

珠海华发实业股份有限公司

关于中标佛山市顺德区乐从镇小布工业区改造项目合作方的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2021年4月22日，佛山市顺德区乐从镇小布股份合作经济社通过佛山市顺德区公共资源交易中心公开挂牌招选佛山市顺德区乐从镇小布工业区改造项目（以下简称“标的项目”）投资合作方。标的项目位于佛山大道以东、裕和路南北两侧、汾江路南延线以西，项目分8宗地块，总用地面积为504,133m²，由招选的合作方负责标的地块的土地整理工作，完成土地整理后，政府将除代建商业物业地块外的剩余7宗地块协议出让给合作方进行开发建设。本次竞拍采取“竞土地及拆迁补偿款现金部分（起始总价35.04亿元）+代建商业物业（由合作方出资不少于7.51亿元建设）+设定物业返租条件”的方式进行。

公司控股子公司佛山华标房地产开发有限公司（以下简称“佛山华标”）与佛山市顺德区乐从桂圃房地产开发有限公司（以下简称“乐从桂圃”）组成联合体参与标的项目的竞拍。该事项属于公司2021年第一次临时股东大会授权范围。

鉴于本次交易涉及公开竞拍，提前披露可能会影响到竞拍标的的最终报价，损害公司和股东利益，按照《上海证券交易所上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及公司《信息披露暂缓与豁免事务管理制度》的相关规定，公司对上述竞拍事项办理了暂缓披露。

近日，佛山华标收到顺德区公共资源交易中心发来的《合作方招选成交确认书》，确认佛山华标与乐从桂圃联合体经公开竞投以35.04亿元土地及拆迁补偿款的成交总价（溢价率0%）成为标的项目的投资合作方。

后续佛山华标及乐从桂圃在完成标的项目土地整理工作后，将与国土资源部门就相关地块签订《土地出让协议》并补缴地价款。对于标的项目中代建商业物业、代建商业物业返租、招商及公益性用地建设移交等其他应投入的所有成本与

费用，佛山华标与乐从桂圃按50.6%：49.4%的比例承担。

上述项目的竞得是公司基于佛山市场良好发展前景的战略决策，有利于公司进一步深耕粤港澳大湾区，提升公司未来的经营业绩，增强公司可持续发展能力。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二一年五月十五日