

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2021 年 5 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021 年 5 月，公司实现签约销售面积 133.56 万平方米，同比增加 31.73%；实现签约销售金额 309.65 亿元，同比增加 38.01%。2021 年 1-5 月，公司累计实现签约销售面积 579.56 万平方米，同比增加 72.60%；累计实现签约销售金额 1,326.45 亿元，同比增加 69.75%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2021 年 4 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增 12 个项目，情况如下：

1、佛山市南海区大沥镇创客小镇二期项目，该项目位于佛山市南海区大沥镇水头社区创客小镇，东至桂和路、南至规划道路、西至厂房及待建规划路、北至水头工业区南一路；土地面积 11,304.45 平方米，计容建筑面积 33,900.00 平方米；土地用途为城镇住宅用地兼容零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融用地；土地使用年限为城镇住宅用地 70 年，零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融用地 40 年；成交总价为 40,700.00 万元人民币，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 33%的权益。

2、南通市通州区兴仁镇项目，该项目位于南通市通州区兴仁镇孙家桥村 3 组，东至太平路、南至江海大道、西至富兴南路、北至创业西路；土地面积 69,966.00 平方米，计容建筑面积 104,949.00 平方米；土地用途为商住用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 76,192.97 万元人民币，公司拥有该项目 23%的权益。

3、平湖市南市新区 2020-74 号地块项目，该项目位于平湖市南市新区，东至平湖汽车城，南至 75 号住宅地块，西至规划经一路，北至毓秀路；土地面积 66,702.50 平方米，计容建筑面积 146,745.50 平方米；土地用途为住宅用地；

土地使用年限为 70 年；成交总价为 95,551.00 万元人民币，公司拥有该项目 24.5% 的权益。

4、平湖市南市新区 2020-75 号地块项目，该项目位于平湖市南市新区，东至平湖汽车城，南至规划绿地，西至规划经一路，北至 74 号住宅地块；土地面积 18,000.00 平方米，计容建筑面积 39,600.00 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 24,948.00 万元人民币，公司拥有该项目 24.5% 的权益。

5、昆明市官渡区巫家坝和甸营地块项目，该项目位于昆明市官渡区巫家坝和甸营片区，东至规划道路，南至规划道路，西至规划道路，北至汕昆高速；土地面积 20,362.00 平方米，计容建筑面积 77,375.00 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 83,635.54 万元人民币，公司拥有该项目 100% 的权益。

6、北京市朝阳区崔各庄 L04 地块项目，该项目位于北京市朝阳区崔各庄乡，东至规划南皋中一路，南至规划南皋路，西至规划东营南路，北至规划南皋中街；土地面积 34,118.69 平方米，计容建筑面积 85,297.00 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 422,000.00 万元人民币，公司拥有该项目 50% 的权益。

7、天津市南开区天拖中南道地块项目，该项目位于天津市南开区天拖板块，东至岁丰路，南至保泽道，西至简阳路，北至中南道；土地面积 34,024.40 平方米，计容建筑面积 98,670 平方米；土地用途为城镇住宅用地、商服用地；土地使用年限为城镇住宅用地 70 年、商服用地 40 年；成交总价为 299,000 万元人民币，公司拥有该项目 100% 的权益。

8、南京市玄武区 G24 地块项目，该项目位于南京市玄武区新玄武板块，东至北苑东路，南至丹霞路，西至恒嘉路，北至华飞路；土地面积 143,666.74 平方米，计容建筑面积 475,537 平方米；土地用途为住宅用地、商住混合用地、商办混合用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 889,000 万元人民币，公司之控股子公司乐富投资有限公司拥有该项目 100% 的权益。

9、南京市建邺区江心洲 NO. 2021G26 地块项目，该项目位于南京市建邺区江心洲，东至创意路，南至文泰街，西至梅子洲路，北至文萃街；土地面积 44,750.21 平方米，计容建筑面积 125,301 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为

70 年；成交总价为 379,000 万元人民币，公司之控股子公司广州招商房地产有限公司拥有该项目 51%的权益。

10、南京市秦淮区 NO. 2021G30 地块项目，该项目位于南京市秦淮区南部新城板块，东至承天大道，南至规划支路，西至冶东一路，北至嘉园路；土地面积 20,428.16 平方米，计容建筑面积 57,199 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 207,000 万元人民币，公司之控股子公司广州招商房地产有限公司拥有该项目 51%的权益。

11、郑州市美景美境 4#地块项目，该项目位于郑州市金水北核心区，南至黄埔路，西至洛阳路；土地面积 16,739.05 平方米，计容建筑面积 58,586.68 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 27,820.00 万元人民币，公司拥有该项目 60%的权益。

12、郑州市美景青寨 B 地块项目，该项目位于郑州市惠济区核心区，东至桂圆北街，南至金光路，西至园北路，北至大河路；土地面积 53,013.52 平方米，计容建筑面积 79,520.28 平方米；土地用途为住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 60,491.00 万元人民币，公司拥有该项目 60%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二一年六月十日