

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临 2021-058

宋都基业投资股份有限公司  
关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过浙江省土地使用权网上交易系统竞价竞得国有建设用地使用权，并于近日取得《成交确认书》。具体信息如下：

一、地块情况

|      |                           |                                  |                           |                         |                             |
|------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 地块编号 | 杭政储出【2021】8号              | 临政储出【2021】4号                     | 临政储出【2021】12号             | 富政储出【2021】10号           | 富政储出【2021】9号                |
| 挂牌人  | 杭州市规划和自然资源局               | 杭州市规划和自然资源局临安分局                  | 杭州市规划和自然资源局临安分局           | 杭州市规划和自然资源局富阳分局         | 杭州市规划和自然资源局富阳分局             |
| 竞得人  | 公司全资子公司杭州绍辉企业管理有限公司       | 公司全资子公司杭州长慧企业管理有限公司              | 公司全资子公司杭州长慧企业管理有限公司       | 公司全资子公司杭州济扬企业管理有限公司     | 公司全资子公司杭州淳扬企业管理有限公司         |
| 地块名称 | 运河新城GS1001-17地块           | 中心城区单元01-ZX-01-140地块             | 天目医药港ZX11-G-15地块          | 富春湾新城6号地块               | 富春77-2号地块                   |
| 地块位置 | 东至新开河，南至蒋家桥街，西至皇蒋路，北至新开河  | 东至绿地，南至规划道路，西至01-ZX-01-139，北至城中街 | 东至万马路，南至万马路，西至福临路，北至福旺街   | 东、南至规划道路，西至大桥南路，北至规划同登路 | 东至富春十小，南至用地边界，北至金凤路，西至规划支路二 |
| 地块用途 | 城镇住宅用地（普通商品房）/住宅（设配套公建）用地 | 城镇住宅用地（普通商品房）/住宅（设配套公建）用地        | 城镇住宅用地（普通商品房）/住宅（设配套公建）用地 | 城镇住宅用地                  | 城镇住宅用地（普通商品房）/住宅（设配套公建）用地   |
| 容积率  | 1.0<容积率≤2.5               | 1.0<容积率≤1.5                      | 1.0<容积率≤2.1               | 1.0<容积率≤2.4             | 1.0<容积率≤2.2                 |
| 出让面积 | 34025 m²                  | 18840 m²                         | 36310 m²                  | 36535 m²                | 25274 m²                    |
| 自持比例 | 不少于 21%                   | 不少于 28%                          | 不少于 19%                   | 不少于 22%                 | 不少于 9%                      |

|      |            |           |           |           |           |
|------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 土地价款 | 178,308 万元 | 33,500 万元 | 89,126 万元 | 84,560 万元 | 72,910 万元 |
|------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|

上述竞拍是公司管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

## 二、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2021 年 5 月 15 日