

西安派瑞功率半导体变流技术股份有限公司

关于购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、风险提示：本次拟购买的土地使用权需通过挂牌出让方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价格及取得时间均存在不确定性。

2、本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。

西安派瑞功率半导体变流技术股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年5月25日召开了第二届董事会第十八次会议，审议通过了《关于购买土地使用权的议案》。现将相关事项公告如下：

一、交易概述

公司于2020年8月4日收到西安高新区管委会出具的《西安高新区管委会关于派瑞股份募投项目用地事宜的回复函》，表示原核准公司使用的位于草堂镇寺北村（高新区草堂基地秦岭三路以南，草堂六路以东，草堂七路以西，占地面积95.608亩）的募投项目建设用地，因西安市秦岭保护范围、建设控制地带及产业准入清单均未明确，目前暂不能开发建设。按照相关规定，该地块由管委会收回，并同意在高新区内为公司募投项目另外安排建设用地。

经西安市人民政府批准，西安市公共资源交易中心和西安市自然资源和规划局高新技术产业开发区分局于2021年5月20日至6月2日以网上挂牌方式出让3宗国有建设

土地使用权。其中宗地一的基本情况能够满足公司募投项目建设用地需求。该地块具体情况如下：

宗地一，地籍编号 GX3-29-41，位于高新区长安通讯产业园东西七号路以北，南北一号路以西，南北二号路以东，净用地面积 60024.6 平方米（折合 90.037 亩，不含代征路 22.594 亩、代征绿地 3.588 亩）。用地性质为工业用地，容积率不小于 1.0，建筑系数不小于 40%，绿地率不大于 15%，计容建筑面积不小于 60000 平方米，建筑限高 18 米（个别建筑轮廓可在限制高度基础上超过 3 米，但总体比例不超过 10%）。土地使用年限为 50 年。

为尽快落实募投项目用地，加快募投项目建设进度，公司第二届董事会第十八次会议审议通过了《关于购买土地使用权的议案》，拟以不超过 4000 万元的募集资金竞拍上述土地的使用权，具体成交价格以竞拍最终结果为准；同意授权董事长或其指定人员办理本次土地竞拍事宜的实施并签署相关合同文件。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。

二、交易对手的基本情况

本次拟竞拍工业出让土地使用权的出让方：西安市自然资源和规划局。

统一社会信用代码：116101000133532354

住所：陕西省西安市未央区凤城八路 109 号 1 号楼

法定代表人：冯涛

公司与西安市自然资源和规划局不存在关联关系，西安市自然资源和规划局与公司前十名股东、公司董事、监事及高级管理人员在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系，不是失信被执行人。

三、交易标的的基本情况

1、土地使用权地块位置：陕西省高新区长安通讯产业园东西七号路以北，南北一号路以西，南北二号路以东。

2、用地性质：工业用地。

3、土地面积：规划用地面积 90.037 亩，具体以西安市自然资源和规划局出具的红线为准。

4、使用权出让年限：50 年。

5、预计出让价：不超过人民币 4,000 万元(成交价格以竞拍最终结果为准)。

6、实施方式：土地使用权以挂牌出让方式交易，公司董事会授权董事长或其指定人员办理本次土地竞拍事宜的实施并签署相关合同文件。

本次购买的土地使用权不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施等。

四、购买资产的目的和对公司的影响

根据公司募投项目建设需要，本次购买的 90.037 亩(具体以西安市自然资源和规划局出具的红线为准)土地使用权将作为公司募集资金投资项目建设用地，以此满足公司规划发展对经营场地的需求，项目建设有利于加快公司规模化发展速度、提升公司研发创新能力和市场竞争力。

本次投资短期内将增加公司无形资产价值，使摊销费用有所增加，但不会对公司的财务状况和经营成果产生重大不利影响，符合公司的战略发展布局和长远发展目标，对于提高公司竞争力具有积极意义，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

原购买募投项目土地使用权的土地出让金退还事宜，由西安高新技术产业开发区土地储备中心负责落实，相关情况公司将按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定及时履行信息披露义务。

关于本次购买土地使用权事项的进展情况，公司将按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定及时履行信息披露义务。

五、风险提示

本次购买的土地使用权需通过挂牌出让方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价格及取得时间均存在不确定性。

六、备查文件

1. 第二届董事会第十八次会议决议。

特此公告。

西安派瑞功率半导体变流技术股份有限公司董事会

2021年5月26日