

证券代码：000537

证券简称：广宇发展

公告编号：2021-061

## 天津广宇发展股份有限公司 关于所属公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

按照相关法规和法定程序，天津广宇发展股份有限公司（以下简称“公司”“上市公司”）所属公司北京顺义新城建设开发有限公司（以下简称“顺义新城”）于2021年5月10日参加北京市土地交易市场举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动，于5月27日以人民币309,500万元（配建人才公租房13,800平方米）竞得北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L02、L05地块国有建设用地使用权，并取得相关《成交确认书》。按照相关约定，顺义新城公司将于近日与北京市规划和自然资源委员会签署《国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

### 一、竞拍土地的基本情况

1. 土地位置：北京市朝阳区王四营乡1304-L02、L05地块
2. 出让面积：32,742.572平方米
3. 用地性质：R2二类居住用地；A334托幼用地
4. 土地使用年限：居住70年；商业40年；办公50年
5. 规划指标要求：住宅用地容积率2.5，托幼用地容积率0.8；建筑密度≤30%
6. 成交价格：309,500万元

### 二、对公司的影响

上述土地使用权的成功竞得，有利于公司及所属公司进一步拓展主营业务，增加土地储备，推动上市公司持续健康发展。

### 三、备查文件

成交确认书。

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2021年5月28日