

深圳市农产品集团股份有限公司投资者关系活动记录表

| | |
|---------------|---|
| 投资者关系活动类别 | <input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 参与单位名称及人员姓名 | 全体投资者 |
| 时 间 | 2021 年 5 月 25 日 |
| 地 点 | 全景·路演天下（ http://rs.p5w.net ） |
| 上市公司接待人员姓名 | 董事长 何建锋 董事、总裁 黄明 董事、副总裁、财务总监 张磊 董事会秘书 江疆 计划财务管理总部总经理 向自力 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>第一部分：董事长致辞</p> <p>尊敬的投资者以及所有关注深农集团的朋友们： 大家下午好！</p> <p>我是深圳市农产品集团股份有限公司董事长何建锋。感谢大家在百忙之中参加农产品 2020 年度报告网上业绩说明会。今天参加在线交流的还有董事、总裁黄明先生，董事、副总裁兼财务总监张磊先生，董事会秘书江疆女士，计划财务管理总部总经理向自力先生及其他相关人员。</p> <p>2020 年是决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚之年，是“十三五”规划收官之年，是国企改革三年行动开局之年，是深圳经济特区成立 40 周年和资本市场建立 30 周年，也是深农集团践行创新发展的关键一年。面对突如其来的新冠肺炎疫情、国际国内环境深刻变化和深农集团转型发展的迫切需求，公司持续保持战略定力，准确判断形势，坚定不移深化综合改革，持之以恒推进高质量发展。2020 年，公司加速农批市场转型升级和信息化建设，克服新冠肺炎疫情影响，主营业务收益实现稳步增长。按合并口径，公司 2020 年实现营业收入 31.74 亿元，归属于上市公司股东的净利润 3.15 亿元，分别同比增长 11.27%和 1.66%；2020 年末归属于上市公司股东的净资产 54.02 亿元，市值约 120 亿元。公司荣列证券时报发起的深圳特区 40 周年“最具潜力 50 家上市公司”荣誉榜单。公司在为全体股东创造价值的同时，切实履行社会责任，荣获“全国脱贫攻坚先进集体”称号和广东省“五一劳动奖状”。</p> |

公司《2020年年度报告》已于2021年4月29日披露，公司经营业绩、各项业务开展情况已在《2020年年度报告》中做了较为详细的介绍。今天在线交流时间为15:00-17:00，我们将真诚地回答投资者的问题，欢迎广大投资者踊跃参与。

感谢大家的关注与支持！

第二部分：投资者提问及回复

1、公司在建及经营批发市场情况

公司专注于农产品流通行业31年，开创农产品批发市场“网络化”经营模式，在深圳、北京、上海、天津、成都、西安、长沙等23个大中城市经营管理33个实体农产品物流园项目，形成国内最具规模的农产品批发市场网络体系。集团目前正在推进建设的项目有南方物流、光明海吉星、广西新柳邕二期、安庆海吉星等。

2、公司薪酬激励约束方案情况

经公司第八届董事会第四十二次会议及2021年第一次临时股东大会审议通过，为进一步健全公司薪酬激励约束机制，充分调动公司核心骨干的积极性和创造性，推动公司转型升级，实现高质量、可持续发展，公司制定了《薪酬激励约束方案》。激励对象总人数不超过45人，涉及的薪酬激励基金总额由超额激励基金和专项激励基金两部分构成，具体根据业绩完成情况和战略达成情况计算。每年薪酬激励基金的50%在当期扣除个人所得税后以现金形式发放，剩余的50%在缴纳个人所得税后通过合法形式在二级市场购买公司股票并锁定不少于2年，购股具体方案公司将另行决策。

3、深圳深农乡村振兴公司进展

深圳市深农振兴乡村产业发展有限公司按照深农集团“打造现代农产品流通领域全产业链”的发展战略，计划整合公司产业链产销资源，打造公司从田间到餐桌的农产品全流通产业链一体化产销平台，全面构建安全可追溯的食品流通体系，为市场提供具有深农品牌与标准的优质产品。

4、公司与万科合作情况

公司于2018年4月与万科签署了《战略合作框架协议》，2018年8月天津海吉星公司通过公开挂牌方式转让旗下三家全资子公司股权，最终摘牌方为万科物流公司，拟开展物流业务。

5、深圳菜篮子小镇情况

为落实“六稳六保”，保障粮食供应安全、价格平稳，深圳市市场监管局积极规划建设“菜篮子”小镇；公司将按照深圳市委市政府的部署，积极跟进关注菜篮子小镇的进展，如涉及重大事项，公司将根据深交所监管要求及时履行信息披露义务。公司信息请以指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网的公司公告为准。

6、深圳布吉城市更新项目情况

经公司第六届董事会第三十九次会议审议通过，公司与合作方合资成立了深圳市信祥投资发展有限公司合作布吉市场城市更新项目。该项目已列入“2016年深圳市城市更新单元计划罗湖区第三批计划”。项目规划审批等工作尚在推进中。

7、深圳海吉星1号楼项目进展

深圳海吉星1号楼项目原计划2021年5月竣工，因疫情影响工期延后，项目竣工时间将相应略微延后。

8、深圳南方物流项目情况

公司正在积极推进深圳南方物流项目进度。

9、合肥周谷堆市场搬迁

合肥周谷堆市场已于2015年由旧址搬迁至合肥大兴农产品物流园。

10、股价及市值管理

股票价格的波动受多种市场因素影响。公司一直专注主业，持续强化公司治理，提升核心竞争力，公司管理层及全体员工将持续为公司高质量发展努力奋斗，力争以更好的业绩来回报广大投资者。公司对投资者实施稳定的现金分红政策，使全体股东共同分享公司成长成果。

11、股东人数

截至2021年4月30日，公司股东户数为67,485户。

第三部分：董事长致谢

尊敬的投资者以及所有关注农产品集团的朋友们：

感谢广大投资者对公司的关注与支持！今天我们很荣幸与各位就公司经营业绩、战略规划及未来发展等众多方面进行了探讨，对于大家提出的很多富有建设性的意见和建议，我们一定会认真研究。公司管理团队将继续全力以赴地做好经营工作，提升公司的盈利能力和公司的核心竞争力，创造出更好的业绩和回报来答谢大家的关心和厚爱。

2021年是中国共产党百年华诞。深农集团站在新起点上接力探索、接续奋进的关键之年，也是推进综合改革的关键一年。世界经济形势仍然复杂严峻，疫情变化和外部环境存在诸多不确定性；我国已转向高质量发展阶段，正在形成以国内大循环为主体，国内国际双循环相互促进的新发展格局。当前和今后一个时期，我国发展仍然处于重要战略机遇期。公司将抓好谋篇开局，推动落实公司十四五发展规划；提升核心竞争力，助力公司加快转型；优化公司治理，提升规范运作水平，确保公司稳健发展；坚持党建引领，凝聚公司发展合力；依法合规开展信息披露和投资者关系管理，强化中小投资者利益保护，奋力开创公司高质量发展新局面。

2020年度报告业绩说明会在此告一段落，广大投资者可通过投资者互动平台与公司网站、投资者热线持续关注公司的发展。

最后，再次感谢大家参与在线交流活动，祝大家身体健康，工作顺利，万事如意！

谢谢！

| | |
|----------|------------|
| 附件清单（如有） | 无 |
| 日期 | 2021年5月25日 |