

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：2021-059

天津广宇发展股份有限公司 关于所属公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

按照相关法规和法定程序，天津广宇发展股份有限公司（以下简称“公司”“上市公司”）所属公司济南中绿园房地产开发有限公司（以下简称“济南中绿园公司”）于2021年5月24日在济南市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以人民币70,813万元竞得济南市市中区2021TDGP03R0026、2021TDGP03R0027、2021TDGP03R0028、2021TDGP03R0029地块国有建设用地使用权，并于同日取得相关《成交通知书》。按照相关约定，济南中绿园公司将于近日与济南市自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

一、竞拍土地的基本情况

本次济南中绿园公司以人民币70,813万元竞得4宗国有建设用地使用权，具体情况如下：

编号	土地位置	土地面积 (m ²)	土地用途	容积率指标	建筑 密度	出让 年限
2021TDGP 03R0026	市中区白马山街道 办事处二环西路以 东,刘长山路两侧	23,899	城镇住宅 用地	1.5≤地上≤2.1 地下≤1.2	≤20%	70年
2021TDGP 03R0027	市中区白马山街道 办事处二环西路以	11,005.6	城镇住宅 用地	1.5≤地上≤2.1 地下≤1.1	≤20%	70年

	东,刘长山路两侧					
2021TDGP 03R0028	市中区白马山街道 办事处二环西路以 东,刘长山路两侧	12,870.2	城镇住宅 用地	1.5≤地上≤2.7 地下≤1.5	≤20%	70年
2021TDGP 03R0029	市中区白马山街道 办事处二环西路以 东,刘长山路两侧	22,965	城镇住宅 用地	1.5≤地上≤2.1 地下≤1.2	≤20%	70年

二、对公司的影响

上述土地使用权的成功竞得,有利于公司及所属公司进一步拓展主营业务,增加土地储备,推动上市公司持续健康发展。

三、备查文件

成交通知书。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2021年5月25日