

# 南国置业股份有限公司

## 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、概述

为增加土地储备,增强持续发展能力,南国置业股份有限公司(以下简称“公司”)的全资孙公司武汉悦汉企业管理咨询有限公司于2021年6月1日参加了长沙市国土资源网上交易系统组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动,并成功竞得位于长沙市岳麓区望岳街道藕塘村编号为[2021]长沙市 042 号地块的国有建设用地使用权。现将具体情况公告如下:

### 二、地块的相关情况

- 1、宗地编号: [2021]长沙市 042 号地块。
- 2、地块位置: 岳麓区望岳街道藕塘村
- 3、宗地面积: 宗地总面积为 55,528.57 平方米。
- 4、宗地计容总建筑面积: 建筑面积为 98,841 平方米。
- 5、土地用途: 二类居住用地。
- 6、成交价格: 人民币 71,166 万元。

### 三、本次竞得土地使用权对公司的影响

项目位于长沙市岳麓区市府-谷山板块,商业氛围浓厚,生活较为便利,休闲康养环境十分优越,公司将凭借多年房地产开发经验,致力于将本项目打造成该区域的精品项目。项目规模和投资额适中,符合公司投资战略要求。

本次竞拍成功有利于公司进一步增加土地储备,获取本项目,将扩展公司在华中区域的布局,进一步加快公司全国多点布局的步伐。上述事项符合公司的发展战略与整体经营需求,符合公司及全体股东的利益。

预计项目收益率将不低于公司平均投资收益率水平。

#### **四、履约能力分析**

公司经营状况正常，财务状况良好，本次购买土地使用权的资金来源为公司自有资金，公司具备正常履约的能力，不存在合同履行风险。

公司将按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，对项目后续实施的具体情况进行审批及信息披露，请投资者及时关注后续公告。

#### **五、风险提示**

本次竞买是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策，但由于宏观经济存在不确定性及房地产项目开发周期较长等因素，公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2021年6月2日