本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

广东四通集团股份有限公司拟转让股权所涉及的广东东唯新材料有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告

华亚正信评报字[2021]第A07-0020号

（共1册，第1册）

北京华亚正信资产评估有限公司

二〇二一年五月二十八日

广东四通集团股份有限公司拟转让股权所涉及的广东东唯新材料有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告

华亚正信评报字[2021]第A07-0020号

目录

资产评估报告声明 1

资产评估报告摘要 2

资产评估报告正文 4

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人的概况 4

二、评估目的 14

三、评估对象和评估范围 14

四、价值类型 15

五、评估基准日 15

六、评估依据 16

七、评估方法 18

八、评估程序实施过程和情况 24

九、评估假设 26

十、评估结论 27

十一、特别事项说明 28

十二、评估报告使用限制说明 29

十三、资产评估报告日 29

资产评估报告附件 31

资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注并充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

广东四通集团股份有限公司拟转让股权所涉及的广东东唯新材料有限公司股东全部权益价值项目
资产评估报告摘要

华亚正信评报字[2021]第 A07-0020 号

广东四通集团股份有限公司：

北京华亚正信资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则，按照必要的评估程序，以企业的持续经营和公开市场为前提，采用资产基础法对贵公司拟实施股权转让行为所涉及的广东东唯新材料有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象：广东东唯新材料有限公司在评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围：广东东唯新材料有限公司申报的在评估基准日经审计的全部资产及负债，包括：流动资产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用递延所得税资产、其他非流动资产、流动负债、非流动负债。

评估基准日：2021 年 4 月 30 日。

价值类型：市场价值。

本次评估采用资产基础法评估结果作为广东东唯新材料有限公司股东全部权益在评估基准日市场价值的最终评估结论，具体评估结论如下：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021 年 4 月 30 日

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	31,103.80	31,103.74	-0.06	-
非流动资产	27,209.01	29,182.86	1,973.85	7.25
其中：固定资产	23.27	20.03	-3.24	-13.92
在建工程	3,440.14	3,570.25	130.11	3.78
使用权资产	137.21	137.21	-	-
无形资产	22,761.02	24,479.15	1,718.13	7.55
长期待摊费用	475.30	604.15	128.85	27.11
递延所得税资产	13.98	13.98	-	-
其他非流动资产	358.09	358.09	-	-

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
资产总计	58,312.81	60,286.60	1,973.79	3.38
流动负债	22,821.82	22,821.82	-	-
非流动负债	59.88	59.88	-	-
负债合计	22,881.70	22,881.70	-	-
净资产（所有者权益）	35,431.11	37,404.90	1,973.79	5.57

汇总表的中数据差异是由于四舍五入形成的。

本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。如有效期内资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行资产评估更新业务或重新评估。

评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

广东四通集团股份有限公司拟转让股权所涉及的广东东唯新材料有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告正文

华亚正信评报字[2021]第 A07-0020 号

广东四通集团股份有限公司：

北京华亚正信资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定、坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对广东四通集团股份有限公司拟实施股权转让行为所涉及的广东东唯新材料有限公司股东全部权益在 2021 年 4 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人的概况

本次资产评估项目的委托人为广东四通集团股份有限公司，被评估单位为广东东唯新材料有限公司。

（一）委托人概况

企业名称：广东四通集团股份有限公司（以下简称：四通股份）

法定住所：广东省潮州市潮州火车站区南片 B11-4-1 地块

经营场所：广东省潮州市潮州火车站区南片 B11-4-1 地块

法定代表人：蔡镇城

注册资本：32001.6 万元人民币

实收资本：32001.6 万元人民币

企业性质:股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

主要经营范围：设计、生产、销售：陶瓷制品、卫生洁具、瓷泥、瓷釉、纸制品（不含印刷品）、服装制品、包装制品（不含印刷品）、陶瓷颜料（不含化学危险品），以及陶瓷相关配套的竹、木、布、树脂、蜡、玻璃、灯具、灯饰、五金、塑料制品；销售：石艺制品；废瓷回收技术研究和开发；自营和代理货物进出口、技术进出口；实业投资；展览展示服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营

活动）

（二）被评估单位概况

1.公司基本情况

公司名称：广东东唯新材料有限公司（以下简称：广东东唯）

法定住所：广东省东莞市沙田镇立沙东路66号

经营场所：广东省东莞市厚街镇沙隆路46号

法定代表人：朱立洪

注册资本：43000万元人民币

实收资本：37278.04533万元人民币

营业执照注册号：91441900MA535FEJ1U

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2019年04月19日

经营期限：2019年04月19日至无固定期限

主要经营范围：生产、销售：纳米材料、新型装饰材料、建筑材料（不含危险化学品）、石材、特种陶瓷、其他非金属矿物制品、包装制品、特种陶瓷填缝剂、瓷砖胶配套材料；新型装饰材料、建筑材料、特种陶瓷、纳米材料的研究、开发服务和技术咨询服务；加工、设计、安装、维修：瓷砖、特种陶瓷；室内外装饰工程；木架、铁架租赁服务；通用仓储；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

2.公司历史沿革及股权状况

（1）2019年4月份，公司成立

2019年4月19日，广东四通集团股份有限公司设立广东东唯新材料有限公司，经东莞市市场监督管理局批准成立，注册资本人民币 1,000.00 万元，取得统一信用代码为91441900MA535FEJ1U的《企业法人营业执照》。

（2）第一次增资

2019年9月2日,根据四通股份第三届董事会2019年第七次会议决议通过的《关于全资子公司增资的议案》，同意广东东唯注册资本由人民币1,000.00万元增加至人民币 10,000.00 万元，新增注册资本人民币 9,000.00 万元由股东广东四通集团股份有限公司认缴。

于 2019 年 10 月 6 日完成工商变更，变更后广东东唯注册资本增加至人民币 10,000.00 万元,新增注册资本由股东广东四通集团股份有限公司以货币资金认缴。

（3）第二次增资

2020 年 6 月 30 日，公司召开股东会并作出决议，同意公司注册资本由人民币 10,000.00万元增加至人民币43,000.00万元,新增注册资本人民币33,000.00万元，新增注册资本由股东广东四通集团股份有限公司以货币资金认缴。

2020年7月3日，信永中和会计师事务所（特殊普合伙）广州分所出具《验资报告》（XYZH/2020GA30234），截至 2020 年 7 月 1 日止，广东东唯已收到四通股份的注册资本（实收资本）合计人民币 37,278.045327 万元。

截至评估基准日，广东东唯新材料有限公司实收资本为37,278.045327万元人民币，股东名称、出资额和出资比例如下：

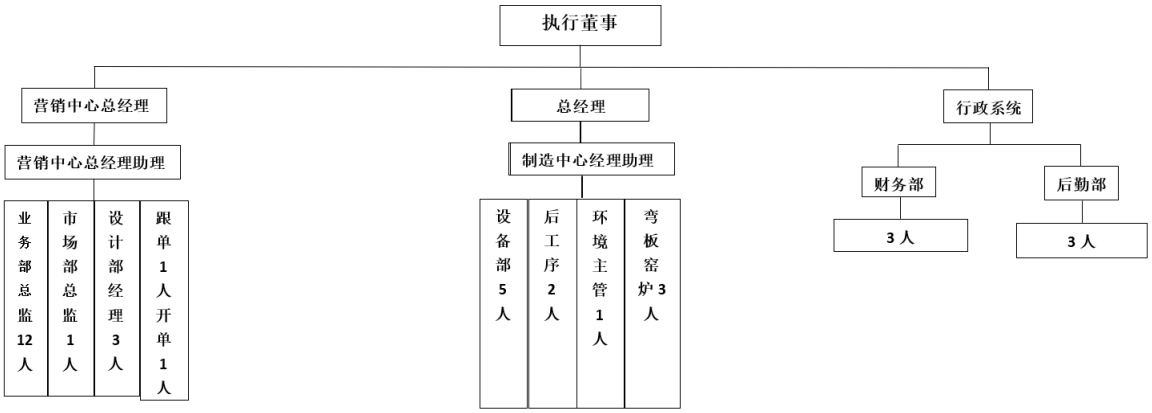
股东名称、出资额和出资比例

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	认缴出资额	认缴出资比例（%）	实际出资额	实缴出资比例（%）
1	广东四通集团股份有限公司	43,000.00	100.00	37,278.045327	86.69%
合计		43,000.00	100.00	37,278.045327	86.69%

3.公司经营管理结构

评估基准日，公司设有执行董事，下设总经理、营销中心总经理、行政系统等职务或职能，公司组织机构图如下：



4.被评估单位近三年财务状况

本项目评估基准日为2021年4月30日，被评估单位评估基准日及前三年资产负债表如下：

近两年一期资产负债表情况

序号	项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 4 月 30 日
1	流动资产	3,269,492.74	307,107,112.78	311,037,990.92
2	非流动资产	1,178,286.71	267,225,199.70	272,089,945.82
3	其中：固定资产	44,623.16	240,774.22	232,658.73
4	在建工程	808,949.94	25,815,425.83	34,401,449.14
5	使用权资产	-	-	1,372,088.73
6	无形资产	108,195.89	229,180,805.67	227,610,154.63
7	长期待摊费用	-	5,809,162.34	4,752,951.06
8	递延所得税资产	216,517.72	122,031.09	139,780.32
9	其他非流动资产	-	6,057,000.55	3,580,863.21
10	**资产总计**	**4,447,779.45**	**574,332,312.48**	**583,127,936.74**
11	流动负债	97,332.63	216,081,832.82	228,218,154.58
12	非流动负债	-	416,110.20	598,841.27
13	**负债合计**	**97,332.63**	**216,497,943.02**	**228,816,995.85**
14	**所有者权益**	**4,350,446.82**	**357,834,369.46**	**354,310,940.89**

被评估单位近两年一期经营情况表

序号	项目	2019 年度	2020 年度	2021 年 1-4 月
1	营业收入		20,904,595.43	21,505,379.97
2	营业成本		16,332,243.06	18,919,211.08
3	营业利润	-866,071.01	-13,785,934.05	-3,675,884.97
4	利润总额	-866,070.90	-13,785,933.80	-3,676,927.80
5	净利润	-649,553.18	-14,296,530.63	-3,360,776.70

被评估单位 2019 年度、2020 年度及评估基准日会计报表均经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并发表了无保留意见，审计报告为 XYZH/2020GZA30016、XYZH/2021GZAA30190。

5．被评估单位整体经营情况

广东东唯的主营业务为生产、销售岩板，现有自有品牌东唯岩板。由于生产基地目前正处于建设之中，为了开拓市场，广东东唯自 2020 年下半年开始进行产品的购销业务，主要供应商为关联方，2020 年下半年实现销售收入 2000 余万元。截止 2021 年 4 月 30 日，广东东唯 2021 年实现销售收入 2150 余万元。

6.在建项目概况

广东东唯在建项目为广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目，项目总投资预计 20 亿元，占地面积 231739 平方米，总建筑面积 342600 平方米，拟建设厂

房 4 栋，研发、宿舍、办公等配套共 9 栋，预计建成后年产特种高性能陶瓷板材 800 万平方米。项目分三期建设，其中第一期年产能 160 万平方米，二期、三期尚无相关规划。

特种高性能陶瓷板材项目（第一期）为特种高性能陶瓷板材产品生产线一期工程，生产的陶瓷板材主要规格包括 1200×2400mm、1200×2600mm、1600×3200mm 等，项目性质为新建，项目建设地点位于广东东莞沙田镇泥洲村立沙东路 66 号。该项目总共征地 347.60 亩，合计 231,739.00 ㎡，分三期建设，预计一期占地面积 22750 平米，建筑面积 89,169.43 ㎡，固定资产总投资约 8.5 亿元，项目建成达产后，将形成年产 160 万㎡特种高性能陶瓷板材的生产能力。

特种高性能陶瓷板材项目（第一期）产品采用了世界先进的产品核心技术、工艺技术、工艺装备，产品品质可靠，应用于防静电材料、抗菌材料、高档装饰装修材料、建筑幕墙等领域。

特种高性能陶瓷板材项目（第一期）筹建日期为 2019 年 6 月，预计投产日期为 2022 年 3 月。截至评估基准日一期尚在建设中，预计 2022 年 3 月开始投产，二期、三期尚无规划。

7.执行的主要会计政策

广东东唯以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

（1）会计期间

公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

（2）营业周期

正常营业周期为一年。

（3）记账本位币

记账本位币为人民币。

（4）现金及现金等价物的确定标准

公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（5）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，

以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一次层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相同资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相同资产或负债的不可观察输入值。公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。

公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

（6）金融资产减值

1）金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资进行减值处理并确认损失准备。

公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间的差额的现值得概率加权金额，确认预期信用损失。

公司按照下列情形计量损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。除存在明显证据可单项预计信用损失率的款项外，公司在组合基础上计算预期信用损失。

2）按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款-备用金、押金、暂付款等	款项性质及账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
其他应收款-出口退税款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，划分为该组合的款项，不计提坏账准备。
其他应收款-合并范围内	合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收款项组合		预测，划分为该组合的款项，不计提坏账准备。

3）按组合计量预期信用损失的应收款项

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款-信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
应收账款-合并范围内应收款项组合	母公司合并范围内关联方	参照历史信用损失率，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，划分为该组合的款项不计提坏账准备。

4）应收商业承兑汇票、应收账款-信用风险特征组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	预期信用损失率（%）
1 年以内	5
1-2 年	10
2-3 年	30
3-4 年	50
4-5 年	70
5 年以上	100

（7）存货

公司存货系库存商品。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

（8）固定资产

公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。公司固定资产包括机器设备、运输工具、其他设备等。

固定资产按取得时实际成本计价。与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧方法	折旧年限	净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
生产设备	年限平均法	5-12	5	7.92－19
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
办公设备	年限平均法	5	5	19.00

公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（9）在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

(10)使用权资产

使用权资产，是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

1）初始计量

在租赁期开始日，公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用，即为达成租赁所发生的增量成本；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

2）后续计量

在租赁期开始日后，公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产，公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

自租赁期开始日起，公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者

当期损益。

公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

如果使用权资产发生减值，公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

(11)无形资产

公司无形资产包括软件，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

(12)长期待摊费用

公司的长期待摊费用包括固定资产改良工程支出，房屋装修费，生产场地改造费等。该等费用在预计的受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。自有固定资产改良工程支出、房屋装修费、生产场地改造费的摊销年限为 5 年。

(13)重要会计政策和会计估计变更

1）重要会计政策变更及其影响

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2018 年 12 月 7 日颁布了修订后的《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号），规定要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起实施。公司控股公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。	相关会计政策变更已经公司第四届董事会第二次会议决议批准	说明

说明：

公司作为上市公司全资子公司，自 2021 年 1 月 1 日开始按照新租赁准则的要求进行衔接调整：根据首次执行本准则的累积影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，公司选择不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日前已存在的经营租赁，公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

（14）税项

1）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	根据产品销售收入、应税劳务收入及应税服务收入计算销项税额，并扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额	13%
企业所得税	当期应纳税所得额	25%
城市维护建设税	当期应缴流转税额	7%
教育费附加	当期应缴流转税额	3%
地方教育费附加	当期应缴流转税额	2%

（三）委托人与被评估单位之间的关系

委托人广东四通集团股份有限公司是被评估单位广东东唯新材料有限公司的控股股东，持有被评估单位 100%的股权。

（四）评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本资产评估报告仅供委托人广东四通集团股份有限公司、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的其他资产评估报告使用人使用，除此之外其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

二、评估目的

广东四通集团股份有限公司拟转让所持有广东东唯新材料有限公司的股权。为此，需对广东东唯新材料有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

该经济行为已经四通股份总经理批准，并形成了《广东四通集团股份有限公司办公会议纪要》。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

根据本次评估目的，评估对象是广东东唯新材料有限公司在评估基准日的股东全部权益价值。

（二）评估范围

1.评估范围为广东东唯新材料有限公司在评估基准日的全部资产及相关负债，具体包括：流动资产、固定资产、在建工程、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、流动负债、非流动负债等。总资产账面值为 583,127,936.74 元，总负债账面价值为 228,816,995.85 元，净资产账面价值为 354,310,940.89 元。各类资产、负债账面金额如下：

金额单位：人民币元

序号	项目	账面价值
1	流动资产	311,037,990.92
2	非流动资产	272,089,945.82
3	其中：固定资产	232,658.73
4	在建工程	34,401,449.14
5	使用权资产	1,372,088.73
6	无形资产	227,610,154.63
7	长期待摊费用	4,752,951.06
8	递延所得税资产	139,780.32
9	其他非流动资产	3,580,863.21
10	**资产总计**	**583,127,936.74**
11	流动负债	228,218,154.58
12	非流动负债	598,841.27
13	**负债合计**	**228,816,995.85**
14	**净资产（所有者权益）**	**354,310,940.89**

述被评估单位评估基准日的资产、负债账面价值业经信永中和会计师事务所(特

殊普通合伙)审计，出具了无保留意见，审计报告号 XYZH/2021GZAA30190。

委托评估对象和评估范围与本次经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

2.企业申报的表外资产的类型、数量

截至评估基准日 2021 年 4 月 30 日，企业申报的纳入评估范围的表外资产为 3 项注册商标，全部应用到企业的日常经营中，作为服务标志，证载权利人为广东东唯新材料有限公司。注册商标情况如下：

注册商标明细表

序号	商标证号	商标图	分类	注册人	申请日期	有效日期
1	36861224	东唯	19	广东东唯新材料有限公司	2020/02/21	2030/02/20
2	41522309	唯达岩板	19	广东东唯新材料有限公司	2020/12/14	2030/12/13
3	41536641	东唯岩板	19	广东东唯新材料有限公司	2020/07/21	2030/7/20

3.引用其他机构出具的报告结论

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）的审计报告结果。除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型

根据本次评估目的，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是 2021 年 4 月 30 日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑了如下因素：

1.选定的评估基准日应尽可能与评估目的实现日较接近，使评估结论较合理地为评估目的服务；

2.评估基准日选定会计期末并与审计截止日保持一致，能够较全面完整地反映委估资产及负债的账面情况，便于资产清查核实等工作的开展。

评估基准日由委托人确定，与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的具体行为依据、法律依据、准则依据、权属依据和取价依据为：

（一）经济行为依据

1.《广东四通集团股份有限公司办公会议纪要》；

（二）法律法规依据

1.《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正）；

2.《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)；

3.《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

4.《中华人民共和国证券法》(2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订)；

5.《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第 86 号）根据 2019 年 1 月 2 日中华人民共和国财政部令第 97 号修改；

6.《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年 8 月 26 日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过）；

7.《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过）；

8.《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议决定修改）；

9.《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2019 年 4 月 23 日，中华人民共和国国务院令第 714 号）；

10.证监会发布的《会计监管风险第 5 号---上市公司股权交易资产评估》（2013 年 2 月 6 日）；

11.《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令第 691 号）根据 2017 年 10 月 30 日国务院第 191 次常务会议通过《国务院关于废止〈中华人民共和国营业税暂

行条例〉和修改〈中华人民共和国增值税暂行条例〉的决定》第二次修订，于 2017 年 11 月 19 日起施行）；

12.《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》（财税[2008]170 号）；

13.《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号)；

14.《中国人民银行公告[2019]第 15 号》(2019 年 8 月 17 日)

15.其他相关法律、法规、通知文件等。

（三）评估准则依据

1.《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；

2.《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

3.《资产评估执业准则——评估程序》（中评协[2018]36 号）；

4.《资产评估执业准则——评估报告》（中评协[2018]35 号）；

5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；

6.《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；

7.《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》中评协[2017]35 号）；

8.《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38 号）；

9.《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37 号）；

10.《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38 号）；

11.《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39 号）；

12.《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；

13.《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；

14.《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；

15.《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；

16.《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51 号）；

（四）权属依据

1．国有土地使用证；

2．建设用地规划许可证；

3．建设工程规划许可证；

4．施工许可证；

5．商标注册证；

6．其他有关产权证明文件。

（五）取价依据

1.企业提供的相关工程预决算资料；

2.企业提供的在建工程付款进度统计资料及相关付款凭证；

3.《资产评估常用数据与参数手册（第二版）》（北京科学技术出版社）；

4.中国人民银行公布的《贷款市场报价利率（LPR）》（2021 年 4 月 30 日）

5.企业提供的以前年度及评估基准日的审计报告、财务报表；

6.企业与相关单位签订的工程承发包合同；

7.东莞市 2016 年国有建设用地基准地价更新修正体系》

8.评估人员尽职调查、现场勘察收集、记录的资料；

9.评估人员从各政府部门、专业网站、书刊收集的相关估价信息资料；

10.其他与本次资产评估有关的资料。

（六）其他参考依据

1.资产评估委托合同；

2.企业提供的资产评估申报明细表；

3.企业提供的《关于进行资产评估有关事项说明》；

4.同花顺 iFinD 数据库。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

企业价值评估方法主要有资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

按照《资产评估执业准则-企业价值》，规定，执行企业价值评估业务，应当根据

评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估评估方法选择分析如下：

资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，结合本次评估情况，被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法；

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据—资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说服力。从收益法适用条件来看，企业成立于 2019 年，成立至今只是暂时经营商贸，该部分未来收入的可持续性较难判别；企业在建项目分三期建设，计划总投资 20 亿元，建成后年产能 800 万平方米，目前在建项目为一期，开始筹建日期为 2019 年 6 月，计划投产时间为 2022 年 3 月，预计投资 8.5 亿元，预计建成后年产能 160 万平方米，占总项目规划年产能低，且二期、三期尚无开工时间、产能、投资等规划，导致较难预计企业未来的盈利水平，未来收益风险较难合理量化，故本次评估不适用收益法。

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法的基本前提是标的资产及可比公司需要有一个充分公开且活跃的交易市场，由于被评估单位属非上市公司，同一行业的上市公司业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处的经营阶段、成长性、经营风险、财务风险等因素与被评估企业相差较大，且评估基准日附近中国同一行业的可比企业的买卖、收购及合并案例较少，所以相关可靠的可比交易案例的经营和财务数据很难取得，无法计算适当的价值比率，故本次评估不适用市场法。

经分析，本次评估最终采用资产基础法。

（二）资产基础法

资产基础法是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表

内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

1.流动资产

评估范围内的流动资产包括货币资金、交易性金融资产、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产等。

（1）货币资金

货币资金为银行存款。

对货币资金通过核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

（2）交易性金融资产

交易性金融资产为理财产品，评估人员核对了评估基准日交易性金融资产对账单和明细账，并核实了交易性金融资产数量、单价、金额和对账单等信息。交易性金融资产以核实无误后的账面价值作为评估值。

（3）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

对各种应收款项采取账证账表核对、函证、抽查凭证等方法，查明每项款项发生的时间、发生的经济事项和原因、债务人的基本情况等，在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全部能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照个别认定法、账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项作为风险损失，以核实后账面值扣除风险损失额作为评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

（5）预付账款

预付账款根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物形成资产或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于没有获得发票属于费用性质的预付款项，评估值确定为0。

（6）存货

评估基准日存货为委托加工物资和产成品。

1）对委托加工材料，通过核实相关凭证确定加工数量，按照加工数量和材料成

本确定评估值；

2）对库存商品以公开市场购买价和经核实的数量确定评估值。

（7）其他流动资产

评估基准日其他流动资产为进项税和个人所得税，评估人员核对明细账与总账、报表余额相符，抽查了部分原始凭证及合同等相关资料，核实交易事项的真实性、业务内容和金额等。按核实后账面值确定评估值。

2．非流动资产

（1）机器设备

根据评估目的，评估价值类型，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值，得到的差额作为被评估资产的评估值的一种资产评估方法。

采用重置成本法确定评估值也可首先估算被评估资产与其全新状态相比有几成新，即求出成新率，然后用全部成本与成新率相乘，得到的乘积作为评估值。

计算公式：评估值＝重置成本×成新率

1）重置成本的确定

由于被评估单位目前为销售型企业，设备类资产均属于不需安装的设备，且设备购置费已包含运杂费，成本主要为不含税购置价，重置成本计算公式如下：

重置成本＝不含税设备购置价

① 电子设备重置成本的确定

根据在评估基准日的当地电子设备市场同型号设备价格信息及近期网上交易价，扣除可抵扣的增值税额确定重置成本。

即：重置成本＝不含税购置价

2）综合成新率的确定

①电子设备成新率的确定

对于电子设备、空调设备等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其成新率。计算公式：

年限法成新率＝（经济寿命年限－已使用年限）/经济寿命年限×100%

对于大型的电子设备在考虑经济寿命年限基础上，结合现场勘察情况，设备工作环境、运行状况等来确定其综合成新率。

3）评估值的确定

设备评估值＝设备重置成本×综合成新率

（2）在建工程

评估基准日，评估范围内的在建工程包括土建工程、设备安装工程。其中土建工程为企业特种高性能陶瓷板材项目一期厂房、宿舍、仓库等，设备安装工程为企业特种高性能陶瓷板材项目一期窑具、配电设备、起重机等，待摊费用为企业特种高性能陶瓷板材项目一期前期费用、期间费用等，根据在建工程的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，对在建工程采用成本法进行评估。

截至评估基准日，在建项目均未完工。

对于开工时间距评估基准日半年内的在建项目，以核实后的账面价值作为评估值。

对于开工时间距评估基准日半年以上的在建项目，如果账面价值中不包含资金成本，则按照合理建设工期加计资金成本；如果账面值与评估基准日价格水平有较大差异，则按照评估基准日的价格水平进行工程造价调整。

（3）无形资产

企业申报的无形资产为土地使用权、其他无形资产及商标。

1）土地使用权

土地使用权评估常用的方法有市场比较法、收益还原法、假设开发法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估人员在实地勘察和有关市场调查的基础上，结合待估宗地区位、用地性质、利用条件、当地土地市场状况、可获取的资料及有关评估方法的适用条件等，本次对土地使用权价值选择市场比较法进行评估。具体选择理由如下：

由于委估宗地位于东莞市沙田镇，目前东莞市土地交易较为活跃，与委估宗地相邻或相近地区，在评估基准日附近有较为活跃的土地交易活动，类似土地交易案例可获取，因此，具备采用市场比较法评估的条件。

由于委估宗地建成后房屋建（构）筑物为自用，且周边无同类物业租赁案例，收益较难预测，故不适用收益还原法。

由于委估宗地系工业用地非投资性项目，且二期、三期工程相关规划指标等尚未

办理，无法合理预计二期、三期建造成本，故不适用假设开发法；

由于委估宗地所在区域的征地费用标准不容易取得，故不适用成本逼近法；

由于委估宗地所在地国有建设用地基准地价基准日较评估基准日时间间隔较长，故不适用基准地价系数修正法。

① 市场比较法

市场法是指在求取待估宗地价格时，将待估宗地与在接近评估基准日时期内已经成交的类似土地交易实例进行对照比较，参照该土地的交易情况、期日、区域、个别因素、使用年限等差别，修正得出待估土地评估值的方法，其基本公式为：

委估宗地评估值＝P×A×B×C×D×E

式中—P 为可比交易实例价格

—A 为交易情况修正系数

—B 为交易日期修正系数

—C 为区域因素修正系数

—D 为个别因素修正系数

—E 为使用年限修正系数

2）其他无形资产

企业申报的其他无形资产为外购办公软件，本次采用市场法进行评估，具体如下：

①对于评估基准日市场上有销售的外购软件，按照评估基准日的市场价格作为评估值；

②对于评估基准日市场上有销售但版本已经升级的外购软件，按照评估基准日的市场价格扣减软件升级费用后作为评估值；

③对于定制软件，以向软件开发商的询价作为评估值；

④对于已经停止使用，经向企业核实无使用价值的软件，评估值为零。

3）商标

纳入评估范围的商标，仅用于生产产品的标识，经分析，被评估单位目前核心盈利能力为销售能力、店铺经营，产品商标对公司盈利能力贡献不大，本次评估对商标采用重置成本法进行评估。即通过计算取得商标时的设计费、注册费用以及需支付办理这些手续的代理费用来确定商标的价值。

（4）长期待摊费用

对于长期待摊费用，评估人员调查了解了长期待摊费用发生的原因，查阅了长期待摊费用的记账凭证等，核实了摊销期、摊销额，摊销计算正确，经核实该长期待摊费用企业仅按剩余租期 26 个月摊销，结合相关租赁合同并与企业访谈了结到该租赁物业装修档次较高，企业具有优先租赁权且有计划续租，采用成本法评估可较为公允反映该装修的价值，故本次采用成本法对其进行评估。

（5）使用权资产

使用权资产为租赁的店铺、办公等物业使用权，评估人员查阅了租赁合同、付款凭证等资料，通过核实使用权资产原始确认金额、折旧销、租赁期限等内容，按核实后的账面值确定评估值。

（6）递延所得税资产

评估基准日企业申报的递延所得税资产为应收款项计提坏账产生的递延所得税资产。

评估人员调查了解了递延所得税资产发生的原因，查阅了确认递延所得税资产的相关会计规定，核实了评估基准日确认递延所得税资产的记账凭证。其中，应收款项计提坏账产生的递延所得税资产根据评估应收款项预计风险损失金额测算的递延所得税资产作为评估值。

（7）其他非流动资产

其他非流动资产主要为企业发包工程、购买设备而预付的款项，评估人员主要通过查阅相关合同、发票等进行核查，经核实企业账面无误。以核实后的账面值作为其评估值。

3．负债

评估基准日，企业申报的负债为流动负债、非流动负债，评估人员根据企业提供的各项明细表，清查核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值，对于将来并非应由评估目的实现后的产权持有者实际承担的负债项目，按零值计算。

八、评估程序实施过程和情况

北京华亚正信资产评估有限公司评估人员接受委托后，对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

（一）接受委托及评估准备阶段

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，接受委托，签订资产评估委托合同。确定项目负责人，组建评估项目组，制定资产评估工作计划（方案）。指导被评估单位做好资产评估申报表的填报及评估资料提供工作，对项目组团队成员进行培训。

（二）现场调查收集资料阶段

评估人员于 2021 年 5 月 7 日至 2021 年 5 月 14 日对评估对象涉及的资产和

负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要核实调查。

1.评估人员核实被评估企业提供的评估申报表，与企业有关的财务记录数据进

行核对，检查有无填项不全、错填或填列内容不明确等情况，对发现的问题进行了解，并及时反馈给被评估单位对“资产评估申报表”进行完善。

2.根据评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产的数量、质量、基准日使用状况等进行了盘点和现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了核对、函证、监盘、勘查等不同的方法，对评估对象及所涉及的资产、负债进行了全面了解、核实。对企业经营及资产状况进行了必要尽职调查。

3 评估人员关注了评估对象法律权属，核实查验了与评估对象权益状况相关的重要法律文件原件，收集了相关权属资料，了解核实了纳入评估范围内的资产是否涉及抵押、担保、诉讼事项。对权属资料不完善、不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

4.评估人员根据评估项目具体情况，通过各种可能的途径收集获取所需的评估资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

5.评估人员对委托人及被评估单位提供的评估申报明细表及相关重要资料进行签字确认，对评估中使用的重要资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等方式进行了核查、验证。以保证所用资料信息的合理、可信。

（三）评定估算编制初步报告阶段

评估人员针对各类资产的具体情况，根据所采用的评估方法，选取相应的计算公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。经对形成的测算结果综合分析后形

成初步评估结论，编制初步资产评估报告。

（四）内部审核及报告出具阶段

根据资产评估准则的规定和我公司内部质量控制制度，项目负责人在完成评估报告初稿一级复核后提交公司质控部复核。在公司内部复核完成后出具资产评估报告前，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析，并根据沟通的合理意见进行恰当调整，在完成上述资产评估程序后，由公司出具并提交委托人正式资产评估报告。

（五）整理归集评估档案

对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理，形成资产评估档案。

九、评估假设

（一）一般假设

1.交易假设：是假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2.公开市场假设：是指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。公开市场是指一个有众多买者和卖者的充分竞争的市场。在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获得足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的

3.假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

4.针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；

5.假设和被评估单位相关的赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

6.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

7.假设被评估单位完全遵守所有相关的法律法规；

8.假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

（二）特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3.假设委托人、被评估单位提供的与本次评估相关全部资料真实、完整、合法、有效。

本评估报告的评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结果

在持续经营前提下，截至评估基准日，广东东唯总资产账面价值为58,312.81万元，评估价值为60,286.60万元，增值额为1,973.79万元，增值率为3.38%；总负债账面价值为22,881.70万元，评估价值为22,881.70万元，无增减变化；股东全部权益账面价值为35,431.11万元，评估值为37,404.90万元，增值额为1,973.79万元，增值率为5.57%。

评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年4月30日

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	31,103.80	31,103.74	-0.06	-
非流动资产	27,209.01	29,182.86	1,973.85	7.25
其中：固定资产	23.27	20.03	-3.24	-13.92
在建工程	3,440.14	3,570.25	130.11	3.78
使用权资产	137.21	137.21	-	-
无形资产	22,761.02	24,479.15	1,718.13	7.55
长期待摊费用	475.30	604.15	128.85	27.11
递延所得税资产	13.98	13.98	-	-
其他非流动资产	358.09	358.09	-	-

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
资产总计	58,312.81	60,286.60	1,973.79	3.38
流动负债	22,821.82	22,821.82	-	-
非流动负债	59.88	59.88	-	-
负债合计	22,881.70	22,881.70	-	-
净资产（所有者权益）	35,431.11	37,404.90	1,973.79	5.57

汇总表的中数据差异是由于四舍五入形成的。

资产基础法评估结果详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

本评估项目存在如下特别事项：

(一)根据《资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》，被评估单位和相关当事人应当依法提供评估对象法律权属等资料，并保证其真实性、完整性、合法性。资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对评估对象的权属提供任何保证，对评估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师执业范围。

(二)报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下,根据公开市场的原则确定的公允价值,未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项,也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(三)重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

评估师做了尽职调查，未发现从评估基准日至评估报告日期间对评估结论可能产生影响的重大事项。在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

除上述事项外，本次评估中无其他重大期后事项。

(四)本次评估未考虑评估对象及涉及资产欠缴税款和交易时可能需支付的交易

税费等对资产评估价值的影响。

提请报告使用者关注上述特别事项对评估结论产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一）使用范围

1.本资产评估报告使用人为委托人。

2.本资产评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

3.本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用人使用。

4.评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。如在有效期内资产状况、市场状况与评估基准日资产相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

5.未经委托人书面许可，评估机构及资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

6.未征得评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露与公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告报告使用人外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章后方可使用；

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为2021年5月28日。

（此页为签字盖章页）

资产评估师：

资产评估师：

资产评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

二〇二一年五月二十八日

广东四通集团股份有限公司拟转让股权所涉及的广东东唯新材料有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告附件

华亚正信评报字[2021]第 A07-0020 号

目录

一、与评估目的相对应的经济行为文件

二、被评估单位审计报告

三、委托人和被评估单位法人营业执照复印件

四、评估对象涉及的主要权属证明资料

五、委托人和其他相关当事方的承诺函

六、资产评估师的承诺函

七、资产评估机构备案文件或者资格证明文件

八、资产评估机构法人营业执照副本复印件

九、签名资产评估师资格证明文件复印件

十、资产评估明细表和各级汇总表

广东四通集团股份有限公司

办公会议纪要

2021年 5月6日，广东四通集团股份有限公司总经理蔡镇通主持召开总经理办公会议，纪要如下：

会议审议了关于拟转让其持有的广东东唯新材料有限公司股权事项的请示：

1、同意开展拟转让其持有的广东东唯新材料有限公司股权事项；

2、同意聘请会计师事务所签署审计服务合约，具体合作事务所及金额另行审批；

3、同意聘请资产评估公司签署资产评估服务合约，具体合作事务所及金额另行审批；

参加人员：

议题列席：

记录：

广东东唯新材料有限公司

2021 年 4 月 30 日

专项审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报告	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-37

信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审 计 报 告

XYZH/2021GZAA30190

广东四通集团股份有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了广东东唯新材料有限公司（以下简称东唯新材）财务报表，包括 2021 年 4 月 30 日的资产负债表，2021 年 1-4 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了东唯新材 2021 年 4 月 30 日的财务状况以及 2021 年 1-4 月的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于东唯新材，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

东唯新材管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估东唯新材的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算东唯新材、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督东唯新材的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对东唯新材持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致东唯新材不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京　　二〇二一年五月二十八日

资产负债表

2021年4月30日

编制单位：广东东唯新材料有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2021年4月30日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	95,019,721.74	43,162,416.81
交易性金融资产	五、2	200,470,833.34	251,664,440.79
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	五、3	10,026,863.72	8,654,370.48
应收款项融资		-	-
预付款项	五、4	624,146.00	858,536.49
其他应收款	五、5	306,799.43	330,351.24
存货	五、6	907,334.19	561,246.26
合同资产			
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五、7	3,682,292.50	1,875,750.71
流动资产合计		311,037,990.92	307,107,112.78
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、8	232,658.73	240,774.22
在建工程	五.9	34,401,449.14	25,815,425.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五.10	1,372,088.73	-
无形资产	五.11	227,610,154.63	229,180,805.67
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五.12	4,752,951.06	5,809,162.34
递延所得税资产	五.13	139,780.32	122,031.09
其他非流动资产	五.14	3,580,863.21	6,057,000.55
非流动资产合计		272,089,945.82	267,225,199.70
资　产　总　计		583,127,936.74	574,332,312.48

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年4月30日

编制单位：广东东唯新材料有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2021年4月30日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五.15	10,539,835.89	215,010.06
预收款项			
合同负债	五.16	1,775,354.94	1,423,359.55
应付职工薪酬	五.17	350,000.00	1,158,185.00
应交税费	五.18	1,242,836.55	377,393.52
其他应付款	五.19	212,344,819.36	212,336,058.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五.20	1,051,084.40	-
其他流动负债	五.21	914,223.44	571,825.82
流动负债合计		228,218,154.58	216,081,832.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五.22	481,132.94	-
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五.13	117,708.33	416,110.20
其他非流动负债			
非流动负债合计		598,841.27	416,110.20
负 债 合 计		228,816,995.85	216,497,943.02
所有者权益：			
实收资本	五.23	372,780,453.27	372,780,453.27
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五.24	-18,469,512.38	-14,946,083.81
所有者权益合计		354,310,940.89	357,834,369.46
负债和所有者权益总计		583,127,936.74	574,332,312.48

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2021年1-4月

编制单位：广东东唯新材料有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2021年1-4月	2020年度
一、营业收入	五.25	21,505,379.97	20,904,595.43
减：营业成本	五.25	18,919,211.08	16,332,243.06
税金及附加	五.26	404,421.48	452,042.23
销售费用	五.27	2,966,703.08	6,646,317.08
管理费用	五.28	2,705,909.09	6,482,832.46
研发费用		-	-
财务费用	五.29	2,582,306.86	8,036,614.77
其中：利息费用		2,916,539.27	8,810,115.28
利息收入		334,377.41	773,839.51
加：其他收益	五.30	3,778.89	1,553.41
投资收益（损失以“-”号填列）	五.31	1,045,130.58	1,035,796.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五.32	1,256,722.23	2,695,812.46
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五.33	-70,996.92	-473,642.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,838,536.84	-13,785,934.05
加：营业外收入	五.34	-	0.25
减：营业外支出	五.35	1,042.83	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,839,579.67	-13,785,933.80
减：所得税费用	五.36	-316,151.10	510,596.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,523,428.57	-14,296,530.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,523,428.57	-14,296,530.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-3,523,428.57	-14,296,530.63

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2021年1-4月

编制单位：广东东唯新材料有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	2021年1-4月	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,254,104.48	16,121,091.48
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		2,210,815.83	9,145,716.40
经营活动现金流入小计		25,464,920.31	25,266,807.88
购买商品、接受劳务支付的现金		10,736,209.23	17,832,881.51
支付给职工以及为职工支付的现金		2,651,694.32	3,268,899.71
支付的各项税费		2,024,954.81	890,441.37
支付其他与经营活动有关的现金		2,058,807.08	5,081,675.74
经营活动现金流出小计		17,471,665.44	27,073,898.33
经营活动产生的现金流量净额		7,993,254.87	-1,807,090.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		3,495,460.26	2,067,168.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		250,000,000.00	150,000,000.00
投资活动现金流入小计		253,495,460.26	152,067,168.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,424,810.19	273,990,841.36
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	400,000,000.00
投资活动现金流出小计		5,424,810.19	673,990,841.36
投资活动产生的现金流量净额		248,070,650.07	-521,923,673.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			367,780,453.27
取得借款收到的现金			202,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	569,780,453.27
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,206,600.01	5,525,104.16
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		4,206,600.01	5,525,104.16
筹资活动产生的现金流量净额		-4,206,600.01	564,255,349.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		251,857,304.93	40,524,585.52
加：期初现金及现金等价物余额		43,162,416.81	2,637,831.29
六、期末现金及现金等价物余额		295,019,721.74	43,162,416.81

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年1-4月

编制单位：广东东唯新材料有限公司　　单位：人民币元

项　　目	2021年1-4月										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	372,780,453.27									-14,946,083.81	357,834,369.46
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	372,780,453.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-14,946,083.81	357,834,369.46
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,523,428.57	-3,523,428.57
（一）综合收益总额										-3,523,428.57	-3,523,428.57
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积											-
2.对所有者的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本											-
2.盈余公积转增资本											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取											-
2.本年使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	372,780,453.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-18,469,512.38	354,310,940.89

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2021年1-4月

编制单位：广东东唯新材料有限公司　　单位：人民币元

项　　目	2020年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00									-649,553.18	4,350,446.82
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-649,553.18	4,350,446.82
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	367,780,453.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-14,296,530.63	353,483,922.64
（一）综合收益总额										-14,296,530.63	-14,296,530.63
（二）所有者投入和减少资本	367,780,453.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,780,453.27
1.所有者投入的普通股	367,780,453.27										367,780,453.27
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积											-
2.对所有者的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本											-
2.盈余公积转增资本											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取											-
2.本年使用											-
（六）其他											-
四、本年年末余额	372,780,453.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-14,946,083.81	357,834,369.46

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

一、公司的基本情况

广东东唯新材料有限公司（下称“公司”） 成立于 2019 年 4 月 19 日，系由广东四通集团股份有限公司投资组建的一人有限责任公司。公司注册资本人民币 43,000 万元，截止到 2021 年 4 月 30 日，实收资本人民币 372,780,453.27 元，占注册资本的 86.69%。公司控股股东为广东四通集团股份有限公司。

公司统一社会信用代码：91441900MA535FEJ1U。

公司法定代表人：朱立洪。

公司注册地址：广东省东莞市沙田镇立沙东路 66 号。

公司属批发业，主要经营范围：生产、销售：纳米材料、新型装饰材料、建筑材料（不含危险化学品）、石材、特种陶瓷、其他非金属矿物制品、包装制品、特种陶瓷填缝剂、瓷砖胶配套材料；新型装饰材料、建筑材料、特种陶瓷、纳米材料的研究、开发服务和技术咨询服务；加工、设计、安装、维修：瓷砖、特种陶瓷；室内外装饰工程；木架、铁架租赁服务；通用仓储；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

2. 持续经营

公司处于筹建期且有财务资源支持，认为以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3. 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4. 现金及现金等价物

公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价

物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务核算方法

公司外币交易按交易发生当月 1 日的外汇中间牌价将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债

公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产

1） 金融资产分类、确认依据和计量方法

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的长期债权投资和长期应收款列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资，列示为其他流动资产。

公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的长期债权投资计入其他债权投资，自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资的期末账面价值，列示为一年内到期的非流动资产。以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资计入其他权益工具投资。

公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司在改变管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

2） 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

（2）金融负债

1） 金融负债分类、确认依据和计量方法

公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。按照公允价值进行后续计量，公允价

值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

2） 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

（3）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相同资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相同资产或负债的不可观察输入值。公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。

公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

（4）金融资产和金融负债的抵销

公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（5）金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于

结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发生（含再融资）、回购、出售或注销时，公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（6）金融资产减值

1）金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资进行减值处理并确认损失准备。

公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间的差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

公司按照下列情形计量损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。除存在明显证据可单项预计信用损失率的款项外，公司在组合基础上计算预期信用损失。

2）按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款-备用金、押金、暂付款等	款项性质及账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
其他应收款-出口退税款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，划分为该组合的款项，不计提坏账准备。
其他应收款-母公司合并范围内应收款	母公司合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，划分为该组合的款项，不计提坏

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
项组合		账准备。

3）按组合计量预期信用损失的应收款项

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款-信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
应收账款-母公司合并范围内应收款项组合	母公司合并范围内关联方	参照历史信用损失率，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，划分为该组合的款项不计提坏账准备。

4）应收商业承兑汇票、应收账款-信用风险特征组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账龄	预期信用损失率（%）
1 年以内	5
1-2 年	10
2-3 年	30
3-4 年	50
4-5 年	70
5 年以上	100

7. 应收款项融资

公司对于业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，分类为应收款项融资的银行承兑汇票具有较低信用风险，不计提坏账准备。

8. 存货

公司存货系库存商品、委托加工物资。

存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

库存商品等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

9. 固定资产

公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。公司固定资产包括办公设备等。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	净残值率(%)	年折旧率(%)
办公设备	5	5	19.00

公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

10. 在建工程

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

11. 使用权资产

使用权资产，是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

（1）初始计量

在租赁期开始日，公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用，即为达成租赁所发生的增量成本；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

（2）后续计量

在租赁期开始日后，公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产，公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

自租赁期开始日起，公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式

做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。
如果使用权资产发生减值，公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

12. 无形资产

公司无形资产包括土地、软件等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

13. 长期资产减值

公司于每一资产负债表日对固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，公司进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每期末均进行减值测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

14. 长期待摊费用

公司的长期待摊费用包括展厅装修费等。该等费用在预计的受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 职工薪酬

公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利和辞退福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而

向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利是辞退福利是在职工劳动合同尚未到期前，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿，或为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，在实施时确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益，其中对超过一年予以支付的补偿款，折现后计入当期损益。

16. 租赁负债

（1）初始计量

公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1）租赁付款额

租赁付款额，是指公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。

2）折现率

在计算租赁付款额的现值时，公司采用租赁内含利率作为折现率，该利率是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。公司因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：①公司自身情况，即公司的偿债能力和信用状况；②“借款”的期限，即租赁期；③“借入”资金的金额，即租赁负债的金额；④“抵押条件”，即标的资产的性质和质量；⑤经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。公司以银行贷款利率为基础，考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

（2） 后续计量

在租赁期开始日后，公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量

时，公司所采用的修订后的折现率。

（3）重新计量

在租赁期开始日后，发生下列情形时，公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，公司将剩余金额计入当期损益。①实质固定付款额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；②保余值预计的应付金额发生变动（该情形下，采用原折现率折现）；③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动（该情形下，采用修订后的折现率折现）；④购买选择权的评估结果发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）；⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化（该情形下，采用修订后的折现率折现）。

17. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，公司将其确认为负债：该义务是公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

18. 收入确认原则和计量方法

（1）公司的营业收入主要包括销售商品收入。

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。

2）客户能够控制公司履约过程中在建的商品。

3）在公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定履约进度。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司考虑下列迹象：

1）公司就该商品或服务享有现时收款权利。

2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

3）公司已将该商品的实物转移给客户。

4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

5）客户已接受该商品或服务等。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收取应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

19. 政府补助

公司的政府补助系与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助中，与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

20. 递延所得税资产和递延所得税负债

公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

21. 租赁

公司的租赁业务为经营租赁。

公司作为经营租赁承租方，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产和租赁负债的确认和计量见“11.使用权资产”以及“17.租赁负债”。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，公司选择不确认使用权资产和租赁负债。

22. 所得税的会计核算

所得税的会计核算采用资产负债表债务法。所得税费用包括当年所得税和递延所得税。除将与直接计入所有者权益的交易和事项相关的当年所得税和递延所得税计入所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余的当年所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当年所得税是指企业按照税务规定计算确定的针对当年发生的交易和事项，应纳给税务部门的金额，即应交所得税；递延所得税是指按照资产负债表债务法应予确认的递延所得税资产和递延所得税负债在期末应有的金额相对于原已确认金额之间的差额。

23. 重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更及其影响

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2018 年 12 月 7 日颁布了修订后的《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起实施。公司作为上市公司全资子公司，自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。	相关会计政策变更业经母公司第四届董事会第二次会议决议批准	说明

说明：

公司作为上市公司全资子公司，自 2021 年 1 月 1 日开始按照新租赁准则的要求进行衔接调整：对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，公司选择不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日前已存在的经营租赁，公司选择根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初财务报表相关项目金额，不调整可比期间信息。

公司执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响

受影响的报表项目名称	2021 年 1 月 1 日	2020 年 12 月 31 日	调整金额
使用权资产	1,694,933.13	-	1,694,933.13
租赁负债	858,901.78	-	858,901.78
一年内到期的非流动负债	998,683.22	-	998,683.22

（2）重要会计估计变更及影响

本报告期公司未发生重要会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	根据产品销售收入计算销项税额，并扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额	13%
企业所得税	当期应纳税所得额	25%
城市维护建设税	当期应缴流转税额	7%
教育费附加	当期应缴流转税额	3%
地方教育费附加	当期应缴流转税额	2%

2、税收优惠：无。

五、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2021 年 1 月 1 日，“期末”系指 2021 年 4 月 30 日，“本期”系指 2021 年 1 月 1 日至 4 月 30 日，“上年” 系指 2020 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	期末余额	年初余额
库存现金	-	-
银行存款	95,019,721.74	43,162,416.81
其他货币资金	-	-
合计	**95,019,721.74**	**43,162,416.81**
其中：存放在境外的款项总额	-	-

截至 2021 年 4 月 30 日止，公司不存在因抵押、冻结等对变现有限制，或有潜在收回风险的款项。

2. 交易性金融资产

项目	期末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	200,470,833.34	251,664,440.79
其中：债务工具投资	-	-
权益工具投资	-	-
其他	200,470,833.34	251,664,440.79
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
其中：债务工具投资	-	-
混合工具投资	-	-
其他	-	-
合计	**200,470,833.34**	**251,664,440.79**

3. 应收账款

（1） 应收账款分类

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	10,554,593.39	100.00	527,729.67	5.00	10,026,863.72
其中：账龄组合	10,554,593.39	100.00	527,729.67	5.00	10,026,863.72
合计	**10,554,593.39**	**100.00**	**527,729.67**	**—**	**10,026,863.72**

续表：

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	9,109,863.66	100.00	455,493.18	5.00	8,654,370.48
其中：账龄组合	9,109,863.66	100.00	455,493.18	5.00	8,654,370.48
合计	**9,109,863.66**	**100.00**	**455,493.18**	**—**	**8,654,370.48**

1） 期末无单项计提坏账准备的应收账款。

2） 按账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	10,554,593.39	527,729.67	5.00
合计	**10,554,593.39**	**527,729.67**	**5.00**

（2）本期应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
应收账款坏账准备	455,493.18	72,236.49	-	-	527,729.67

（3）本期无实际核销的应收账款。

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
华耐立家建材有限公司(河北)	5,675,050.42	1 年以内	53.77	283,752.52
德州经济技术开发区隆端陶瓷经营部	3,286,509.55	1 年以内	31.14	164,325.48
厦门卡萨意厨家居有限公司	660,214.00	1 年以内	6.26	33,010.70
广州好莱客创意家居股份有限公司	386,004.21	1 年以内	3.66	19,300.21
惠州市图蓝顺建材有限公司	351,528.13	1 年以内	3.33	17,576.41
合计	**10,359,306.31**	**—**	**98.16**	**517,965.32**

4. 预付款项

（1）预付款项账龄

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	448,701.00	71.89	721,336.49	84.02
1—2 年	175,445.00	28.11	137,200.00	15.98
合计	**624,146.00**	**100.00**	**858,536.49**	**100.00**

（2）按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	账龄	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
厦门涛铭建材有限公司	216,474.00	1 年以内	34.68
厦门会展金泓信展览有限公司	159,000.00	1 年以内	25.47
广州力弘展示工程有限公司	74,100.00	1 年以内	11.87
东莞市厚街镇磊艺石材加工店	72,912.00	1 年以内	11.68
深圳深航商旅服务有限责任公司	36,506.00	1 年以内	5.85
合计	**558,992.00**	**—**	**89.55**

5. 其他应收款

项目	期末余额	年初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	306,799.43	330,351.24
合计	**306,799.43**	**330,351.24**

5.1 其他应收款

（1）其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	年初账面余额
保证金、押金	335,191.00	317,391.00
其他	3,000.03	45,591.41
合计	**338,191.03**	**362,982.41**

（2） 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	32,631.17	-	-	32,631.17
年初其他应收款账面余额在本期	—	—	—	—
本期计提	-1,239.57	-	-	-1,239.57
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
期末余额	**31,391.60**	-	-	**31,391.60**

（3） 其他应收款按账龄列示

账龄	期末余额
1 年以内	48,550.03
1-2 年	289,641.00
合计	**338,191.03**

（4） 本期无实际核销其他应收款的情况。

（5） 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
东莞市启铭实业投资有限公司	保证金、押金	289,641.00	1-2 年	85.64	28,964.10
东莞市中升绿建集装箱租赁有限公司	保证金、押金	17,800.00	1 年以内	5.26	890.00
广东艾佰特仓储设备租赁有限公司	保证金、押金	10,000.00	1 年以内	2.96	500.00
方湧新	保证金、押金	7,750.00	1 年以内	2.29	387.50
东莞市沙田自来水厂	保证金、押金	5,000.00	1 年以内	1.48	250.00
合计	—	**330,191.00**	—	**97.63**	**30,991.60**

6. 存货

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	-	-	-	-	-	-
库存商品	906,766.05	-	906,766.05	560,678.12	-	560,678.12
委托加工物资	568.14	-	568.14	568.14	-	568.14
合计	**907,334.19**	-	**907,334.19**	**561,246.26**	-	**561,246.26**

7. 其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
未认证的待抵扣进项税额	3,682,292.50	1,875,750.71
合计	**3,682,292.50**	**1,875,750.71**

8. 固定资产

项目	期末账面价值	年初账面价值
固定资产	232,658.73	240,774.22
固定资产清理	-	-
合计	**232,658.73**	**240,774.22**

8.1 固定资产

（1）固定资产明细表

项目	办公设备	合计
一、账面原值	—	—
1.年初余额	286,727.47	286,727.47
2.本期增加金额	11,067.97	11,067.97

项目	办公设备	合计
（1）购置	11,067.97	11,067.97
（2）在建工程转入	-	-
3.本期减少金额	-	-
（1）处置或报废	-	-
4. 期末余额	297,795.44	297,795.44
二、累计折旧	—	—
1.年初余额	45,953.25	45,953.25
2.本期增加金额	19,183.46	19,183.46
（1）计提	19,183.46	19,183.46
3.本期减少金额	-	-
（1）处置或报废	-	-
4. 期末余额	65,136.71	65,136.71
三、减值准备	—	—
1.年初余额	-	-
2.本期增加金额	-	-
（1）计提	-	-
3.本期减少金额	-	-
（1）处置或报废	-	-
4. 期末余额	-	-
四、账面价值	—	—
1.期末账面价值	232,658.73	232,658.73
2.年初账面价值	240,774.22	240,774.22

（2）本期无在建工程完工转入的固定资产。

（3）公司期末无暂时闲置的固定资产。

9. 在建工程

项目	期末余额	年初余额
在建工程	34,401,449.14	25,815,425.83
工程物资	-	-
合计	**34,401,449.14**	**25,815,425.83**

9.1 在建工程

（1） 在建工程情况

工程名称	年初余额	本期增加	本期转入固定资产	本期其他减少	期末余额
年产 800 万㎡特种高性能陶瓷板材项目	25,815,425.83	8,586,023.31	-	-	34,401,449.14
合计	25,815,425.83	8,586,023.31	-	-	34,401,449.14
减:在建工程减值准备	-	-	-	-	-
账面价值	**25,815,425.83**	**8,586,023.31**	**-**	**-**	**34,401,449.14**

（2） 重要在建工程项目本年变动情况

工程名称	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转入固定资产	其他减少	
年产 800 万㎡特种高性能陶瓷板材项目	25,815,425.83	8,586,023.31	-	-	34,401,449.14
合计	**25,815,425.83**	**8,586,023.31**	-	-	**34,401,449.14**

（续表）

工程名称	预算数	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率（%）	资金来源
年产 800 万㎡特种高性能陶瓷板材项目	621,800,000.00	5.53	20.00	-	-	-	募投资金、自有资金
合计	621,800,000.00	—	—	-	-	-	—

10. 使用权资产

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值	—	—
1.年初余额	2,854,731.89	2,854,731.89
2.本期增加金额	-	-
（1）租入	-	-
3.本期减少金额	-	-

项目	房屋建筑物	合计
（1）处置	-	-
4. 期末余额	2,854,731.89	2,854,731.89
二、累计折旧	—	—
1.年初余额	1,159,798.76	1,159,798.76
2.本期增加金额	-	-
（1）计提	322,844.40	322,844.40
3.本期减少金额	-	-
（1）处置	-	-
4.期末余额	1,482,643.16	1,482,643.16
三、减值准备	—	—
1.年初余额	-	-
2.本期增加金额	-	-
（1）计提	-	-
3.本期减少金额	-	-
（1）处置	-	-
4.期末余额	-	-
四、账面价值	—	—
1.期末账面价值	**1,372,088.73**	**1,372,088.73**
2.年初账面价值	**1,694,933.13**	**1,694,933.13**

11. 无形资产

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值	—	—	—
1.年初余额	232,841,475.00	275,619.49	233,117,094.49
2.本期增加金额	-	-	-
(1)购置	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-
4.期末余额	232,841,475.00	275,619.49	233,117,094.49
二、累计摊销	—	—	—
1.年初余额	3,880,691.30	55,597.52	3,936,288.82
2.本期增加金额	1,552,276.40	18,374.64	1,570,651.04
（1）计提	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-
4.期末余额	5,432,967.70	73,972.16	5,506,939.86
三、减值准备	—	—	—

项目	土地使用权	软件	合计
1.年初余额	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-
4.期末余额	-	-	-
四、账面价值	—	—	—
1.期末账面价值	227,408,507.30	201,647.33	227,610,154.63
2.年初账面价值	228,960,783.70	220,021.97	229,180,805.67

12. 长期待摊费用

项目	摊销期限	年初余额	本期增加	本期摊销	本期其他减少	期末余额
展厅装修费	26 月	5,809,162.34	-	1,056,211.28	-	4,752,951.06
合计	—	**5,809,162.34**	-	**1,056,211.28**	-	**4,752,951.06**

13. 递延所得税资产和递延所得税负债

（1） 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	559,121.27	139,780.32	488,124.35	122,031.09
合计	**559,121.27**	**139,780.32**	**488,124.35**	**122,031.09**

（2） 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		年初余额	
	应税暂时性差异	递延所得税负债	应税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	470,833.34	117,708.33	1,664,440.80	416,110.20
合计	**470,833.34**	**117,708.33**	**1,664,440.80**	**416,110.20**

（3） 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	年初余额
可抵扣亏损	18,100,810.89	15,582,595.68
合计	**18,100,810.89**	**15,582,595.68**

（4） 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末金额	年初金额
2026	2,518,215.21	-
2025	14,731,006.83	14,731,006.83

年份	期末金额	年初金额
2024	851,588.85	851,588.85
合计	**18,100,810.89**	**15,582,595.68**

14. 其他非流动资产

项目	期末余额	年初余额
预付工程及设备款项	3,580,863.21	6,057,000.55
合计	**3,580,863.21**	**6,057,000.55**

15. 应付账款

（1）应付账款列示

项目	期末余额	年初余额
1 年以内	10,539,765.89	214,940.06
1-2 年	70.00	70.00
合计	**10,539,835.89**	**215,010.06**

（2）期末公司无账龄超过 1 年的重要应付账款。

16. 合同负债

（1）合同负债列示

项目	期末余额	年初余额
1 年以内	1,775,354.94	1,423,359.55
1 年以上	-	-
合计	**1,775,354.94**	**1,423,359.55**

（2）期末公司不存在账龄超过 1 年的重要合同负债。

17. 应付职工薪酬

（1） 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	1,158,185.00	1,741,708.68	2,549,893.68	350,000.00
离职后福利-设定提存计划	-	72,758.60	72,758.60	-
辞退福利	-	-	-	-
合计	**1,158,185.00**	**1,814,467.28**	**2,622,652.28**	**350,000.00**

（2） 短期薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,130,805.00	1,661,240.93	2,442,045.93	350,000.00

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
职工奖励及福利基金	12,380.00	47,428.88	59,808.88	-
非货币性福利	-	-	-	-
社会保险费	-	16,644.30	16,644.30	-
其中：医疗保险费	-	10,792.07	10,792.07	-
工伤保险费	-	2,311.45	2,311.45	-
生育保险费	-	3,540.78	3,540.78	-
住房公积金	-	10,652.00	10,652.00	-
工会经费和职工教育经费	15,000.00	5,742.57	20,742.57	-
合计	**1,158,185.00**	**1,741,708.68**	**2,549,893.68**	**350,000.00**

（3） 设定提存计划

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	-	70,347.20	70,347.20	-
失业保险费	-	2,411.40	2,411.40	-
合计	**-**	**72,758.60**	**72,758.60**	**-**

18. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
增值税	974,427.69	-
城市维护建设税	48,721.38	-
教育附加费	29,232.83	-
地方教育附加费	19,488.55	-
土地使用税	154,492.71	347,608.53
个人所得税	16,473.39	29,784.99
合计	**1,242,836.55**	**377,393.52**

19. 其他应付款

项目	期末余额	年初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	212,344,819.36	212,336,058.87
合计	**212,344,819.36**	**212,336,058.87**

19.1 其他应付款

（1）其他应付款按款项性质分类

款项性质	期末余额	年初余额

款项性质	期末余额	年初余额
往来款	8,430,132.80	6,975,500.00
其他	203,914,686.56	205,360,558.87
合计	**212,344,819.36**	**212,336,058.87**

注：公司分别于 2020 年 1 月 3 日、2020 年 2 月 12 日与关联方江西唯美陶瓷有限公司签订 10,000 万元、15,000 万元借款合同，借入资金用于公司生产经营、项目建设，借款期限 6 个月，借款利率按提款日中国人民银行同期贷款基准利率上浮 25%，并由母公司广东四通集团股份有限公司提供保证担保。

公司分别于 2020 年 7 月 22 日、2020 年 8 月 11 日与关联方江西唯美陶瓷有限公司签订上述借款的《借款展期协议书》，分别延长借款期限 6 个月，展期借款利率 5.4375%，由母公司广东四通集团股份有限公司提供担保，担保期限为：担保期间为主债权期间，担保有效期至主债权到期后两年。2020 年 9 月 1 日，公司与关联方江西唯美陶瓷有限公司就上述借款的《借款展期协议书》分别签订《关于展期协议书的补充协议》，展期期间利率由 5.4375%调整为 4.1%。

公司分别于 2021 年 1 月 4 日、2021 年 2 月 6 日与关联方江西唯美陶瓷有限公司签订上述借款的《借款展期协议书》，延长借款期限至 2021 年 9 月 15 日，展期借款利率 4.1%，由母公司广东四通集团股份有限公司提供担保，担保期限为：担保期间为主债权期间，担保有效期至主债权到期后两年。

截止本财务报告日，公司向关联方江西唯美陶瓷有限公司借款余额 20,200 万元，年利率 4.1%，借款到期日为 2021 年 9 月 15 日。

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位名称	期末余额	未偿还或结转的原因
江西唯美陶瓷有限公司	202,000,000.00	借款未到期
合计	**202,000,000.00**	—

20. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	年初余额
一年内到期的租赁负债	1,051,084.40	-
合计	**1,051,084.40**	**-**

21. 其他流动负债

项目	期末余额	年初余额
待转销项税	914,223.44	571,825.82
合计	**914,223.44**	**571,825.82**

22. 租赁负债

项目	期末余额	年初余额
租赁负债	1,532,217.33	-
减：一年内到期的租赁负债（附注五、20）	1,051,084.40	-
合计	**481,132.93**	**-**

23. 实收资本

股东名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	金额	比例			金额	比例
广东四通集团股份有限公司	372,780,453.27	100%	-	-	372,780,453.27	100%
合计	**372,780,453.27**	**100%**	**-**	**-**	**372,780,453.27**	**100%**

注：上述实收资本业经中国注册会计师验证。

24. 未分配利润

项目	本期	上年
上年年末余额	**-14,946,083.81**	**-649,553.18**
加：年初未分配利润调整数	-	-
本年年初余额	**-14,946,083.81**	**-649,553.18**
加：本期净利润	-3,523,428.57	-14,296,530.63
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
应付股利	-	-
本期期末余额	**-18,469,512.38**	**-14,946,083.81**

25. 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	20,392,707.55	17,837,459.08	20,277,104.42	15,742,384.09
其他业务	1,112,672.42	1,081,752.00	627,491.01	589,858.97
合计	**21,505,379.97**	**18,919,211.08**	**20,904,595.43**	**16,332,243.06**

（1）主营业务—按地区分类

地区名称	本期金额		上年金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
国内收入	20,392,707.55	17,837,459.08	20,277,104.42	15,742,384.09
合计	**20,392,707.55**	**17,837,459.08**	**20,277,104.42**	**15,742,384.09**

（2）前五名客户的营业收入情况

客户名称	与公司关系	营业收入	占本期营业收入的比例(%)
云浮市粤龙建材有限公司	非关联客户	6,396,349.68	29.74
佛山市昊云建材有限公司	非关联客户	5,373,106.24	24.98
广东唯石家居建材有限公司	非关联客户	2,498,607.36	11.62
意丽斯建材有限公司	非关联客户	1,695,091.76	7.88
厦门卡萨意厨家居有限公司	非关联客户	1,488,597.68	6.92
合计	—	**17,451,752.72**	**81.14**

26. 税金及附加

项目	本期发生额	上年发生额
城市维护建设税	124,964.40	39,190.50
教育费附加	74,978.64	23,514.30
地方教育费附加	49,985.76	15,676.20
印花税	-	26,052.70
土地使用税	154,492.68	347,608.53
合计	**404,421.48**	**452,042.23**

27. 销售费用

项目	本期发生额	上年发生额
职工薪酬	1,202,452.80	2,782,164.83
展厅费用	1,161,856.25	1,107,301.12
折旧费	261,011.99	9,439.95
差旅费	70,486.53	239,304.62
宣传展览费	6,822.01	1,166,641.05
房租	-	734,201.87
其他	264,073.50	604,252.64
合计	**2,966,703.08**	**6,646,317.08**

28. 管理费用

项目	本期发生额	上年发生额
折旧摊销费	1,576,556.71	3,558,872.46
职工薪酬	612,014.48	1,277,691.20
水电费	254,205.76	350,245.52
业务招待费	39,585.00	44,761.00
办公费	38,324.43	145,007.82
差旅费	14,137.88	36,575.65
开办费	-	728,943.22
其他	171,084.83	340,735.59
合计	**2,705,909.09**	**6,482,832.46**

29. 财务费用

项目	本期发生额	上年发生额
利息费用	2,916,539.27	8,810,115.28
减：利息收入	334,377.41	773,839.51
加：汇兑损失	-	-
加：其他支出	145.00	339.00
合计	**2,582,306.86**	**8,036,614.77**

30. 其他收益

（1） 其他收益明细

项目	本期发生额	上年发生额
政府补助	-	1,166.33
个税手续费返还	3,778.89	387.08
合计	**3,778.89**	**1,553.41**

（2） 政府补助明细

项目	本期发生额	上年发生额	与资产相关/与收益相关
失业补助	-	583.16	与收益相关
稳岗补助	-	583.17	与收益相关
合计	**-**	**1,166.33**	**—**

31. 投资收益

项目	本期发生额	上年发生额
处置交易性金融资产取得的投资收益	1,045,130.58	1,035,796.55
合计	**1,045,130.58**	**1,035,796.55**

32. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上年发生额
银行理财产品	1,256,722.23	2,695,812.46
合计	**1,256,722.23**	**2,695,812.46**

33. 信用减值损失

项目	本期发生额	上年发生额
应收账款坏账损失	-72,236.49	-455,493.18
其他应收款坏账损失	1,239.57	-18,149.12

合计	**-70,996.92**	**-473,642.30**

34. 营业外收入

（1）营业外收入明细

项目	本期发生额	上年发生额	计入本期非经常性损益的金额
其他	-	0.25	-
合计	-	**0.25**	-

35. 营业外支出

项目	本期发生额	上年发生额	计入本期非经常性损益的金额
滞纳金	1,042.83	-	1,042.83
合计	**1,042.83**	-	**1,042.83**

36. 所得税费用

项目	本期发生额	上年发生额
当期所得税费用	-	-
递延所得税费用	-316,151.11	510,596.83
合计	**-316,151.11**	**510,596.83**

37. 现金流量表项目

（1）现金流量表补充资料

项目	本期金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	-3,523,428.57	-14,296,530.63
加：资产减值准备	-	-
信用减值准备	70,996.92	473,642.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	19,183.46	42,312.69
使用权资产折旧	358,556.92	-
无形资产摊销	1,570,651.04	3,927,865.22
长期待摊费用摊销	1,056,211.28	1,056,211.3
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”填列）	-1,256,722.23	-2,695,812.46
财务费用（收益以“-”填列）	2,783,120.21	8,810,115.28
投资损失（收益以“-”填列）	-1,045,130.58	-1,035,796.55
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	-17,749.23	94,486.63
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）	-298,401.87	416,110.20

项目	本期金额	上年金额
存货的减少（增加以“-”填列）	-346,087.93	-561,246.26
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-4,108,272.68	-16,066,338.75
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	12,730,328.13	18,027,890.58
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	7,993,254.87	-1,807,090.45
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3.现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	95,019,721.74	43,162,416.81
减：现金的年初余额	43,162,416.81	2,637,831.29
加：现金等价物的期末余额	200,000,000.00	-
减：现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	251,857,304.93	40,524,585.52

（2） 现金和现金等价物

项目	期末余额	年初余额
现金	95,019,721.74	43,162,416.81
其中：库存现金	-	-
可随时用于支付的银行存款	95,019,721.74	43,162,416.81
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
现金等价物	200,000,000.00	-
其中：三个月内到期的银行理财产品	200,000,000.00	-
期末现金和现金等价物余额	251,857,304.93	40,524,585.52
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

六、关联方及关联交易

（一）关联方关系

1、控股股东

控股股东名称	注册地	业务性质	注册资本	对公司的持股比例	对公司的表决权比例
广东四通集团股份有限公司	广东潮州	设计、生产、销售陶瓷制品等	32,001.60 万元人民币	100.00%	100.00%

2、其他关联方

其他关联方名称	与公司关系
江西唯美陶瓷有限公司	持有控股股东 5%以上股权的投资者控制的其他企业

（二）关联交易

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）购买商品或接受劳务

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上年发生额
江西唯美陶瓷有限公司	采购产品	18,702,237.09	14,663,982.02

2、关联担保情况

担保方名称	被担保方名称	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
广东四通集团股份有限公司	广东东唯新材料有限公司	10,000.00	2020-01-03	2022-08-13	否
广东四通集团股份有限公司	广东东唯新材料有限公司	15,000.00	2020-02-12	2022-10-19	否

3、关联方资金拆借

关联方名称	拆借本金	本期拆借利息	起始日	到期日	备注
拆入					
江西唯美陶瓷有限公司	30,000,000.00	410,000.00	2020-1-9	2021-9-15	
江西唯美陶瓷有限公司	70,000,000.00	956,666.67	2020-2-14	2021-9-15	
江西唯美陶瓷有限公司	90,000,000.00	1,230,000.00	2020-2-14	2021-9-15	
江西唯美陶瓷有限公司	6,000,000.00	82,000.00	2020-3-2	2021-9-15	
江西唯美陶瓷有限公司	6,000,000.00	82,000.00	2020-4-20	2021-9-15	
合计	**202,000,000.00**	**2,760,666.67**	—	—	—

（三）关联方往来余额

1、应付项目

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
应付账款	江西唯美陶瓷有限公司	8,659,908.24	-
其他应付款	江西唯美陶瓷有限公司	203,839,077.78	205,285,011.12

七、或有事项

截止 2021 年 4 月 30 日，公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截止 2021 年 4 月 30 日，公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告报出日，公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

十、财务报告批准

本财务报告由本公司董事会批准报出。

广东东唯新材料有限公司

二〇二一年五月二十八日

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

（副 本）(3-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张克、叶韶勋、顾仁荣、李晓英、谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年03月02日

合伙期限　2012年03月02日 至 2042年03月01日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关

北京市东城区市场监督管理局

2021 年 01 月 08 日

仅供公示信息报告使用



会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0014624

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一五年十月五日

中华人民共和国财政部制

仅供出具报告使用

证书序号：000380

会计师事务所
证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：叶韶勋

证书号：16　　发证时间：二〇一九年十　月十五日

证书有效期至：二〇二一年十月　十五日

仅供出具报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 陈莹
性　　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-08-04
工作单位 Working unit 天健正信会计师事务所有限公司广东分所
身份证号码 Identity card No. 452226720804722



证书编号：
No. of Certificate 440500010008

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期：一九九八 年 三 月 十 日
Date of Issuance /y /m /d

2011年4月30日换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

广东省注册会计师协会 CPA 年度注册 2011年05月

广东省注册会计师协会 2011年04月 年度注册

陈莹(440500010008)，已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2017〕54号。

440500010008

陈莹(440500010008)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2018〕58号。

440500010008

8

陈莹(440500010008)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2019〕94号。

440500010008

陈莹(440500010008)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2020〕132号。

440500010008

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天健正信会计师事务所 广东分所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011 年 /y 9 月 /m 23 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和会计师事务所 广州分所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011 年 /y 9 月 /m 23 日 /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

信永中和会计师事务所 有限责任公司广州分所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 /y 12 月 /m 18 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和会计师事务所 (特殊普通合伙)广州分所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 /y 12 月 /m 18 日 /d

11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名 Full name　吴瑞玲

性　别 Sex　女

出生日期 Date of birth　1971-01-31

工作单位 Working unit　天健正信会计师事务所有限公司广东分所

身份证号码 Identity card No.　440505710131106



证书编号：No. of Certificate　440500010003

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　广东省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　一九九五 年十二 月 一 日 /y /m /d

2011年4月30日换发

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年05月

2012年04月

吴瑞玲(440500010003)，已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2017〕54号。

440500010003

吴瑞玲(440500010003)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2018〕58号。

440500010003

吴瑞玲(440500010003)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2019〕94号。

440500010003

吴瑞玲(440500010003)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2020〕202号。

440500010003

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天健正信会计师事务所 CPAs
广东分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年/y 9月/m 22日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和会计师事务所 CPAs
广州分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年/y 9月/m 22日/d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

信永中和会计师事务所 CPAs
有限责任公司广州分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年/y 12月/m 28日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和会计师事务所 CPAs
(特殊普通合伙)广州分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年/y 12月/m 28日/d

统一社会信用代码
91445100282285680 7

营业执照

扫描二维码登录 国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副 本)(1-1)

名　　称　广东四通集团股份有限公司

类　　型　股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

法定代表人　蔡镇城

经营范围　设计、生产、销售：陶瓷制品、卫生洁具、瓷泥、瓷釉、纸制品（不含印刷品）、服装制品、包装制品（不含印刷品）、陶瓷颜料（不含化学危险品），以及陶瓷相关配套的竹、木、布、树脂、蜡、玻璃、灯具、灯饰、五金、塑料制品；销售：石艺制品；废瓷回收技术研究和开发；自营和代理货物进出口、技术进出口；实业投资；展览展示服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　人民币叁亿贰仟零壹万陆仟元

成立日期　1997年08月29日

营业期限　长期

住　　所　广东省潮州市潮州火车站区南片B11-4-1地块

登记机关

2020 年 09 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

44074237 8

统一社会信用代码

91441900MA535FEJ1U

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

仅用于许估公司出报告.

名　　称	广东东唯新材料有限公司
类　　型	有限责任公司(法人独资,私营)
法定代表人	朱立洪
经营范围	生产、销售：纳米材料、新型装饰材料、建筑材料（不含危险化学品）、石材、特种陶瓷、其他非金属矿物制品、包装制品、特种陶瓷填缝剂、瓷砖胶配套材料；新型装饰材料、建筑材料、特种陶瓷、纳米材料的研究、开发服务和技术咨询服务；加工、设计、安装、维修：瓷砖、特种陶瓷；室内外装饰工程；木架、铁架租赁服务；通用仓储；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
注册资本	人民币肆亿叁仟万元
成立日期	2019年04月19日
营业期限	长期
住　　所	广东省东莞市沙田镇立沙东路66号

登记机关　东莞市市场监督管理局　2020年11月3日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登录企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

项目代码：2018-441900-30-03-835873

广东省企业投资项目备案证

防伪二维码

申报企业名称：广东东唯新材料有限公司　　经济类型：私营

项目名称：广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目　　建设地点：东莞市沙田镇泥洲村

建设类别：■基建 □技改 □其他　　建设性质：■新建 □扩建 □改建 □其他

建设规模及内容：

项目总投资20亿元，占地面积231739平方米，总建筑面积342600平方米，拟建设厂房4栋，研发、宿舍、办公等配套共9栋，建成后年产特种高性能陶瓷板材800万平方米。项目分三期建设，其中第一期投资额约8.5亿元，年产能160万平方米。

项目总投资：200000.00 万元（折合　　万美元）　项目资本金：40000.00 万元

其中：土建投资：70000.00 万元

设备及技术投资：108000.00 万元；　进口设备用汇：1000.00 万美元

计划开工时间：2019年10月　　计划竣工时间：2024年10月

备案机关：东莞市沙田镇工业信息科技局

备案日期：2018年11月26日

东莞市发展和改革局 执法专用章 (15)

更新日期：2019年05月24日

备注：

提示：备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第　2020-12-0002　号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关　东莞市自然资源局

日　　期　2020年8月18日

用地单位	广东东唯新材料有限公司
用地项目名称	广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目
用地位置	东莞市沙田镇泥洲村
用地性质	M2（二类工业用地）
用地面积	231739.00平方米
建设规模	计容建筑面积≤ 579347.5 平方米（容积率≤ 2.5 ）

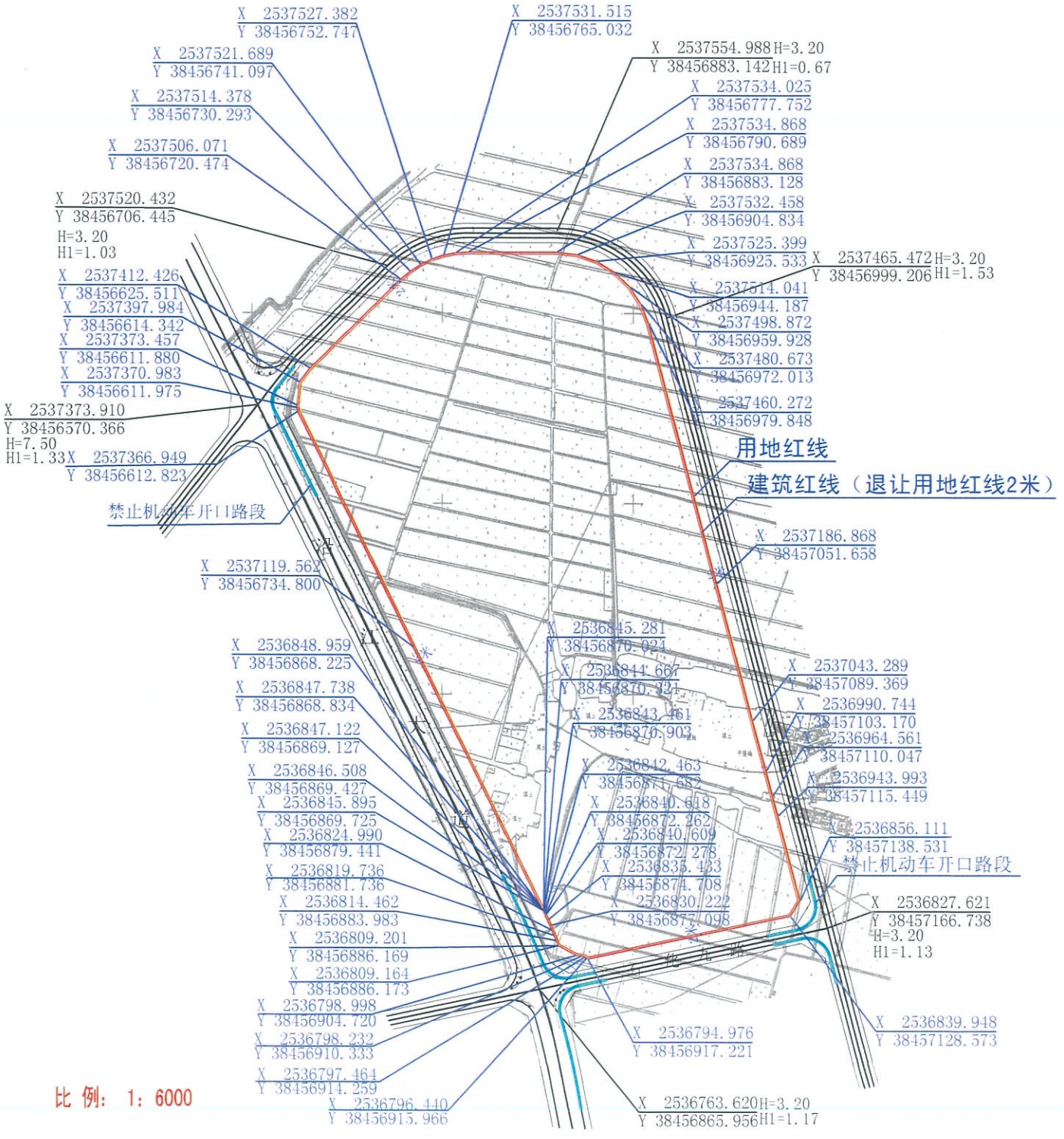
附图及附件名称

1、用地红线图
2、规划设计要点

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

申请单位	广东东唯新材料有限公司	用地规划许可编号	地字第 2020-12-0002 号
用地项目名称	广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目	用地位置	东莞市沙田镇泥洲村
用地面积	231739平方米[347.61]亩	用地性质	M2（二类工业用地）
批准机关	东莞市自然资源局	批准日期	2020/3/13
基本指标	容积率 <=2.50	绿地率	>=20%
	建筑密度 <=60%	最大高度	<=60米
其它要求	1、 具体要求按《东莞市城市规划管理技术规定》及相关规范执行		
	2、 —		



规划设计要点

用地概况：

建设用地规划许可编号：　　地字第2020-12-0002号

申请单位名称：广东东唯新材料有限公司

用地位置：东莞市沙田镇泥洲村

用地功能要求：

【☑】 使用性质：M2（二类工业用地）

【☑】 基本指标：

指标名称	数值	强制性指标	指导性指标
用地面积	231739平方米	√	
容积率	≤2.50	√	
绿地率	≥20%	√	
建筑密度	≤60%		√
最大高度	≤60米		√

商业、办公类建筑设计要求（所有用地内布局的办公类建筑均适用）：

【☑】开发企业应当严格按照规划条件的用地性质进行开发、建设、销售和使用，不得擅自改变为居住用途。

【☑】关于建筑设计

1. 商业、办公类建筑（不包括酒店）平面布局不得采用住宅套型式设计。

2. 商业、办公类建筑一般应采取公共走廊、公共卫生间式布局，不得设置厨房。卫生间、茶水间（饮水供应点）、阳台（含露台）及各类型管井、烟道、风井等应集中设置。

3. 商业、办公类建筑的平面形体应规整，不应设置供套间办公单元使用的开口天井，如需设置阳台、空中花园等共享休闲空间，只能设置在与公共走廊、电梯厅等公共空间相连的位置，不能设在商业、办公单元内部。

4. 建筑立面需进行公建化处理。

【☑】关于套内建筑面积

1. 商业、办公类建筑如因功能需要，确需设置套内带独立卫生间的商业办公单元，每一分隔单元的套内建筑面积不得小于250平方米（首层商铺除外）。

2. 商业金融用地上建设的商业、办公类建筑，应严格控制套内带独立卫生间的商业、办公单元的比例，带独立卫生间的商业、办公单元的套内建筑面积不得超过所有商业、办公总套内建筑面积的30%。

工业、仓储项目的配套设施建筑设计要求（配套设施是指办公、宿舍、食堂类建筑）：

【☑】建筑设计要求

1.工业、仓储、产业转型升级基地、孵化器用地配套设施占地面积不超过总用地面积的7%，其中工业、孵化器用地配套设施计容建筑面积不超过项目总计容建筑面积的30%，仓储、产业转型升级基地配套设施计容建筑面积不超过项目总计容建筑面积的15%。

2.宿舍类建筑平面布局不得采用住宅套型式设计（如一梯两户或多拼样式等），不得采用类住宅的设计元素。

3.宿舍类建筑一般应采取公共走廊，宿舍单元内不得设置厨房、烟井；不应设置明显不合理的异形柱。

4.宿舍类建筑的平面形体、立面样式应规整，除因电梯厅、楼梯的采光通风要求需设置开口天井外，其他情况不应设置开口天井。

【☑】项目分期建设要求

1.项目中规划的配套设施，不得早于厂房、仓库建设；

2.项目须分期建设的，配套设施须与厂房、仓库同时报建、同时建设、同时申请竣工验收。

3.同期报建的配套设施计容建筑面积原则上不得超过同期报建（包括已报建）的总计容建筑面积的30%。

公共空间要求：

【☑】建筑退缩：建（构）筑物（含建筑首层台阶、坡道）不得超出建筑红线。高层建筑物退缩用地红线以及城市道路的距离应满足《东莞市城市规划管理技术规定》的要求。

城市景观要求：

【☑】建筑风格：新建建筑在建筑形态、高度、色调、外立面等方面应符合《东莞水乡特色经济发展区城乡风貌管理规定》，并与周边环境相协调。

【☑】建筑间距：高层建筑间距不能小于13米。

交通市政要求：

【☑】机动车出入口：不得在控制性详细规划中禁止机动车开口路段开设机动车出入口。

【☑】机动车停车位：工业用地（M）（M0用地除外）停车配建要求：如项目为传统产业用地，停车位按0.2车位/100平方米计容建筑面积进行配置；如项目为科技企业孵化器、产业转型升级基地，停车位按0.6车位/100平方米计容建筑面积进行配置。在建筑物退让城市道路红线范围内，不得设置配建停车设施。地下车库出入口坡道必须设置在建筑红线范围内。

场地竖向要求：

【☑】地块与城市道路之间的竖向高差应通过≤30度的缓坡处理；现状场地条件不允许，必须设置挡土墙的，挡土墙高度不应大于1.2米。

【☑】地块内部沿用地红线部分的场地标高与接壤的城市道路人行道的竖向标高的高差不超过45CM。

【☑】尊重场地原始地形地貌，不得大填大挖。

其他要求：

【☑】严禁在用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

【☑】需符合《关于进一步推进我市规模化发展绿色建筑的通知》（东建节能［2016］16号）中的要求。

【☑】 其他：

1、本项目建设工程设计方案需符合《东莞市虎门港沙田立沙岛石化基地控制性详细

规划调整》的要求。

注释：

（一）本规划条件作为《建设用地规划许可证》的附件，具同等法律效力。

（二）本规划条件依据国家和省市法律、法规、城市控制性详细规划确定。

（三）本规划条件应与建设用地规划红线图共同使用。

（四）所列强制性指标不得突破。指导性指标如需调整，须结合具体设计方案报市规划主管部门审查同意。

（五）地块规划（建筑）设计应符合本规划条件、国家现行规划及建筑设计规范和《东莞市城市规划管理技术规定》的要求。

（六）本规划条件解释权归东莞市自然资源局所有。

批准日期： 2020年3月13日

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2020-12-0009 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2020年12月21日

建设单位（个人）	广东东唯新材料有限公司
建设项目名称	广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目12号仓库
建 设 位 置	东莞市沙田镇泥洲村
建 设 规 模	1幢1层总建筑面积为63753.69平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证附件

建字第2020-12-0009号

项目概况	用地单位	广东东唯新材料有限公司			
	项目名称	广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目12号仓库			
	建设位置	东莞市沙田镇泥洲村			
	《建设用地规划许可证》编号	2020-12-0002			
建设规模	1. 建筑占地面积	15938.42平方米			
	2. 总建筑面积	63753.69平方米			
	3. 建筑总层数	1层			
	建筑物高度（至女儿墙顶或檐口）	13.9米	地下室层数	层	
	地下室面积	0平方米	裙房层数	层	
	塔楼层数	层	幢数	1	
	4. 首层室内地坪标高	±0.000	室外地坪标高	-0.300	
	5. 其他				
主要功能	☐ 商业	☐ 住宅	☐ 办公	☐ 工业	
	☑ 其他				
公共服务设施配套用房					
备注	加盖《建设工程规划许可证》附图章的建设工程设计方案图纸图册一套。				
注意事项	1. 本附件与《建设工程规划许可证》一并使用，与《建设工程规划许可证》同具法律效力。 2. 建设单位（个人）必须按《建设工程规划许可证》附图和本附件的规定进行建设。				

东莞市自然资源局

2020年12月17日

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2020-12-0010 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2020年12月21日

建设单位（个人）	广东东唯新材料有限公司
建设项目名称	广东东唯新材料有限公司特种高性能耐蚀板材项目13号厂房
建 设 位 置	东莞市沙田镇泥洲村
建 设 规 模	1幢9层总建筑面积为14080.66平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证附件

建字第2020-12-0010号

<table>
<tr><td rowspan="4">项目概况</td><td colspan="2">用地单位</td><td colspan="3">广东东唯新材料有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="3">广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目13号厂房</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设位置</td><td colspan="3">东莞市沙田镇泥洲村</td></tr>
<tr><td colspan="2">《建设用地规划许可证》编号</td><td colspan="3">2020-12-0002</td></tr>
<tr><td rowspan="9">建设规模</td><td colspan="2">1. 建筑占地面积</td><td colspan="3">1764平方米</td></tr>
<tr><td colspan="2">2. 总建筑面积</td><td colspan="3">14080.66平方米</td></tr>
<tr><td colspan="2">3. 建筑总层数</td><td colspan="3">9层</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑物高度（至女儿墙顶或檐口）</td><td>45.3米</td><td>地下室层数</td><td>层</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下室面积</td><td>0平方米</td><td>裙房层数</td><td>层</td></tr>
<tr><td colspan="2">塔楼层数</td><td>层</td><td>幢数</td><td>1</td></tr>
<tr><td colspan="2">4. 首层室内地坪标高</td><td>±0.000</td><td>室外地坪标高</td><td>-0.300</td></tr>
<tr><td colspan="2">5. 其他</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">主要功能</td><td colspan="5">☐ 商业 ☐ 住宅 ☐ 办公 ☑ 工业</td></tr>
<tr><td colspan="2">☐ 其他</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>公共服务设施配套用房</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5">加盖《建设工程规划许可证》附图章的建设工程设计方案图纸图册一套。</td></tr>
<tr><td>注意事项</td><td colspan="5">1. 本附件与《建设工程规划许可证》一并使用，与《建设工程规划许可证》同具法律效力。
2. 建设单位（个人）必须按《建设工程规划许可证》附图和本附件的规定进行建设。
东莞市自然资源局
2020年4月21日</td></tr>
</table>

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2020-12-0011 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2020年4月30日

建设单位（个人）	广东东唯新材料有限公司
建设项目名称	广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目14号宿舍楼
建 设 位 置	东莞市沙田镇泥洲村
建 设 规 模	1幢8层总建筑面积为10660.4平方米

附图及附件名称

详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。

三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。

四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证附件

建字第2020-12-0011号

<table>
<tr><td rowspan="4">项目概况</td><td colspan="2">用地单位</td><td colspan="3">广东东唯新材料有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="3">广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目14号宿舍楼</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设位置</td><td colspan="3">东莞市沙田镇泥洲村</td></tr>
<tr><td colspan="2">《建设用地规划许可证》编号</td><td colspan="3">2020-12-0002</td></tr>
<tr><td rowspan="10">建设规模</td><td colspan="2">1. 建筑占地面积</td><td colspan="3">1592平方米</td></tr>
<tr><td colspan="2">2. 总建筑面积</td><td colspan="3">10660.4平方米</td></tr>
<tr><td colspan="2">3. 建筑总层数</td><td colspan="3">8层</td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑物高度（至女儿墙顶或檐口）</td><td>35.75米</td><td>地下室层数</td><td>层</td></tr>
<tr><td colspan="2">地下室面积</td><td>0平方米</td><td>裙房层数</td><td>层</td></tr>
<tr><td colspan="2">塔楼层数</td><td>层</td><td>幢数</td><td>1</td></tr>
<tr><td colspan="2">4. 首层室内地坪标高</td><td>±0.000</td><td>室外地坪标高</td><td>-0.150</td></tr>
<tr><td colspan="2">5. 其他</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">主要功能</td><td colspan="5">☐ 商业 ☐ 住宅 ☐ 办公 ☐ 工业</td></tr>
<tr><td colspan="2">☑ 其他</td><td colspan="3">宿舍</td></tr>
<tr><td>公共服务设施配套用房</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="5">1、加盖《建设工程规划许可证》附图章的建设工程设计方案图纸图册一套。
2、变更项目名称，原证核发日期：2020年4月21日。</td></tr>
<tr><td>注意事项</td><td colspan="5">1. 本附件与《建设工程规划许可证》一并使用，与《建设工程规划许可证》同具法律效力。
2. 建设单位（个人）必须按《建设工程规划许可证》附图和本附件的规定进行建设。
东莞市自然资源局
2020年12月30日</td></tr>
</table>

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2020-12-0012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2020年12月21日

建设单位（个人）	广东东唯新材料有限公司
建设项目名称	广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目15号水泵房
建 设 位 置	东莞市沙田镇泥洲村
建 设 规 模	1幢-1层总建筑面积为674.68平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证附件

建字第2020-12-0012号

项目概况	用地单位	广东东唯新材料有限公司		
	项目名称	广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目15号水泵房		
	建设位置	东莞市沙田镇泥洲村		
	《建设用地规划许可证》编号	2020-12-0002		
建设规模	1. 建筑占地面积	0平方米		
	2. 总建筑面积	674.68平方米		
	3. 建筑总层数	0层		
	建筑物高度（至女儿墙顶或檐口）	0米	地下室层数	1层
	地下室面积	674.68平方米	裙房层数	层
	塔楼层数	层	幢数	1
	4. 首层室内地坪标高	±0.000	室外地坪标高	-1.800
	5. 其他			
主要功能	☐ 商业	☐ 住宅	☐ 办公	☐ 工业
	☑ 其他			
公共服务设施配套用房				
备注	加盖《建设工程规划许可证》附图章的建设工程设计方案图纸图册一套。			
注意事项	1. 本附件与《建设工程规划许可证》一并使用，与《建设工程规划许可证》同具法律效力。 2. 建设单位（个人）必须按《建设工程规划许可证》附图和本附件的规定进行建设。 东莞市自然资源局 2020年12月2日			

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2018-441900-30-03-835873　　**编号**　441900202010164201(沙田镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2020 年 10 月 16 日

建设单位	广东东唯新材料有限公司		
工程名称	广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目12号仓库（门式刚架+框架1幢1层）		
建设地址	东莞市沙田镇泥洲村		
建设规模	15917.05平方米	合同价格	938.699　万元
勘察单位	湖南省建设工程勘察院		
设计单位	广州大学建筑设计研究院		
施工单位	福建省东日工程有限公司		
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司		
勘察单位项目负责人	廖建文	设计单位项目负责人	黄育添
施工单位项目负责人	何安民	总监理工程师	胡飞虎
合同工期	从2020-08-31 至 2020-11-30		
备注	安全监督注册号:AJ-STZ-2020-012-01;质量监督注册号:ZJ-STZ-2020-012-01;		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码:2018-441900-30-03-835873　　编号　　441900202005080101(沙田镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2020　年　05　月　08　日

建设单位	广东东唯新材料有限公司		
工程名称	广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目13号厂房（框架9层1幢）		
建设地址	东莞市沙田镇泥洲村		
建设规模	14080.66平方米	合同价格	2144.131万元
勘察单位	湖南省建设工程勘察院		
设计单位	广州大学建筑设计研究院		
施工单位	福建省东日工程有限公司		
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司		
勘察单位项目负责人	邓平华	设计单位项目负责人	黄育添
施工单位项目负责人	虞荣燕	总监理工程师	胡飞虎
合同工期	从2020-5-6 至 2021-10-29		
备注	安全监督注册号:AJ-STZ-2020-002-01;质量监督注册号:ZJ-STZ-2020-002-01;		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码:2018-441900-30-03-835873　　编号　　441900202005080201(沙田镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2020　年　05　月　08　日

建设单位	广东东唯新材料有限公司		
工程名称	广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目14号宿舍楼（框架8层1幢）		
建设地址	东莞市沙田镇泥洲村		
建设规模	10660.4平方米	合同价格	2330.828万元
勘察单位	湖南省建设工程勘察院		
设计单位	广州大学建筑设计研究院		
施工单位	福建省东日工程有限公司		
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司		
勘察单位项目负责人	邓平华	设计单位项目负责人	黄育添
施工单位项目负责人	虞荣燕	总监理工程师	胡飞虎
合同工期	从2020-5-6 至 2021-10-29		
备注	安全监督注册号:AJ-STZ-2020-002-02;质量监督注册号:ZJ-STZ-2020-002-02;		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码:2018-441900-30-03-835873

编号　441900202005080301（沙田镇）

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期　2020　年　05　月　08　日

建设单位	广东东唯新材料有限公司		
工程名称	广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目15号水泵房（框架-1层1幢）		
建设地址	东莞市沙田镇泥洲村		
建设规模	674.68平方米	合同价格	323.989万元
勘察单位	湖南省建设工程勘察院		
设计单位	广州大学建筑设计研究院		
施工单位	福建省东日工程有限公司		
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司		
勘察单位项目负责人	邓平华	设计单位项目负责人	黄育添
施工单位项目负责人	虞荣燕	总监理工程师	胡飞虎
合同工期	从2020-5-6 至 2021-10-29		
备注	安全监督注册号:AJ-STZ-2020-002-03;质量监督注册号:ZJ-STZ-2020-002-03;		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2020 年 03 月 13 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44521068276

粤（2020）东莞 不动产权第0031634 号

权利人	广东东唯新材料有限公司
共有情况	单独所有
坐落	东莞市沙田镇泥洲村
不动产单元号	441914004001GB00202W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	231739.00 ㎡
使用期限	土地终止日期：2070年02月20日
权利其他状况	权利人情况： 广东东唯新材料有限公司:91441900MA535FEJ1U 以下空白

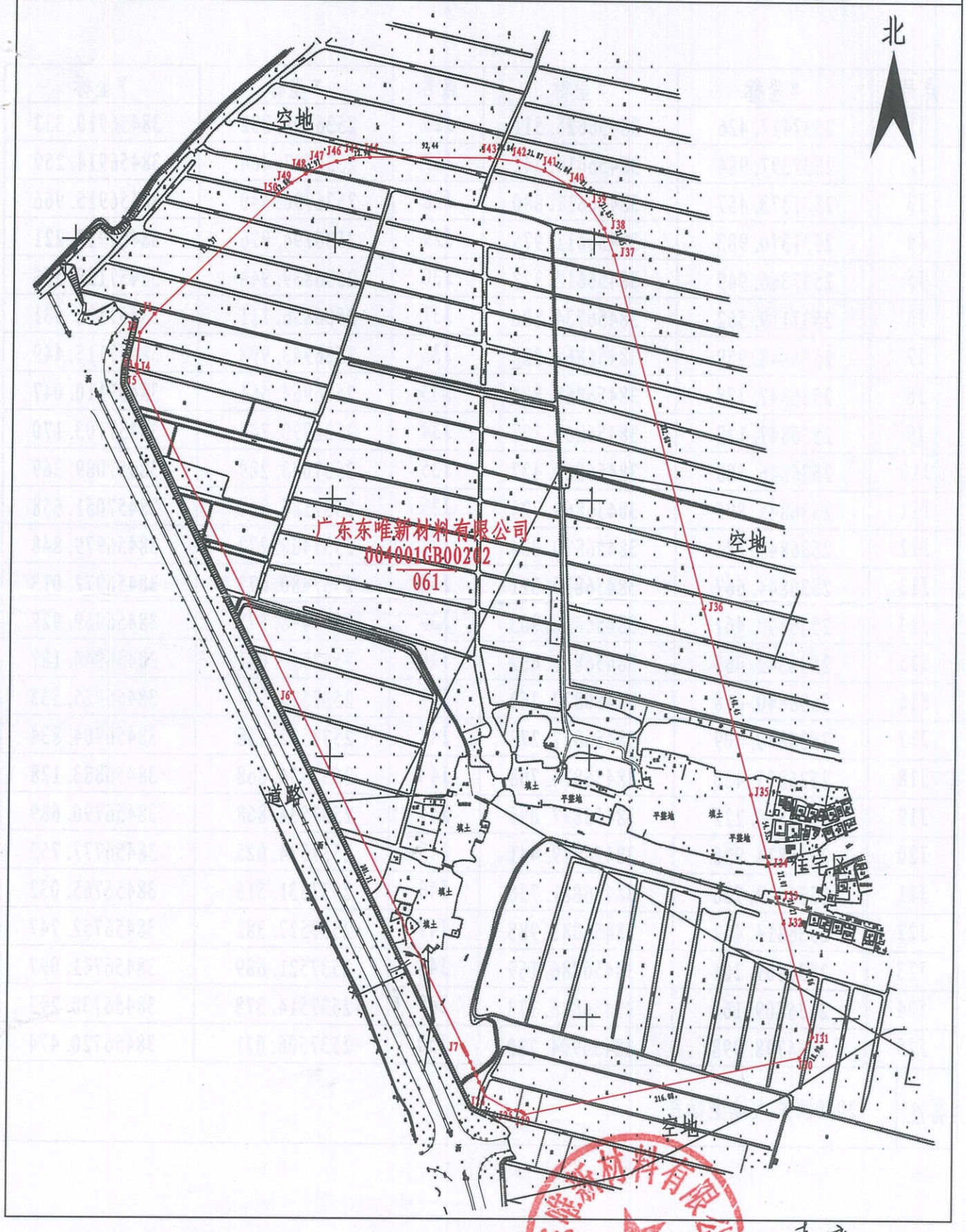
附 记

宗地权利人在土地使用期限内申请土地使用权转让的，须经得东莞市沙田镇人民政府同意，转让后的受让人须继续履行《项目投资效益协议书》（含补充条款）的条款（由沙田镇人民政府监管）。

宗 地 图

宗地编号：441914004001GB00202　　权利人：广东东唯新材料有限公司

地籍图号：2537.00-38456.75　　宗地面积：231739.00平方米



东莞市沙田测绘队

绘图日期：2020年2月27日　　比例尺 1:4560　　绘图员：

审核日期：2020年2月27日

经核对，本表和本宗地图的内容与实地相符，无争议. 权利人(签名)：　　审核员：

点号	x坐标	y坐标	点号	x坐标	y坐标
J1	2537412.426	38456625.511	J26	2536798.232	38456910.333
J2	2537397.984	38456614.342	J27	2536797.464	38456914.259
J3	2537373.457	38456611.880	J28	2536796.440	38456915.966
J4	2537370.983	38456611.975	J29	2536794.976	38456917.221
J5	2537366.949	38456612.823	J30	2536839.948	38457128.573
J6	2537119.562	38456734.800	J31	2536856.111	38457138.531
J7	2536848.959	38456868.225	J32	2536943.993	38457115.449
J8	2536847.738	38456868.834	J33	2536964.561	38457110.047
J9	2536847.122	38456869.127	J34	2536990.744	38457103.170
J10	2536846.508	38456869.427	J35	2537043.289	38457089.369
J11	2536845.895	38456869.725	J36	2537186.868	38457051.658
J12	2536845.281	38456870.024	J37	2537460.272	38456979.848
J13	2536844.667	38456870.321	J38	2537480.673	38456972.013
J14	2536843.461	38456870.903	J39	2537498.872	38456959.928
J15	2536842.463	38456871.682	J40	2537514.041	38456944.187
J16	2536840.618	38456872.262	J41	2537525.399	38456925.533
J17	2536840.609	38456872.278	J42	2537532.458	38456904.834
J18	2536835.433	38456874.708	J43	2537534.868	38456883.128
J19	2536830.222	38456877.098	J44	2537534.868	38456790.689
J20	2536824.990	38456879.441	J45	2537534.025	38456777.752
J21	2536819.736	38456881.736	J46	2537531.515	38456765.032
J22	2536814.462	38456883.983	J47	2537527.382	38456752.747
J23	2536809.201	38456886.169	J48	2537521.689	38456741.097
J24	2536809.164	38456886.173	J49	2537514.378	38456730.293
J25	2536798.998	38456904.720	J50	2537506.071	38456720.474
备注	2000国家大地坐标系				

TMZC41536641D01T200810

第 41536641 号

商标注册证

东唯岩板

核定使用商品/服务项目（国际分类：19）

第19类：石板；制陶器用黏土；瓷砖；非金属地板砖；非金属墙砖；非金属屋瓦；砖；非金属耐火建筑材料；建筑用玻璃；涂层（建筑材料）（截止）

注 册 人 广东东唯新材料有限公司

注册人地址 广东省东莞市沙田镇港口大道沙田段646号303室

注册日期 2020年07月21日 **有效期至** 2030年07月20日

局 长

发证机关 国家知识产权局

商标注册证电子版
扫描全能王 创建

TMZC41522309D01T210106

第 41522309 号

商标注册证

唯达岩板

核定使用商品/服务项目（国际分类：19）

第 19 类：石膏板；涂层（建筑材料）；瓷砖；砖；非金属地板砖；非金属砖地板；非金属墙砖；水磨石；建筑用马赛克；建筑用非金属砖瓦（截止）

注 册 人 广东东唯新材料有限公司

注册人地址 广东省东莞市沙田镇港口大道沙田段646号303室

注册日期 2020年12月14日 **有效期至** 2030年12月13日

局 长

发证机关 国家知识产权局

商标注册证电子版
扫描全能王 创建

TMZC41522309D01T210106

第 41522309 号

商标注册证

唯达岩板

核定使用商品/服务项目（国际分类：19）

第19类：石膏板；涂层（建筑材料）；瓷砖；砖；非金属地板砖；非金属砖地板；非金属墙砖；水磨石；建筑用马赛克；建筑用非金属砖瓦（截止）

注 册 人 广东东唯新材料有限公司

注册人地址 广东省东莞市沙田镇港口大道沙田段646号303室

注册日期 2020年12月14日 **有效期至** 2030年12月13日

局 长

发证机关 国家知识产权局

商标注册证电子版

扫描全能王 创建

委托人承诺函

北京华亚正信资产评估有限公司：

我公司因拟进行股权转让事宜，委托你公司对该经济行为所涉及的广东东唯新材料有限公司股东全部权益价值的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估的经济行为符合国家规定；

2、监督保证产权持有单位提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；

3、委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；

4、监督保证产权持有单位所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；

5、不干预评估工作。

委托人：广东四通集团股份有限公司

法定代表人：

2021 年 5 月 26 日

被评估单位承诺函

北京华亚正信资产评估有限公司：

因广东四通集团股份有限公司拟转让股权事宜，广东四通集团股份有限公司委托你公司对该经济行为所涉及的我公司在评估基准日的股东权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1、资产评估的经济行为符合国家规定；

2、监督保证被评估单位提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；

3、委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；

4、监督保证被评估单位所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；

5、不干预评估工作。

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

法定代表人：

2021 年 6 月 26 日

资产评估师承诺函

广东四通集团股份有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟转让所持有广东东唯新材料有限公司的股权，以2021年4月30日为基准日对广东东唯新材料有限公司股东权益价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1、具备相应的执业资格。

2、评估对象和评估范围与评估委托合同约定的一致。

3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

4、根据资产评估准则选用了评估方法。

5、充分考虑了影响评估价值的因素。

6、评估结论合理。

7、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：

资产评估师：

二〇二一年五月二十八日

证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

北京华亚正信资产评估有限公司　　从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企〔2010〕181号　证书编号：0100072030　发证时间：二〇一九年三月十一日

变更文号：财办资〔2019〕12号

序列号：000154

统一社会信用代码

91110105722612527M

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　北京华亚正信资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　姜波

经营范围　从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；经济信息咨询；企业管理咨询；工程招标代理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1000万元

成立日期　2000年08月09日

营业期限　2000年08月09日至 长期

住　　所　北京市东城区永定门西滨河路8号院7楼9层1001内05单元

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2019 年 10 月 21 日

资产评估师职业资格证书
登　记　卡

（评估机构人员）



姓名：贺华

性别：女

登记编号：44000839

单位名称：北京华亚正信资产评估有限公司深圳分公司

初次执业登记日期：1997-05-18

年检信息：通过（2020-06-03）

所在行业组织：中国资产评估协会

（扫描二维码，查询评估师信息）

本人签名：

本人印鉴：资产评估师 贺华 44000839

打印日期：2020-08-18

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

资产评估师职业资格证书
登　记　卡

（评估机构人员）



姓名：齐山松

性别：男

登记编号：41140034

单位名称：北京华亚正信资产评估有限公司深圳分公司

初次执业登记日期：2014-09-05

年检信息：通过（2020-06-03）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师 齐山松 41140034

打印日期：2020-08-18

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：http://cx.cas.org.cn

广东东唯新材料有限公司

资产评估申报表

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

企业负责人：朱立洪　　财务负责人：林静

被评估单位填表人：何蕙燕

填表日期：2021年5月11日

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币万元

项　目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	31,103.80	31,103.74	-0.06	-
2	非流动资产	27,209.01	29,182.86	1,973.85	7.25
3	其中：债权投资	-	-	-	
4	其他债权投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	其他权益工具投资	-	-	-	
8	其他非流动金融资产	-	-	-	
9	投资性房地产	-	-	-	
10	固定资产	23.27	20.03	-3.24	-13.92
11	在建工程	3,440.14	3,570.25	130.11	3.78
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	使用权资产	137.21	137.21	-	-
15	无形资产	22,761.02	24,479.15	1,718.13	7.55
16	开发支出	-	-	-	
17	商誉	-	-	-	
18	长期待摊费用	475.30	604.15	128.85	27.11
19	递延所得税资产	13.98	13.98	-	-
20	其他非流动资产	358.09	358.09	-	-
21	**资产总计**	58,312.81	60,286.60	1,973.79	3.38
22	流动负债	22,821.82	22,821.82	-	-
23	非流动负债	59.88	59.88	-	-
24	**负债合计**	22,881.70	22,881.70	-	-
25	**净资产（所有者权益）**	35,431.11	37,404.90	1,973.79	5.57

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	**一、流动资产合计**	**311,037,990.92**	**311,037,422.78**	**-568.14**	-
2	货币资金	95,019,721.74	95,019,721.74	-	-
3	交易性金融资产	200,470,833.34	200,470,833.34	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	
5	应收票据	-	-	-	
6	应收账款	10,026,863.72	10,026,863.72	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	
8	预付款项	624,146.00	624,146.00	-	-
9	其他应收款	306,799.43	306,799.43	-	-
10	存货	907,334.19	906,766.05	**-568.14**	-0.06
11	合同资产	-	-	-	
12	持有待售资产	-	-	-	
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
14	其他流动资产	3,682,292.50	3,682,292.50	-	-
15	**二、非流动资产合计**	**272,089,945.82**	**291,828,614.18**	**19,738,668.36**	7.25
16	债权投资	-	-	-	
17	其他债权投资	-	-	-	
18	长期应收款	-	-	-	
19	长期股权投资	-	-	-	
20	其他权益工具投资	-	-	-	
21	其他非流动金融资产	-	-	-	
22	投资性房地产	-	-	-	
23	固定资产	232,658.73	200,340.00	**-32,318.73**	-13.89
24	在建工程	34,401,449.14	35,702,501.92	**1,301,052.78**	3.78
25	生产性生物资产	-	-	-	
26	油气资产	-	-	-	
27	使用权资产	1,372,088.73	1,372,088.73	-	-
28	无形资产	227,610,154.63	244,791,540.00	**17,181,385.37**	7.55
29	开发支出	-	-	-	
30	商誉	-	-	-	
31	长期待摊费用	4,752,951.06	6,041,500.00	**1,288,548.94**	27.11
32	递延所得税资产	139,780.32	139,780.32	-	-
33	其他非流动资产	3,580,863.21	3,580,863.21	-	-

资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
34	**三、资产总计**	583,127,936.74	602,866,036.96	**19,738,100.22**	
35	**四、流动负债合计**	**228,218,154.58**	**228,218,154.58**	**-**	-
36	短期借款	-	-	**-**	
37	交易性金融负债	-	-	**-**	
38	衍生金融负债	-	-	**-**	
39	应付票据	-	-	**-**	
40	应付账款	10,539,835.89	10,539,835.89	**-**	-
41	预收款项	-	-	**-**	
42	合同负债	1,775,354.94	1,775,354.94	**-**	-
43	应付职工薪酬	350,000.00	350,000.00	**-**	-
44	应交税费	1,242,836.55	1,242,836.55	**-**	-
45	其他应付款	212,344,819.36	212,344,819.36	**-**	-
46	持有待售负债	-	-	**-**	
47	一年内到期的非流动负债	1,051,084.40	1,051,084.40	**-**	-
48	其他流动负债	914,223.44	914,223.44	**-**	-
49	**五、非流动负债合计**	**598,841.27**	**598,841.27**	**-**	-
50	长期借款	-	-	**-**	
51	应付债券	-	-	**-**	
52	租赁负债	481,132.94	481,132.94	**-**	-
53	长期应付款	-	-	**-**	
54	预计负债	-	-	**-**	
55	递延收益	-	-	**-**	
56	递延所得税负债	117,708.33	117,708.33	**-**	-
57	其他非流动负债	-	-	**-**	
58	**六、负债总计**	**228,816,995.85**	**228,816,995.85**	**-**	-
59	**七、净资产（所有者权益）**	**354,310,940.89**	**374,049,041.11**	**19,738,100.22**	**5.57**

评估机构：北京华亚正信资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

表3

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	95,019,721.74	95,019,721.74	-	-
3-2	交易性金融资产	200,470,833.34	200,470,833.34	-	-
3-3	衍生金融资产	-	-	-	
3-4	应收票据	-	-	-	
3-5	应收账款	10,026,863.72	10,026,863.72	-	-
3-6	应收款项融资	-	-	-	
3-7	预付款项	624,146.00	624,146.00	-	-
3-8	其他应收款	306,799.43	306,799.43	-	-
3-9	存货	907,334.19	906,766.05	-568.14	-0.06
3-10	合同资产	-	-	-	
3-11	持有待售资产	-	-	-	
3-12	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
3-13	其他流动资产	3,682,292.50	3,682,292.50	-	-
流动资产合计		311,037,990.92	311,037,422.78	-568.14	-

评估人员：许宙春

货币资金评估汇总表

表3-1

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1-1	现金	-	-	-	
3-1-2	银行存款	95,019,721.74	95,019,721.74	-	-
3-1-3	其他货币资金	-	-	-	
合　计		95,019,721.74	95,019,721.74	-	-

评估人员：许宙春

货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司　　金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	账户性质	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国农业银行股份有限公司东莞城	44271001040032989	基本户	人民币	33,166,354.98	33,166,354.98	-	-	
2	中信银行麻涌支行	8110901013501167602	一般户	人民币	61,827,613.52	61,827,613.52	-	-	
3	中国银行东莞高埗支行	665273509315	一般户	人民币	25,753.24	25,753.24	-	-	
合　　计					95,019,721.74	95,019,721.74	-	-	

被评估单位填表人：何蕙燕　　评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

交易性金融资产评估汇总表

表3-2

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-2-1	交易性金融资产-股票投资	-	-	-	
3-2-2	交易性金融资产-债券投资	-	-	-	
3-2-3	交易性金融资产-基金投资	200,470,833.34	200,470,833.34	-	-
合　计		200,470,833.34	200,470,833.34	-	-

评估人员：许宙春

交易性金融资产—基金投资评估明细表

表3-2-3

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	基金发行单位	基金名称	产品代码	投资日期	成本	账面价值	基准日净值/份	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国银行20210226-20210525	中国银行挂钩型结构性存款	CSDVY202101586	2021/2/24	25,010,000.00	25,010,000.00		25,010,000.00	-	-	
2	中国银行20210226-20210524	中国银行挂钩型结构性存款	CSDVY202101585	2021/2/24	24,990,000.00	24,990,000.00		24,990,000.00	-	-	
3	中信银行20210415-20210715	共赢智信汇率挂钩人民币结构性存款03909期	C21VF0110	2021/4/14	30,000,000.00	30,000,000.00		30,000,000.00	-	-	
4	中信银行20210401-20210506	共赢智信汇率挂钩人民币结构性存款03684期	C21WU0125	2021/3/31	20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00	-	-	
5	中信银行20210409-20210512	共赢智信汇率挂钩人民币结构性存款03832期	C21V90122	2021/4/8	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	-	-	
6	中国银行20210416-20210602	挂钩型结构性存款	CSDP/CSDV	2021/4/14	25,010,000.00	25,010,000.00		25,010,000.00	-	-	
7	中国银行20210416-20210601	挂钩型结构性存款	CSDP/CSDV	2021/4/14	24,990,000.00	24,990,000.00		24,990,000.00	-	-	
8	公允价值变动损益					470,833.34		470,833.34	-	-	
合　　计						200,470,833.34		200,470,833.34	-	-	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

应收账款评估明细表

表3-5

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面价值	坏账准备	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	厦门卡萨意厨家居有限公司(金牌厨柜)		销售货款	2021/4/30	660,214.00	33,010.70	627,203.30	-	-	
2	广东万恒通家居制品有限公司		销售货款	2020/11/30	30.87	1.54	29.33	-	-	
3	东莞市南城唯至美建材经营部		销售货款	2021/4/30	172,440.20	8,622.01	163,818.19	-	-	
4	广州好莱客创意家居股份有限公司		销售货款	2021/4/30	386,004.21	19,300.21	366,704.00	-	-	
5	惠州市图蓝顺建材有限公司（好莱客）		销售货款	2021/4/30	351,528.13	17,576.41	333,951.72	-	-	
6	爱空间科技（北京）有限公司		销售货款	2020/12/31	22,816.00	1,140.80	21,675.20	-	-	
7	华耐立家建材有限公司(河北)		销售货款	2020/12/31	5,675,050.42	283,752.52	5,391,297.90	-	-	
8	德州经济技术开发区隆端陶瓷经营部		销售货款	2020/12/31	3,286,509.55	164,325.48	3,122,184.07	-	-	
9	零售		销售货款	2020/10/31	0.01	-	0.01	-	-	
原值合计					10,554,593.39	527,729.67	10,026,863.72	-	-	
减：应收账款坏账准备					527,729.67			-527,729.67	-100.00	
净额合计					10,026,863.72		10,026,863.72	-	-	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

预付款项评估明细表

表3-7

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称（结算对象)	关联关系类型	业务内容	发生日期	账面价值	坏账准备	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	泉州君诺美建筑材料有限公司		采购货款	2020/4/27	16,445.00	-	16,445.00	-	-	
2	东莞市唯美文化陶瓷有限公司		采购货款	2021/3/16	18,709.00	-	18,709.00	-	-	
3	厦门涛铭建材有限公司		采购货款	2021/4/23	216,474.00	-	216,474.00	-	-	
4	东莞市厚街镇磊艺石材加工店		采购货款	2021/1/5	72,912.00	-	72,912.00	-	-	
5	厦门会展金泓信展览有限公司		展会费	2020/12/30	159,000.00	-	159,000.00	-	-	
7	东莞康辉国际旅舍有限公司		展会费	2021/4/23	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
8	广州力弘展示工程有限公司		展会费	2020/1/15	74,100.00	-	74,100.00	-	-	
9	深圳深航商旅服务有限责任公司		机票费	2021/4/23	36,506.00	-	36,506.00	-	-	
								-		
								-		
					-	-	-	-		
原值合计					624,146.00	-	624,146.00	-	-	
减：预付款项坏账准备					-			-		
净额合计					624,146.00		624,146.00	-	-	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

其他应收款评估汇总表

表3-8

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-8-1	其他应收-其他应收款	306,799.43	306,799.43	-	-
3-8-2	其他应收-应收利息	-	-	-	
3-8-3	其他应收-应收股利	-	-	-	
合　计		306,799.43	306,799.43	-	-

评估人员：许宙春

其他应收—其他应收款评估明细表

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司　　金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	联关系类	业务内容	发生日期	账面价值	坏账准备	评估风险损失	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	何小枫		员工借款	2020/7/6	3,000.00	150.00	150.00	2,850.00	-	-	
2	东莞市启铭实业投资有限公司		保证金	2019/12/12	289,641.00	28,964.10	28,964.10	260,676.90	-	-	
3	东莞市中升绿建集装箱租赁有限公司		保证金	2021/4/23	17,800.00	890.00	890.00	16,910.00	-	-	
4	东莞市沙田自来水厂		保证金	2020/4/24	5,000.00	250.00	250.00	4,750.00	-	-	
5	个人-方湧新		保证金	2020/7/6	7,750.00	387.50	387.50	7,362.50	-	-	
6	厦门金牌橱柜股份有限公司		保证金	2020/7/22	5,000.00	250.00	250.00	4,750.00	-	-	
7	广东艾佰特仓储设备租赁有限公司		保证金	2020/12/18	10,000.00	500.00	500.00	9,500.00	-	-	
8	个人-方湧新		租赁费	2021/4/5	0.03	-	-	0.03	-	-	
原值合计					338,191.03	31,391.60	31,391.60	306,799.43	-	-	
减：其他应收款坏账准备									-		
净额合计					306,799.43			306,799.43	-	-	

被评估单位填表人：何蕙燕　　评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

存货评估汇总表

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	审前账面值	账面价值	存货跌价准备	评估价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	-	-	
3-9-2	原材料	-	-	-	-	-	
3-9-3	在库周转材料	-	-	-	-	-	
3-9-4	委托加工物资	568.14	568.14	-	-	-568.14	-100.00
3-9-5	产成品（库存商品）	906,766.05	906,766.05	-	906,766.05	-	-
3-9-6	在产品（自制半成品）	-	-	-	-	-	
3-9-7	发出商品	-	-	-	-	-	
3-9-8	在用周转材料	-	-	-	-	-	
3-9-9	消耗性生物资产	-	-	-	-	-	
3-9-10	工程施工	-	-		-	-	
原值合计		907,334.19	907,334.19	-	906,766.05	-568.14	-0.06
减：存货跌价准备		-	-				
净额合计		907,334.19	907,334.19		906,766.05	-568.14	-0.06

评估人员：许宙春

存货—委托加工物资评估明细表

表3-9-4

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	加工单位名称	计量单位	账面价值			跌价准备	评估价值			增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额		实际数量	评估单价	金额			
1	其他加工件	边角料	东莞市石碣富强装饰材料店	批	1.00	568.14	568.14				-	-568.14	-100.00	
原值合计					1.00		568.14	-			-	-568.14	-100.00	
减：存货跌价准备							-							
净额合计							568.14				-	-568.14	-100.00	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

存货—产成品（库存商品、开发产品）评估明细表

表3-9-5

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	项目名称	产品明细	规格型号	库龄	适销程度	计量单位	账面价值			跌价准备	评估基准日采购价(不含税)	评估价值			增减值	增值率%	备注
								实际数量	单价	金额			实际数量	评估单价	金额			
1	WDWHBEV2S8300A-1		DSS26008	1200*2600/A/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	1.00	315.05	315.05			1.00	315.05	315.05	-	-	
2	WDWHBEV2S8301A-1		DSS26028	1200*2600/A/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	4.00	315.04	1,260.16			4.00	315.04	1,260.16	-	-	
3	WDWHBYV1T8374AA-1		DST32098AS-4	1600*3200/AA/1912MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	942.71	942.71			1.00	942.71	942.71	-	-	
4	WDWHBYV1T8374AA-1		DST32098AS-4	1600*3200/AA/1912MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	942.71	942.71			1.00	942.71	942.71	-	-	
5	WDWHBEV2S8369AA-1		DSS26078-5	1200*2600/AA/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	4.00	467.18	1,868.70			4.00	467.18	1,868.70	-	-	
6	WDWHBYV1T8375AA-1		DST32098AS-5	1600*3200/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	919.87	919.87			1.00	919.87	919.87	-	-	
7	WDWHBEV2S0315AA-1		DSS26340	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	8.00	460.24	3,681.94			8.00	460.24	3,681.94	-	-	
8	WDWHBEV2S0315AA-1		DSS26340	1200*2600/AA/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	1.00	460.24	460.24			1.00	460.24	460.24	-	-	
9	WDWHBEV1S8363AA-1		DSS32008-F	1600*3200/AA/2006MA8B	1年以内	正常销售	PC	1.00	704.86	704.86			1.00	704.86	704.86	-	-	
10	WDWHBYV3S0424A-1		DSS30010SS	1500*3000/A/2005MA8B	1年以内	正常销售	PC	1.00	636.70	636.70			1.00	636.70	636.70	-	-	
11	WDWHBYV2S8353A-1		DSS26118AS	1200*2600/A/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	8.00	279.47	2,235.76			8.00	279.47	2,235.76	-	-	
12	WDWHBYV3S6426AA-1		DSS30006SS	1500*3000/AA/2005MA2B	1年以内	正常销售	PC	1.00	765.38	765.38			1.00	765.38	765.38	-	-	
13	WDWHBYV3S8427AA-1		DSS30098SS-A	1500*3000/AA/2005MA8B	1年以内	正常销售	PC	1.00	635.91	635.91			1.00	635.91	635.91	-	-	
14	WDWHBYV3S8428AA-1		DSS30098SS-B	1500*3000/AA/2005MA2A	1年以内	正常销售	PC	1.00	635.91	635.91			1.00	635.91	635.91	-	-	
15	WDWHBYV2S8360AA-1		DSS26118AS-B	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	471.68	471.68			1.00	471.68	471.68	-	-	
16	WDWHBYV1T8430A-1		DST32128SS	1600*3200/A/2006MA2B	1年以内	正常销售	PC	1.00	924.32	924.32			1.00	924.32	924.32	-	-	
17	WDWHBYV1T5431A-1		DST32005SS	1600*3200/A/2006MA8B	1年以内	正常销售	PC	1.00	924.32	924.32			1.00	924.32	924.32	-	-	
18	WDWHBYV3S0432AA-1		DSS30050SS-1	1500*3000/AA/2005MA2B	1年以内	正常销售	PC	1.00	635.71	635.71			1.00	635.71	635.71	-	-	
19	WDWHBYV3S0434AA-1		DSS30050SS-3	1500*3000/AA/2005MA2B	1年以内	正常销售	PC	1.00	635.71	635.71			1.00	635.71	635.71	-	-	
20	WDWHBYV3S0435AA-1		DSS30050SS-4	1500*3000/AA/2005MA2B	1年以内	正常销售	PC	1.00	635.71	635.71			1.00	635.71	635.71	-	-	
21	WDWHBYV2S9369A-1		DSS26359AS	1200*2600/A/	1年以内	正常销售	PC	1.00	312.00	312.00			1.00	312.00	312.00	-	-	
22	WDWHBEV1S8364AA-1		DSS32008-A	1600*3200/AA/2006MA6B	1年以内	正常销售	PC	1.00	671.04	671.04			1.00	671.04	671.04	-	-	
23	WDWHBEV1S8365AA-1		DSS32008-B	1600*3200/AA/2003MA7B	1年以内	正常销售	PC	1.00	804.08	804.08			1.00	804.08	804.08	-	-	
24	WDWHBEV1S8366AA-1		DSS32008-C	1600*3200/AA/2006MA8B	1年以内	正常销售	PC	1.00	804.08	804.08			1.00	804.08	804.08	-	-	
25	WDWHBEV1S8367AA-1		DSS32008-D	1600*3200/AA/2006MA9B	1年以内	正常销售	PC	1.00	704.86	704.86			1.00	704.86	704.86	-	-	
26	WDWHBEV1S8368AA-1		DSS32008-E	1600*3200/AA/2006MA6B	1年以内	正常销售	PC	1.00	704.86	704.86			1.00	704.86	704.86	-	-	
27	WDWHBYV2S8302AA-1		DSS26018AS-1	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	355.83	711.65			2.00	355.83	711.65	-	-	
28	WDWHBYV2S8303AA-1		DSS26018AS-2	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	3.00	336.36	1,009.09			3.00	336.36	1,009.09	-	-	
29	WDWHBYV2S8304AA-1		DSS26018AS-3	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	354.35	354.35			1.00	354.35	354.35	-	-	
30	WDWHBYV2S8305AA-1		DSS26018AS-4	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	433.58	433.58			1.00	433.58	433.58	-	-	
31	WDWHBEV2S8300AA-1		DSS26008	1600*3200/AA/	1年以内	正常销售	PC	2.00	401.89	803.77			2.00	401.89	803.77	-	-	
32	WDWHBYV2S6362AA-1		DSS26306AS	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	400.56	400.56			1.00	400.56	400.56	-	-	
33	WDWHBYV2S8338A-1		DSS26068AS	1200*2600/A/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	315.04	630.08			2.00	315.04	630.08	-	-	
34	WDWHBYV2S9369A-1		DSS26359AS	1200*2600/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	312.00	624.00			2.00	312.00	624.00	-	-	
35	WDWHBYV2S8353A-1		DSS26118AS	1200*2600/A/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	279.47	558.94			2.00	279.47	558.94	-	-	
36	WDWHBYV3S8425AA-1		DSS30118AS	1200*2600/AA/2007MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	956.64	1,913.28			2.00	956.64	1,913.28	-	-	

存货—产成品（库存商品、开发产品）评估明细表

表3-9-5

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	项目名称	产品明细	规格型号	库龄	适销程度	计量单位	账面价值			跌价准备	评估基准日采购价(不含税)	评估价值			增减值	增值率%	备注
								实际数量	单价	金额			实际数量	评估单价	金额			
37	WDWHBEV2S8369AA-1		DSS26078-5	1200*2600/AA/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	2.00	467.18	934.35			2.00	467.18	934.35	-	-	
38	WDWHBYV2S8351AA-1		DSS26088AS-4	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	2.00	483.19	966.37			2.00	483.19	966.37	-	-	
39	WDWHBYV2S8332A-1		DSS26038AS	1200*2600/A/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	3.00	315.09	945.27			3.00	315.09	945.27	-	-	
40	WDWHBYV2S8324A-1		DSS26028AS	1200*2600/A/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	315.04	630.08			2.00	315.04	630.08	-	-	
41	WDWHBEV1T9374A-1		DST32309	1600*3200/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	786.74	1,573.48			2.00	786.74	1,573.48	-	-	
42	WDWHBYV1T8313A-1		DST32008AS	1600*3200/A/2001MA6B	1年以内	正常销售	PC	1.00	948.67	948.67			1.00	948.67	948.67	-	-	
43	WDWHBYV1T3413A-1		DST32333AS	1600*3200/A/2004MA9B	1年以内	正常销售	PC	1.00	948.67	948.67			1.00	948.67	948.67	-	-	
44	WDWHBYV1T6416A-1		DST32326AS	1600*3200/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	1,004.43	2,008.86			2.00	1,004.43	2,008.86	-	-	
45	WDWHBYV1T8399A-1		DST32088AS	1600*3200/A/1912MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	948.68	1,897.36			2.00	948.68	1,897.36	-	-	
46	WDWHBYV1T8388AA-1		DST32038AS-3	1600*3200/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,049.46	1,049.46			1.00	1,049.46	1,049.46	-	-	
47	WDWHBYV1T9419A-1		DST32349AS	1600*3200/A/2004MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	985.99	1,971.98			2.00	985.99	1,971.98	-	-	
48	WDWHBYV1T8380AA-1		DST32028AS-2	1600*3200/AA/2001MA6B	1年以内	正常销售	PC	3.00	1,013.81	3,041.44			3.00	1,013.81	3,041.44	-	-	
49	WDWHBYV1T8380AA-1		DST32028AS-2	1600*3200/AA/2001MA6B	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,013.81	1,013.81			1.00	1,013.81	1,013.81	-	-	
50	WDWHBYV1T8381AA-1		DST32028AS-3	1600*3200/AA/2001MA6B	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,095.26	1,095.26			1.00	1,095.26	1,095.26	-	-	
51	WDWHBYV1T8382AA-1		DST32028AS-4	1600*3200/AA/	1年以内	正常销售	PC	2.00	898.98	1,797.95			2.00	898.98	1,797.95	-	-	
52	WDWHBEV2S8372AA-1		DSS26078-1	1200*2600/AA/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	9.00	461.70	4,155.33			9.00	461.70	4,155.33	-	-	
53	WDWHBYV1T0383AA-1		DST32030AS	1600*3200/AA/2001MA6B	1年以内	正常销售	PC	11.00	1,150.10	12,651.14			11.00	1,150.10	12,651.14	-	-	
54	WDWHBEV2S8331AA-1		DSS26078-2	1200*2600/AA/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	8.00	444.05	3,552.39			8.00	444.05	3,552.39	-	-	
55	WDWHBEV2S8332AA-1		DSS26078-3	1200*2600/AA/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	6.00	445.49	2,672.95			6.00	445.49	2,672.95	-	-	
56	WDWHBYV1T8387AA-1		DST32038AS-2	1600*3200/AA/	1年以内	正常销售	PC	3.00	1,018.55	3,055.65			3.00	1,018.55	3,055.65	-	-	
57	WDWHBEV2S8333AA-1		DSS26078-4	1200*2600/AA/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	9.00	464.92	4,184.25			9.00	464.92	4,184.25	-	-	
58	WDWHBYV1T8388AA-1		DST32038AS-3	1600*3200/AA/	1年以内	正常销售	PC	4.00	1,049.47	4,197.86			4.00	1,049.47	4,197.86	-	-	
59	WDWHBYV1T8313A-1		DST32008AS	1600*3200/A/2001MA6B	1年以内	正常销售	PC	4.00	948.67	3,794.68			4.00	948.67	3,794.68	-	-	
60	WDWHBYV1T8389AA-1		DST32038AS-4	1600*3200/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	911.01	911.01			1.00	911.01	911.01	-	-	
61	WDWHBYV1T8321AA-1		DST32028AS-1	1600*3200/AA/2001MA6B	1年以内	正常销售	PC	3.00	1,060.28	3,180.84			3.00	1,060.28	3,180.84	-	-	
62	WDWHBYV1T8321AA-1		DST32028AS-1	1600*3200/AA/2001MA6B	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,060.28	1,060.28			1.00	1,060.28	1,060.28	-	-	
63	WDWHBYV1T0412A-1		DST32320AS	1600*3200/A/	1年以内	正常销售	PC	9.00	791.12	7,120.05			9.00	791.12	7,120.05	-	-	
64	WDWHBYV2S8324A-1		DSS26028AS	1200*2600/A/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	18.00	315.04	5,670.72			18.00	315.04	5,670.72	-	-	
65	WDWHBYV2S8325AA-1		DSS26028AS-1	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	6.00	369.23	2,215.35			6.00	369.23	2,215.35	-	-	
66	WDWHBYV1T3413A-1		DST32333AS	1600*3200/A/2004MA9B	1年以内	正常销售	PC	2.00	948.67	1,897.34			2.00	948.67	1,897.34	-	-	
67	WDWHBYV2S8448AA-1		DSS26028AS-2	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	6.00	364.89	2,189.35			6.00	364.89	2,189.35	-	-	
68	WDWHBYV2S8327AA-1		DSS26028AS-3	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	367.19	367.19			1.00	367.19	367.19	-	-	
69	WDWHBYV2S8327AA-1		DSS26028AS-3	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	6.00	367.19	2,203.12			6.00	367.19	2,203.12	-	-	
70	WDWHBYV2S8328AA-1		DSS26028AS-4	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	8.00	370.66	2,965.25			8.00	370.66	2,965.25	-	-	
71	WDWHBYV2S8449AA-1		DSS26028AS-5	1200*2600/AA/2003MA3B	1年以内	正常销售	PC	1.00	371.65	371.65			1.00	371.65	371.65	-	-	
72	WDWHBYV2S8449AA-1		DSS26028AS-5	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	9.00	371.65	3,344.84			9.00	371.65	3,344.84	-	-	

存货—产成品（库存商品、开发产品）评估明细表

表3-9-5

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	项目名称	产品明细	规格型号	库龄	适销程度	计量单位	账面价值			跌价准备	评估基准日采购价(不含税)	评估价值			增减值	增值率%	备注
								实际数量	单价	金额			实际数量	评估单价	金额			
73	WDWHBYV2S8450AA-1		DSS26038AS-1	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	14.00	387.46	5,424.41			14.00	387.46	5,424.41	-	-	
74	WDWHBYV2S8334AA-1		DSS26038AS-2	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	16.00	386.90	6,190.44			16.00	386.90	6,190.44	-	-	
75	WDWHBYV2S8335AA-1		DSS26038AS-3	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	399.44	399.44			1.00	399.44	399.44	-	-	
76	WDWHBYV2S8335AA-1		DSS26038AS-3	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	20.00	399.44	7,988.71			20.00	399.44	7,988.71	-	-	
77	WDWHBYV2S8336AA-1		DSS26038AS-4	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	2.00	391.85	783.69			2.00	391.85	783.69	-	-	
78	WDWHBYV2S8336AA-1		DSS26038AS-4	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	19.00	391.84	7,445.03			19.00	391.84	7,445.03	-	-	
79	WDWHBYV2S8337AA-1		DSS26038AS-5	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	20.00	420.60	8,412.09			20.00	420.60	8,412.09	-	-	
80	WDWHBEV1T9374A-1		DST32309	1600*3200/A/	1年以内	正常销售	PC	3.00	786.74	2,360.22			3.00	786.74	2,360.22	-	-	
81	WDWHBYV2S8338AA-1		DSS26068AS	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	355.95	355.95			1.00	355.95	355.95	-	-	
82	WDWHBYV2S8452AA-1		DSS26078AS-1	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	17.00	395.90	6,730.36			17.00	395.90	6,730.36	-	-	
83	WDWHBYV2S8341AA-1		DSS26078AS-2	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	17.00	395.06	6,716.05			17.00	395.06	6,716.05	-	-	
84	WDWMXV2M007-1		1200*2600木箱（	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	2.00	619.47	1,238.94			2.00	619.47	1,238.94	-	-	
85	WDWHBYV2S8342AA-1		DSS26078AS-3	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	20.00	394.02	7,880.39			20.00	394.02	7,880.39	-	-	
86	WDWHBEV2S8308B-1		DSS26038	1200*2600/B/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	4.00	155.75	623.00			4.00	155.75	623.00	-	-	
87	WDWHBYV2S8343AA-1		DSS26078AS-4	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	18.00	387.61	6,977.02			18.00	387.61	6,977.02	-	-	
88	WDWHBYV3S8420AA-1		DSS30048SS-1	1500*3000/AA/2005MA8B	1年以内	正常销售	PC	1.00	639.34	639.34			1.00	639.34	639.34	-	-	
89	WDWHBYV2S8344AA-1		DSS26078AS-5	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	16.00	428.82	6,861.11			16.00	428.82	6,861.11	-	-	
90	WDWHBYV3S8421AA-1		DSS30048SS-2	1500*3000/AA/2005MA7B	1年以内	正常销售	PC	1.00	639.34	639.34			1.00	639.34	639.34	-	-	
91	WDWHBYV3S8422AA-1		DSS30048SS-3	1500*3000/AA/2005MA8B	1年以内	正常销售	PC	1.00	639.34	639.34			1.00	639.34	639.34	-	-	
92	WDWHBYV3S8423AA-1		DSS30048SS-4	1500*3000/AA/2005MA8B	1年以内	正常销售	PC	1.00	635.91	635.91			1.00	635.91	635.91	-	-	
93	WDWMXV2M008-1		1200*2600木箱（	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	14.00	796.46	11,150.44			14.00	796.46	11,150.44	-	-	
94	WDWMXV1M005-1		1600*3200木箱(7-	1600*3200/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,061.95	1,061.95			1.00	1,061.95	1,061.95	-	-	
95	WDWHBYV3S6457A-1		DSS30016AS	1500*3000/A/	1年以内	正常销售	PC	1.00	716.82	716.82			1.00	716.82	716.82	-	-	
96	WDWHBEV1T0355A-1		DST32030	1600*3200/A/	1年以内	正常销售	PC	3.00	720.18	2,160.55			3.00	720.18	2,160.55	-	-	
97	WDWHBEV5T8028A-1		DST14028	850*1410/A/2009LD1B▲	1年以内	正常销售	PC	2.00	71.68	143.36			2.00	71.68	143.36	-	-	
98	WDWHBEV6T0020A-1		DST18020	900*1800/A/2008LD5B▲	1年以内	正常销售	PC	1.00	97.35	97.35			1.00	97.35	97.35	-	-	
99	WDWHBEV6T0030A-1		DST18030	900*1800/A/2008LD5B▲	1年以内	正常销售	PC	1.00	97.35	97.35			1.00	97.35	97.35	-	-	
100	ODWHBYJG00019AA-1		DSS26118ASZM-2	1078*1078/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	263.80	263.80			1.00	263.80	263.80	-	-	
101	WDWHBYV3S8425A-1		DSS30118AS	1500*3000/A/2006MA9B	1年以内	正常销售	PC	1.00	663.72	663.72			1.00	663.72	663.72	-	-	
102	WDWHBYV2S8437AA-1		DSS26098AS-2	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	328.10	328.10			1.00	328.10	328.10	-	-	
103	WDWHBYV2S8441AA-1		DSS26098AS-6	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	327.81	327.81			1.00	327.81	327.81	-	-	
104	WDWHBYV2S8440AA-1		DSS26098AS-5	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	328.01	328.01			1.00	328.01	328.01	-	-	
105	WDWHBYV2S8438AA-1		DSS26098AS-3	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	328.04	328.04			1.00	328.04	328.04	-	-	
106	WDWMXV1M004-1		1600*3200木箱(1-(	1600*3200/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,061.95	1,061.95			1.00	1,061.95	1,061.95	-	-	
107	WDWHBYV1T9418A-1		DST32339AS	1600*3200/A/2004MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,004.42	1,004.42			1.00	1,004.42	1,004.42	-	-	
108	WDWHBYV1T8390A-1		DST32048AS	1600*3200/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	889.00	1,778.00			2.00	889.00	1,778.00	-	-	

存货—产成品（库存商品、开发产品）评估明细表

表3-9-5

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	项目名称	产品明细	规格型号	库龄	适销程度	计量单位	账面价值			跌价准备	评估基准日采购价(不含税)	评估价值			增减值	增值率%	备注
								实际数量	单价	金额			实际数量	评估单价	金额			
109	WDWHBEV2S8308B-1		DSS26038	1200*2600/B/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	3.00	155.75	467.25			3.00	155.75	467.25	-	-	
110	ODWHBEJG00027AA-1		DSS26008-22	300*300/AA/	1年以内	正常销售	PC	594.00	18.56	11,022.44			594.00	18.56	11,022.44	-	-	
111	WDWHBEV6T8038A-1		DST18038	900*1800/A/2009LD5B▲	1年以内	正常销售	PC	1.00	97.35	97.35			1.00	97.35	97.35	-	-	
112	WDWHBEV6T9009A-1		DST18009	900*1800/A/2008LD5B▲	1年以内	正常销售	PC	1.00	97.35	97.35			1.00	97.35	97.35	-	-	
113	WDWHBEV2S8332AA-1		DSS26078-3	1200*2600/AA/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	3.00	445.49	1,336.47			3.00	445.49	1,336.47	-	-	
114	WDWHBYV2S8353A-1		DSS26118AS	1200*2600/A/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	279.47	558.94			2.00	279.47	558.94	-	-	
115	WDWHBEV1T9354A-1		DST32359	1600*3200/A/2004MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	773.99	1,547.97			2.00	773.99	1,547.97	-	-	
116	WDWMXV1M005-1		1600*3200木箱(7-	1600*3200/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,061.95	1,061.95			1.00	1,061.95	1,061.95	-	-	
117	WDWHBYV8S8308AA-1		DSS30K308AS	1200*3000/AA/2010MA8B	1年以内	正常销售	PC	2.00	420.46	840.92			2.00	420.46	840.92	-	-	
118	WDWHBYV3S8481AA-1		DSS30108AS-1	1500*3000/AA/2011MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	523.37	1,046.73			2.00	523.37	1,046.73	-	-	
119	WDWHBYV3S8482AA-1		DSS30108AS-2	1500*3000/AA/2011MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	523.36	523.36			1.00	523.36	523.36	-	-	
120	WDWHBYV3S8483AA-1		DSS30108AS-3	1500*3000/AA/2011MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	523.36	523.36			1.00	523.36	523.36	-	-	
121	WDWHBYV3S8484AA-1		DSS30108AS-4	1500*3000/AA/2011MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	523.36	523.36			1.00	523.36	523.36	-	-	
122	WDWHBYV3S8485AA-1		DSS30108AS-5	1500*3000/AA/2011MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	523.36	523.36			1.00	523.36	523.36	-	-	
123	WDWHBYV1T6414A-1		DST32316AS	1600*3200/A/2004MA5B	1年以内	正常销售	PC	5.00	942.48	4,712.39			5.00	942.48	4,712.39	-	-	
124	WDWHBYV1T8375AA-1		DST32098AS-5	1600*3200/AA/2007MA7C	1年以内	正常销售	PC	1.00	919.87	919.87			1.00	919.87	919.87	-	-	
125	WDWHBYV1T8372AA-1		DST32098AS-2	1600*3200/AA/2007MA7C	1年以内	正常销售	PC	1.00	908.34	908.34			1.00	908.34	908.34	-	-	
126	WDWHBYV1T8374AA-1		DST32098AS-4	1600*3200/AA/2007MA7C	1年以内	正常销售	PC	1.00	942.71	942.71			1.00	942.71	942.71	-	-	
127	WDWHBYV2S8352AA-1		DSS26088AS-5	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	474.28	474.28			1.00	474.28	474.28	-	-	
128	WDWMXV1M005-1		1600*3200木箱(7-	1600*3200/AA/	1年以内	正常销售	PC	2.00	1,061.95	2,123.90			2.00	1,061.95	2,123.90	-	-	
129	WDWHBEV2S8374AA-1		DSS26068	1200*2600/AA/2008MA	1年以内	正常销售	PC	1.00	447.79	447.79			1.00	447.79	447.79	-	-	
130	WDWHBYV1T3311AA-1		DST32003AS-A	1600*3200/AA/1912MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,426.25	1,426.25			1.00	1,426.25	1,426.25	-	-	
131	WDWHBYV1T3312AA-1		DST32003AS-B	1600*3200/AA/1912MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,424.78	1,424.78			1.00	1,424.78	1,424.78	-	-	
132	WDWHBYV1T0383AA-1		DST32030AS	1600*3200/AA/2001MA6B	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,150.10	1,150.10			1.00	1,150.10	1,150.10	-	-	
133	WDWHBYV2S9368AA-1		DSS26349AS	1200*1600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	348.22	348.22			1.00	348.22	348.22	-	-	
134	WDWHBYV2S8304AA-1		DSS26018AS-3	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	354.35	354.35			1.00	354.35	354.35	-	-	
135	WDWHBEV2S0315AA-1		DSS26340	1200*2600/AA/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	1.00	460.24	460.24			1.00	460.24	460.24	-	-	
136	WDWHBEV5T0020AA-1		DST14020	850*1410/AA/2009LD3B	1年以内	正常销售	PC	23.00	78.93	1,815.31			23.00	78.93	1,815.31	-	-	
137	WDWHBEV6T0020AA-1		DST18020	900*1800/AA/2008LD5B	1年以内	正常销售	PC	50.00	134.46	6,722.92			50.00	134.46	6,722.92	-	-	
138	XDWMXV5M001-1		850*1410(34箱)木	/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	336.28	336.28			1.00	336.28	336.28	-	-	
139	WDWHBEV5T0020A-1		DST14020	850*1410/A/2009LD3B	1年以内	正常销售	PC	2.00	69.83	139.65			2.00	69.83	139.65	-	-	
140	WDWHBEV7T9019AA-1		DST20019	810*2010/AA/2010MA2B	1年以内	正常销售	PC	1.00	174.38	174.38			1.00	174.38	174.38	-	-	
141	WDWHBYV3S6569A-1		DSS30326SS	1500*3000/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	574.43	1,148.85			2.00	574.43	1,148.85	-	-	
142	WDWHBYV3S8570A-1		DSS30018SS	1500*3000/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	574.43	1,148.85			2.00	574.43	1,148.85	-	-	
143	WDWHBYV3S0576A-1		DSS30030SS	1500*3000/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	574.43	1,148.85			2.00	574.43	1,148.85	-	-	
144	WDWHBYV3S8577A-1		DSS30078SS	1500*3000/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	574.43	1,148.85			2.00	574.43	1,148.85	-	-	

存货—产成品（库存商品、开发产品）评估明细表

表3-9-5

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	项目名称	产品明细	规格型号	库龄	适销程度	计量单位	账面价值			跌价准备	评估基准日采购价(不含税)	评估价值			增减值	增值率%	备注
								实际数量	单价	金额			实际数量	评估单价	金额			
145	WDWHBYV3S8582A-1		DSS30068SS	1500*3000/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	574.43	1,148.85			2.00	574.43	1,148.85	-	-	
146	WDWHBYV3S8583A-1		DSS30038SS	1500*3000/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	574.43	1,148.85			2.00	574.43	1,148.85	-	-	
147	WDWHBEV3S8593A-1		DSS30438	1500*3000/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	500.01	1,000.01			2.00	500.01	1,000.01	-	-	
148	WDWHBYV3S8588A-1		DSS30028SS	1500*3000/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	574.43	1,148.85			2.00	574.43	1,148.85	-	-	
149	WDWHBYV3S8558AA-1		DSS30088SS-1	1500*3000/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	639.85	639.85			1.00	639.85	639.85	-	-	
150	WDWHBYV3S8559AA-1		DSS30088SS-2	1500*3000/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	641.39	641.39			1.00	641.39	641.39	-	-	
151	WDWHBYV3S8560AA-1		DSS30088SS-3	1500*3000/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	640.55	640.55			1.00	640.55	640.55	-	-	
152	WDWHBYV3S8561AA-1		DSS30088SS-4	1500*3000/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	640.67	640.67			1.00	640.67	640.67	-	-	
153	WDWHBEV1S8596A-1		DSS32098-A	1600*3200/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	563.58	1,127.16			2.00	563.58	1,127.16	-	-	
154	WDWHBYV1S8607A-1		DSS32428AS-A	1600*3200/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	566.37	1,132.74			2.00	566.37	1,132.74	-	-	
155	WDWHBEV1T8455A-1		DST32138	1600*3200/A/	1年以内	正常销售	PC	1.00	729.17	729.17			1.00	729.17	729.17	-	-	
156	WDWHBYV1S8525A-1		DSS32018AS	1600*3200/A/	1年以内	正常销售	PC	3.00	566.37	1,699.12			3.00	566.37	1,699.12	-	-	
157	WDWHBYV1S8527A-1		DSS32118AS	1600*3200/A/	1年以内	正常销售	PC	3.00	566.37	1,699.12			3.00	566.37	1,699.12	-	-	
158	WDWHBYV1S8526A-1		DSS32028AS	1600*3200/A/	1年以内	正常销售	PC	3.00	566.37	1,699.12			3.00	566.37	1,699.12	-	-	
159	WDWHBEV1T0100AA-1		DST32100-A	1600*3200/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,209.38	1,209.38			1.00	1,209.38	1,209.38	-	-	
160	WDWHBYV2S8459AA-1		DSS26278AS-1	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	2.00	536.09	1,072.18			2.00	536.09	1,072.18	-	-	
161	WDWHBYV2S8460AA-1		DSS26278AS-2	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	2.00	536.09	1,072.18			2.00	536.09	1,072.18	-	-	
162	WDWHBYV2S8461AA-1		DSS26278AS-3	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	2.00	536.09	1,072.18			2.00	536.09	1,072.18	-	-	
163	WDWHBYV2S8462AA-1		DSS26278AS-4	1200*2600/AA/	1年以内	正常销售	PC	2.00	536.09	1,072.18			2.00	536.09	1,072.18	-	-	
164	WDWHBYV2S8495A-1		DSS26168AS	1200*2600/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	330.04	660.07			2.00	330.04	660.07	-	-	
165	WDWHBYV2S8502A-1		DSS26178AS	1200*2600/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	287.75	575.49			2.00	287.75	575.49	-	-	
166	WDWHBYV2S8516A-1		DSS26428AS	1200*2600/A/	1年以内	正常销售	PC	2.00	267.84	535.68			2.00	267.84	535.68	-	-	
167	WDWHBYV3S0424A-1		DSS30010SS	1500*3000/A/	1年以内	正常销售	PC	1.00	636.70	636.70			1.00	636.70	636.70	-	-	
168	WDWHBYV3S6426AA-1		DSS30006SS	1500*3000/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	765.38	765.38			1.00	765.38	765.38	-	-	
169	WDWMXV1M004-1		1600*3200木箱(1-(	1600*3200/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,061.95	1,061.95			1.00	1,061.95	1,061.95	-	-	
170	WDWMXV1M005-1		1600*3200木箱(7-	1600*3200/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,061.95	1,061.95			1.00	1,061.95	1,061.95	-	-	
171	WDWMXV1M005-1		1600*3200木箱(7-	1600*3200/AA/	1年以内	正常销售	PC	4.00	1,061.95	4,247.79			4.00	1,061.95	4,247.79	-	-	
172	WDWHBYV2S8341AA-1		DSS26078AS-2	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	395.06	395.06			1.00	395.06	395.06	-	-	
173	WDWHBEV1S8288A-1		DSS32228	1600*3200*6/A/2101MA2B	1年以内	正常销售	PC	2.00	824.43	1,648.85			2.00	824.43	1,648.85	-	-	
174	WDWHBYV1S8595AA-1		DSS32108AS-3	1600*3200*6/AA/2101MA3B	1年以内	正常销售	PC	2.00	824.43	1,648.85			2.00	824.43	1,648.85	-	-	
175	WDWHBYV1S8093A-1		DSS32098AS	1600*3200*6/A/2008MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	824.43	1,648.85			2.00	824.43	1,648.85	-	-	
176	WDWHBYV1T3384A-1		DST32033AS	1600*3200*12/A/1912MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	1,277.52	2,555.04			2.00	1,277.52	2,555.04	-	-	
177	WDWHBEK1T0110AA-1		DST24K110	1215*2400/AA/2009MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	345.28	690.55			2.00	345.28	690.55	-	-	
178	WDWHBEK1T6026AA-1		DST24K026	1215*2400/AA/2009MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	353.74	707.48			2.00	353.74	707.48	-	-	
179	WDWHBEK2T0110AA-1		DST15M110	1500*1500/AA/2007MA2B	1年以内	正常销售	PC	2.00	267.70	535.40			2.00	267.70	535.40	-	-	
180	WDWHBEK2T7117AA-1		DST15M117	1500*1500/AA/2007MA7B	1年以内	正常销售	PC	2.00	267.70	535.40			2.00	267.70	535.40	-	-	

存货—产成品（库存商品、开发产品）评估明细表

表3-9-5

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	项目名称	产品明细	规格型号	库龄	适销程度	计量单位	账面价值			跌价准备	评估基准日采购价(不含税)	评估价值			增减值	增值率%	备注
								实际数量	单价	金额			实际数量	评估单价	金额			
181	WDWHBEK2T9019AA-1		DST15M019	1500*1500/AA/2007MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	267.70	535.40			2.00	267.70	535.40	-	-	
182	WDWHBEK2T8128AA-1		DST15M128	1500*1500/AA/2007MA4B	1年以内	正常销售	PC	4.00	267.70	1,070.80			4.00	267.70	1,070.80	-	-	
183	WDWHBYV9S8108AA-1		DSS20108AS-1	1500*2000*6/AA/	1年以内	正常销售	PC	2.00	486.73	973.45			2.00	486.73	973.45	-	-	
184	WDWHBYV3S5456AA-1		DSS30015AS	1500*3000/AA/2008MA7B	1年以内	正常销售	PC	2.00	768.33	1,536.66			2.00	768.33	1,536.66	-	-	
185	WDWHBEV2S8443A-1		DSS26158	1200*2600/A/2007MA7B	1年以内	正常销售	PC	2.00	501.42	1,002.83			2.00	501.42	1,002.83	-	-	
186	WDWHBYV2S2509A-1		DSS26412AS	1200*2600/A/2006MA9B	1年以内	正常销售	PC	1.00	314.12	314.12			1.00	314.12	314.12	-	-	
187	WDWHBYV2S3458AA-1		DSS26013AS-A	1200*2600*6/AA/2011MA8B	1年以内	正常销售	PC	2.00	501.42	1,002.83			2.00	501.42	1,002.83	-	-	
188	WDWHBYV2S9363A-1		DSS26309AS	1200*2600*6/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	501.42	1,002.83			2.00	501.42	1,002.83	-	-	
189	WDWHBEK1T7117AA-1		DST24K117	1215*2400/AA/2009MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	353.74	707.48			2.00	353.74	707.48	-	-	
190	WDWHBEK1T8018AA-1		DST24K018-1	1215*2400/AA/2009MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	726.98	1,453.95			2.00	726.98	1,453.95	-	-	
191	WDWHBEK1T8032AA-1		DST24K038-4	1215*2400/AA/2009MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	726.98	1,453.95			2.00	726.98	1,453.95	-	-	
192	WDWHBEK1T9009AA-1		DST24K009	1215*2400/AA/2009MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	362.63	725.25			2.00	362.63	725.25	-	-	
193	WDWHBEK2T8008AA-1		DST15M008	1500*1500/AA/2007MA6B	1年以内	正常销售	PC	2.00	267.70	535.40			2.00	267.70	535.40	-	-	
194	WDWHBEK2T8028AA-1		DST15M028	1500*1500/AA/2007MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	267.70	535.40			2.00	267.70	535.40	-	-	
195	WDWHBEK2T9009AA-1		DST15M009	1500*1500/AA/2007MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	267.70	535.40			2.00	267.70	535.40	-	-	
196	WDWHBEK1T0340AA-1		DST24K340	1215*2400/AA/2009MA9B	1年以内	正常销售	PC	2.00	362.63	725.25			2.00	362.63	725.25	-	-	
197	WDWHBEK1T8050AA-1		DST24K058-2A	1215*2400/AA/2009MA3B	1年以内	正常销售	PC	2.00	726.98	1,453.95			2.00	726.98	1,453.95	-	-	
198	WDWHBEK1T8118AA-1		DST24K118	1215*2400/AA/2009MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	362.63	725.25			2.00	362.63	725.25	-	-	
199	WDWHBEK1T9359AA-1		DST24K359	1215*2400/AA/2009MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	344.64	344.64			1.00	344.64	344.64	-	-	
200	CBA01-Y		CBA01-Y	100*200*37/AA/*	1年以内	正常销售	SET	196.00	54.80	10,740.11			196.00	54.80	10,740.11	-	-	
201	CBA08-Y		CBA08-Y	100*200*25/AA/*	1年以内	正常销售	SET	196.00	54.80	10,740.11			196.00	54.80	10,740.11	-	-	
202	CBA06-Y		CBA06-Y	100*200*12/AA/*	1年以内	正常销售	SET	196.00	45.95	9,005.59			196.00	45.95	9,005.59	-	-	
203	CBA07-Y		CBA07-Y	100*200*12/AA/*	1年以内	正常销售	SET	196.00	45.95	9,005.59			196.00	45.95	9,005.59	-	-	
204	WDWHBEV1T8338AA-1		DST32028-3	1600*3200/AA/2003MA8B	1年以内	正常销售	PC	1.00	777.19	777.19			1.00	777.19	777.19	-	-	
205	WDWHBEV2S6407AA-1		DSS26326	1200*2600*6/AA/2012MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	327.71	655.42			2.00	327.71	655.42	-	-	
206	WDWHBEV1T8337AA-1		DST32028-2	1600*3200/AA/2003MA8B	1年以内	正常销售	PC	1.00	777.19	777.19			1.00	777.19	777.19	-	-	
207	WDWHBEV1T8336AA-1		DST32028-1	1600*3200/AA/2003MA8B	1年以内	正常销售	PC	1.00	777.19	777.19			1.00	777.19	777.19	-	-	
208	WDWHBYV1T8405AA-1		DST32118AS-3	1600*3200/AA/2003MA9B	1年以内	正常销售	PC	1.00	777.19	777.19			1.00	777.19	777.19	-	-	
209	WDWHBYV6T8158AA-1		DST18158AS	900*1805/AA/H2103LD5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	98.71	98.71			1.00	98.71	98.71	-	-	
210	WDWHBYV1T8405AA-1		DST32118AS-3	1600*3200/AA/2003MA9B	1年以内	正常销售	PC	1.00	777.19	777.19			1.00	777.19	777.19	-	-	
211	WDWMXV1M005-1		1600*3200木箱(7-	1600*3200/AA/11	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,061.95	1,061.95			1.00	1,061.95	1,061.95	-	-	
212	WDWHBEV6T9019AA-1		DST18019	900*1800/AA/2009LD5B▲	1年以内	正常销售	PC	1.00	174.73	174.73			1.00	174.73	174.73	-	-	
213	MML3361530RC1-R930		MML3361530RC1-I	2300*2921/AA/2103SD7	1年以内	正常销售	SET	1.00	12,601.06	12,601.06			1.00	12,601.06	12,601.06	-	-	
214	MML3361530RC1-R930		MML3361530RC1-I	2300*2921/AA/2103SD1	1年以内	正常销售	SET	1.00	12,601.06	12,601.06			1.00	12,601.06	12,601.06	-	-	
215	WDWHBYV1T8404AA-1		DST32118AS-2	1600*3200/AA/2003MA9B	1年以内	正常销售	PC	1.00	777.19	777.19			1.00	777.19	777.19	-	-	
216	WDWHBYV1T8378AA-1		DST32118AS-1	1600*3200/AA/2003MA9B	1年以内	正常销售	PC	2.00	777.19	1,554.38			2.00	777.19	1,554.38	-	-	

存货—产成品（库存商品、开发产品）评估明细表

表3-9-5

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	项目名称	产品明细	规格型号	库龄	适销程度	计量单位	账面价值			跌价准备	评估基准日采购价(不含税)	评估价值			增减值	增值率%	备注
								实际数量	单价	金额			实际数量	评估单价	金额			
217	WDWHBEV2S0316AA-1		DSS26350	1200*2600/AA/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	4.00	469.63	1,878.52			4.00	469.63	1,878.52	-	-	
218	WDWHBYV2S8327AA-1		DSS26028AS-3	1200*2600*6/AA/2010MA2A	1年以内	正常销售	PC	1.00	480.35	480.35			1.00	480.35	480.35	-	-	
219	WDWHBYV2S8448AA-1		DSS26028AS-2	1200*2600*6/AA/2010MA2A	1年以内	正常销售	PC	1.00	480.35	480.35			1.00	480.35	480.35	-	-	
220	WDWHBYV2S8325AA-1		DSS26028AS-1	1200*2600*6/AA/2010MA2A	1年以内	正常销售	PC	1.00	480.35	480.35			1.00	480.35	480.35	-	-	
221	WDWHBEV1T8338AA-1		DST32028-3	1600*3200/AA/2003MA8B	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,228.67	1,228.67			1.00	1,228.67	1,228.67	-	-	
222	WDWHBYV1T9419A-1		DST32349AS	1600*3200/A/2004MA5B	1年以内	正常销售	PC	6.00	1,004.43	6,026.55			6.00	1,004.43	6,026.55	-	-	
223	WDWHBYV1T0383A-1		DST32030AS	1600*3200/A/2004MA5B	1年以内	正常销售	PC	2.00	948.68	1,897.35			2.00	948.68	1,897.35	-	-	
224	WDWHBYV1T8396AA-1		DST32078AS-4	1600*3200/AA/1912MA3B	1年以内	正常销售	PC	7.00	1,429.20	10,004.43			7.00	1,429.20	10,004.43	-	-	
225	WDWHBYV1T8395AA-1		DST32078AS-3	1600*3200/AA/1912MA3B	1年以内	正常销售	PC	7.00	1,429.20	10,004.43			7.00	1,429.20	10,004.43	-	-	
226	WDWHBYV1T8394AA-1		DST32078AS-2	1600*3200/AA/1912MA3B	1年以内	正常销售	PC	6.00	1,429.20	8,575.22			6.00	1,429.20	8,575.22	-	-	
227	WDWHBYV1T8393AA-1		DST32078AS-1	1600*3200/AA/1912MA3B	1年以内	正常销售	PC	6.00	1,429.20	8,575.22			6.00	1,429.20	8,575.22	-	-	
228	WDWHBYV1T8377A-1		DST32118AS	1600*3200/A/2003MA9B	1年以内	正常销售	PC	14.00	948.67	13,281.42			14.00	948.67	13,281.42	-	-	
229	WDWHBYV1T8390A-1		DST32048AS	1600*3200/A/1912MA5B	1年以内	正常销售	PC	10.00	948.67	9,486.73			10.00	948.67	9,486.73	-	-	
230	WDWHBYV2S8303AA-1		DSS26018AS-2	1200*2600/AA/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	425.62	425.62			1.00	425.62	425.62	-	-	
231	XDWMXV5M001-1		850*1410(34箱)木	850*1410/AA/	1年以内	正常销售	PC	1.00	336.28	336.28			1.00	336.28	336.28	-	-	
232	XDWMXV6M001-1		900*1800(34箱)木	900*1800/AA/34	1年以内	正常销售	PC	8.00	389.38	3,115.05			8.00	389.38	3,115.05	-	-	
233	WDWHBEV5T8028A-1		DST14028	850*1410/A/2009LD1B▲	1年以内	正常销售	PC	66.00	71.68	4,730.98			66.00	71.68	4,730.98	-	-	
234	WDWHBEV6T0040A-1		DST18040	900*1800/A/2008LD5B▲	1年以内	正常销售	PC	55.00	97.35	5,353.98			55.00	97.35	5,353.98	-	-	
235	WDWHBEV6T0030A-1		DST18030	900*1800/A/2008LD5B▲	1年以内	正常销售	PC	56.00	97.35	5,451.33			56.00	97.35	5,451.33	-	-	
236	WDWHBEV6T9019A-1		DST18019	900*1800/A/2009LD5B▲	1年以内	正常销售	PC	63.00	97.35	6,132.74			63.00	97.35	6,132.74	-	-	
237	WDWHBEV6T9009A-1		DST18009	900*1800/A/2008LD5B▲	1年以内	正常销售	PC	55.00	97.35	5,353.98			55.00	97.35	5,353.98	-	-	
238	WDWHBEV6T0010A-1		DST18010	900*1800/A/2008LD5B▲	1年以内	正常销售	PC	55.00	97.35	5,353.98			55.00	97.35	5,353.98	-	-	
239	WDWHBEV6T0020A-1		DST18020	900*1800/A/2008LD5B▲	1年以内	正常销售	PC	57.00	97.35	5,548.67			57.00	97.35	5,548.67	-	-	
240	WDWHBEV6T8038A-1		DST18038	900*1800/A/2009LD5B▲	1年以内	正常销售	PC	57.00	97.35	5,548.67			57.00	97.35	5,548.67	-	-	
241	WDWHBEV6T8008A-1		DST18008	900*1800/A/2009LD5B▲	1年以内	正常销售	PC	55.00	97.35	5,353.98			55.00	97.35	5,353.98	-	-	
242	WDWHBEV6T8028A-1		DST18028	900*1800/A/2009LD5B▲	1年以内	正常销售	PC	24.00	97.35	2,336.28			24.00	97.35	2,336.28	-	-	
243	WDWHBYV3S8485AA-1		DSS30108AS-5	1500*3000*6/AA/2011MA5B	1年以内	正常销售	PC	40.00	550.44	22,017.70			40.00	550.44	22,017.70	-	-	
244	WDWMXV0M002-1		3000/3200(75宽)通	1500*3000/AA/40	1年以内	正常销售	PC	5.00	1,150.44	5,752.21			5.00	1,150.44	5,752.21	-	-	
245	WDWHBYV3S8484AA-1		DSS30108AS-4	1500*3000*6/AA/2011MA5B	1年以内	正常销售	PC	80.00	540.43	43,234.27			80.00	540.43	43,234.27	-	-	
246	WDWHBYV3S8483AA-1		DSS30108AS-3	1500*3000*6/AA/2011MA5B	1年以内	正常销售	PC	79.00	540.30	42,683.83			79.00	540.30	42,683.83	-	-	
247	WDWHBYV3S8483AA-1		DSS30108AS-3	1500*3000*6/AA/2011MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	550.44	550.44			1.00	550.44	550.44	-	-	
248	WDWHBYV3S8482AA-1		DSS30108AS-2	1500*3000*6/AA/2011MA5B	1年以内	正常销售	PC	80.00	540.43	43,234.27			80.00	540.43	43,234.27	-	-	
249	WDWHBYV3S8481AA-1		DSS30108AS-1	1500*3000*6/AA/2011MA5B	1年以内	正常销售	PC	80.00	540.43	43,234.27			80.00	540.43	43,234.27	-	-	
250	XDWMXV6M002-1		900*1800(1-12箱)准	900*1800/AA/12	1年以内	正常销售	PC	2.00	185.84	371.68			2.00	185.84	371.68	-	-	
251	WDWHBEV1T8617AA-1		DST32448-B	1600*3200*12/AA/2101MA7B	1年以内	正常销售	PC	60.00	855.31	51,318.37			60.00	855.31	51,318.37	-	-	
252	WDWHBYV6T8158AA-1		DST18158AS	900*1805/AA/H2103LD5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	98.71	98.71			1.00	98.71	98.71	-	-	

存货—产成品（库存商品、开发产品）评估明细表

表3-9-5

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	项目名称	产品明细	规格型号	库龄	适销程度	计量单位	账面价值			跌价准备	评估基准日采购价(不含税)	评估价值			增减值	增值率%	备注
								实际数量	单价	金额			实际数量	评估单价	金额			
253	WDWHBYV3S8428AA-1		DSS30098SS-B	1500*3000/AA/2005MA8B	1年以内	正常销售	PC	17.00	635.91	10,810.48			17.00	635.91	10,810.48	-	-	
254	WDWMXV0M002-1		3000/3200(75宽)通	1500*3000/AA/40	1年以内	正常销售	PC	2.00	1,150.45	2,300.89			2.00	1,150.45	2,300.89	-	-	
255	WDWMXV1M005-1		1600*3200木箱(7-	1600*3200/AA/11	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,061.95	1,061.95			1.00	1,061.95	1,061.95	-	-	
256	WDWHBEV1T8616AA-1		DST32448-A	1600*3200*12/AA/2101MA7B	1年以内	正常销售	PC	60.00	855.31	51,318.37			60.00	855.31	51,318.37	-	-	
257	WDWMXV0M002-1		3000/3200(75宽)通	1500*3000/AA/40	1年以内	正常销售	PC	2.00	1,150.44	2,300.88			2.00	1,150.44	2,300.88	-	-	
258	WDWHBEV2S0315AA-1		DSS26340	1200*2600/AA/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	1.00	419.47	419.47			1.00	419.47	419.47	-	-	
259	WDWHBEV1T8334AA-1		DST32008	1600*3200*12/AA/2012MA9B	1年以内	正常销售	PC	40.00	848.63	33,945.21			40.00	848.63	33,945.21	-	-	
260	WDWHBYV1T6414AA-1		DST32316AS	1600*3200/AA/2004MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,209.38	1,209.38			1.00	1,209.38	1,209.38	-	-	
261	XDWMXV6M002-1		900*1800(1-12箱)箱	900*1800/AA/12	1年以内	正常销售	PC	1.00	185.84	185.84			1.00	185.84	185.84	-	-	
262	WDWHBEV1T8339AA-1		DST32028-4	1600*3200/AA/2001MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,228.67	1,228.67			1.00	1,228.67	1,228.67	-	-	
263	WDWHBYV1T8382AA-1		DST32028AS-4	1600*3200/AA/1912MA5B	1年以内	正常销售	PC	4.00	1,228.67	4,914.69			4.00	1,228.67	4,914.69	-	-	
264	WDWHBYV1T8380AA-1		DST32028AS-2	1600*3200/AA/1912MA5B	1年以内	正常销售	PC	3.00	1,228.67	3,686.02			3.00	1,228.67	3,686.02	-	-	
265	WDWHBYV1T8318AA-1		DST32018AS-4	1600*3200/AA/1912MA5B	1年以内	正常销售	PC	4.00	919.23	3,676.91			4.00	919.23	3,676.91	-	-	
266	WDWHBEV2S0307AA-1		DSS26030	1200*2600/AA/2003MA6B	1年以内	正常销售	PC	2.00	419.47	838.94			2.00	419.47	838.94	-	-	
267	WDWHBYV2S8337AA-1		DSS26038AS-5	1200*2600/AA/2007MA1B	1年以内	正常销售	PC	1.00	479.64	479.64			1.00	479.64	479.64	-	-	
268	WDWHBYV2S8336AA-1		DSS26038AS-4	1200*2600/AA/2007MA1B	1年以内	正常销售	PC	1.00	479.64	479.64			1.00	479.64	479.64	-	-	
269	WDWHBYV2S8335AA-1		DSS26038AS-3	1200*2600/AA/2007MA1B	1年以内	正常销售	PC	1.00	479.64	479.64			1.00	479.64	479.64	-	-	
270	WDWHBYV2S8334AA-1		DSS26038AS-2	1200*2600/AA/2007MA1B	1年以内	正常销售	PC	2.00	479.64	959.27			2.00	479.64	959.27	-	-	
271	WDWHBYV2S8450AA-1		DSS26038AS-1	1200*2600/AA/2007MA1B	1年以内	正常销售	PC	1.00	479.64	479.64			1.00	479.64	479.64	-	-	
272	WDWHBYV2S8301A-1		DSS26018AS	1200*2600/A/2003MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	299.51	299.51			1.00	299.51	299.51	-	-	
273	WDWHBYV1T8373AA-1		DST32098AS-3	1600*3200/AA/1912MA5B	1年以内	正常销售	PC	1.00	1,355.16	1,355.16			1.00	1,355.16	1,355.16	-	-	
原值合计								3,258.00		906,766.05	-				906,766.05	-	-	
减：存货跌价准备										-								
净额合计								3,258.00		906,766.05					906,766.05	-	-	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

其他流动资产评估明细表

表3-13

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	审计前账面值	审计调整	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	待抵扣进项税	2021/4/30	增值税	120,034.32	120,034.32		120,034.32	120,034.32	-	-	
2	待认证进项税	2021/4/30	增值税	3,528,149.82	3,528,149.82		3,528,149.82	3,528,149.82	-	-	
3	应交个人所得税	2021/4/30	个人所得税	34,124.90	34,108.36		34,108.36	34,108.36	-	-	
合　　计					3,682,292.50	-	3,682,292.50	3,682,292.50	-	-	

被评估单位填表人：何蕙燕　　评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	-	-	-	
4-2	其他债权投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	其他权益工具投资	-	-	-	
4-6	其他非流动金融资产	-	-	-	
4-7	投资性房地产	-	-	-	
4-8	固定资产	232,658.73	200,340.00	-32,318.73	-13.89
4-9	在建工程	34,401,449.14	35,702,501.92	1,301,052.78	3.78
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	使用权资产	1,372,088.73	1,372,088.73	-	-
4-13	无形资产	227,610,154.63	244,791,540.00	17,181,385.37	7.55
4-14	开发支出	-	-	-	
4-15	商誉	-	-	-	
4-16	长期待摊费用	4,752,951.06	6,041,500.00	1,288,548.94	27.11
4-17	递延所得税资产	139,780.32	139,780.32	-	-
4-18	其他非流动资产	3,580,863.21	3,580,863.21	-	-
合　　计		272,089,945.82	291,828,614.18	19,738,668.36	7.25

评估人员：许宙春　王勇　滕鹃

固定资产评估汇总表

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		资产减值准备	评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值		原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-4	固定资产-井巷工程	-	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	297,795.43	232,658.73	-	246,100.00	200,340.00	-51,695.43	-32,318.73	-17.36	-13.89
4-8-5	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-6	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-7	固定资产-电子设备	297,795.43	232,658.73	-	246,100.00	200,340.00	-51,695.43	-32,318.73	-17.36	-13.89
4-8-8	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-9	固定资产—船舶	-	-	-	-	-	-	-		
4-8-10	固定资产清理	-	-		-	-				
固定资产原值/净值合计		297,795.43	232,658.73	-	246,100.00	200,340.00	-51,695.43	-32,318.73	-17.36	-13.89
减：固定资产减值准备		-	-		-	-	-	-		
固定资产净额合计		297,795.43	232,658.73		246,100.00	200,340.00	-51,695.43	-32,318.73	-17.36	-13.89

评估人员：滕鹃

固定资产—电子设备评估明细表

表4-8-7

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产减值准备	评估价值			增值率%	备注
									原值	净值		原值	成新率%	净值		
1	4.00001	服务器	T440；液态硬盘	戴尔	台	1	2019/6/16	2019/6/16	112,398.85	77,976.98		75,300.00	77	57,981.00	-25.64	
2	4.00002	电脑	成铭3980	戴尔	台	1	2019/6/29	2019/6/29	3,292.04	2,145.50		3,000.00	63	1,890.00	-11.91	
3	4.00003	扫描仪	富士通IX500	富士通	台	1	2019/6/29	2019/6/29	2,300.88	1,499.34		1,900.00	69	1,311.00	-12.56	
4	4.00004	打印机	DCP-7080	兄弟	台	1	2019/6/29	2019/6/29	1,283.18	836.27		1,200.00	63	756.00	-9.60	
5	4.00005	电脑	成铭3980	戴尔	台	1	2019/9/17	2019/9/17	3,230.09	2,258.38		3,000.00	68	2,040.00	-9.67	
6	4.00006	电脑	戴尔	戴尔	台	1	2019/9/28	2019/9/28	5,853.98	4,092.77		4,900.00	68	3,332.00	-18.59	
7	4.00007	电脑	高配设计电脑	三星	台	1	2019/11/2	2019/11/2	6,471.68	4,730.03		5,600.00	70	3,920.00	-17.13	
8	4.00008	高配设计电脑	三星	三星	台	1	2020/4/1	2020/4/1	6,471.68	5,242.28		5,600.00	78	4,368.00	-16.68	
9	4.00010	格力空调	KF-72LW	格力	台	1	2020/6/4	2020/6/4	4,601.77	3,873.27		4,600.00	89	4,094.00	5.70	
10	4.00011	格力空调	KF-120LW	格力	台	1	2020/6/4	2020/6/4	7,000.00	5,891.90		6,700.00	89	5,963.00	1.21	
11	4.00012	格力空调	KF-35GW	格力	台	1	2020/6/4	2020/6/4	2,477.88	2,085.68		2,200.00	85	1,870.00	-10.34	
12	4.00013	格力空调	KF-35GW	格力	台	1	2020/6/4	2020/6/4	2,477.88	2,085.68		2,200.00	85	1,870.00	-10.34	
13	4.00014	格力空调	KF-35GW	格力	台	1	2020/6/4	2020/6/4	2,477.87	2,085.67		2,200.00	85	1,870.00	-10.34	
14	4.00015	电脑	成铭3967M	戴尔	台	1	2020/6/30	2020/6/30	3,543.69	2,982.69		3,400.00	83	2,822.00	-5.39	
15	4.00016	电脑	成铭3967M	戴尔	台	1	2020/6/30	2020/6/30	3,543.69	2,982.69		3,400.00	83	2,822.00	-5.39	
16	4.00017	电脑	成铭3967M	戴尔	台	1	2020/6/30	2020/6/30	3,543.69	2,982.69		3,400.00	83	2,822.00	-5.39	
17	4.00018	电脑	成铭3967M	戴尔	台	1	2020/6/30	2020/6/30	3,543.69	2,982.69		3,400.00	83	2,822.00	-5.39	
18	4.00019	电脑	一体机AIC 520C	联想	台	1	2020/6/30	2020/6/30	5,145.63	4,331.03		5,000.00	83	4,150.00	-4.18	
19	4.00020	电脑	一体机AIC 520C	联想	台	1	2020/6/30	2020/6/30	5,145.63	4,331.03		5,000.00	83	4,150.00	-4.18	
20	4.00021	电脑	一体机AIC 520C	联想	台	1	2020/6/30	2020/6/30	5,145.63	4,331.03		5,000.00	83	4,150.00	-4.18	
21	4.00022	电脑	一体机AIC 520C	联想	台	1	2020/6/30	2020/6/30	5,145.63	4,331.03		5,000.00	83	4,150.00	-4.18	
22	4.00023	电脑	一体机AIC 520C	联想	台	1	2020/6/30	2020/6/30	5,145.63	4,331.03		5,000.00	83	4,150.00	-4.18	
23	4.00024	电脑	渲染电脑	组装	台	1	2020/6/30	2020/6/30	7,651.46	6,440.26		6,500.00	83	5,395.00	-16.23	
24	4.00025	电脑	渲染电脑	组装	台	1	2020/6/30	2020/6/30	7,651.46	6,440.26		6,500.00	83	5,395.00	-16.23	
25	4.00026	碎纸机	黑金刚	科密	台	1	2020/6/30	2020/6/30	969.90	816.40		900.00	83	747.00	-8.50	
26	4.00027	打印机	M436NDA	惠普	台	1	2020/6/30	2020/6/30	8,543.69	7,191.19		7,800.00	83	6,474.00	-9.97	
27	4.00028	打印机	P808 A2+	爱普生	台	1	2020/6/30	2020/6/30	11,640.78	9,798.08		11,500.00	83	9,545.00	-2.58	
28	4.00029	扫描仪	filescan1030	中晶	台	1	2020/6/30	2020/6/30	1,456.31	1,225.81		1,100.00	83	913.00	-25.52	
29	4.00030	内存条	骇客神条8g	金士顿	台	1	2020/6/30	2020/6/30	276.70	232.90		200.00	83	166.00	-28.72	
30	4.00031	内存条	骇客神条8g	金士顿	台	1	2020/6/30	2020/6/30	276.70	232.90		200.00	83	166.00	-28.72	
31	4.00032	内存条	骇客神条8g	金士顿	台	1	2020/6/30	2020/6/30	276.70	232.90		200.00	83	166.00	-28.72	
32	4.00033	打印机	635K	爱普生	台	1	2020/7/1	2020/7/1	1,601.94	1,373.70		1,500.00	83	1,245.00	-9.37	

固定资产—电子设备评估明细表

表4-8-7

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		资产减值准备	评估价值			增值率%	备注
									原值	净值		原值	成新率%	净值		
33	4.00034	打印机	5400H	得实	台	1	2020/7/31	2020/7/31	4,417.48	3,788.11		3,500.00	85	2,975.00	-21.46	
34	4.00035	办公电脑	成铭3967M	戴尔	台	1	2020/7/31	2020/7/31	3,543.69	3,038.79		3,400.00	85	2,890.00	-4.90	
35	4.00036	办公电脑主机	成铭3967M	戴尔	台	1	2020/7/31	2020/7/31	3,058.25	2,622.56		3,400.00	85	2,890.00	10.20	
36	4.00037	显示器	三星24寸	三星	台	1	2020/7/31	2020/7/31	951.46	815.92		800.00	85	680.00	-16.66	
37	4.00038	投影机	NP-CR2170X	NEC	台	1	2020/7/31	2020/7/31	7,498.06	6,429.85		5,900.00	91	5,369.00	-16.50	
38	4.00039	投影幕	120寸玻珠 定制版		台	1	2020/7/31	2020/7/31	2,572.82	2,206.25		2,500.00	91	2,275.00	3.12	
39	4.00040	电脑	扫描渲染电脑	组装	台	1	2020/7/31	2020/7/31	13,054.37	11,194.52		11,500.00	85	9,775.00	-12.68	
40	4.00041	凭证装订机	3880	得力	台	1	2020/8/31	2020/8/31	2,299.00	2,007.88		2,000.00	89	1,780.00	-11.35	
41	4.00046	格力空调KF-35GW	KF-35GW	格力	台	1	2020/8/31	2020/8/31	2,186.50	1,909.62		2,200.00	89	1,958.00	2.53	
42	4.00047	格力空调KF-35GW	KF-35GW	格力	台	1	2020/8/31	2020/8/31	2,186.50	1,909.62		2,200.00	89	1,958.00	2.53	
43	4.00048	格力空调KF-35GW	KF-35GW	格力	台	1	2020/8/31	2020/8/31	2,186.50	1,909.62		2,200.00	89	1,958.00	2.53	
44	4.00049	格力空调KF-35GW	KF-35GW	格力	台	1	2020/8/31	2020/8/31	2,186.50	1,909.62		2,200.00	89	1,958.00	2.53	
45	4.00050	办公电脑		组装	台	1	2021/1/31	2021/1/31	3,543.69	3,375.39		3,500.00	95	3,325.00	-1.49	
46	4.00051	办公电脑		组装	台	1	2021/1/31	2021/1/31	3,543.69	3,375.39		3,500.00	95	3,325.00	-1.49	
47	4.00052	办公电脑		组装	台	1	2021/1/31	2021/1/31	3,543.69	3,375.39		3,500.00	95	3,325.00	-1.49	
48	4.00053	扫描仪			台	1	2021/1/31	2021/1/31	436.90	416.14		400.00	96	384.00	-7.72	
原值/净值合计						48			297,795.43	232,658.73	-	246,100.00		200,340.00	-13.89	
减：电子设备减值准备										-						
净额合计						48			297,795.43	232,658.73		246,100.00		200,340.00	-13.89	

被评估单位填表人：何蕙燕　　评估人员：滕娟

填表日期：2021年5月11日

在建工程评估汇总表

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	资产减值准备	评估价值	增减值	增值率%
4-9-1	在建工程—土建工程	33,671,138.07	-	34,972,190.85	1,301,052.78	3.86
4-9-2	在建工程—设备安装工程	730,311.07	-	730,311.07	-	-
4-9-3	在建工程—工程物资	-	-	-	-	
在建工程净值合计		34,401,449.14	-	35,702,501.92	1,301,052.78	3.78
减：在建工程减值准备		-		-	-	
在建工程净额合计		34,401,449.14		35,702,501.92	1,301,052.78	3.78

评估人员：王勇

在建工程—土建工程评估明细表

表4-9-1

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	内容	详细地址	结构	建筑面积/容积	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	账面价值	资产减值准备	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	特种高性能陶瓷板材项目	管桩安装工程	广东东莞沙田镇泥洲村			2020/5/6	2021/10/29	85%	91%	1,302,566.38					
2	特种高性能陶瓷板材项目	13#厂房、14#宿舍、15#厂	广东东莞沙田镇泥洲村	框架	25,415.74	2020/5/6	2021/10/29	85%	29%	14,056,538.35					
3	特种高性能陶瓷板材项目	通洲管桩	广东东莞沙田镇泥洲村			2020/5/6	2021/10/29	85%	88%	673,677.87					
4	特种高性能陶瓷板材项目	12#仓库	广东东莞沙田镇泥洲村	门式钢架+框	63,753.69	2020/5/6	2021/10/29	85%	53%	5,010,261.74					
5	特种高性能陶瓷板材项目	室内配变工程	广东东莞沙田镇泥洲村			2020/5/6	2021/10/29	85%	90%	1,958,715.59					
6	特种高性能陶瓷板材项目	天然气管道工程	广东东莞沙田镇泥洲村			2020/5/6	2021/10/29	85%	92%	429,357.80					
7	特种高性能陶瓷板材项目	地基强夯	广东东莞沙田镇泥洲村			2020/5/6	2021/10/29	85%	90%	1,041,443.12					
8	特种高性能陶瓷板材项目	可研、环评、场地平整、	广东东莞沙田镇泥洲村			2019/6/30			100%	709,804.79					
9	特种高性能陶瓷板材项目	土地规划设计费	广东东莞沙田镇泥洲村			2019/10/22			94%	113,207.55					
10	特种高性能陶瓷板材项目	节能评估服务费	广东东莞沙田镇泥洲村			2019/11/9			100%	78,301.89					
11	特种高性能陶瓷板材项目	电子报批费	广东东莞沙田镇泥洲村			2019/12/11			43%	84,029.12		34,972,190.85	1,301,052.78	3.86	
12	特种高性能陶瓷板材项目	建筑设计费	广东东莞沙田镇泥洲村			2020/1/3			59%	1,037,033.00					
13	特种高性能陶瓷板材项目	勘探工程费	广东东莞沙田镇泥洲村			2020/1/7			90%	999,403.93					
14	特种高性能陶瓷板材项目	绿色建筑技术咨询费	广东东莞沙田镇泥洲村			2020/4/1			97%	31,067.96					
15	特种高性能陶瓷板材项目	临时便道及排水工程	广东东莞沙田镇泥洲村			2020/4/14			100%	277,018.34					
16	特种高性能陶瓷板材项目	城市基础设施配套设施	广东东莞沙田镇泥洲村			2020/4/14			100%	2,461,434.96					
17	特种高性能陶瓷板材项目	防空地下室易地建设费	广东东莞沙田镇泥洲村			2020/7/3			100%	2,619,212.40					
18	特种高性能陶瓷板材项目	桩基检测费	广东东莞沙田镇泥洲村			2020/7/31			77%	93,792.45					
19	特种高性能陶瓷板材项目	工程监理费	广东东莞沙田镇泥洲村			2020/9/28			44%	631,288.69					
20	特种高性能陶瓷板材项目	水土保持咨询费	广东东莞沙田镇泥洲村			2020/12/26			75%	45,283.02					
21	特种高性能陶瓷板材项目	叉车租赁	广东东莞沙田镇泥洲村			2021/3/29			10%	17,699.12					
净值合计										33,671,138.07	-	34,972,190.85	1,301,052.78	3.86	
减：在建土建工程减值准备										-					
净额合计										33,671,138.07		34,972,190.85	1,301,052.78	3.86	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：王勇

填表日期：2021年5月11日

在建工程—设备安装工程评估明细表

表4-9-2

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司　　金额单位：元

序号	项目名称	内容	安装地点	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	开工日期	预计完工日期	账面价值				资产减值准备	评估价值				增减值	增值率%	备注
										设备费	资金成本	安装费及其他	合计		设备费	资金成本	安装费及其他	合计			
1	特种高性能陶瓷板材项目（第一期）	配电控制设备	广东东莞沙田镇	定制	中嘉五金	套	1	2020/12/25	2021/8/31	58,581.52	-	-	58,581.52		58,581.52			58,581.52	-	-	
2	特种高性能陶瓷板材项目（第一期）	窑具	广东东莞沙田镇	定制	潍坊华美	套	1	2020/11/10	2021/6/30	547,835.75	-	-	547,835.75		547,835.75			547,835.75	-	-	
3	特种高性能陶瓷板材项目（第一期）	重型起重机	广东东莞沙田镇	LD3-24M	东莞市泰鑫	台	1	2021/3/10	2021/6/30	123,893.80	-	-	123,893.80		123,893.80			123,893.80	-	-	
净值合计										730,311.07	-	-	730,311.07	-	730,311.07	-	-	730,311.07	-	-	
减：在建设备安装工程减值准备													-								
净额合计										730,311.07	-	-	730,311.07		730,311.07	-	-	730,311.07	-	-	

被评估单位填表人：何惠燕　　评估人员：王勇

填表日期：2021年5月11日

使用权资产评估明细表

表4-12

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	合同编号	位置/安装地点	取得时间	终止时间	租赁期限	结构	计量单位	数量	账面价值		资产减值准备	评估价值	增减值	增值率%	备注
										原值	净值					
1	展厅和仓库	ZX-QMSY-20191011	东莞市厚街镇沙塘社	2019/10/11	2022/10/10	2019-10-11至2022-10-10	钢混	㎡	1323.5	1,971,910.78	947,772.56		947,772.56	-	-	
2	展厅和仓库	ZX-QMSY-20191207	东莞市厚街镇沙塘社	2019/12/7	2022/10/10	2019-12-7至2022-10-10	钢混	㎡	1323.5	882,821.11	424,316.17		424,316.17	-	-	
原值/净值合计											1,372,088.73	-	1,372,088.73	-	-	
减：使用权资产减值准备											-			-		
净额合计											1,372,088.73		1,372,088.73	-	-	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

无形资产评估汇总表

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司　　金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	资产减值准备	评估价值	增减值	增值率%
4-13-1	无形资产-土地使用权	227,408,507.30	-	244,538,400.00	17,129,892.70	7.53
4-13-2	无形资产-矿业权	-	-	-	-	
4-13-3	无形资产-海域使用权	-	-	-	-	
4-13-4	无形资产-其他无形资产	201,647.33	-	253,140.00	51,492.67	25.54
原值合计		227,610,154.63	-	244,791,540.00	17,181,385.37	7.55
减：无形资产减值准备		-		-	-	
净额合计		227,610,154.63		244,791,540.00	17,181,385.37	7.55

评估人员：王勇　滕鹃

无形资产—土地使用权评估明细表

表4-13-1

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	宗地编号	证载土地使用权人	土地使用权类型	土地用途	取得日期	终止日期	地号/图号	开发程度	四至				面积(m^2)	原始入账价值	账面价值	资产减值准备	评估价值	增减值	增值率%	备注
												东	南	西	北								
1	粤（2020）东莞不动产权第0031634号	2020WT009土地	广东东莞沙田镇南洲村立沙东路68号	2020WT009	广东东唯新材料有限公司	出让	工业用地	2020/2/21	2070/2/20	2537.00-38456.75	三通	耕地	耕地	立沙东路	耕地	231,739.00	232,841,475.00	227,408,507.30		244,538,400.00	17,129,892.70	7.53	
净值合计																	232,841,475.00	227,408,507.30	-	244,538,400.00	17,129,892.70	7.53	
减：无形资产减值准备																		-					
净额合计																	232,841,475.00	227,408,507.30		244,538,400.00	17,129,892.70	7.53	

被评估单位填表人：何蕙燕　　评估人员：王勇

填表日期：2021年5月11日

无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司　　金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	类型	用途	权属状况	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	资产减值准备	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	金蝶K3	软件	办公	完整清晰	2019/5/1	5	10,619.47	6,430.71			7,800.00	1,369.29	21.29	
2	IFS系统	软件	办公	完整清晰	2019/9/1	5	265,000.02	195,216.62			241,500.00	46,283.38	23.71	
3	商标	商标	销售	完整清晰	2020/2/21						3,840.00	3,840.00		
净值合计							275,619.49	201,647.33	-		253,140.00	51,492.67	25.54	
减：无形资产减值准备								-						
净额合计							275,619.49	201,647.33			253,140.00	51,492.67	25.54	

被评估单位填表人：何蕙燕　　评估人员：滕娟

填表日期：2021年5月11日

长期待摊费用评估明细表

表4-16

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	地点	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	展厅装修	东莞市沙隆路	2020/10/1	6,865,373.34	26	4,752,951.06	19	6,041,500.00	1,288,548.94	27.11	
合　　计				6,865,373.34		4,752,951.06		6,041,500.00	1,288,548.94	27.11	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

递延所得税资产评估明细表

表4-17

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	可抵扣暂时性差异-坏账准备	2021/4/30	139,780.32	139,780.32	-	-	
合　　计			139,780.32	139,780.32	-	-	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

其他非流动资产评估明细表

表4-18

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	取得日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	工程款	2020/7/14	15,003.80	15,003.80	-	-	东莞市迈腾水电安装工程有限公司
2	工程款	2021/1/25	2,014,500.00	2,014,500.00	-	-	佛山晟钬热能工程有限公司
3	工程款	2020/10/26	37,600.00	37,600.00	-	-	深圳市固纬科技有限公司
4	工程款	2021/4/19	346,500.00	346,500.00	-	-	佛山市爱陶机电设备有限公司
5	工程款	2021/4/19	408,000.00	408,000.00	-	-	佛山市锐博机械设备有限公司
6	工程款	2021/3/24	143,982.00	143,982.00	-	-	斯可络压缩机（深圳）股份有限公司
7	工程款	2021/3/5	33,000.00	33,000.00	-	-	潍坊华美精细技术陶瓷股份有限公司
8	工程款	2021/2/1	95,715.04	95,715.04	-	-	东莞市景泰机电设备有限公司
9	工程款	2021/4/30	269,060.10	269,060.10	-	-	清远市清城区第二建筑工程公司
10	工程款	2021/1/25	7,200.00	7,200.00	-	-	佛山市世创耐热材料有限公司
11	工程款	2021/2/1	13,330.00	13,330.00	-	-	广州工程勘探测院有限公司东莞分公司
12	工程款	2021/2/1	68,000.00	68,000.00	-	-	景德镇振益环保科技有限公司
13	工程款	2021/4/28	31,350.00	31,350.00	-	-	佛山市科猛创易科技有限公司
14	工程款	2021/4/16	3,020.00	3,020.00	-	-	浙江双鸟机械有限公司
15	工程款	2020/5/19	40,525.00	40,525.00	-	-	广州科宏工程咨询有限公司
16	工程款	2021/3/26	32,033.90	32,033.90	-	-	东莞市恒烽机电设备安装有限公司
17	工程款	2021/4/16	22,043.37	22,043.37	-	-	东莞市远智电缆销售有限公司
合　　计			3,580,863.21	3,580,863.21	-	-	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

流动负债评估汇总表

表5

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	
5-2	交易性金融负债	-	-	-	
5-3	衍生金融负债	-	-	-	
5-4	应付票据	-	-	-	
5-5	应付账款	10,539,835.89	10,539,835.89	-	-
5-6	预收款项	-	-	-	
5-7	合同负债	1,775,354.94	1,775,354.94	-	-
5-8	应付职工薪酬	350,000.00	350,000.00	-	-
5-9	应交税费	1,242,836.55	1,242,836.55	-	-
5-10	其他应付款	212,344,819.36	212,344,819.36	-	-
5-11	持有待售负债	-	-	-	
5-12	一年内到期的非流动负债	1,051,084.40	1,051,084.40	-	-
5-13	其他流动负债	914,223.44	914,223.44	-	-
流动负债合计		228,218,154.58	228,218,154.58	-	-

评估人员：许宙春

应付账款评估明细表

表5-5

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	东莞市众益制冷通风设备有限公司	2020/9/30	工程款	26,443.50	26,443.50	
2	东莞市南城百行电脑经营部	2020/4/30	设备款	70.00	70.00	
3	东莞市南城双胜电脑经营部	2021/1/31	设备款	0.01	0.01	
4	江西唯美陶瓷有限公司	2021/4/30	暂估货款	8,659,908.24	8,659,908.24	
5	惠州市图蓝顺建材有限公司	2021/4/30	暂估货款	105,912.95	105,912.95	
6	东莞市昌晖电气工程有限公司	2021/1/31	工程类	1,291,000.00	1,291,000.00	
7	东莞市台鑫重型起重设备有限公司	2021/4/29	工程类	70,000.00	70,000.00	
8	东莞市沙田新奥燃气发展有限公司	2021/4/29	工程类	234,000.00	234,000.00	
9	东莞市丰达机电设备有限公司	2021/1/31	工程类	5,575.22	5,575.22	
10	东莞市前进五金机电经营部	2021/4/28	工程类暂估款	23.71	23.71	
11	东莞市昆晟机电有限公司	2021/1/31	工程类暂估款	3,373.63	3,373.63	
12	东莞市溢发钢材有限公司	2021/4/16	工程类暂估款	58,562.58	58,562.58	
13	东莞市高埗中嘉五金电器经营部	2021/4/16	工程类暂估款	74,365.78	74,365.78	
14	佛山市名惠陶瓷配件有限公司	2021/1/31	工程类暂估款	3,202.04	3,202.04	
15	佛山市格惠陶瓷配件有限公司	2021/1/31	工程类暂估款	7,398.23	7,398.23	
合　　计				10,539,835.89	10,539,835.89	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

合同负债评估明细表

表5-7

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	形成日期	到期日	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	上海翔江实业有限公司	2020/11/30	2020/12/31	货款	36,712.85	36,712.85	
2	力倍石业（上海）有限公司	2021/4/20	2021/12/31	货款	12,093.27	12,093.27	
3	常州市玛缇建材有限公司	2021/4/28	2021/12/31	货款	49.20	49.20	
4	海宁玖荣建材科技有限公司	2021/4/6	2021/12/31	货款	44.25	44.25	
5	金华市金东区森意美建材商行	2021/4/24	2021/12/31	货款	43,308.85	43,308.85	
6	意丽斯建材有限公司-经销	2021/4/8	2021/12/31	货款	2,833.01	2,833.01	
7	意丽斯建材有限公司-定制	2021/4/30	2021/12/31	货款	61,967.50	61,967.50	
8	厦门卡萨意厨家居有限公司	2021/1/13	2021/12/31	货款	277,857.35	277,857.35	
9	东莞市宏大石材有限公司	2020/9/30	2021/12/31	货款	227.00	227.00	
10	东莞市一品木歌家具有限公司	2020/8/27	2021/12/31	货款	90.97	90.97	
11	东莞唯雄新材料科技有限公司	2020/9/30	2021/12/31	货款	25.20	25.20	
12	广东唯石家居建材有限公司	2021/4/16	2021/12/31	货款	33,166.25	33,166.25	
13	深圳市家美居建材有限公司	2021/4/30	2021/12/31	货款	40,774.16	40,774.16	
14	云浮市粤龙建材有限公司	2021/4/30	2021/12/31	货款	539,472.78	539,472.78	
15	佛山市昊云建材有限公司	2021/4/26	2021/12/31	货款	350,915.75	350,915.75	
16	佛山市禅城区鑫华美陶瓷经营部	2020/12/21	2021/12/31	货款	336,011.34	336,011.34	
17	海口佳佳美装饰材料有限公司	2021/4/14	2021/12/31	货款	2,244.42	2,244.42	
18	武汉市东众建材有限公司	2021/4/20	2021/12/31	货款	2,545.84	2,545.84	
19	山东缔承贸易有限公司	2021/4/20	2021/12/31	货款	4,980.99	4,980.99	
20	四川新东日装饰建材有限公司	2021/1/19	2021/12/31	货款	2,499.93	2,499.93	
21	河南米拉珏建材有限公司	2021/4/20	2021/12/31	货款	10,149.73	10,149.73	
22	样板	2021/4/30	2021/12/31	货款	17,384.30	17,384.30	
合　　计					1,775,354.94	1,775,354.94	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

应付职工薪酬评估明细表

表5-8

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2021/4/30	350,000.00	350,000.00	
2	职工福利费				
3	医疗保险费				
4	基本养老保险费				
5	年金缴费				
6	失业保险费				
7	工伤保险费				
8	生育保险费				
9	住房公积金				
10	工会经费				
11	职工教育经费				
12	非货币性福利				
13	辞退福利				
14	股份支付				
15	其他				
合　　计			350,000.00	350,000.00	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

应交税费评估明细表

表5-9

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	评估价值	备注
1	国家税务总局东莞市税务局	2021/4/30	土地使用税	154,492.71	154,492.71	
2	国家税务总局东莞市税务局	2021/4/30	城市建设维护费	48,721.38	48,721.38	
3	国家税务总局东莞市税务局	2021/4/30	地方教育附加费	19,488.55	19,488.55	
4	国家税务总局东莞市税务局	2021/4/30	教育附加费	29,232.83	29,232.83	
5	国家税务总局东莞市税务局	2021/4/30	未交增值税	974,427.69	974,427.69	
6	国家税务总局东莞市税务局	2021/4/30	个人所得税	16,473.39	16,473.39	
合　　计				1,242,836.55	1,242,836.55	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

其他应付款评估汇总表

表5-10

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
5-10-1	其他应付-其他应付款	210,505,741.58	210,505,741.58	-	-
5-10-2	其他应付-应付利息	1,839,077.78	1,839,077.78	-	-
5-10-3	其他应付-应付股利	-	-	-	
合　计		212,344,819.36	212,344,819.36	-	-

评估人员：许宙春

其他应付—其他应付款评估明细表

表5-10-1

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	暂估款项	2021/4/29	水电费	75,305.42	75,305.42	
2	意丽斯建材有限公司	2020/12/18	保证金	600,000.00	600,000.00	
3	海宁玖荣建材科技有限公司	2020/6/5	保证金	50,000.00	50,000.00	
4	常州市玛缇建材有限公司	2020/8/12	保证金	30,000.00	30,000.00	
5	山东缔承贸易有限公司	2020/8/18	保证金	150,000.00	150,000.00	
6	力倍石业（上海）有限公司	2020/8/18	保证金	200,000.00	200,000.00	
7	上海翔江实业有限公司	2020/10/31	保证金	500,000.00	500,000.00	
8	东莞市唯雄新材料科技有限公司	2020/8/31	保证金	200,000.00	200,000.00	
9	佛山晟钬热能工程有限公司	2020/9/13	保证金	200,000.00	200,000.00	
10	东莞唯雄新材料科技有限公司	2020/12/29	保证金	799,800.00	799,800.00	
11	广东唯石家居建材有限公司	2021/3/6	保证金	347,000.00	347,000.00	
12	四川新东日建材装饰有限公司	2020/7/31	保证金	50,000.00	50,000.00	
13	金华市金东区森意美建材商行	2020/11/12	保证金	100,000.00	100,000.00	
14	佛山市昊云建材有限公司	2021/3/11	保证金	3,445,000.00	3,445,000.00	
15	云浮市粤龙建材有限公司	2021/3/12	保证金	1,119,832.80	1,119,832.80	
16	斯可络压缩机（深圳）股份有限公司	2020/12/3	保证金	10,000.00	10,000.00	
17	东莞市台鑫重型起重机械设备有限公司	2020/12/8	保证金	5,000.00	5,000.00	
18	海口佳佳美装饰材料有限公司	2020/12/28	保证金	100,000.00	100,000.00	
19	佛山市承能电力安装有限公司	2021/1/5	保证金	5,000.00	5,000.00	
20	佛山市陶为科技有限公司	2021/1/5	保证金	10,000.00	10,000.00	
21	广东绿深环境工程有限公司	2021/1/4	保证金	8,500.00	8,500.00	
22	佛山市创惠建材有限公司	2021/1/19	保证金	50,000.00	50,000.00	
23	河南米拉珏建材有限公司	2021/2/3	保证金	200,000.00	200,000.00	
24	西安忠诚石材有限责任公司	2021/3/9	保证金	50,000.00	50,000.00	
25	福建点金装饰材料有限公司	2021/3/15	保证金	50,000.00	50,000.00	
26	武汉市东众建材有限公司	2021/4/12	保证金	50,000.00	50,000.00	

其他应付—其他应付款评估明细表

表5-10-1

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
27	湖南名家家居建材有限公司	2021/4/19	保证金	100,000.00	100,000.00	
28	江西唯美陶瓷有限公司	2020/4/20	借款	202,000,000.00	202,000,000.00	
29	社保	2021/4/30	社保	303.36	303.36	
合　　计				210,505,741.58	210,505,741.58	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

其他应付—应付利息评估明细表

表5-10-2

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	借款合同编号	发生日期	本金	利息所属期间	利息率%	账面价值	评估价值	备注
1	江西唯美陶瓷有限公司	CW2020001	2020/1/9	30,000,000.00	20210108-20210430	4.10	386,083.34	386,083.34	
2	江西唯美陶瓷有限公司	CW2020001	2020/2/14	70,000,000.00	20210213-20210430	4.10	613,861.11	613,861.11	
3	江西唯美陶瓷有限公司	CW2020002	2020/2/14	90,000,000.00	20210213-20210430	4.10	789,250.00	789,250.00	
4	江西唯美陶瓷有限公司	CW2020002	2020/3/2	6,000,000.00	20210301-20210430	4.10	41,683.33	41,683.33	
5	江西唯美陶瓷有限公司	CW2020002	2020/4/20	6,000,000.00	20210419-20210430	4.10	8,200.00	8,200.00	
合　　计							1,839,077.78	1,839,077.78	

被评估单位填表人：

评估人员：许宙春

填表日期：年月日

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司　　金额单位：人民币元

序号	结算项目	合同编号	发生日期	到期日	票面利率%	账面价值	评估价值	备注
1	展厅和仓库1楼租赁负债	ZX-QMSY-20191011	2019/10/11	2022/4/30		726,038.29	726,038.29	
2	展厅和仓库2楼租赁负债	ZX-QMSY-20191207	2019/12/7	2022/4/30		325,046.11	325,046.11	
	请在此前加行							
合　　计						1,051,084.40	1,051,084.40	

被评估单位填表人：何蕙燕　　评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

其他流动负债评估明细表

表5-13

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象)	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	待转销项税额	2021/4/30	增值税	683,427.30	683,427.30	
2	待认证销项税	2021/4/30	增值税	230,796.14	230,796.14	
合　　计				914,223.44	914,223.44	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

非流动负债评估汇总表

表6

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
6-1	长期借款	-	-	-	
6-2	应付债券	-	-	-	
6-3	租赁负债	481,132.94	481,132.94	-	-
6-4	长期应付款	-	-	-	
6-5	预计负债	-	-	-	
6-6	递延收益	-	-	-	
6-7	递延所得税负债	117,708.33	117,708.33	-	-
6-8	其他非流动负债	-	-	-	
非流动负债合计		598,841.27	598,841.27	-	-

评估人员：许宙春

租赁负债评估明细表

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司　　金额单位：人民币元

序号	户名（或结算对象）	合同编号	发生日期	账面价值	评估价值	备 注
1	展厅和仓库1楼	ZX-QMSY-20191011	2019/10/11	332,343.38	332,343.38	
2	展厅和仓库2楼	ZX-QMSY-20191207	2019/12/7	148,789.56	148,789.56	
合　　计				481,132.94	481,132.94	

被评估单位填表人：何蕙燕　　评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日

递延所得税负债评估明细表

表6-7

评估基准日：2021年4月30日

被评估单位：广东东唯新材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	应纳税暂时性差异-公允价值变动	2021/4/30	117,708.33	117,708.33	
合　　计			117,708.33	117,708.33	

被评估单位填表人：何蕙燕

评估人员：许宙春

填表日期：2021年5月11日