

证券代码:000961

证券简称:中南建设

公告编号:2021-104

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为诸暨悦盛提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司对外担保余额 749.38 亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 261.10%,请投资者关注有关风险。

一、担保情况概述

为了促进诸暨宸光集项目发展,公司持股 50% 子公司诸暨悦盛房地产有限公司(简称“诸暨悦盛”)向中建投信托股份有限公司(简称“中建投信托”)借款 35,000 万元,期限 12 个月。公司持股 50% 子公司宁波璟耀置业有限公司质押其持有的诸暨悦盛 100% 股权,公司按持股比例为有关融资提供连带责任担保,担保本金金额 17,500 万元。

公司 2020 年第八次临时股东大会审议通过了《关于为深圳宝昱等公司提供担保的议案》,同意为诸暨悦盛提供担保。有关情况详见 2020 年 11 月 18 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保金额(万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)		
诸暨悦盛	50%	37.03%	0	1,864,772 ^注	17,500	0.61%	0	1,847,272 ^注	2020年第八次临时股东大会	否

注:资产负债率未超过70%的子公司可使用担保总额。

三、被担保人基本情况

诸暨悦盛房地产有限公司

成立日期:2020年10月21日

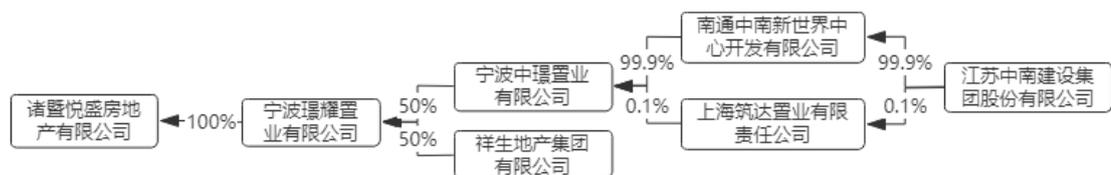
注册地点:浙江省诸暨市暨南街道暨南路7号205室

法定代表人:王凯

注册资本:人民币58,000万元

主营业务:房地产开发经营。

股东情况:



关联情况：公司、持有公司 5% 以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度 (经审计)	65,000.03	7,000.05	57,999.98	0	-0.02	-0.01
2021 年 3 月 (未经审计)	92,077.03	34,094.53	57,982.49	0	-23.32	-17.49

四、担保文件的主要内容

1、担保方：公司

2、担保主要内容：公司持股 50% 子公司宁波璟耀置业有限公司质押其持有的诸暨悦盛 100% 股权，公司按持股比例为有关融资提供连带责任担保，担保本金金额 17,500 万元。

3、担保范围：有关借款合同项下全部债务的 50%，有关借款合同项下全部债务包括但不限于有关借款合同项下诸暨悦盛应向中建投信托支付的主债权本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、补偿金、赔偿金、诸暨悦盛应向中建投信托支付的其他款项（包括但不限于增值税、手续费、电讯费、杂费等）、中建投信托为实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、送达费、公告费、律师费以及为诉讼保全申请提供担保所产生的费用（包括但不限于财产保全责任保险保费等）等）。因诸暨悦盛违约而给中建投信托造成的损失和其他所有应付费用等，债务具体金额在其被清偿时确定。

4、担保期限：债务履行期限届满之日后两年止。

五、董事会意见

董事会认为向诸暨悦盛提供担保，是基于其业务发展需要，目前诸暨悦盛经营正常，偿债能力强，担保不增加公司风险。在公司提供担保的同时，公司要求被担保对象的其他股东按持股比例提供担保，控制公司风险。提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 749.38 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 261.10%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 130.08 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 45.32%；逾期担保金额为 0 元，涉及诉讼的担保金

额为 0 元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 元。

七、备查文件

1、相关协议

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇二一年六月十七日