

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于在子公司之间调剂担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2020年4月17日、2020年6月18日分别召开了第二届董事会第五次会议及2019年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保的议案》，同意公司自2019年年度股东大会审议通过之日起至2020年年度股东大会决议之日止按出资比例为部分控股子公司提供不超过人民币7,495,684.00万元的担保额度。

为满足子公司业务发展需要，公司在不改变2019年年度股东大会审议通过的担保额度前提下，将控股子公司徐州淮海金融招商发展有限公司（以下简称“徐州淮海金融”）未使用的担保额度23亿元调剂至控股子公司镇江盈盛房地产开发有限公司（以下简称“镇江盈盛”），以上调剂的额度占公司最近一期经审计的归属于上市公司股东净资产的2.27%。调剂后，公司为镇江盈盛提供的担保额度为23亿元。

上述调剂担保事项已经公司总经理审批同意。

二、被担保人基本情况

镇江盈盛成立于2011年5月，注册地址：镇江市滨水路阳光世纪花园后；法定代表人：张涛；注册资本11,800万美元；经营范围：房地产开发和经营，经济信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。镇江盈盛系本公司之间接全资子公司。

镇江盈盛主要财务数据：截至2021年4月30日，资产总额647,557.85万元，负债总额559,273.47万元，净资产88,284.38万元；2021年1-4月，营业收入270.86万元，净利润-432.67万元。截至2020年12月31日，资产总额622,433.96万元，负债总额533,716.91万元，净资产88,717.05万元；2020年，营业收入70,982.80万元，净利润9,507.38万元。该公司不存在抵押的事项，不属于失信

被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司为镇江盈盛向中意资产管理有限责任公司申请的借款23亿元提供连带责任保证，担保之本金金额不超过人民币23亿元，保证期间为担保函生效之日起至《投资合同》项下最后一期债务的期限届满之日起两年。

四、公司意见

公司本次在控股子公司范围内调剂担保额度属于在股东大会授权范围内调剂，有助于满足镇江盈盛的生产经营资金需要，促进其业务发展；镇江盈盛财务风险可控，具有实际债务偿还能力；本次担保额度内部调剂符合相关法律法规的规定及公司2019年年度股东大会的授权，不存在损害公司股东特别是中小投资者利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为459亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的45.28%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为69亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的6.81%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年六月八日