

# 广州广电计量检测股份有限公司

## 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、概述

经广州市番禺区人民政府批准,广州市规划和自然资源局番禺区分局以挂牌方式出让1宗地的国有土地使用权,并于2021年3月30日在广州公共资源交易中心网站(<http://ggzy.gz.gov.cn/html/zrzy/>)发布《广州市规划和自然资源局国有土地使用权网上挂牌出让公告》(穗规划资源挂出告字〔2021〕48号)。

广州广电计量检测股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年4月16日召开第四届董事会第四次会议以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过《关于竞买土地使用权的议案》,同意公司以自有资金竞买上述挂牌出让公告中的“番禺区石碁镇SQ18G-05亚运大道北侧地块三”的国有建设用地使用权,建设总部基地。本次竞买在公司董事会的审批权限内,无需提交股东大会审议;不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2021年5月19日,广州市规划和自然资源局在其网站发布《广州市规划和自然资源局国有土地使用权(穗规划资源挂出告字〔2021〕48号)招拍挂出让结果》,公司以6,846.65万元竞得番禺区石碁镇SQ18G-05亚运大道北侧地块三的国有建设用地使用权。

### 二、地块基本情况

- 1、宗地坐落:番禺区石碁镇SQ18G-05亚运大道北侧地块三。
- 2、土地用途:一类工业用地(M1)、城市道路用地(S1)。
- 3、宗地面积(平方米):46,426(可建设用地面积35,111)。

- 4、容积率： $\geq 2.0$  且  $\leq 4.0$ 。
- 5、建筑面积（平方米）： $\geq 70,222$  且  $\leq 140,444$ 。
- 6、土地使用权出让年限为：工业用地 50 年。

### 三、竞买土地使用权的目的和对公司的影响

基于公司未来发展规划，公司竞买上述土地使用权，利用该地块自建实验室及办公基地，降低租赁成本，优化场地使用结构，将进一步提升技术保障能力，增强市场影响力，推动市场拓展，不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响。

### 四、备查文件

- 1、经与会董事签字并加盖董事会印章的第四届董事会第四次会议决议；
- 2、广州市规划和自然资源局国有土地使用权（穗规划资源挂出告字〔2021〕48号）招拍挂出让结果。

特此公告。

广州广电计量检测股份有限公司

董 事 会

2021年5月20日