

## 棕榈生态城镇发展股份有限公司 关于收到项目中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

棕榈生态城镇发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年5月21日收到“开封市余店文化村景观绿化EPC项目（第一标段）”的《中标通知书》，有关中标内容如下：

### 一、中标项目主要内容

#### （一）项目概况

- 1、项目名称：开封市余店文化村景观绿化EPC项目
- 2、建设地点：开封市余店文化村
- 3、投资总额：约22,000万元
- 4、中标内容：开封市余店文化村景观绿化EPC项目，采用EPC工程总承包模式，包括但不限于红线范围内工程（包括汴梁草原、村内核心区公共部分及院墙外绿化、村内小院围墙改造二期、停车场、欢乐田园及梦幻世界等）的设计、施工及养护等内容。
- 5、中标价：园林工程为经第三方审计的工程结算价款的98%；建筑工程为经第三方审计的工程结算价款的100%；设计费为经第三方审计的工程结算价款的3%。
- 6、中标标段：第一标段（EPC项目工程总承包）
- 7、资金来源：融资和自筹资金
- 8、计划工期：260日历天
- 9、招标方式：公开招标
- 10、招标人：开封市大宏农业旅游开发有限公司

11、中标人：棕榈生态城镇发展股份有限公司（联合体牵头人）、棕榈建筑规划设计（北京）有限公司（联合体成员）

## （二）联合体其他成员介绍

企业名称：棕榈建筑规划设计（北京）有限公司

统一社会信用代码：91110109752644474H

企业类型：有限责任公司(法人独资)

法定代表人：施鹏

成立日期：2003-07-16

注册资本：300 万元人民币

住所：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-3169 室

经营范围：建筑工程设计；技术服务、咨询；晒图服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

关联关系：棕榈建筑规划设计（北京）有限公司是公司合并报表范围内子公司，公司全资子公司棕榈设计集团有限公司持有棕榈建筑规划设计（北京）有限公司 100%股权。

## 二、交易对手方情况介绍

中标项目的招标人为“河南大宏农业旅游开发有限公司”，基本信息如下：

企业名称：河南大宏农业旅游开发有限公司

统一社会信用代码：91410204MA45B49J2D

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：郭大宏

成立日期：2018-06-4

注册资本：10,000 万元人民币

住所：河南省开封市鼓楼区仙人庄办事处余店村文化路 110 号

经营范围：农业旅游项目开发，农产品加工销售，农机具的销售与维修；代理发布国内广告业务；房屋租赁；农业休闲观光；住宿，餐饮服务；KTV 歌厅娱乐服务、蔬菜、水果、花卉、苗木种植和采摘，饮用水的生产和销售，牛、羊、鸡、鱼的养殖。

经查询与了解，河南大宏农业旅游开发有限公司不属于失信被执行人，具备良好的信用和支付能力。

公司与河南大宏农业旅游开发有限公司不存在关联关系，最近三年公司与其未发生类似交易业务。

### **三、中标项目对公司业绩的影响**

本次中标项目投资总额约 22,000 万元，占公司 2020 年度经审计营业收入的 4.56%，项目签订具体合同并顺利实施后，将对公司当期及未来的经营业绩产生积极的影响。

本中标项目的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本项目对招标方形成依赖。

### **四、风险提示**

1、目前中标项目尚未签署具体合同，合同的签订时间、合同金额、实际执行金额存在一定不确定性。

2、本项目合作期限内可能会面临政策环境、市场环境等的变化。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2021 年 5 月 24 日