱目前是已经收到多少？是已经计入 2020 年度财报或者 2021 一季度财报？我看中汇集团的财报，他们 2020 年就已经支付？

答：投资者您好！四川城市学院所有手续在 2021 年 4 月份完成，相关收益将在 2021 年半年报体现，感谢您的关注！

问题 13：亚马逊电商投入小，收益快，建议贵司可以成立相关事业部积极跟上深圳速度并转型

答：尊敬的投资者，您好，感谢您的建议，感谢您的关注！

问题 14：你好，公司与华为有业务往来吗？

答：投资者您好！公司从 1998 年至今一直有参与华为的装饰装修工程。公司参与华为的项目超 30 项，如华为南京基地项目，华为成都软件基地项目，华为松山湖终端项目、华为培训学院图书馆项目等。公司荣获“华为基建优秀合作单位”、“华为基建优秀合作团队”等各类华为相关奖项近 50 项。感谢您的关注！

问题 15：贵司 2019 年就提出了降财务成本，目前效果并不明显，能说明 2021 年的目标吗

答：投资者您好！2020 年受新冠疫情的影响，公司应收账款回收减缓，导致银行贷款融资成本较大，针对内外环境公司专门成立应收账款催收小组，加快应收账款回款，提升资金的周转与使用效率，合理控制有息负债规模，降低财务费用。感谢您的关注！

问题 16：强烈建议将各项工作围绕皂中报做漂亮一些为核心，该出售的资产赶紧卖出去，把中报业绩做好，股价上涨，促使债转股完毕！提醒今年起不再有三季报。因此从半年报到年报空窗期很长。

答：尊敬的投资者，您好！感谢您对公司的建议！我们将一如既往经营好公司，以更好的业绩回馈股东。感谢您的关注！

问题 17：请问公司在手订单有多少亿？能不能维持公司吃饭？

答：尊敬的投资者，您好！根据公司 2021 年第一季度经营情况简报，公司已签约未完工的合同金额为 1,280,940.52 万元，感谢您的关注！

问题 18：您好，之前在论坛留意到为贵州省黔南州独山县水司楼大酒店搞装修，请问应该还是有很多烂账吧，可以介绍一下吗？

答：尊敬的投资者，您好！贵州省黔南州独山县水司楼项目已正式进入清算阶段，相关清算工作即将完成并进入付款程序，由独山县财政负责支付所欠款项。项目清算后该项目将交由贵州鑫凤实业集团有限公司（国企）和贵州旅游集团总公司（国企）接管并重新启动，我们也将积极参与后续工作。感谢您的关注！

问题 19：目前教育版块营收占比多少，谢谢？

答：投资者您好！2020 年教育板块营业收入占总营业收入的 10.38%，感谢您的

关注！

问题 20：深圳高房价高成本，建议贵司合适时间出售方大大厦，积极改造深圳观澜工厂办公，或对观澜厂区进行改造升级出售出租，罗湖工厂引进战投共同开发

答：尊敬的投资者，您好！感谢您的建议，感谢您的关注！

问题 21：今年钢材、水泥等建材涨幅较大，公司所签总包合同中，是否考虑好如何应对？

答：尊敬的投资者，您好！公司签署的总包合同中对该部分材料采用当期信息价结算，该类材料的涨价不会显著影响公司的毛利率水平。感谢您的关注！

问题 22：收益于国外疫情，和国外货币宽松政策，深圳 80%的企业做起了亚马逊，等电商领域，目前深圳 80% 的招聘都是亚马逊电商行业有关，建议贵司跟进深圳速度积极转型国外家居电商领域，可以并购或成立相关部门，合理把空余写字楼场地应用起来

答：尊敬的投资者，您好！感谢您的建议，感谢您的关注！

问题 23：我看同花顺上面，同行广田集团和瑞和股份都有光伏建筑一体化概念，请问贵司也有相关业务不？

答：尊敬的投资者，您好！公司目前暂无相关业务，感谢您的关注！

问题 24：个人认为为了公司发展请聘请有能力的人做公司这个位置，把公司做的好起来，

答：尊敬的投资者，您好！感谢您的建议！我们将根据公司经营需要引入人才，提

高公司竞争力,以更好的业绩回馈投资者。感谢您的关注!

问题 25: 建议公司把所有的教育资产全部处理,

答: 尊敬的投资者,您好!感谢您的建议,感谢您的关注!

问题 26: 今年原材料涨价明显,贵司未完工工程又众多,请问原材料涨价对公司净利润的影响

答: 投资者您好!公司签署的总包合同中对该部分材料采用当期信息价结算,该类材料的涨价不会显著影响公司的毛利率水平。感谢您的关注!

问题 27: 60 多亿欠款,什么时候清收完,进展情况怎样,有无清欠规划,谢谢。

答: 尊敬的投资者,您好!公司专门成立跨部门的催收团队,针对各种不同应收账款类型,采取不同方式催收,力争早日大幅降低应收账款余额。感谢您的关注!

问题 28: 公司罗湖区旧改补偿标准是多少? 预计补偿资金一共有多少? 何时能收到?

答: 投资者您好!公司罗湖区旧改项目尚在规划、报建阶段。感谢您的关注!

问题 29: 根据洪涛 2016 年 7 月份的发行可转债的发行公告: 洪涛拥有产权房产约 9 万平方米,另外,除了旧办公楼所在地,还有土地 378381 平方米! 这些资产能否重新评估后能值多少? 是否考虑出售一部分?

答: 投资者您好!感谢您的建议和关注!

问题 30: 应该多元化发展,装饰行业回款周期太长,坏账太多。不利于公司快

速发展。引进深圳国资，背靠大树好乘凉

答：投资者您好！感谢您的建议和关注！

问题 31：2018 年在公告内部年报前一天，发生过年报大幅亏损变脸事件，2020 年再重复发生年报大幅亏损的变脸事件。请问公司管理层动不动法律规定？有没有把投资者放在眼里？

答：尊敬的投资者，您好！公司将加强信息披露业务人员及相关部门人员的业务培训，认真学习《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、等有关法律法规，增强规范运作意识，吸取教训，杜绝上述现象再次出现。感谢您的关注！

问题 32：作为一家装饰公司。贵司近些年的毛利润又连年降低，贵司总部地段寸土寸金，对于贵司来说用人成本很高，在南山深圳目前已经很少有包吃住的企业，建议贵司调整薪资结构，将吃住福利以现金补贴员工，或搬迁观澜厂区，不然贵司的盈利水平每年都是入不敷出，员工也没归宿感！

答：投资者您好！感谢您的建议和关注！

问题 33：你好，请问贵司针对可转债的压力是如何控制的，如果一年后可转债进行兑付，贵司是否能拿出现金，兑付后对贵司的运营有何影响

答：投资者您好！请关注公司相关公告。感谢您的关注！

问题 34：公司股价下跌十分之一了，强烈建议管理层出手，保护投资者利益

答：投资者您好！感谢您的建议和关注！

问题 35：贵司应收款坏账反反复复计提好几年了，今年能否降下来

答：投资者您好！公司专门成立跨部门的催收团队，针对各种不同应收账款类型，采取不同方式催收，力争早日大幅降低应收账款余额。感谢您的关注！

问题 36：你好刘总柬埔寨项目是否存在大额坏账计风险

答：投资者您好！柬埔寨项目的业主为支付公司工程款的义务向我方提供了项目土地及建筑物抵押、项目公司股权质押、实际控制人连带责任保证和售房账户被我方监管等担保措施，工程款收回风险可控。感谢您的关注！

问题 37：你好刘总经理，职业教育方面今年有何规划，按照贵司去年贵司的问询函可转债项目截止日期为今年 7 月 30 日，是否能完成任务

答：尊敬的投资者，您好！公司可转债到期时间为 2022 年 7 月 29 日，请您关注公告。感谢您的关注！

问题 38：公司中报预计业绩如何，另外今年新签订单与往期同比怎么样，谢谢

答：投资者您好！2021 年公司主营业务经营良好，第一季度新签订单 11.56 亿元，实现净利润 2314.85 万元，去年同期 1492.76 万元，同期相比增长 55.07%。感谢您的关注！

问题 39：请问去年大幅计提的坏账，是否有要回来的几率

答：投资者您好！公司根据会计政策和实际情况定期评估可回收情况，具体请关注相关披露。感谢您的关注。

问题 40：可以简单介绍一下在线教育和职业教育的这个赛道如何以及贵司在行业这块的竞争力和优势，谢谢。

答：尊敬的投资者，您好！在线教育是伴随着互联网技术和信息科技的发展而形

成的新型的学习方式；职业教育相对于学历教育而言是一种按照不同职业岗位要求对接受培训的人员进行职业道德教育、传授职业知识、培养职业技能，进行职业指导的职业教育活动。

公司非学历教育产品最早开始研发 O2O 教学模式，在疫情情况下升级为 OMO 模式，极大的降低了疫情对纯线下模式的冲击和影响；职业教育是国家大力扶持的细分赛道，特别是“职教 20 条”的出台和 2021 年 4 月份召开的全国职业教育大会，进一步强化了职业教育的定位并描绘了职业教育的美好前景。

公司非学历教育专注于考研、大建工、医药护等细分赛道而非 K12 课外培训赛道，并在各自细分赛道采用 OMO 模式发展成为领先企业。感谢您的关注！

附件清单（如有）
无
日期
2021.05.12