

证券代码：000502

证券简称：*ST 绿景

绿景控股股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：20210520

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他(请文字说明其他活动内容)
参与单位名称及人员姓名	通过“绿景控股投资者关系”微信小程序参与 2020 年度业绩说明会的投资者
时间	2021 年 5 月 20 日
地点	“绿景控股投资者关系”微信小程序
上市公司接待人员姓名	董事、总经理、董事会秘书 王斌 独立董事 薛自强 财务总监 朱颖梅
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、公司下半年改善业绩的具体措施有哪些？有没有考虑重组方面。谢谢！</p> <p>王斌：公司董事会拟采取具体措施如下：</p> <p>1、IDC 业务：2021 年 4 月 8 日，公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过了《绿景控股股份有限公司重大资产购买报告书（草案）》及其摘要等相关议案,同意公司以支付现金方式购买盘古数据持有的三河雅力 51%的股权。本次资产重组事项正处于交割实施过程中，交割完成后，公司将深耕 IDC 领域，逐步将公司打造成全产业链的 IDC 服务供应商，增大公司营收规模，增强公司盈利能力和持续经营能力：</p>

(1) 尽快整合三河雅力业务，运营好三河雅力现有数据中心，同时积极推进三河雅力新建数据中心前期立项及立项完成后的工程建设工作，扩大三河雅力机柜规模；

(2) 在 IDC 领域内上下游及横向拓展，通过发行股份等多种方式继续收购 IDC 领域优质资产，做大做强 IDC 业务；

(3) 延伸产业链，向 IDC 领域内上游拓展，依托公司全资子公司深圳市弘益建设工程有限公司（主要业务为机电安装工程建设）积极开展 IDC 建造专项工程业务。

2、全力推进房地产存货销售工作，力争销售工作取得大的突破。

3、强化费用管控，减少不必要的支出。

公司将按照前述计划积极推进相关工作，但能否达到预期存在不确定性。

二、现在是公司最低谷的时期，公司有信心摘星摘帽吗？

王斌：公司将按照 2020 年年度报告披露的计划积极推进各项工作，争取 2021 年年度报告披露后撤销退市风险警示。但能否达到预期存在不确定性。

三、领导您好，公司如成功收购三河雅力，对未来业务发展的规划是怎么样的？

王斌：公司将深耕 IDC 领域，逐步将公司打造成全产业链的 IDC 服务供应商，增大公司营收规模，增强公司盈利能力和持续经营能力：

(1) 尽快整合三河雅力业务，运营好三河雅力现有数据中心，同时积极推进三河雅力新建数据中心前期立项及立项完成后的工程建设工作，扩大三河雅力机柜规模；

(2) 在 IDC 领域内上下游及横向拓展，通过发行股份等多种方式继续收购 IDC 领域优质资产，做大做强 IDC 业务；

(3) 延伸产业链，向 IDC 领域内上游拓展，依托公司全资子公司深圳市弘益建设工程有限公司（主要业务为机电安装工程建设）积极开展 IDC 建造专项工程业务。

四、目前 IDC 领域竞争激烈，公司收购三河雅力后如何做大做强，增强盈利能力？

王斌：公司将通过如下措施，增大公司营收规模，增强公司盈利能力和持续经营能力：

（1）尽快整合三河雅力业务，运营好三河雅力现有数据中心，同时积极推进三河雅力新建数据中心前期立项及立项完成后的工程建设工作，扩大三河雅力机柜规模；

（2）在 IDC 领域内上下游及横向拓展，通过发行股份等多种方式继续收购 IDC 领域优质资产，做大做强 IDC 业务；

（3）延伸产业链，向 IDC 领域内上游拓展，依托公司全资子公司深圳市弘益建设工程有限公司（主要业务为机电安装工程建设）积极开展 IDC 建造专项工程业务。

五、王总，公司重整计划有多大成功的把握？已经做了哪些努力？

王斌：公司已剥离了对公司盈利存在压力的早期医疗项目（南宁明安），召开股东大会审议通过重组收购三河雅力事项，目前正在办理交割等手续，公司将按照 2020 年年度报告披露的计划积极推进各项工作，以求增大公司营收规模，增强公司盈利能力和持续经营能力。

六、请问公司未来如何控制管理费用和财务费用？

朱颖梅：管理费用的控制：严格执行预算标准，加强预算控制。财务费用的控制：根据公司生产经营计划，科学制定各期资金计划，加强资金存贷管理，积极推进存货销售。

七、公司未来的发展重心是什么？

王斌：公司将深耕 IDC 领域，逐步将公司打造成全产业链的 IDC 服务供应商。

八、一季度现金流恶化的原因是什么？

朱颖梅：主要原因系本期支付相关中介机构费用。

九、公司管理层如何看待 IDC 行业的发展趋势？在 IDC 领域上下游拓展的主要措施是什么？今年还有哪些收购计

	<p>划？</p> <p>王斌：公司管理层认为，IDC 行业发展前景广阔，也是国家政策支持的行业。在 IDC 上下游拓展主要措施有：推进三河雅力新建数据中心项目的立项及后续工程建设；进入 IDC 建造的专项工程领域；通过发行股份等多种方式收购 IDC 领域优质资产。</p> <p>十、三河雅力的客户有哪些，未来业绩预期如何？</p> <p>朱颖梅：三河雅力直接客户为联通雄安产业互联网有限公司（中国联通下属公司），终端客户为美团。现有机柜预计每年为公司带来约 5000 万营业收入。</p> <p>十一、王总，你好！公司是否已签订收购三河雅力合同？</p> <p>王斌：公司已签订收购三河雅力合同，收购事项已获得公司股东大会审议通过，目前公司已付清股权转让款，正在办理资产交割等手续。</p>
附件清单（如有）	--
日期	2021 年 5 月 20 日