

备案编号: 备沪房地资评集团20200628

备注:

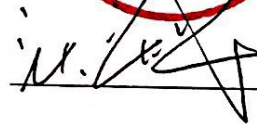
1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用, 评估报告的使用各方应关注评估报告中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容, 合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构签字资产评估师共同承担, 不因本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式五份。一份留存备案单位, 另四份给转报单位等。
4. 本表为 2020 版。

上海市国有资产 评估项目备案表

产权持有单位 (盖章):



法定代表人 (签字):



填 报 日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

上海市国有资产监督管理委员会制



资产评估项目基本情况表

| | | | | | | | |
|-----------|--|---|--|---------------|--|-------------------|--|
| 评估对象 | | | | 柳州同鑫房地产开发有限公司 | | | |
| 产权持有单位 | | 农工商房地产(集团)有限公司(上市公司子公司) | | 单位性质 | | 国有企业 | |
| | | | | 管理级次 | | 市属三级 | |
| 资产评估委托方 | | 农工商房地产(集团)有限公司(上市公司子公司) | | | | | |
| 一级单位 | | 光明食品(集团)有限公司(非上市公司) | | | | | |
| 资产所在地 | | 中国-广西-柳州-城中区桂柳路76号 | | | | | |
| 经济行为类型 | | 其他(包括受让方暂不确定)-产权转让 | | | | | |
| 评估机构 | | 上海财瑞资产评估有限公司 | | 法定代表人 | | 孙磊 | |
| 评估资质证书编号 | | 20008 | | 证券业资质 | | 有 | |
| 评估报告书编号 | | 沪财瑞评报字(2020)第1182号 | | 首席评估师 | | 沈丰 | |
| 资产评估师及编号 | | 莫晶 | | 陈宇 | | 31130030 31180029 | |
| 评估机构联系人 | | 莫晶 | | 联系电话 | | 13651944484 | |
| 产权持有单位联系人 | | 顾超劫 | | 联系电话 | | 02161102888*1608 | |
| 转报单位联系人 | | 陶岩峰 | | 联系电话 | | 02161102888*1612 | |
| 评估机构地址 | | 延安西路1357号5楼 | | | | | |
| 产权持有单位地址 | | 西藏北路199号 | | | | | |
| 转报单位地址 | | 西藏北路199号 | | | | | |
| 资产评估师签字 | | 莫晶 | | 陈宇 | | 31130030 31180029 | |
| 评估机构盖章 | |  | | | | | |
| 产权持有单位盖章 | |  | | | | | |
| 转报单位盖章 | |  | | | | | |
| 法定代表人签字 | | M. 孙磊 | | 单位领导签字 | | 王 | |
| 年月日 | | 年 月 日 | | 年月日 | | 2020年-12月 2日 | |

资产评估结果汇总表

| | | | | |
|--|----------|----------|---------|--------|
| 评估基准日: 2020-06-30 有效期至: 2021-06-29 金额单位: 人民币万元 | | | | |
| 项 目 | 帐面价值 | 评估价值 | 增减值 | 增减率(%) |
| 流动资产 | 50299.23 | 50958.85 | 659.62 | 1.31 |
| 非流动资产 | 448.32 | 448.53 | 0.21 | 0.05 |
| 长期股权投资 | | | | |
| 投资性房地产 | | | | |
| 固定资产 | 8.83 | 9.04 | 0.21 | 2.38 |
| 在建工程 | | | | |
| 无形资产 | | | | |
| 其中:土地使用权 | | | | |
| 其他非流动资产 | | | | |
| 资产总计 | 50747.55 | 51407.38 | 659.83 | 1.30 |
| 流动负债 | 32506.98 | 32506.98 | | |
| 非流动负债 | | | | |
| 负债总计 | 32506.98 | 32506.98 | | |
| 净资产 | 18240.57 | 18900.40 | 659.83 | 3.62 |
| 股权比例(%) | 33.00 | 6019.39 | 6237.13 | 217.74 |
| | | | 217.74 | 3.62 |

扫描全能王 创建

