



深圳市天健（集团）股份有限公司

关于项目中标的自愿性信息披露公告

证券代码：000090 证券简称：天健集团 公告编号：2021-55

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）深圳公共资源交易网近日发布《龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目中标公告》中标结果公示，确定深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）为龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务商。现将项目中标情况公告如下：

一、招标人情况介绍

（一）招标人名称：深圳市龙岗区土地整备事务中心

主要职能及业务范围：负责拟订全区土地整备中长期规划、土地整备留用地规划、安置用地规划，拟订全区土地整备和房屋征收年度计划申报和调整工作，开展土地整备和房屋征收体制机制、相关政策、补偿标准等其他工作。

（二）招标人名称：深圳市南岭股份合作公司

主要职能及业务范围：承接外引内联业务，兴办实业；国内商业，物资供销业；旅游产品技术开发；开办市场；建筑安装维修；在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营；物业管理；物业租赁。

二、中标项目基本情况

（一）项目名称

龙岗区南湾街道南岭村社区土地整备利益统筹项目前期服务项目

（二）项目概况

该项目位于龙岗区南湾街道，东临惠沙路，南临求水山公园，西临湖中路，北临龙岗大道，项目涉及范围广，权属现状复杂。现通过土地整备利益统筹模式，

消除公共安全隐患，逐步推进片区教育、交通等基础设施配套和绿地生态系统建设，打造宜居宜住、产业引领新南岭。

（三）项目规模

拟实施项目现状总占地面积约 250 万 m²，总建筑面积约 370 万 m²。

（四）服务内容

负责开展该项目的总体策划及运营方案研究、协助指导项目实施方案编制、协助开展法定规划优化方案及土地整备规划研究与报批工作、协助社区对接协调相关权利人等各项工作。

三、中标项目对公司的影响

该土地整备利益统筹前期服务项目的顺利中标，表明公司涉足存量土地开发新模式取得突破，将进一步增强市场竞争力，为公司未来获取增量土地开发项目打下坚实基础，对公司业绩也将产生积极影响。

四、风险提示

截至本公告日，公司尚未与项目业主方签订合同，合同条款存在一定的不确定性。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2021 年 5 月 28 日