证券代码：300729　　证券简称：乐歌股份　　公告编号：2021-082

债券代码：123072　　债券简称：乐歌转债

乐歌人体工学科技股份有限公司

关于转让宁波浙东置业有限公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、乐歌人体工学科技股份有限公司（以下简称“公司”） 于 2021 年 5 月 26 日召开第四届董事会第二十八次会议审议通过了《关于转让宁波浙东置业有限公司股权的议案》，拟转让其所持有宁波浙东置业有限公司（以下简称“浙东置业”）30%股权给宁波浙东建材集团有限公司，本次股权转让完成后，公司不再持有浙东置业股权。

2、公司与交易方宁波浙东建材集团有限公司不存在关联关系，本次股权转让不构成关联交易。

3、本次交易事项在公司董事会决策权限范围内，无需提交股东大会审议。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

4、本次交易尚需等待受让方付款及完成工商变更等事项，存在不确定性，敬请广大投资者谨慎决策，注意风险。

二、交易方介绍

公司名称：宁波浙东建材集团有限公司

统一社会信用代码：91330212713367937K

法定代表人：邱风雷

注册资本：6300 万人民币

注册地址：浙江省宁波市鄞州区邱隘镇盛垫

经营范围：实业投资；研究开发新产品；房地产开发；本企业所属物业管理；建材（除石膏、水泥制品外）的批发、零售。

三、交易标的的基本情况

（一）标的资产基本情况：

公司名称：宁波浙东置业有限公司

社会信用统一代码：91330212309032297L

法定代表人：邱风雷

注册资本：5,000 万元

注册地址：宁波市鄞州区首南街道水街 11 号 518 室

成立时间：2014 年 7 月 24 日

经营范围：房地产开发、经营；物业管理。

（二）浙东置业股权转让前股权结构：

序号	股东姓名/名称	注册资本（万元）	股权比例
1.	宁波浙东建材集团有限公司	2,000	40.00%
2.	乐歌人体工学科技股份有限公司	1,500	30.00%
3.	宁波福士汽车部件有限公司	1,500	30.00%
	合计	**5,000**	**100.00**

（三）本次股权转让完成后股权结构变更为：

序号	股东姓名/名称	注册资本（万元）	股权比例
1.	宁波浙东建材集团有限公司	3,500	70.00%
2.	宁波福士汽车部件有限公司	1,500	30.00%
	合计	**5,000**	**100.00%**

（四）主要财务指标

浙东置业最近一年一期财务数据如下：

单位：人民币元

资产负债表科目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 3 月 31 日
资产总计	52,852,821.13	57,914,695.22
负债合计	2,052,193.55	7,131,000.27
所有权益合计	50,800,627.58	50,783,694.95
利润表科目	**2020 年**	**2021 年 1-3 月**
营业收入	0	0
净利润	22,666.27	-16,932.63

（五）其他说明

浙东置业产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情形。

四、交易定价依据

本次股权转让价格是以市场价格为依据，经各方沟通协商后最终确定的交易价格。

五、协议主要内容

（一）股权转让

双方确认：转让方同意将其合计持有的公司 1,500 万元出资额（股权比例 30.00%）全部转让给受让方。

（二）价款支付及交割

2.1 本次股权转让的价款总计人民币 1,800 万元。双方同意由受让方将价款支付至本协议约定的银行账户。转让方向受让方转让标的股权的同时，附属于标的股权的其它一切权益（包括任何未分配利润）将一并转让。

2.2 各方同意，受让方应当按照如下约定向转让方支付股权转让款：

（1）受让方应当于6月25日前将股权转让价款一次性支付至转让方指定银行账户。

（2）受让方应当严格按照本协议约定的时间、金额支付价款，受让方延期付款的，应向转让方按照日万分之三的利率加付滞纳金，直至受让方付清。

2.3 为避免疑义，目标公司办理股权变更的工商变更登记之日为“交割日”。各方同意在2021年6月25日前完成本次交易工商变更登记，工商变更登记由受让方办理，转让方应当给予必要的配合。

（三）违约责任及赔偿

如果本协议任何一方违反本协议规定，则其他方除享有本协议项下的其它权利之外，还有权就其因违约而遭受的损失提出赔偿要求。

六、本次交易对公司的影响

本次股权转让事宜系考虑到公司无法对浙东置业的项目开发及日常经营情况进行控制和管理，项目交付时间具有一定的不确定性，现阶段公司将重点保障营销研发总部大楼的建设，因此公司决定转让所持有的全部浙东置业股权。本次股权转让有利于公司进一步聚焦主营业务，盘活资金，符合公司经营发展规划，本次股权转让不会导致公司合并报表范围发生变化，不会对公司财务及经营状况产生不利影响。本次股权转让定价公允，不存在损害公司及股东利益的情形，亦不会对公司经营业务发展及盈利水平产生重大影响。

七、备查文件

1、公司第四届董事会第二十八次会议决议；

2、《股权转让协议》。

乐歌人体工学科技股份有限公司董事会

2021年5月26日