

证券代码：300420

证券简称：五洋停车

## 江苏五洋停车产业集团股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2021-001

投资者关系 活动类型	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（    ）
参与单位名称及 人员姓名	参加公司 2020 年度业绩网上说明会的全体投资者
时间	2021 年 5 月 13 日
地点	“全景·路演天下”（ <a href="http://rs.p5w.net">http://rs.p5w.net</a> ）互动平台
公司接待人员姓名	董事长侯友夫先生 总经理张立永先生 副总经理、董事会秘书王镜疑女士 财务总监王兆勇先生 独立董事林爱梅女士
投资者关系活动主 要内容介绍	<p>公司于 2021 年 5 月 13 日（星期四）15:00—17:00 在全景网举办 2020 年度业绩说明会，本次年度业绩说明会采用网络远程的方式举行。本次活动问答环节主要内容如下：</p> <p><b>1、请问公司原材料库存可以支撑多久的生产？</b></p> <p>投资者您好，公司的主要产品机械式停车设备、自动化生产线及仓储物流设备、两站及机制砂设备等，主要原材料为钢材、钢材加工产品、电机及其他相关五金制品。公司按照“以销定产、以产定购”的方式进行原材料采购和组织生产，原材料库存主要以订单为基础。谢谢！</p> <p><b>2、请问雄安新区立体车库建设对公司利润影响有多大？</b></p>

投资者您好，公司中标雄安新区立体车库约 3600 个车位，按合同约定时间，公司已安装施工完毕。谢谢！

**3、今年的经营目标是什么实现目标有什么有利条件有什么主要困难？**

投资者您好，2021 年，公司继续深化“智造+停车资源+互联网”的发展战略，持续发挥智能制造板块伟创与天辰的品牌协同效应，在规模和质量上继续保持行业龙头地位；停车投资运营板块业务规模拓展提速，在存量基础上完成实质性的突破与发展；仓储物流业务和两站及机制砂业务要取得跨越式发展，为公司培育新的资本亮点；散物料搬运业务再上新台阶，为公司发展持续贡献力量；加快公司技术和产品储备项目产业化进程，为公司发展培育新的增长点；公司金融服务和资本平台为公司发展提供充分保障和支持。

**4、请问董事长：五洋为何不加强自身宣传？网传伟创大股东减持是否属实？**

投资者您好，股东减持股份属于个人行为。公司始终督促所有股东严格遵守股份变动相关的各项规则及规定，按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。谢谢！

**5、在二级市场交易中，1444 手卖单高频率出现，公司对此有没有看法？有传言公司股价被人为操控，公司有何看法？侯总的大额质押款项流向何方，请不吝告知！**

投资者您好，二级市场股价受各种因素影响。股东质押事项属于其自身发展需求，与上市公司经营无关联。谢谢！

**6、2020 年度业绩怎么样？**

投资者您好，敬请查阅公司《2020 年年度报告》。

**7、存货 6.42 亿，是指公司原材料还是指已有订单的半成品？**

投资者您好，敬请查阅公司《2020 年年度报告》“第十二节财务报告”存货分类明细。谢谢！

**8、您好，原材料价格波动较大，建议公司使用期货对冲，减少原材料波动影响。另外公司今年订单情况如何？**

投资者您好,感谢关注!公司已于2021年4月29日披露《2021年第一季度报告》,敬请查阅!

**9、王兆勇总监,您好!请问一下公司2020年收入,如果按照“停车设备制造”和“停车场运营”各占总收入的百分之多少?**

投资者您好,敬请查阅公司《2020年年度报告》中第四节。经营情况讨论与分析。

**10、侯董,今年公司的整体规划和布局是什么样的**

投资者您好,公司始终围绕“智造+停车资源+互联网”的发展战略,采取“投资+建设+运营”的经营模式,以获取停车资源为发展业务的关键点,通过智能制造、工业物联网的应用开发、城市级智慧停车云平台的技术研发,进一步提升公司获取停车资源的能力和数量,实现公司全产业布局智慧停车市场,形成公司特有的核心竞争力。谢谢!

**11、请问,公司应收账款高企,公司将通过何种方式能有效降低应收账款。**

投资者您好,公司将继续加强催收力度、提高应收账款管理水平,控制出现应收账款持续增加、回款不及时的情况,避免对公司经营成果造成不利影响。感谢关注!

**12、今天股价强劲反弹,是不是公司最近有好消息公布?**

投资者您好,公司目前不存在应披露而未披露的重大事项,或处于筹划阶段的重大事项。二级市场股价波动受多种因数影响。谢谢!

**13、王总好,请问钢厂成本上升对公司生产成本影响预计有多大?是否会向下游相应提价?**

投资者您好,钢材价格上涨短期内对公司生产成本造成一定影响,公司会根据市场的变动调整公司销售价格。

**14、贵公司自动化生产线和仓储物流设备的主要客户是哪些?**

投资者您好,公司的主要客户:京东方、TCL、康佳、海信、海尔、美的、冠捷科技、纬创资通等。

15、电动汽车会越来越多，公司停车场在充电桩结合方面有哪些优势？

投资者您好！从产品方面，公司产品智能立体车库的载车板可加装充电桩，同时公司自主研发的新能源汽车立体车库充电项目已经进入样库生产阶段；从停车场运营方面，公司运营管理的停车场会配备相应的充电桩设备，服务于新能源车主。

16、第一，公司利润占比较高的核心业务是哪些？今年是否持续增加？请展开说明！第二，并购的公司利润不达标，是否通过现金补足？已经满五年，经后利润不达标，是否继续减持商誉？第三，公司市值管理缺乏手段，不知道公司对贵司证券部是否有市值管理的考核指标？没有建议增加这个项目，否则就是传声筒甚至是公司对外沟通的绊脚石，希望加大证券部人员的综合素质，良好的沟通是公司正面形象大使！

投资者您好，公司利润占比较高的核心业务包括：散料搬运核心装置、两站及机制砂设备、主体车库及其安装服务、自动化生产线设备及智能物流及仓储系统。2020年主体车库及安装服务、两站及机制砂设备及智能物流仓储取的稳定发展，预计2021年继续保持良好态势，稳步增长。并购的公司利润未达到约定要求，公司将根据相关的业绩承诺补偿协议与承诺方沟通补偿细则。后续是否进行商誉减值，根据并购公司的经营情况及资产评估内容确定。公司将加强市值管理工作，感谢您建议！

17、第一，公司对坏账处理方式过于简单，有没有向法院提起诉讼，通过法律途径讨回公司的应收款？第二，有没有股份回购或大股东增持计划？特别是清仓式减持的伟创老总林伟通。第三，针对应收款过高，有没有专业的保理部门来参与坏账计提后承接？减少坏账实际发生。

投资者您好，公司对长久拖欠应收款的客户会通过各种方式进行清收，包括法律途径。公司暂无股份回购或大股东增持计划。

18、公司有没有商誉减值风险？

投资者您好，根据企业会计准则，公司每年均进行商誉减值测试，严格控制商誉减值风险。

**19、请问，这次天辰没有完成业绩承诺，什么时候能得到补偿？何种补偿方式？现金还是回购股份并注销？谢谢！**

投资者您好，公司将根据相关的业绩承诺补偿协议与承诺方沟通补偿细则。

**20、公司在混合所有制改革方面有何打算？**

投资者您好！混合所有制改革是 20 世纪 90 年代提出的改革方案，目的是引入民资促进生产力发展。20 世纪 90 年代开始，我国允许国内民间资本和外资参与国有企业改组改革，经济改革的实践证明，混合所有制能够有效促进生产力发展。目前，公司不涉及混合所有制改革。谢谢！

**21、请问公司现在享有哪些国家优惠政策？**

您好，公司及部分下属子公司享受高新技术企业税收优惠政策，具体详见公司 2020 年度报告税收优惠。谢谢！

**22、问下，五洋停车应收款很大，其中不能收回的占比是多少，公司后续有什么手段可以避免。**

投资者您好，应收款随公司业务规模扩大、营业收入增长而增加。对客户到付款期的应收账款，业务员实时进行电话及到现场催收。若逾期且一定期限内仍无法催回的，则由公司内部清欠部门进行专业清收，也积极通过法律手段进行追偿。

**23、公司的无人舰艇，能否搭载自动火炮或机枪等武器？**

您好，公司产品无人艇的平台可根据客户需求和平台的承载能力搭载不同的任务载荷，目前公司无人艇平台支持搭载水质检测设备、机枪、声锯止等小型设备，不支持自动火炮等大型装备。谢谢！

**24、对公司未来前景有何展望？**

您好，公司未来发展规划已在《2020 年年度报告》中详细披露，具体详见《2020 年年度报告》第五节“重要事项”之“九、公司未来发展的展望”。谢谢！

**25、请问：山东天辰 2017-2020 年业绩承诺未完成，后续补偿是否解决？山东天辰的经营情况和盈利能力是否会下降？**

投资者您好，公司将根据相关的业绩承诺补偿协议与承诺方沟通补偿细则。山东天辰目前经营状况正常。

**26、当前充电桩市场在高速跑马圈地，公司的自营和参股的停车场是否有新的停车场安装，有没有具体的数据？**

投资者您好！公司运营管理停车场均配以充电桩设备，配置比例参照当地标准进行规划建设。谢谢

**27、2020 年公司计提商誉减值损失，利润减少。2021 年是否仍存在商誉减值风险？**

投资者您好，根据企业会计准则，公司每年均进行商誉减值测试，严格控制商誉减值风险。

**28、公司跟成都交通组建的公司现在是否已经开始运营？**

投资者您好！公司未与成都交通组建公司。公司成立的五洋智慧交通（成都）有限公司尚处于业务开拓期，未运营。

**29、公司的应收账款比例较高，2021 年 3 月 31 日公司应收账款账面价值 91,422.02 万元，占期末总资产的比例为 23.53%。公司计划如何加强管理，降低坏账风险？**

投资者您好，公司建立了较为完善的考核制度及催款机制，对业务员按照“谁产生谁催收”的原则，落实业务员的回款责任，提高业务员的风险意识，将应收账款的回收率作为业务员业绩考核的重要依据，对追收不力的业务员，追究其相关责任。对客户到付款期的应收账款，业务员实时进行电话及到现场催收。若逾期且一定期限内仍无法催回的，则由公司内部清欠部门进行专业清收，也积极通过法律手段进行追偿。

**30、请问公司目前设立的泊车位是否支持设立充电桩？**

投资者您好！公司产品智能立体车库的载车板可加装充电桩，同时公司自主研发的新能源汽车立体车库充电项目已经进入样库生产阶段。感谢您的关注！

**31、请问张总去年在成都成立的新公司在成都地区停车场运营有何进展？**

投资者您好！成都新成立公司尚处于市场开拓期，未运营。

**32、请问一下公司哪一块业务是随后增速较快前景较好的，投入精力如何预计市场规模？**

投资者您好，2020年主体车库及安装服务、两站及机制砂设备及智能物流仓储取的稳定发展，预计2021年继续保持良好态势，稳步增长。

**33、2021年公司是否有新的资产收购或并购计划？**

投资者您好！2021年按照公司发展战略和规划，重点进行停车资源投资和建设。

**34、请说明控股子公司与特斯拉签订战略合作协议后的运营及发展情况？**

投资者您好，公司控股子公司长安停车与特斯拉签署《特斯拉充电设备安装使用协议》，由特斯拉向公司管理的部分停车场提供安装充电设备，为特斯拉车主提供更为方便的停车充电服务。目前充电设备运营良好。谢谢！

**35、请问：北京华逸奇2016-2020年业绩承诺未达标，后续补偿是否解决？此外，北京华逸奇后续的经营情况和盈利能力是否有解决方案？**

投资者您好，公司将根据相关的业绩承诺补偿协议与承诺方沟通补偿细则。北京华逸奇目前经营状况正常。

**36、请问张总：公司自建停车云平台的意义在哪里？从目前其他行业的APP、互联网业务推广来看，普遍存在研发、推广成本高、难度大的问题，公司是否考虑与高德、百度地图等公司进行合作，加快公司向停车运营商迈进的步伐呢？**

投资者您好！停车云平台是智慧城市停车必要组成部分。公司一直致力于停车投资制造建设运营一体化服务商，公司会根据需要推进相关工作。谢谢！

37、您好，公司中标达到什么标准才会进行公告。很多时候，投资者并不知道公司的中标情况。今后，这方面的公布能否及时一些。

投资者您好，公司主营业务相关的中标与合同属于日常经营信息，若有触及披露标准，公司会及时履行披露义务。谢谢！

38、贵公司和京东存在合作关系吗？

投资者您好！公司为京东物流分拣系统供应商。谢谢！

39、寿招爱女士的股权继承问题是否已经解决？公司大股东股权变更情况什么时候公布？

投资者您好，寿招爱女士持有的公司股份将由其继承人依法继承，相关继承及股份过户手续办理中。公司大股东股权变更情况以公司披露信息为准。谢谢！

40、广州这边出现很多立体停车库了，贵司有否开始布局广州？

投资者您好！珠三角一直是公司业务开拓的重点区域。谢谢！

41、请问一季度停车行业火热的大背景下，公司业绩为何低于 2019 年，低于行业发展速度呢？

投资者您好！工程项目完工实现收入确认受诸多因素，具体时点收入波动属正常情况。谢谢！

42、请问候总，今年大宗商品特别是钢材价格上涨幅度较高，会影响公司的毛利率吗？如果影响大概会降低多少？谢谢。

投资者您好，钢材价格上涨短期内对公司生产成本造成一定影响，公司会根据市场的变动调整公司销售价格。

43、无人艇项目有什么最新消息吗？对于业绩有什么影响

投资者您好！无人艇项目目前还处于持续研发和市场开拓期，对业绩还没有贡献，谢谢！

44、五洋有没有打算和大车企联合开发智能停车？

投资者您好！公司按照既定的发展战略和规划实施，没有联合开发智能停车计划。谢谢！

45、请问前期有机构对公司进行过现场调研吗？近后期有没有机构调研的安排？

投资者您好！公司目前暂无机构调研，如有机构调研公司将会按照相关规定进行披露，感谢您的关注！

**46、财务总监，为什么应收账款占比销售收入那么高？**

投资者您好，应收账款随公司业务规模扩大、营业收入增长而增加。公司将继续加强催收力度、提高应收账款管理水平，控制出现应收账款持续增加、回款不及时的情况，避免对公司经营成果造成不利影响。谢谢！

**47、你好，伟创林总不持有公司股份，公司为何不实行股权激励，降底管理层变动风险呢？伟创目前发展良好，对伟创的核心人员如何留住呢？**

投资者您好！感谢您的关注和建议，公司一直重视团队建设和人才培养。谢谢！

**48、能否大致介绍一下公司立体车库的在客户那边的使用情况的数据，比如总体使用率，使用时长。**

投资者您好！公司主要为立体车库设备提供商，具体运营方基本不是公司，故具体情况不清晰。谢谢！

**49、请问主持人，为何 2020 年收入增加，扣非利润却减少了？**

投资者您好，山东天辰未完成业绩对赌，对扣非利润有部分影响。谢谢！

**50、公司是否考虑建立车联网系统，是否有自己的 App！现在我停车基本都是捷停车收费系统。**

投资者您好！在公司运营管理的停车场中停车缴费通过公众号等形式进行缴费，无需另外下载 APP。感谢您的关注！

**51、立体停车位有没有大概的单位造价，比如最小规模多少个车位？单位造价是多少？**

投资者您好，立体停车设备因为类别及配置不一样，单位造价也不同。

**52、你好侯董，请问公司收购的天辰和伟创，今年天辰业绩大幅下降，而伟创增长良好，这么大差异的原因是什么？为何不把伟创的**

**管理模式复制到天辰呢？**

投资者您好！天辰业绩下滑，受诸多因素影响。天辰对赌结束后，公司已经在安排和实施把天辰纳入五洋车库板块一体化管理，包括市场、技术、生产、安装、服务等。谢谢！

**53、您好，请问公司机制砂业务处于高景气度，公司有没有发展规划，机制砂业务里面有没有明确的增长目标？**

您好，公司全资子公司天沃重工在两站及机制砂设备上研发多年，技术储备充分，具有市场领先地位。天沃重工 2020 年营业收入较 2019 年同比增长 33.21%，机制砂业务已成为公司利润增长点之一。谢谢！

**54、1. 目前公司在手订单情况和备库情况怎么样？2. 大宗原材料价格上涨对公司成本是否受到影响？3. 通过什么途径可以减少成本维持利润？**

投资者您好，目前公司在手订单充裕，备库充足。大宗原材料价格上涨短期内对公司生产成本造成一定影响，公司会根据市场的变动调整公司销售价格。

**55、请问董事长，在机械停车场大发展的大背景下，董事长对公司的营收、利润增长是否满意？是否考虑对公司高管进行调整？**

您好！公司的机械式停车设备在 2020 年继续保持行业领先水平，2020 年车库业务营收较 2019 年同比增长 22.86%。未来公司及管理层会持续努力，提升经营业绩，为公司股票价格提供更加坚实的内在价值支撑。谢谢！

**56、停车场无人化已成为潮流，南方停车场智能化改造的常见有捷停车、一点停等。贵司是否有这方面的布局，客户端是怎样的？对公司的盈利影响有多少？**

您好！公司运营管理的停车场实行的“无人收费、有人服务”的模式。客户通过扫码付费即可自行离场。2020 年，公司的停车运营板块实现收入 6390.5 万元，未来公司将持续努力，创新停车投资运营策略，加速停车运营业务发展。谢谢！

	<p><b>57、有没有考虑研发 AGV 小车驳运的无人智能立体停车场？</b></p> <p>投资者您好，目前公司载车板式停车 AGV 已经研制成功，产品将全面面向市场和客户。谢谢！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2021 年 5 月 13 日