

广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 电话沟通 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(投资者集体接待日)
参与机构名称	线上参与 2021 广东上市公司投资者关系管理月活动投资者集体接待日
时间	2021 年 5 月 19 日 15:40-16:40
地点	“全景网 路演天下”（网址： http://rs.p5w.net ）
上市公司接待人员	董事长唐台英先生、总经理王瑞泉先生、董秘陈巍先生、财务总监石艳阳女士
投资者关系活动主要内容介绍	<p>参与 2021 广东上市公司投资者关系管理月活动投资者集体接待日互动交流主要问答如下：</p> <p>1、下游原材料的涨价，对公司未来业绩有多大影响？整装卫浴新签合同额相比去年增长多少？</p> <p>答：您好！玻纤及树脂等原材料价格主要对公司整装卫浴其中的部分相关业务有影响，公司已在报价阶段调整售价。公司整装卫浴订单在行业排名前列，2020 年整装卫浴营收 2.03 亿，同比增长 11.02%。公司未来将拓宽住宅、to C、EPC、商办等各赛道，维持整装卫浴业务的较快增长。感谢您的关注！</p> <p>2、今年原材料大幅涨价，对于今年的毛利率会下降多少？有没有终端提价的能力？</p> <p>答：您好！公司应对黄铜合金、锌合金等原材料的价格上涨，主要利用期货市场的套期保值功能，规避生产经营中使用的铜、锌合金的价格风险，减少因原</p>

材料价格波动造成的产品成本波动，保证产品成本的相对稳定，降低对公司正常经营的影响。同时，出口产品跟主要客户都有调价机制，在近几年，虽然原材料价格波动较大，但公司出口产品毛利率保持了基本稳定。感谢您的关注！

3、股价持续下挫，是有利空因素吗？还是企业经营存在问题？

答：您好！二级市场的系统性风险以及股价波动是由多种复杂因素综合影响形成，公司将坚定不移按计划推动公司战略目标的达成。公司目前经营稳定正常，未有应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的事项和信息。感谢您的关注！

4、贵公司是否有投资其他领域的想法？

答：您好！公司将持续聚焦主业，装配式整装战略包含但不限于整装卫浴、整装厨房及空间内高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、整体橱柜、瓷砖等全品类部品部件的研发、制造和服务，在智能家居领域主要进行智能门户、安防工程的持续布局。感谢您的关注！

5、公司的应收账款比较多，这也是行业的通病，这些款项回收情况怎样？坏账率高吗？公司对于应收账款居高不下，有什么应对措施？

答：您好！公司应收账款增多主要因为各板块业务全部都是增长的，主营收入增长较大，另公司在2020年新发生了3个较大并购，这部分增长较多是正常现象，剔除新并购公司，原有公司的应收账款周转率是加快的，呈向好趋势。当然，并购公司会存在整合风险，公司将加强应对措施，从源头把控，通过《应收账款管理制度》规范管理；同时信息系统也设置了到期、逾期提醒，提醒业务人员跟进到期款项，以期状况不断向好。感谢您的关注！

本次集体接待日的投资者提问与回复情况具体详见全景·路演天下“海鸥住工2021 广东上市公司投资者关系管理月活动投资者集体接待日”
(<http://rs.p5w.net/c/002084.shtml>)

附件 清单	无
日期	2021年5月19日