

本报告依据中国资产评估准则编制

**浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟转让股权涉及  
的浙江华铁建筑支护技术有限公司股东全部权益价值项目  
资产评估报告**

浙中企华评报字(2021)第 0151 号

(共一册, 第一册)



浙江中企华资产评估有限公司

二〇二一年五月七日

## 资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3333020104202100161

资产评估报告名称： 浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟转让股权  
涉及 的浙江华铁建筑支护技术有限公司股东全  
部权益价值项目

资产评估报告文号： 浙中企华评报字(2021)第0151号

资产评估机构名称： 浙江中企华资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 张丽(资产评估师)、王顺盖(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

## 目 录

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| 声 明 .....                                    | 1  |
| 资产评估报告摘要 .....                               | 3  |
| 资产评估报告正文 .....                               | 5  |
| 一、    委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 ..... | 5  |
| 二、    评估目的 .....                             | 9  |
| 三、    评估对象和评估范围 .....                        | 9  |
| 四、    价值类型 .....                             | 10 |
| 五、    评估基准日 .....                            | 10 |
| 六、    评估依据 .....                             | 11 |
| 七、    评估方法 .....                             | 13 |
| 八、    评估程序实施过程和情况 .....                      | 16 |
| 九、    评估假设 .....                             | 18 |
| 十、    评估结论 .....                             | 19 |
| 十一、   特别事项说明 .....                           | 20 |
| 十二、   资产评估报告使用限制说明 .....                     | 23 |
| 十三、   资产评估报告日 .....                          | 24 |
| 资产评估报告附件 .....                               | 25 |

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。



七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

## 资产评估报告摘要

### 重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

浙江华铁应急设备科技股份有限公司：

浙江中企华资产评估有限公司接受浙江华铁应急设备科技股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟转让股权涉及的浙江华铁建筑支护技术有限公司的股东全部权益价值在 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：为浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟转让股权提供价值参考。

评估对象：浙江华铁建筑支护技术有限公司的股东全部权益价值。

评估范围：被评估单位的全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产（固定资产、长期待摊费用、递延所得税资产）、流动负债。

评估基准日：2020 年 12 月 31 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法

评估结论：

浙江华铁建筑支护技术有限公司评估基准日总资产账面价值为 30,963.44 万元，评估价值为 31,664.97 万元，增值额为 701.53 万元，增值率为 2.27%；总负债账面价值为 219.99 万元，评估价值为 219.99 万元，无增减值变化；股东全部权益账面价值为 30,743.45 万元（业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计），股东全部权益评估价值为 31,444.98 万元，增值额为 701.53 万元，增值率为

2.28%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

**资产基础法评估结果汇总表**

评估基准日：2020年12月31日

金额单位：人民币万元

| 项 目                | 账面价值             | 评估价值             | 增减值           | 增值率%        |
|--------------------|------------------|------------------|---------------|-------------|
| 流动资产               | 21,860.81        | 21,951.16        | 90.35         | 0.41        |
| 非流动资产              | 9,102.63         | 9,713.81         | 611.18        | 6.71        |
| 固定资产               | 8,492.80         | 9,103.99         | 611.18        | 7.20        |
| 长期待摊费用             | 0.59             | 0.59             | 0.00          | -0.06       |
| 递延所得税资产            | 609.24           | 609.24           | 0.00          | 0.00        |
| <b>资产总计</b>        | <b>30,963.44</b> | <b>31,664.97</b> | <b>701.53</b> | <b>2.27</b> |
| 流动负债               | 219.99           | 219.99           | 0.00          | 0.00        |
| 非流动负债              | 0.00             | 0.00             | 0.00          |             |
| <b>负债总计</b>        | <b>219.99</b>    | <b>219.99</b>    | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b> |
| <b>股东全部权益（净资产）</b> | <b>30,743.45</b> | <b>31,444.98</b> | <b>701.53</b> | <b>2.28</b> |

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日2020年12月31日至2021年12月30日。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

## 浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟转让股权涉及的浙江华 铁建筑支护技术有限公司股东全部权益价值项目

### 资产评估报告正文

浙江华铁应急设备科技股份有限公司：

浙江中企华资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟转让股权涉及的浙江华铁建筑支护技术有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

#### 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告的委托人为浙江华铁应急设备科技股份有限公司，被评估单位为浙江华铁建筑支护技术有限公司，资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

##### （一）委托人简介

企业名称：浙江华铁应急设备科技股份有限公司（简称“华铁应急”）

统一社会信用代码：91330000682900435M

法定住所：浙江省杭州市江干区胜康街 68 号华铁创业大楼 1 幢 10 层

经营场所：浙江省杭州市江干区胜康街 68 号华铁创业大楼 1 幢 10 层

法定代表人：胡丹锋

注册资本：90,270.6505 万元人民币

企业性质：其他股份有限公司（上市）

主要经营范围：应急设备的研发、技术咨询、技术服务、租赁、

销售、维修服务，高空作业平台、抢修维修平台、液压机械、应力监测与调节设备的租赁、销售、维修服务，钢结构工程专业承包，地基与基础工程专业承包，建筑安全技术开发服务，建筑工程安全设备及成套设备租赁与技术服务，建筑设备材料的租赁，钢结构工程及地基与基础工程的安全维护，安全工程技术咨询及技术服务，起重机械设备租赁服务，建筑设备的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## （二）被评估单位简介

### 1. 公司简况

企业名称：浙江华铁建筑支护技术有限公司（简称“华铁支护”）

统一社会信用代码：913301005898677145

法定住所：浙江省杭州市江干区胜康街 68 号华铁创业大楼 1 幢 712 室

经营场所：浙江省杭州市江干区胜康街 68 号华铁创业大楼 1 幢 712 室

法定代表人：周旭明

注册资本：24,000.00 万元人民币

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

主要经营范围：服务：建筑支撑技术开发，房屋建筑工程安全维护及技术服务，建筑设备材料租赁，建筑模板、脚手架租赁。

### 2. 公司股权结构及变更情况

浙江华铁建筑支护技术有限公司系由浙江华铁应急设备科技股份有限公司设立，并取得注册号为 330100000164707 的《企业法人营业执照》。公司设立时注册资本 4000 万元，经立信会计师事务所（特殊普通合伙）浙江分所审计，并出具信会师浙报字[2012]第 40006 号《验资报告》。设立时股权结构如下：

| 编号 | 股东名称             | 注册资本(万元) | 占比(%)  |
|----|------------------|----------|--------|
| 1  | 浙江华铁应急设备科技股份有限公司 | 4,000.00 | 100.00 |

经历次增资，截至评估基准日，公司股权结构如下：

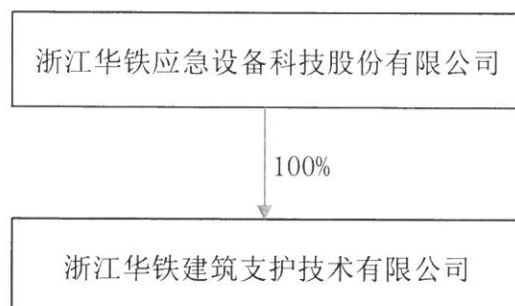
| 编号 | 股东名称             | 注册资本(万元)  | 占比(%)  |
|----|------------------|-----------|--------|
| 1  | 浙江华铁应急设备科技股份有限公司 | 24,000.00 | 100.00 |

截至出具报告日，浙江华铁建筑支护技术有限公司股权结构未

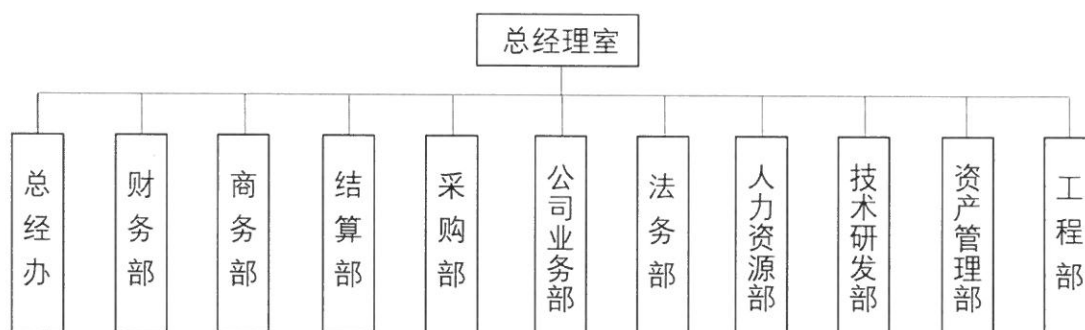
发生变化。

### 3. 公司产权和经营管理结构

公司产权结构如下：



公司经营管理结构如下：



### 4. 被评估单位资产、财务和经营状况

#### 资产负债表

金额单位：人民币万元

| 项目             | 2018年12月31日      | 2019年12月31日      | 2020年12月31日      |
|----------------|------------------|------------------|------------------|
| 货币资金           | 158.72           | 115.62           | 1,132.98         |
| 应收票据           | 535.12           | 125.00           | 325.00           |
| 应收账款           | 10,441.54        | 14,174.40        | 11,992.06        |
| 预付款项           | 12.34            | 39.94            | 9.56             |
| 其他应收款          | 4,951.42         | 6,665.44         | 8,401.22         |
| 存货             | 45.77            | 0.00             | 0.00             |
| 其他流动资产         | 781.01           | 120.47           | 0.00             |
| <b>流动资产合计</b>  | <b>16,925.92</b> | <b>21,240.87</b> | <b>21,860.81</b> |
| 固定资产           | 15,049.86        | 9,516.49         | 8,492.81         |
| 长期待摊费用         | 3.40             | 2.00             | 0.59             |
| 递延所得税资产        | 418.27           | 659.53           | 609.24           |
| <b>非流动资产合计</b> | <b>15,471.54</b> | <b>10,178.02</b> | <b>9,102.63</b>  |

### 资产负债表

金额单位：人民币万元

| 项目                | 2018年12月31日      | 2019年12月31日      | 2020年12月31日      |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>资产总计</b>       | <b>32,397.46</b> | <b>31,418.89</b> | <b>30,963.44</b> |
| 应付账款              | 876.16           | 809.16           | 63.21            |
| 应付职工薪酬            | 40.91            | 14.68            | 24.30            |
| 应交税费              | 474.26           | 0.03             | 5.78             |
| 其他应付款             | 39.55            | 47.28            | 1.70             |
| 其他流动负债            | 0.00             | 0.00             | 125.00           |
| <b>流动负债合计</b>     | <b>1,430.88</b>  | <b>871.14</b>    | <b>219.99</b>    |
| <b>非流动负债</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>负债总计</b>       | <b>1,430.88</b>  | <b>871.14</b>    | <b>219.99</b>    |
| 实收资本              | 24,000.00        | 24,000.00        | 24,000.00        |
| 盈余公积金             | 699.60           | 706.09           | 722.35           |
| 未分配利润             | 6,266.97         | 5,841.65         | 6,021.09         |
| <b>所有者权益合计</b>    | <b>30,966.57</b> | <b>30,547.75</b> | <b>30,743.45</b> |
| <b>负债及所有者权益总计</b> | <b>32,397.46</b> | <b>31,418.89</b> | <b>30,963.44</b> |

### 利润表

金额单位：人民币万元

| 项目             | 2018年           | 2019年           | 2020年           |
|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>一、营业总收入</b> | <b>5,986.48</b> | <b>2,267.80</b> | <b>191.02</b>   |
| 其中：营业收入        | 5,986.48        | 2,267.80        | 191.02          |
| 主营业务收入         | 5,977.74        | 2,266.64        | 190.29          |
| 其他业务收入         | 8.75            | 1.16            | 0.73            |
| <b>二、营业总成本</b> | <b>2,467.15</b> | <b>2,454.74</b> | <b>1,359.86</b> |
| 其中：营业成本        | 1,922.86        | 1,833.96        | 990.44          |
| 主营业务成本         | 1,794.49        | 1,850.32        | 990.44          |
| 其他业务成本         | 128.38          | -16.36          | 0.00            |
| 税金及附加          | 12.03           | 7.52            | 1.83            |
| 销售费用           | 644.22          | 519.43          | 77.05           |
| 管理费用           | 59.27           | 171.14          | 47.68           |
| 财务费用           | -171.22         | -77.30          | 242.87          |
| 其中：利息费用        | 14.70           | 1.07            | 0.64            |
| 利息收入           | 186.86          | 80.97           | 0.78            |

## 利润表

金额单位：人民币万元

| 项目            | 2018 年          | 2019 年        | 2020 年        |
|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| 加：其他收益        | 0.00            | 8.97          | 5.12          |
| 信用减值损失        | 0.00            | -324.91       | 1,275.11      |
| 资产减值损失        | -1,103.42       | 0.00          | 0.00          |
| 资产处置收益        | 71.88           | 609.25        | 126.54        |
| <b>三、营业利润</b> | <b>2,487.79</b> | <b>106.36</b> | <b>237.92</b> |
| 加：营业外收入       | 0.20            | 19.03         | 0.35          |
| 减：营业外支出       | 0.92            | 11.84         | 0.13          |
| <b>四、利润总额</b> | <b>2,487.07</b> | <b>113.55</b> | <b>238.14</b> |
| 减：所得税费用       | 632.88          | 52.30         | 42.44         |
| <b>五、净利润</b>  | <b>1,854.19</b> | <b>61.25</b>  | <b>195.70</b> |

2018 年度、2019 年度、2020 年 1-9 月财务数据业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了标准无保留意见。

### 5. 委托人与被评估单位之间的关系

委托人浙江华铁应急设备科技股份有限公司系被评估单位浙江华铁建筑支护技术有限公司控股股东。

#### （三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

## 二、评估目的

浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟转让股权，为此需要对评估基准日时浙江华铁建筑支护技术有限公司的股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象

评估对象是浙江华铁建筑支护技术有限公司的股东全部权益价值。



## (二) 评估范围

评估范围是被评估单位的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内的资产为流动资产、非流动资产（固定资产、长期待摊费用、递延所得税资产），总资产账面价值为 30,963.44 万元，负债为流动负债，总负债账面价值为 219.99 万元，股东全部权益账面价值为 30,743.45 万元（账面价值业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见审计报告）。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

企业申报的纳入评估范围的资产均为表内资产。

根据企业申报资料，评估范围内的主要资产情况如下：

### 1. 设备类资产

机器设备：共计 101 项，主要为各类生产用设备，包括立杆、48 焊管等。

电子设备：共计 1 项，为联想 4600K 台式机，主要分布于办公场所内。

## (三) 引用其他机构出具的报告结论

本资产评估报告不存在引用其他机构报告的情况。

## 四、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经资产评估师与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

本报告评估基准日是 2020 年 12 月 31 日。

确定该评估基准日主要考虑资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况，同时考虑到与审计报告时间相衔接。本次评估基准日由委托人确定，并在资产评估委托合同中作了相应约定。

## 六、评估依据

### (一) 经济行为依据

1. 浙江华铁应急设备科技股份有限公司出具的委托评估函。

### (二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；
2. 《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正)；
3. 《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第97号)；
4. 《中华人民共和国证券法》(2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订)；
5. 《企业会计准则—基本准则》(财政部令第33号，财政部令第76号修订)；
6. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过)；
7. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第691号)；
8. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税[2018]32号)；
9. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号)；
10. 《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署[2019]39号)；
11. 《中华人民共和国民法典》(十三届全国人大三次会表决通过，2021年1月1日起施行)；

12. 有关其他法律、行政法规、通知文件等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);
7. 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号);
8. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》(中评协[2017]35号);
9. 《资产评估执业准则—企业价值》(中评协[2018]38号);
10. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号);
11. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);
12. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);
14. 《资产评估专家指引第8号—资产评估中的核查验证》(中评协[2019]39号);
15. 《资产评估准则术语2020》(中评协[2020]31号);
16. 其他准则。

(四) 权属依据

1. 其他有关产权证明。

(五) 取价依据

1. 《基本建设财务规则》(中华人民共和国财政部令第81号,自2016年9月1日起施行);
2. 评估基准日银行存贷款基准利率;
3. 《2020机电产品价格信息查询系统》;
4. 同花顺 iFinD 金融数据终端;
5. 企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;

6. 企业有关部门提供的未来年度经营计划;
7. 企业提供的主要产品目前及未来年度市场预测资料;
8. 企业与相关单位签订的原材料购买合同;
9. 资产评估专业人员现场勘查记录及收集的其他相关估价信息资料;
10. 与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他参考依据

1. 被评估单位提供的资产清单和资产评估明细表;
2. 《关于进一步规范银行函证及回函工作的通知》(财会[2020]12号);
3. 致同会计师事务所(特殊普通合伙)于2021年4月8日出具的致同审字(2021)第332C007881号标准无保留意见审计报告;
4. 浙江中企华资产评估有限公司信息库。

## 七、评估方法

收益法,是指将评估对象预期收益资本化或者折现,确定其价值的评估方法。

市场法,是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较,确定其价值的评估方法。

资产基础法,是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础,评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值,确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则—企业价值》规定,执行企业价值评估业务,应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况,分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性,选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的,资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

本次评估选用的评估方法为:资产基础法。评估方法选择理由如下:

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用,

资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次采用资产基础法进行评估。

企业是从事建筑安全支护租赁设备的公司，其主要产品为扣件式钢管脚手架，目前，上海、温州等明令禁止在危大工程中使用扣件式钢管脚手架，企业控股股东华铁应急积极响应国家政策，已布局采购盘扣脚手架，目前正逐步将扣件式钢管脚手架业务向盘扣脚手架业务转型，盘扣脚手架相比扣件式钢管脚手架具有安全性能更高、功能性齐全，应用更广等特点。华铁支护未布局盘扣脚手架的采购，其业绩受上述经营管理政策的影响较大，未来转型升级的情况存在较大的不确定性。因此在现有的业务内容和范围的情况下，企业管理层无法合理预测未来收益，企业未来收益的风险程度相对应的收益无法合理估算。

根据企业管理人员访谈，脚手架租赁行业属于重资产行业，固定资产投入巨大，而市场租金水平则受宏观政治、经济因素的影响，租金水平不稳定。华铁支护租赁业务在 2021 年 1-4 月营业收入均为历史年度签订但尚未履行完毕合同确认的租赁收入。2021 年，截止报告出具日，企业尚未拓展业务签订业务合同。企业未来发展存在较大不确定性，管理层无法对未来的盈利状况进行合理预测，导致获取的收益法评估资料不充分，不具备采用收益法评估前提。

企业从事建筑安全支护租赁设备租赁，由于在股权交易市场上难以找到与被评估单位相同或类似企业的股权交易案例，同时在证券市场上也难以找到与被评估单位在资产规模及结构、经营范围及盈利水平等方面类似的可比上市公司，故本次评估不宜采用市场法。

#### （一）流动资产

1. 货币资金包括库存现金、银行存款。资产评估专业人员通过现金盘点，核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

2. 应收票据，资产评估专业人员核对了应收票据的种类、号数和出票日、票面金额和付款人、承兑人、背书人的姓名或单位名称、到期日等资料。应收票据以核实无误后的账面值作为评估值。

3. 应收账款，资产评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，并对大额应收账款进行函证或相关替代程序进行清查核实，在进行经济内容和账龄分析的基础上，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，其对应的坏账准备评估为零。

4. 预付款项，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于按照合同约定能够收到相应货物或形成权益的预付款项，以核实后的账面值作为评估值。

5. 其他应收款，资产评估专业人员通过核查账簿、原始凭证，并对其他应收款进行函证或相关替代程序的清查核实，在进行经济内容和账龄分析的基础上，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值，其对应的坏账准备评估为零。

## (二) 设备类资产

根据各类设备的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用成本法评估，部分采用二手市场价进行评估。

成本法：

### 1. 重置成本的确定

对于国产设备，主要通过查阅《机电产品报价手册》及市场询价等方式得到设备购置价，在此基础上考虑各项合理费用，如运杂费、安装调试费、资金成本等。其中对于部分询不到价格的设备，采用替代性原则，以同类设备价格并考虑合理费用后确定重置成本。

### 2. 综合成新率的确定

对于机器设备，主要依据设备经济寿命年限、已使用年限，通过对设备使用状况、技术状况的现场勘查了解，确定其尚可使用年限，然后按以下公式确定其综合成新率。

综合成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

### 3. 评估值的确定

设备评估值=重置成本×综合成新率

## (三) 长期待摊费用

评估范围内的长期待摊费用为仓库建设费，资产评估专业人员查阅了相关的合同、记账凭证等资料，核对了费用的发生日期、预



计摊销月数、已摊销月数以及基准日后尚存受益月数。评估时按原始发生额 $\div$ (已摊销月数+尚存受益月数) $\times$ 尚存受益月数作为评估值。

#### (四) 递延所得税资产

递延所得税资产是企业核算资产在后续计量过程中因企业会计准则规定与税法规定不同,产生资产的账面价值与其计税基础的差异。企业按照暂时性差异与适用所得税税率计算的结果,确认的递延所得税资产。评估以核实后的暂时性差异额与适用所得税税率计算相乘作为评估值。

#### (五) 负债

负债为流动负债,具体包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他流动负债。资产评估专业人员根据企业提供的明细表,对账面值进行了核实,对于截至现场清查日的部分款项寄发了询证函,本次评估以核实后的账面值或根据其实际应承担的负债确定评估值。

### 八、评估程序实施过程 and 情况

资产评估专业人员于2021年4月6日至2021年5月7日对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下:

#### (一) 接受委托

2021年4月6日,我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项,以及各方的权利、义务等达成一致,并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

#### (二) 前期准备

1. 拟定评估方案
2. 组建评估团队
3. 实施项目培训

##### (1) 对被评估单位人员培训

为使被评估单位的财务与资产管理人员理解并做好资产评估材料的填报工作,确保评估申报材料的质量,我公司准备了企业培训

材料，对被评估单位相关人员进行了培训，并派专人对资产评估材料填报中碰到的问题进行解答。

## (2) 对资产评估专业人员培训

为了保证评估项目的质量和提高工作效率，贯彻落实拟定的资产评估方案，我公司对项目团队成员讲解了项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路和具体操作要求等。

## (三) 现场调查

资产评估专业人员于 2021 年 4 月 12 日至 2021 年 4 月 22 日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

### 1. 资产核实

#### (1) 指导被评估单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报。

#### (2) 初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

#### (3) 现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，资产评估专业人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

#### (4) 补充、修改和完善资产评估明细表

资产评估专业人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、



表、实相符。

#### (5) 查验产权证明文件资料

资产评估专业人员对纳入评估范围资产的产权证明文件资料进行查验。

#### (四) 资料收集

资产评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

#### (五) 评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

#### (六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，在不影响独立判断的情况下，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

### 九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

#### (一) 一般假设

1. 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，被评估单位经营环境相对稳定，所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设与被评估单位有关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3. 本次评估以产权人拥有评估对象的合法产权为假设前提。

4. 假设评估对象处于交易过程中，资产评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行评估，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

5. 假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，资产交易双方地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，资产交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

6. 本次评估以被评估单位持续经营为假设前提。

7. 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务。

8. 假设评估基准日后无其他不可预测和不可抗力因素对被评估单位经营造成重大影响。

## (二) 特殊假设

1. 假设评估基准日后被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

2. 假设评估范围所涉及的资产将按其评估基准日的用途与使用方式在持续使用。

3. 资产评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘查作出的判断。

4. 没有考虑现有的担保、将来可能承担的抵押事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

5. 被评估单位涉及经营场地租赁，本次评估假设经营场地租用到期后可以在同等市场条件下续租。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、

客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟转让股权涉及的浙江华铁建筑支护技术有限公司的股东全部权益价值在评估基准日的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

浙江华铁建筑支护技术有限公司评估基准日总资产账面价值为 30,963.44 万元，评估价值为 31,664.97 万元，增值额为 701.53 万元，增值率为 2.27%；总负债账面价值为 219.99 万元，评估价值为 219.99 万元，无增减值变化；股东全部权益账面价值为 30,743.45 万元（业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计），股东全部权益评估价值为 31,444.98 万元，增值额为 701.53 万元，增值率为 2.28%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

**资产基础法评估结果汇总表**

评估基准日：2020 年 12 月 31 日

金额单位：人民币万元

| 项 目         | 账面价值             | 评估价值             | 增减值           | 增值率%        |
|-------------|------------------|------------------|---------------|-------------|
| 流动资产        | 21,860.81        | 21,951.16        | 90.35         | 0.41        |
| 非流动资产       | 9,102.63         | 9,713.81         | 611.18        | 6.71        |
| 固定资产        | 8,492.80         | 9,103.99         | 611.18        | 7.20        |
| 长期待摊费用      | 0.59             | 0.59             | 0.00          | -0.06       |
| 递延所得税资产     | 609.24           | 609.24           | 0.00          | 0.00        |
| 资产总计        | <b>30,963.44</b> | <b>31,664.97</b> | <b>701.53</b> | <b>2.27</b> |
| 流动负债        | 219.99           | 219.99           | 0.00          | 0.00        |
| 非流动负债       | 0.00             | 0.00             | 0.00          |             |
| 负债总计        | <b>219.99</b>    | <b>219.99</b>    | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b> |
| 股东全部权益（净资产） | <b>30,743.45</b> | <b>31,444.98</b> | <b>701.53</b> | <b>2.28</b> |

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估专业人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

（一）评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

(二)根据《资产评估法》、相关评估准则以及《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。

(三)本次评估是建立在由企业提供的与评估相关的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、合法、完整、可信的基础上，被评估单位或评估对象不存在应提供而未提供、资产评估专业人员已履行评估程序仍无法获知的其他可能影响资产评估值的瑕疵事项、或有事项或其他事项。

(四)本次评估利用了致同会计师事务所(特殊普通合伙)于 2021 年 4 月 8 日出具的致同审字(2021)第 332C007881 号标准无保留意见审计报告。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

(五)2019 年 8 月 21 日，浙江华铁建筑支护技术有限公司向浙江省杭州市江干区人民法院就广西龙曦建设工程有限公司(以下简称龙曦公司)、中交天航南方交通建设有限公司(以下简称中交公司)建筑设备租赁合同纠纷提起诉讼，要求与龙曦公司、中交公司解除合同，要求其支付自 2017 年 3 月 17 日至 2018 年 8 月 20 日的未付租金、运费、维修费及违约金；并要求其归还租赁物或赔偿未归还租赁物损失，承担诉讼费、案件受理费、保全费等，合计人民币 1,005,203.43 元。2020 年 6 月 8 日，浙江省杭州市江干区人民法院出具(2019)浙 0104 民初 8029 号民事判决书，判决广西龙曦建设工程有限公司和中交天航南方交通建设有限公司向浙江华铁建筑支护技术有限公司支付诉讼相关款项，合计人民币 1,005,203.43 元。2020 年 11 月 24 日，广西龙曦建设工程有限公司不服(2019)浙 0104

民初 8029 号判决，对浙江省杭州市中级人民法院提起上诉。2021 年 2 月 4 日，浙江省杭州市中级人民法院出具（2020）浙 01 民终 10555 号民事判决书，判决驳回上诉，维持原判，并由广西龙曦建设工程有限公司支付二审案件受理费 13,733.00 元。2021 年 2 月，浙江华铁建筑支护技术有限公司申请强制执行，2021 年 4 月 9 日，浙江华铁建筑支护技术有限公司收到全部执行款 1,131,241.91 元，法院执行裁定终结。本次评估在应收账款中考虑了该诉讼事项对估值的影响。

（六）2019 年 6 月 4 日，浙江华铁建筑支护技术有限公司与华夏银行股份有限公司杭州武林支行签订 HZ039(高保)20190009 号最高额保证合同，担保的主债权为自 2019 年 6 月 4 日至 2022 年 6 月 4 日期间在人民币 80,000,000.00 元的最高额内为浙江华铁应急设备科技股份有限公司提供连带责任保证。本次评估未考虑该担保事项对估值的影响，提请报告使用人关注。

（七）2020 年 1 月 21 日，浙江华铁建筑支护技术有限公司与中国工商银行股份有限公司杭州解放路支行签订 0120200004-2020 年解放（保）字 0001 号最高额保证合同，担保的主债权为自 2020 年 1 月 21 日至 2022 年 1 月 20 日期间在人民币 100,000,000.00 元的最高额内为浙江华铁应急设备科技股份有限公司提供连带责任保证。本次评估未考虑该担保事项对估值的影响，提请报告使用人关注。

（八）2020 年 4 月 8 日，浙江华铁建筑支护技术有限公司与中国银行股份有限公司浙江省分行签订 20CRB023 号保证合同，担保的主债权为债权人与浙江华铁应急设备科技股份有限公司签署的编号为 20CRJ023 号流动资金借款合同（本金为 2,500.00 万元）项下的借款本金、利息（包括法定利息、复利、罚息）、违约金、赔偿金（包括但不限于诉讼费用、律师费用、执行费用等）。保证期间为主债权的清偿期届满之日起两年，保证方式为连带责任保证。本次评估未考虑该担保事项对估值的影响，提请报告使用人关注。

（九）2020 年 8 月 5 日，浙江华铁建筑支护技术有限公司与交通银行股份有限公司杭州东新支行签订 20212149-1 号保证合同，担保

的主债权为自 2020 年 8 月 5 日至 2021 年 8 月 5 日期间在人民币 60,000,000.00 元的最高额内为浙江华铁应急设备科技股份有限公司提供连带责任保证。本次评估未考虑该担保事项对估值的影响，提请报告使用人关注。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论及经济行为产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

### (一) 资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为：浙江华铁应急设备科技股份有限公司和国家法律、法规规定的评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 12 月 30 日。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为评估对



象可实现价格的保证。

### 十三、资产评估报告日

本资产评估报告提出日期 2021 年 5 月 7 日。

资产评估师：张丽



资产评估师：王顺盖



浙江中企华资产评估有限公司

二〇二一年五月七日





## 资产评估报告附件

- 附件一、与评估目的相对应的经济行为文件；
- 附件二、被评估单位审计报告（另附）；
- 附件三、委托人和被评估单位营业执照复印件；
- 附件四、委托人和被评估单位承诺函；
- 附件五、签名资产评估师的承诺函；
- 附件六、浙江中企华资产评估有限公司财政厅备案公告复印件；
- 附件七、浙江中企华资产评估有限公司从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息；
- 附件八、浙江中企华资产评估有限公司营业执照副本复印件；
- 附件九、签名资产评估师职业资格证书登记卡复印件；
- 附件十、资产评估明细表。

## 委托评估函

浙江中企华资产评估有限公司：

因浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟转让浙江华铁建筑支护技术有限公司股权，我公司委托贵公司对该经济行为所涉及的浙江华铁建筑支护技术有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。

委托人（盖章）：浙江华铁应急设备科技股份有限公司



2021 年 4 月 6 日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330000682900435M (1/3)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 浙江华丰应急设备科技股份有限公司

类型 其他股份有限公司(非上市)

法定代表人 胡时锋

经营范围

应急设备的研发、技术咨询、技术服务、租赁、销售、维修服务、高空作业平台、抢修维修平台、液压机械、应力监测与调节设备的租赁、销售、维修服务、钢结构工程专业承包、地基与基础工程专业承包、建筑安全技术开发服务、建筑工程安全设备及成套设备租赁与技术服务、建筑设备材料的租赁、钢结构工程及地基与基础工程的安全维护、安全工程技术咨询及技术服务、起重机械设备租赁服务、建筑设备的销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 玖亿零贰佰柒拾万陆仟伍佰零伍元

成立日期 2008年11月21日

营业期限 2008年11月21日至长期

住所 浙江省杭州市江干区胜康街68号华铁创业大楼1幢10层

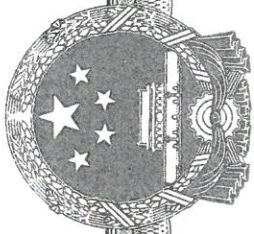


登记机关

2020

年10月29日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913301005898677145(1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 浙江华铁建筑支护技术有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 周旭明

经营范围

服务:建筑支撑技术开发,房屋建筑工程安全维护及技术服务,建筑筑设备材料租赁,建筑模板、脚手架租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰亿肆仟万元整

成立日期 2012年02月16日

营业期限 2012年02月16日至2032年02月15日

住所 浙江省杭州市江干区胜康街68号华铁创业大楼1幢712室



登记机关

2020年07月24日

# 浙江华铁应急设备科技股份有限公司

## 承 诺 函

浙江中企华资产评估有限公司：

因浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟转让浙江华铁建筑支护技术有限公司股权，我公司委托你公司对该经济行为所涉及的浙江华铁建筑支护技术有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 二、 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业；
- 三、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人名称（盖章）：浙江华铁应急设备科技股份有限公司

法定代表人（签字）：

2021 年 5 月 7 日

# 浙江华铁建筑支护技术有限公司

## 承 诺 函

浙江中企华资产评估有限公司：

因浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟转让浙江华铁建筑支护技术有限公司股权，浙江华铁应急设备科技股份有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的浙江华铁建筑支护技术有限公司的股东全部权益价值在评估基准日 2020 年 12 月 31 日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 二、 所提供的权属证明、财务会计信息及其他资料真实、完整、合法；
- 三、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 四、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 五、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 六、 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业；
- 七、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人名称（盖章）：浙江华铁建筑支护技术有限公司

法定代表人（签字）：

2021 年 5 月 7 日



## 资产评估师承诺函

浙江华铁应急设备科技股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对浙江华铁应急设备科技股份有限公司拟转让股权所涉及的浙江华铁建筑支护技术有限公司股东全部权益价值，以 2020 年 12 月 31 日为评估基准日进行了评估，形成了评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的职业资格；
- 二、 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、 依据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 五、 充分考虑了影响评估结论的因素；
- 六、 评估结论合理；
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：张丽  
33190206

资产评估师：王顺益  
332006

2021 年 5 月 7 日



# 浙江省财政厅

## 备案公告

(浙财资备案〔2017〕12号)

浙江中企华资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》(财政部令第86号)等有关规定,予以备案。

一、资产评估机构名称为浙江中企华资产评估有限公司,组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为丁杰琍。

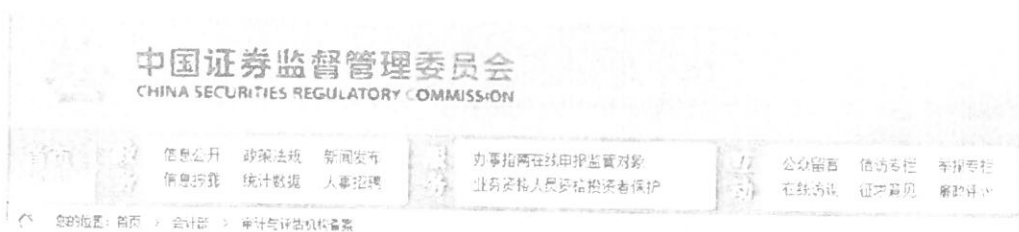
三、资产评估机构的股东的基本情况,申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



证监会备案查询网址:

http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/k/b/s...ba/202011/20201103\_385547.html



### 从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

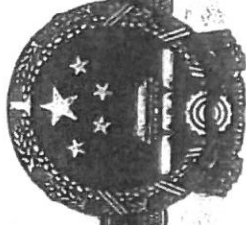
中国证券监督管理委员会公告〔2020〕11号

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

关于我们 | 联系我们 | 法律声明

版权所有: 中国证券监督管理委员会 京ICP备 0503542号 京公网安备 11040122700750号

| 从事证券服务业务资产评估机构名单                                                                                                           |                       |                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|------------|
| 序号                                                                                                                         | 资产评估机构名称              | 统一社会信用代码           | 备案公告日期     |
| 65                                                                                                                         | 浙江中企华资产评估有限公司         | 913300007125591955 | 2020-11-03 |
| 66                                                                                                                         | 正衡房地产资产评估有限公司         | 9161013829423061XJ | 2020-11-03 |
| 67                                                                                                                         | 中发国际资产评估有限公司          | 91110108625900113M | 2020-11-03 |
| 68                                                                                                                         | 中和资产评估有限公司            | 91110101100017977P | 2020-11-03 |
| 69                                                                                                                         | 中建银(北京)资产评估有限公司       | 911101027177068283 | 2020-11-03 |
| 70                                                                                                                         | 中京民信(北京)资产评估有限公司      | 91110108735198206U | 2020-11-03 |
| 71                                                                                                                         | 中联国际评估咨询有限公司          | 91440101673493815B | 2020-11-03 |
| 72                                                                                                                         | 中联资产评估集团有限公司          | 91110000100026822A | 2020-11-03 |
| 73                                                                                                                         | 中铭国际资产评估(北京)有限责任公司    | 9111010267820666X7 | 2020-11-03 |
| 74                                                                                                                         | 中瑞世联资产评估集团有限公司        | 91110102678011336A | 2020-11-03 |
| 75                                                                                                                         | 中盛华资产评估有限公司           | 91650100697819429R | 2020-11-03 |
| 76                                                                                                                         | 中水致远资产评估有限公司          | 91110108100024499T | 2020-11-03 |
| 77                                                                                                                         | 中通诚资产评估有限公司           | 91110105100014442W | 2020-11-03 |
| 78                                                                                                                         | 中威正信(北京)资产评估有限公司      | 91110106726376314T | 2020-11-03 |
| 79                                                                                                                         | 中资资产评估有限公司            | 911101081000124554 | 2020-11-03 |
| 80                                                                                                                         | 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司 | 915001036761192206 | 2020-11-03 |
| 注:本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成,行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核,资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责;为资产评估机构从事证券服务业务备案,不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序,排名不分先后。 |                       |                    |            |



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300007125591955 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”记录、备案、许可、监管信息



名称 浙江中企华资产评估有限公司

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人 丁杰珺

经营范围 资产评估（详见《资产评估资格证书》），资产评估相关咨询服务，技术咨询、房屋拆迁服务，土地评估（凭资质经营），基准地价评估，宗地地价评估，地价咨询，海域使用评估、论证。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2000年03月02日

营业期限 2000年03月02日至长期

住所 杭州市江干区新塘路元华旺座中心1幢2001室

登记机关



2019年04月18日



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王顺盖

性别：男

登记编号：33200082

单位名称：浙江中企华资产评估有  
限公司

初次执业登记日期：2020-07-03

年检信息：2020年登记

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

王顺盖

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2020-07-07

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张丽

性别：女

登记编号：33190206



单位名称：浙江中企华资产评估有  
限公司



初次执业登记日期：2019-12-30

年检信息：通过（2020-07-06）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2020-07-07

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表1

被评估单位：浙江华铁建筑支护技术有限公司

金额单位：人民币万元

| 项 目         | 账面价值<br>A | 评估价值<br>B | 增减值<br>C=B-A | 增值率%      |
|-------------|-----------|-----------|--------------|-----------|
|             |           |           |              | D=C/A×100 |
| 流动资产        | 1         | 21,951.16 | 90.35        | 0.41      |
| 非流动资产       | 2         | 9,102.63  | 611.18       | 6.71      |
| 固定资产        | 3         | 8,492.80  | 611.18       | 7.20      |
| 开发支出        | 4         | 0.00      | 0.00         |           |
| 商誉          | 5         | 0.00      | 0.00         |           |
| 长期待摊费用      | 6         | 0.59      | 0.00         | -0.06     |
| 递延所得税资产     | 7         | 609.24    | 0.00         | 0.00      |
| 资产总计        | 8         | 31,664.97 | 701.53       | 2.27      |
| 流动负债        | 9         | 219.99    | 0.00         | 0.00      |
| 负债总计        | 10        | 219.99    | 0.00         | 0.00      |
| 股东全部权益（净资产） | 11        | 31,444.98 | 701.53       | 2.28      |



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

| 被评估单位：浙江华铁建筑支护技术有限公司 |               |                |                |              | 表2        |  |
|----------------------|---------------|----------------|----------------|--------------|-----------|--|
|                      |               |                |                |              | 金额单位：人民币元 |  |
| 序号                   | 科目名称          | 账面价值           | 评估价值           | 增减值          | 增值率%      |  |
| 1                    | 一、流动资产合计      | 218,608,117.55 | 219,511,598.12 | 903,480.57   | 0.41      |  |
| 2                    | 货币资金          | 11,329,754.48  | 11,329,754.48  | 0.00         | 0.00      |  |
| 3                    | 交易性金融资产       |                |                |              |           |  |
| 4                    | 衍生金融资产        |                |                |              |           |  |
| 5                    | 应收票据          | 3,250,000.00   | 3,250,000.00   | 0.00         | 0.00      |  |
| 6                    | 应收账款合计        | 133,384,185.30 | 133,384,185.30 | 0.00         | 0.00      |  |
| 7                    | 减：坏账准备 (风险损失) | 13,463,626.52  | 12,560,145.95  | -903,480.57  | -6.71     |  |
| 8                    | 应收账款净额        | 119,920,558.78 | 120,824,039.35 | 903,480.57   | 0.75      |  |
| 9                    | 应收款项融资        |                |                |              |           |  |
| 10                   | 预付款项          |                |                |              | 0.00      |  |
| 11                   | 其他应收款合计       |                |                |              | 0.00      |  |
| 12                   | 减：坏账准备 (风险损失) | 168,361.07     | 168,361.07     | 0.00         | 0.00      |  |
| 13                   | 其他应收款净额       | 84,012,173.49  | 84,012,173.49  | 0.00         | 0.00      |  |
| 14                   | 存货合计          | 0.00           | 0.00           | 0.00         |           |  |
| 15                   | 减：存货跌价准备      |                |                |              |           |  |
| 16                   | 存货净额          |                |                |              |           |  |
| 17                   | 合同资产          |                |                |              |           |  |
| 18                   | 持有待售资产        |                |                |              |           |  |
| 19                   | 一年内到期的非流动资产   |                |                |              |           |  |
| 20                   | 其他流动资产        |                |                |              |           |  |
| 21                   | 二、非流动资产合计     | 91,026,289.76  | 97,138,112.35  | 6,111,822.59 | 6.71      |  |
| 22                   | 可供出售金融资产      |                |                |              |           |  |
| 23                   | 持有至到期投资合计     |                |                |              |           |  |
| 24                   | 减：持有至到期投资减值准备 |                |                |              |           |  |

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表2  
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江华铁建筑支护技术有限公司

| 序号 | 科目名称         | 账面价值           | 评估价值           | 增减值           | 增值率%  |
|----|--------------|----------------|----------------|---------------|-------|
| 25 | 持有至到期投资净额    |                |                |               |       |
| 26 | 债权投资         |                |                |               |       |
| 27 | 其他债权投资       |                |                |               |       |
| 28 | 长期应收款        |                |                |               |       |
| 29 | 长期股权投资合计     |                |                |               |       |
| 30 | 减：长期股权投资减值准备 |                |                |               |       |
| 31 | 长期股权投资净额     |                |                |               |       |
| 32 | 其他权益工具投资     |                |                |               |       |
| 33 | 其他非流动金融资产    |                |                |               |       |
| 34 | 投资性房地产合计     |                |                |               |       |
| 35 | 减：投资性房地产减值准备 |                |                |               |       |
| 36 | 投资性房地产净额     |                |                |               |       |
| 37 | 固定资产原值       | 150,506,608.04 | 191,526,150.00 | 41,019,541.96 | 27.25 |
| 38 | 其中：建筑物类      |                |                |               |       |
| 39 | 设备类          | 150,506,608.04 | 191,526,150.00 | 41,019,541.96 | 27.25 |
| 40 | 土地类          |                |                |               |       |
| 41 | 减：累计折旧       | 65,578,558.11  | 100,486,274.00 | 34,907,715.89 | 53.23 |
| 42 | 固定资产净值       | 84,928,049.93  | 91,039,876.00  | 6,111,826.07  | 7.20  |
| 43 | 其中：建筑物类      |                |                |               |       |
| 44 | 设备类          | 84,928,049.93  | 91,039,876.00  | 6,111,826.07  | 7.20  |
| 45 | 土地类          |                |                |               |       |
| 46 | 减：固定资产减值准备   |                |                |               |       |
| 47 | 加：固定资产清理     |                |                |               |       |
| 48 | 固定资产净额       |                |                |               | 7.20  |

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：浙江华铁建筑支护技术有限公司  
表2  
金额单位：人民币元

| 序号 | 科目名称       | 账面价值           | 评估价值           | 增减值          | 增值率%  |
|----|------------|----------------|----------------|--------------|-------|
| 49 | 在建工程       |                |                |              |       |
| 50 | 生产性生物资产    |                |                |              |       |
| 51 | 油气资产合计     |                |                |              |       |
| 52 | 减：油气资产减值准备 |                |                |              |       |
| 53 | 油气资产净额     |                |                |              |       |
| 54 | 使用权资产      |                |                |              |       |
| 55 | 无形资产合计     |                |                |              |       |
| 56 | 其中：土地使用权   |                |                |              |       |
| 57 | 减：无形资产减值准备 |                |                |              |       |
| 58 | 无形资产净额     |                |                |              |       |
| 59 | 开发支出       |                |                |              |       |
| 60 | 商誉         |                |                |              |       |
| 61 | 长期待摊费用     | 5,867.50       | 5,864.02       | -3.48        | -0.06 |
| 62 | 递延所得税资产    | 6,092,372.33   | 6,092,372.33   | 0.00         | 0.00  |
| 63 | 其他非流动资产    |                |                |              |       |
| 64 | 三、资产总计     | 309,634,407.31 | 316,649,710.47 | 7,015,303.16 | 2.27  |
| 65 | 四、流动负债合计   | 2,199,940.42   | 2,199,940.42   | 0.00         | 0.00  |
| 66 | 短期借款       |                |                |              |       |
| 67 | 交易性金融负债    |                |                |              |       |
| 68 | 衍生金融负债     |                |                |              |       |
| 69 | 应付票据       |                |                |              |       |
| 70 | 应付账款       | 632,108.27     | 632,108.27     | 0.00         | 0.00  |
| 71 | 预收款项       |                |                |              |       |
| 72 | 合同负债       |                |                |              |       |

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表2  
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江华铁建筑支护技术有限公司

| 序号 | 科目名称          | 账面价值           | 评估价值           | 增减值          | 增值率% |
|----|---------------|----------------|----------------|--------------|------|
| 73 | 应付职工薪酬        | 243,026.48     | 243,026.48     | 0.00         | 0.00 |
| 74 | 应交税费          | 57,845.67      | 57,845.67      | 0.00         | 0.00 |
| 75 | 其他应付款         | 16,960.00      | 16,960.00      | 0.00         | 0.00 |
| 76 | 持有待售负债        |                |                |              |      |
| 77 | 一年内到期的非流动负债   |                |                |              |      |
| 78 | 其他流动负债        | 1,250,000.00   | 1,250,000.00   | 0.00         | 0.00 |
| 79 | 五、非流动负债合计     | 0.00           | 0.00           | 0.00         |      |
| 80 | 长期借款          |                |                |              |      |
| 81 | 应付债券          |                |                |              |      |
| 82 | 租赁负债          |                |                |              |      |
| 83 | 长期应付款         |                |                |              |      |
| 84 | 预计负债          |                |                |              |      |
| 85 | 递延所得税负债       |                |                |              |      |
| 86 | 其他非流动负债       |                |                |              |      |
| 87 | 递延收益          |                |                |              |      |
| 88 | 六、负债总计        | 2,199,940.42   | 2,199,940.42   | 0.00         | 0.00 |
| 89 | 七、股东全部权益（净资产） | 307,434,466.89 | 314,449,770.05 | 7,015,303.16 | 2.28 |



浙江华铁建筑支护技术有限公司  
资产负债表

编制日期：2020年12月31日

| 项目          | 行次   | 期末余额           | 项目        | 行次   | 期末余额       |
|-------------|------|----------------|-----------|------|------------|
| 流动资产：       |      |                | 流动负债：     |      |            |
| 货币资金        | 1    | 11,329,754.48  | 短期借款      | 65   | 0.00       |
| 结算备付金       | 2    | 0.00           | 向中央银行借款   | 66   | 0.00       |
| 拆出资金        | 3    | 0.00           | 拆入资金      | 67   | 0.00       |
| 交易性金融资产     | 4    | 0.00           | 交易性金融负债   | 68   | 0.00       |
| 衍生金融资产      | 5    | 0.00           | 衍生金融负债    | 69   | 0.00       |
| 应收票据        | 6-1  | 3,250,000.00   | 应付票据      | 70   | 0.00       |
| 减：应收票据坏账准备  | 6-2  | 0.00           | 应付账款      | 71   | 632,108.27 |
| 应收票据净额      | 6-3  | 3,250,000.00   | 预收款项      | 72   | 0.00       |
| 应收账款        | 7    | 133,384,185.30 | 卖出回购金融资产款 | 73   | 0.00       |
| 减：应收账款坏账准备  | 8    | 13,463,626.52  | 吸收存款及同业存放 | 74   | 0.00       |
| 应收账款净额      | 9    | 119,920,558.78 | 代理买卖证券款   | 75   | 0.00       |
| 应收款项融资      | 10   | 0.00           | 代理承销证券款   | 76   | 0.00       |
| 预付款项        | 11   | 95,630.80      | 应付职工薪酬    | 77   | 243,026.48 |
| 应收保费        | 12   | 0.00           | 应交税费      | 78   | 57,845.67  |
| 应收分保账款      | 13   | 0.00           | 应付股利      | 79-1 | 0.00       |
| 应收分保合同准备金   | 14   | 0.00           | 应付利息      | 79-2 | 0.00       |
| 应收利息        | 15-1 |                | 其他应付款     | 79-3 | 16,960.00  |
| 应收股利        | 15-2 |                | 其他应付款     | 79-4 | 16,960.00  |
| 其他应收款       | 15   | 84,180,534.56  | 应付手续费及佣金  | 80   | 0.00       |
| 减：其他应收款坏账准备 | 16   | 168,361.07     | 应付分保账款    | 81   | 0.00       |

被评估单位填表人：周芳国  
填表日期：2021年4月6日

|              |    |                |             |      |              |
|--------------|----|----------------|-------------|------|--------------|
| 其他应收款净额      | 17 | 84,012,173.49  | 合同负债        | 82   | 0.00         |
| 其他应收款        |    | 84,012,173.49  | 持有待售负债      | 83   | 0.00         |
| 买入返售金融资产     | 18 | 0.00           | 一年内到期的非流动负债 | 84   | 0.00         |
| 存货           | 19 | 0.00           | 内部往来(贷)     | 85   | 0.00         |
| 减：存货跌价准备     | 20 | 0.00           | 内部银行借款      | 86   | 0.00         |
| 存货净额         | 21 | 0.00           | 其他流动负债      | 87   | 1,250,000.00 |
| 合同资产         | 22 | 0.00           |             |      |              |
| 持有待售资产       | 23 | 0.00           |             |      |              |
| 一年内到期的非流动资产  | 24 | 0.00           |             |      |              |
| 内部往来(借)      | 25 | 0.00           |             |      |              |
| 内部银行存款       | 26 | 0.00           |             |      |              |
| 其他流动资产       | 27 | 0.00           |             |      |              |
| 流动资产合计       | 28 | 218,608,117.55 | 流动负债合计      | 88   | 2,199,940.42 |
| 非流动资产：       |    |                | 非流动负债：      |      |              |
| 发放贷款及垫款      | 29 | 0.00           | 保险合同准备金     | 89   | 0.00         |
| 债权投资         | 30 | 0.00           | 长期借款        | 90   | 0.00         |
| 其他债权投资       | 31 | 0.00           | 应付债券        | 91   | 0.00         |
| 长期应收款        | 32 | 0.00           | 其中：优先股      | 91-1 | 0.00         |
| 长期股权投资       | 33 | 0.00           | 永续债         | 91-2 | 0.00         |
| 减：长期股权投资减值准备 | 34 | 0.00           | 租赁负债        | 92   | 0.00         |
| 长期股权投资净额     | 35 | 0.00           | 长期应付款       | 93   | 0.00         |
| 其他权益工具投资     | 36 | 0.00           | 长期应付职工薪酬    | 94   | 0.00         |
| 其他非流动金融资产    | 37 | 0.00           | 预计负债        | 95   | 0.00         |
| 投资性房地产       | 38 | 0.00           | 递延收益        | 96   | 0.00         |
| 减：投资性房地产累计折  | 39 | 0.00           | 递延所得税负债     | 97   | 0.00         |

|              |    |                |                 |       |                |
|--------------|----|----------------|-----------------|-------|----------------|
| 减：投资性房地产减值准备 | 40 | 0.00           | 其他非流动负债         | 98    | 0.00           |
| 投资性房地产净额     | 41 | 0.00           | 非流动负债合计         | 99    | 0.00           |
| 固定资产         | 42 | 150,506,608.04 | 负债合计            | 100   | 2,199,940.42   |
| 减：累计折旧       | 43 | 65,578,558.11  |                 |       |                |
| 减：固定资产减值准备   | 44 | 0.00           |                 |       |                |
| 固定资产净额       | 45 | 84,928,049.93  |                 |       |                |
| 在建工程         | 46 | 0.00           |                 |       |                |
| 减：在建工程减值准备   | 47 | 0.00           |                 |       |                |
| 在建工程净额       | 48 | 0.00           |                 |       |                |
| 生产性生物资产      | 49 | 0.00           | 所有者权益（或股东权益）：   |       |                |
| 油气资产         | 50 | 0.00           | 实收资本（或股本）       | 101   | 240,000,000.00 |
| 使用权资产        | 51 | 0.00           | 其他权益工具          | 102   | 0.00           |
| 无形资产         | 52 | 0.00           | 其中：优先股          | 102-1 | 0.00           |
| 减：累计摊销       | 53 | 0.00           | 永续债             | 102-2 | 0.00           |
| 减：无形资产减值准备   | 54 | 0.00           | 资本公积            | 103   | 0.00           |
| 无形资产净额       | 55 | 0.00           | 减：库存股           | 104   | 0.00           |
| 开发支出         | 56 | 0.00           | 其他综合收益          | 105   | 0.00           |
| 商誉           | 57 | 0.00           | 专项储备            | 106   | 0.00           |
| 减：商誉减值准备     | 58 | 0.00           | 盈余公积            | 107   | 7,223,521.55   |
| 商誉净额         | 59 | 0.00           | 一般风险准备          | 108   | 0.00           |
| 长期待摊费用       | 60 | 5,867.50       | 未分配利润           | 109   | 60,210,945.34  |
| 递延所得税资产      | 61 | 6,092,372.33   | 归属于母公司所有者权益合计   | 110   | 307,434,466.89 |
| 其他非流动资产      | 62 | 0.00           | 少数股东权益          | 111   | 0.00           |
| 非流动资产合计      | 63 | 91,026,289.76  | 所有者权益（或股东权益）合计  | 112   | 307,434,466.89 |
| 资产总计         | 64 | 309,634,407.31 | 负债和所有者权益（或股东权益） | 113   | 309,634,407.31 |

流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：浙江华铁建筑支护技术有限公司  
表3  
金额单位：人民币元

| 编号          | 科目名称         | 账面价值           | 评估价值           | 增减值         | 增值率%  |
|-------------|--------------|----------------|----------------|-------------|-------|
| 3-1         | 货币资金         | 11,329,754.48  | 11,329,754.48  | 0.00        | 0.00  |
| 3-2         | 交易性金融资产      |                |                |             |       |
| 3-14        | 衍生金融资产       |                |                |             |       |
| 3-3         | 应收票据         | 3,250,000.00   | 3,250,000.00   | 0.00        | 0.00  |
| 3-4         | 应收账款合计       | 133,384,185.30 | 133,384,185.30 | 0.00        | 0.00  |
|             | 减：坏账准备（风险损失） | 13,463,626.52  | 12,560,145.95  | -903,480.57 | -6.71 |
|             | 应收账款净额       | 119,920,558.78 | 120,824,039.35 | 903,480.57  | 0.75  |
| 3-15        | 应收款项融资       |                |                |             |       |
| 3-5         | 预付款项         | 95,630.80      | 95,630.80      | 0.00        | 0.00  |
| 3-6/3-7/3-8 | 其他应收款合计      | 84,180,534.56  | 84,180,534.56  | 0.00        | 0.00  |
|             | 减：坏账准备（风险损失） | 168,361.07     | 168,361.07     | 0.00        | 0.00  |
|             | 其他应收款净额      | 84,012,173.49  | 84,012,173.49  | 0.00        | 0.00  |
| 3-9         | 存货合计         |                |                |             |       |
|             | 减：存货跌价准备     |                |                |             |       |
|             | 存货净额         |                |                |             |       |
| 3-12        | 合同资产         |                |                |             |       |
| 3-13        | 持有待售资产       |                |                |             |       |
| 3-10        | 一年内到期的非流动资产  |                |                |             |       |
| 3-11        | 其他流动资产       |                |                |             |       |
| 流动资产合计      |              | 218,608,117.55 | 219,511,598.12 | 903,480.57  | 0.41  |











应收账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

表3-4  
金额单位：人民币元

| 被评估单位：浙江华铁建筑支护技术有限公司 |                     |       |     |            |               |               |      |      |      |               |              |      |              |               |      |      | 金额单位：人民币 |  |  |  |
|----------------------|---------------------|-------|-----|------------|---------------|---------------|------|------|------|---------------|--------------|------|--------------|---------------|------|------|----------|--|--|--|
| 序号                   | 欠款单位名称（结算对象）        | 业务内容  | 币种  | 账龄分析       |               |               |      |      |      |               | 计提坏账准备       |      |              | 增值            | 增值率  | 备注   |          |  |  |  |
|                      |                     |       |     | 1年以内       | 1-2年          | 2-3年          | 3-4年 | 4-5年 | 5年以上 | 小计            | 账龄计提         | 个别计提 | 合计           |               |      |      |          |  |  |  |
| 1                    | 浙江华铁应急设备科技股份有限公司    | 设备租赁款 | 人民币 |            | 44,010,114.80 |               |      |      |      | 44,010,114.80 | 88,020.23    |      | 88,020.23    | 44,010,114.80 | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 2                    | 浙江华铁应急设备科技股份有限公司    | 租赁款   | 人民币 |            | 2,038,736.02  | 35,376,749.46 |      |      |      | 37,405,485.48 | 74,810.97    |      | 74,810.97    | 37,405,485.48 | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 3                    | 浙江华铁应急设备科技股份有限公司    | 租赁款   | 人民币 | 309,050.33 | 231,588.65    | 34,288.53     |      |      |      | 574,927.51    | 49,960.38    |      | 49,960.38    | 574,927.51    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 4                    | 深圳明盛达工程技术有限公司       | 租赁款   | 人民币 |            |               | 6,086,606.00  |      |      |      | 6,086,606.00  | 1,230,711.73 |      | 1,230,711.73 | 6,086,606.00  | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 5                    | 浙江新东方建设集团股份有限公司     | 租赁款   | 人民币 |            | 2,738,231.88  | 1,955,447.81  |      |      |      | 4,693,679.69  | 720,524.91   |      | 720,524.91   | 4,693,679.69  | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 6                    | 神州长城西南建设工程有限公司      | 租赁款   | 人民币 |            |               | 1,518,051.65  |      |      |      | 1,518,051.65  | 2,537,528.34 |      | 2,537,528.34 | 1,518,051.65  | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 7                    | 杭州德久建设设备租赁有限公司      | 租赁款   | 人民币 |            | 235,554.02    | 1,019,827.08  |      |      |      | 1,255,381.10  | 2,444,059.40 |      | 2,444,059.40 | 1,255,381.10  | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 8                    | 东方建设集团建设有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 99,842.12     | 1,438,304.25  |      |      |      | 1,538,146.37  | 2,132,053.89 |      | 2,132,053.89 | 1,538,146.37  | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 9                    | 杭州皮拉建筑安装工程有限公司      | 租赁款   | 人民币 |            | 1,844,087.98  | 287,054.90    |      |      |      | 2,131,142.88  | 271,600.88   |      | 271,600.88   | 2,131,142.88  | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 10                   | 华南建设集团有限公司          | 租赁款   | 人民币 |            | 506,715.32    | 1,572,853.24  |      |      |      | 2,079,568.56  | 377,782.90   |      | 377,782.90   | 2,079,568.56  | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 11                   | 浙江伟建建设有限公司          | 租赁款   | 人民币 |            | 1,133,281.20  | 866,718.80    |      |      |      | 2,000,000.00  | 494,972.12   |      | 494,972.12   | 2,000,000.00  | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 12                   | 中天建设集团有限公司          | 租赁款   | 人民币 |            | 77,575.23     | 1,384,246.08  |      |      |      | 1,461,821.31  | 294,379.95   |      | 294,379.95   | 1,461,821.31  | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 13                   | 中天建设集团有限公司          | 租赁款   | 人民币 |            | 23,094.08     | 238,354.12    |      |      |      | 261,448.20    | 362,509.94   |      | 362,509.94   | 261,448.20    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 14                   | 浙江新东方建设设备租赁有限公司     | 租赁款   | 人民币 |            | 13,097.21     | 92,433.00     |      |      |      | 1,05,530.21   | 377,418.91   |      | 377,418.91   | 1,05,530.21   | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 15                   | 杭州普达建设设备租赁有限公司      | 租赁款   | 人民币 |            |               |               |      |      |      | 1,267,683.38  | 388,798.49   |      | 388,798.49   | 1,267,683.38  | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 16                   | 浙江华铁物资设备租赁有限公司      | 租赁款   | 人民币 |            | 1,264,766.80  |               |      |      |      | 1,264,766.80  | 126,352.20   |      | 126,352.20   | 1,264,766.80  | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 17                   | 广东上峰建设有限公司          | 租赁款   | 人民币 |            | 553,707.80    | 686,724.49    |      |      |      | 1,240,432.29  | 204,193.21   |      | 204,193.21   | 1,240,432.29  | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 18                   | 浙江大明建设工程有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            |               |               |      |      |      | 1,200,000.00  | 456,617.67   |      | 456,617.67   | 1,200,000.00  | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 19                   | 杭州冠霖实业有限公司          | 租赁款   | 人民币 |            |               | 8,510.88      |      |      |      | 8,510.88      | 336,480.61   |      | 336,480.61   | 8,510.88      | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 20                   | 中铁十二局集团有限公司         | 租赁款   | 人民币 |            | 1,020,045.67  |               |      |      |      | 1,020,045.67  | 101,902.56   |      | 101,902.56   | 1,020,045.67  | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 21                   | 中天建设集团第一工程有限公司      | 租赁款   | 人民币 |            | 909,853.85    | 75,239.25     |      |      |      | 985,093.10    | 122,576.13   |      | 122,576.13   | 985,093.10    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 22                   | 中国建筑第六工程局有限公司       | 租赁款   | 人民币 |            | 339,432.72    | 574,782.40    |      |      |      | 914,215.12    | 136,450.51   |      | 136,450.51   | 914,215.12    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 23                   | 浙江华铁物资设备租赁有限公司      | 租赁款   | 人民币 |            |               | 433,095.06    |      |      |      | 433,095.06    | 903,480.57   |      | 903,480.57   | 433,095.06    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 24                   | 杭州飞吉建设设备租赁有限公司      | 租赁款   | 人民币 |            |               |               |      |      |      | 879,365.19    | 292,438.89   |      | 292,438.89   | 879,365.19    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 25                   | 中天建设集团有限公司          | 租赁款   | 人民币 |            | 25,934.22     | 810,338.69    |      |      |      | 836,272.91    | 166,510.76   |      | 166,510.76   | 836,272.91    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 26                   | 中成建设集团建设有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 811,742.48    |               |      |      |      | 811,742.48    | 41,236.52    |      | 41,236.52    | 811,742.48    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 27                   | 中天建设集团有限公司          | 租赁款   | 人民币 |            | 59,876.27     | 101,651.04    |      |      |      | 161,527.31    | 221,249.98   |      | 221,249.98   | 161,527.31    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 28                   | 中天建设集团有限公司          | 租赁款   | 人民币 |            | 762,468.14    |               |      |      |      | 762,468.14    | 89,971.24    |      | 89,971.24    | 762,468.14    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 29                   | 佛山市世修建筑劳务有限公司       | 租赁款   | 人民币 |            |               | 0.01          |      |      |      | 0.01          | 223,718.35   |      | 223,718.35   | 0.01          | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 30                   | 湖州华福建设设备租赁有限公司      | 租赁款   | 人民币 |            | 12,132.66     | 264,960.46    |      |      |      | 277,093.12    | 110,769.26   |      | 110,769.26   | 277,093.12    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 31                   | 中天建设集团建设有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 105,540.81    | 485,870.13    |      |      |      | 591,410.94    | 112,919.95   |      | 112,919.95   | 591,410.94    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 32                   | 中天建设集团建设有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 560,371.18    |               |      |      |      | 560,371.18    | 66,123.80    |      | 66,123.80    | 560,371.18    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 33                   | 佛山市世修建筑劳务有限公司       | 租赁款   | 人民币 |            | 57,140.43     | 179,377.18    |      |      |      | 236,517.61    | 128,240.88   |      | 128,240.88   | 236,517.61    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 34                   | 杭州巨丰建设设备租赁有限公司      | 租赁款   | 人民币 |            |               |               |      |      |      | 500,000.00    | 153,590.00   |      | 153,590.00   | 500,000.00    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 35                   | 广州鹏万建设工程有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 24,670.74     | 42,156.76     |      |      |      | 66,827.50     | 133,016.76   |      | 133,016.76   | 66,827.50     | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 36                   | 浙江东阳建工集团有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 4,176.00      | 419,671.36    |      |      |      | 423,847.36    | 85,350.32    |      | 85,350.32    | 423,847.36    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 37                   | 融兴建设集团有限公司          | 租赁款   | 人民币 |            | 418,741.03    |               |      |      |      | 418,741.03    | 49,411.44    |      | 49,411.44    | 418,741.03    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 38                   | 广东上峰建设有限公司          | 租赁款   | 人民币 |            | 238,875.01    | 138,014.61    |      |      |      | 376,889.62    | 56,093.80    |      | 56,093.80    | 376,889.62    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 39                   | 中建三局第二建设集团有限公司      | 租赁款   | 人民币 |            | 3,652.62      | 6,334.56      |      |      |      | 9,987.18      | 137,078.61   |      | 137,078.61   | 9,987.18      | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 40                   | 中天建设集团建设有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 288,267.51    | 71,975.09     |      |      |      | 360,242.60    | 48,568.93    |      | 48,568.93    | 360,242.60    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 41                   | 中天建设集团建设有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 39,925.72     | 284,779.62    |      |      |      | 324,705.34    | 64,315.67    |      | 64,315.67    | 324,705.34    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 42                   | 泰宏建设集团有限公司          | 租赁款   | 人民币 |            | 1,310.40      | 324,760.81    |      |      |      | 326,071.21    | 65,821.27    |      | 65,821.27    | 326,071.21    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 43                   | 天祥建设集团股份有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 4,033.04      | 79,232.64     |      |      |      | 83,265.68     | 89,433.02    |      | 89,433.02    | 83,265.68     | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 44                   | 湖南华工建设工程有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 335,649.31    |               |      |      |      | 335,649.31    | 37,246.62    |      | 37,246.62    | 335,649.31    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 45                   | 融兴建设集团有限公司          | 租赁款   | 人民币 |            | 276,784.94    |               |      |      |      | 276,784.94    | 32,624.51    |      | 32,624.51    | 276,784.94    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 46                   | 浙江新东方建设集团有限公司       | 租赁款   | 人民币 |            | 34,428.77     | 208,363.96    |      |      |      | 242,792.73    | 54,148.62    |      | 54,148.62    | 242,792.73    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 47                   | 中天建设集团建设有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 103,293.00    | 142,409.46    |      |      |      | 245,702.46    | 44,722.39    |      | 44,722.39    | 245,702.46    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 48                   | 广西柳州中承永隆建筑机械租赁有限公司  | 租赁款   | 人民币 |            | 156,698.15    |               |      |      |      | 156,698.15    | 7,960.27     |      | 7,960.27     | 156,698.15    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 49                   | 中天建设集团建设有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 155,650.77    |               |      |      |      | 155,650.77    | 18,366.79    |      | 18,366.79    | 155,650.77    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 50                   | 广西柳州中承永隆建筑机械租赁有限公司  | 租赁款   | 人民币 |            | 3,575.10      | 114,448.32    |      |      |      | 118,023.42    | 13,268.16    |      | 13,268.16    | 118,023.42    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 51                   | 武汉山河兄弟建筑工程有限公司      | 租赁款   | 人民币 |            | 24,427.20     | 66,634.40     |      |      |      | 91,061.60     | 30,369.30    |      | 30,369.30    | 91,061.60     | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 52                   | 广西建设集团有限责任(公司)柳州分公司 | 租赁款   | 人民币 |            |               | 45,145.65     |      |      |      | 45,145.65     | 36,314.72    |      | 36,314.72    | 45,145.65     | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 53                   | 湖南华工建设工程有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 112,034.07    |               |      |      |      | 112,034.07    | 13,267.22    |      | 13,267.22    | 112,034.07    | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 54                   | 广州珠江建设发展有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 36,510.13     |               |      |      |      | 36,510.13     | 105,291.38   |      | 105,291.38   | 36,510.13     | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 55                   | 浙江东阳建工集团有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 11,617.63     |               |      |      |      | 11,617.63     | 17,729.05    |      | 17,729.05    | 11,617.63     | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 56                   | 泰山建设集团有限公司          | 租赁款   | 人民币 |            |               | 19,815.12     |      |      |      | 19,815.12     | 55,899.49    |      | 55,899.49    | 19,815.12     | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |
| 57                   | 中天建设集团建设有限公司        | 租赁款   | 人民币 |            | 45,072.42     | 5,318.55      |      |      |      | 50,390.97     | 45,072.42    |      | 45,072.42    | 50,390.97     | 0.00 | 0.00 |          |  |  |  |

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：浙江华铁建筑支护技术有限公司  
金额单位：人民币元

| 序号 | 欠款单位名称（结算对象）    | 业务内容 | 币种  | 账龄价值         |               |               |               |            |      | 计提坏账准备         |          |      | 评估价值          |                |                | 增值率% | 备注 |
|----|-----------------|------|-----|--------------|---------------|---------------|---------------|------------|------|----------------|----------|------|---------------|----------------|----------------|------|----|
|    |                 |      |     | 1年以内         | 1-2年          | 2-3年          | 3-4年          | 4-5年       | 5年以上 | 小计             | 账龄计提     | 个别计提 | 合计            | 总额             | 评估损失           |      |    |
| 58 | 杭州市世野区固云钢管租赁服务站 | 租赁款  | 人民币 | 43,344.00    |               |               |               |            |      | 43,344.00      | 2,201.88 |      | 2,201.88      | 43,344.00      | 2,201.88       | 0.00 |    |
| 59 | 中兴建设集团有限公司      | 租赁款  | 人民币 |              | 1,081.40      | 31,020.64     |               |            |      | 32,102.04      | 5,399.98 |      | 5,399.98      | 32,102.04      | 6,399.98       | 0.00 |    |
| 60 | 浙江新东方建设集团有限公司   | 租赁款  | 人民币 |              | 16,768.08     |               |               |            |      | 16,768.08      | 1,978.63 |      | 1,978.63      | 16,768.08      | 1,978.63       | 0.00 |    |
| 61 | 中天建设集团有限公司      | 租赁款  | 人民币 | 1,553,073.61 | 59,605,526.82 | 57,800,845.23 | 13,945,964.05 | 468,775.59 | 0.00 | 133,384,185.30 | 5,101.32 |      | 5,101.32      | 16,632.92      | 5,101.32       | 0.00 |    |
|    | 合计              |      |     |              |               |               |               |            |      | 133,384,185.30 |          |      | 13,463,626.52 | 133,384,185.30 | 12,560,145.95  | 0.75 |    |
|    | 减：坏账准备          |      |     |              |               |               |               |            |      |                |          |      |               |                |                |      |    |
|    | 减：评估风险损失        |      |     |              |               |               |               |            |      |                |          |      |               |                |                |      |    |
|    | 净额              |      |     |              |               |               |               |            |      | 119,920,558.78 |          |      |               | 120,824,039.35 | 120,824,039.35 | 0.75 |    |







非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：浙江华铁建筑支护技术有限公司  
表4  
金额单位：人民币元

| 编号      | 科目名称          | 账面价值           | 评估价值           | 增减值           | 增值率%  |
|---------|---------------|----------------|----------------|---------------|-------|
| 4-1     | 可供出售金融资产      |                |                |               |       |
| 4-2     | 持有至到期投资合计     |                |                |               |       |
|         | 减：持有至到期投资减值准备 |                |                |               |       |
|         | 持有至到期投资净额     |                |                |               |       |
| 4-18    | 债权投资          |                |                |               |       |
| 4-20    | 其他债权投资        |                |                |               |       |
| 4-3     | 长期应收款         |                |                |               |       |
| 4-4     | 长期股权投资合计      |                |                |               |       |
|         | 减：长期股权投资减值准备  |                |                |               |       |
|         | 长期股权投资净额      |                |                |               |       |
| 4-21    | 其他权益工具投资      |                |                |               |       |
| 4-22    | 其他非流动金融资产     |                |                |               |       |
| 4-5     | 投资性房地产合计      |                |                |               |       |
|         | 减：投资性房地产减值准备  |                |                |               |       |
|         | 投资性房地产净额      |                |                |               |       |
| 4-6/4-9 | 固定资产原值        | 150,506,608.04 | 191,526,150.00 | 41,019,541.96 | 27.25 |
|         | 其中：建筑物类       |                |                |               |       |
|         | 设备类           | 150,506,608.04 | 191,526,150.00 | 41,019,541.96 | 27.25 |
|         | 土地类           |                |                |               |       |
|         | 减：累计折旧        | 65,578,558.11  | 100,486,274.00 | 34,907,715.89 | 53.23 |
|         | 固定资产净值        | 84,928,049.93  | 91,039,876.00  | 6,111,826.07  | 7.20  |
|         | 其中：建筑物类       |                |                |               |       |
|         | 设备类           | 84,928,049.93  | 91,039,876.00  | 6,111,826.07  | 7.20  |
|         | 土地类           |                |                |               |       |

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4  
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江华铁建筑支护技术有限公司

| 编号      | 科目名称       | 账面价值          | 评估价值          | 增减值          | 增值率%  |
|---------|------------|---------------|---------------|--------------|-------|
|         | 减：固定资产减值准备 |               |               |              |       |
|         | 加：固定资产清理   |               |               |              |       |
|         | 固定资产净额     | 84,928,049.93 | 91,039,876.00 | 6,111,826.07 | 7.20  |
| 4-7/4-8 | 在建工程       |               |               |              |       |
| 4-10    | 生产性生物资产    |               |               |              |       |
| 4-11    | 油气资产合计     |               |               |              |       |
|         | 减：油气资产减值准备 |               |               |              |       |
|         | 油气资产净额     |               |               |              |       |
| 4-19    | 使用权资产      |               |               |              |       |
| 4-12    | 无形资产合计     |               |               |              |       |
|         | 其中：土地使用权   |               |               |              |       |
|         | 减：无形资产减值准备 |               |               |              |       |
|         | 无形资产净额     |               |               |              |       |
| 4-13    | 开发支出       |               |               |              |       |
| 4-14    | 商誉         |               |               |              |       |
| 4-15    | 长期待摊费用     | 5,867.50      | 5,864.02      | -3.48        | -0.06 |
| 4-16    | 递延所得税资产    | 6,092,372.33  | 6,092,372.33  | 0.00         | 0.00  |
| 4-17    | 其他非流动资产    |               |               |              |       |
|         |            |               |               |              |       |
|         |            |               |               |              |       |
|         |            |               |               |              |       |
|         | 非流动资产合计    | 91,026,289.76 | 97,138,112.35 | 6,111,822.59 | 6.71  |

固定资产评估汇总表

评估基准日：2020年12月31日

表4-6/4-9

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江华铁建筑支护技术有限公司

| 编号    | 科目名称       | 账面价值           |               | 计提减值准备 | 评估价值           |               | 增减值           |              | 增值率%   |       |
|-------|------------|----------------|---------------|--------|----------------|---------------|---------------|--------------|--------|-------|
|       |            | 原值             | 净值            |        | 原值             | 净值            | 原值            | 净值           | 原值     | 净值    |
| 4-6-1 | 房屋建筑物      |                |               |        |                |               |               |              |        |       |
| 4-6-2 | 构筑物及其他辅助设施 |                |               |        |                |               |               |              |        |       |
| 4-6-3 | 管道及沟槽      |                |               |        |                |               |               |              |        |       |
|       | 房屋建筑物类合计   |                |               |        |                |               |               |              |        |       |
| 4-6-4 | 机器设备       | 150,503,068.04 | 84,927,872.93 | 0.00   | 191,525,950.00 | 91,039,676.00 | 41,022,881.96 | 6,111,803.07 | 27.26  | 7.20  |
| 4-6-5 | 车辆         |                |               |        |                |               |               |              |        |       |
| 4-6-6 | 电子设备       | 3,540.00       | 177.00        | 0.00   | 200.00         | 200.00        | -3,340.00     | 23.00        | -94.35 | 12.99 |
|       | 设备类合计      | 150,506,608.04 | 84,928,049.93 | 0.00   | 191,526,150.00 | 91,039,876.00 | 41,019,541.96 | 6,111,826.07 | 27.25  | 7.20  |
| 4-6-7 | 土地         |                |               |        |                |               |               |              |        |       |
| 4-9   | 固定资产清理     |                |               |        |                |               |               |              |        |       |
|       | 合计         | 150,506,608.04 | 84,928,049.93 | 0.00   | 191,526,150.00 | 91,039,876.00 | 41,019,541.96 | 6,111,826.07 | 27.25  | 7.20  |
|       | 减：减值准备     |                | 0.00          |        |                |               |               | 0.00         |        |       |
|       | 净额         | 150,506,608.04 | 84,928,049.93 |        | 191,526,150.00 | 91,039,876.00 | 41,019,541.96 | 6,111,826.07 | 27.25  | 7.20  |

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

金额单位：人民币元

| 资产编号 |           | 设备名称   | 规格型号 | 生产厂家           | 计量单位 | 数量         | 投资成本 (元) | 存放地点  | 资产状况 | 购置日期       | 启用日期       | 折旧年限  | 残值率 | 原值            |              | 计提减值准备 | 评估价值          |               | 增值率%     | 增值额 | 非经营性资产占比 | 备注 |
|------|-----------|--------|------|----------------|------|------------|----------|-------|------|------------|------------|-------|-----|---------------|--------------|--------|---------------|---------------|----------|-----|----------|----|
| 序号   | 资产编号      | 设备名称   | 规格型号 | 生产厂家           | 计量单位 | 数量         | 投资成本 (元) | 存放地点  | 资产状况 | 购置日期       | 启用日期       | 折旧年限  | 残值率 | 原值            | 计提减值准备       | 评估价值   | 增值率%          | 增值额           | 非经营性资产占比 | 备注  |          |    |
| 1    | 102000002 | 扣件     |      | 浙江华铁建筑支护技术有限公司 | 只    | 153,512.00 | 153.51   | 杭州仓库  | 闲置   | 2012-5-30  | 2012-5-30  | 12    | 5%  | 844,316.00    | 283,853.07   | 15.00  | 951,800.00    | -141,093.07   | -49.70   |     |          |    |
| 2    | 102000003 | 扣件     |      | 浙江华铁建筑支护技术有限公司 | 只    | 20,931.00  | 20.93    | 杭州仓库  | 闲置   | 2012-5-30  | 2012-5-30  | 12    | 5%  | 115,120.50    | 39,382.80    | 15.00  | 129,800.00    | -19,912.80    | -50.56   |     |          |    |
| 3    | 102000004 | 扣件     |      | 浙江华铁建筑支护技术有限公司 | 只    | 3,676.00   | 3.68     | 杭州仓库  | 闲置   | 2012-5-30  | 2012-5-30  | 12    | 5%  | 20,218.00     | 7,036.79     | 19.00  | 22,800.00     | -2,704.79     | -38.44   |     |          |    |
| 4    | 101000010 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 259.88     | 259.88   | 杭州仓库  | 闲置   | 2012-1-1   | 2012-1-1   | 12    | 5%  | 974,539.47    | 356,868.53   | 20.00  | 143,500.00    | -213,368.53   | -59.79   |     |          |    |
| 5    | 102000004 | 垫管     |      | 唐山市丰润区东泰钢管有限公司 | 吨    | 2.40       | 2.40     | 杭州仓库  | 闲置   | 2012-3-31  | 2012-3-31  | 12    | 5%  | 10,888.61     | 3,469.37     | 15.00  | 12,000.00     | -1,169.37     | -48.12   |     |          |    |
| 6    | 102000005 | 扣件     |      | 任仕达            | 只    | 34,940.00  | 34.94    | 杭州办事处 | 闲置   | 2014-5-11  | 2014-5-11  | 12    | 5%  | 160,454.55    | 78,473.93    | 31.00  | 67,146.00     | -11,327.93    | -14.44   |     |          |    |
| 7    | 101000014 | 48#钢管  | 5M   | 唐山市丰润区东泰钢管有限公司 | 吨    | 3,302.39   | 3,302.39 | 杭州仓库  | 闲置   | 2014-5-30  | 2014-5-30  | 12    | 5%  | 9,917,990.00  | 4,759,372.54 | 32.00  | 2,917,728.00  | -1,840,644.54 | -38.68   |     |          |    |
| 8    | 101000015 | 48#钢管  | 5M   | 唐山市丰润区东泰钢管有限公司 | 吨    | 766.58     | 766.58   | 杭州仓库  | 闲置   | 2014-5-30  | 2014-5-30  | 12    | 5%  | 2,339,848.63  | 1,160,174.95 | 32.00  | 677,280.00    | -482,894.95   | -41.62   |     |          |    |
| 9    | 102000007 | 扣件     |      | 任仕达            | 只    | 40,000.00  | 48.00    | 广西办事处 | 闲置   | 2014-6-30  | 2014-6-30  | 12    | 5%  | 208,799.99    | 102,118.52   | 32.00  | 95,232.00     | -6,866.52     | -6.74    |     |          |    |
| 10   | 102000008 | 垫管     |      | 唐山市丰润区东泰钢管有限公司 | 吨    | 13.84      | 13.84    | 杭州仓库  | 闲置   | 2012-3-31  | 2012-3-31  | 12    | 5%  | 66,438.85     | 21,519.14    | 15.00  | 10,380.00     | -11,139.14    | -51.76   |     |          |    |
| 11   | 101000010 | 48#钢管  | 5M   | 杭州通程           | 吨    | 269.83     | 269.83   | 广西办事处 | 闲置   | 2014-11-30 | 2014-11-30 | 12    | 5%  | 824,996.41    | 420,271.62   | 40.00  | 296,000.00    | -122,271.62   | -29.09   |     |          |    |
| 12   | 101000011 | 48#钢管  | 5M   | 杭州通程           | 吨    | 86.39      | 86.39    | 广西办事处 | 闲置   | 2014-11-30 | 2014-11-30 | 12    | 5%  | 292,332.78    | 130,266.78   | 40.00  | 95,400.00     | -34,866.78    | -26.77   |     |          |    |
| 13   | 101000012 | 48#钢管  | 5M   | 杭州通程           | 吨    | 1,098.95   | 1,098.95 | 杭州仓库  | 闲置   | 2014-11-30 | 2014-11-30 | 12    | 5%  | 2,896,135.84  | 1,514,965.03 | 40.00  | 1,213,680.00  | -301,285.03   | -19.89   |     |          |    |
| 14   | 101000013 | 48#钢管  | 5M   | 杭州通程           | 吨    | 1,922.84   | 1,922.84 | 杭州仓库  | 闲置   | 2014-11-30 | 2014-11-30 | 10.83 | 5%  | 4,839,968.26  | 2,341,708.18 | 40.00  | 2,123,560.00  | -218,148.18   | -9.32    |     |          |    |
| 15   | 101000014 | 48#钢管  | 5M   | 杭州通程           | 吨    | 993.14     | 993.14   | 杭州仓库  | 闲置   | 2014-12-17 | 2014-12-17 | 10.83 | 5%  | 2,499,839.75  | 1,209,490.48 | 40.00  | 1,096,840.00  | -112,650.48   | -9.31    |     |          |    |
| 16   | 101000015 | 48#钢管  | 5M   | 杭州通程           | 吨    | 792.58     | 792.58   | 杭州仓库  | 闲置   | 2014-12-17 | 2014-12-17 | 12    | 5%  | 1,920,079.07  | 1,017,580.40 | 40.00  | 875,320.00    | -142,260.40   | -13.98   |     |          |    |
| 17   | 102000016 | 扣件     |      | 任仕达            | 只    | 65,000.00  | 65.00    | 杭州仓库  | 闲置   | 2014-12-17 | 2014-12-17 | 12    | 5%  | 2,666,666.66  | 1,148,826.42 | 40.00  | 161,200.00    | -46,373.58    | -40.39   |     |          |    |
| 18   | 102000017 | 1#木工字钢 |      | 杭州和泰金属材料有限公司   | 吨    | 26.63      | 26.63    | 广西办事处 | 闲置   | 2014-12-31 | 2014-12-31 | 20    | 5%  | 65,504.02     | 44,928.76    | 70.00  | 61,180.00     | 16,251.24     | 36.17    |     |          |    |
| 19   | 102000018 | 扣件     |      | 任仕达            | 只    | 90,000.00  | 90.00    | 杭州仓库  | 闲置   | 2014-12-31 | 2014-12-31 | 12    | 5%  | 300,000.01    | 161,057.20   | 40.00  | 223,200.00    | 62,142.80     | 38.56    |     |          |    |
| 20   | 101000019 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 34.53      | 34.53    | 广西办事处 | 闲置   | 2015-3-28  | 2015-3-28  | 12    | 5%  | 78,825.64     | 43,556.18    | 41.00  | 39,073.00     | -4,833.18     | -11.11   |     |          |    |
| 21   | 102000020 | 1#木工字钢 |      | 武汉金拓元贸易有限公司    | 吨    | 41.10      | 41.10    | 广西办事处 | 闲置   | 2015-3-31  | 2015-3-31  | 20    | 5%  | 108,897.44    | 76,873.16    | 71.00  | 95,779.00     | 18,995.84     | 24.59    |     |          |    |
| 22   | 102000021 | 1#木工字钢 |      | 武汉金拓元贸易有限公司    | 吨    | 39.90      | 39.90    | 广西办事处 | 闲置   | 2015-4-23  | 2015-4-23  | 20    | 5%  | 99,579.49     | 70,962.92    | 71.00  | 93,010.00     | 22,647.08     | 31.07    |     |          |    |
| 23   | 102000022 | 1#木工字钢 |      | 武汉金拓元贸易有限公司    | 吨    | 31.54      | 31.54    | 广西办事处 | 闲置   | 2015-5-31  | 2015-5-31  | 20    | 5%  | 83,028.38     | 59,725.48    | 71.00  | 73,485.00     | 13,759.52     | 23.04    |     |          |    |
| 24   | 102000023 | 垫管     |      | 任仕达            | 吨    | 1.23       | 1.23     | 广西办事处 | 闲置   | 2015-6-30  | 2015-6-30  | 12    | 5%  | 5,017.09      | 2,902.78     | 42.00  | 2,562.00      | -340.78       | -11.74   |     |          |    |
| 25   | 102000024 | 1#木工字钢 |      | 杭州和泰金属材料有限公司   | 吨    | 41.86      | 41.86    | 广西办事处 | 闲置   | 2015-6-30  | 2015-6-30  | 20    | 5%  | 96,600.00     | 70,137.63    | 72.00  | 137,400.00    | 28,790.37     | 41.05    |     |          |    |
| 26   | 102000025 | 1#木工字钢 |      | 武汉金拓元贸易有限公司    | 吨    | 39.55      | 39.55    | 广西办事处 | 闲置   | 2015-7-23  | 2015-7-23  | 20    | 5%  | 90,255.13     | 65,974.68    | 73.00  | 94,754.00     | 28,779.12     | 43.62    |     |          |    |
| 27   | 102000026 | 垫管     |      | 任仕达            | 吨    | 1.00       | 0.00     | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-8-28  | 2015-8-28  | 10    | 5%  | 91,616.93     | 45,116.93    | 36.00  | 25,056.00     | -34,893.71    | -64.46   |     |          |    |
| 28   | 101000027 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 1,681.59   | 1,681.59 | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-8-31  | 2015-8-31  | 12    | 5%  | 3,575,333.33  | 2,093,688.29 | 48.00  | 2,228,592.00  | -130,893.71   | -6.44    |     |          |    |
| 29   | 101000028 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 1,002.78   | 1,002.78 | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-8-31  | 2015-8-31  | 12    | 5%  | 1,799,851.58  | 1,066,643.75 | 48.00  | 1,328,976.00  | 262,322.25    | 24.59    |     |          |    |
| 30   | 101000029 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 464.42     | 464.42   | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-8-31  | 2015-8-31  | 12    | 5%  | 813,727.31    | 482,235.46   | 48.00  | 615,504.00    | 133,268.54    | 27.64    |     |          |    |
| 31   | 101000030 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 595.60     | 595.60   | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-8-31  | 2015-8-31  | 12    | 5%  | 1,074,126.21  | 633,432.78   | 48.00  | 789,360.00    | 155,927.22    | 24.62    |     |          |    |
| 32   | 101000031 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 1,550.67   | 1,550.67 | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-8-31  | 2015-8-31  | 12    | 5%  | 2,743,475.43  | 1,625,853.09 | 48.00  | 2,055,072.00  | -429,218.91   | -26.40   |     |          |    |
| 33   | 101000032 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 918.00     | 918.00   | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-8-31  | 2015-8-31  | 12    | 5%  | 1,710,461.54  | 1,013,663.08 | 48.00  | 1,216,608.00  | 202,944.92    | 20.02    |     |          |    |
| 34   | 101000033 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 1,956.38   | 1,956.38 | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-8-31  | 2015-8-31  | 12    | 5%  | 3,427,880.24  | 2,031,448.74 | 48.00  | 2,592,768.00  | 561,319.26    | 27.63    |     |          |    |
| 35   | 101000034 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 7,851.36   | 7,851.36 | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-8-31  | 2015-8-31  | 9.58  | 5%  | 17,112,112.51 | 8,546,825.43 | 48.00  | 10,405,248.00 | 1,858,422.57  | 21.74    |     |          |    |
| 36   | 101000035 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 1,406.39   | 1,406.39 | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-8-31  | 2015-8-31  | 12    | 5%  | 2,440,164.19  | 1,463,295.85 | 48.00  | 1,902,670.00  | -439,374.15   | -30.03   |     |          |    |
| 37   | 101000036 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 1,472.57   | 1,472.57 | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-8-31  | 2015-8-31  | 12    | 5%  | 2,567,575.31  | 1,539,700.43 | 48.00  | 1,992,242.00  | -452,541.57   | -29.39   |     |          |    |
| 38   | 101000037 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 3,431.69   | 3,431.69 | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-8-31  | 2015-8-31  | 12    | 5%  | 5,983,442.33  | 3,588,097.23 | 48.00  | 4,642,701.00  | -1,054,603.77 | -29.39   |     |          |    |
| 39   | 101000038 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 1,476.55   | 1,476.55 | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-8-31  | 2015-8-31  | 12    | 5%  | 2,574,514.83  | 1,543,861.89 | 48.00  | 1,997,632.00  | -453,770.11   | -29.39   |     |          |    |
| 40   | 101000039 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 1,042.35   | 1,042.35 | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-8-31  | 2015-8-31  | 12    | 5%  | 1,790,721.03  | 1,073,843.60 | 48.00  | 1,410,171.00  | -338,327.40   | -31.32   |     |          |    |
| 41   | 101000040 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 1.00       | 0.00     | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-10-31 | 2015-10-31 | 12    | 5%  | 1,519,878.92  | 900,600.18   | 48.00  | 0.00          | -900,600.18   | -100.00  |     |          |    |
| 42   | 101000041 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 1.00       | 0.00     | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-10-31 | 2015-10-31 | 12    | 5%  | 2,068,189.89  | 1,240,233.66 | 48.00  | 0.00          | -1,240,233.66 | -100.00  |     |          |    |
| 43   | 101000042 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 1,833.46   | 1,833.46 | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-10-31 | 2015-10-31 | 12    | 5%  | 3,422,543.42  | 2,076,566.22 | 48.00  | 2,480,478.00  | -403,911.78   | -19.45   |     |          |    |
| 44   | 101000043 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 2,603.81   | 2,603.81 | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-10-31 | 2015-10-31 | 12    | 5%  | 4,882,801.87  | 2,962,551.58 | 48.00  | 3,572,659.00  | -560,107.42   | -18.91   |     |          |    |
| 45   | 101000044 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 790.48     | 790.48   | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-10-31 | 2015-10-31 | 12    | 5%  | 1,468,842.93  | 891,193.94   | 48.00  | 1,069,425.00  | -178,231.06   | -20.00   |     |          |    |
| 46   | 101000045 | 48#钢管  | 5M   | 任仕达            | 吨    | 787.33     | 787.33   | 杭州仓库  | 闲置   | 2015-10-31 | 2015-10-31 | 12    | 5%  | 1,462,971.16  |              |        |               |               |          |     |          |    |

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2020年12月31日

被评估单位：浙江华铁建筑支护技术有限公司

表4-6-4  
金额单位：人民币元

| 浙江广联达建设工程技术有限公司 |           |      |       |                |      |            |              |       |      |            |            |      |     |          |                |               |        |                |               |              |               |               |        |
|-----------------|-----------|------|-------|----------------|------|------------|--------------|-------|------|------------|------------|------|-----|----------|----------------|---------------|--------|----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------|
| 序号              | 资产编号      | 设备名称 | 规格型号  | 生产厂家           | 计量单位 | 数量         | 设备重置<br>(KG) | 存放地点  | 资产状况 | 购置日期       | 启用日期       | 折旧年限 | 残值率 | 折旧所属损益科目 | 账面价值           |               | 计提减值准备 | 评估价值           |               | 增值率%         | 增值额           | 备注            |        |
|                 |           |      |       |                |      |            |              |       |      |            |            |      |     |          | 原值             | 净值            | 准备     | 原值             | 成新率%          |              |               |               |        |
| 57              | 101000002 | 48吋管 | 6M    | 唐山市鹏川高顺管业有限公司  | 吨    | 79.60      | 79.60        | 杭州仓库  | 闲置   | 2016-2-29  | 2016-2-29  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 123,822.22     | 77,760.62     |        | 219,800.00     | 51.00         |              | 112,098.00    | 34,337.38     | 44.15  |
| 58              | 101000003 | 48吋管 | 6M    | 唐山市鹏川高顺管业有限公司  | 吨    | 916.63     | 916.63       | 杭州仓库  | 闲置   | 2016-2-29  | 2016-2-29  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 1,425,884.46   | 905,606.31    |        | 2,530,800.00   | 51.00         |              | 1,290,708.00  | 385,101.69    | 42.52  |
| 59              | 101000004 | 48吋管 | 6M    | 唐山市鹏川高顺管业有限公司  | 吨    | 1,219.34   | 1,219.34     | 杭州仓库  | 闲置   | 2016-2-29  | 2016-2-29  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 1,702,004.62   | 1,138,453.86  |        | 3,866,600.00   | 51.00         |              | 1,716,966.00  | 578,512.44    | 50.82  |
| 60              | 101000005 | 48吋管 | 6M    | 唐山市鹏川高顺管业有限公司  | 吨    | 1,439.59   | 1,439.59     | 杭州仓库  | 闲置   | 2016-2-29  | 2016-2-29  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 2,222,832.39   | 1,395,690.51  |        | 3,986,400.00   | 51.00         |              | 2,022,864.00  | 627,173.49    | 44.94  |
| 61              | 101000006 | 48吋管 | 6M    | 唐山市鹏川高顺管业有限公司  | 吨    | 839.19     | 839.19       | 杭州仓库  | 闲置   | 2016-2-29  | 2016-2-29  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 1,287,469.97   | 808,526.77    |        | 2,317,000.00   | 51.00         |              | 1,181,670.00  | 373,143.23    | 46.15  |
| 62              | 101000007 | 48吋管 | 6M    | 唐山市鹏川高顺管业有限公司  | 吨    | 152.48     | 152.48       | 杭州仓库  | 闲置   | 2016-2-29  | 2016-2-29  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 231,326.49     | 145,273.41    |        | 421,000.00     | 51.00         |              | 214,710.00    | 69,436.59     | 47.80  |
| 63              | 101000008 | 48吋管 | 6M    | 唐山市鹏川高顺管业有限公司  | 吨    | 1,020.53   | 1,020.53     | 杭州仓库  | 闲置   | 2016-2-29  | 2016-2-29  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 1,544,696.24   | 981,055.89    |        | 2,817,700.00   | 51.00         |              | 1,437,027.00  | 455,951.11    | 46.48  |
| 64              | 101000009 | 48吋管 | 6M    | 唐山市鹏川高顺管业有限公司  | 吨    | 530.08     | 530.08       | 杭州仓库  | 闲置   | 2016-2-31  | 2016-2-31  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 1,029,592.18   | 660,613.26    |        | 1,739,600.00   | 51.00         |              | 887,106.00    | 226,582.74    | 34.30  |
| 65              | 101000010 | 48吋管 | 6M    | 唐山市鹏川高顺管业有限公司  | 吨    | 1,817.90   | 1,817.90     | 杭州仓库  | 闲置   | 2016-2-31  | 2016-2-31  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 2,943,993.20   | 1,800,779.66  |        | 5,005,400.00   | 51.00         |              | 2,552,754.00  | 661,974.34    | 35.01  |
| 66              | 101000011 | 48吋管 | 6M    | 唐山市鹏川高顺管业有限公司  | 吨    | 602.28     | 602.28       | 杭州仓库  | 闲置   | 2016-2-31  | 2016-2-31  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 885,403.98     | 568,650.12    |        | 1,662,900.00   | 51.00         |              | 848,079.00    | 279,428.88    | 49.14  |
| 67              | 101000012 | 48吋管 | 6M    | 唐山市鹏川高顺管业有限公司  | 吨    | 2,280.83   | 2,280.83     | 杭州仓库  | 闲置   | 2016-2-31  | 2016-2-31  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 3,411,452.89   | 2,191,005.65  |        | 6,297,400.00   | 51.00         |              | 3,211,674.00  | 1,020,688.35  | 46.58  |
| 68              | 101000013 | 48吋管 | 6M    | 唐山市丰南区中西工贸有限公司 | 吨    | 518.46     | 518.46       | 杭州仓库  | 闲置   | 2016-4-30  | 2016-4-30  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 859,652.13     | 558,252.80    |        | 1,431,500.00   | 52.00         |              | 744,360.00    | 186,127.20    | 33.34  |
| 69              | 101000014 | 48吋管 |       | 杭州龙盛物资有限公司     | 套    | 1.00       | 0.00         | 杭州仓库  | 无物   | 2016-4-30  | 2016-4-30  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 4,468,470.54   | 2,824,273.54  |        | 8,000.00       | 0.00          |              | -2,824,273.54 | -100.00       |        |
| 70              | 101000015 | 上托   |       | 任丘市宏鑫源工贸有限公司   | 套    | 6,270.00   | 19.42        | 广西办事处 | 闲置   | 2014-8-31  | 2014-8-31  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 85,140.17      | 43,372.00     |        | 87,600.00      | 38.00         |              | 34,242.00     | -9,130.30     | -21.05 |
| 71              | 101000016 | 套管   |       | 唐山市丰润区东泰钢管有限公司 | 吨    | 0.20       | 0.20         | 杭州仓库  | 闲置   | 2012-3-31  | 2012-3-31  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 872.61         | 283.21        |        | 980.00         | 15.00         |              | 147.00        | -136.21       | -48.10 |
| 72              | 101000017 | 扣件   |       | 南宁市海山建材经营部     | 只    | 96.00      | 0.00         | 广西办事处 | 闲置   | 2016-9-30  | 2016-9-30  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 960.00         | 644.01        |        | 600.00         | 60.00         |              | 354.00        | -290.01       | -45.03 |
| 73              | 101000018 | 套管   |       | 0              | 吨    | 1.86       | 1.86         | 广西办事处 | 闲置   | 2012-2-28  | 2012-2-28  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 5,825.91       | 4,203.35      |        | 9,900.00       | 61.00         |              | 5,673.00      | 1,469.65      | 34.96  |
| 74              | 101000019 | 48吋管 | 6M    | 杭州聚通物资有限公司     | 吨    | 45.66      | 45.66        | 广西办事处 | 闲置   | 2012-3-23  | 2012-3-23  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 142,443.59     | 100,704.24    |        | 126,100.00     | 61.00         |              | 76,921.00     | -23,783.24    | -23.62 |
| 75              | 101000020 | 扣件   |       | 杭州聚通物资有限公司     | 只    | 13,000.00  | 0.00         | 广西办事处 | 闲置   | 2012-3-23  | 2012-3-23  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 42,820.51      | 30,273.06     |        | 80,500.00      | 61.00         |              | 49,166.00     | 18,892.94     | 62.41  |
| 76              | 101000021 | 扣件   |       | 南宁市宏泰建材经营部     | 只    | 20,050.00  | 0.00         | 广西办事处 | 闲置   | 2012-6-30  | 2012-6-30  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 92,230.00      | 68,555.87     |        | 124,300.00     | 63.00         |              | 78,309.00     | 9,753.13      | 14.23  |
| 77              | 101000022 | 扣件   |       | 南宁市宏泰建材经营部     | 只    | 9,739.00   | 0.00         | 广西办事处 | 闲置   | 2012-6-30  | 2012-6-30  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 45,773.30      | 34,358.00     |        | 60,400.00      | 63.00         |              | 38,052.00     | 3,694.00      | 10.75  |
| 78              | 101000023 | 扣件   |       | 南宁市康宇建材经营部     | 只    | 12,000.00  | 0.00         | 广西办事处 | 闲置   | 2012-11-30 | 2012-11-30 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 57,300.00      | 43,428.62     |        | 74,400.00      | 69.00         |              | 51,336.00     | 7,907.38      | 18.21  |
| 79              | 101000024 | 扣件   |       | 南宁市玉之丰建材经营部    | 只    | 8,055.00   | 0.00         | 广西办事处 | 闲置   | 2012-11-30 | 2012-11-30 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 36,456.50      | 27,615.89     |        | 49,900.00      | 69.00         |              | 34,431.00     | 6,815.11      | 24.68  |
| 80              | 101000025 | 扣件   |       | 南宁市建顺器材租赁服务部   | 只    | 10,200.00  | 0.00         | 广西办事处 | 闲置   | 2012-11-30 | 2012-11-30 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 26,737.86      | 20,069.74     |        | 63,200.00      | 69.00         |              | 43,608.00     | 23,538.26     | 117.28 |
| 81              | 101000026 | 扣件   |       | 南宁市建顺器材租赁服务部   | 只    | 7,305.00   | 0.00         | 广西办事处 | 闲置   | 2012-11-30 | 2012-11-30 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 19,493.03      | 14,513.47     |        | 45,300.00      | 69.00         |              | 31,257.00     | 16,743.53     | 115.37 |
| 82              | 101000027 | 扣件   |       | 南宁市建顺器材租赁服务部   | 只    | 5,000.00   | 0.00         | 广西办事处 | 闲置   | 2012-12-31 | 2012-12-31 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 27,500.00      | 21,648.80     |        | 31,000.00      | 70.00         |              | 21,700.00     | 51.20         | 0.24   |
| 83              | 101000028 | 扣件   |       | 南宁市海发建材经营部     | 只    | 60.00      | 0.00         | 广西办事处 | 闲置   | 2012-12-31 | 2012-12-31 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 630.00         | 491.20        |        | 370.00         | 70.00         |              | 259.00        | -232.20       | -47.27 |
| 84              | 101000029 | 扣件   |       | 南宁市利之源建材经营部    | 吨    | 2.55       | 2.55         | 广西办事处 | 闲置   | 2012-12-31 | 2012-12-31 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 11,000.00      | 8,659.47      |        | 12,400.00      | 70.00         |              | 8,680.00      | 20.53         | 0.24   |
| 85              | 101000030 | 套管   |       | 任丘市宏鑫源工贸有限公司   | 吨    | 2,010.00   | 0.00         | 广西办事处 | 闲置   | 2018-4-14  | 2018-4-14  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 6,276.13       | 5,264.90      |        | 12,600.00      | 77.00         |              | 9,856.00      | 4,591.10      | 87.20  |
| 86              | 101000031 | 扣件   |       | 任丘市宏鑫源工贸有限公司   | 套    | 1,043.00   | 0.00         | 广西办事处 | 闲置   | 2018-8-31  | 2018-8-31  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 97,135.92      | 82,026.00     |        | 124,100.00     | 77.00         |              | 95,557.00     | 13,531.00     | 16.50  |
| 87              | 101000032 | 上托   |       | 任丘市宏鑫源工贸有限公司   | 套    | 1,043.00   | 0.00         | 广西办事处 | 闲置   | 2016-12-31 | 2016-12-31 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 14,162.87      | 7,214.83      |        | 14,600.00      | 60.00         |              | 8,760.00      | 1,545.17      | 21.42  |
| 88              | 101000033 | 扣件   |       | 任丘市宏鑫源工贸有限公司   | 只    | 141,184.00 | 0.00         | 杭州仓库  | 闲置   | 2012-4-30  | 2012-4-30  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 775,512.00     | 255,555.80    |        | 875,300.00     | 15.00         |              | 131,295.00    | -425,270.80   | -48.83 |
| 89              | 101000034 | 加厚油托 | 30*70 | 湖北松乐建筑材料有限公司   | 只    | 2,924.00   | 2.92         | 郑州办事处 | 闲置   | 2018-11-30 | 2018-11-30 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 48,246.00      | 41,546.22     |        | 40,900.00      | 79.00         |              | 32,311.00     | -9,234.22     | -22.23 |
| 90              | 101000035 | 套管   |       | 湖北松乐建筑材料有限公司   | 吨    | 61.82      | 61.82        | 郑州办事处 | 闲置   | 2018-11-30 | 2018-11-30 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 220,070.08     | 189,504.83    |        | 309,100.00     | 79.00         |              | 244,189.00    | 54,684.17     | 28.86  |
| 91              | 101000036 | 螺柱   |       | 湖北松乐建筑材料有限公司   | 吨    | 426.37     | 426.37       | 郑州办事处 | 闲置   | 2018-11-30 | 2018-11-30 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 1,147,963.98   | 988,524.48    |        | 1,962,100.00   | 79.00         |              | 1,550,059.00  | 561,534.52    | 56.81  |
| 92              | 101000037 | 上托   |       | 湖北松乐建筑材料有限公司   | 吨    | 619.39     | 619.39       | 郑州办事处 | 闲置   | 2018-11-30 | 2018-11-30 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 1,481,588.39   | 1,275,912.18  |        | 2,850,400.00   | 79.00         |              | 2,251,816.00  | 976,003.82    | 76.50  |
| 93              | 101000038 | 钢板扣件 |       | 湖北松乐建筑材料有限公司   | 套    | 9,900.00   | 39.60        | 深圳办事处 | 闲置   | 2018-11-30 | 2018-11-30 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 144,540.00     | 124,465.00    |        | 138,600.00     | 79.00         |              | 109,494.00    | -14,971.00    | -12.03 |
| 94              | 101000039 | 油托   |       | 湖北松乐建筑材料有限公司   | 只    | 20,478.00  | 20.48        | 深圳办事处 | 闲置   | 2018-11-30 | 2018-11-30 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 337,887.00     | 290,858.25    |        | 286,700.00     | 79.00         |              | 228,493.00    | -44,465.25    | -22.16 |
| 95              | 101000040 | 套管   |       | 湖北松乐建筑材料有限公司   | 吨    | 85.12      | 85.12        | 深圳办事处 | 闲置   | 2018-11-30 | 2018-11-30 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 298,744.26     | 258,113.01    |        | 425,600.00     | 79.00         |              | 336,224.00    | 78,110.99     | 30.26  |
| 96              | 101000041 | 螺柱   |       | 湖北松乐建筑材料有限公司   | 吨    | 465.14     | 465.14       | 深圳办事处 | 闲置   | 2018-11-30 | 2018-11-30 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 1,253,205.05   | 1,079,148.81  |        | 2,140,800.00   | 79.00         |              | 1,691,074.00  | 61,925.19     | 56.70  |
| 97              | 101000042 | 扣件   |       | 湖北松乐建筑材料有限公司   | 吨    | 525.26     | 525.26       | 深圳办事处 | 闲置   | 2018-11-30 | 2018-11-30 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 1,256,273.64   | 1,081,791.14  |        | 2,417,200.00   | 79.00         |              | 1,989,588.00  | 827,796.86    | 76.52  |
| 98              | 101000043 | 上托   |       | 湖北松乐建筑材料有限公司   | 吨    | 273.45     | 273.45       | 深圳办事处 | 闲置   | 2018-11-30 | 2018-11-30 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 1,480,547.28   | 1,274,915.78  |        | 1,695,400.00   | 79.00         |              | 1,339,366.00  | 64,500.22     | 5.06   |
| 99              | 101000044 | 48吋管 | 6M    | 东嘉管业           | 吨    | 3,923.59   | 3,923.59     | 杭州仓库  | 闲置   | 2012-1-1   | 2012-1-1   | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 15,302,043.77  | 5,603,485.67  |        | 10,833,000.00  | 20.00         |              | 2,166,600.00  | -3,436,885.67 | -41.33 |
| 100             | 101000045 | 扣件   |       | 杭州仓库           | 吨    | 20,000.00  | 0.00         | 杭州仓库  | 闲置   | 2018-12-31 | 2018-12-31 | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 112,000.00     | 97,066.72     |        | 124,000.00     | 80.00         |              | 99,200.00     | 2,133.28      | 2.20   |
| 101             | 101000046 | 扣件   |       | 浙江九恒建筑安全技术有限公司 | 只    | 5,010.00   | 5.01         | 广西办事处 | 闲置   | 2019-2-28  | 2019-2-28  | 12   | 5%  | 主营业务成本   | 28,056.00      | 24,115.12     |        | 31,100.00      | 81.00         |              | 25,191.00     | 875.88        | 3.60   |
| 合计              |           |      |       |                |      |            |              |       |      |            |            |      |     |          | 150,503,088.04 | 84,927,872.93 | 0.00   | 191,525,950.00 | 91,039,676.00 |              | 6,111,803.07  | 7.20          |        |
| 减：减值准备          |           |      |       |                |      |            |              |       |      |            |            |      |     |          | 0.00           |               |        |                |               |              |               |               |        |
| 净额              |           |      |       |                |      |            |              |       |      |            |            |      |     |          | 150,503,088.04 | 84,927,872.93 |        |                | 91,039,676.00 | 6,111,803.07 |               |               |        |





















