

美尚生态景观股份有限公司
关于对深圳证券交易所年报问询函回函的公告
（第 1-6 项中部分子问题之补充版）

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、经公司初步核实并与控股股东确认，资金占用金额 99,095.90 万元，未计提坏账准备。截至回函日，公司关注到控股股东、实际控制人王迎燕存在共计其他应付公司占款 89,478.28 万元（占用款项为 99,095.90 万元减去已偿还的 9,617.61 万元）、股权质押融资负债 31,900 万元未履行，经初步核实，控股股东资产不能覆盖其全部债务，存在无法全部清偿资金占用款的可能，公司将进一步核实，并与会计事务所保持沟通，按照审慎、合理的原则梳理分析对控股股东资金占用款的可收回性，因此存在对控股股东资金占用款计提坏账导致净利润下降的风险，也存在经会计事务所审计及公司进一步核查发现更多资金占用的可能。

2、经公司核查，商誉、应收账款、合同资产可能存在减值迹象，公司拟进一步根据实际情况对商誉、应收账款、合同资产减值过程中估值假设的适当性、所引用参数的合理性进行评估，并积极与会计师进行沟通，取得会计师和评估师的共同鉴证和认可。若后续论证后仍需进行减值的，公司则存在商誉、应收账款、合同资产进一步计提减值导致净利润下降的风险。

以上特别风险提示，敬请广大投资者理性投资，充分注意投资风险。

美尚生态景观股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 5 月 19 日收到深圳证券交易所下发的《关于对美尚生态景观股份有限公司的年报问询函》（创业板年报问询函【2021】第 293 号）（以下简称“《年报问询函》”）。公司收

到《年报问询函》后高度重视，立即组织相关人员展开回复工作，并与审计机构就相关问题进行逐项沟通落实。公司分别已于 2021 年 5 月 31 日、6 月 3 日对《年报问询函》中部分问题作出回复并披露，现公司对《年报问询函》中剩余所有问题作出回复如下：

1、《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称“汇总表”）显示，报告期初和报告期末，公司控股股东王迎燕通过关联方无锡瑞德纺织服装设计有限公司非经营性占用公司资金余额分别为 7.5 亿元和 9.91 亿元，截至年报披露日，已偿还 0.96 亿元，尚有 8.95 亿元未偿还，占用款的账龄为 4 年以内，未计提坏账准备。同时，公司因控股股东资金占用等事项对 2019 年度财务报表进行差错更正。公司独立董事赵珊、董事会秘书赵湘因无法核实控股股东非经营性资金占用相关事项，不能完全保证公司 2020 年年报内容真实、准确、完整。年审会计师无法确定公司控股股东资金占用事项导致的前期财务报表更正金额的准确性，出具了无法表示意见，也不对上述汇总表发表意见。

（1）请公司及控股股东详细核实并说明控股股东非经营资金占用的具体情况，包括但不限于发生时间、形成原因、占用方式、审批过程、累计发生额、日最高余额及占最近一期经审计净资产的比例。

【回复】

经公司初步核实并与控股股东确认，公司控股股东实际资金占用情况如下：

发生时间	期末余额（累计发生额）	累计发生额占经审计净资产比例	形成原因	占用方式	审批过程	经审计归属于母公司净资产
2019 年度	75,043.90	17.38%	控股股东占用	银行转账关联方	控股股东直接通知转账	431,812.99
2020 年度	99,095.90	25.98%	控股股东占用	银行转账关联方	控股股东直接通知转账	381,458.53

截止至公告日，经公司梳理自查 2019 年度、2020 年度资金占用日最高额为 99,095.90 万元，占最近一期经审计净资产 25.98%。公司仍在对 2018 年及以前年度的情况进行自查梳理，对于 2019 和 2020 年度的资金占用情况公司也将进一步深入自查，未来将加快自查梳理进度，若经会计事务所审计及公司进一步核查发现仍存在更多资金占用的可能，公司会尽快完成相应的会计差错更正。公司争取在半年报完成核查并披露。

(5) 请年审会计师详细说明对资金占用及差错更正事项拟实施的审计程序、已实施的审计程序、遇到的问题及结果，是否存在审计范围受限、公司故意不配合开展审计工作的情形，公司披露的资金占用余额是否准确、完整，无法确定资金占用事项导致的前期财务报表更正金额准确性的具体原因及合理性，是否可能无法在 2 个月内完成更正后的财务报表的鉴证或全面审计工作。

年审会计师回复：

1、会计师在 2020 年度财务报表审计时已实施的具体审计程序

(1) 审计人员亲自前往银行获取纸质的银行对账单及函证期末余额

美尚生态在无锡农行锡山支行的 10650101040217407 账户（以下简称“农行 7407”账户），该账户于 2011 年 7 月开立，公司银行日记账余额与银行对账单余额存在差异，截至 2020 年 12 月 31 日余额相差 12.24 亿元。报告期内差异情况如下表所示：

金额单位：万元

日期	2019.12.31	2020.12.31
银行对账单余额 a	12.40	21.16
银行日记账余额 b	101,370.07	122,465.35
差异金额 c=a-b	-101,357.68	-122,444.18

(2) 银行对账单发生额与银行日记账发生额进行核对

结合公司自查情况，审计人员将亲自获取的农行 7407 账户开立之日起的银行对账单通过人工录入转化为电子表格后与该账户银行日记账的发生额进行匹配核对，差额主要表现为以下几方面：

银行对账单中支付给关联方（美尚（无锡）纺织品有限公司、无锡瑞德纺织服装设计有限公司）及无锡苏美迪服装有限公司的款项，银行日记账未进行账务处理；银行对账单中收到的客户回款与银行日记账收到的客户回款存在差异；银行对账单中支付的供应商款项与银行日记账支付的供应商款项存在差异；银行日记账中农行 7407 账户收到其他银行账户款项，实际银行对账单中未收到；银行对账单收到的银行存款利息与银行日记账中收到银行存款利息存在差异；银行对账单中缴纳的企业所得税与银行日记账中缴纳的企业所得税存在差异等。

2、审计中遇到的问题及结果

由于农行 7407 账户部分银行流水对手方信息不全，同时公司未提供同城清算、本票、银行汇票台账、交易对手签收及支付的相关原始单据。另外不排除其他银行账户 2019 年及以前的银行对账单与银行日记账的发生额也存在差异。基于审计受限，我们未获取到充分、适当的审计证据来验证公司所做的相关差错更正的准确性，因此对于差错更正结果无法表示意见。

针对上述情况，审计人员已要求公司按照各银行账户真实的银行流水、交易

信息（包括完整的交易对手方信息及票据签收及支付的相关原始单据）还原账面发生额，以此作为各会计期间关联方非经营性占用、业务往来、损益调整更正的基础。截至目前，双方未就上述审计条件达成一致，尚未建立委托关系。

2、报告期末，公司货币资金余额为 2.55 亿元，其中其他货币资金 1.63 亿元，可支配的货币资金仅为 0.92 亿元；短期借款及一年内到期的非流动负债余额为 10.74 亿元；长期借款及应付债券金额为 10.68 亿元，其中应付债券 8.08 亿元，18 美尚 01 债存在提前偿还本金的条款。报告期内，公司筹资活动现金流量净额为-2.81 亿元，财务费用高达 1.2 亿元，且连续两年经营活动现金流量净额均为负。2021 年一季度末，公司货币资金余额进一步减少至 1.64 亿元。

(3) 请你公司补充说明截至目前是否存在债务逾期情形，结合公司各项财务指标、借款及债券有关条款等说明是否触发加速清偿的情形，并结合未来经营所需资金规模、投融资安排、债务期限结构、偿债要求等测算说明是否存在流动性风险及集中偿付风险，同时请详细说明 17 美尚 01 债和 18 美尚 01 债偿债保障措施落实情况以及偿债资金安排。请会计师核查并发表意见。

【回复】

截至 2021 年 6 月 2 日，美尚生态母公司银行债务逾期 3000 万元，子公司金点园林银行债务逾期 8282.4 万元，上述逾期情况均与相关银行沟通好分期归还。截止 2021 年 3 月 31 日，公司短期借款余额 9.33 亿元，长期借款余额 2.46 亿元，一年内到期的非流动负债余额为 1.02 亿元，应付债券余额 8.21 亿元，公司目前存在一定的流动性风险。公司已经采取了加强项目回款催收力度、与金融机构多模式合作实现应收账款快速变现、全力追讨违规占用资金等措施缓解公司流动性风险。控股股东承诺在 2021 年 6 月 30 日前归还资金占用款项人民币不低于 3 亿元，将增加公司资金的流动性，大大缓解短期债务归还问题，使其具有持续盈利能力。

因控股股东及关联方违规占用公司资金的事项及公司 2019 年末净资产调整导致 2020 年累计新增对外担保余额超过公司上年末净资产 20%的事项分别触发了以下两条“18 美尚 01 债”的事先约束条款，即“发行人拟出售或转移重大资产（单独或累计金额超过发行人最近一年经审计合并财务报表的净资产 20%及以上）”和“发行人（及其合并范围内子公司）拟对合并口径以外的主体提供累计超过发行人最近一年末或季度末（以较低者为准）合并财务报表的净资产 20%以

上的担保的”，所以根据《募集说明书》、《债权代理协议》的约定于 2021 年 5 月 24 日公告了《关于召开 2018 年江苏省美尚生态景观股份有限公司 PPP 项目专项债券（第一期）2021 年度第一次债券持有人会议的通知》，并将于 2021 年 6 月 10 日召开债券持有人会议。

17 美尚 01 债和 18 美尚 01 债的担保方均为深圳市高新投集团有限公司（以下简称“高新投”），目前合计在保余额 8 亿元。项目详情如下表所示：

	公司债	PPP 专项债
债券简称	17 美尚 01 债	18 美尚 01 债
在保金额	5 亿元	3 亿元
发行期限	5 年（3+2）	7 年
发行日	2017.10	2018.09
回售日	2020.10	/
到期日	2022.10	2025.09
票面利率	5.8%	7.2%

高新投成立于 1994 年 12 月，是深圳市政府为解决中小科技企业融资难问题而设立的担保机构，也是国内最早设立的专业担保机构之一。高新投注册资本 885,210.5 万元，高新投第一大股东为深圳市投资控股有限公司，实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。截至 2020 年 12 月 31 日，高新投的总资产为 336 亿元，净资产 221 亿元，2020 年 1-12 月营业收入 27.8 亿元，净利润 12.0 亿元。就全国的担保公司而言，高新投在总资产、净资产、收入及利润规模均处于行业第一，经营状况良好，担保实力排全国首位。

在近年复杂多变的资本市场环境下，由高新投担保的上市公司亦有不少出现了经营困难之情况。但高新投积极主动与企业站在一起，攻坚克难帮助企业化解危机。截至目前，由高新投担保的债券未有一单出现公开市场违约。同时，高新投为本期债券提供无条件、不可撤销的连带责任保证。若企业经营出现问题，高新投需第一时间进行代偿或以其他形式保证本期债券正常兑付。因此，无论企业经营状况如何，高新投作为担保方有实力保证两期债券不发生违约，两期债券偿债能力有强力的保障。

【会计师核查意见】

1、审计人员已实施的主要审计程序：

- （1）我们查阅了公司相关公告；
- （2）获取了部分银行的催收通知书；

(3) 与美尚生态管理层进行了沟通。

2、审计结论

高新投作为担保方有责任保证两期债券不发生违约，但公司存在大额资金占用，运营资金紧张、融资困难，已存在流动性风险及集中偿付风险，美尚生态目前已发生债务逾期，“18美尚01债”已触发事先约束事项条款。

3、年报显示，公司前期并购金点园林形成商誉 73,303 万元，2018、2019 年度分别对其商誉计提减值准备 6,074 万元、4,000 万元，2020 年度未对其商誉计提减值准备。金点园林 2018 年、2019 年、2020 年实现净利润 18,796 万元、8,628 万元、-12,706 万元，存在持续大幅下滑的情形。年审会计师认为 2020 年度金点园林营业收入大幅下降，其商誉存在减值迹象而公司未计提减值准备，无法判断上述商誉减值测试过程中估值假设的适当性、所引用参数的合理性，对未计提商誉减值事项出具无法表示意见。

(1) 请公司补充披露金点园林 2020 年度商誉减值测试报告及评估报告；说明公司对金点园林进行商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期、预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率等）、关键假设及商誉减值损失的确认方法，结合最近三年金点园林相关财务数据、在手订单等分析说明前述参数、假设是否谨慎、合理，并结合《会计监管风险提示第 8 号——商誉减值》说明相关会计处理是否符合企业会计准则的规定和信息披露要求。请评估师核查并发表意见。

【回复】

金点园林 2020 年度未出具商誉减值测试报告或评估报告，未出具的原因系审计师无法对商誉减值测试涉及资产组账面价值发表标准意见，而审计师对资产组账面价值发表标准意见是减值测试的基础，故未出具。经公司核查，金点园林 2020 年应收账款可回收性判断与实际情况存在一定的差异，为确保财务数据的真实性、准确性，公司正计划聘请独立的第三方审计机构再次进行核查。基于此，公司将同时聘请评估机构对金点园林商誉减值情况进行重新评估，如果实际核查、评估情况与已披露财务数据存在差异的，公司将根据相关法律法规的要求及时进行会计差错更正并公开披露。公司争取在半年报完成核查并披露。

(2) 请结合金点园林最近三年所处行业发展趋势、产品和服务竞争力、订单获取情况、销售价格与成本变化情况等，补充说明其业绩持续大幅下滑的具

体原因，并结合其报告期内应收款项回收及坏账计提、存货及合同资产减值计提等补充说明是否存在为实现业绩承诺而调节利润的情形。请会计师核查并发表意见。

【回复】

1、自 2018 年以来，国家对房地产的调控层层加码，各大房企现金流趋紧，利润率下滑。反馈到园林行业：普遍采用低价中标；工程结算周期延长；两年质保期后移交困难，并且植物死亡，维修扣款严重。

同时，中央对地方政府及平台公司负债经营严格控制，造成政府买单的市政园林工程总量减少，行业竞争激烈，公司议价能力相对降低。

2、金点园林的营运模式改革

最近几年，金点园林学习上市公司进行了较大的组织架构调整，从原来的分权式分公司制调整为集权式项目制。

金点园林原来的管理模式是分公司制，全公司在全国有 12 个分公司，分公司实行以收定支，每个分公司的产值在几千万到一亿多元，全国合计有十亿产值。2019 年起，根据上市公司对地产园林的判断，认为地产园林不再是主要业务，制定了市政园林为主，地产园林为辅，取消分公司，由总公司统一安排业务与资金，形成相对集中的管理模式，公司员工进行逐步择优使用，人员大幅减少，降低了公司的营运成本。但是，在模式改革后，又遭遇了百年不遇的新冠疫情，很多业务无法开展。在疫情有所控制，金点园林积极开拓市政及地产园林业务，且拟对美尚生态控股的湘江集团旗下有大量园林市政业务，而金点园林与湖南长沙相距很近，控股成功后有良好的协同效应，而金点园林的建设与设计水平在业内有很好的口碑，金点园林可望有更大的发展。

3、疫情的影响

2020 年，受疫情的影响，公司上半年的新业务承接同比下滑，在建工程，也多延迟到四、五月份才逐步开工、复工，而春季恰恰是园林施工的最佳季节，错过了春季，对全年营收影响巨大。

4、金融机构的抽贷断贷的影响

2020 年上半年，因疫情营收大减，多家金融机构因此抽贷、断贷，金点园林全年减少信贷规模 11000 万元，流动资金的减少，严重影响了下半年业务的承接。

综上所述，2020 年因整体市场环境变化、疫情的影响、融资困难导致业务承接减少等多方面原因，造成了金点园林利润的大幅下滑。公司不存在调节利润的情况。

近三年金点园林前五大非关联性客户收入情况：

客户	项目名称	合同金额	企业类型	2018 年收入	2019 年收入	2020 年收入
澄江县住房和城乡建设局	澄江县黄河风情特色小镇 PPP 项目	600,000,000.00	政府企业	304,693,268.72		
重庆格林绿化设计建设股份有限公司	屏山县马湖公园及滨江路综合景观建设工程(入城广场和滨江路段)	110,000,000.00	股份制公司	32,166,666.80		
上海宝冶集团有限公司	乐山高新区基础设施及配套项目景观工程	120,000,000.00	国有控股	72,199,113.74		
昌黎瑞祥投资开发有限公司	秦皇岛昌黎产业小镇项目园林景观工程第一标段施工	118,381,746.88	有限责任公司	17,966,512.91		
重庆凯德古渝雄关置业有限公司	重庆来福士广场项目室外景观专业分包工程	39,886,873.22	有限责任公司	16,794,508.12	21,637,916.86	
重庆西部现代物流产业园区开发建设有限责任公司	重庆西部物流产业园学堂堡园林景观提升工程	120,000,000.00	国有独资		85,762,385.57	
重庆万达城投资有限公司	重庆万达文化旅游城 C07 地块景观工程	66,000,000.00	有限责任公司		59,975,219.25	
腾冲恒达房地产开发有限公司	腾冲恒达自在山居旅游综合体一期二批次景观工程+腾冲恒达自在山居旅游综合体一期三批次景观工程	50,496,452.25	有限责任公司		45,990,453.38	
湖南联铭园林工程有限公司	岳麓山风景名胜区西大门(含桃花岭景区东入口连通桥)工程项目园林景观工程	42,975,000.00	有限责任公司		38,531,097.90	

重庆国际物流枢纽园区建设有限责任公司	国际物流城五云湖周边生态修复工程	101,734,285.51	国有独资			92,254,477.35
重庆园投仓储服务有限公司	中国（重庆）自由贸易实验区沙坪坝企业创新服务中心项目景观绿化工程	38,668,822.51	有限责任公司			35,475,983.95
重庆金佳禾房地产开发有限公司	金科金辉博翠山别墅地块交房区景观工程	18,541,194.06	有限责任公司			16,513,761.47
贵州渝大地产集团有限公司	毕节拓海·山语城27#地块交房区景观园林施工工程	16,370,280.00	有限责任公司			15,018,605.50
重庆万达城投资有限公司	重庆融创文旅城项目10-4期C07地块景观工程	12,362,703.79	有限责任公司			11,341,930.08

1、通过上述可看出，近三年金点园林前五大非关联性客户收入均较稳定；2、通过自查业务发生的销售合同、发货记录、验收确认单、收款记录等与营业收入真实性有关的原始记录等实质性，所有在建项目均在继续有效地推进和履约；3、前述由于疫情影响和客户受宏观经济调控及政府融资降杠杆等因素影响，导致工程项目回款较慢；4、公司系根据《企业会计准则第14号》第二章第五条的相关规定条款确定收入，符合企业会计准则要求；5、金点园林在对赌期内，因未实现业绩赔偿6668万元，已由审计机构确认。综上论证公司不存在调节利润的情形。

报告期内应收款项回收及坏账计提、存货及合同资产减值计提情况如下：

类别	2020年1月1日余额	本期变动情况				2020年12月31日余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
应收账款坏账准备	29,214.53	17,588.26				46,802.79
合同资产减值准备	28,940.65	-2,461.04				26,479.61
合计	58,155.18	15,127.22				73,282.40

类别	2019年1月1日	本期变动情况	2019年12月31日
----	-----------	--------	-------------

	余额	计提	收回或 转回	核销	其他变 动	日余额
应收账款 坏账准备	26,721.56	2,492.97				29,214.53
存货	221.73	-2.08				219.65
合计	26,943.29	2,490.89	0.00	0.00	0.00	29,434.18

由于疫情影响、金融降杠杆、政府平台公司及地产公司融资受限等因素，导致金点园林的客户回款情况较往年情况变差，进一步导致应收款项账龄变长，又因金点园林系根据应收账款账龄进行计提的，所以2020年金点园林应收账款的坏账准备增加较多。为确保财务数据的真实性、准确性，公司正计划聘请独立的第三方审计机构再次进行核查。如果实际核查、评估情况与已披露财务数据存在差异的，公司将根据相关法律法规的要求及时进行会计差错更正并公开披露。公司争取在半年报完成核查并披露。

【会计师核查意见】

1、金点园林报告期内应收款项回收及坏账计提、存货及合同资产减值计提情况如下：

(1) 2020年度应收账款回款汇总表

金额单位：万元

类别	2020年初 余额	本期增加	本期回款			其他调 整	2020年末 余额
			银行回款	银票回款	商票回款		
应收账款	135,618.00	52,202.67	34,547.36	13,290.00	4,530.53	849.42	134,603.36
其中：合并范 围内关联方应 收账款	28,851.85	15,011.47	10,580.15	12,790.00	600.00	72.28	19,820.89
非关联方 应收账款	106,766.15	37,191.20	23,967.21	500.00	3,930.53	777.14	114,782.47

(2) 截至2020年12月31日应收款项坏账计提情况

金额单位：万元

账龄	期末余额	其中：关联方	非关联方
1年以内	40,397.48	16,518.12	23,879.36
1至2年	23,329.80	3,302.77	20,027.04
2至3年	25,747.81		25,747.81
3至4年	9,446.06		9,446.06
4至5年	20,790.39		20,790.39

5年以上	14,891.82		14,891.81
小计	134,603.36	19,820.89	114,782.47
减：坏账准备	46,802.78	1,156.18	45,646.60
合计	87,800.58	18,664.71	69,135.87

(3) 按坏账计提方法分类列示（非关联方余额）

金额单位：万元

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	36,631.57	31.91	13,582.27	29.76	23,049.30
按组合计提坏账准备的应收账款	78,150.90	68.09	32,064.33	70.24	46,086.57
其中：账龄组合	78,150.90	68.09	32,064.33	70.24	46,086.57
合计	114,782.47	100.00	45,646.60	100.00	69,135.87

①期末单项计提坏账准备的应收账款

金额单位：万元

应收账款（按单位）	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
华夏幸福基业股份有限公司子公司	32,927.58	9,878.28	30.00	华夏幸福出现债务危机
重庆君融置业有限公司	1,975.53	1,975.53	100.00	债务违约
重庆巴月庄实业有限公司	1,123.72	1,123.72	100.00	已破产清算
重庆双城房地产开发有限公司	260.26	260.26	100.00	债务违约
重庆华城希望房地产开发有限公司	200.00	200.00	100.00	债务违约
陕西天和实业发展有限责任公司	144.48	144.48	100.00	财务困难
合计	36,631.57	13,582.27		

②组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款（非关联方余额）

金额单位：万元

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	13,214.47	660.71	5.00
1至2年	16,486.72	1,648.67	10.00
2至3年	15,668.95	3,133.79	20.00
3至4年	7,223.60	3,611.80	50.00

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
4 至 5 年	12,739.08	10,191.27	80.00
5 年以上	12,818.09	12,818.09	100.00
合 计	78,150.90	32,064.33	

(4) 截至 2020 年 12 月 31 日存货跌价准备计提情况

金额单位：万元

项 目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值
消耗性生物资产	1,418.67		1,418.67

(5) 截至 2020 年 12 月 31 日合同资产减值计提情况

金额单位：万元

项 目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
工程项目	113,443.65	26,479.62	86,964.03

2、鉴于会计师在本问询函第四项和第五项回复年报审计过程中发现的问题，我们对美尚生态，包括金点园林的应收账款、合同资产的可回收性和坏账准备计提的合理性，出具了无法表示意见。对上述事项是否存在为实现业绩承诺而调节利润的情形，会计师无法发表核查意见。

(4) 请会计师说明针对金点园林商誉减值事项审计业务中拟实施的审计程序、已实施的审计程序及结果，并说明“存在商誉减值迹象”的详细情况，无法判断上述商誉减值测试估值假设适当性、参数合理性的具体原因。

【年审会计师回复】

1、金点园林商誉存在减值迹象

金点园林自美尚生态收购后近四年的经营状况如下：

金额单位：万元

项目	2017 年度	2018 年度	2019 年度	2020 年度
营业收入	130,988.45	123,037.56	73,975.16	27,471.79
净利润	14,244.74	19,077.89	7,733.32	-12,706.05

如上表所示，金点园林营业收入和净利润呈下降趋势，且 2016 年度-2018 年度未实现承诺的业绩，存在《会计监管风险提示第 8 号——商誉减值》中关于“现金流或经营利润持续恶化或明显低于形成商誉时的预期，特别是被收购方未实现承诺的业绩...”等商誉减值的特定迹象。

2、针对金点园林商誉减值事项，审计实施了如下相关程序：

(1) 了解和评价管理层对商誉减值测试相关的内部控制设计和运行的有效性；

(2) 分析管理层对公司商誉所属资产组的认定和进行商誉减值测试时采用的关键假设和方法，测试管理层减值测试所依据的基础数据，分析检查管理层采用的假设的恰当性、检查相关的假设和方法的合理性；

(3) 评价管理层胜任能力、专业素质和客观性；

(4) 复核评价管理层预测时所使用的关键参数：将预测期收入增长率与历史的收入增长率进行对比分析；将预测的毛利率与历史毛利率进行比较，且考虑了市场趋势；分析管理层所采用的折现率；

(5) 评价管理层进行现金流量预测时使用的估值方法的适当性；尤其是管理层编制的现金流量预测采用预计未来现金流量折现的模型计算各相关资产及资产组的预计未来现金流量现值的适当性；

(6) 验证商誉减值测试模型的计算准确性。

3、审计中遇到的问题

我们在复核美尚生态减值测试结果过程中，公司未提供改善业绩的具体措施、在手订单、意向客户、产能、以及预测期增长率的判断依据等资料，来支撑公司未来五年的营业收入及其增长。

4、审计结论

综上所述，截止审计报告日我们未获取充分、适当的审计证据，无法判断上述商誉减值测试过程中估值假设的适当性、所引用参数的合理性。

4、报告期末，公司应收账款余额为 220,833 万元，其中按组合计提坏账准备的应收账款余额为 161,201 万元，计提坏账比例为 35.94%，1 年以上账龄的应收账款余额为 109,387 万元，占比为 67.86%；按单项计提坏账准备的应收账款余额 59,632 万元，计提坏账比例为 32.42%。年审会计师无法判断上述应收账款的可回收性和坏账准备计提的合理性，出具了无法表示意见。

(1) 请补充说明应收账款前十大欠款方名称、欠款金额、账龄、坏账计提金额及相关交易背景；补充说明 1 年以上账龄应收账款占比较高的原因、相应应收账款回款条件、回款政策及长期挂账未能结算的原因，是否存在逾期回款的情形，如是，请结合相关客户资信状况、还款意愿及期后回款情况，说明按照信用风险组合计提坏账的合理性和充分性。

【回复】

一、应收账款前十大欠款方名称、欠款金额、账龄、坏账计提金额及相关交易背景情况如下：

单位：万元

序号	客户名称	期末余额	账龄	坏账准备余额	相关交易背景
1	无锡羿创生态旅游发展有限公司	23,000.23	1 年以内, 1-2 年, 3-4 年, 4-5 年	5,750.06	政府工程款
2	道真仡佬族苗族自治县住房和城乡建设局	11,648.53	1 年以内, 1-2 年, 2-3 年	1,280.79	政府工程款
3	廊坊华夏新城建设发展有限公司大厂分公司	8,207.26	1 年以内, 1-2 年, 2-3 年, 4-5 年	2,462.18	工程款
4	衡阳市城市建设投资有限公司	7,843.65	1 年以内	392.18	政府工程款
5	昆明七彩云南古滇王国投资发展有限公司	7,438.78	3-4 年, 5 年以上	7,171.25	工程款
6	昌宁柯卡生态治理投资发展有限公司	6,121.76	1 年以内	306.09	政府工程款
7	廊坊华夏新城建设发展有限公司	5,666.77	1 年以内, 1-2 年, 4-5 年	1,700.03	工程款
8	无锡长安生态农业发展有限公司	5,228.26	1-2 年, 2-3 年, 5 年以上	5,150.06	政府工程款
9	遵义市汇川区城市建设投资经营有限公司	4,869.81	1-2 年	486.98	政府工程款
10	安徽来安汉河经济开发区管理委员会	4,209.44	1 年以内	210.47	政府工程款
	合计	84,234.50		24,910.09	

二、1 年以上账龄应收账款的情况

报告期内公司及同行业可比上市公司 1 年以上应收账款比例变化情况如下：

证券名称	2020	2019 年	2018 年	平均值
	1 年以上应收账款比例 (%)	1 年以上应收账款比例 (%)	1 年以上应收账款比例 (%)	
蒙草生态	42.26	71.35	67.44	60.35
棕榈股份	40.84	70.91	48.82	53.52
东方园林	86.49	70.6	48.38	68.49
美尚生态	67.86	69.67	53.04	63.52
岭南股份	48.55	45.12	24.94	39.54
铁汉生态	43.76	26.6	45.96	38.77
普邦股份	53.05	53.66	48.12	51.61
平均值				53.69

报告期内，公司销售信用政策、业务模式未发生变化，主要客户为各级政府部门及相关基础设施投资建设主体，应收账款质量较高，公司最近 3 年的 1 年以上应收账款占比变化不大，与同行业平均值差异不大，符合行业客户回款特点。

公司按账龄计提 1 年以上主要应收账款逾期情况如下：

单位：万元

序号	企业性质	客户	一年以上应收账款余额	账龄	坏账准备	是否逾期	截止 331 回款金额
1	政府	道真仡佬族苗族自治县住房和城乡建设局	9,299.01	2-3 年	1,280.79	是	500.00
2	民营企业	昆明七彩云南古滇王国投资发展有限公司	7,512.47	3-5 年	7,235.81	是	199.34
3	政府	遵义市汇川区城市建设投资经营有限公司	4,869.81	1-2 年	486.98	是	-
4	政府	无锡古庄创新生态农业发展有限公司	4,000.00	3-5 年	2,222.25	是	-
合计			25,681.29		11,225.83		699.34

公司存在客户逾期回款的情形，逾期金额约 4.5 亿元，其中美尚生态客户逾期约 2.5 亿元，金点园林客户逾期约 2 亿元，上述列示了 4 家主要客户的逾期情况。上述应收账款均按照账龄计提，其中道真建设局、汇川城投、古庄项目实际付款主体系政府客户，回款相对有保障，但因贵州地区政府经济较差存在部分逾期，无锡古庄项目系由于仲裁未判决的因素导致逾期情形发生；云南古滇投资也已根据账龄计提，已几乎计提完毕，计提充分，符合相关会计准则。以上客户的应收账款坏账计提具有合理性和充分性。

为确保财务数据的真实性、准确性，公司正计划聘请独立的第三方审计机构再次进行核查，如果实际核查情况与已披露财务数据存在差异的，公司将根据相关法律法规的要求及时进行会计差错更正并公开披露。公司争取在半年报完成核查并披露。

(2) 请公司逐项说明单项计提坏账的应收账款具体情况，包括应收款归属主体（列明母公司或具体子公司）、欠款方名称、销售内容、余额、账龄、计提坏账金额等；结合客户资信状况、还款意愿、逾期情况、经营状况等，逐项说明坏账准备计提的具体依据、计提比例是否合理、充分；补充测算若按组合方式计提坏账准备，计提金额是否少于单项方式计提坏账金额，若是，说明按单项计提是否审慎合理。

【回复】

公司按单项计提坏账的应收账款具体情况如下：

单位：万元

序号	会计主体	客户名称	期末余额	账龄	坏账准备余额	相关交易背景
1	美尚生态	无锡羿创生态旅游发展有限公司	23,000.23	1 年以内， 1-2 年，3-4 年，4-5 年	5,750.06	工程款
2	金点园林	华夏幸福基业股份有限公司	32,927.58	1 年以内， 1-2 年，2-3 年，3-4 年， 4-5 年	9,878.28	工程款
3	金点园林	重庆君融置业有限公司	1,975.53	5 年以上	1,975.53	工程款
4	金点园林	重庆巴月庄实业有限公司	1,123.72	2-3 年	1,123.72	工程款

5	金点园林	重庆双城房地产开发有限公司	260.26	3-4年	260.26	工程款
6	金点园林	重庆华城希望房地产开发有限公司	200.00	4-5年, 5年以上	200.00	工程款
7	金点园林	陕西天和实业发展有限责任公司	144.48	4-5年	144.48	工程款
合计			59,631.81		19,332.33	

上述与主体一无锡羿创生态旅游发展有限公司合作的项目系无锡地方政府项目，又因无锡政府经济情况较强，回款相对有保障，但因该项目处于仲裁阶段（该诉讼系政府方违约导致项目无法继续履行，通过仲裁方式寻求救济），经充分沟通和论证，公司认为获得赔偿的可能性较大，因此按 30%进行单项计提；主体二华夏幸福基业股份有限公司在报告期涉及债务重组，回款出现小面积逾期，因此按 30%进行单项计提，但经公司核查，该笔应收账款可回收性判断与实际情况存在一定的差异，为确保财务数据的真实性、准确性，公司正计划聘请独立的第三方审计机构再次进行核查；上述其他主体由于财务困难、破产等原因，已全额计提。

上述主体一若按组合方式计提坏账准备，则略大于单项计提金额，因组合方式计提坏账系基于账龄计提，但本项目目前处于仲裁阶段可提前回款，因此主体一按单项计提；主体二按组合方式计提坏账准备金额与单项计提金额相差约 25 万；上述其他主体按组合方式计提坏账准备均小于单项计提金额。

除上述主体二计提坏账金额尚需进一步核查外，其他主体坏账准备计提的具体依据、计提比例合理、充分，符合相关会计政策。

（4）请会计师补充说明就应收账款真实性及可收回性、坏账准备计提合理性事项，拟实施和已实施的审计程序，审计过程发现的问题及结论，是否实施了充足的审计工作得出无法表示意见。

【年审会计师回复】

1、审计人员已实施的主要审计程序：

- （1）了解公司应收款项预计信用损失的会计政策；
- （2）复核管理层计提各减值准备的方法；

- (3) 分析管理层信用政策及预计损失的判断标准是否符合会计准则规定；
- (4) 检查管理层对于应收账款预计信用损失计算正确性及账务处理的准确性；
- (5) 对应收账款进行函证，抽取大额回函再次电话核实，以确认交易的真实性，余额的准确性；
- (6) 对未及时回函的应收账款实施替代程序。

2、审计过程中发现的问题

(1) 审计人员在实施应收款项的函证过程中，对部分函证结果的有效性存在疑虑，进一步核实仍无法消除；

(2) 如本问询函第一项所述，部分银行对账单和银行日记账存在重大差异，其中涉及到应收账款的回款与账面记录不一致；

(3) 美尚生态 2016 年所承建的无锡古庄生态农业科技园 PPP 项目，其中正在仲裁过程中的款项为 23,000.23 万元，美尚生态对其计提信用减值损失 5,750.06 万元，对此会计估计的合理性，公司管理层未提供充足的依据；

(4) 金点园林重要客户华夏幸福基业股份有限公司因其债务违约导致其持续经营存在重大不确定性。金点园林对其应收款项 34,240.73 万元计提信用减值损失 10,272.22 万元，对此会计估计的合理性，公司管理层未提供充足的依据。

3、审计结论

综上所述，截止审计报告日，我们无法获取充分适当的审计证据，因此我们对公司应收账款的真实性及可回收性，坏账准备计提的合理性无法表示意见。

5、报告期初和期末，公司合同资产余额分别为 155,056 万元、170,987 万元，计提减值准备分别为 31,495 万元、27,999 万元，年审会计师无法判断上述合同资产的可回收性和坏账准备计提的合理性，出具了无法表示意见。此外，报告期初和期末，公司其他非流动资产中的合同资产金额分别为 208,549 万元、247,425 万元，均未计提减值准备。

(2) 请分类说明报告期初和期末减值计提的测算过程、依据及合理性；结合政府或客户财政情况和资金现状、是否出现债务危机、履约能力和意愿、是否存在未按合同约定及时结算的情形、尚需投入资金及其来源等因素，说明相关项目继续推进的可行性、减值准备计提的充分性；说明为消除该无法表示意

见事项影响拟采取的具体措施、评估有效性并充分提示风险。

【回复】

对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司将该合同资产按类似信用风险特征进行分组，在组合基础上基于所有合理且有依据的信息（包括前瞻性信息）计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
已完工项目组合	已完工项目	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产逾期天数/账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
未完工项目组合	未完工项目	评估无收回风险，不计算预期信用损失

合同资产——已完工项目组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表：

账龄	已完工项目组合 预期信用损失率(%)
1年以内	5
1至2年	10
2至3年	40
3至4年	80
4至5年	100
5年以上	100

如果有客观证据表明某项合同资产已经发生信用减值，则本公司对该合同资产单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

公司的合同资产减值符合会计准则要求。公司合同资产减值比例与同行业对比如下：

证券代码	证券简称	计提方法	预期信用损失率(%)
002310.SZ	东方园林	预期信用损失法	1.17
002717.SZ	岭南股份	预期信用损失法	6.16
002431.SZ	棕榈股份	预期信用损失法	3.2
002663.SZ	普邦股份	预期信用损失法	4.99
300355.SZ	蒙草生态	预期信用损失法	5.1
300237.SZ	美晨生态	预期信用损失法	8.17
300495.SZ	美尚生态	预期信用损失法	16.38

由上面可以看出公司的合同资产减值是较为充足的。

公司项目业主方主要为各级政府部门及相关基础设施投资建设主体及大型房地产开发企业等，其资产状况良好，具有较强的偿债能力，项目结算相对有保障。且公司在项目承接前要进行严格的系统化测评，就客户资信情况、还款资金来源及安排、项目支出纳入财政预算及出具人大决议的情况、项目资金申请政府专项基金支持情况等方向，对回款安全性进行尽职调查；在项目实施过程中，根据合同约定，按阶段与业主方结算付款；在项目完工后，对工程实施积极管理，及时编制竣工验收报告及工程竣工结算书，积极配合第三方审计机构对工程项目进行清点、核价，争取及时结算和收回工程款项。通过上述管控方法，公司建造合同形成的已完工未结算资产信用风险较小，且交易对手抗风险能力较强，履约能力无重大变化。

前五大合同资产情况表：

单位：万元

客户名称	项目名称	期末余额	完工进度	约定完工时间	资产状态
磴口县住房和城乡建设局	磴口县黄河风情小镇PPP项目	23,604.30	88.01%	2019年4月	在建
南通城市建设集团有限公司	机场大道两侧景观带（江海大道~金通三大道）	6,950.31	100.00%	2019年12月	完工
重庆国际物流枢纽园区建设有限责任公司	20年-国际物流城五云湖周边生态修复工程（绿化部分）	5,613.20	98.84%	2021年4月	在建
昌宁柯卡生态治理投资发展有限公司	昌宁县勐波罗河治理及柯卡连接道路政府和社会资本合作项目	4,283.93	95.96%	2020年8月	在建
重庆万达城投资有限公司	重庆万达文化旅游城C07地块景观工程	3,842.45	100.00%	2019年12月	完工

目前公司存在债务逾期具有一定的流动性风险，将会对个别项目继续推进造成影响。但公司已经采取了加强项目回款催收力度、与金融机构多模式合作实现应收账款快速变现、全力追讨违规占用资金等措施缓解公司流动性风险。同时控股股东承诺在2021年6月30日前归还资金占用款项人民币不低于3亿元，将增加公司资金的流动性，使公司个别项目能够继续正常推进。

经公司核查，上诉磴口县黄河风情小镇PPP项目可能会因建设进度不达预期从而进一步计提减值准备，为确保财务数据的真实性、准确性，公司正计划聘请

独立的第三方审计机构再次进行核查。其他项目减值准备计提具有充分性。

经公司核查，合同资产可能存在减值迹象，尤其子公司金点园林重要客户华夏幸福基业股份有限公司因其债务违约导致其持续经营存在重大不确定性，公司拟进一步根据实际情况对合同资产减值过程中估值假设的适当性、所引用参数的合理性进行评估，并积极与会计师进行沟通，取得会计师和评估师的共同鉴证和认可。若后续论证后仍需进行合同资产减值的，公司则存在合同资产减值导致净利润下降的风险。公司争取在半年报完成核查并披露。

(3) 请会计师补充说明就合同资产可收回性、减值准备计提合理性事项，拟实施和已实施的审计程序，审计过程发现的问题及结论，是否实施了充足的审计工作得出无法表示意见。

【年审会计师回复】

1、审计人员已实施的主要审计程序：

- (1) 获取合同资产的预计信用损失的会计政策；
- (2) 复核管理层计提各减值准备的方法；
- (3) 分析管理层信用政策及预计损失的判断标准是否符合会计准则规定；
- (4) 检查管理层对于合同资产预计信用损失计算正确性及账务处理的准确性；
- (5) 对合同资产进行函证，抽取大额回函再次电话核实，以确认交易的真实性，余额的准确性；
- (6) 对未及时回函的合同资产实施替代程序。

2、审计过程中发现的问题

(1) 审计人员在实施合同资产的函证过程中，对部分函证结果的有效性存在疑虑，进一步核实仍无法消除；

(2) 子公司金点园林在合同资产确认过程中，履约进度的估计缺乏足够的证据支撑。

(3) 子公司金点园林重要客户华夏幸福基业股份有限公司因其债务违约导致其持续经营存在重大不确定性，金点园林对其合同资产 12,482.61 万元计提坏账准备 3,744.78 万元，对此会计估计的合理性，公司管理层未提供充足的依据。

3、审计结论

综上所述，截止审计报告日，我们无法获取充分适当的审计证据，因此我们对公司合同资产的真实性及可回收性，坏账准备计提的合理性无法表示意见。

6、报告期末，公司其他应收款中扣除控股股东资金占用款后的账面原值为13,018万元，计提坏账准备金额为4,316万元，其中应收重庆汇福建筑劳务有限公司其他往来款3,164万元，计提坏账准备175万元，年审会计师无法判断该其他应收款的商业实质、真实性和可收回性，出具了无法表示意见。此外，2020年一季度末，公司其他应收款金额较上年末大幅增加5,507万元。

(1) 请公司补充说明上述其他应收款前十名单位的基本情况、款项形成的原因及坏账计提情况，结合是否按合同约定按期结转、账龄情况、客户资信能力等说明坏账计提的合理性和充分性。

【回复】

其他应收款前十名单位的基本情况、款项形成的原因及坏账计提情况如下：

序号	单位名称	期末余额	账龄	坏账准备余额	形成原因
1	无锡瑞德纺织服装设计有限公司（王迎燕）	99,095.90	1年以内，1-2年，2-3年，3-4年	-	关联方往来款
2	重庆汇福建筑劳务有限公司	3,164.15	1年以内，1-2年，3-4年	292.23	非关联方往来款
3	远东国际租赁有限公司	1,740.55	1年以内，1-2年，2-3年	310.87	保证金
4	重庆两江建筑工程有限公司	1,060.00	2-3年，3-4年	467.00	保证金
5	无锡市益多投资发展集团有限公司	1,000.00	5年以上	1,000.00	非关联方往来款
6	ASEANECOM&TRADECENTER	652.49	1年以内，1-2年，2-3年，3-4年，4-5年	472.08	保证金
7	重庆国际物流枢纽园区建设有限责任公司	478.96	1年以内	23.95	保证金
8	傅**	454.06	1年以内	22.70	借款
9	铜梁县大庙镇财政所	284.00	1年以内	14.20	保证金
10	中国十七冶集团有限公司	200.00	3-4年	100.00	保证金
合计		108,300.11		2,973.03	

公司其他应收款主要为无锡瑞德纺织服装设计有限公司（王迎燕）占款，占其他应收款88.39%。

公司董事会在发现控股股东占款问题后全力追讨占用资金，基于当时控股股东承诺及时归还占款并于年度报告公告日前偿还了 9,617.61 万元，且股权转让方案也已获得长沙市国资委的批复和深交所的股份转让申请确认意见书的基础上，公司财务判断其他应收款的可回收性较高，因此未计提坏账准备。

截至回函日，公司关注到控股股东、实际控制人王迎燕存在共计其他应付公司占款 89,478.28 万元（占用款项为 99,095.90 万元减去已偿还的 9,617.61 万元）、股权质押融资负债 31,900 万元未履行，资产情况未能覆盖其债务本身，存在无法清偿资金占用款的可能，美尚生态将进行相应的财务处理，因此存在计提坏账的可能。

除了无锡瑞德纺织服装设计有限公司（王迎燕）的其他应收款，其他主体的应收款坏账计提均具有合理性和充分性。

公司争取在半年报完成核查并披露。

(2) 请公司核查说明上述导致会计师无法表示意见的重庆汇福建筑劳务有限公司及其大股东、董监高与你公司、你公司董监高、控股股东及其近亲属等是否存在关联关系或其他应予说明的合作或者关系，说明计划采用何种方式消除该无法表示意见事项影响。请会计师补充说明无法表示意见涉及事项是否属于明显违反企业会计准则及相关信息披露规定的情形。

【回复】

重庆汇福建筑劳务有限公司的股东及高管为李万福、黎泽惠，与公司及公司董监高、控股股东及其近亲属等不存在关联关系或其他应予说明的合作或者关系。

为规避和降低劳务用工、工伤等可能对公司的影响，金点园林与重庆汇福建筑劳务有限公司形成长期战略合作关系，如联合投标、劳务合作，因此阶段性发生了该笔记为其他应收款项的往来款。目前公司计划聘请独立的第三方审计机构进行核查，来核实是否具有商业实质，根据核查的结果来做相应的会计处理或调整以达到消除无法表示意见的影响，据时会如实披露。

【会计师核查意见】

2020 年度金点园林与供应商重庆汇福建筑劳务有限公司（以下简称“汇福劳务”，国家企业信用信息公示系统及企查查显示：汇福劳务注册资本于 2021 年 5 月 9 日从 618 万元变更为 6,666.66 万元，实缴资本 618.00 万元）除发生临时

人工费用 1,565.96 万元外，往来发生额中以货币资金支付 33,808.63 万元、货币资金收回 32,701.19 万元，截至 2020 年 12 月 31 日金点园林对汇福劳务存在 1 年以上大额款项 2,259.68 万元未收回。

综上所述，截止审计报告日，我们未能获取充分、适当的审计证据，无法判断上述其他应收款的商业理由及商业实质，也无法明确判断该事项是否属于明显违反企业会计准则及相关信息披露规定的情形。

8、报告期末，公司长期应收款金额为 45,044 万元，未计提坏账准备。请补充说明上述长期应收款对应的项目名称、金额、付费主体、是否存在回款履约保障措施，并结合客户的资信能力、是否存在逾期情形等补充说明未计提坏账准备的合理性。请会计师核查并发表意见。

【回复】

公司长期应收款余额为 45,044 万元，明细如下：

单位：万元

项目名称	金额	付费主体	回款保障措施
遵义市汇川大道景观提升工程	6,420.79	遵义市汇川区城市建设投资经营有限公司	无
道真自治县玉溪河河道综合治理建设项目	8,469.20	道真仡佬族苗族自治县住房和城乡建设局	无
无锡市鸿山街道田园综合体项目	1,615.35	无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处	无
怀远县城市生态园林景观工程	4,158.79	怀远县住房和城乡建设局	无
北界河生态景观修复一期工程	619.82	江苏省无锡惠山经济开发区管委会	无
三山公小镇项目	23,760.17	磴口县住房和城乡建设局	无
合计	45,044.12		

上述长期应收款未逾期。公司长期应收款客户主要为各级政府部门及相关基础设施投资建设主体，资信良好，具有较强的偿债能力，款项收回风险较小。且由于项目尚未进入合同约定的回款期，综合判断工程款不存在减值迹象，未计提坏账准备较为合理。

【会计师核查意见】

1、审计人员已实施的主要审计程序：

- (1) 分析长期应收款账龄及余额构成，了解每一明细项目的性质；
- (2) 查阅长期应收款相关合同协议，了解长期应收款是否按合同或协议规

定按期收款，检查长期应收款是否真实，并对长期应收款实施函证程序；

(3) 获取长期应收款的预计信用损失的会计政策；复核管理层计提各减值准备的方法；

(4) 分析管理层信用政策及预计损失的判断标准是否符合会计准则规定，并通过能查询到的信息了解客户的资信能力，复核管理层对逾期款项计提坏账的充分性和适当性。

2、审计结论

我们认为上述长期应收款的客户皆为政府相关单位，资信良好，且上述款项未到回款期，不存在逾期损失。

9、报告期末，公司固定资产、无形资产余额分别为 16,430 万元、5,198 万元，均较上年末大幅增加，主要是报告期内新购置 7,988 万元的房屋及建筑物、5,195 万元的土地使用权导致。请补充说明新购置房屋及建筑物、土地使用权的具体情况，结合公司各项业务开展情况说明购置上述固定资产、无形资产的原因及合理性。请会计师核查并发表意见。

【回复】

报告期内新购置 7,988 万元的房屋及建筑物主要系公司 2020 年 8 月购买的温室大棚、光伏支架、场地、围栏、道路、沟渠等，相关协议、发票、土地使用权转让协议及资产评估报告已提供给会计师鉴证；新购置 5,195 万元的土地使用权系上述温室大棚等占用的土地，对公司目前的生产经营不会产生重大影响，但有助于公司积极投身乡村振兴产业，把握生态农业的战略发展机遇，深化推进生态文旅、生态产品的产业布局，促进公司获取新的利润增长点，不断增强公司的核心竞争力。我们认为公司购置上述固定资产和无形资产的目的是为发展农业产业，及探索光伏发电业务具有合理性。

【会计师核查意见】

1、审计人员已实施的主要审计程序

(1) 获取外购温室大棚等资产的相关协议、发票、土地使用权转让协议及资产评估报告等；

(2) 实地查看温室大棚、光伏支架、场地、围栏、道路、沟渠的资产；

(3) 获取农业土地使用权证；

(4) 了解管理层购置上述固定资产、无形资产的原因；

3、审计结论

公司购置上述固定资产和无形资产的目的是为发展农业产业，及探索光伏发电业务，与主营业务具有相关性。

特此公告。

美尚生态景观股份有限公司

董事会

2021年6月8日