

# JINKE 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于控股子公司对控股子公司及公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2021-071 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司及公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 一、担保概述

1、公司控股子公司徐州硕立房地产开发有限公司（以下简称“徐州硕立”）接受浙商银行徐州分行提供的 58,000 万元借款，期限 22 个月。徐州硕立以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）在 58,000 万元的最高余额内为其提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了

《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

2、公司控股子公司佛山金御房地产开发有限公司（以下简称“佛山金御”）、重庆市御临建筑工程有限公司与首誉光控资产管理有限公司（以下简称“首誉光控”）签订《应收账款转让合同》及《债权债务确认协议》，确认御临建筑对佛山金御的应收款债权转让予首誉光控，还款期限 1 年。重庆金科在最高债权额 11,130 万元内对佛山金御提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

3、公司控股子公司雅安金凯房地产开发有限公司（以下简称“雅安金凯”）与国投泰康信托有限公司（以下简称“国投泰康信托”）签订《特定资产收益权转让暨回购合同》，雅安金凯向国投泰康信托转让其名下不动产的收益权（“特定资产收益权”），转让价款不超过 27,000 万元，转让期限 2 年，雅安金凯到期回购特定资产收益权，公司控股子公司广汉金信辉房地产开发经营有限公司（以下简称“广汉金信辉”）为共同回购方。广汉金信辉分别提供保证金质押担保和以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

4、公司控股子公司荆州祥锦置业有限公司（以下简称“荆州祥锦”）接受汉口银行荆州分行提供的最高融资额 33,000 万元的贷款，本次实际放款 20,000 万元，期限 36 个月。荆州祥锦以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司 50.1% 的持股比例提供最高融资余额 16,533 万元在内的连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021

年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

5、公司控股子公司与深圳前海联捷商业保理有限公司、西藏信托有限公司（以下简称“西藏信托”）合作开展供应链融资业务，本次公司控股子公司作为原始债务人确认其对西藏信托负有 7,815.99 万元债务，公司作为共同债务人，重庆金科为公司控股子公司应付账款义务的履行向西藏信托提供连带责任保证担保，担保金额合计为 7,815.99 万元，期限详见下表。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

被担保方及担保金额和应付账款到期日的具体明细如下：

序号	被担保方名称	担保金额 (万元)	应付账款到期日
1	沈阳金科骏景房地产开发有限公司（以下简称“沈阳金科骏景”）	2,219.37	2022 年 4 月 16 日
2	陕西金润达房地产开发有限公司（以下简称“陕西金润达”）	1,599.34	2022 年 4 月 16 日
3	西安科润房地产开发有限公司（以下简称“西安科润”）	1,327.17	2022 年 4 月 16 日
4	重庆金科骏宏房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科骏宏”）	262.16	2022 年 4 月 16 日
5	金科地产集团武汉有限公司（以下简称“金科武汉公司”）	1,552.02	2022 年 4 月 28 日
6	河南国丰园置业有限公司（以下简称“河南国丰园”）	855.93	2022 年 4 月 28 日
<b>合计</b>		<b>7,815.99</b>	-

6、公司控股子公司与深圳市五顺方商业保理有限公司、五矿国际信托有限公司（以下简称“五矿信托”）合作开展供应链融资业务，本次公司控股子公司作为原始债务人确认其对五矿信托负有 22,096.59 万元债务，公司作为共同债务人，重庆金科为公司控股子公司应付账款义务的履行向五矿信托提供连带责任保证担保，担保金额合计为 22,096.59 万元，期限详见下表。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了

《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

被担保方及担保金额和应付账款到期日的具体明细如下：

序号	被担保方名称	担保金额 (万元)	应付账款到期日
1	无锡金科嘉润房地产开发有限公司（以下简称“无锡金科嘉润”）	1,667.89	2022 年 4 月 27 日
2	合肥金科天宸房地产开发有限公司（以下简称“合肥金科天宸”）	2,345.00	2022 年 4 月 27 日
3	合肥金科天宸	100.00	2021 年 10 月 27 日
4	平湖悦泽房地产开发有限公司（以下简称“平湖悦泽”）	337.95	2022 年 4 月 27 日
5	苏州常骏房地产开发有限公司（以下简称“苏州常骏”）	2,617.78	2022 年 4 月 27 日
6	无锡恒远地产有限公司（以下简称“无锡恒远”）	406.73	2022 年 4 月 27 日
7	合肥金科百俊房地产开发有限公司（以下简称“合肥金科百俊”）	1,750.00	2022 年 4 月 27 日
8	如皋金科房地产开发有限公司（以下简称“如皋金科”）	151.73	2022 年 4 月 27 日
9	西安科润	2,062.95	2022 年 4 月 27 日
10	张家港百俊房地产开发有限公司（以下简称“张家港百俊”）	93.39	2022 年 4 月 27 日
11	安徽西湖新城置业有限公司（以下简称“安徽西湖新城”）	83.00	2022 年 4 月 27 日
12	安徽西湖新城	95.00	2021 年 10 月 27 日
13	河南国丰园	1,014.66	2022 年 4 月 27 日
14	南京金嘉润房地产开发有限公司（以下简称“南京金嘉润”）	330.00	2022 年 4 月 27 日
15	无锡百俊房地产开发有限公司（以下简称“无锡百俊”）	146.38	2022 年 4 月 27 日
16	成都金科卓瑞房地产开发有限公司（以下简称“成都金科卓瑞”）	724.47	2022 年 4 月 27 日
17	金科集团苏州科润房地产开发有限公司（以下简称“苏州科润”）	209.37	2022 年 4 月 27 日

18	南京科宸房地产开发有限公司（以下简称“南京科宸”）	1,700.00	2022年4月27日
19	南京科俊房地产开发有限公司（以下简称“南京科俊”）	43.52	2022年4月27日
20	南宁金卓立房地产开发有限公司（以下简称“南宁金卓立”）	600.06	2022年4月27日
21	沈阳金科骏景	1,076.77	2022年4月27日
22	苏州金俊房地产开发有限公司（以下简称“苏州金俊”）	16.53	2022年4月27日
23	天津滨耀置业有限公司（以下简称“天津滨耀”）	1,011.31	2022年4月27日
24	天津世纪兴房地产开发有限公司（以下简称“天津世纪兴”）	756.20	2022年4月27日
25	荥阳金科房地产开发有限公司（以下简称“荥阳金科”）	903.35	2022年4月27日
26	重庆金开睿腾房地产开发有限公司（以下简称“重庆金开睿腾”）	1,500.00	2022年4月27日
27	重庆金科骏宏	352.53	2022年4月27日
<b>合计</b>		<b>22,096.59</b>	

7、公司控股子公司佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司（以下简称“佛山金瀚”）接受北方国际信托股份有限公司提供的不超过 120,000 万元借款，期限 48 个月。佛山金瀚以其自有项目不动产提供抵押担保和保证金质押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

8、公司与光大兴陇信托签署永续债权投资合同，光大兴陇信托有限责任公司（以下简称“光大兴陇信托”）为公司提供不超过 60,000 万元永续债权投资款，投资期限为无固定期限，武汉金锦昭房地产开发有限公司（以下简称“武汉金锦昭”）作为共同债务人。公司下属贵阳花溪金科房地产开发有限公司（以下简称“贵阳花溪金科”）以其自身信用及自有项目不动产、贵州金科天宸房地产开发有限公司（以下简称“贵州金科天宸”）以其持有的贵阳花溪金科 100% 股

权为该永续债权投资合同项下公司应履行的一切义务提供保证、抵押、质押等担保、增信责任。

上述担保事项所用担保额度已经公司第十届董事会第六十次会议和 2021 年第二次临时股东大会审议通过，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

9、公司控股子公司成都金辰圣嘉酒店管理有限公司（以下简称“成都金辰圣嘉”）接受长城华西银行股份有限公司成都分行（以下简称“长城华西银行成都分行”）提供的 900 万元贷款，期限 36 个月。成都聚源中小企业融资担保有限公司（以下简称“成都聚源”）针对成都金辰圣嘉上述融资事项向长城华西银行成都分行提供担保，基于此，重庆金科为成都金辰圣嘉融资事项向成都聚源提供连带责任反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

**表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表**

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	徐州硕立	58,000.00	-	58,000.00	-
重庆金科	佛山金御	56,130.00	15,914.00	27,044.00	45,000.00
重庆金科 广汉金信辉	雅安金凯	27,000.00	16,599.00	43,599.00	-
重庆金科	荆州祥锦	16,533.00	13,392.37	29,925.37	-
重庆金科	沈阳金科骏景	34,296.14	25,748.87	27,968.24	32,076.77
重庆金科	陕西金润达	1,599.34	28,889.00	30,488.34	-
重庆金科	西安科润	3,390.12	119,470.60	120,797.77	2,062.95
重庆金科	重庆金科骏宏	614.69	28,640.78	28,902.94	352.53
重庆金科	金科武汉公司	1,552.02	1,708.13	3,260.15	-
重庆金科	河南国丰园	81,870.59	281,399.00	282,254.93	81,014.66

重庆金科	无锡金科嘉润	1,667.89	207.00	1,874.89	-
重庆金科	合肥金科天宸	2,445.00	418.39	2,863.39	-
重庆金科	平湖悦泽	337.95	5,632.70	5,970.65	-
重庆金科	苏州常骏	2,617.78	15,632.70	18,250.48	-
重庆金科	无锡恒远	406.73	30,000.00	30,406.73	-
重庆金科	合肥金科百俊	1,750.00	46,681.41	48,431.41	-
重庆金科	如皋金科	151.73	-	151.73	-
重庆金科	西安科润	2,062.95	120,797.77	122,860.72	-
重庆金科	张家港百俊	93.39	-	93.39	-
重庆金科	安徽西湖新城	178.00	-	178.00	-
重庆金科	河南国丰园	1,014.66	282,254.93	283,269.59	80,000.00
重庆金科	南京金嘉润	330.00	20,000.00	20,330.00	-
重庆金科	无锡百俊	146.38	12,400.00	12,546.38	-
重庆金科	成都金科卓瑞	724.47	-	724.47	-
重庆金科	苏州科润	209.37	-	209.37	-
重庆金科	南京科宸	1,700.00	67,840.00	69,540.00	-
重庆金科	南京科俊	11,603.52	30,260.00	30,303.52	11,560.00
重庆金科	南宁金卓立	600.06	1,260.01	1,860.07	-
重庆金科	沈阳金科骏景	32,076.77	27,968.24	29,045.01	31,000.00
重庆金科	苏州金俊	16.53	-	16.53	-
重庆金科	天津滨耀	1,011.31	-	1,011.31	-
重庆金科	天津世纪兴	756.20	18,354.27	19,110.47	-
重庆金科	荣阳金科	903.35	28,125.00	29,028.35	-
重庆金科	重庆金开睿腾	1,500.00	17,979.96	19,479.96	-
重庆金科	重庆金科骏宏	352.53	28,902.94	29,255.47	-
重庆金科	佛山金瀚	120,000.00	-	120,000.00	-
贵阳花溪金科 贵州金科天宸	公司	135,000.00	517,451.00	577,451.00	75,000.00
重庆金科	成都金辰圣嘉	900.00	900.00	1,800.00	-

合计	601,542.47	1,804,828.07	2,128,303.63	358,066.91
----	------------	--------------	--------------	------------

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

**表 2：2021 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司  
600 亿担保额度使用及余额情况表**

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70% 以上（含 70%）的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金锦昭房地产开发有限公司	100.03%	2021-018 号	99,900.00	4,375,031.22
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018 号	100.00	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021 号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032 号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032 号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032 号	50,000.00	
		广汉金信辉房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032 号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70% 以上	2021-032 号	19,147.54	
		肇庆泽天永装饰材料有限公司	97.29%	2021-042 号	31,900.00	
		金科地产集团股份有限公司	83.67%	2021-042 号	17,500.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	78.87%	2021-060 号	17,500.00	
		日照百俊房地产开发有限公司	100.51%	2021-060 号	20,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	80.72%	2021-060 号	192,700.00	
		内江祥澳置业有限公司	101.26%	2021-060 号	29,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.18%	2021-060 号	50,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	89.63%	2021-060 号	9,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	99.23%	2021-060 号	20,000.00	
		广州金驰房地产开发经营有限责任公司	100.92%	2021-060 号	55,645.66	
		杭州科玥商务咨询有限公司	101.08%	2021-060 号	38,500.00	
		杭州金唐房地产开发有限公司	99.59%	2021-060 号	20,000.00	



		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	70.66%	2021-060号	900.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	100.67%	2021-060号	22,700.00	
		徐州硕立房地产开发有限公司	52.74%	2021-071号	58,000.00	
		佛山金御房地产开发有限公司	105.07%	2021-071号	11,130.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	81.32%	2021-071号	27,000.00	
		荆州祥锦置业有限公司	46.77%	2021-071号	16,533.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071号	7,815.99	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071号	22,096.59	
		佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司	98.71%	2021-071号	120,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-071号	60,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	63.67%	2021-071号	900.00	
		已用额度总计			<b>1,124,968.78</b>	
资产负债率 低于 70%的 控股子公司	500,000.00	南宁市新晟金泓房地产开发有限公司	新公司	2021-032号	170,000.00	<b>59,375.43</b>
		固安金科产业园开发有限公司	0.18%	2021-032号	23,500.00	
		巩义市金上百世置业有限公司	39.4%	2021-042号	7,624.57	
		青岛百俊房地产开发有限公司	67.26%	2021-042号	65,000.00	
		昭通金宸房地产开发有限公司	40.51%	2021-042号	24,000.00	
		德阳昊越房地产开发有限公司	57.88%	2021-060号	70,000.00	
		南京金祥房地产开发有限公司	新公司	2021-060号	60,000.00	
		山西建业康居房地产开发有限公司	62.69%	2021-060号	20,500.00	
		已用额度总计			<b>440,624.57</b>	

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：徐州硕立房地产开发有限公司

成立日期：2019年11月28日

注册地址：徐州市铜山区汉王镇汉何路西侧

法定代表人：王玲

注册资本：121,240万元

主营业务：房地产开发、销售等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为258,198.26万元，负债总额为120,892.72万元，净资产为137,305.54万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额21,427.29万元，净利润16,065.54万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为290,266.96万元，负债总额为153,087.23万元，净资产为137,179.73万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-132.63万元，净利润-125.81万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：佛山金御房地产开发有限公司

成立日期：2018年7月9日

注册地址：佛山市三水区芦苞镇芦苞大道33号F35之二

法定代表人：钟力华

注册资本：3,000万元

经营范围：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为153,871.10万元，负债总额为159,848.46万元，净资产为-5,977.36万元，2020年实现营业收入155.18万元，利润总额-8,864.22万元，净利润-6,648.74万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为154,076.52万元，负债总额为161,893.81万元，净资产为-7,817.29万元，2021年1-3月实现营业收入322.14万元，利润总额-932.11万元，净利润-1,165.14万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：雅安金凯房地产开发有限公司

成立日期：2017年5月12日

注册地址：四川省雅安市雨城区胜利路8号“花都丽景”2幢1楼10号

法定代表人：陈云平

注册资本：2,022.63万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 226,639.58 万元，负债总额为 228,157.85 万元，净资产为-1,518.27 万元，2020 年实现营业收入 872.78 万元，利润总额-6,557.43 万元，净利润-8,203.93 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 149,968.59 万元，负债总额为 121,954.75 万元，净资产为 28,013.84 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 291.50 万元，利润总额-863.26 万元，净利润-671.82 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：荆州祥锦置业有限公司

成立日期：2020年7月27日

注册地址：湖北省荆州市沙市区武德路1号新加坡城国际四期57栋1单元10层3号

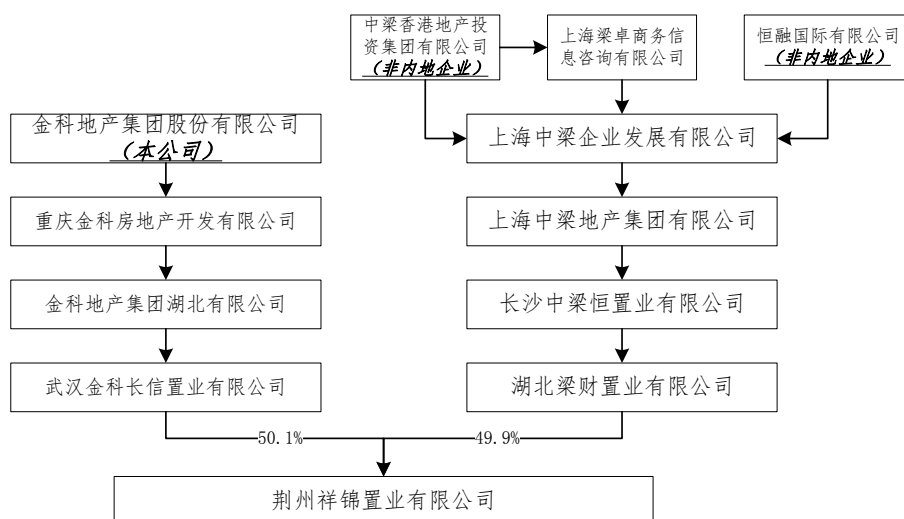
法定代表人：钱建明

注册资本：28,350万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 50.1%的股权；湖北梁财置业有限公司持有其 49.9%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该子公司资产总额为53,318.99万元，负债总额为25,294.38万元，净资产为28,024.61万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额-424.86万元，净利润-320.02万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为52,662.57万元，负债总额为24,632.59万元，净资产为28,029.98万元，2021年1-3月实现营业收入0.15万元，利润总额-7.15万元，净利润-5.37万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：沈阳金科骏景房地产开发有限公司

成立日期：2018年6月27日

注册地址：辽宁省沈阳市皇姑区黄河北大街258号307室

法定代表人：王鹏

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为328,233.89万元，负债总额为327,693.52万元，净资产为540.37万元，2020年实现营业收入69,353.81万元，利润总额5,978.44万元，净利润4,531.43万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为324,537.80万元，负债总额为

329,875.85万元，净资产为-5,338.05万元，2021年1-3月实现营业收入1,179.87万元，利润总额165.79万元，净利润122.06万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：陕西金润达房地产开发有限公司

成立日期：2013年11月6日

注册地址：陕西省西咸新区沣西新城同文路金科世界城售楼部101室

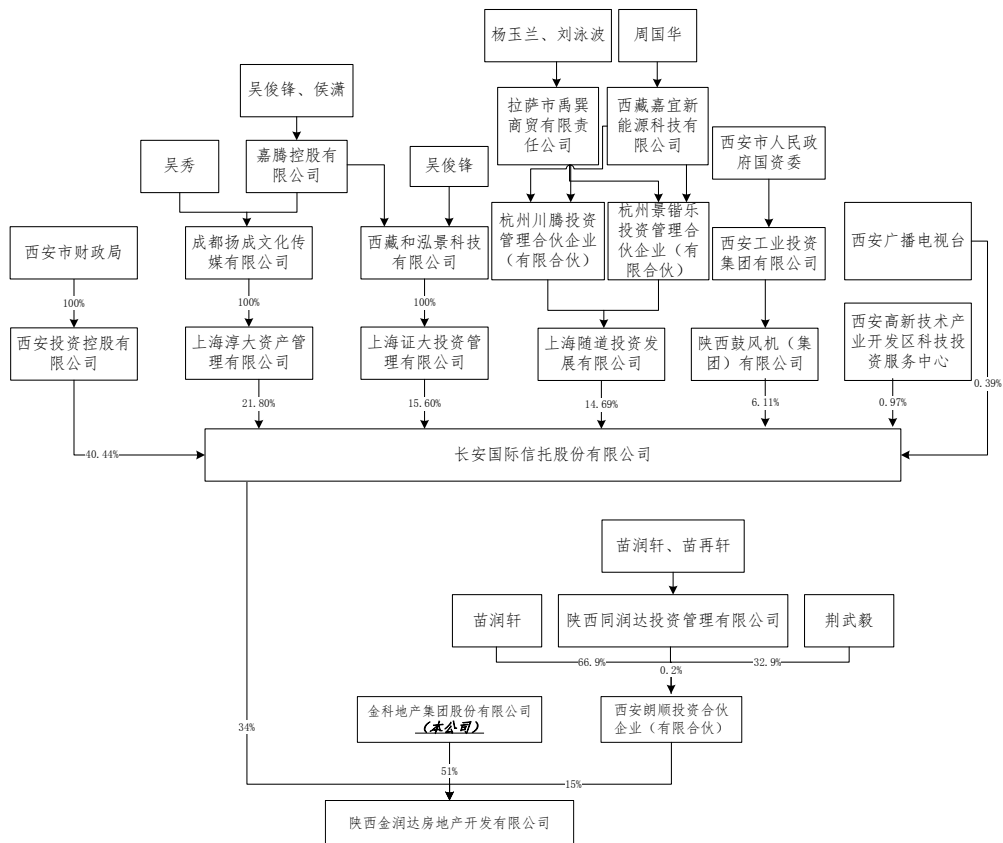
法定代表人：贾媛

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发及销售等

与本公司关系：本公司持有其51%的股权，长安国际信托股份有限公司持有其34%的股权，西安朗顺投资合伙企业（有限合伙）持有其15%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该子公司资产总额为317,992.33万元，负债总额为243,002.67万元，净资产为74,989.66万元，2020年实现营业收入210,646.55万元，利润总额

75,712.59万元，净利润64,323.39万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 307,448.27 万元，负债总额为 232,688.35 万元，净资产为 74,759.92 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 78.40 万元，利润总额-270.29 万元，净利润-229.74 万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：西安科润房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 10 月 12 日

注册地址：陕西省西安市浐灞生态区北辰路与东风路东南角金科博翠天宸售楼部二楼 201 室

法定代表人：贾媛

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发与销售等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为487,712.59万元，负债总额为497,829.28 万元，净资产为-10,116.69万元，2020年实现营业收入18.15万元，利润总额-8,410.59万元，净利润-6,322.60万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 521,078.66 万元，负债总额为 531,361.61 万元，净资产为-10,282.95 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0.90 万元，利润总额-181.36 万元，净利润-166.26 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：重庆金科骏宏房地产开发有限公司

成立日期：2018年5月2日

注册地址：重庆市云阳县青龙街道滨江东路1666号29幢

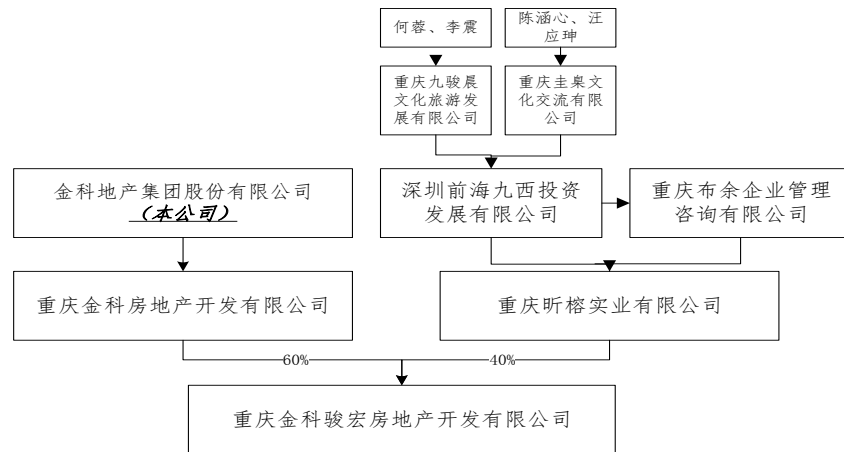
法定代表人：刘晔

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其60%的股权，重庆昕榕实业有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2020年末,该子公司资产总额为210,284.16万元,负债总额为192,353.74万元,净资产为17,930.42万元,2020年实现营业收入12,788.44万元,利润总额414.96万元,净利润672.89万元。

截止2021年3月末,该子公司资产总额为244,730.24万元,负债总额为226,144.61万元,净资产为18,585.63万元,2021年1-3月实现营业收入60.95万元,利润总额881.44万元,净利润655.20万元。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称:金科地产集团武汉有限公司

成立日期:2016年5月25日

注册地址:洪山区和平街青城华府G6-10号商铺

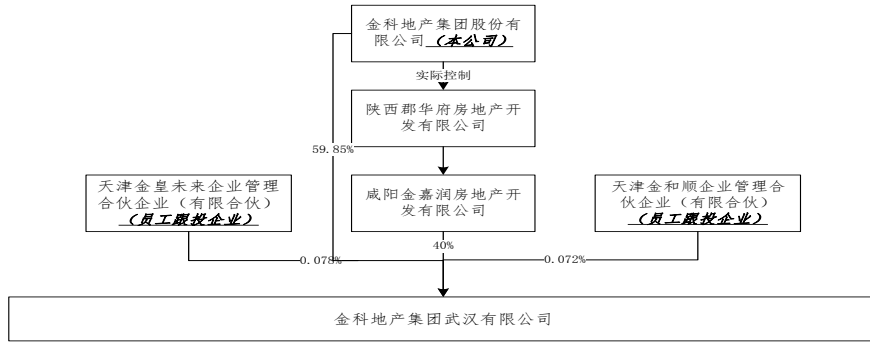
法定代表人:孙正军

注册资本:65,000万元

主营业务:房地产开发,房地产营销策划;装饰工程设计、施工。

与本公司关系:公司持有其99.85%的股权,员工跟投资企业天津金皇未来企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.078%、0.072%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2020年末，该子公司资产总额为1,214,806.25万元，负债总额为935,236.81万元，净资产为279,569.44万元，2020年实现营业收入264,262.63万元，利润总额70,211.87万元，净利润52,630.23万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为1,181,014.31万元，负债总额为878,327.51万元，净资产为302,686.80万元，2021年1-3月实现营业收入68,326.20万元，利润总额30,812.17万元，净利润23,117.36万元。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称：河南国丰园置业有限公司

成立日期：2013年7月24日

注册地址：河南省郑州市沁河路北、文化官路东啟福铭都6号楼25层东

法定代表人：韩恺

注册资本：19,960万元

主营业务：房地产开发与经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为657,522.11万元，负债总额为654,886.69万元，净资产为2,636.42万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额-8,686.16万元，净利润-6,878.74万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为714,347.13万元，负债总额为713,221.51万元，净资产为1,125.62万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-1,861.43万元，净利润-1,510.80万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称：无锡金科嘉润房地产开发有限公司



成立日期：2010年3月11日

注册地址：无锡市新区米兰花园43-250

法定代表人：吴亚春

注册资本：36,664万元

主营业务：房地产开发、经营等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为847,153.21万元，负债总额为655,151.54万元，净资产为192,001.67万元，2020年实现营业收入353.49万元，利润总额5,177.42万元，净利润5,177.42万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为766,050.01万元，负债总额为575,753.48万元，净资产为190,296.53万元，2021年1-3月实现营业收入56.19万元，利润总额-936.48万元，净利润-936.48万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称：合肥金科天宸房地产开发有限公司

成立日期：2016年12月30日

注册地址：合肥市包河区九华山路1号世纪阳光大厦27层

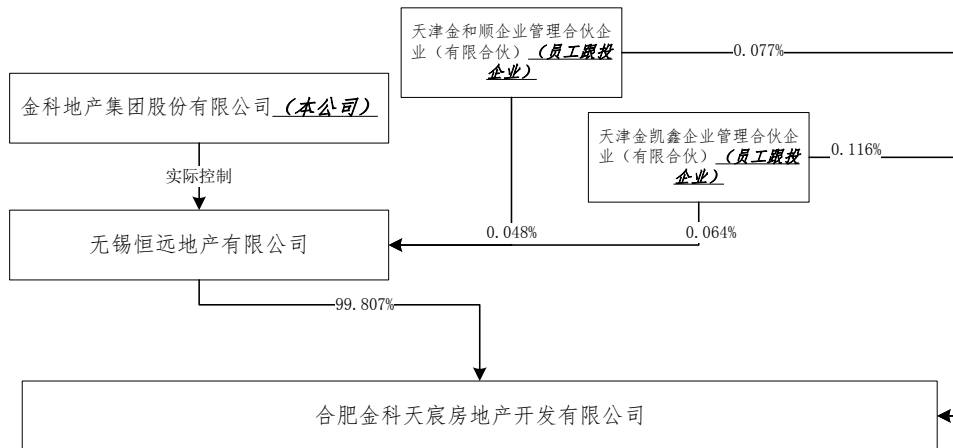
法定代表人：施翔

注册资本：20,038.67万元

主营业务：房地产开发经营；室内外装饰工程；房屋租赁等。

与本公司关系：公司持有其99.807%的权益；员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.077%、0.116%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该子公司资产总额为332,723.26万元，负债总额为337,527.23万元，净资产为-4,803.98万元，2020年实现营业收入190,450.70万元，利润总额-10,837.26万元，净利润-16,531.83万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 357,391.71 万元，负债总额为 362,282.20 万元，净资产为-4,890.49 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 1.45 万元，利润总额-86.51 万元，净利润-86.51 万元。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称：平湖悦泽房地产开发有限公司

成立日期：2019年7月5日

注册地址：浙江省嘉兴市平湖市新仓镇朝阳路155号三楼308、309室

法定代表人：陈锐

注册资本：2,000万元

经营范围：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为49,756.30万元，负债总额为58,864.00万元，净资产为-6,107.70万元，2020年实现营业收入30.90万元，利润总额-10,450.86万元，净利润-7,883.47万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为52,418.55万元，负债总额为58,789.62万元，净资产为-6,371.07万元，2021年1-3月实现营业收入5.89万元，利润总额-377.02万元，净利润-275.60万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称：苏州常骏房地产开发有限公司

成立日期：2017年5月17日

注册地址：常熟市辛庄镇新阳大道100号

法定代表人：王朋朋

注册资本：10,096.01万元

主营业务：房地产开发、销售等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为16,422.33万元，负债总额为12,970.33万元，净资产为3,452.00万元，2020年实现营业收入12,702.44万元，利润总额2,043.03万元，净利润1,771.92万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为14,438.96万元，负债总额为10,934.09万元，净资产为3,504.87万元，2021年1-3月实现营业收入640.46万元，利润总额70.25万元，净利润52.87万元。

该子公司非失信被执行人。

15、公司名称：无锡恒远地产有限公司

成立日期：2007年8月27日

注册地址：无锡市蠡湖大道168号蠡湖大厦501室

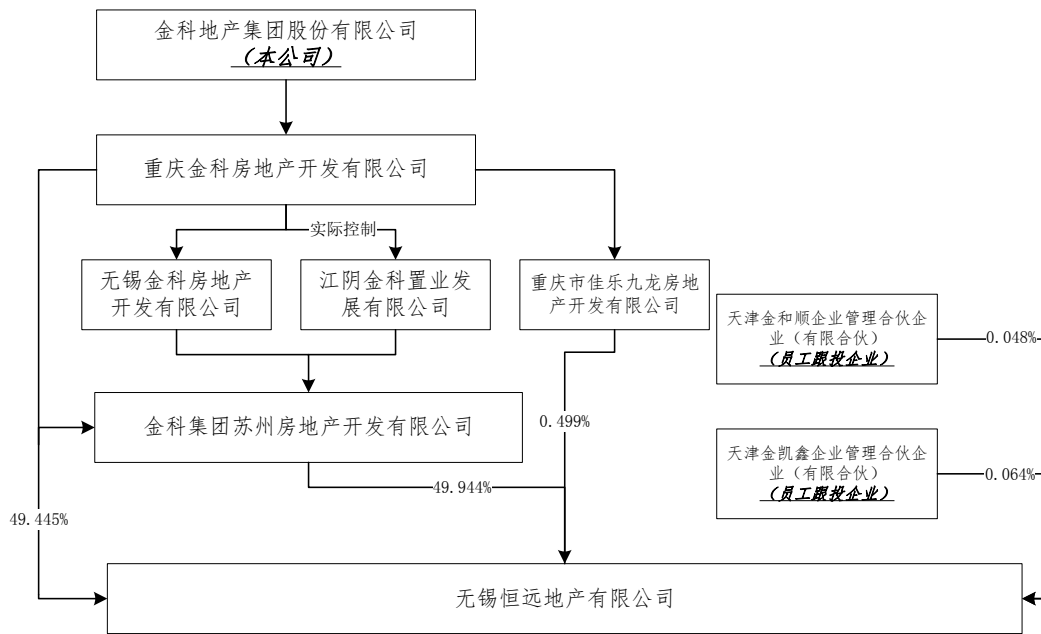
法定代表人：吴亚春

注册资本：40,044.9万元

主营业务：房地产开发经营；自有房屋出租。

与本公司关系：公司持有其99.888%的股权，员工跟投资企业天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.064%、0.048%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该子公司资产总额为546,019.92万元，负债总额为273,971.89万元，净资产为272,048.03万元，2020年实现营业收入306,091.33万元，利润总额46,961.9万元，净利润35,221.94万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 543,794.99 万元，负债总额为 272,434.69 万元，净资产为 271,360.30 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 7,573.76 万元，利润总额-911.64 万元，净利润-688.38 万元。

该子公司非失信被执行人。

16、公司名称：合肥金科百俊房地产开发有限公司

成立日期：2016年12月30日

注册地址：合肥市瑶海区包公大道和大众路交口保利罗兰春天A6栋1402室

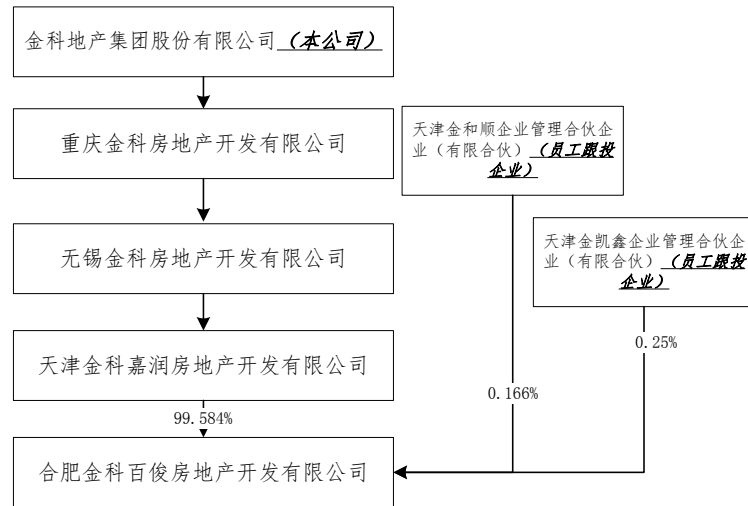
法定代表人：施翔

注册资本：2,008.35万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其99.584%的股权；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.25%、0.166%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该子公司资产总额为265,900.45万元，负债总额为290,097.42万元，净资产为-24,196.97万元，2020年实现营业收入69,012.05万元，利润总额4,711.44万元，净利润4,711.44万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 309,645.22 万元，负债总额为 341,131.07 万元，净资产为-31,485.85 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 2,443.44 万元，利润总额-995.66 万元，净利润-995.66 万元。

该子公司非失信被执行人。

17、公司名称：如皋金科房地产开发有限公司

成立日期：2013年6月6日

注册地址：如皋市如城街道城西社区四组

法定代表人：张骏

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为122,635.77万元，负债总额为91,955.11万元，净资产为30,680.66万元，2020年实现营业收入3,830.24万元，利润总额4,724.41万元，净利润5,061.42万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 117,276.18 万元，负债总额为 86,744.60 万元，净资产为 30,531.58 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 10.02 万

元，利润总额-198.79万元，净利润-149.09万元。

该子公司非失信被执行人。

18、公司名称：张家港百俊房地产开发有限公司

成立日期：2017年11月6日

注册地址：张家港保税区三力大厦407B室

法定代表人：王朋朋

注册资本：5,163.0525万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为10,129.15万元，负债总额为6,098.79万元，净资产为4,030.36万元，2020年实现营业收入10,576.87万元，利润总额568.93万元，净利润184.38万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为7,555.07万元，负债总额为3,566.34万元，净资产为3,988.73万元，2021年1-3月实现营业收入-138.03万元，利润总额-55.50万元，净利润-41.63万元。

该子公司非失信被执行人。

19、公司名称：安徽西湖新城置业有限公司

成立日期：2002年10月11日

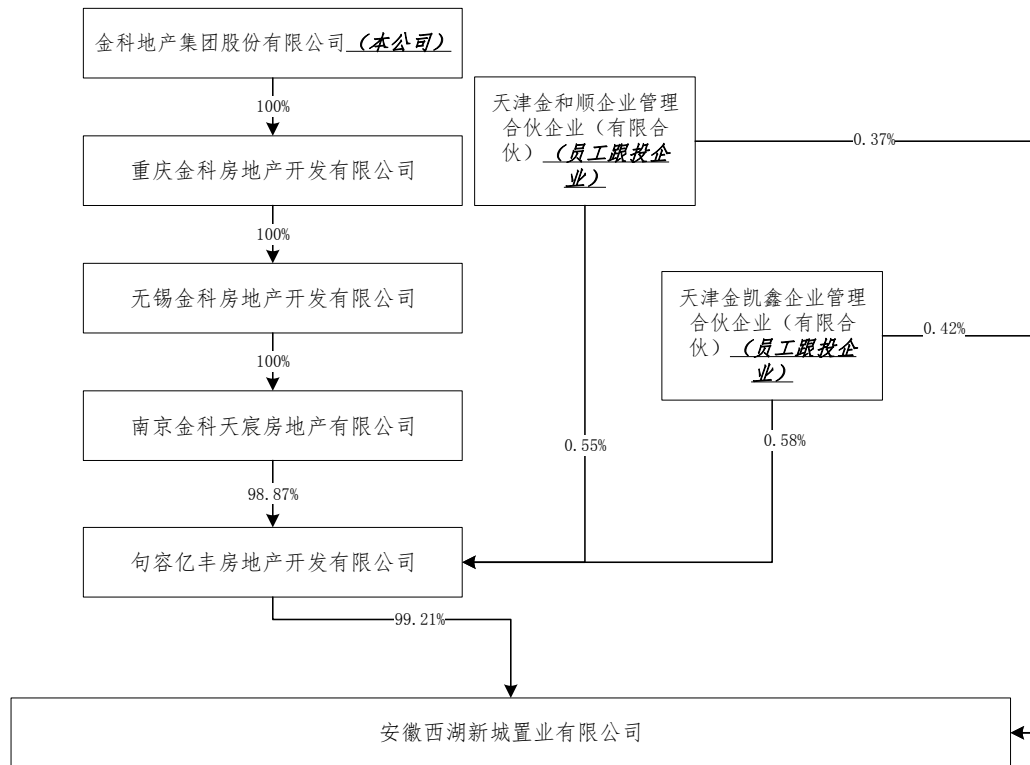
注册地址：安徽省合肥市双凤工业区

法定代表人：施翔

注册资本：8,366.2万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其99.21%的权益，员工跟投资企业天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.42%、0.37%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。



截止2020年末，该子公司资产总额为240,456.16万元，负债总额为187,183.77万元，净资产为53,272.39万元，2020年实现营业收入108,335.86万元，利润总额40,263.11万元，净利润31,318.74万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 247,181.77 万元，负债总额为 193,937.34 万元，净资产为 53,244.43 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 81.06 万元，利润总额-37.28 万元，净利润-27.96 万元。

该子公司非失信被执行人。

20、公司名称：南京金嘉润房地产开发有限公司

成立日期：2017 年 7 月 24 日

注册地址：南京市栖霞区和燕路 408 号晓庄国际广场 1 幢 521 室

法定代表人：祝文婷

注册资本：12,000 万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为176,951.64万元，负债总额为145,704.32

万元，净资产为31,247.32万元，2020年实现营业收入8.33万元，利润总额-9,457.33万元，净利润-9,751.54万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 84,963.04 万元，负债总额为 54,795.63 万元，净资产为 30,167.41 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 109,157.60 万元，利润总额-1,097.90 万元，净利润-1,097.90 万元。

该子公司非失信被执行人。

21、公司名称：无锡百俊房地产开发有限公司

成立日期： 2018年8月9日

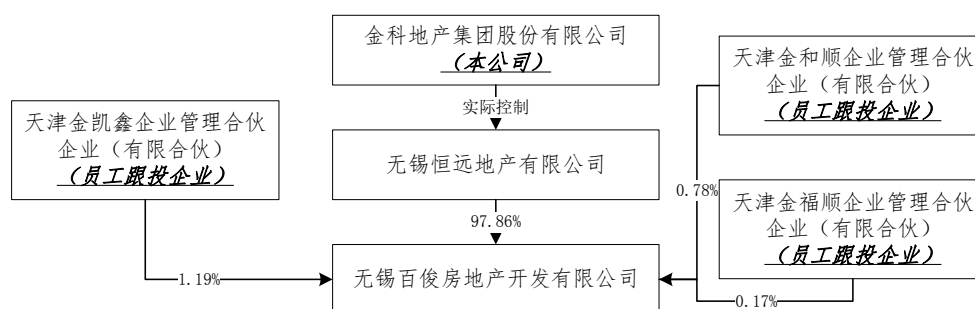
注册地址： 无锡市惠山区钱桥街道通溪路79—4090

法定代表人： 陈锐

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发等

与本公司关系：公司持有其97.86%的股权，员工跟投企业天津金凯鑫企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其1.19%、0.78%、0.17%的股权。



截止2020年末，该子公司资产总额为38,355.10万元，负债总额为34,967.58万元，净资产为3,387.52万元，2020年实现营业收入68,420.06万元，利润总额4,296.42万元，净利润3,220.68万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为39,161.49万元，负债总额为36,434.04万元，净资产为2,727.45万元，2021年1-3月实现营业收入10,084.20万元，利润总额-582.67万元，净利润-436.66万元。

该子公司非失信被执行人。

22、公司名称：成都金科卓瑞房地产开发有限公司



成立日期： 2014年9月12日

注册地址： 四川省成都市龙泉驿区大面街道群益路57号

法定代表人： 邓勇

注册资本： 10,000万元

主营业务： 房地产开发经营； 房地产营销策划

与本公司关系： 公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为19,137.11万元，负债总额为7,581.03万元，净资产为11,556.08万元，2020年实现营业收入2,433.56万元，利润总额-697.68万元，净利润170.36万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 18,801.72 万元，负债总额为 7,548.95 万元，净资产为 11,252.77 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 42.46 万元，利润总额-312.98 万元，净利润-303.21 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

23、公司名称： 金科集团苏州科润房地产开发有限公司

成立日期： 2013年2月4日

注册地址： 苏州高新区塔园路379号

法定代表人： 王朋朋

注册资本： 20,000万元

主营业务： 房地产开发经营

与本公司关系： 公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为22,663.84万元，负债总额为1,019.41万元，净资产为21,644.43万元，2020年实现营业收入3.05万元，利润总额5.02万元，净利润5.02万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 22,660.95 万元，负债总额为 1,016.14 万元，净资产为 21,644.81 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额 0.38 万元，净利润 0.38 万元。

该子公司非失信被执行人。

24、公司名称： 南京科宸房地产开发有限公司

成立日期：2019年12月23日

注册地址：南京市江宁区芝兰路18号4号楼406-A

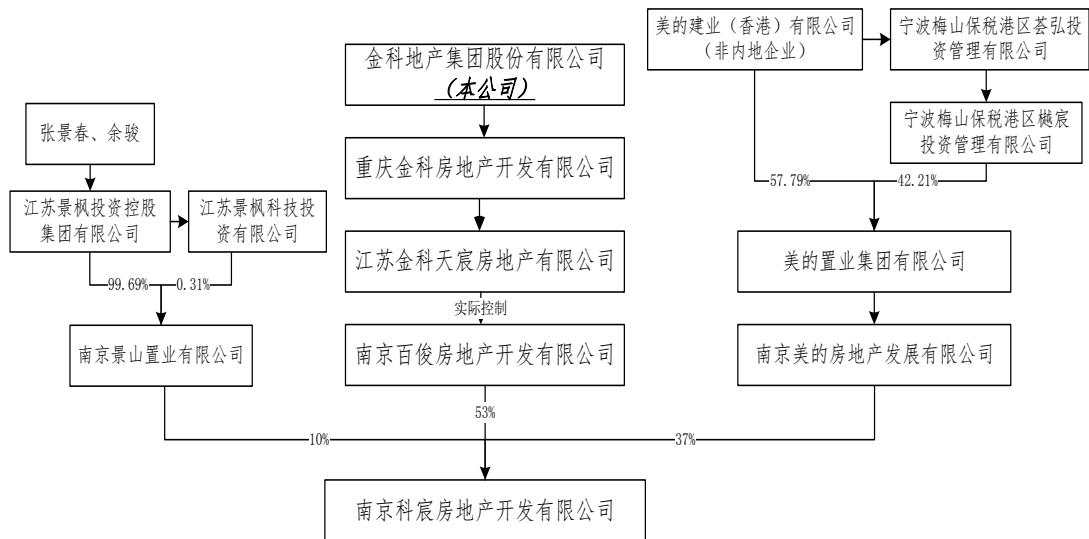
法定代表人：吴亚春

注册资本：151,200万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其53%的股权，南京美的房地产发展有限公司持有其37%的股权，南京景山置业有限公司持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该子公司资产总额为381,617.42万元，负债总额为231,933.46万元，净资产为149,683.96万元，2020年实现营业收入19.25万元，利润总额-2,014.90万元，净利润-1,515.99万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为397,495.10万元，负债总额为248,595.96万元，净资产为148,899.14万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-1,045.91万元，净利润-784.82万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

25、公司名称：南京科俊房地产开发有限公司

成立日期：2020年7月7日

注册地址：南京市溧水区永阳镇天生桥大道688号

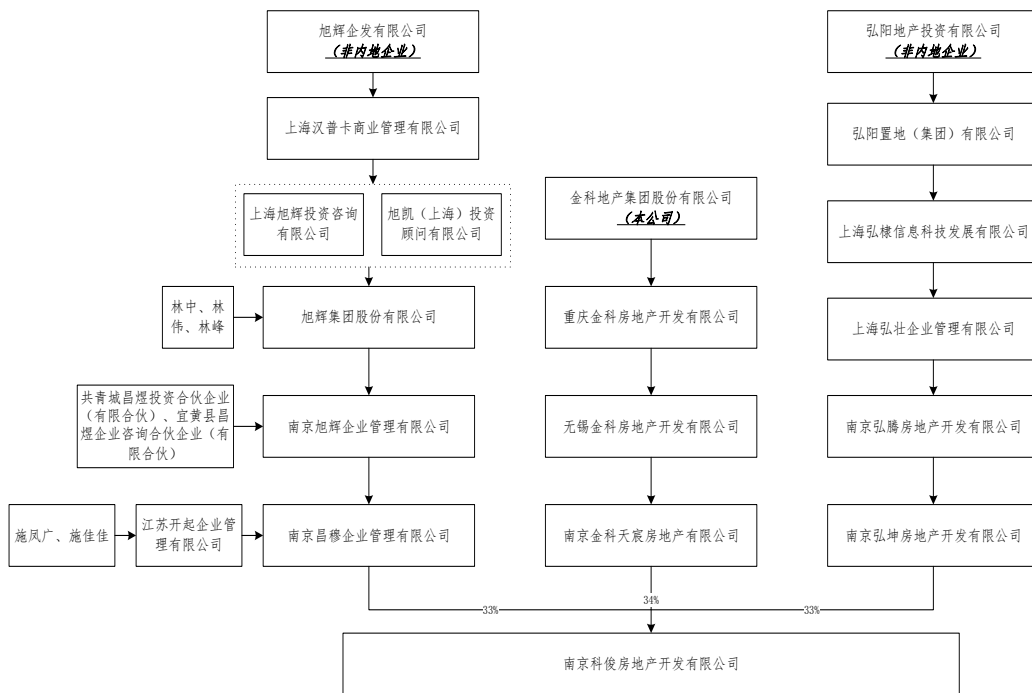
法定代表人：吴亚春

注册资本：74,760万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其34%的股权，南京昌穆企业管理有限公司持有其33%的股权，南京弘坤房地产开发有限公司持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该子公司资产总额为130,251.41万元，负债总额为55,949.58万元，净资产为74,301.83万元，2020年实现营业收入0万元，利润总额-608.92万元，净利润-458.17万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为175,610.88万元，负债总额为101,395.42万元，净资产为74,215.46万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-116.79万元，净利润-86.37万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

26、公司名称：南宁金卓立房地产开发有限公司

成立日期：2016年12月15日

注册地址：南宁市高新四路9号办公综合楼A416号房

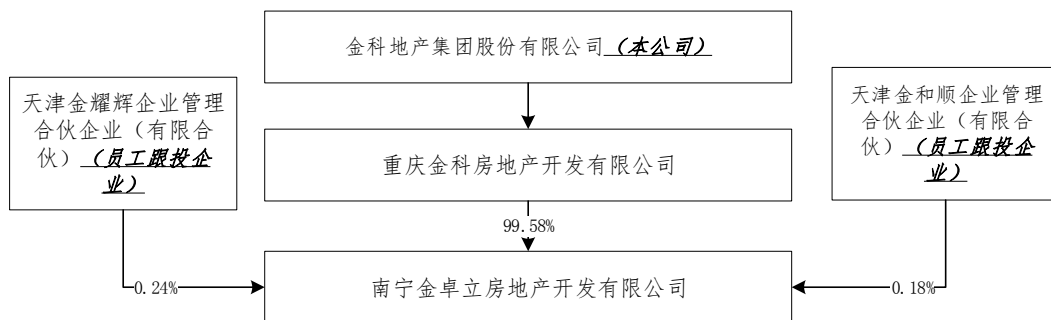
法定代表人：王申殿

注册资本：3,012.59万元

主营业务：房地产开发，室内外装修装饰工程等。

与本公司关系：公司持有其99.58%的股权，员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.18%、0.24%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该子公司资产总额为332,504.37万元，负债总额为327,532.44万元，净资产为4,971.93万元，2020年实现营业收入118,834.06万元，利润总额13,308.74万元，净利润9,668.32万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 332,196.53 万元，负债总额为 327,085.49 万元，净资产为 5,111.04 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 93.43 万元，利润总额 185.49 万元，净利润 139.12 万元。

该子公司非失信被执行人。

27、公司名称：苏州金俊房地产开发有限公司

成立日期：2018年1月24日

注册地址：苏州市平泖路1001号平江新城现代服务大厦4楼D2室

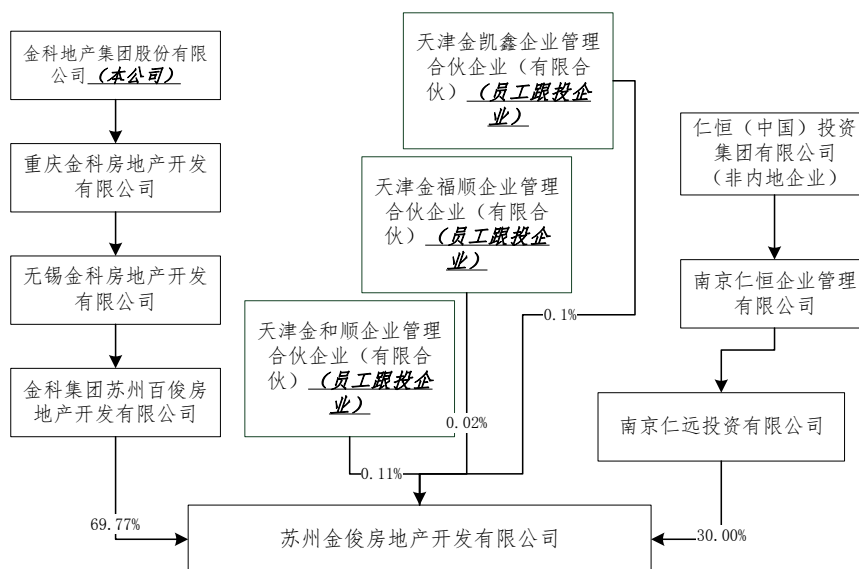
法定代表人：王朋朋

注册资本：150,000万元

主营业务：房地产开发与经营

与本公司关系:公司持有其69.77%的股权,南京仁远投资有限公司持有其30%的股权,员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.11%、0.1%、0.02%的股权。

股权结构图:



截止2020年末,该子公司资产总额为481,405.94万元,负债总额为340,428.16万元,净资产为140,977.79万元,2020年实现营业收入91,674.89万元,利润总额-4,141.37万元,净利润-2,704.61万元。

截止2021年3月末,该子公司资产总额为478,457.13万元,负债总额为339,737.14万元,净资产为138,719.99万元,2021年1-3月实现营业收入161.05万元,利润总额-3,010.40万元,净利润-2,257.80万元。

该子公司非失信被执行人。

28、公司名称:天津滨耀置业有限公司

成立日期:2012年12月14日

注册地址:天津市静海区团泊大桥收费站南侧、津团公路东侧

法定代表人:赵黎明

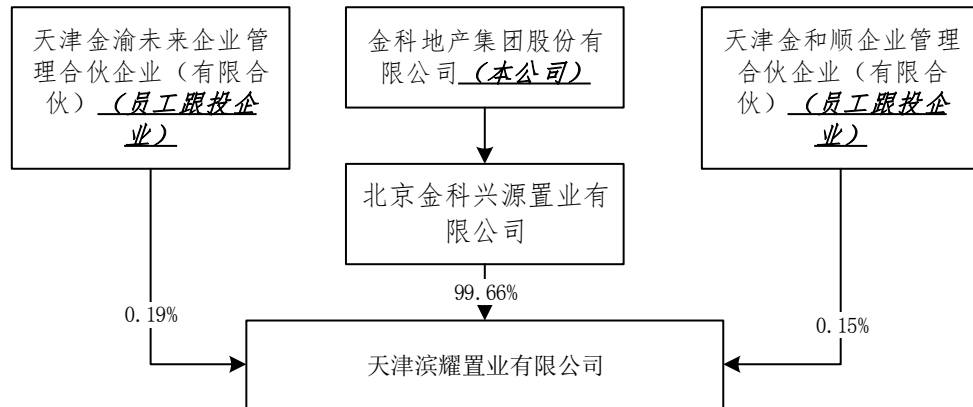
注册资本:3,010.3万元

主营业务:房地产开发与经营等

与本公司关系:公司持有其99.66%的股权,员工跟投企业天津金和顺企业管

理合伙企业（有限合伙）、天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其0.15%、0.19%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2020年末，该子公司资产总额为140,910.27万元，负债总额为139,066.30万元，净资产为1,843.97万元，2020年实现营业收入7,548.83万元，利润总额-1,227.39万元，净利润-901.80万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 142,107.83 万元，负债总额为 140,272.43 万元，净资产为 1,835.40 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 1,740.5 万元，利润总额-11.41 万元，净利润-8.56 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

29、公司名称：天津世纪兴房地产开发有限公司

成立日期：2010年4月16日

注册地址：天津市滨海新区茶淀街工业园商贸楼201室

法定代表人：赵黎朗

注册资本：6,122.45万元

主营业务：房地产开发；商品房销售。

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为164,275.45万元，负债总额为163,933.52万元，净资产为341.93万元，2020年实现营业收入47.13万元，利润总额5,695.48万元，净利润4,264.75万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 135,920.40 万元，负债总额为 135,606.09 万元，净资产为 314.31 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 32.37 万元，利润总额-34.68 万元，净利润-27.62 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

30、公司名称：荥阳金科房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月2日

注册地址：荥阳市站南路与荥泽大道交叉口东南侧

法定代表人：韩恺

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发与经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为100,613.23万元，负债总额为95,050.53万元，净资产为5,562.70万元，2020年实现营业收入17.70万元，利润总额-3,717.97万元，净利润-3,315.52万元。

截止2021年3月末，该子公司资产总额为105,852.92万元，负债总额为100,734.01万元，净资产为5,118.91万元，2021年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-594.82万元，净利润-446.12万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

31、公司名称：重庆金开睿腾房地产开发有限公司

成立日期：2019年10月23日

注册地址：重庆市永川区凤凰大道777号（重庆永川工业园区凤凰湖工业园内）

法定代表人：蒋思德

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止2020年末，该子公司资产总额为65,200.68万元，负债总额为66,946.98

万元,净资产为-1,746.29万元,2020年实现营业收入30.42万元,利润总额-2,619.20万元,净利润-1,644.76万元。

截止 2021 年 3 月末,该子公司资产总额为 72,861.80 万元,负债总额为 74,669.05 万元,净资产为-1,807.25 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 8.96 万元,利润总额-81.28 万元,净利润-60.96 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

32、公司名称: 佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司

成立日期: 2020年5月9日

注册地址: 广东省佛山市顺德区杏坛镇高南管理区赤西村598号

法定代表人: 钟力华

注册资本: 3,000万元

主营业务: 房地产开发

与本公司关系: 公司持有其100%的股权

截止2020年末,该子公司资产总额为174,868.27万元,负债总额为172,329.36万元,净资产为2,538.91万元,2020年实现营业收入0万元,利润总额-617.47万元,净利润-463.13万元。

截止 2021 年 3 月末,该子公司资产总额为 191,738.89 万元,负债总额为 189,274.07 万元,净资产为 2,464.81 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元,利润总额-97.76 万元,净利润-77.70 万元。

**该子公司房地产项目尚未办理交房结算。**

该子公司非失信被执行人。

33、公司名称: 金科地产集团股份有限公司

成立日期: 1994年3月29日

注册地址: 重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)

法定代表人: 周达

注册资本: 533,971.58万元

主营业务: 房地产开发等

截止 2020 年末,公司资产总额为 38,115,797.85 万元,负债总额为



30,765,964.43 万元，净资产为 7,349,833.42 万元，2020 年实现营业收入 8,770,441.00 万元，利润总额 1,217,899.16 万元，净利润 970,435.99 万元。

截止 2021 年 3 月末，公司资产总额为 38,833,630.00 万元，负债总额为 31,504,108.93 万元，净资产为 7,329,521.07 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 1,239,805.95 万元，利润总额 85,941.79 万元，净利润 68,230.91 万元。

公司非失信被执行人。

34、公司名称：成都金辰圣嘉酒店管理有限公司

成立日期：2017年6月22日

注册地址：四川省成都市武侯区二环路西一段80号1号楼6-16层

法定代表人：艾兆青

注册资本：100万元

主营业务：酒店管理、中西餐制售、冷热饮品类制售等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 2,055.72 万元，负债总额为 1,452.08 万元，净资产为 603.64 万元，2020 年实现营业收入 1,749.47 万元，利润总额 268.62 万元，净利润 201.46 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 2,130.80 万元，负债总额为 1,356.64 万元，净资产为 774.16 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 322.14 万元，利润总额 94.02 万元，净利润 70.52 万元。

该子公司非失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

(一) 重庆金科为徐州硕立提供担保

- 1、担保金额：58,000 万元。
- 2、主债务履行期限：22 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二) 重庆金科为佛山金御提供担保

- 1、担保金额：11,130 万元。
- 2、主债务履行期限：1 年。

- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之次日起三年。

（三）控股子公司为雅安金凯提供担保

- 1、担保金额：27,000万元。
- 2、主债务履行期限：2年。
- 3、担保方式 I：广汉金信辉提供保证金质押担保和不动产抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（四）重庆金科为荆州祥锦提供担保

- 1、担保金额：16,533万元。
- 2、主债务履行期限：36个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（五）重庆金科为控股子公司供应链融资提供担保

- 1、担保金额：7,815.99 万元。
- 2、主债务履行期限：详见担保概述第 5 项。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（六）重庆金科为控股子公司供应链融资提供担保

- 1、担保金额：22,096.59 万元。
- 2、主债务履行期限：详见担保概述第 6 项。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（七）重庆金科为佛山金瀚提供担保

- 1、担保金额：不超过 120,000 万元。
- 2、主债务履行期限：48 个月。
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（八）控股子公司为公司提供担保

- 1、担保金额：不超过60,000万元。
- 2、主债务履行期限：无固定期限。
- 3、担保方式 I：贵州金科天宸提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：贵阳花溪金科提供不动产抵押担保和连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(九) 重庆金科为成都金辰圣嘉提供反担保

- 1、担保金额：900 万元。
- 2、主债务履行期限：36 个月。
- 3、担保方式：连带责任反担保。
- 4、反担保期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

#### 四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司为控股子公司及公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司及公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为供应链融资中的非全资子公司超股权比例提供担保，公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。综上，本次被担保对象系公司控股子公司及公司，经营情况正常，且公司负责控股子公司日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 4 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

本公司对参股公司提供的担保余额为 187.16 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 704.34 亿元，合计担保余额为 891.50 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 241.45%，占总资产的 23.39%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

## 六、备查文件

- 1、控股子公司关于担保事项的审批文件；
- 2、公司第十届董事会第四十五次会议决议；
- 3、公司第十届董事会第六十次会议决议；
- 4、公司 2019 年年度股东大会决议；
- 5、公司 2021 年第二次临时股东大会决议；
- 6、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二一年五月三十一日