

证券代码：000421

股票简称：南京公用

公告编号：2021-29

## 南京公用发展股份有限公司 关于授权公司下属房地产公司参与南京市南部新城 2021G28土地使用权竞拍的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为进一步做精做强公司主营产业，推动公司房地产业发展，本着控制风险、科学决策、效益最优的原则，经过充分的前期调研，公司拟参与 2021 年 5 月 20 日南京市土地竞拍。具体情况公告如下：

### 一、交易概述

1、公司拟于 2021 年 5 月 20 日参与南京市南部新城 2021G28 地块土地使用权竞拍。

2、本次竞拍土地使用权，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3、本次竞拍已经公司第十届董事会第三十三次会议审议通过，但竞拍结果尚存在不确定性。若公司成功竞得该地块，本次参与竞拍尚须提交公司股东大会审议通过后方可生效。同时，为高效、有序地完成该地块的开发建设，授权公司经营层在法律、法规、规范性文件允许的范围内，采取与品牌开发商合作开发的方式，打造优质项目。

### 二、拟参与竞拍地块的基本情况

南京市南部新城 2021G28 地块（秦淮区南部新城东风河路以北、天华路以东地块），四至为：东至特色街巷，南至东风河路，西至天华路，北至明都雅苑小区。

总用地面积 36501.07 m<sup>2</sup>，出让面积 36501.07 m<sup>2</sup>，用地性质为二类居住用地，容积率 1.0≤R≤1.8，限高 35≤H≤60 米，建筑密度≤25%，绿地率≥35%。

起拍总价 18.7 亿，起拍楼面价 28462 元/m<sup>2</sup>，最高限价 24.3 亿元，最高楼面限价 36985 元/m<sup>2</sup>，竞拍摇号价 24.4 亿元，摇号楼面价 37137 元/m<sup>2</sup>，加价幅度 1000 万元，竞买保证金 5.61 亿元。

### 三、本次竞拍土地使用权对公司的影响

南部新城 2021G28 地块区位优势，未来很有发展潜力，销售预期良好，宜开发改善住宅类项目。近一年来，虽有疫情影响，但南京的发展持续向好，2021 年 2 月，南京都市圈正式成为中国第一个由国家发改委正式批复的都市圈规划，南京的未来将爆发出蓬勃生机。中北房地产是南京本土拥有二十多年开发经验的老牌房企，立足公司主营定位及对房地产业的发展规划，主动、有针对性地参与土地竞拍将有利于进一步做大做强做优公司主业，提高房地产项目自主开发能力。

### 四、备查文件

第十届董事会第三十三次会议决议。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

二〇二一年五月十七日