



关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）及下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）。
- 担保金额：公司 2021 年度对外担保净增加 350.76 亿元，为子公司转让的应付账款承担共同还款义务净增加 8.82 亿元。
- 反担保：公司为非全资控股子公司提供超股权比例担保已落实反担保等相关增信措施。
- 不存在对外担保逾期。

在公司股东大会批准的对外担保额度及授权范围内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期发生如下对外担保，并已签署相关借款及担保合同，主要内容如下：

一、担保情况概述

截至 2021 年 5 月 31 日，公司及其控股子公司 2021 年度新增担保 741.39 亿元（含子公司间相互担保），解除担保 390.63 亿元，净增加担保 350.76 亿元；本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务新增 76.39 亿元，解除 67.57 亿元，净增 8.82 亿元。按照担保主体及被担保主体类别分类如下，被担保主体及其基本情况、财务状况及新增担保金额详见附表 1。

单位：亿元

对外担保类别	对外担保净增加额	本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务净增加额
子公司为本公司提供担保	-	-

对外担保类别	对外担保净增加额	本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务净增加额
公司为全资子公司提供担保	202.34	3.97
公司为非全资子公司提供担保	145.80	4.85
公司为参股公司提供担保	2.62	-
合计	350.76	8.82

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2021 年 5 月 31 日，公司及其控股子公司对外担保余额为 2503.98 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2020 年未经审计归属于上市公司股东净资产 138.93%；其中上市公司对控股子公司的担保余额为 2345.84 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2020 年未经审计归属于上市公司股东净资产 130.16%。本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务余额为 263.87 亿元。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二一年六月十二日

附表 1：2021 年度新增担保事项及被担保人情况（截止 2021 年 5 月 31 日）

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年度新增 对外担保金额 (亿元)
(一) 公司为全资子公司提供担保新增 356.07 亿元						
合肥和禹房地产开发有限公司	安徽省合肥市	10,000	房地产开发及销售；房屋租赁	总资产 806929, 总负债 804785, 净资产 2144; 营业收入 29, 净利润-7611	100%	5.46
北京利通房地产开发有限公司	北京市	10,000	房地产开发；销售自行开发的 商品房	总资产 198611, 总负债 189473, 净资产 9138; 营业收入 72, 净利润-609	100%	12.00
北京保利通房地产开发有限公司	北京市	20,000	房地产开发；销售自行开发的 商品房	总资产 127497, 总负债 110254, 净资产 17243; 营业收入 183, 净利润 97	100%	2.74
北京怀筑置地有限公司	北京市	100,000	房地产开发；销售自行开发的 商品房	总资产 339039, 总负债 239609, 净资产 99429; 营业收入 0, 净利润-44	100%	1.01
包头保利发展投资有限公司	包头市	1,000	房地产开发及销售；物业管理	总资产 164341, 总负债 165976, 净资产-1636, 净利润-2531	100%	1.70
成都保利天府实业有限公司	四川省成都市	10,000	房地产开发；土地整理；城市基 础设施建设	总资产 38517, 总负债 29012, 净资产 9505; 营业收入 0, 净利润-312	100%	9.00
莆田中璟投资有限公司	福建省莆田市	2,000	对房地产行业进行投资；房地 产开发、销售	总资产 178164, 总负债 177157, 净资产 1006; 营业收入 124, 净利润-950	100%	10.00
兰州天乾实业投资有限公司	甘肃省兰州市	10,000	房地产开发；商品房销售	总资产 239541, 总负债 230661, 净资产 8880; 营业收入 17, 净利润-1120	100%	6.47
广州保晋置业有限公司	广东省广州市	1,000	房地产开发经营；物业管理；房 地产中介服务	总资产 443898, 总负债 444666, 净资产-769; 营业收入 0, 净利润-769	100%	3.40
广州市宏和房地产开发有限公司	广东省广州市	78,010	房地产开发经营；房屋租赁	总资产 857014, 总负债 732607, 净资产 124407；营业收入 2974, 净利润 46397	100%	11.00
广州穗兴置业有限公司	广东省广州市	1,000	房地产开发经营；物业管理	总资产 635824, 总负债 634181, 净资产 1643; 营业收入 0, 净利润 643	100%	30.47

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年度新增 对外担保金额 (亿元)
泉州中鲤置业有限公司*	福建省泉州市	1,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产 244998, 总负债 244159, 净资产 839, 营业收入 0, 净利润-161	100%	5.28
泉州中泽房地产开发有限公司	福建省泉州市	2,000	房地产开发、销售; 对房地产业的 投资	总资产 319815, 总负债 246334, 净资产 73481; 营业收入 137327, 净利润 22148	100%	4.70
泉州保投资业有限公司	福建省泉州市	1,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产 241032, 总负债 240531, 净资产 501; 营业收入 0, 净利润-499	100%	5.70
湖北保利文旅发展有限公司	湖北省孝感市	10,000	房地产开发; 商品房销售	总资产 183338, 总负债 174184, 净资产 9154; 营业收入 0, 净利润-88	100%	12.37
常德利常实业发展有限公司	湖南省常德市	5,000	房地产开发经营	总资产 66294, 总负债 66674, 净资产-380; 营业收入 0, 净利润-380	100%	7.20
佛山市容睿物业管理有限公司	广东省佛山市	1,500	房地产开发经营	总资产 341711, 总负债 339470, 净资产 2240; 营业收入 0, 净利润-1022	100%	2.00
茂名市保运置业有限公司	广东省茂名市	10,000	房地产开发经营	总资产 155295, 总负债 145370, 净资产 9925; 营业收入 0, 净利润-75	100%	9.32
台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	广东省江门市	10,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产 298833, 总负债 262979, 净资产 35854; 营业收入 88890, 净利润 12422	100%	1.50
南昌保望房地产开发有限公司	江西省南昌市	1,000	房地产开发经营	总资产 175062, 总负债 175267, 净资产-205; 营业收入 0, 净利润-1094	100%	4.00
南昌保云置业有限公司	江西省南昌市	1,000	房地产开发经营	总资产 138334, 总负债 138377, 净资产-43; 营业收入 0, 净利润-43	100%	2.80
沈阳保利香槟房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	67,000	房地产开发, 商品房销售	总资产 261978, 总负债 153231, 净资产 108747; 营业收入 1501, 净利润 3005	100%	5.00
沈阳保利和鸿房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	5,000	房地产开发, 商品房销售	总资产 458992, 总负债 429992, 净资产 29000; 营业收入 82906, 净利润 9397	100%	8.00

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年度新增 对外担保金额 (亿元)
沈阳林海房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	10,000	房地产开发, 商品房销售	总资产 596231, 总负债 551324, 净资产 44907; 营业收入 85416, 净利润 18466	100%	4.00
沈阳和禧房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	1,000	房地产开发, 商品房销售	总资产 170993, 总负债 169918, 净资产 1075; 营业收入 95558, 净利润 2284	100%	2.40
西安荣尚晟置业有限公司	陕西省西安市	5,000	酒店管理; 房地产开发经营	总资产 261481, 总负债 256931, 净资产 4550; 营业收入 0, 净利润-450	100%	23.68
中山市宜欣房地产开发有限公司	广东省中山市	250,000	房地产开发经营	总资产 250064, 总负债 250130, 净资产-66; 营业收入 0, 净利润-66	100%	20.33
珠海横琴保利利盛实业投资有限公司	广东省珠海市	10,000	实业投资、房地产开发经营、物 业租赁	总资产 95007, 总负债 85005, 净资产 10002; 营业收入 108, 净利润 54	100%	1.00
保利(长春)恒富房地产开发有限公司	吉林省长春市	5,000	房地产开发与经营	总资产 687998, 总负债 594814, 净资产 93183; 营业收入 47237, 净利润 619	100%	7.00
保利(重庆)投资实业有限公司	重庆市	50,000	房地产开发经营; 房地产租赁 经营	总资产 1906921, 总负债 1474131, 净资产 432790; 营业收入 195129, 净利润 15314	100%	20.15
常州常悦置业有限公司	江苏省常州市	2,000	房地产开发经营; 物业管理服 务	总资产 530066, 总负债 529717, 净资产 355; 营业收入 0, 净利润-1017	100%	1.89
广州穗泰置业有限公司	广东省 广州市	1,000	房地产开发经营	总资产 299224, 总负债 298224, 净资产 1000; 营业收入 0, 净利润-0.4	100%	2.76
九江保浔置业有限公司	江西省九江市	1,000	房地产开发、销售	总资产 246862, 总负债 239095, 净资产 7767; 营业收入 53029, 净利润 8897	100%	2.07
中山市和瑞实业投资有限公司*	广东省中山市	5,000	投资办实业; 房地产开发经营	总资产 577582, 总负债 573340, 净资产 4248; 营业收入 0, 净利润-751	100%	14.48
佛山市正弘置业有限公司*	广东省佛山市	1,200	房地产开发经营; 房地产租赁 经营	总资产 656808, 总负债 660230, 净资产-3422; 营业收入 0, 净利润-2835	100%	2.89

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年度新增 对外担保金额 (亿元)
上海建庆置业有限公司*	上海市	10,000	房地产开发经营	总资产 925716, 总负债 916832, 净资产 8884; 营业收入 27, 净利润-1106	100%	5.73
惠州市和筑投资有限公司*	广东省惠州市	1,000	房地产投资、房地产开发与经营	总资产 171823, 总负债 170933, 净资产 890; 营业收入 0, 净利润-295	100%	1.09
湖州保利实业有限公司*	浙江省湖州市	3,000	实业投资、房地产开发、经营	总资产 265781, 总负债 256287, 净资产 9494; 营业收入 88669, 净利润 7823	100%	2.32
台州保泓置业有限公司*	浙江省台州市	2,000	房地产开发经营; 房地产中介服务	总资产 452570, 总负债 455894, 净资产-3324; 营业收入 0, 净利润-1016	100%	1.27
金华保骏置业有限公司*	浙江省金华市	10,000	房地产开发经营	总资产 626266, 总负债 628586, 净资产-2320; 营业收入 0, 净利润-2120	100%	3.86
杭州保颐置业有限公司	浙江省杭州市	10,000	房地产开发及经营	总资产 808633, 总负债 799609, 净资产 9024, 营业收入 0, 净利润-952	100%	2.00
广州市保越房地产开发有限公司*	广东省 广州市	10,000	房地产开发经营	总资产 933169, 总负债 973355, 净资产- 40186; 营业收入 0, 净利润 60483	100%	3.87
大连锦焯发展有限公司	辽宁省大连市	22,000	房地产开发、销售; 物业管理	总资产 172050, 总负债 151275, 净资产 20774; 营业收入 0, 净利润-1027	100%	3.97
海南鸿楚会展有限公司	海南省三亚市	5,000	会展会议服务, 房地产开发与经营	总资产 28770, 总负债 23985, 净资产 4785; 营业收入 0, 净利润-99	100%	5.00
三亚保瑞实业发展有限公司	海南省三亚市	10,000	房地产开发经营, 旅游项目开发	总资产 54048, 总负债 44427, 净资产 9621; 营业收入 0, 净利润-364	100%	11.00
郑州展利置业有限公司	河南省郑州市	5,000	房地产开发与经营	总资产 117,488, 总负债 112,538, 净资产 4,949; 营业收入 0, 净利润-51	100%	9.00
郑州展飞置业有限公司	河南省郑州市	1,020	房地产开发经营; 各类工程建设活动	总资产 88,022, 总负债 88,044, 净资产-22; 营业收入 0, 净利润-22	100%	3.00

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年度新增 对外担保金额 (亿元)
徐州晟通置业有限公司	江苏省徐州市	4,900	房地产开发、销售;物业管理服务	总资产 197127,总负债 195041,净资产 2086; 营业收入 28 净利润-3635	100%	3.00
成都保利天新房地产开发有限公司	四川省成都市	5,000	房地产开发经营;土地整理	总资产 744363,总负债 619846,净资产 124517;营业收入 821,净利润-1609	100%	1.87
成都航逸置业有限公司	四川省成都市	1,000	房地产开发经营;土地整理	总资产 657926,总负债 554561,净资产 103365;营业收入 442247,净利润 109321	100%	3.18
保利(成都)实业有限公司	四川省成都市	20,000	房地产开发、土地整理、房屋销售	总资产 3048811,总负债 2959510,净资产 89301;营业收入 7332,净利润 1003	100%	0.31
江门财神体育发展有限公司	广东省江门市	1,500	房地产开发经营、物业管理	总资产 217162,总负债 220164,净资产-3002; 营业收入 0,净利润-1117	100%	1.95
南京市棠悦房地产开发有限公司	江苏省南京市	2,000	房地产开发经营;物业管理	总资产 405777,总负债 406414,净资产-636; 营业收入 0,净利润-2297	100%	1.46
青岛广驰利置业有限公司	青岛市胶州市	1,000	房地产开发与经营;商品房代理销售	总资产 169773,总负债 169882,净资产-109; 营业收入 330,净利润 31	100%	0.94
陕西保利房地产开发有限公司	陕西省西安市	50,000	房地产开发、经营;房屋租赁; 物业管理	总资产 1101683,总负债 1036707,净资产 64975;营业收入 0,净利润-899	100%	1.20
上海建劭置业有限公司	上海市	10,000	房地产开发、经营	总资产 797853,总负债 790931,净资产 6921, 营业收入 170,净利润-1865	100%	2.00
宁波保利实业投资有限公司	浙江省宁波市	5,000	房地产开发及经营	总资产 919632,总负债 922490,净资产-2858; 营业收入 0,净利润-5757	100%	0.29
大连保利红旗房地产开发有限公司	辽宁省大连市	5,000	房地产开发,房屋销售及租赁	总资产 69769,总负债 53319,净资产 16449; 营业收入 4297,净利润-248	100%	0.35
大连保睿房地产开发有限公司	辽宁省大连市	5,000	房地产开发;物业管理	总资产 172421,总负债 168942,净资产 3480; 营业收入 0,净利润-1199	100%	1.29

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年度新增 对外担保金额 (亿元)
福州中邑置业有限公司	福建省福州市	2,000	房地产开发经营	总资产 39881, 总负债 39881, 净资产 0; 营业收入 0, 净利润-0	100%	2.00
保利(莆田)房地产开发有限公司	福建省莆田市	2,000	房地产开发经营	总资产 207118, 总负债 183482, 净资产 23637; 营业收入 136288, 净利润 252	100%	4.00
连云港保润房地产发展有限公司	江苏省连云港市	5,000	房地产开发经营、物业管理	总资产 18681, 总负债 18681, 净资产 0; 营业收入 0, 净利润 0	100%	0.40
保利(中山)房地产开发有限公司	广东省中山市	10,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产 1210066, 总负债 1090436, 净资产 119630; 营业收入 71168, 净利润 23185	100%	10.00
中山市和越实业投资有限公司	广东省中山市	5,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产 291394, 总负债 291500, 净资产-106; 营业收入 0, 净利润-106	100%	1.00
长春和筑房地产开发有限公司	吉林省长春市	1,000	房地产开发经营; 房屋租赁	总资产 185213, 总负债 185297, 净资产-84; 营业收入 0, 净利润-84	100%	5.00
合计						356.07
(2) 公司为控股子公司提供担保新增 352.75 亿元						
芜湖保鸿置业有限公司*	安徽省芜湖市	50,000	房地产开发经营	总资产 113451, 总负债 29544, 净资产 83907; 营业收入 0, 净利润-93	82%	10.56
成都鼎骏睿宇置业有限公司	四川省成都市	60,000	房地产开发经营	总资产 89129, 总负债 615, 净资产 88514; 营业收入 0, 净利润-270	80%	3.20
福州中泰投资有限公司	福建省福州市	220,000	房地产开发经营	总资产 437000, 总负债 230389, 净资产 206612; 营业收入 0, 净利润-488	60%	1.20
福清中煦投资有限公司	福建省福州市	117,600	房地产开发经营	总资产 118938, 总负债 119118, 净资产-180; 营业收入 0, 净利润-180	50%	1.50
天水陇嘉房地产开发有限公司	甘肃省天水市	20,000	房地产开发; 商品房销售	总资产 28632, 总负债 1120, 净资产 27512; 营业收入 0.02, 净利润-18	60%	2.30

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年度新增 对外担保金额 (亿元)
广州市保惠置业有限公司	广东省 广州市	10,000	房地产开发经营;房地产中介服务	总资产 38714, 总负债 38764, 净资产-50; 营业收入 0, 净利润-50	51%	12.94
广州萝城房地产开发有限公司	广东省 广州市	10,000	房地产开发经营	总资产 656187, 总负债 364002, 净资产 292185; 营业收入 1104380, 净利润 282545	60%	13.00
海口筑华房地产开发有限公司	海南省海口市	10,000	房地产开发与经营	总资产 221076, 总负债 144706, 净资产 76370; 营业收入 105287, 净利润 30977	60%	2.45
海南台达旅业开发有限公司	海南省海口市	4,061	房地产开发经营	总资产 80492, 总负债 82431, 净资产-1939; 营业收入 0, 净利润 605	51%	3.10
琼海保合实业发展有限公司	海南省琼海市	10,000	房地产开发经营; 会议及展览服务	总资产 49531, 总负债 42659, 净资产 6872; 营业收入 0, 净利润-127	70%	2.72
厦门同璟房地产开发有限公司	福建省厦门市	90,000	房地产开发经营	总资产 180130, 总负债 180206, 净资产-76, 营业收入 0, 净利润-76	51%	20.00
河北德善房地产开发有限公司	河北省石家庄市	14,286	房地产开发经营	总资产 362208, 总负债 352227, 净资产 9981; 营业收入 0, 净利润-2377	74%	1.21
石家庄保润房地产开发有限公司	河北省石家庄市	10,000	房地产开发经营	总资产 236620, 总负债 191850, 净资产 44770; 营业收入 0, 净利润-707	70%	1.20
石家庄保盈房地产开发有限公司	河北省石家庄市	10,000	房地产开发与经营	总资产 215589, 总负债 15605, 净资产 199984; 营业收入 0, 净利润-16	60%	13.50
郑州保利亨业房地产开发有限公司	河南省郑州市	458,900	房地产开发经营	总资产 1394,640, 总负债 1341050, 净资产 53590; 营业收入 0, 净利润-17422	70%	6.00
郑州保利永和房地产开发有限公司	河南省郑州市	70,000	房地产开发、建造、销售	总资产 291427, 总负债 160513, 净资产 130913; 营业收入 462012, 净利润 20154	60%	3.00
郑州隆顺置业有限公司	河南省郑州市	130,000	房地产开发与经营	总资产 282031, 总负债 283749, 净资产-1719; 营业收入 0, 净利润-1719	50%	5.75

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年度新增 对外担保金额 (亿元)
武汉庭瑞忠置业有限公司	湖北省武汉市	25,000	房地产开发; 商品房销售	总资产 618484, 总负债 604366, 净资产 14118; 营业收入 0, 净利润-29	41%	9.30
湖南保芙置业有限公司	湖南省长沙市	1,000	房地产开发经营	总资产 274414, 总负债 276763, 净资产-2348; 营业收入 0, 净利润-2163	95%	1.00
长沙利湖置业有限公司	湖南省长沙市	320,000	房地产开发经营	总资产 338685, 总负债 338878, 净资产-193; 营业收入 0, 净利润-193	60%	11.17
湖南利华置业有限公司	湖南省湘潭市	10,000	房地产开发经营	总资产 225226, 总负债 228603, 净资产-3377; 营业收入 0, 净利润-3366	70%	1.78
益阳保益实业发展有限公司	湖南省益阳市	25,000	房地产开发经营	总资产 91305, 总负债 91821, 净资产-515; 营业收入 0, 净利润-515	51%	0.99
清远保泓置业有限公司	广东省清远市	30,000	房地产开发经营	总资产 221572, 总负债 212842, 净资产 8730; 营业收入 3, 净利润-1166	65%	21.48
保利(湛江)房地产开发有限公司	广东省湛江市	70,000	房地产投资; 房地产开发经营	总资产 512207, 总负债 409935, 净资产 102272; 营业收入 102104, 净利润 12889	65%	3.00
佛山保利聚珑置业有限公司	广东省佛山市	20,000	房地产投资; 房地产开发经营	总资产 41612, 总负债 21611, 净资产 20000; 营业收入 0, 净利润 1	80%	0.14
佛山南海祁昭置业有限公司	广东省佛山市	100,100	房地产开发经营	总资产 104046, 总负债 104067, 净资产-21; 营业收入 0, 净利润-21	50%	4.38
佛山市保利华创房地产开发有限公司	广东省佛山市	50,000	房地产开发经营	总资产 227783, 总负债 177854, 净资产 49929; 营业收入 0, 净利润-39	51%	1.53
佛山市禅城区盈恒置业有限公司	广东省佛山市	70,000	房地产开发经营	总资产 335979, 总负债 273900, 净资产 62079; 营业收入 44193, 净利润-6671	60%	1.90
佛山市皓能置业有限公司	广东省佛山市	80,000	房地产开发经营	总资产 113033, 总负债 113084, 净资产-51; 营业收入 0, 净利润-51	50%	4.50

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年度新增 对外担保金额 (亿元)
江门宏昌置业有限公司	广东省江门市	60,000	房地产开发经营	总资产 158966, 总负债 159103, 净资产-137; 营业收入 0, 净利润-137	60%	9.40
茂名市保臻置业有限公司	广东省茂名市	60,000	物业管理、房地产开发经营	总资产 120596, 总负债 108132, 净资产 12464; 营业收入 0, 净利润-1036	65%	6.43
深圳市裕和投资有限公司	广东省深圳市	19,000	投资兴办实业; 国内贸易; 房地产开发经营	总资产 345197, 总负债 339487, 净资产 5710; 营业收入 0, 净利润-1759	40%	14.54
肇庆市弘旺企业管理有限公司	广东省肇庆市	4,902	企业管理; 物业管理; 房地产开发经营	总资产 208426, 总负债 181627, 净资产 26799; 营业收入 110020, 净利润 16721	51%	3.44
徐州晟东置业有限公司	江苏省徐州市	120,000	房地产开发、销售	总资产 222975, 总负债 227892, 净资产-4917, 营业收入 58, 净利润-4917	60%	1.20
赣州众星晟房地产开发有限公司	江西省赣州市	10,000	房地产开发、销售	总资产 270130, 总负债 264298, 净资产 5832; 营业收入 0, 净利润-1168	70%	4.98
赣州保达房地产开发有限公司	江西省赣州市	70,000	房地产开发经营,	总资产 56830, 总负债 21175, 净资产 35655; 营业收入 0, 净利润-957	70%	3.32
九江市城投置业有限公司	江西省九江市	2,000	房地产开发经营	总资产 134028, 总负债 2807, 净资产 131221; 营业收入 0, 净利润-368	45%	2.55
青岛广林置业有限公司	青岛市胶州市	10,000	房地产开发经营, 物业管理	总资产 85183, 总负债 30272, 净资产 54911; 营业收入 0, 净利润-459	60%	0.76
太原保利草坪房地产开发有限公司	山西省太原市	5,500	房地产开发、销售; 物业管理; 房屋租赁	总资产 402352, 总负债 403619, 净资产-1267; 营业收入 0, 净利润-507	60%	9.50
山西金利慧丰置业有限公司	山西省晋中市	14,000	房地产开发及销售	总资产 33601, 总负债 22254, 净资产 11348; 营业收入 0, 净利润-117	42%	0.80
晋中文津房地产开发有限公司	山西省晋中市	1,000	房地产开发、销售; 物业服务; 房屋租赁	总资产 277399, 总负债 278709, 净资产-1310; 营业收入 0, 净利润-551	70%	1.75

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年度新增 对外担保金额 (亿元)
临汾市西关房地产开发有限公司	山西省临汾市	16,000	房地产开发;物业管理;房屋租赁	总资产 71099, 总负债 68856, 净资产 2243; 营业收入 0, 净利润-191	53%	1.80
西安海兴置业有限责任公司	陕西省西安市	12,500	房地产投资开发	总资产 98020, 总负债 86714, 净资产 11306; 营业收入 0, 净利润 52	60%	1.60
陕西乐塬湾房地产开发有限公司	陕西省西安市	1,000	房地产开发、销售	总资产 298753, 总负债 298750, 净资产 3; 营业收入 0, 净利润 3	51%	5.26
常熟耀泰房地产有限公司	江苏省常熟市	100,000	房地产开发经营	总资产 217397, 总负债 117568, 净资产 99829; 营业收入 0, 净利润-171	67%	5.63
东莞市和盛实业投资有限公司	广东省东莞市	30,000	房地产投资、房地产开发	总资产 66220, 总负债 6849, 净资产 59373; 营业收入 0, 净利润-127	85%	4.80
汕尾市和越投资发展有限公司	广东省汕尾市	40,000	房地产投资;房地产开发经营; 物业管理	总资产 201768, 总负债 204126, 净资产-2358; 营业收入 0, 净利润-2060	85%	2.50
陆河县誉城投资发展有限公司	广东省汕尾市	12,000	房地产投资;房地产开发经营; 物业管理	总资产 58126, 总负债 58936, 净资产-810; 营业收入 0, 净利润-793	45%	0.22
广东宜华房地产开发有限公司	广东省汕头市	10,204	房地产经营, 房产租赁代理	总资产 310994, 总负债 302346, 净资产 8648; 营业收入 0, 净利润-1101	51%	7.00
揭阳市和越实业有限公司	广东省揭阳市	43,000	房地产开发;物业管理;房地产经纪	总资产 134561, 总负债 134710, 净资产-149; 营业收入 0, 净利润-149	68%	2.00
河源市保腾实业投资有限公司	广东省河源市	17,000	房地产投资;房地产开发与经营	总资产 171400, 总负债 151625, 净资产 19775; 营业收入 37532, 净利润 4010	75%	1.32
昆明欣江合达城市建设有限公司	云南省昆明市	12,000	房地产开发及经营	总资产 341842, 总负债 332142, 净资产 9700; 营业收入 0, 净利润-1060	90%	2.70
云南保利恒泰实业有限公司	云南省昆明市	120,000	房地产开发经营;物业管理	总资产 597116, 总负债 356479, 净资产 240637; 营业收入 173353, 净利润 34172	70%	10.15

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年度新增 对外担保金额 (亿元)
云南恒诺赛鑫投资有限公司	云南省昆明市	20,000	房地产开发经营; 房地产租赁经营	总资产 238059, 总负债 222052, 净资产 16007; 营业收入 14500, 净利润-360	55%	2.00
长春市吉塔房地产开发有限公司	吉林省长春市	25,000	房地产开发与经营, 房地产租赁经营	总资产 24826, 总负债 24836, 净资产-10; 营 业收入 0, 净利润-9	80%	3.45
绍兴雅宏置业有限公司	浙江省绍兴市	5,000	房地产开发及经营	总资产 404814, 总负债 405018, 净资产-204; 营业收入 0, 净利润-204	26%	1.95
舟山保泓生态文化旅游区开发有限公司	浙江省舟山市	65,300	房地产开发经营; 风景旅游区 开发	总资产 185139, 总负债 12155, 净资产 63584; 营业收入 0, 净利润-1364	85%	12.00
金华保鑫置业有限公司	浙江省金华市	10,000	房地产开发经营; 物业管理; 酒 店管理	总资产 159123, 总负债 159300, 净资产-178; 营业收入 0, 净利润-105	51%	9.84
三亚保华房地产开发有限公司	海南省三亚市	10,000	房地产开发与经营, 房屋租赁	总资产 205544, 总负债 194058, 净资产 11486; 营业收入 24790, 净利润 4247	75%	1.69
武汉二零四九保利房地产开发有限公 司	湖北省武汉市	20,000	房地产开发; 商品房销售	总资产 988849, 总负债 824460, 净资产 164389; 营业收入 224850, 净利润 56125	50%	1.22
湖北鸿誉置业有限公司	湖北省宜昌市	26,000	房地产开发经营	总资产 156246, 总负债 135189, 净资产 21057; 营业收入 13, 净利润-328	80%	5.30
烟台正大国民实业发展有限公司	山东省烟台市	77,196	房地产开发	总资产 95844, 总负债 21563; 净资产 74281; 营业收入 0; 净利润-214	85%	1.70
青岛信保双盈置业有限公司	青岛市市北区	10,000	房地产开发	总资产 621758, 总负债 427398, 净资产 194360; 营业收入 0, 净利润-3097	50%	0.01
太原利泽盛远房地产开发有限公司	山西省太原市	70,000	房地产开发经营	总资产 185274.82, 总负债 119675.8, 净资产 65599.02; 营业收入 0, 净利润-505.23	35%	0.70
东莞保越实业投资有限公司	广东省东莞市	120,000	实业投资、房地产投资、房地产 开发	总资产 350395, 总负债 231589, 净资产 118806; 营业收入 0, 净利润-1099	50%	1.35

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年度新增 对外担保金额 (亿元)
宁波保通置业有限公司	浙江省宁波市	60,000	房地产开发及经营	总资产 202847, 总负债 203584, 净资产-737; 营业收入 0, 净利润-737	51%	1.33
温州保鑫置业有限公司*	浙江省温州市	1,000	房地产开发经营	总资产 421002, 总负债 423513, 净资产-2511; 营业收入 0, 净利润-1023	84%	6.22
佛山保利兴泰房地产开发有限公司*	广东省佛山市	10,000	房地产开发经营、房地产投资	总资产 1415414, 总负债 1411752, 净资产 3662; 营业收入 0, 净利润-4163	80%	14.00
广州市新谭房地产开发有限公司*	广东省 广州市	10,000	房地产开发经营	总资产 1387491, 总负债, 1388939 净资产- 1448; 营业收入 0, 净利润-6047	70%	7.05
佛山市南海区保旭置业有限公司	广东省佛山市	45,000	房地产开发经营	总资产 45889, 总负债 903, 净资产 44986; 营业收入 0, 净利润-14	51%	1.12
南昌保和置业有限公司	江西省南昌市	10,000	房地产开发经营	总资产 108698, 总负债 108724, 净资产 26; 营业收入 0, 净利润-26	51%	5.90
上海建万置业有限公司	上海市浦东新区	10,000	房地产开发经营	总资产 226632, 总负债 226635, 净资产-3; 营业收入 0, 净利润-3	50%	7.50
合计						352.75
(3) 公司为参股子公司提供担保新增 32.57 亿元						
北京致泰房地产开发有限公司	北京市	120,000	房地产开发; 销售自行开发的 商品房	总资产 558078, 总负债 443477, 净资产 114600; 营业收入 0, 净利润-1005	50%	0.99
北京屹泰房地产开发有限公司	北京市	10,000	房地产开发; 物业管理; 销售自 行开发的商品房	总资产 109467, 总负债 96955, 净资产 12512; 营业收入 18094, 净利润-3775	50%	1.00
广州保奥房地产开发有限公司	广东省 广州市	1,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产 47088, 总负债 46468, 净资产 620; 营业收入 0, 净利润-380	50%	0.68
广州穗江置业有限公司	广东省 广州市	160,000	房地产开发经营	总资产 347763, 总负债 346887, 净资产 876; 营业收入 1, 净利润-124	50%	5.00

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2020 年末主要财务数据 (万元)	持股比例	2021 年度新增 对外担保金额 (亿元)
南安骏荣房地产开发有限公司	福建省泉州市	27,000	房地产开发经营；住房租赁	总资产 57891, 总负债 30934, 净资产 26957, 营业收入 0, 净利润-55	33%	0.66
长沙先导恒泰房地产开发有限公司	湖南省长沙市	2,000	房地产开发经营；酒店管理	总资产 265497, 总负债 266828, 净资产-1331, 收入 0, 净利润-3352	50%	2.50
佛山南海祁禹置业有限公司	广东省佛山市	2,000	房地产开发经营	总资产 650917, 总负债 651144, 净资产-227; 营业收入 0, 净利润-1755	50%	5.75
佛山市禅城区正华置业有限公司	广东省佛山市	215,000	房地产开发经营；商品房销售	总资产 553031, 总负债 339470, 净资产 213561; 营业收入 0, 净利润-1341	50%	6.15
清远雅建房地产开发有限公司	广东省清远市	10,000	房地产开发经营	总资产 56216, 总负债 46599, 净资产 9617; 营业收入 0, 净利润-334	50%	0.25
南京锦新置业有限公司	江苏省南京市	70,000	房地产开发经营；住房租赁	2020 年末成立, 无 2020 年财务数据	40%	2.59
昆山建宝置业有限公司	江苏省昆山市	2,000	房地产开发经营；住房租赁	总资产 283884, 总负债 282230, 净资产 1654; 营业收入 0, 净利润-346	50%	2.00
东莞市岐若企业管理有限公司	广东省东莞市	90,000	企业管理咨询服务；房地产经纪、销售	总资产 194199, 总负债 104310, 净资产 89889; 营业收入 0, 净利润-110	33%	0.99
珠海天志发展置业有限公司	广东省珠海市	50,000	房地产开发；高尔夫俱乐部的建设经营	总资产 1261658, 总负债 656285, 净资产 605373; 营业收入 407730, 净利润 78791	50%	2.00
连云港辉耀房地产开发有限公司	江苏省连云港市	31,320	房地产开发经营、物业管理	2020 年末成立, 无 2020 年财务数据	50%	2.00
合计						32.57

*项目公司新增担保额度包含了招商财富-金源招保 5、6、7 号单一资产管理计划金额 45 亿元

附表 2：本公司为子公司转让的应付账款承担共同还款义务产品清单

序号	产品名称	发行载体管理机构	本年新增发行规模 (亿元)	本年新增公司对子公司作为债务人的应收账款进行债务加入的应收账款规模 (亿元)
1	深圳前海联易融商业保理有限公司 2021 年度第四期瑞盈资产支持票据信托	华能贵诚信托有限公司	7.70	8.00
2	深圳前海联易融商业保理有限公司 2021 年度第三期瑞盈资产支持票据信托	华能贵诚信托有限公司	3.14	3.26
3	深圳前海联易融商业保理有限公司 2021 年度第二期瑞盈资产支持票据信托	华能贵诚信托有限公司	5.84	6.07
4	明珠商业保理有限公司 2021 年度第一期明静资产支持票据信托	华能贵诚信托有限公司	9.97	10.40
5	明珠商业保理有限公司 2021 年度第三期明静资产支持票据信托	华能贵诚信托有限公司	6.33	6.58
6	明珠商业保理有限公司 2021 年度第二期明静资产支持票据信托	华能贵诚信托有限公司	9.98	10.37
7	华泰资管资产支持专项计划	华泰证券（上海）资产管理有限公司	27.96	29.11
8	保利-邮储广分银行再保理 2 期	中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行	0.67	0.67
9	保利-邮储广分银行再保理 1 期	中国邮政储蓄银行股份有限公司广州市分行	1.95	1.95
合计			73.54	76.39